

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

29.4.2025

PÄIVITETTY 20.11.2025

Kaavatyö on tullut vireille 29.4.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen yhteydessä. Suunnittelualueen rajauksen muutoksen takia osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään.

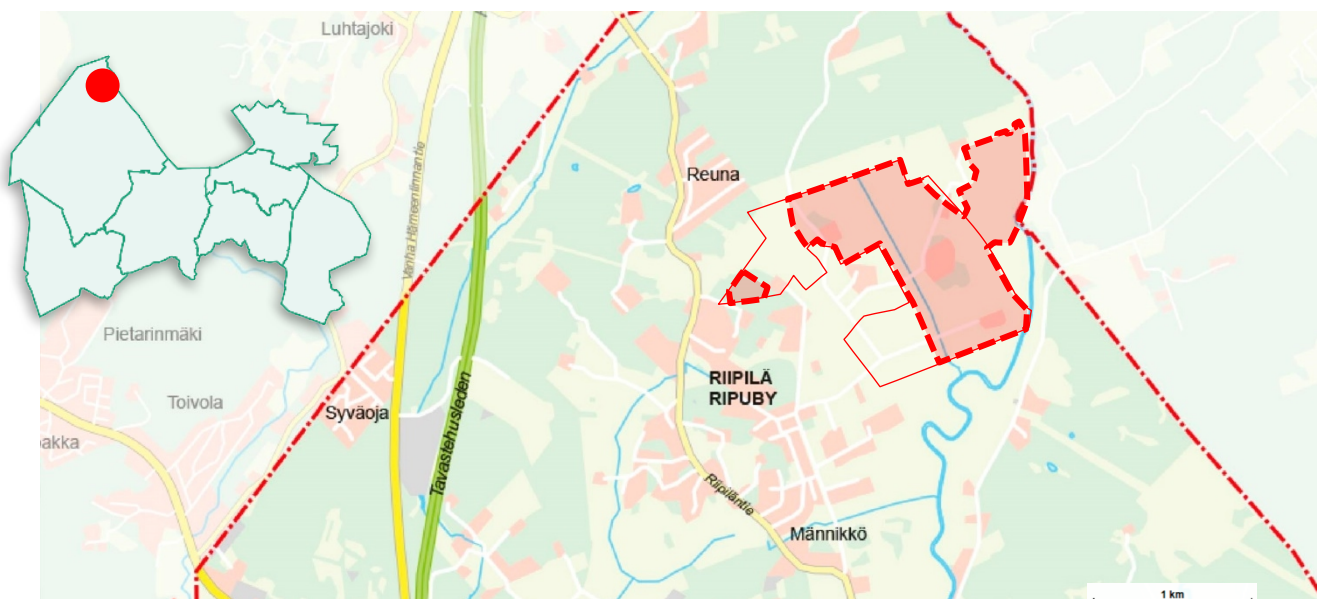
STRANDKULLAN AURINKOPUISTO

ASEMAKAAVA NRO 320200

Strandkullan aurinkopuiston suunnittelualue sijaitsee Kivistön suuralueen pohjoisosassa Riipilän kaupunginosassa. Suunnittelualue koostuu kahdesta erillisestä aluerajauksesta alla esitetyn kuvan mukaisesti. Suunnittelualue on pääosin viljelykäytössä olevaa peltoa. Pohjoisessa alue rajautuu rakentamattomaan laajaan metsäalueeseen. Idässä alueen raja mutkittelee Vantaanjoen mukaisesti sijoittuen 30 m etäisyydelle joesta ja Tuusulan kunnan rajasta. Lyhyellä osalla aluetta rajaa maantie 152:n aluevaraussuunnitelmassa osoitettu tiealueen raja. Etelässä aluetta rajaa Sampolantie ja Sampolan tilakeskus. Lounaassa alue rajautuu Strandkullanojaan. Alueen raja kiertää Gunnarsbergin, Välimaan ja Kuusituvan rakennukset. Luoteessa aluetta rajaa Rajakoskentie. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu erillinen noin 3 ha saareke maisemaa halkovien suurjännitejohtojen läheisyydessä Riipiläntien itäpuolella (etäisyys, Riipiläntiestä noin 250 m). Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 108 ha. Rajaus ja pinta-ala voivat muuttua suunnittelun edetessä.



Vuoden 2023 ilmakuvan päällä suunnittelualueen osien rajaukset paksulla keltaisella katkoviivalla. Kaavan vireilletulo vaiheen rajausta näkyy kuvassa keltaisella ohuella viivalla.



Suunnittelualueen osien sijainnit ja rajaukset punaisella katkoviivalla. Kaavan vireilletulo vaiheen rajausta on esitetty kuvassa punaisella ohuella viivalla.

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa aurinkoenergiaa hyödyntävän noin 75 MW voimalan ja siihen liittyvän sähköaseman sekä mahdollisen noin 30 MW/60 MWh sähkövaraston rakentaminen alueelle (hankkeen nimi: Strandkullan aurinkopuisto). Alueelle on tarkoitus sijoittaa noin 100 000 aurinkopaneelia. Voimalan on tarkoitus liittyä sähköverkkoon suunnittelualueelta sivuavan voimajohdon kautta. Aurinkovoimalan (paneelientät ja sähköasema) on arvioitu kattavan 108 ha suunnittelualueesta noin 85 ha.

Suunnittelualue on kokonaan yksityisessä omistuksessa ja siihen kuuluu alueita kymmenestä kiinteistöstä (92-416-4-3, 92-416-4-25, 92-416-4-26, 92-418-5-1, 92-418-5-4, 92-418-7-136, 92-418-7-55, 92-418-7-77 ja 92-418-12-0, 92-418-13-2). Kaavatyöhön on ryhdytty 31.10.2024 jätetyn asemakaavahakemuksen pohjalta. Asemakaavahakemusta on täydennetty 6.11.2025. Kaavatyö on mukana Vantaan kaavoitusohjelmassa 2025–2027. Kaavoitusohjelman aikataulutuksen mukaisesti työ on aloitettu keväällä 2025. Kaavaan liittyvät maankäyttösopimukset laaditaan asemakaavan ehdotusvaiheessa. Asemakaavan hakijana ovat alueen yksityisten maanomistamien antamilla valtakirjoilla aurinkovoimalahankkeen toteuttaja Oomi Solar Oy.

TAVOITTEET

- Mahdollistaa noin 75 MW aurinkovoimalan toteuttamien alueelle.
- Alueen nykyiseen tieverkkoon ei tehdä muutoksia.
- Säilyttää nykyisellään alueen läpikulku mahdollisuus Strandkullantietä ja Aholantietä pitkin suunnittelualueen ulkopuolisille kiinteistöille.
- Huomioida Vantaan resurssiviisauden tiekartassa (KV 28.2.2022) asetettuja tavoitteita mahdollisuuksien mukaan.
- Hulevesien käsittely Vantaan kaupungin ohjeistuksen mukaisesti.
- Suunnittelualueelta sivuavan ekologisen runkoyhteyden ja sen kehittämismahdollisuuksien säilymisen varmistaminen.

- Voimalarakenteiden sijoittelussa huomioidaan riittävä etäisyys Vantaanjoen Natura-2000 alueeseen.
- Aurinkovoimalan edellyttämän sähköaseman sijoittaminen alueen kautta kulkevan voimajohdon läheisyyteen.

KAAVATYÖN VAIHEET JA SUUNNITTELUN TILANNE

Asemakaavatyö on tullut vireille 29.4.2025. Vireilletuloon liittyvä asukastilaisuus pidettiin Kivistön kirjastolla 20.5.2025. Asukastilaisuudessa ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (nähtävillä 29.4.2025-30.5.2025) saadun palautteen pohjalta suunnittelualueen rajaukseen on tehty muutoksia.

Suunnittelualue on jaettu kahteen osaan. Läntisempään osaan on tarkoitus sijoittaa voimalan sähköasema ja -varasto, joiden sijaintia määrittävät alueella olevat voimalinjat. Läntisemmän alueen etäisyys Riipiläntiestä on noin 250 m. Suunnittelualueen itäisemmälle osalle on tarkoitus sijoittaa voimalan paneelikentät. Aluerajauksen tarkistuksen yhteydessä paneelikentille varattuja alueita on siirretty itään siten, että yleiskaavassa osoitettu ja suunnitteilla olevan maantie 152:n linjaus halkoo suunnittelualueen luode-kaakko suuntaisesti. Toisistaan erilleen sijoittuvat paneelikentät ja sähköasema sekä -varasto ovat liitettävissä toisiinsa maakaapeleilla.

Suunnittelualueen 20.11.2025 päivitetty ja vireilletulo vaiheen 29.4.2025 aluerajaukset on esitetty ilmakuva ja osoitekartan päällä tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivuilla 1 ja 2 olevissa kuvissa. Rajauksen muutoksen yhteydessä suunnittelualueen pinta-ala on pienentynyt noin 14 ha ja on nyt päivityksen jälkeen yhteensä noin 108 ha.

LÄHTÖTIEDOT

Suunnittelualue on loivasti kumpuilevaa laakeaa viljelykäytössä olevaa peltoa. Peltomaisemaa halkovat maatilakeskuksiin johtavat kapeat soratiet; Rajakoskentie, Sampolantie, Strandkullantie ja Aholantie. Alueen keskellä on loiva osittain rakennettu kumpare, jolla kasvaa myös jonkin verran puustoa. Lukuun ottamatta kumpareelle sijoittuvia kahta pihapiiriä asuin- ja maatalousrakennuksineen alue rakentamatonta. Yhtä pellolle sijoittuvaa talousrakennusta lukuun ottamatta kaikki alueen rakennukset sijoittuvat edellä mainitulle kumpareelle. Suunnittelualueen rajaa noudattaen luode-kaakko suuntaisena virtaa Strandkullanoja, jonka kautta alueen hulevesiä valuu Vantaan jokeen. Lisäksi maisemaa halkoo suunnittelualueen länsipuolella kaksi luode-lounas suuntaista voimajohtolinjaa. Alueen maiseman luonne rakenne ja tähän hetkinen tila lähiympäristöineen ilmenee melko hyvin kansilehden vuoden 2023 ilmakuva.



Avaraa maisemaa halkovat voimajohtolinjat.

