

**Asemakaavoitus / Aviapolis****Mielipiteiden luettelo 7.3. – 8.4.2024 / Asemakaavamuutos nro 002565, Teknobulevardi 7, 9 ja 11****Kirjeenä saapuvat mielipiteet toimitetaan kirjaamosta asemakaava-arkkitehti Agon Shalalle.**

Mielipiteitä saatiin 5 kpl.

Mielipiteen antaja	Mielipide	Vastine
NRO 1 Caruna Oy	Kaava-alueella ei ole Caruna Oy:n sähköverkkoa.	Ei vaadi toimenpidettä.
NRO 2 Fingrid Oy	Kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.	Ei vaadi toimenpidettä.
NRO 3 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Sähköverkko: Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Asemakaavan suunnittelualueelle tarvitaan uusia muuntamoiden tilavarauksia kaikille AK-, KTY- ja LPA korttelialueille. Tässä vaiheessa tulee mitoittaa yhden muuntamon tilatarve kullekin korttelialueelle. Korttelin 52401 KTY- ja LPA alueille yksi muuntamon tilavaraus. Korttelin 52422 KTY,- AK- ja LPA korttelialueille yksi muuntamon tilavaraus. Yhteensä viisi muuntamoa. Tarkennetaan muuntamoiden tarvetta kaavatyön edetessä ja kun tiedetään tarkemmin tarpeista ja	Huomioidaan muuntamoiden tarve ja sijainti kaava-alueella. Tarvittaessa on siirrettävä maakaapeleita ja kaukolämpöputkia. Huomioidaan jatkosuunnittelussa.



	vaiheistuksesta. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Kaukolämpöverkko: Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3). Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Alue on mahdollista liittää kaukolämpöverkkoon Teknobulevardilta. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	
NRO 4 Vantaan kaupunginmuseo	Alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, eikä siellä ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Alueelta ei tunneta	Ei vaadi toimenpidettä.



	käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.	
NRO 5 Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä	Kaavamuutosalueen länsiosassa Teknobulevardilla ja Visiopolulla ja pohjoisosassa Karhumäenraitilla sijaitsee vuonna 2002 rakennettua yleistä vesihuoltoa. Osa muutosalueen vesihuollosta on joko siirrettävä uusien rakennusten tieltä, tai niille on merkittävä kaavaan johtorasite. Asemakaavamuutos ei edellytä vesihuollon uudisrakentamista eikä johtojen siirtämistä. Uudet rakennukset voivat liittyä Teknobulevardin rakennettuun vesihuoltoon.	Ei vaadi toimenpidettä.