

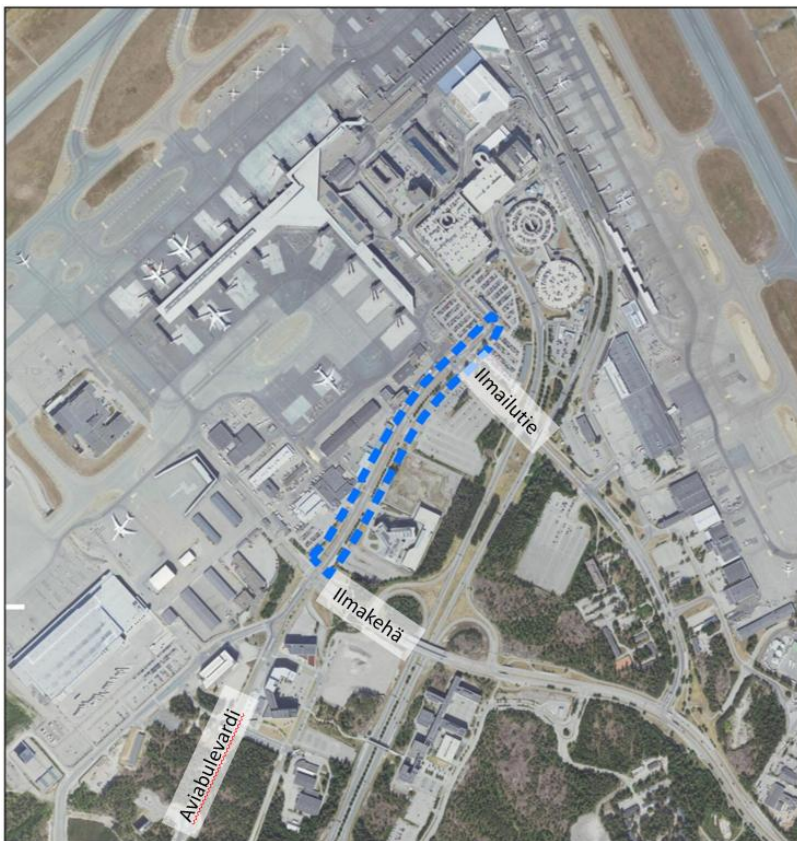
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

9.10.2025 (nro 062800, 23.11.2020, päivitetty 17.9.2021)

VANTAAN RATIKKA: TIETOTIE

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002644

Asemakaavatyö on tullut vireille Vantaan ratikan osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla (tarkastelualue 062800) 23.11.2020 (päivitetty 17.9.2021), ja se on aikaisemmin ollut osa kaavatyötä nro 002576 Vantaan ratikka: Aviabulevardi ja Tietotie (nyk. 002576 Vantaan ratikka: Aviabulevardi ja Turbiinitie). Kaavatyö nro 002576 on ollut nähtävillä 21.6-31.8.2023 välisenä aikana. Kaavatyö 002644 Vantaan ratikka: Tietotie päätettiin irrottaa kaavatyöstä nro 002576 omaksi kaavahankkeekseen Tietotietä koskevien toistaiseksi avoinna olevien suunnitelmaratkaisujen vuoksi.



Kuva: Asemakaavamuutosehdotuksen likimääräinen sijainti sinisellä katkoviivalla vuoden 2023 ilmakuvan päällä.

Suunnittelualue sijaitsee Veromiehen ja Lentokentän kaupunginosissa, pohjois-etelä-suunnassa Teletien ja Ilmakehän välisellä alueella. Alueeseen kuuluu Tietotien katu vierialueineen sekä nykyisin pysäköintikäytössä olevia alueita Tietotien varrelta. Alueet sijoittuvat nykyisin lentokenttäalueeksi (LL) sekä vähäiseltä osin katualueeksi kaavoitetuille alueille. Suunnittelualueen itäpuolella on mm.

toimitilarakennusten korttelialue ja pysäköintikäytössä olevia alueita. Suunnittelualueen länsipuolella on lentokenttäalueen toimintoja mm. toimisto- ja varastorakennuksineen sekä pysäköintialueineen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3 ha.

