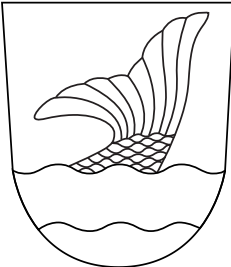
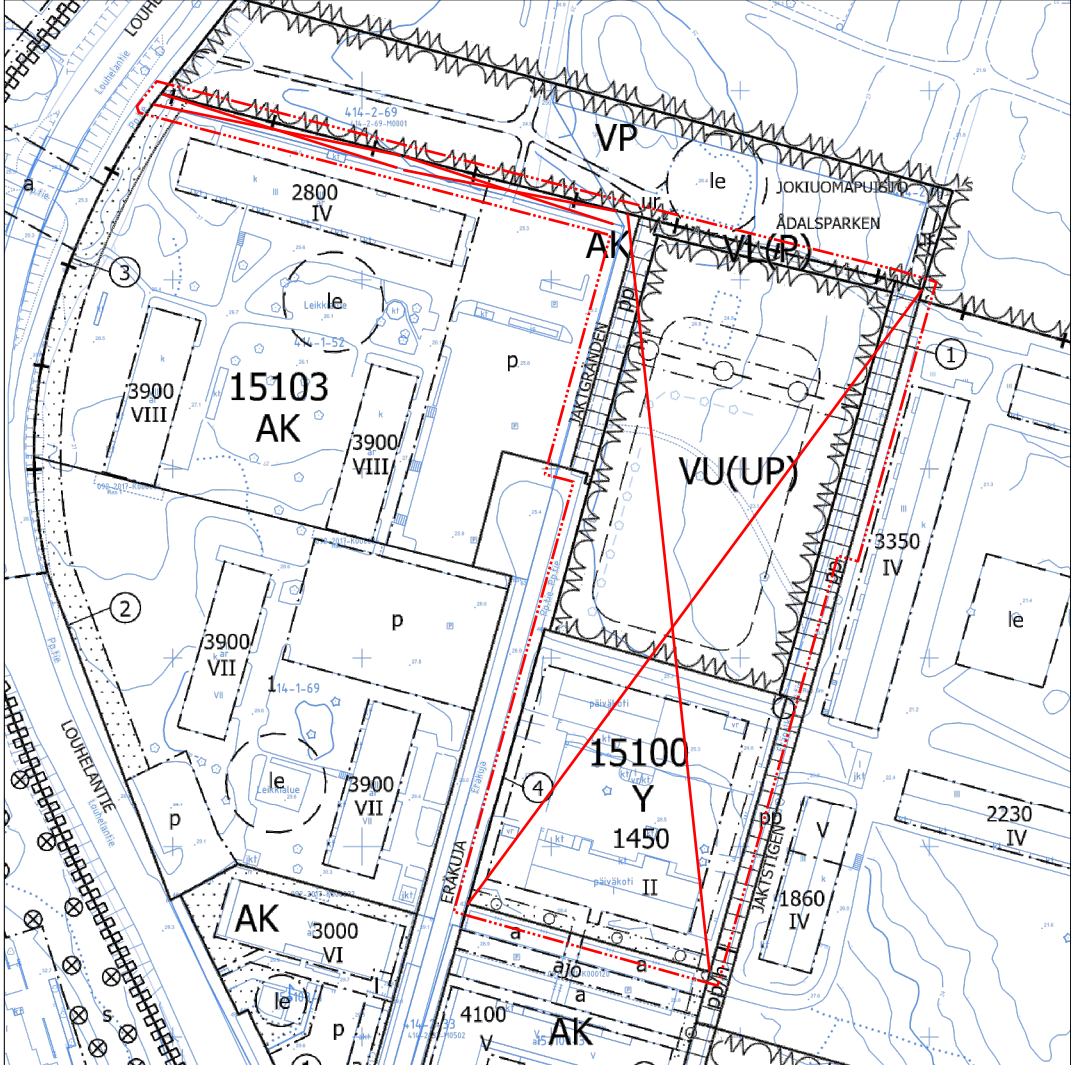
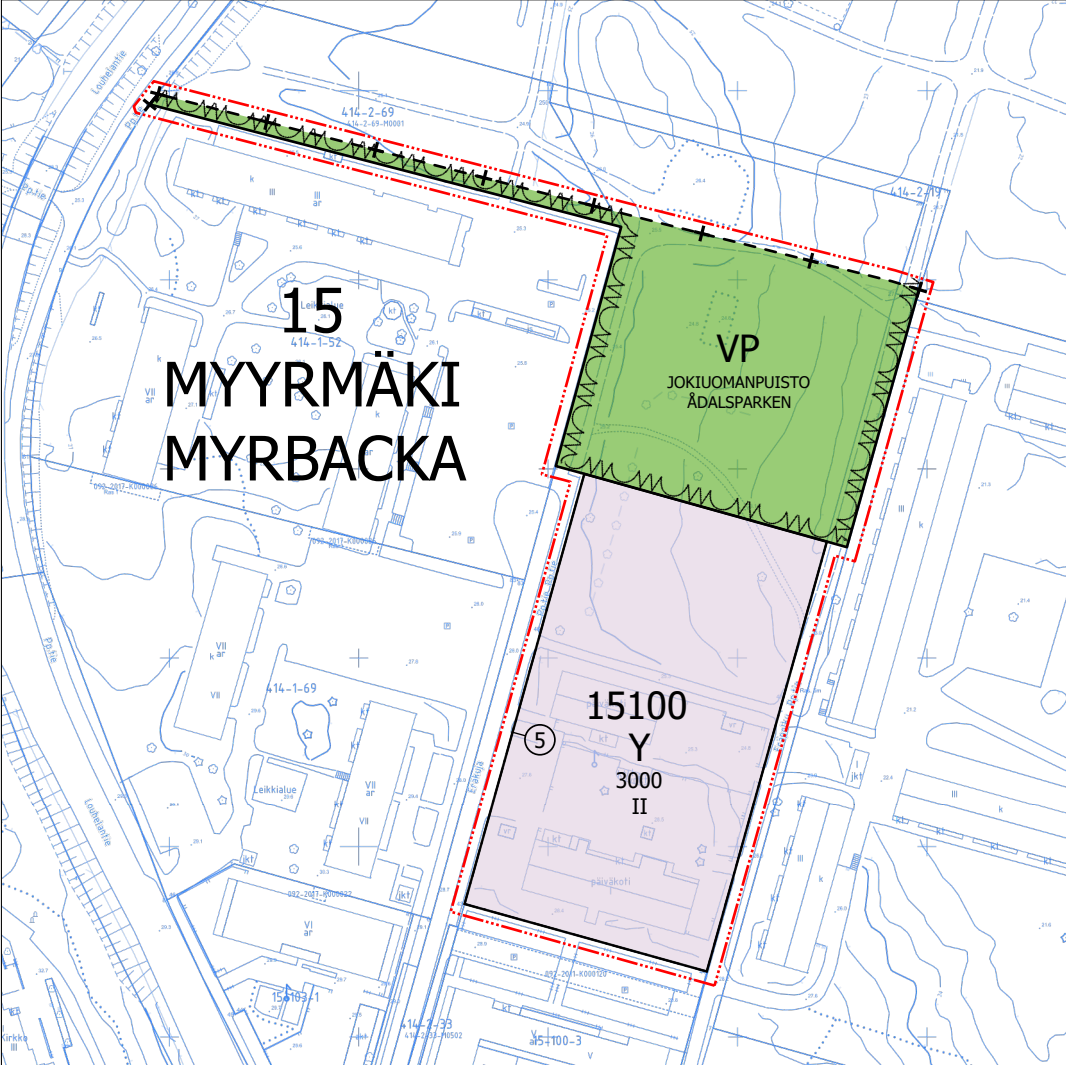


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>Kaava-alueen numero</div><div>Planområdets nummer</div><div>002606</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div><div>Päiväys</div><div>Datum</div><div>2.9.2025</div></div>                                                                                                                                                                                                                                |
| <div><div>Vantaan kaupunki</div><div>LOUHELAN PÄIVÄKOTI</div><div>Kaupunginosa 15, Myyrmäki</div><div>Asemakaavan muutos</div><div>Osa korttelia 15100 sekä virkistysaluetta.</div><div>Tonttijako ja tonttijaon muutos</div><div>Osa korttelia 15100.</div><div>1:2000</div></div> <div></div> <td><div><div>Vanda stad</div><div>KLIPPSTA DAGHEM</div><div>Stadsdel 15, Myrbacka</div><div>Ändring av detaljplanen</div><div>Del av kvarteret 15100 samt rekreatjonsområde.</div><div>Tomtindelning och ändring av tomtindelningen</div><div>Del av kvarteret 15100.</div><div>1:2000</div></div></td> | <div><div>Vanda stad</div><div>KLIPPSTA DAGHEM</div><div>Stadsdel 15, Myrbacka</div><div>Ändring av detaljplanen</div><div>Del av kvarteret 15100 samt rekreatjonsområde.</div><div>Tomtindelning och ändring av tomtindelningen</div><div>Del av kvarteret 15100.</div><div>1:2000</div></div> |



| ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div><div><div><div></div></div><div>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</div></div><div><div><div>Y</div></div><div><div><div><div><div></div></div><div>Yleisten rakennusten korttelialue.</div><div>Katon tulee olla niittykatto tai vihreä tai harmaa katto.</div><div>Julkisivujen tulee olla iloisia ja värikkäitä, ei valkoisia, ei harmaita eikä mustia.</div><div>Ryhmähuoneiden ikkunoiden tulee ulottua matalalle.