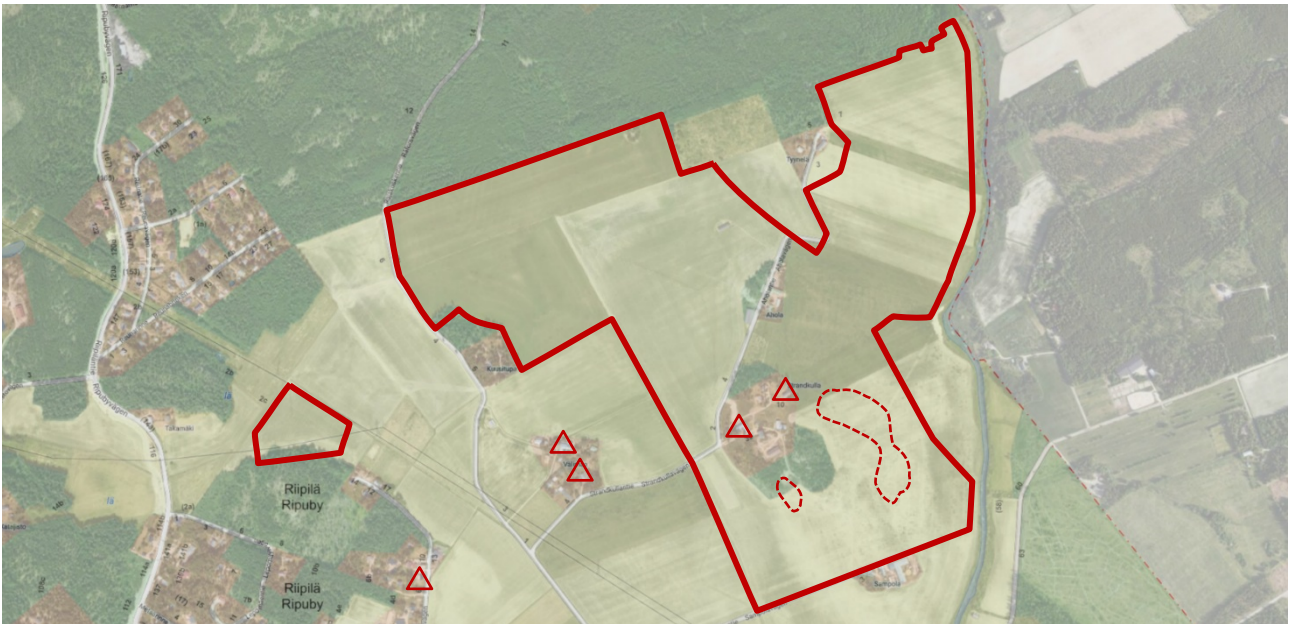


Suunnittelualueen avaraa peltomaisemaa keväällä 2025.

RAKENNUSPERINTÖ JA MUINAISJÄÄNNÖKSET

Suunnittelualueella on kaksi rakennusperintökohdetta, 1900-luvun alussa rakennettu Strandkullan vanha päärakennus ja vuonna 1934 valmistunut tilakeskuksen navettarakennus.

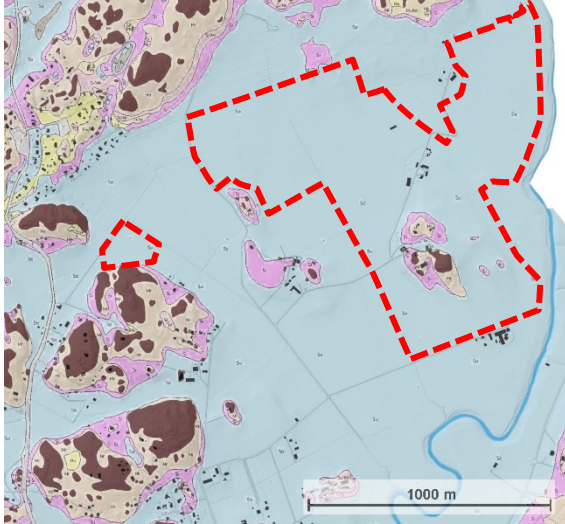
Kaavatyön käynnistyessä keväällä 2025 alueella oli tiedossa myös kaksi muinaismuistolain suojelemaa kivistä asuinpaikkaa eli kiinteää muinaisjäännöstä. Alueella on suoritettu syyskuussa 2025 arkeologinen tarkkuusinventointi. Alueella suoritettujen arkeologisten kaivausten yhteydessä kummaltakaan em. muinaisjäännösalueelta ei löydetty merkkejä kiinteistä muinaisjäännöksistä. Alueen kaivauksista ja niiden tuloksista laadittavan arkeologisen tarkkuusinventointiraportin on tarkoitus valmistua vuoden 2025 loppuun mennessä.



Kuvassa ohuella katkoviivalla kaavan vireilletulo ajankohtana 29.4.2025 suunnittelualueen tiedossa olevat muinaisjäännösalueet, jotka on inventoitu syyskuussa 2025. Suunnittelualueen ja lähiympäristön rakennusperintökohteet on merkitty kolmioilla. Suunnittelualueen osien rajaukset on esitetty paksulla yhtenäisellä viivalla.

MAAPERÄ JA MAASTONMUODOT

Suunnittelualueen laajat peltoalueet sijoittuvat pintamaalajikartan mukaan lähes kokonaan savialueelle.



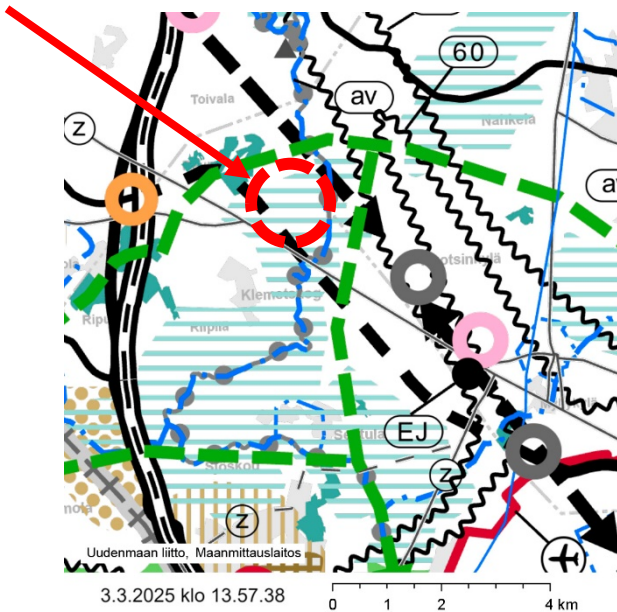
Alueen keskivaiheille sijoittuva maaston korkeimmalla kohdalla on myös silttiä, moreenia ja kalliota.

Korkeuseroa suunnittelualueen korkeimman ja matalimman pisteen välillä on noin 23,6 metriä. Maaston korkein kohta on puustoisien kumpareiden laella tasolla +54,0. Alimmillaan maantaso on alueen eteläosalla Sampolantiehen rajautuvilla alueilla tasolla +30,4.

Suunnittelualueen osien rajaukset on merkitty vieressä olevaan karttaan punaisella katkoviivalla.

MAAKUNTAKAAVA

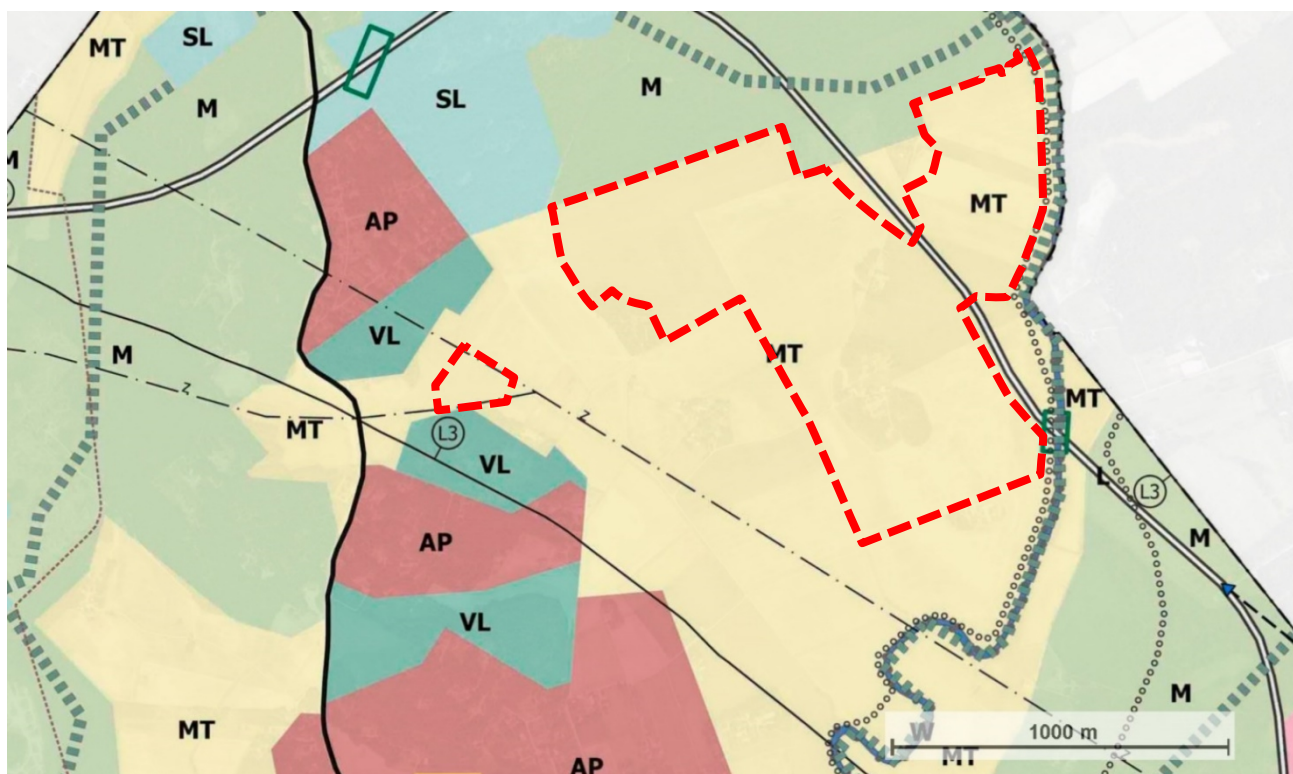
Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava. Suunnittelualue on merkitty karttaan punaisella nuolen osoittamalla katkoviivaympyrällä.



Suunnittelualue on merkitty kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi (vaakaviivoitus). Yksityiskohtaisemmassa alueiden suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on turvattava valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot.

Suunnittelualueen lounaispuolelle on merkitty mustalla katkoviivalla maakunnallisesti merkittävän tien ohjeellinen linjaus sekä olemassa oleva voimajohtolinja. Alueen koillispuolelle merkitty mustilla katkoviivanuolilla liikenteen yhteystarve. Alueen pohjois- ja länsipuolelle on merkitty vihreällä katkoviivalla viheryhteystarve. Idässä aluetta sivuava Vantaanjoki on merkitty natura-2000 alueeksi.

YLEISKAAVA



*Ote Vantaan Yleiskaava 2020:n yhdistelmäkartasta. Suunnittelualueen osien sijainti ja raja-
aus on merkitty karttaan punaisella katkoviivalla.*

Vuonna 2023 voimaantulleessa Vantaan yleiskaava 2020:ssa suunnittelualue on osoitettu MT-merkinnällä maatalousvaltaiseksi alueeksi. Yleiskaavamerkinnän mukaan alue varataan maatalouteen. Alueella sallitaan maatilataloutta palvelevaa rakentamista määräyksessä mainituin ehdoin. Rakentaminen on ensisijaisesti sijoitettava tilakeskusten yhteyteen tai siirrettävä AT- tai AP-alueille. Ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus tulee turvata. Lisäksi yleiskaavan määräyksen mukaan sallitaan ulkoilua, virkistystä tai matkailua palveleva vähäinen rakentaminen. Alue sijoittuu kokonaan lentomeluviyöhykkeelle L3 (LDEN 50-55 dB).

Suunnittelualueen läpi luode-kaakko suuntaisesti on osoitettu valtakunnallista tai seudullista liikennettä palveleva tienyhteys (maantie 152:n varaus). Suunnittelualueen itäreuna mutkittelee Vantaan joen uomaa noudattaen ja sijoittuu 30 metrin etäisyydelle joesta. Vantaan joen rantaan on osoitetut ekologinen runkoyhteys, ohjeellinen ulkoilureitti ja vihreällä suorakaiteella merkitty em. tielinjauksen ylittävä/alittava viheryhteyden kehittämiskohta ovat toteutettavissa suunnittelualueen ulkopuolelle. Vantaanjoki on merkitty Natura 2000-verkostoon kuuluvaksi alueeksi. Yleiskaavaan merkityn ekologisen runkoyhteyden on tarkoitus turvata eliölajien liikkumista ja luonnon monimuotoisuuden säilymistä.

Suunnittelualueen osien väliin on merkitty voimajohtojen johtokäytävä, jolle voidaan sijoittaa voi 110 kV ja 400 kV voimajohtoja. Johtokäytävät sivuavat suunnittelualueen lännenpuoleista osaa.

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Lähin asemakaavoitettu alue sijaitsee lännessä noin 2,5 km etäisyydellä Hämeenlinnanväylän varressa Luhtaanmäessä (kaava nro 310300, Luhtaanmäki 3).

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön. Kaava-alue sijoittuu viljelykäytössä olevalle yleiskaavassa maatalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulle alueelle. Alueen sijoitettavan aurinkovoimalan rakennelmat aiheuttavat vaikutuksia erityisesti alueen maisemakuvaan.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen ja
- liikenteeseen
- maisemaan
- kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaavatyön yhteydessä arvioidaan ekologisen kompensaation toteuttamisen tarve luontotyyppiselvitykseen perustuen alueilla, joilla on tunnistettu alueella mahdollisesti sijaitsevan luontotyyppipejää.

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.



Suunnittelualueelle sijoittuvat maatilakeskukset, vasemmalla Ahola ja vasemmalla Strandkulla.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,

- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- rajoittuvat naapurikunnat
- Uudenmaan liitto, HSY, TUKES
- Finavia
- Fintraffic
- Traficom
- Puolustusvoimat

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa suunnittelijatapaamisissa, suunnittelukokouksissa, maastokatselmuksissa ja asukastilaisuuksissa sekä asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.



Suunnittelualueita sivuavat voimalinjat.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavatyö on hyväksytty työohjelmaan 2025. Se on mainittu myös kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavatyö on tullut vireille 29.4.2025. Vireille tulosta tiedotettiin asukaslehdessä, Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määriteltiin osallistujat. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitettiin asiasta kirjeellä tai sähköpostilla. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivittää 29.4.2025 julkaistun suunnitelman.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne 22.12.2025 mennessä Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestinne otsikossa kaavan numero 320200 ja koodi VD/7454/10.02.04.00/2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä. Ajantasainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma löytyy koko kaavaprosessin ajan Vantaan kaupungin verkkosivulta.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat, hakijan mahdolliset konsultit sekä sopimusvalmistelijat.

Asemakaava-arkkitehti Veli-Pekka Ristimäki on tavoitettavissa virka-aikaan ensisijaisesti sähköpostitse yhteystiedoissa mainituin tiedoin. Kaavatyöhön liittyvistä asukastilaisuuksista tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan sanomissa, sekä kaavan verkkosivulla.

KAAVAHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta ja kaupunginhallitus käsittelevät kaavaehdotuksen ja päättävät kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa kaupunginhallituksessa vuoden 2026 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet niille, jotka sitä ovat pyytäneet ja osoitteensa jättäneet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa verkkosivuille www.vantaa.fi/kaavoitus. Verkkosivun kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitaa

Asemakaava-arkkitehti Veli-Pekka Ristimäki
Kivistön asemakaavayksikkö
puhelin: +358 43 825 0515
sähköposti: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

Aluearkkitehti Tuomas Eskola
Kivistön asemakaavayksikkö

Hankkeen vaiheet ja aineisto 	Kaupungin verkkosivusto www.vantaa.fi/kaavoitus Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat kartta.vantaa.fi Maankäytön asiakaspalvelu Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs puhelin 09 8392 2133 avoinna: ma-ke 8.45-16.30 to 12.00-17.00 pe 7.45-15.30 Vantaa-infot Tikkurila, Korso, Myyrmäki
--	---