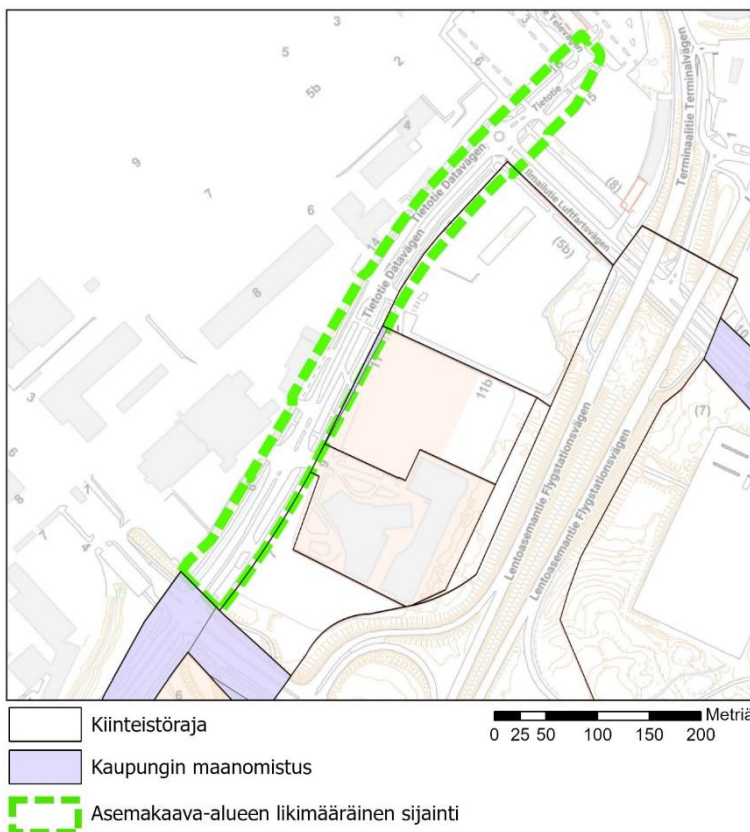
MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Kaupungin tavoitteena on varautua asemakaavan muutoksella Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä katutila eri liikennemuotojen vaatimalle tilalle ja siihen liittyvälle katuympäristölle, infrastruktuurille sekä kadun rakenteille Tietotiellä, muuttamalla lentokenttäaluetta katualueeksi. Kaavassa tarkastellaan kiinteistöjen rajauksia suhteessa ratikan suunnitelmiin ja katualueiden tilantarpeisiin.

Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Raideyhteydellä lisätään kestävää ja esteetöntä liikkumista, mahdollistetaan kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistetään alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa. Vantaan ratikasta tulee merkittävä osa seudullista raitiotieverkostoa ja hanke on osa maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL 2023 -suunnitelmaa sekä valtion ja Helsingin seudun kuntien välistä MAL-sopimusta. Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019. Yleissuunnitelmaan pohjautuvassa jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reitille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat. Nyt laadittavat asemakaavat ja asemakaavan muutokset perustuvat katusuunnitelmiin.

Vantaan ratikan asemakaavoitus on Vantaan asemakaavoituksen vuoden 2025 työohjelmassa. Kaavan yhteydessä voidaan tarvittaessa laatia maankäyttösopimuksia.

