

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

6.10.2025

VARPUKALLIONTIE

ASEMAKAAVA NRO 002616

Kaavamuutosalue sijaitsee Varpukalliontien pohjoispuolisen alueen osalta Kiilan kaupunginosassa ja Katriinantien tiealueen osalta Lentokentän ja Viinikkalan kaupunginosissa. Katriinantie rajautuu idässä kaupungin omistamaan erityistoimintojen korttelialueeseen ja valtion lentokenttäalueeseen. Varpukalliontien pohjoispuoleinen alue rajautuu etelässä ja lounaassa teollisuustontteihin, lännessä puustoiseen lähivirkistysalueeseen sekä luoteessa urheilu- ja virkistysalueeksi kaavoitettuun peltoalueeseen.

Suunniteltavaan alueeseen kuuluu Katriinantien varalaskeutumisaikana toiminut yleisen tien alue sekä Varpukalliontien pohjoispuoleinen yleiseksi pysäköintialueeksi asemakaavoitettu alue, joka on toiminut osittain raskaan liikenteen levähdyspaikkana ja osittain ulkoavaruustonttialueena. Suunnittelualan pinta-ala on noin 30 ha. Katriinantien tiealue on valtion omistuksessa ja Varpukalliontien pohjoispuoleinen alue on kaupungin omistuksessa.



Vuoden 2023 ilmakuva ja kaava-alueen alustava rajausta punaisella viivalla. Suunnittelualan rajausta tarkennetaan työn edetessä.

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa Katriinantien yhteyteen rakentuvan työpaikka-alueen laajentuminen yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Katriinantien tiealue muutetaan katualueeksi ja alueen hallinta siirtyy valtiolta kaupungille. Kaavoitustyöhön on ryhdytty maanomistajien, eli tässä tapauksessa Vantaan kaupungin ja Uudenmaan ely-keskuksen aloitteesta.

Kaavoituksen lähtökohtana on mahdollistaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoista työpaikka-, tuotanto- ja toimitilarakentamista hyvin saavutettavissa olevassa sijainnissa lentokentän läheisyydessä Kehä III:n pohjoispuolella.

Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on osoitettu tilaa vaativan tuotannon ja varastoinnin alueeksi (TT) ja tiealueella on voimassa eriaikaisia asemakaavoja. Osa tiealueesta on asemakaavoittamatonta.

Katriinantien kaduksi ottamisen mahdollistaa Ilmavoimien 2.9.2020 päätös, jolla se luopui Katriinantien (MT11459) käytöstä nk. nousutienä Viinikanmetsän alueella. Ko. tieosuudelle ei edellytetä jatkossa nousutielle asetettujen tie- ja liikenneteknisten ratkaisujen ylläpitämistä ja tieosuudella voidaan toteuttaa liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä.

LÄHTÖTIEDOT



UUDENMAAN MAAKUNTAKAAVA

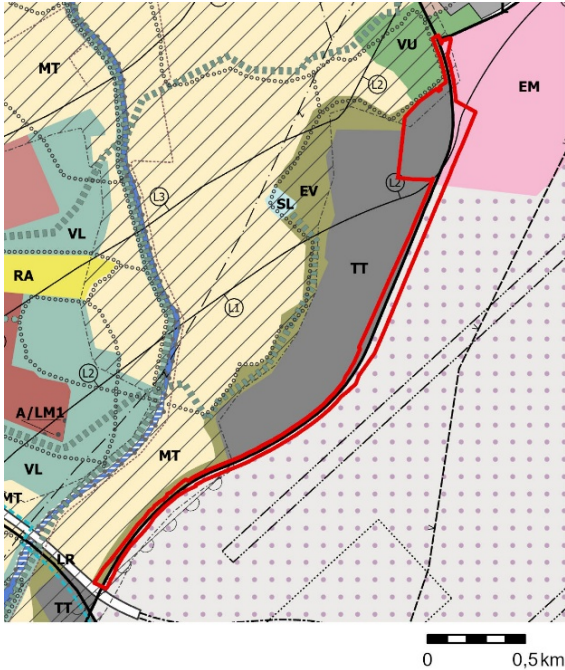
Maakuntakaavojen yhdistelmässä kaava-alueen pohjoisosa on merkitty lentomelualueeksi (Lden 55–60 dBA). Kaava-alue sijaitsee lentoaseman alueen (punainen viiva) reuna-alueella ja sivuaa kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta (Helsingin kantakaupunki, keskuspuisto, merialue sekä Vantaanjoen maisema-alue, vaaleansininen viivarasteri).

Vihreä nuoli kuvaa viheryhteystarvetta, joka seuraa Vantaanjoen (Natura-alue) uomaa.

 Asemakaava-alue

0 0,5 1 km

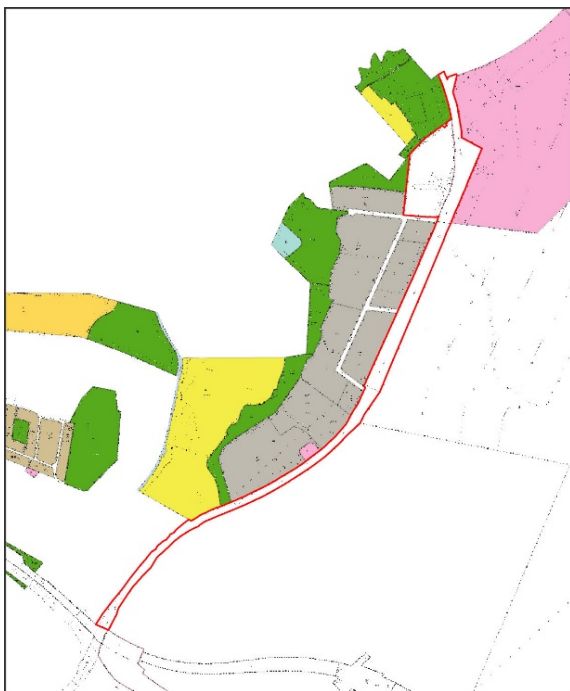
Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä, johon kaava-alue on merkitty punaisella ohuella viivalla.



Ote yleiskaava 2020:sta.

VANTAAN YLEISKAAVA 2020 (KV 25. 1.2021)

Vantaan yleiskaavassa 2020 Varpukalliontien pohjoispuoleinen alue on esitetty TT-merkinnällä tilaa vaativan tuotannon ja varastoinnin alueeksi. Alue on lentomeluviyöhykettä 2 (LDEN yli 55-60 dB). Katriinantie on merkitty liikenneyhteytenä. Alue rajautuu luoteessa arvokkaaseen kulttuuriympäristön, joka on osittain maatalousvaltaista aluetta (MT) ja osittain urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) ja TT-alueen länsipuolelle on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti.

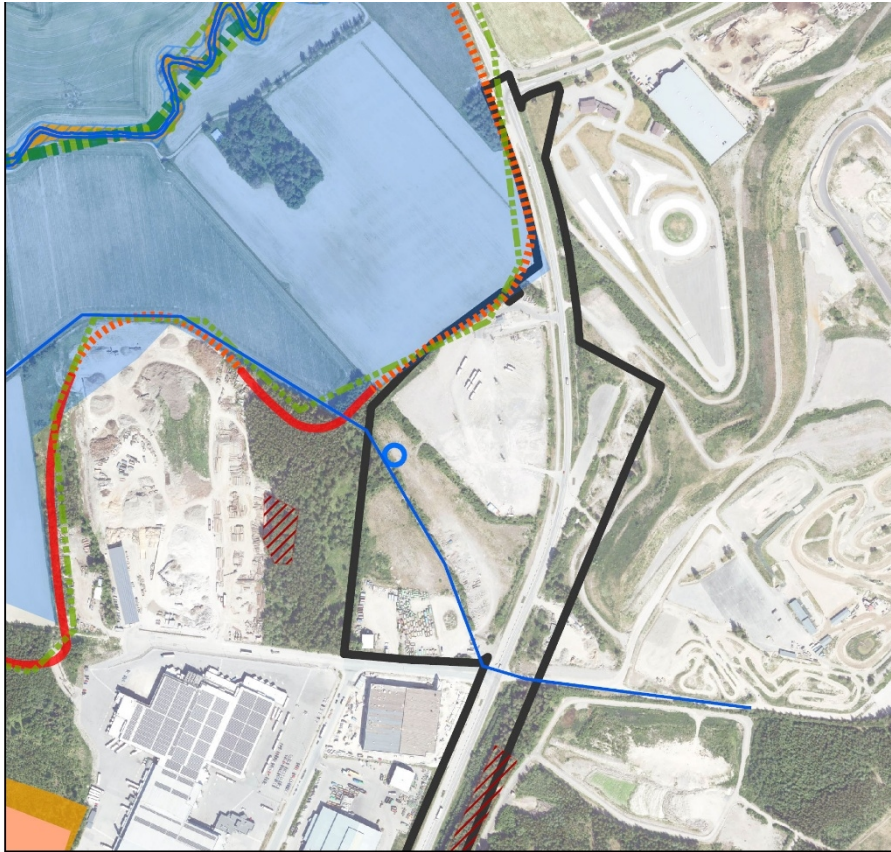


Ote ajantasa-asemakaavasta.

AJANTASA-ASEMAKAAVA

Varpukalliontien pohjoispuoleinen alue on vuonna 2002 voimaan tullessa Viinikanmetsä 3 - asemakaavassa osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi LP. Katriinantien tiealue on pääasiassa yleiseksi tieksi osoitettua aluetta LT. Tiealueella on voimassa eri asemakaavoja. Suunnittelualueen pohjoisosassa ja eteläosassa osa Katriinantietä on asemakaavoittamatonta aluetta.

Katriinantien länsipuolen eir-merkintä osoittaa alueen osan, jolle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita tai laitteita. Merkintä on sittemmin tullut tarpeettomaksi Ilmavoimien luovuttua Katriinantiestä nk. nousutienä.



	Asemakaava-alue		Liito-oravan yhteydet
	Maakunnallinen yhteys		Kehitettävä yhteys
	Yleiskaavan runkoyhteys		Tärkeä yhteys
	Paikallinen yhteys		Liito-oravan elinalueet
	Vesilain tarkoittamat purot		Elinympäristö
	Lähde tai lähteikkö		Soveltuva elinympäristö
	Virtavesien arvokas elinympäristö		
	Arvokas linnustoalue		
	Luo-alue		

Kaavio tunnetuista luontoarvoista kaava-alueella ja sen lähiympäristössä.

LUONTOARVOT

Kaava-alue on voimakkaasti ihmisen muokkaamaa ympäristöä, jolla ei esiinny luontaisia luontotyyppejä. Luonnon heikentymättömyyden sekä ekologisen kompensaation alaisia luontotyyppejä ei esiinny. Alueen länsiosassa Varpumetsän puustoinen kulmaus ulottuu suunnittelualueelle Mustaputouksenojaan saakka, ja on tyypiltään lähes lehtomaista. Varpukalliontien pohjoispuolisen alueen luoteispuolelle on merkitty liito-oravayhteys, joka yhdistää Ästugan ja Viinikanmetsän luonnonsuojelualueet.

Alueen läpi kulkee luoteesta kaakkoon Mustaputouksenoja, joka on vesilain mukainen puro ja ojan pohjoispäässä suunnittelualueella on lähteikkö. Alue on osa Latoniitynojan valuma-aluetta. Alueen laidoilla on asemakaavan mukainen kasvillisuusvyöhyke, mutta pääosin alue on sorapintaista kenttää.

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- vesitalouteen
- luonnon monimuotoisuuteen
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- rakennettuun ympäristöön
- lentomeluun, tieliikennemeluun

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pelastuslaitos
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL
- TUKES
- Finavia

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa työpajoissa mm. suunnittelijatapaamisissa, suunnittelukokouksissa, maastokatselmuksissa, viranomaisneuvottelussa, asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavatyö on hyväksytty työohjelmaan 2025. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne 6.11.2025 mennessä Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestinne otsikossa kaavan numero 002616 sekä koodi VD/6274/10.02.04.00/2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat.

Asemakaavasuunnittelija Noora Laak on parhaiten tavoitettavissa sähköpostitse virka-aikaan. Kaavasta järjestetään asukastilaisuus 12.11.2025 klo 17–18 Aurinkokiven koululla.

KAVAEHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa kevään 2026 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunkiympäristölautakunta. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133, ma - pe 8.15 - 15.00) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitavat

Asemakaava-arkkitehti Noora Laak
Kivistön asemakaavayksikkö
puhelin +358 50 302 9427
sähköposti noora.laak@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

aluearkkitehti Tuomas Eskola
Kivistön asemakaavatiimi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto
www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat
kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu
Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna ma-to 8.15–15.00

Vantaa-infot
Tikkurila, Korso, Myyrmäki