</div><div>Tontilla tulee olla monilajista kasvillisuutta.</div><div>Nykyisiä puita tulee säilyttää.</div><div>Vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,8.</div><div>Ääneneristävytyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.</div><div>Alueelle saa sijoittaa yleisiä johtoja.</div><div>Johtoalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita, muuttaa maanpinnan tasoa eikä istuttaa puita ja syväjuurisia pensaita.</div><div>Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 150 k-m².</div></div></div><div><div><div><div></div></div><div>Puisto.</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Kaupunginosan raja.</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Osa-alueen raja.</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</div></div><div><div><div><div></div></div><div>15</div></div><div><div><div><div></div></div><div>MYYR</div></div><div><div><div><div></div></div><div>15100</div></div><div><div><div><div></div></div><div>JOKIUOMANPU</div></div><div><div><div><div></div></div><div>3000</div></div><div><div><div><div></div></div><div>II</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Rakennusala.</div></div><div><div><div><div></div></div><div>TONTTIJAKO</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.</div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div> | <div><div><div><div></div></div><div>Linje 3 m utanför planområdets gräns.</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Kvartersområde för allmänna byggnader.</div><div>Taket ska vara ett ängstak eller ett grönt eller grått tak.</div><div>Fasaderna ska vara glada och färgglada, inte vita, grå eller svarta.</div><div>Fönstren i grupprum ska sträcka sig lågt.</div><div>Tomten ska ha mångsidig växlighet.</div><div>Befintliga träd ska bevaras.</div><div>Gröneffektiviteten ska vara minst 0,8.</div><div>Ljudisolering mot flygbuller ska vara minst 35 dB.</div></div><div><div><div><div></div></div><div>På området får placeras allmänna ledningar.