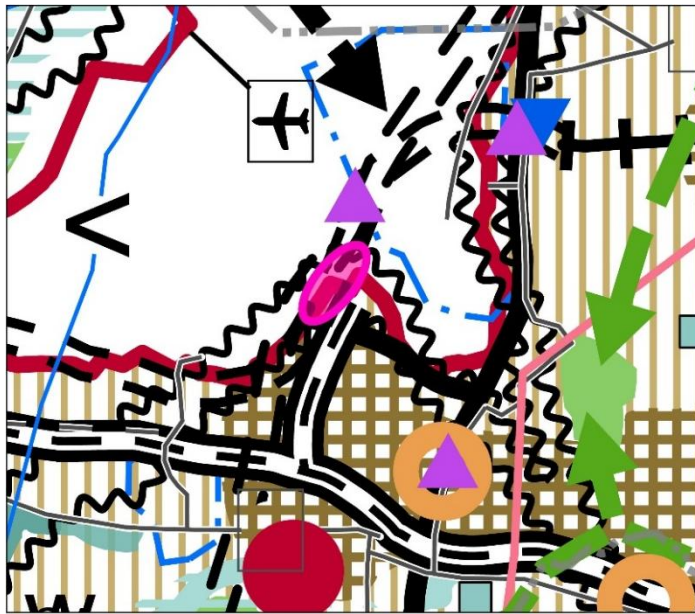
LÄHTÖTIEDOT



Maanomistus

Suurimmaksi osaksi suunnittelualueen kiinteistöt ovat Finavia Oyj:n ja vähäiseltä osin Vantaan kaupungin omistuksessa.

Kuva: Karttakuvassa suunnittelualueen raja on vihreällä katkoviivalla ja kaupungin maanomistus lilalla pohjalla.



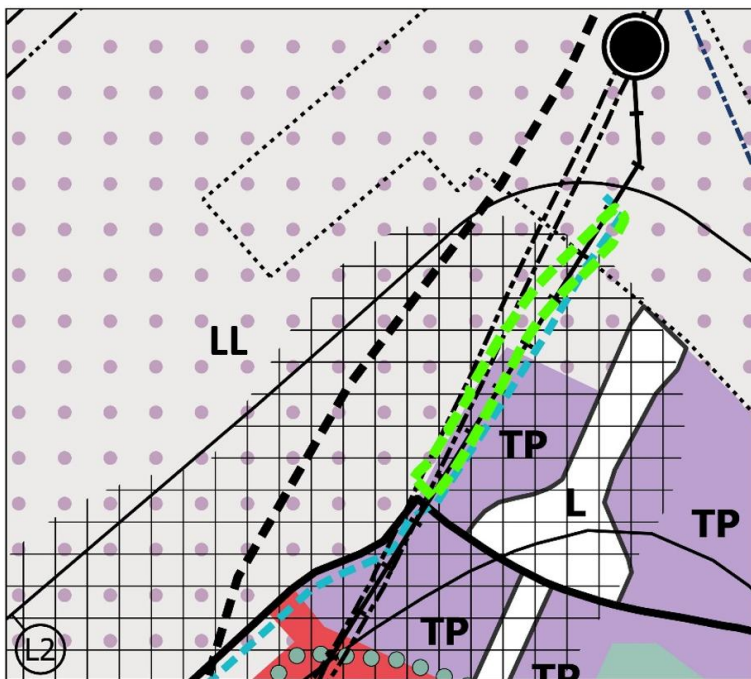
Asemakaava-alueen likimääräinen sijainti

Kuva: Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettuna pinkillä soikiolla.

Maakuntakaava, Uusimaa-kaava 2050

Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätöksen myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa, 4. vaihemaa-kuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä.

Uusimaa-kaavassa 2050 suunnittelualue sijoittuu lentoaseman liikennealueen (valkoinen alue punaisella reunalla) ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeen (ruskea ruuturasteri) rajalle. Alueen läpi kulkee Kehäradan liikennetunneli ja Lentoradan liikennetunnelin ohjeellinen linjaus (mustilla katkoviivoilla osoitetut reitit). Alue sijoittuu myös maakuntakaavan lentomelualueille (aaltoilevat mustat viivat). Suunnittelualueen pohjoispuolelle on osoitettu joukkoliikenteen vaihtopaikka (violetti kolmio).



Asemakaava-alueen likimääräinen sijainti

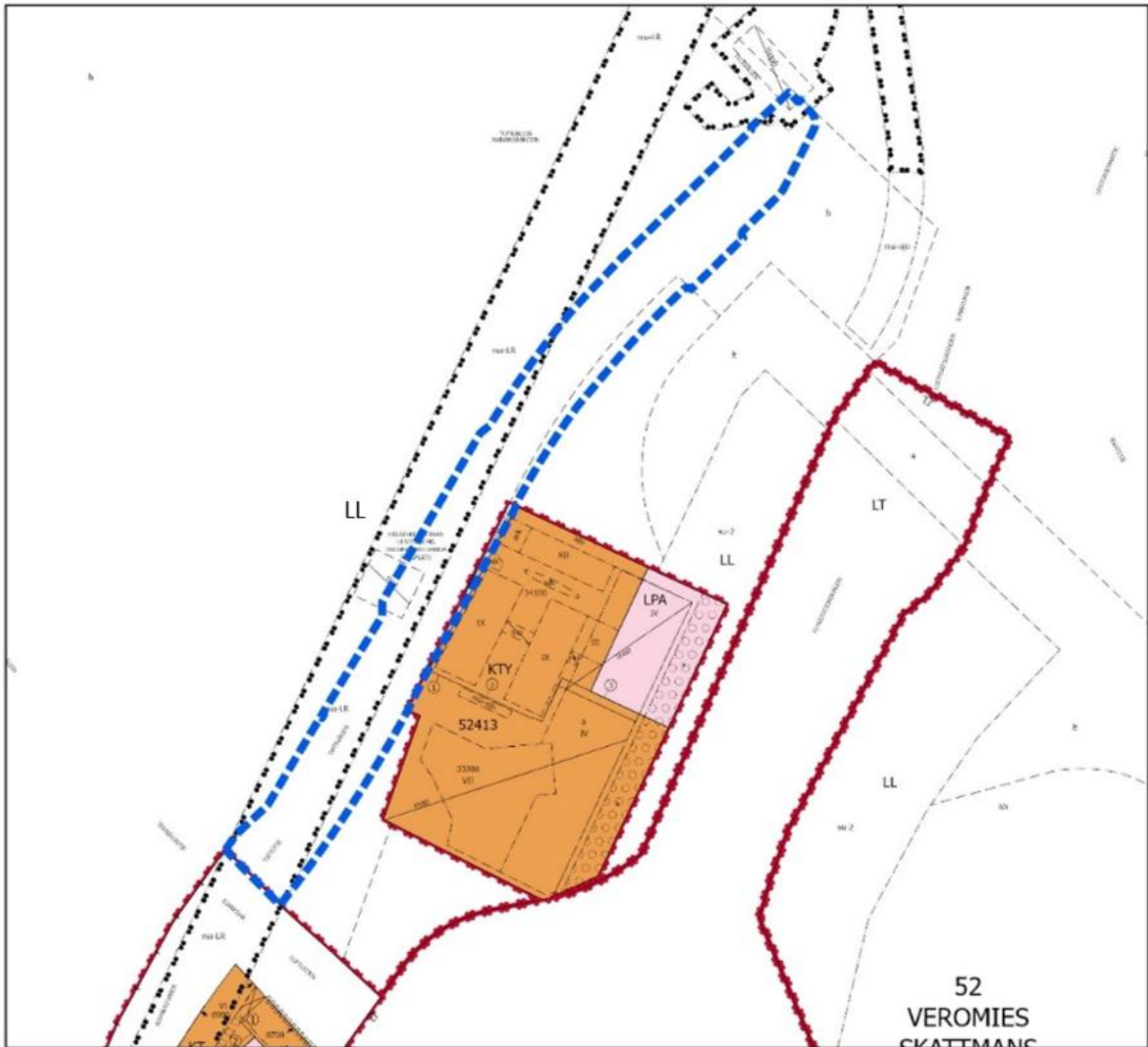
Kuva: suunnittelualueen likimääräinen sijainti vihreällä katkoviivalla.

Yleiskaava 2020

Suunnittelualueella on Yleiskaavan 2020 lentoliikenteen aluetta (LL), monipuolista työpaikka-alueutta (TP), kestävän kasvun vyöhykettä (musta ruuturasteri) sekä lentomeluvyöhykettä 2 (L2, LDEN 55-60 dB). Aluetta koskevat myös raitiotien (musta viiva poikkiviivoilla), pyöräliikenteen baanin (turkoosi katkoviiva), raskaan raideliikenteen tunneliosuuden (mustat pistekatkoviivat) ja lentoterminaalin (ohut, musta pistekatkoviiva) yleiskaavamerkinnot. Alueen pohjoispuolelle on osoitettu valtakunnallinen joukkoliikenteen vaihtoasema (musta pallo).

Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



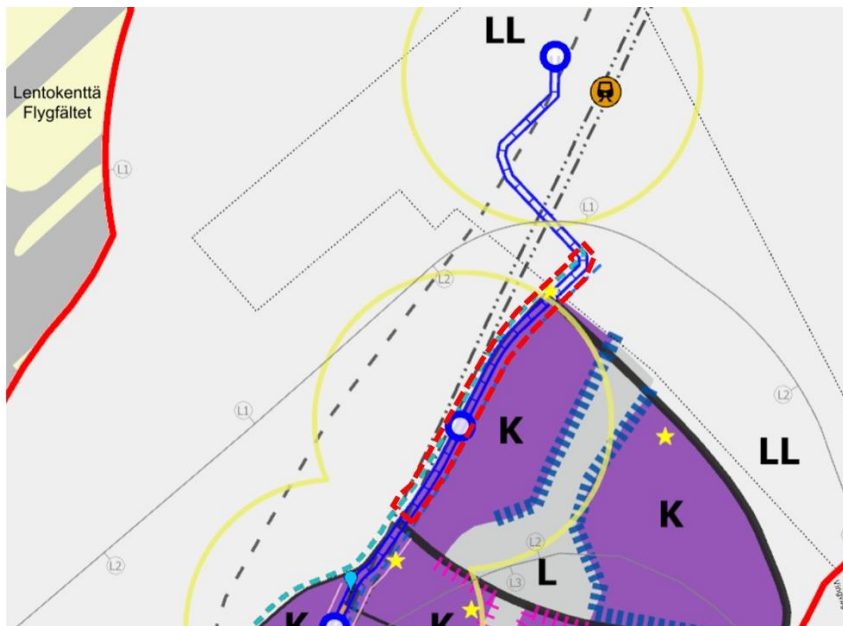
Asemakaava-alueen likimääräinen sijainti

Kuva: Suunnittelualueen sijainti sinisellä katkoviivalla.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava nro 530100 Lentokenttä 1 (kv 14.8.1978) ja asemakaavamuutos nro 002425 Tietotie 9 ja 11 (kv 19.12.2022) sekä maanalainen asemakaava nro 701100 Kehärata ja maanalaisen asemakaavan muutos nro 530800 Kehärata 4.

Ajantasa-asemakaavassa suunnittelualue on lähes kokonaan lentokenttäaluetta (LL). Kaava-alueen itäreunassa on pieni suikale katualuetta. Maanalaisissa asemakaavoissa on osoitettu maanalaiseen rautatietunneliin sekä maanalaisen rautatietunnelin asemaan liittyvät aluevaraukset. Kaavamuuotosehdotuksella nro 002644 ei kuitenkaan muuteta maanalaista asemakaavaa.

Vantaan ratikan kaavarunko



Kuva: Suunnittelualan likimääräinen sijainti osoitettu punaisella katkoviivalla.

Vantaan ratikan reitin varrelle on laadittu sen kaupunkikehitystä ohjaava kaavarunko, joka kattaa ratikan pysäkeistä noin 800 metrin säteellä muodostuvan vyöhykkeen. Kaavarunko on yleiskaavaa tarkempi, mutta asemakaavaa yleisempi suunnitelma, joka on pitkän aikavälin visio ratikkakaupungista, ja jolla määritetään tavoitemitoitus suunnittelualan lisärakentamiselle, arvioidaan ratikkakaupungin kehittämisen

vaikutukset ja aikataulutetaan alueiden kehittäminen pitkällä aikavälillä. Kaavarunko yhteensovittaa alueen maankäyttöön kohdistuvia tavoitteita ja tarkentaa Vantaan yleiskaavan 2020 maankäyttösuunnitelmaa. Kaavarunko on oikeusvaikutukseton suunnitelma, jonka ensisijainen tavoite on sitouttaa kaupungin eri toimialat toteuttamaan ratikkakaupunkia yhteisten periaatteiden mukaisesti. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ratikan kaavarunгон 19.6.2023.

Suunnitteluala sijoittuu ratikan kaavarunгон suunnitelmassa lentoliikenteen alueen (LL) ja tiiviin työpaikka-alueen (K) rajalle sekä ratikan pysäkinseudulle (keltainen ympyrä). Suunnittelualueelle on osoitettu myös raitiotien (sininen tikapuumainen viiva), raitiotien pysäkin (sinivalkoinen pallo), raskaan raideliikenteen tunneliosuuden (ohuet mustat pistekatkoviivat), pyöräliikenteen baanin (turkoosi katkoviiva), tärkeän käveltävän kaupunkitilan (ohut sininen katkoviiva) ja maamerkin (tähti) merkinnät.

Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmat

Vantaan ratikalle laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katusuunnitelmat. Katusuunnitelmia käytetään kaavoituksen valmisteluaineistona. Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat koskevat katuja, joihin ratikan raiteet tulevat sijoittumaan. Ratikkakatuihin liittyville kaduille suunnitellaan uudet järjestelyt. Pääosa ratikan käyttämisestä kaduista on olemassa olevia katuja, mutta myös uusia katuja suunnitellaan. Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita parannetaan ratikan reitillä ja jalankulun ja pyöräilyn siltoihin tulee muutoksia. Samalla suunnitellaan katujen valaistus. Puistojen osalta suunnitellaan ne osuudet, joihin ratikka tai uudet liikennejärjestelyt aiheuttavat muutoksia. Katu- ja puistosuunnitelmien yhteydessä arvioidaan ratikan vaikutuksia, jotka huomioidaan ratikan suunnittelussa. Nämä vaikutukset otetaan huomioon myös kaavatyoissa.

Muut aluetta koskevat suunnitelmat:

- 053100 Lentokenttakaupungin suunnitteluperiaatteet (kv 8.4.2024)
- 052400 Aviapoliksen keskustan asemakaavaluonnos (kh 19.6.2023)
- Veromiehen ulkovalaistuksen yleissuunnitelma 2018 (tekninen lautakunta 6.11.2018)

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön. Suunnittelualueetta koskien laaditaan tarvittavat selvitykset. Arvioinnissa hyödynnetään alueesta jo laadittuja, mm. Vantaan ratikan yleissuunnitelman (16.12.2019) ja Vantaan ratikan kaavarungon (kv 19.3.2023) yhteydessä laadittuja selvityksiä.

Jo laadittuja suunnitelmia ja selvityksiä ovat mm.:

- Vantaan raitioradan meluselvitys, Sitowise Oy, 31.1.2023
- Vantaan ratikan tärinä- ja runkomeluselvitys, Lentokenttä-Tikkurila, Sweco 17.2.2023
- Vantaan ratikan kaavarungon ja asemakaavojen luontoselvitykset 2020–2021. Faunatica 11.3.2022
- Vantaan ratikka Design Manual, Liite 1 Vantaan ratikan hiilijalanjälkiselvitys, Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 9.10.2020

[Vantaan ratikan selvityksiä ja aineistoja | Vantaa](#)

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- luonnon monimuotoisuuteen
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
- yhdyskuntatalouteen
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön
- tieliikennemeluun

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa mm. asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Vantaan ratikan kaavatyöt on hyväksytty työohjelmaan 2025. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Asemakaavoitus tuli vireille ratikan hankkeiden yhteisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ”Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” nähtäville asettamisella 23.11.2020 (päivitetty 17.9.2021). Mielipiteet ratikan OAS:sta pyydettiin Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki) 15.1.2021 mennessä. Kaavamuutosalue oli alun perin osa asemakaavamuutosehdotusta nro 002576, joka on ollut MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 21.6.-31.8.2023 välisenä aikana. **Kaavatyön nro 002576 yhteydessä jo saadut, kaava-alueita nro 002644 koskevat mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan kaavamuutosehdotuksen nro 002644 valmistelussa huomioon.** Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat, sopimusvalmistelijat sekä kaupungin tilaamat konsultit.

Lisätietoja kaavatyön nro 002644 valmistelusta: asemakaava-arkkitehti Tea Taponen, +358 40 483 9054.

KAVAEHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta ja kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavamuutosehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133, ma - pe 8.15 - 15.00) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitavat

asemakaava-arkkitehti Tea Taponen
Vantaan ratikka
puhelin +358 40 483 9054
sähköposti etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

aluearkkitehti Johanna Rajala
Aviapoliksen asemakaavayksikkö

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto
www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat
kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu
Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna ma-to 8.15-15.00

Vantaa-infot
Tikkurila, Korso, Myyrmäki