



TECHNOPOLIS HELSINKI-VANTAA CAMPUS

VIITESUUNNITELMA

7.10.2025



MUUTOSALUEEN LAAJUUSTIEDOT

Kerrosala yhteensä	32 350 k-m ²
josta toimistoa	31 350 k-m ²
ja liiketilaa	1000 k-m ²
josta käytetty kerrosalaa (rakennus H)	5 550 k-m ²
Käyttämätön kerrosala yhteensä	26 800 k-m²

AUTOPAIKAT

Toimistojen autopaikkatarve väh. 1/100 kem2	314 ap
josta rakennuksille H-K (21 250 kem2)	n. 213 ap
ja rakennuksille L ja M (10 100 kem2)	n. 101 ap
Liiketilojen autopaikkatarve väh. 1/180 kem2	7 ap
josta kortteliin KTY 52401 (800 kem2)	5 ap
ja kortteliin KTY 52422 (200 kem2)	2 ap

Alueelta poistuvat maantason autopaikat yht.	338 ap
Autopaikka tarve yhteensä	321 ap
Autopaikkoja suunnitelmassa yhteensä	335 ap*
josta pysäköintilaitoksessa	275 ap
ja maantasossa eteläkorttelissa	60 ap

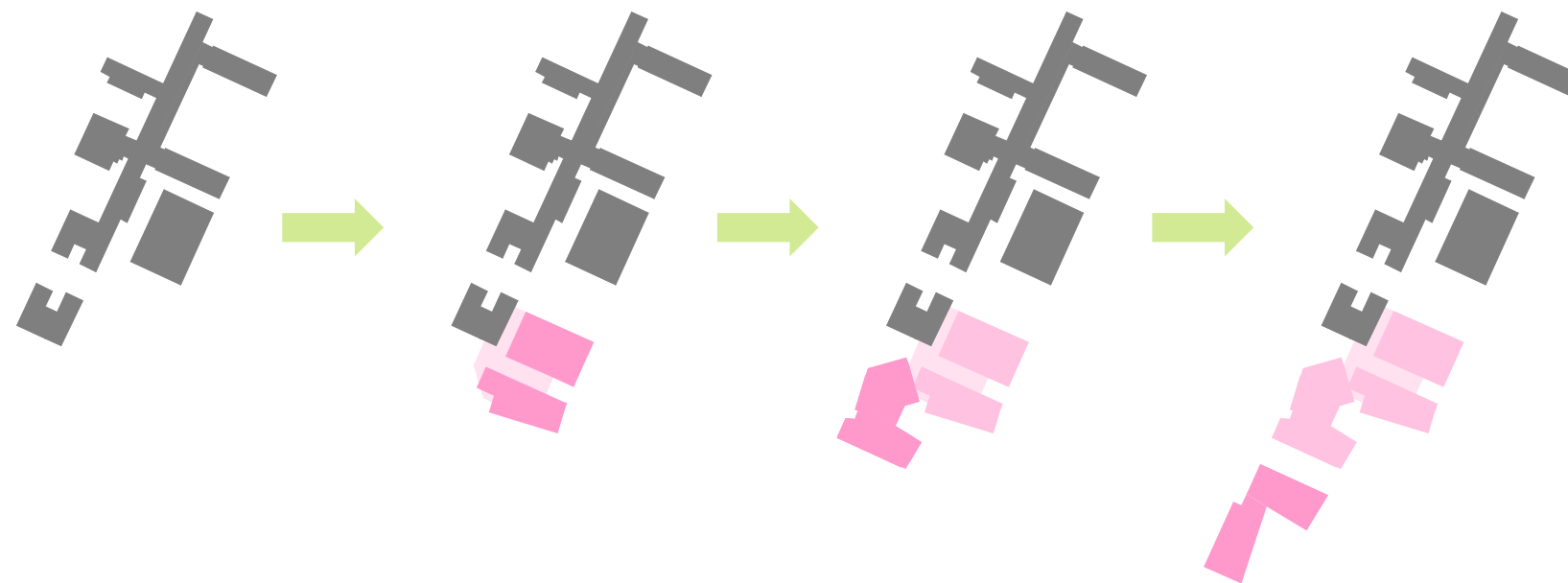
POLKUPYÖRÄPAIKAT

Polkupyöräpaikkatarve yhteensä 1/50 kem2	n. 536 pp
josta rakennuksille I-K (16 500 kem2)	n. 330 pp
ja rakennuksille L ja M (10 300 kem2)	n. 206 ap

* Suunnitelmassa on esitetty autopaikkojen enimmäismäärä ja niiden sijoittelu. Tulevaisuuden muuntojoustoa silmällä pitäen uuden kaavan tavoitteena voisi olla mahdollistaa korttelikohtaisen autopaikkasijoittelun lisäksi tarvittaessa koko alueen autopaikkatarpeen keskittäminen pysäköintilaitokseen.

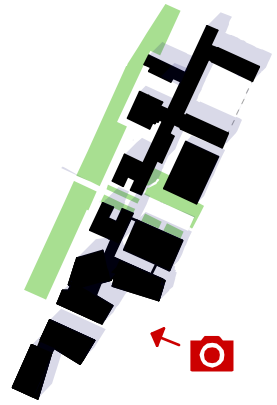
** olemassa olevat rakennukset on esitetty aluesuunnitelmassa harmaalla (= käytetty kerrosala).

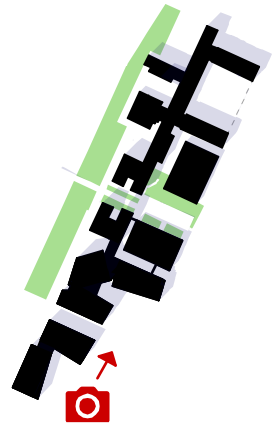
**KAAVAMUUTOKSEN
RAKENTAMISEN VAIHEISTUS**





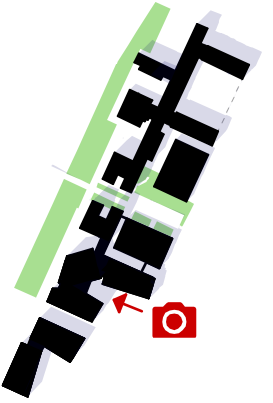


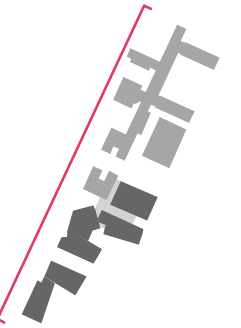




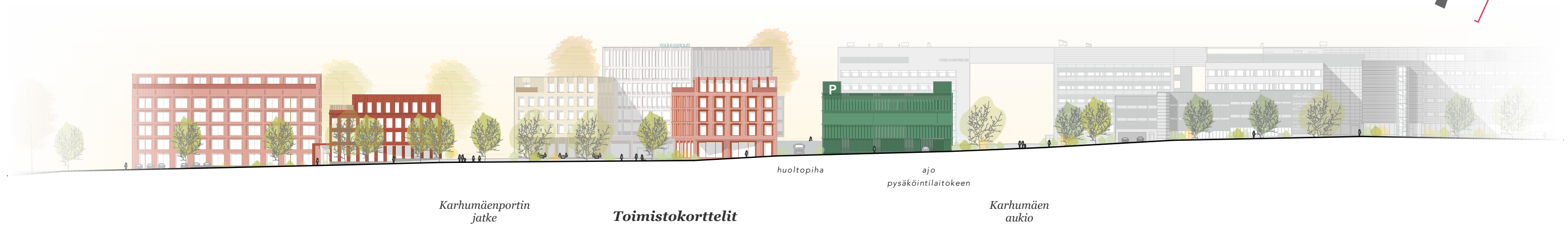
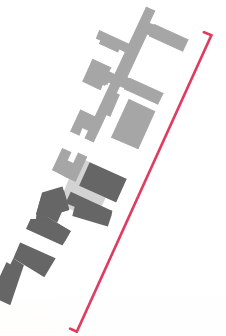
-  Aulan palvelut, toiminnot ja aputilat
-  Katutilaan avonaisempaa toimintaa, esim. kokous-, tapahtuma- tai toimistotiloja
-  Viitteellinen kahvion tai kahvilan sijainti
-  Viitteellinen ravintolan sijainti



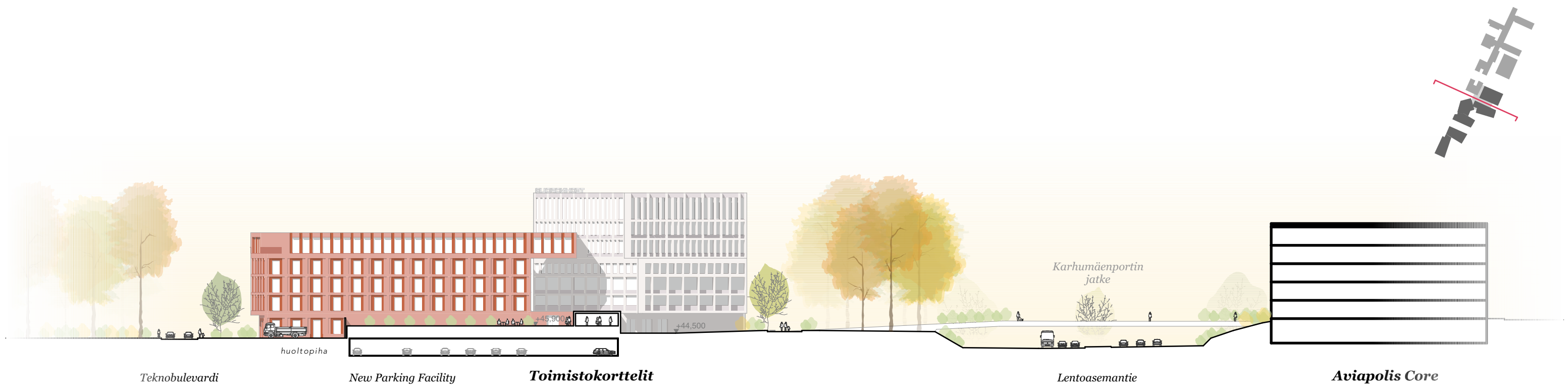




Aluejulkisivu kaakkoon



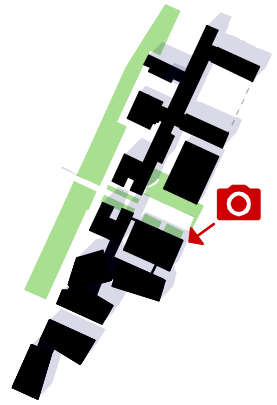
Aluejulkisivu luoteeseen

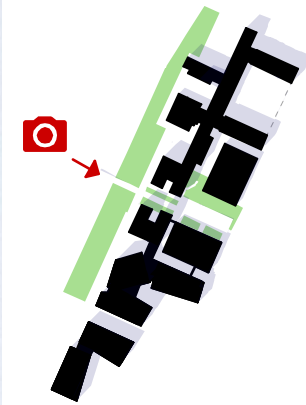


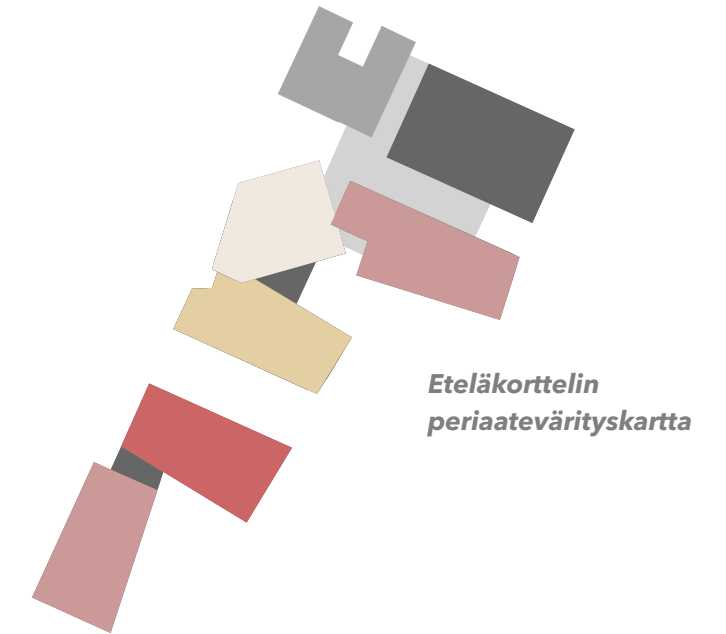
Alueleikkaus lounaaseen



Alueleikkaus koilliseen







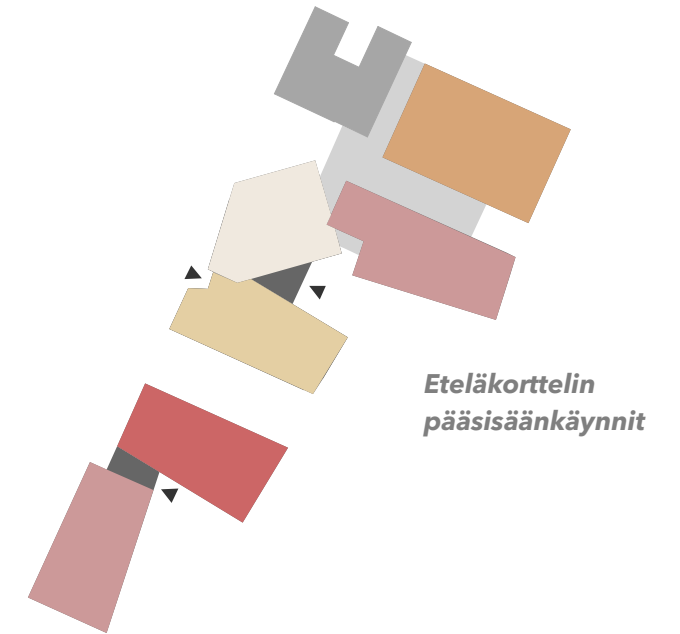
Kaavaluonnoksen mukaisesti alueen arkkitehtuuri ja ympäristörakentaminen suunnitellaan kaupunkimaiseen, monimuotoiseen ja korkeatasoiseen tyyliin, luoden yhtenäisen mutta elävän ilmeen alueelle.

Alueen rakennusten värimaailman inspiraationa toimii kallioinen luonto: murretut sävyt ja kivimateriaalin rouheus tuovat ympäristöön luonnonläheisyyttä ja harmoniaa. Tätä väripaletin maanläheisyyttä täydentävät ilmailumaailmasta tutut materiaalit – metalli, lasi ja klinisen puhtaat pinnat – jotka tuovat kokonaisuuteen modernia kontrastia.

Rakennusten julkisivuissa käytetään vaihtelevia yksityiskohtia, ikkunajaotuksia ja värejä, jotka erottavat ne toisistaan ja lisäävät alueen visuaalista kiinnostavuutta.

Erityistä huomiota kiinnitetään jalankulkijan näkökorkeudelle, jossa seinäpinnat toteutetaan esteettisesti miellyttävin keinoin. Tällaisia voivat olla eläväpintaisten tekstuurit, syvyyttä luovat muotoilut sekä muut keinot, jotka tekevät kävely-ympäristöstä kutsuvan ja kiinnostavan.

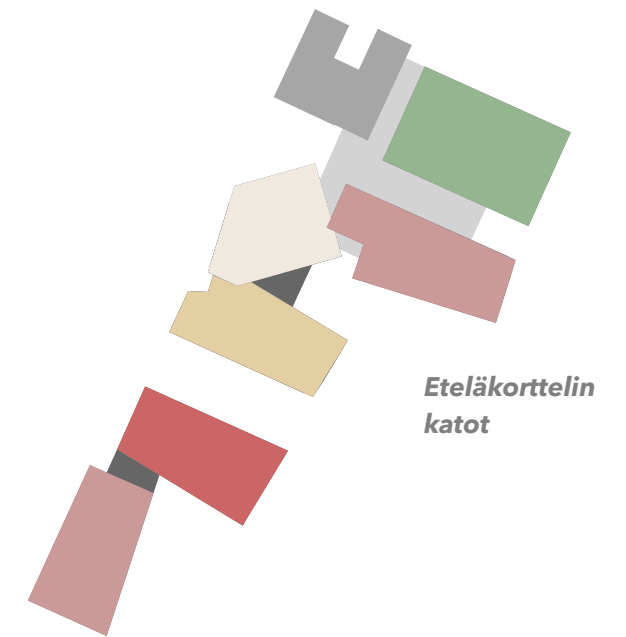
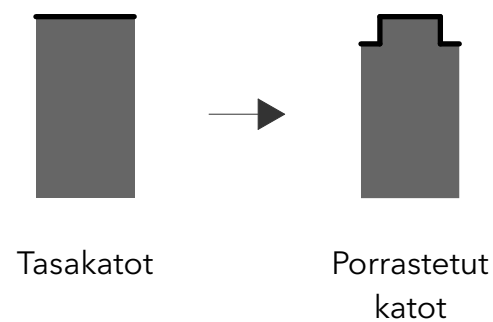
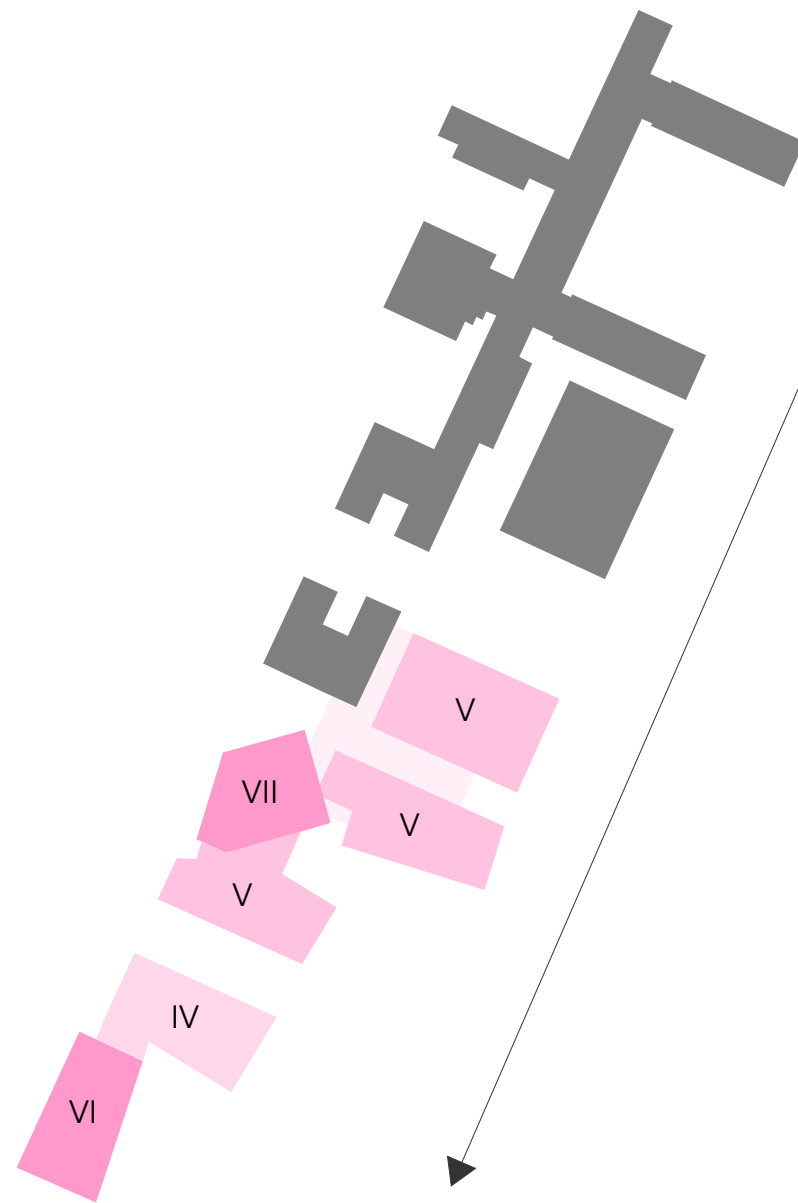




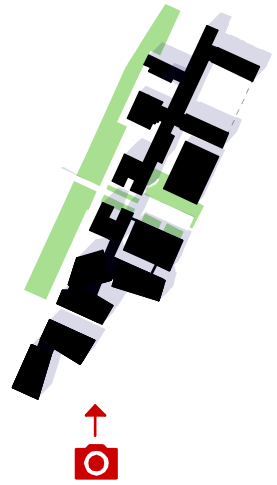
Rakennusten pääsisäänkäynnit korostetaan harkitulla massoittelulla, kuten sisäänvedoilla ja katoksilla. Pääsisäänkäynnit ovat avoimia ja houkuttelevia, ja niiden tunnistettavuutta tehostetaan valaistuksella. Sisäänkäynnit sijoitetaan luonnollisten kulkureittien tai risteyskohtien varrelle, mikä ohjaa ihmisiä intuitiivisesti oikeaan paikkaan.

Kulun ohjaamista voidaan entisestään vahvistaa rakennusmassojen avulla, esimerkiksi sijoittamalla pääsisäänkäynti massojen "kainaloon" tai kehystämällä ne rakenteellisesti sisäänkäyntiä korostavilla elementeillä.

Sisäänvedot ja sisäänkäyntialueet maantasossa toteutetaan visuaalisesti kiinnostavilla ratkaisulla, kuten julkisivujen teksturoinnilla tai materiaalien vaihtelulla. Huomiovärejä ei käytetä, vaan sisäänkäyntien erottuvuus saavutetaan harkitun muotoilun ja materiaalivalintojen kautta.

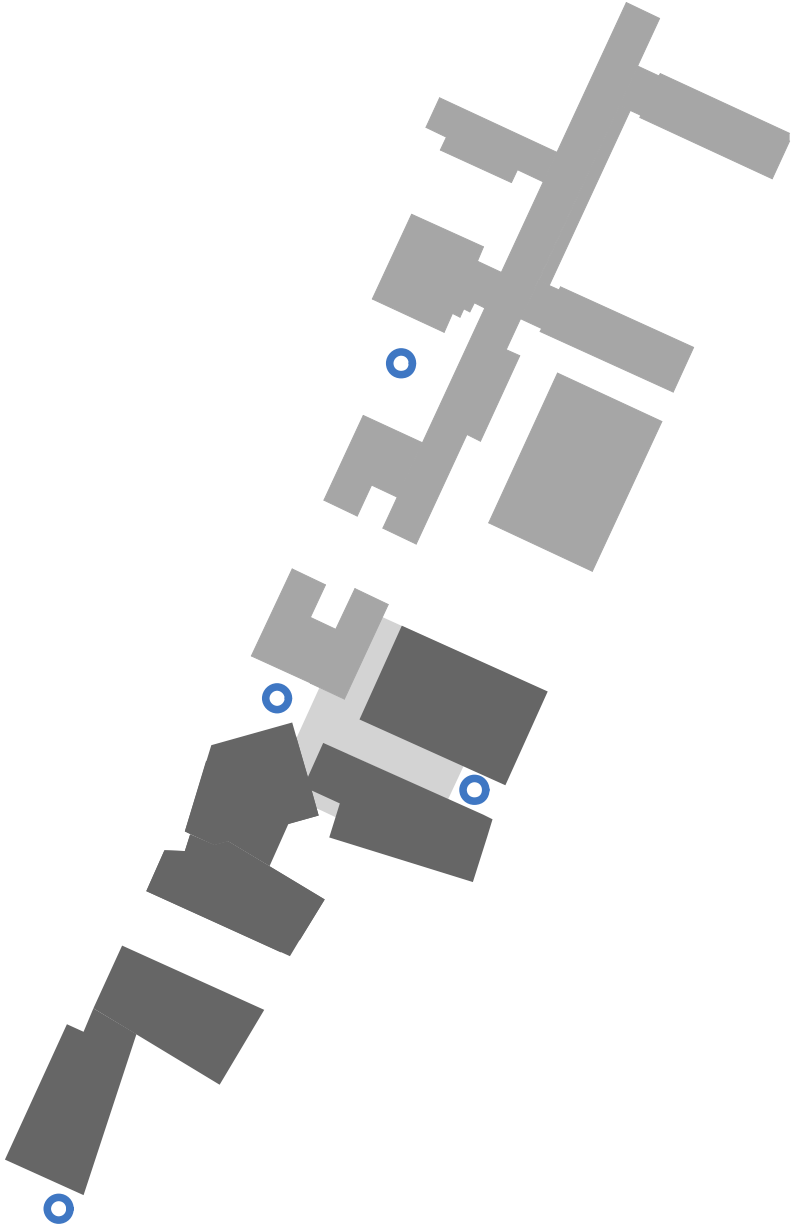


Rakennusten kattomaailma suunnitellaan noudattaen olemassa olevan Technopolis-kompleksin periaatteita. Tasakattoisten rakennusten kattomaisemaa kevennetään sijoittamalla ylempiin kerroksiin sisäänvetoja ja porrastuksia, jotka tuovat alueelle mittakaavan vaihtelua ja visuaalista dynamiikkaa. Nämä porrastukset luovat sulavan siirtymän tasakattoisten rakennusmassojen ja korkeampien, monimuotoisten kattotasojen välille, yhdistäen uuden rakennetun ympäristön harmonisesti laajempaan kokonaisuuteen.





LIIKENNEKAAVIO:
HUOLTO



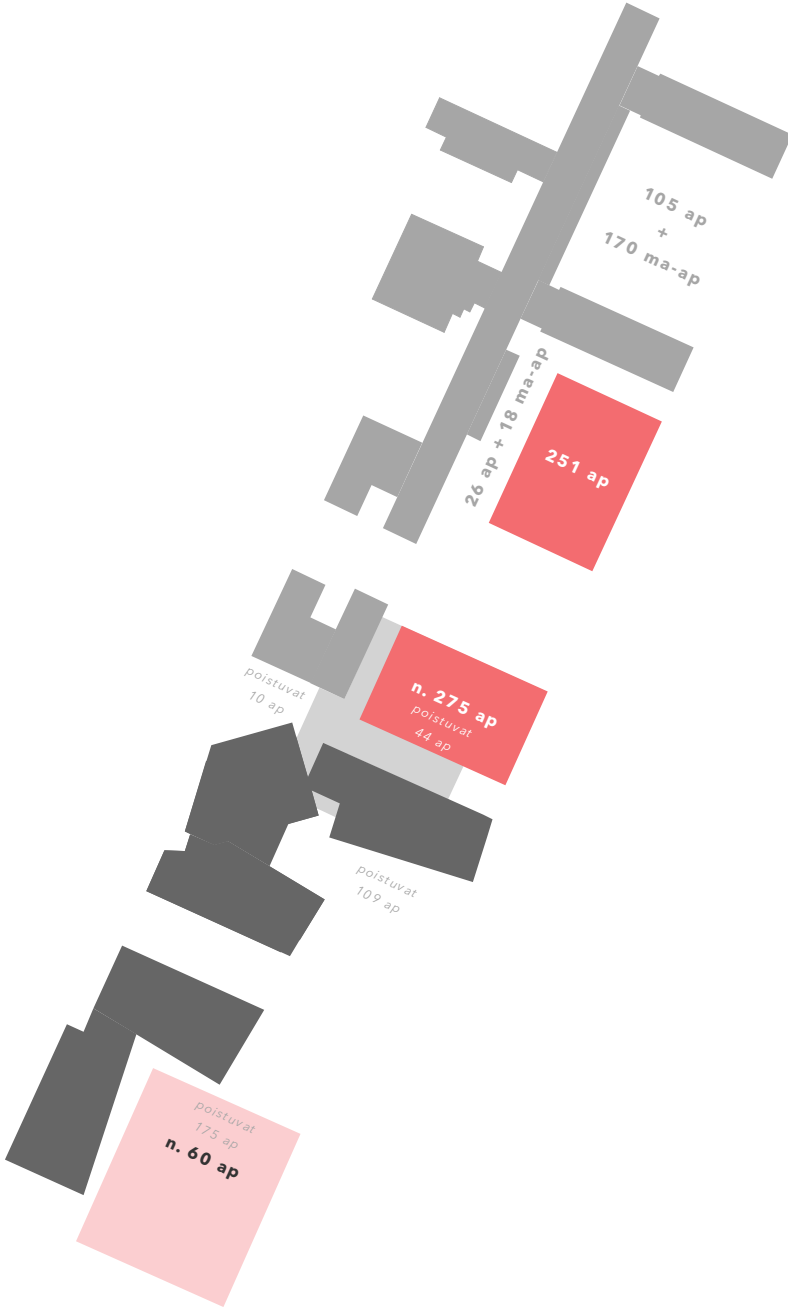
HUOLTOPAIKAT



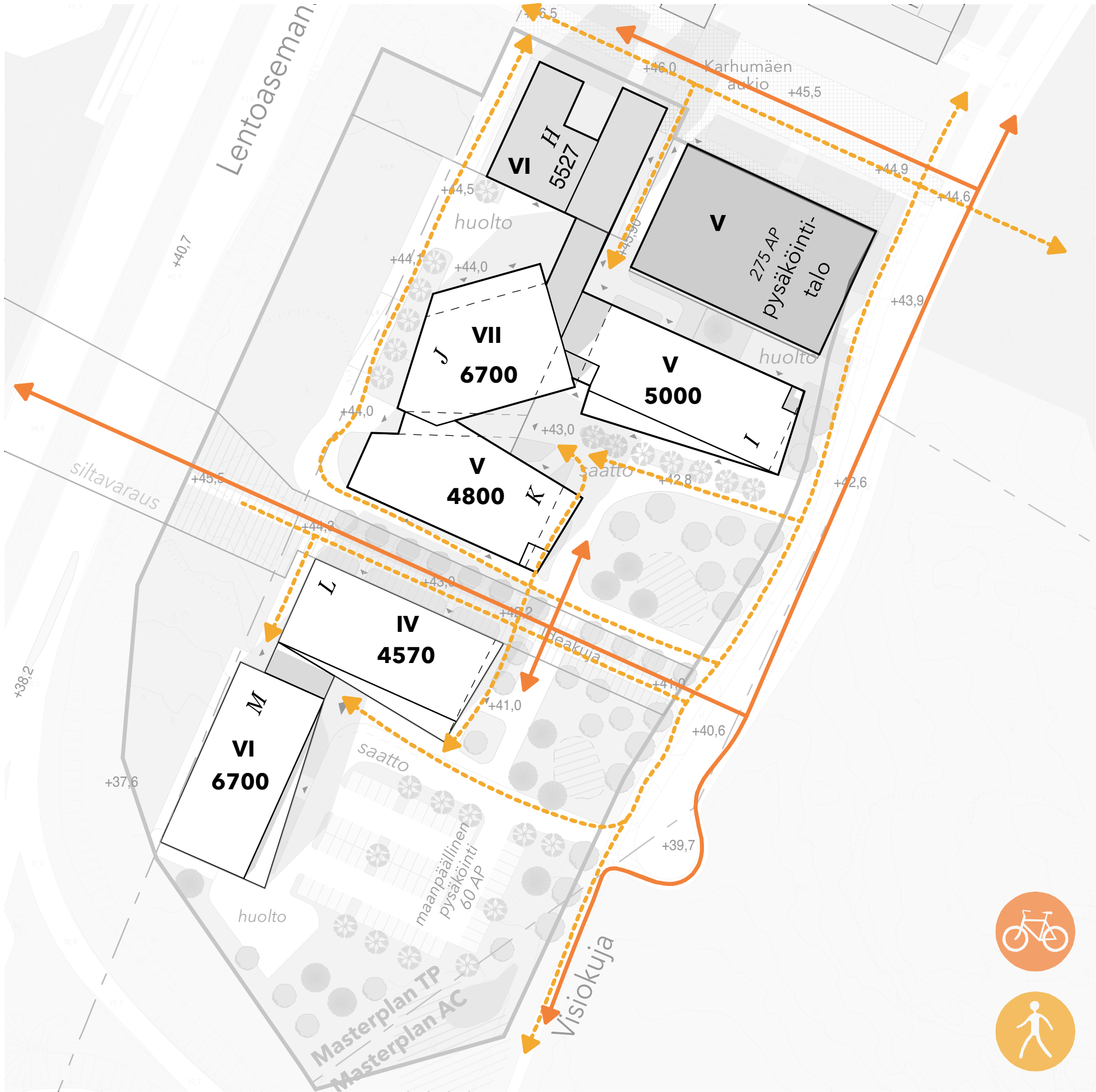
LIIKENNEKAAVIO:
PELASTUSTIET



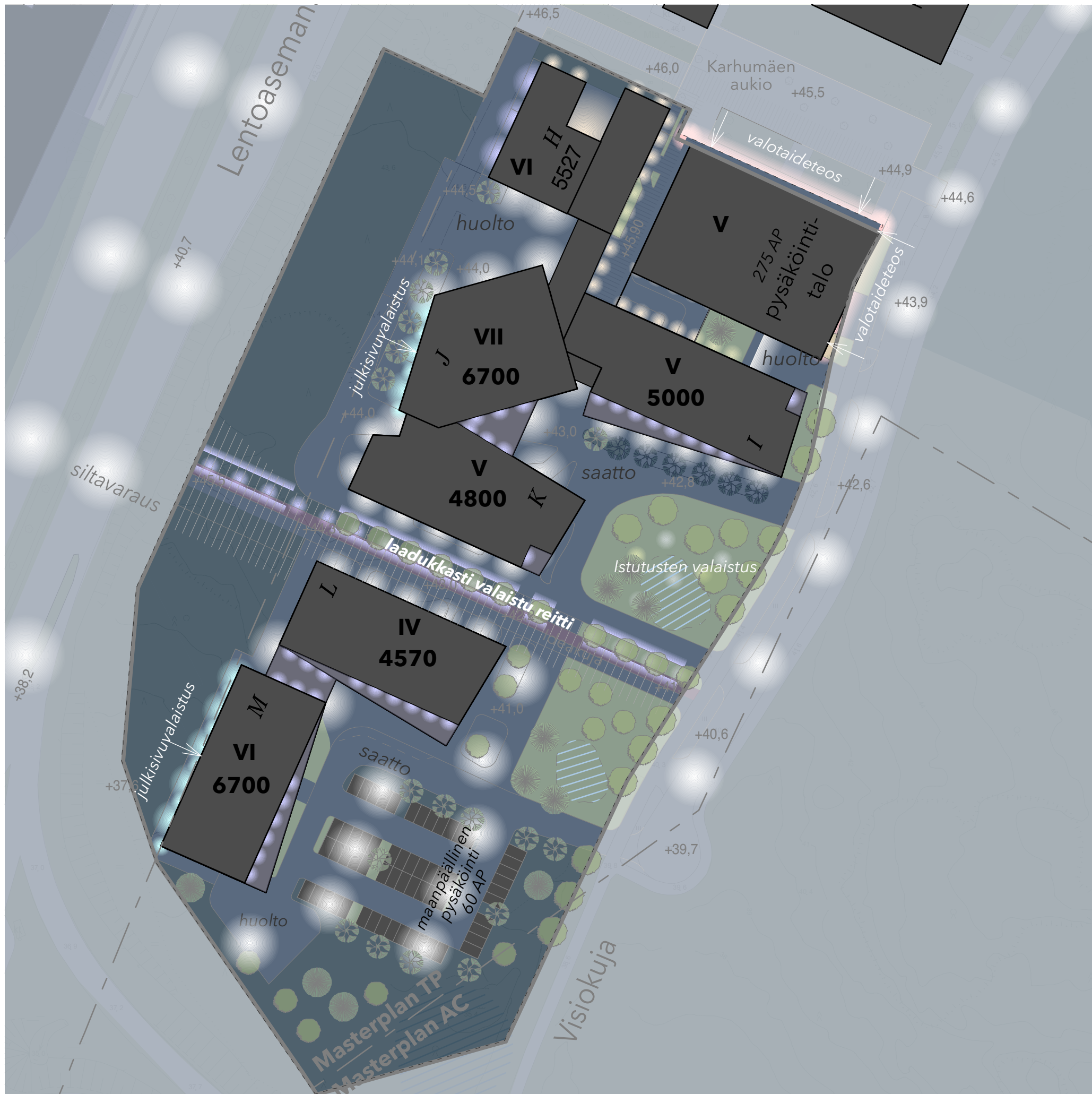
LIIKENNEKAAVIO:
HENKILÖAUTO



KOKO ALUEEN AUTOPAIKKAVARANTO
ETELÄKORTTELIN RAKENNUTTUA



LIIKENNEKAAVIO:
KEVYTLLIIKENNE



Valaistuskaavio

Valaistuskaavio ohjaa korttelin valaistusperiaatetta. Kaavio noudattaa alueen yleisiä valaistussuunnitelman periaatteita. Alueella edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.

Technopoliksen eteläisen korttelin ja pohjoisen osuuden väliin jäävä, Lentoasemantien ylittävä raitti korostetaan matalalla valaistuksella, yhdistäen aluetta vahvemmin Aviapolis coreen.

Osa Lentoasemantien julkisivuista valaistaan Lentoasemantien kaupunkikuvan kohottamiseksi.

Pysäköintihallien julkisimmat julkisivut valaistaan laadukkaasti ja näille julkisivuille lisätään valotaidetta.

Eteläkorttelin aukion keskuksen viheralue valaistaan laadukkaasti "tunnelma valoin". Rakennusten pääsisäänkäynnit korostetaan lämpimin valosävyin, kävelyreitit viileämmin sävyin. Rakennusten ylimpiä sisäänvetoja korostetaan kevyin valaistuksin.