</div><div>På ledningsområdet får inte placeras fasta eller tunga strukturer, ändras marknivån eller planteras träd och djuprotade buskar.</div><div>Bilplatser ska reserveras minst 1 bp / 150 m²-vy.</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Park.</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Stadsdelsgräns.</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Gräns för delområde.</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Stadsdelsnummer.</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Stadsdelens namn.</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Kvartersnummer.</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.</div></div><div><div><div><div></div></div><div>Byggnadsyta.</div></div><div><div><div><div></div></div><div>TOMTINDELNING</div></div><div><div><div><div></div></div><div>För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.</div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div></div> |

|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>Kaupunkirakenne ja ympäristö</div><div>Stadsstruktur och miljö</div><div>Asemakaavoitus</div><div>Detaljplanering</div><div>Timo Kallaluoto, Aluearkkitehti, 20.8.2025 11.34</div></div> | <div><div>Mittaus- ja geopalvelut</div><div>Mätning och geoteknik</div><div>Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.</div><div>Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.</div><div>Tasokoordinaatisto</div><div>ETRS-GK25,</div><div>korkeusjärjestelmä</div><div>N2000.</div><div>Plankoordinaatsystemet</div><div>ETRS-GK25,</div><div>höjdsystemet</div><div>N2000.</div><div>Kimmo Junttila, Kaupungeingeodeetti, 2.9.2025 14.31</div></div> |
| Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.10.2025                                                                                                                                                        | Godkänd av stadsfullmäktige 20.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |