

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

26.11.2025

## SIMONKYLÄN ELINKAARI- ASUMINEN JA PÄIVÄKOTI

[ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002422](#)

Kaavamuutosalue sijaitsee Simonkylässä. Suunniteltavaan alueeseen kuuluu Simonkylän vanhustenkeskuksen tontti osoitteessa Simontie 5, ympäröiviä katualueita sekä puistoaluetta Simontien pohjoispuolella. Alue on kaupungin omistuksessa. Se rajautuu idässä ja etelässä pientalokortteleihin, luoteessa kerrostalokortteleihin ja niitä palvelevaan pysäköintialueeseen sekä pohjoisessa puistoon. Vanhustenkeskuksen tontilla on rakenteilla uudisosa, joka osittain korvaa nykyisen rakennuksen.



*Ilmakuva kaavamuutosalueesta. Kuvassa tilanne ennen vanhustenkeskusten uudisrakentamisen aloitusta.*

## MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

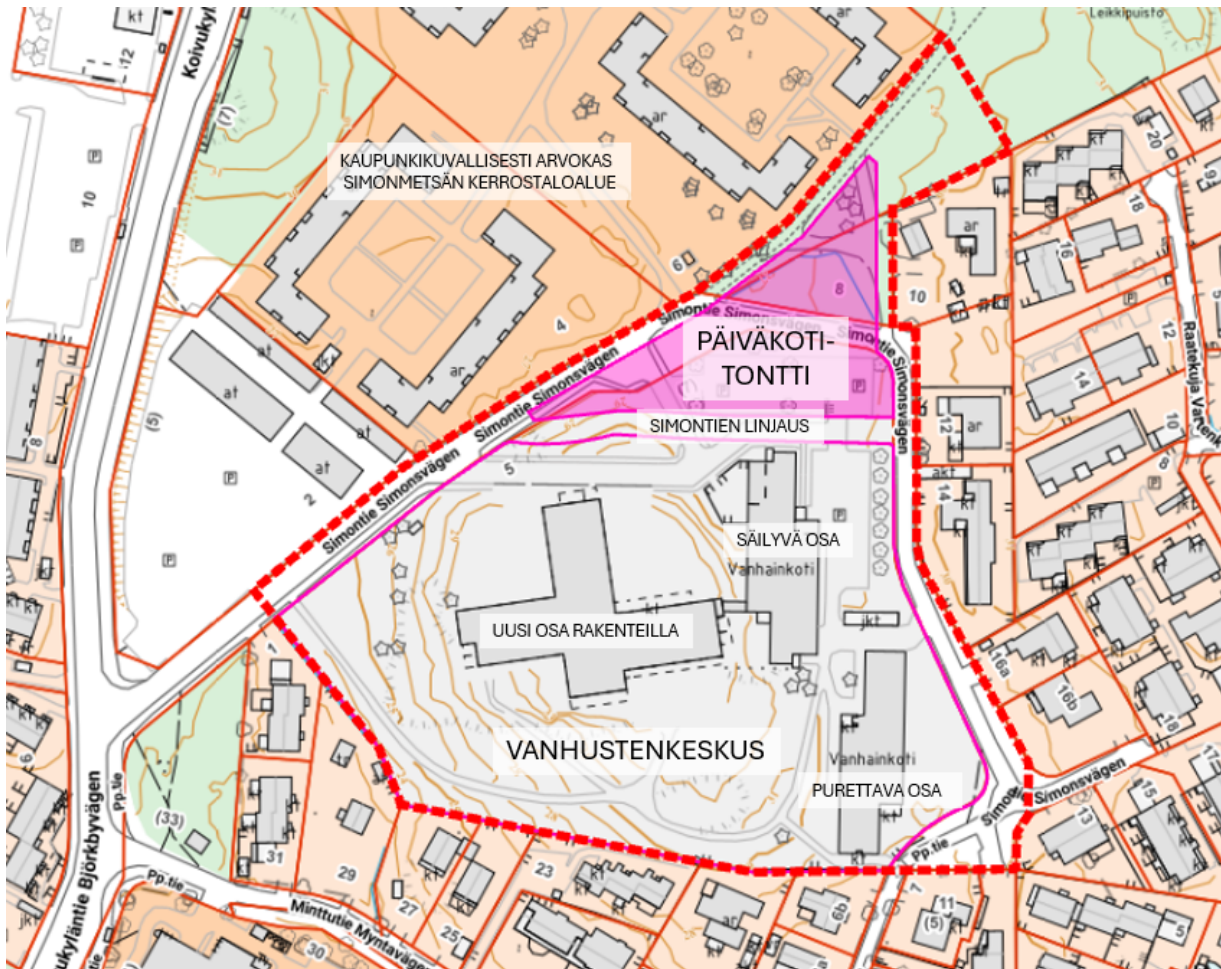
Vantaan kaupunki on hakenut 3.6.2019 päivätyllä ja 17.11.2025 päivitetyllä hakemuksellaan asemakaavan muutosta, joka mahdollistaa uuden päiväkodin rakentamisen Simonkylään Simontielle. Alueella varaudutaan alustavan arvion mukaan noin 6-ryhmäisen kaksikerroksisen päiväkotirakennuksen ja tarvittavien piha-alueiden toteutukseen. Samalla kaavaan päivitetään tilanne vanhustenkeskuksen osalta.

Kaavamuuotuksessa tutkitaan päiväkodin sijoittumista kaava-alueen pohjoisosaan. Tulevaan päiväkotitonttiin sisältyy osia katualueesta, puistosta ja vanhustenkeskuksen tontista. Tontin muodostus edellyttää Simontien pohjoisimman osuuden siirtoa ja vanhustenkeskuksen tontin muokkausta mm. pysäköintijärjestelyjen osalta. Kaavatyössä otetaan huomioon lähiympäristön laatu, johon sisältyvät mm. resurssiviisauden tiekartan tavoitteet, vihertehokkuus ja hulevesien hallinta. Tavoitteena on sovittaa uudisrakentaminen luontevaksi osaksi Simonkylän vrehää asuinaluetta. Yhteydet Simontieltä pohjoiseen puiston suuntaan halutaan turvata.

Toteutuessaan uusi päiväkoti vastaa Tikkurilan suuralueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun ja siitä seuraavaan palvelutarpeeseen.

Kaavan yhteydessä laaditaan tonttijako.

Kaavatyö on vuoden 2025 työohjelmassa.



*Alustava kaavio päiväkotitontin sijoittumisesta. Kaavamuutosalue on rajattu punaisella katkoviivalla, päiväkotitontti on esitetty vaaleanpunaisena alueena.*

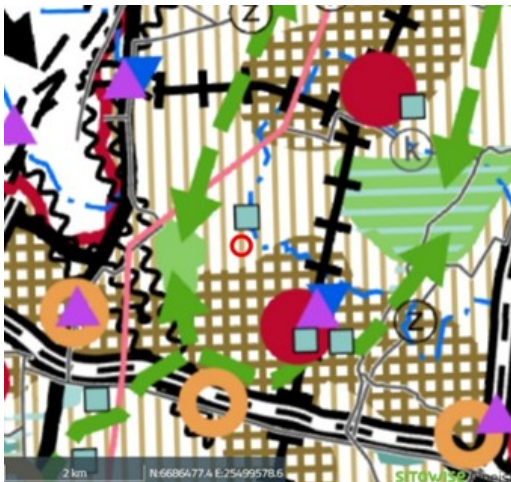
## LÄHTÖTIEDOT



Sijaintikartta

### Sijainti

Tarkastelualue sijaitsee Simonkylässä, Tikkurilan urheilupuiston pohjoispuolella. Etäisyys Tikkurilan asemalle on noin 1,5 km ja Hiekkaharjun asemalle noin 1,3 km.

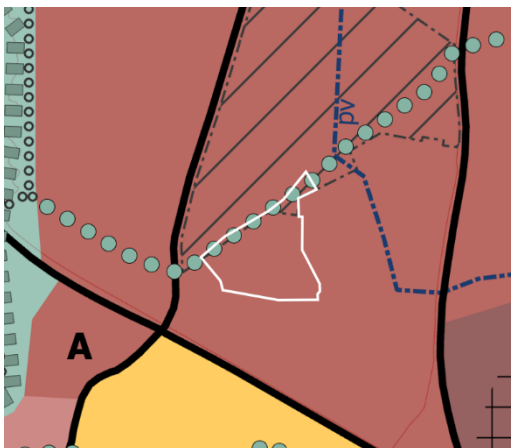


Ote Uusimaa-kaavasta 2050

### Maakuntakaava

Uusimaa-kaavasta 2050, joka on saanut lainvoiman 13.3.2023, on Vantaan alueella voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava. Siinä kaavamuutosalue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä (ruskea pystyviivitus).

*Kaavamuutosalue on merkitty karttaan punaisella ympyrällä.*



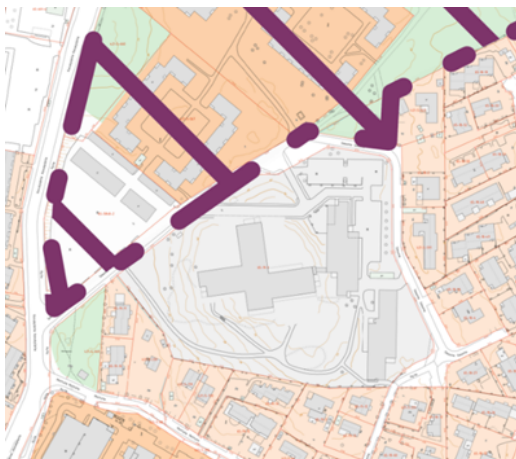
Ote Yleiskaavasta 2020

### Yleiskaava

Yleiskaavassa kaavamuutosalue on asuinaluetta (A), joka on varattu monipuoliseen asumiseen. Alueelle saa sijoittaa asuinympäristöön ja paikalliseen alakeskukseen soveltuvia palveluita sekä toimitilaa. Kaavamuutosalueen luoteisreunassa on virkistysalueyhteys (vihreä palloviiva).

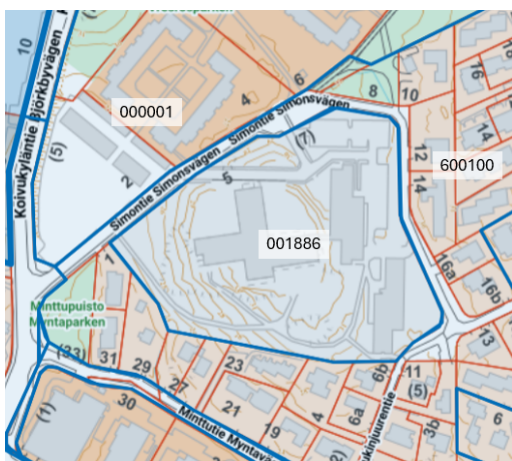
Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Kaava koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kartasta. Yleiskaava 2020 on tullut voimaan kuulutuksella 11.1.2023. Kaavahanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

*Kaavamuutosalue on merkitty karttaan valkoisella rajauksella.*



Ote yleiskaavan liitekartasta 1

Yleiskaavan oikeusvaikutteisessa liitekartassa 1 "Arvokas kulttuuriympäristö" kaavamuutosalueen pohjoispuolella sijaitsevat Simonmetsän kerrostalokorttelit on merkitty kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi 1960–1980-lukujen asuinalueeksi. Aluemarkinta ulottuu kaavamuutosalueeseen sisältyvään puistoon.



Voimassa olevien asemakaavojen rajaukset

### Asemakaava

Tarkastelualue ulottuu kolmen voimassa olevan asemakaavan alueelle. Vanhustenkeskuksen tontin asemakaava 001886 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.1.2007. Simontien katualue ja osa puistoalueesta sisältyvät kaavaan 600100 (kaupunginvaltuusto 18.6.1979). Puistoalueen pohjoinen osa sisältyy kaavaan 000001 (kunnanvaltuusto 1.9.1967).



Ote ajantasa-asemakaavasta

Voimassa olevassa asemakaavassa vanhustenkeskuksen tontti on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), jonka tehokkuusluku  $e = 0,5$  ja suurin sallittu kerrosluku neljä. Tontin lounaislaidalla on alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa. Muilla tontin laidoilla on istutettavia alueen osia, pohjoisosassa lisäksi maanalaista johtoa varten varattuja alueen osia. Simontien ja Pukinjuurentien välinen katualue on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle. Simontien pohjoispuolella on puistoaluetta.

Kaavamuutosalue on merkitty karttaan punaisella rajauksella.

## MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Kaava-alue sijoittuu pääosin valmiiksi rakennettuun ympäristöön. Alueen tiivistäminen ja uudistaminen aiheuttaa vaikutuksia erityisesti kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja palveluverkkoon.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- kaupunkirakenteeseen
- palveluverkkoon
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- lentomeluun, tieliikennemeluun

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

## KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa mm. suunnittelijatapaamisessa sekä asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

## KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

### VIREILLETULO

Kaavatyö on hyväksytty työohjelmaan 2025. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Aluerajausta on tarkennettu OAS-vaiheessa. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

### Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne 12.1.2026 mennessä Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestinne otsikossa kaavan numero **002422** sekä koodi **Astan diaarinumero VD/4962/10.02.04.00/2019**. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

### VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat sekä sopimusvalmistelijat.

Asemakaavasuunnittelijat Huhtala Tuuli (Asemakaava-arkkitehti), +358 40 197 7963 ja Gunasekaran Sudar (Asemakaava-arkkitehti), +358 40 564 0039 ovat tavoitettavissa puhelimitse, varmimmin maanantaina 15.12.2025 kello 12–13. Asemakaava-arkkitehdit ovat tavattavissa suunnittelualueella osoitteessa Simontie 8 keskiviikkona 7.1.2026 kello 16.30–17.30.

### KAVAEHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville. Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa kevään 2026 aikana.

### Muistutukset ja lausunnot

Kaavamuutosehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisilta lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet. Vastineet lähetetään niille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet.

Muistutukset tulee jättää kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestinne otsikossa kaavan numero **002422** sekä koodi **Astan diaarinumero VD/4962/10.02.04.00/2019**.

### HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

## LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa verkkosivuilla [www.vantaa.fi/kaavoitus](http://www.vantaa.fi/kaavoitus). Verkkosivun kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

### Asiaa hoitavat

Huhtala Tuuli (Asemakaava-arkkitehti) ja Gunasekaran Sudar (Asemakaava-arkkitehti)  
Tikkurilan asemakaavayksikkö  
puhelin +358 40 197 7963 (Huhtala) / +358 40 564 0039 (Gunasekaran)  
sähköpostit etunimi.sukunimi@vantaa.fi

### Suunnittelusta vastaa

Kurki-Issakainen Kerttu (Aluearkkitehti)  
Tikkurilan asemakaavayksikkö

## Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto  
[www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat](http://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat)

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat  
[kartta.vantaa.fi](http://kartta.vantaa.fi)

**Maankäytön asiakaspalvelu**  
Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs  
puhelin 09 8392 2133  
avoinna:  
ma-ke 8.45-16.30  
to 12-17  
pe 7.45-15.30

**Vantaa-infot**  
Tikkurila, Korso, Myyrmäki