

An aerial photograph of a residential area, likely in Finland, showing a mix of houses, green spaces, and roads. The text is overlaid on the image in a large, bold, blue font.

002483 Etelä-Koivurinne

Asukastilaisuus Askiston koululla 10.12.2025

klo. 17.30-19.00

Tervetuloa!

Asukastilaisuus 10.12.2025

002483 Etelä-Koivurinne



Ohjelma:

- Tilaisuuden avaus
- Etelä-Koivurinteen kaava
- Halkotien kaava
- Keskustelu ja kysymykset

Keskustelemassa:

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti
Jukka-Veli Heikka, asemakaava-arkkitehti
Teemu Vihervaara, liikenteen alueinsinööri
Milja Inkeroinen, vuorovaikutusasiantuntija

Etäyhteydellä voi kirjoittaa
kysymyksiä chattiin

Rakentavan keskustelun pelisäännöt

- Kuuntele toisia, älä keskeytä tai käynnistä sivukeskusteluja.
- Liity toisten puheeseen ja käytä arkikieltä.
- Puhuttele muita suoraan ja kysy heidän näkemyksiään.
- Ole läsnä ja kunnioita toisia sekä luottamuksen ilmapiiriä.



Seuraa asemakaavoituksen kulkua

[https://gis.vantaa.fi/
asemakaavanseuranta](https://gis.vantaa.fi/asemakaavanseuranta)



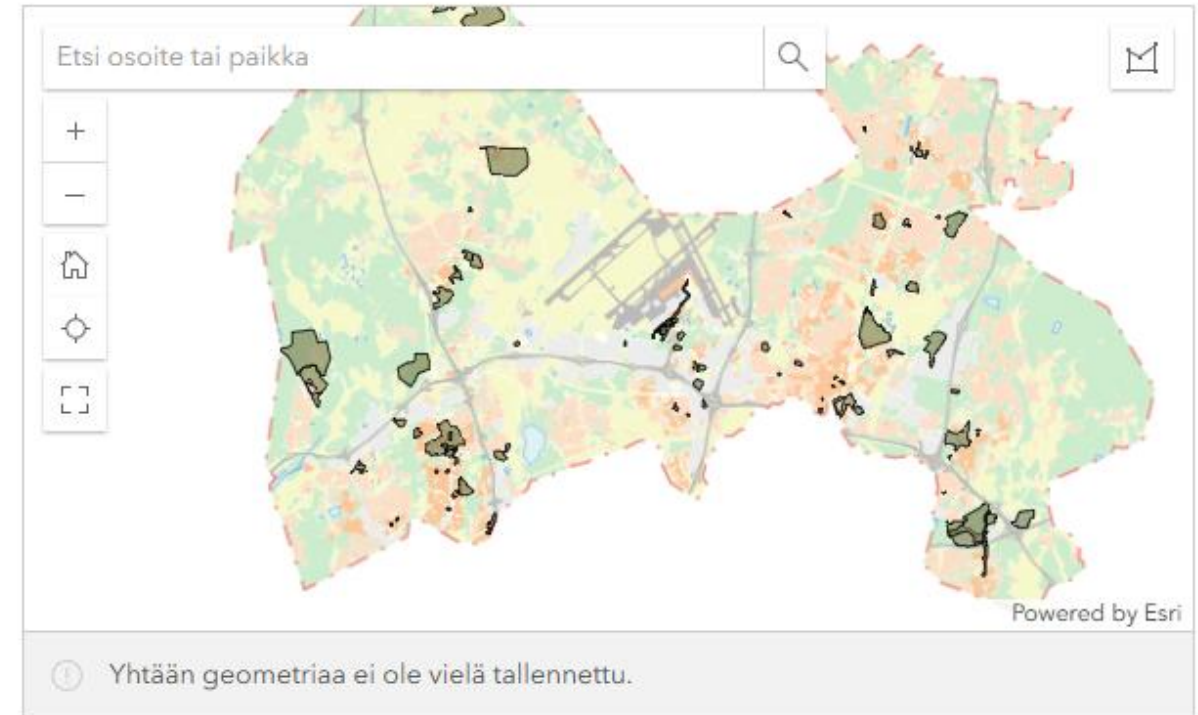
Vantaan asemakaavojen seurantapalvelu

Tällä lomakkeella voit liittyä Vantaan asemakaavoituksen seurantapalveluun. Saat sähköposti-ilmoituksen, kun alueella tapahtuu muutoksia asemakaavoituksen etenemisessä voimaantuloon saakka.

[Tarkemmat ohjeet palvelun käyttöön tästä.](#)

Seurattavan alueen valinta

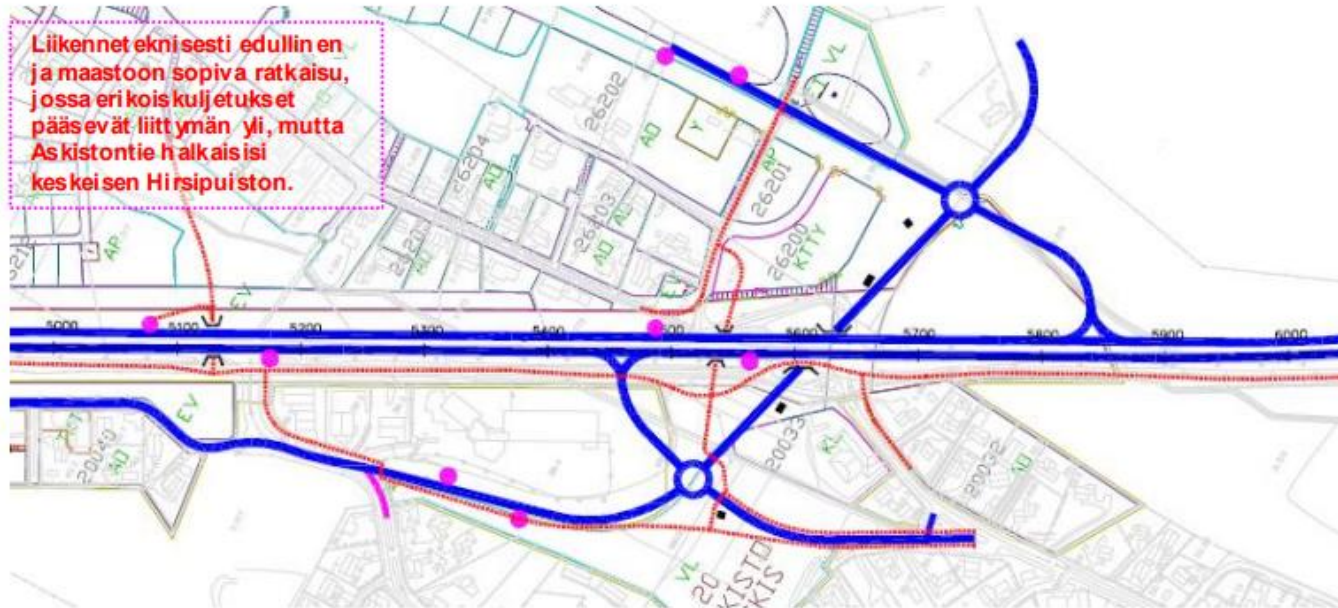
Piirrä kartalle alue Vantaalta, josta haluat seurata kaavojen etenemistä. Aloita alueen piirto painamalla kartan oikeassa ylä- tai alakulmassa olevaa aluesymboli-kuvaketta. Lopeta piirto tuplaklikkauksella.



OAS ja asukastilaisuus 18.4.2023



- Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä **10.3.2023-18.4.2023**.
- OAS:ssa kerrottiin asemakaavan laatimisen tavoitteista, kaavoituksen etenemisestä sekä siitä, missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.
- OAS-vaiheessa ei vielä ollut nähtävillä varsinaisia suunnitelmia. Tavoitteet oli kuvailtu sanallisesti ja kaavion avulla.



Vihdintien tilavaraussuunnitelman luonnos, Destia Oy 19.11.2007.



ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

10.3.2023

ETELÄ-KOIVURINTEEN MUUTOS

ASEMAKAAVAMUUTOS 002483 ETELÄ-KOIVURINNE / PETIKKO



Kaavamutosalueen sijainti.



Toivonrinne itään.



Vihdintie pohjoiseen, Askiston ja Koivurinte risteys.

MITÄ SUUNNITELLAAN

Kaavamutoksen hakijana on Vantaan kaupunki. Tarkoituksena on luopua Askiston eritasoliittymästä ja Hieskoivuntietä, jotka sijaitsevat heikolla maaperällä. Eritasoliittymän sijaan on suunniteltu kiertoliittymää. Hieskoivuntien sijaan kokoojakatuna toimisi nykyinen Koivurinne.

Lisäksi tarkastellaan mahdollisia muutoksia kaupungin omistamiin kortteleihin ja tontteihin. Puunhakkaajanmälle tutkitaan asumista. Päiväkotitontti on tarkoitus suurentaa ja siirtää maastossa ylemmäksi. Brenstakanniityn hulevesi- ja ulkoilureittimerkintöjä voidaan tarkistaa.

Asemakaava-arkkitehti on tavattavissa Askiston koululla asukastilaisuudessa 22.3.2023 klo 17.30

Mielipiteet OAS:ista, 30 asukasmielipidettä, 6 viranomaismielipidettä



- Useimmissa asukasmielipiteissä vastustetaan Etelä-Koivurinteen asemakaavan muutossuunnitelmaa, erityisesti **Koivurinteen muuttamista kokoojakaduksi** ja Hieskoivuntien rakentamisesta luopumista.
- Esitettiin huoli siitä, että **Koivurinne tarvitsee laajan perusparannuksen** uusien asuntojen myötä, mikä rasittaisi nykyisiä asukkaita ja aiheuttaisi kohtuuttomia hankaluuksia.
- Myöskään **Pohjois-Koivurinteelle suunniteltu liikenne** ei saisi kulkea Koivurinnettä pitkin.
- Ehdotetaan mm., että Brenstakantie ja Hieskoivuntie yhdistetään ja liikenne ohjataan Vihdintien tai Pyymosantien kautta. Ehdotetaan myös ajoyhteyttä Timmermalmintien kohdalta
- Parissa mielipiteessä **vastustettiin Puunhakkaajanmäen** rakentamista
- Esitettiin mielipiteitä myös **nykyisen Koivurinteen katujärjestelyihin** liittyen (esim. Koivunkannontiehen osalta)
 - Kaavamuutosalueesta on OAS-vaiheesta poiketen rajattu pois nykyinen Koivurinteen alue.
 - Siten nykyisen alueen katuverkkoon liittyvät näkemykset voi esittää tulevan katusuunnittelun yhteydessä.

Kaavakartan luonnos, pohjoinen

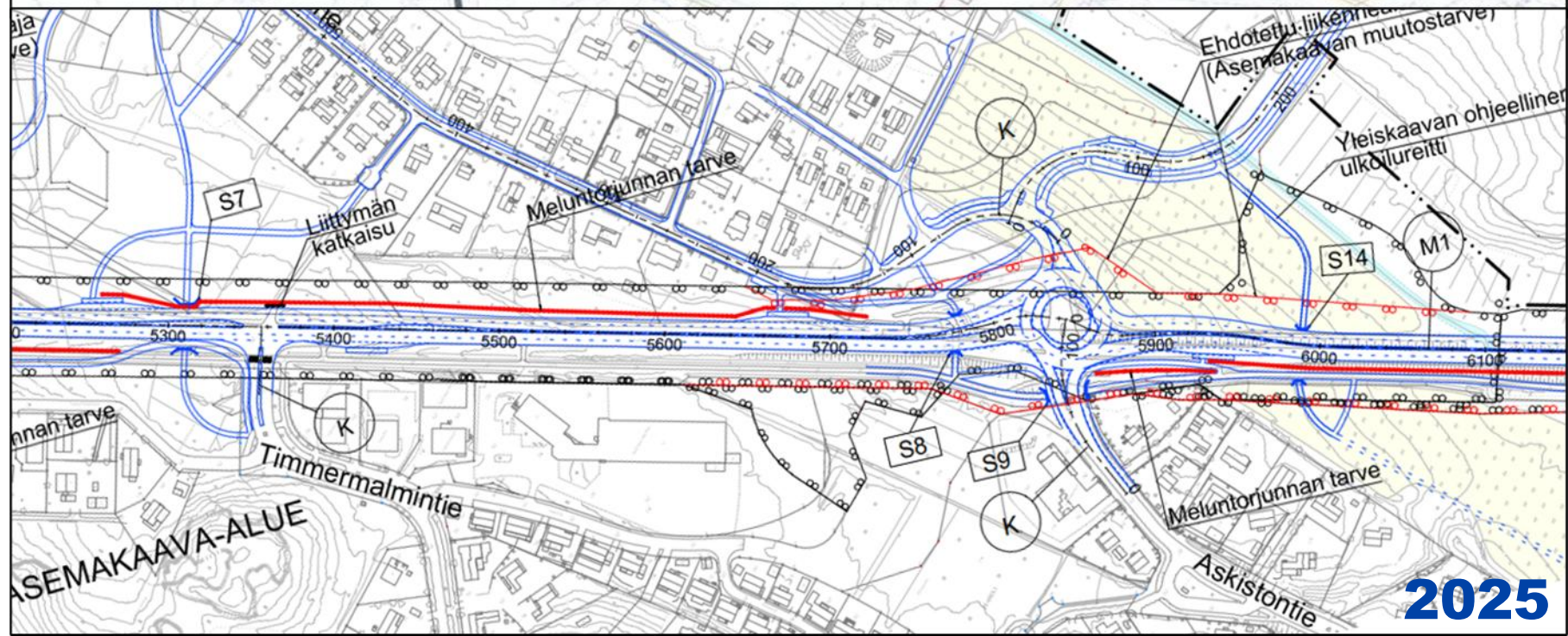


Kaavakartan luonnos, etelä

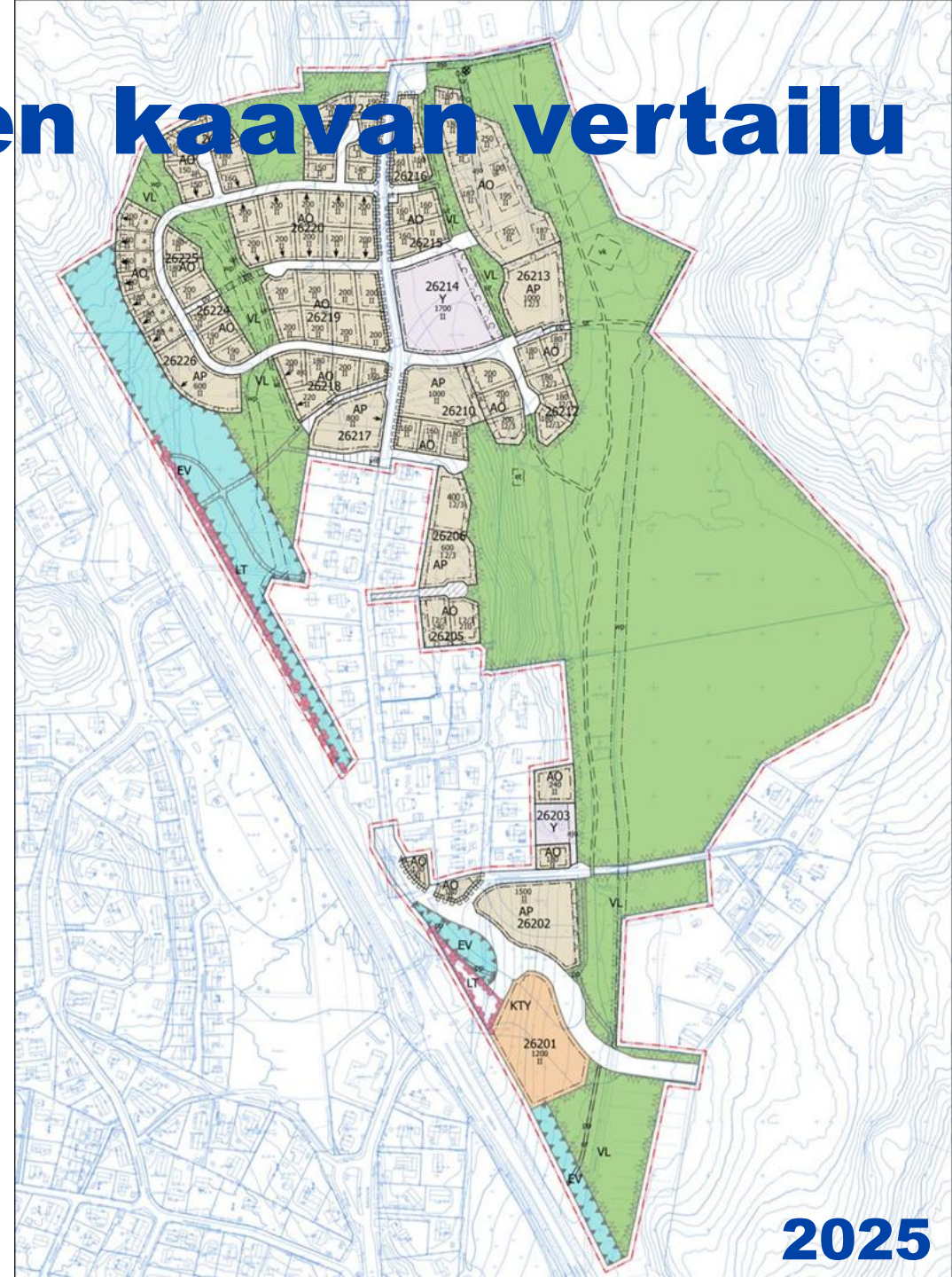
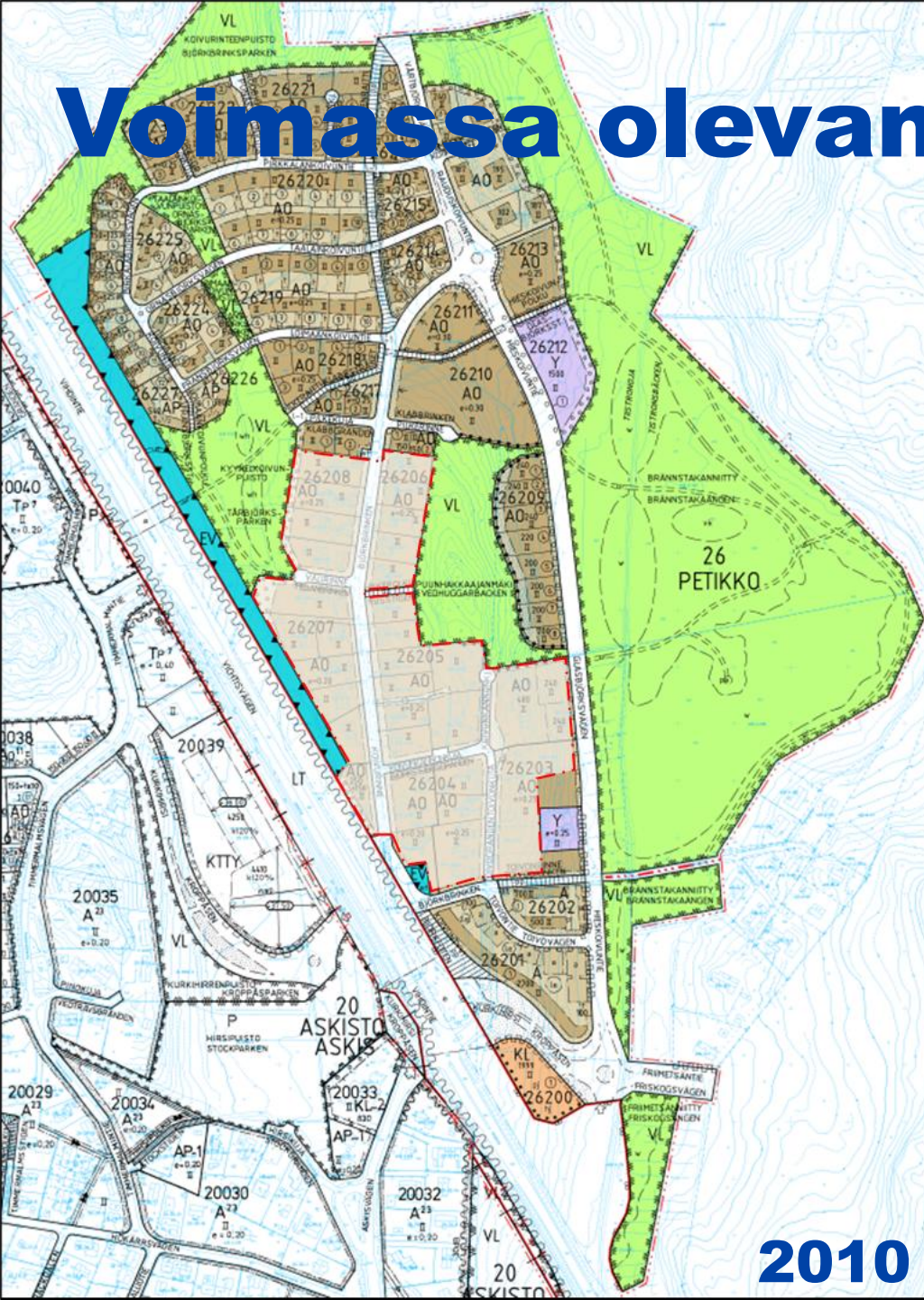


- ELY on tänä vuonna laatinut Vihdintielle (välillä Kehä III - Lahnus) kehittämisselvityksen, joka on korvasi v. 2008 tehdyn selvityksen. Kyseessä on tämän hetken näkemys tulevaisuuden Vihdintiestä.
 - Askiston / Koivurinteen kohdalle 2008 suunniteltu eritasoliittymä korvattiin 2025 suunnitelmassa kiertoliittymällä
 - Kiertoliittymä säilyy siis nykyisen liittymän korossa, eikä kaupungin katuverkkoa tarvitse ns. painaa alas
 - Liittymän ympäristöstä poistuu varaukset ajorampeille ja yhdyskaduille
- Vuonna 2010 laaditussa asemakaavassa Koivurinne oli suunniteltu 5,0 – 6,0 m leveäksi paikalliseksi kokoojakaduksi, jonka varrella olisi 2,5 m leveä jalkakäytävä.
 - Nyt laaditussa kaavassa kadun leveys olisi 6,5 m + 2,5 m jalkakäytävä. Ajoradan suunniteltu leveys perustuu bussilinjaan varautumiseen.
- 2010 kaavassa alueen itäosaan oli suunniteltu toinen kokoojakatu (Hieskoivuntie) kiertoliittymineen, jolle ns. uuden alueen liikenteen oli määrä suuntautua Vihdintien eritasoliittymästä.
 - Nyt laaditussa kaavassa tästä kadusta on luovuttu, koska sen toteuttaminen ei ole tarkoituksenmukaista. Katuvaraus sijaitsee vaikeasti rakennettavalla syvällä pehmeiköllä, joten sen rakentamisella olisi suuret kustannukset.
 - Koivurinne pitäisi joka tapauksessa jossain vaiheessa perusparantaa (v. 2010 asemakaavan mukaiseksi kokoojakaduksi). Uusiksirakennettu Koivurinne riittää varsin hyvin välittämään uudenkin alueen liikenteen.

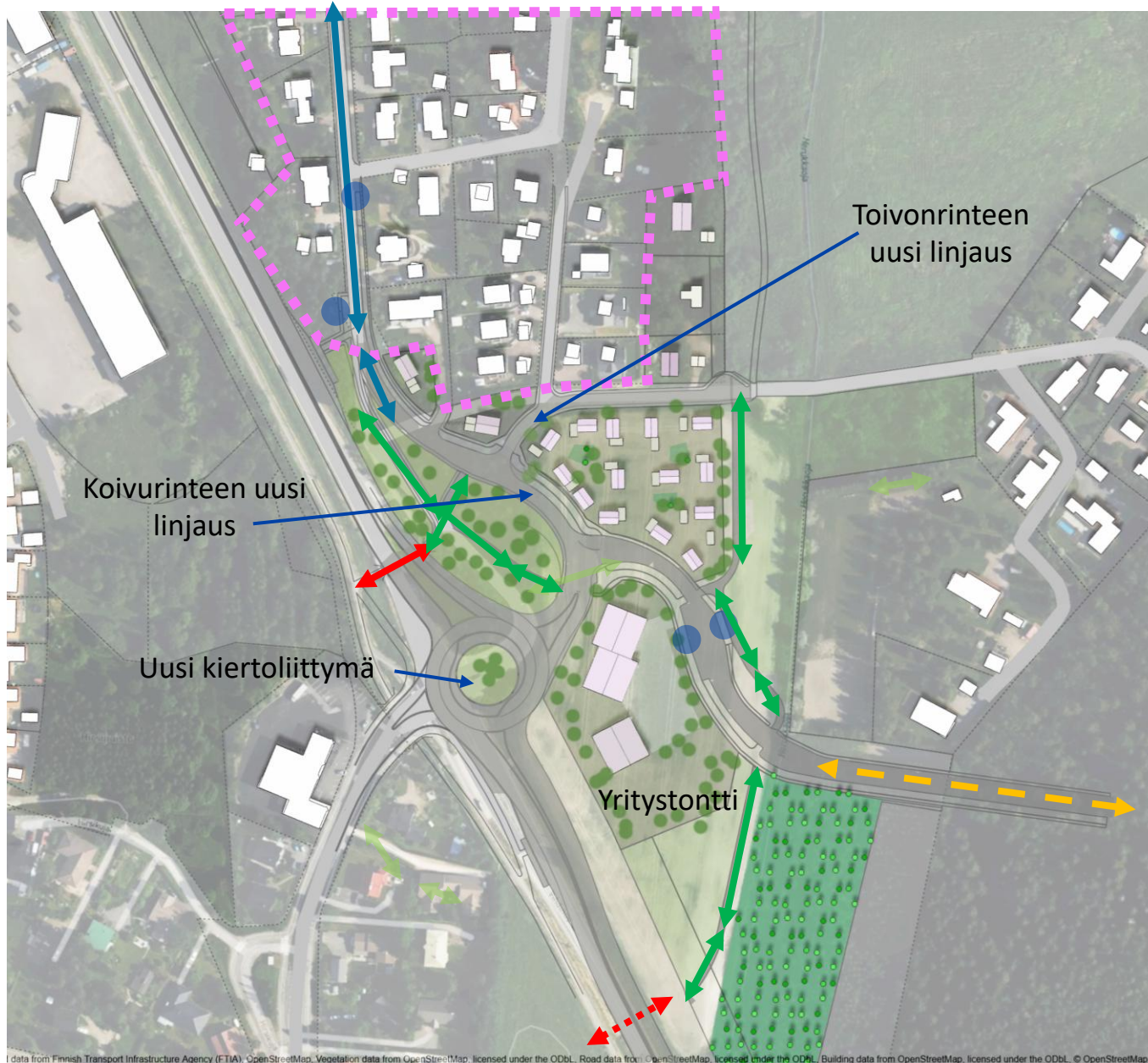
Vihdintien suunnitelmien vertailu



Voimassa olevan ja uuden kaavan vertailu



Liikkuminen kaava-alueella, etelä



↔ Koivurinteen muutos kokoojakaduksi. Jalkakäytävä kadun itäreunaan.

● Varaus linja-autopysäkille

↔ Kävelyn ja pyöräilyn reitti

↔ Alikulku

↔ Uusi alikulku

↔ Varaus Friimetsäntielle

Nykyinen asemakaava säilyy. Ei muutoksia katuverkkoon asemakaavassa. Kattaa katujärjestelyihin voi ottaa katusuunnittelun yhteydessä.

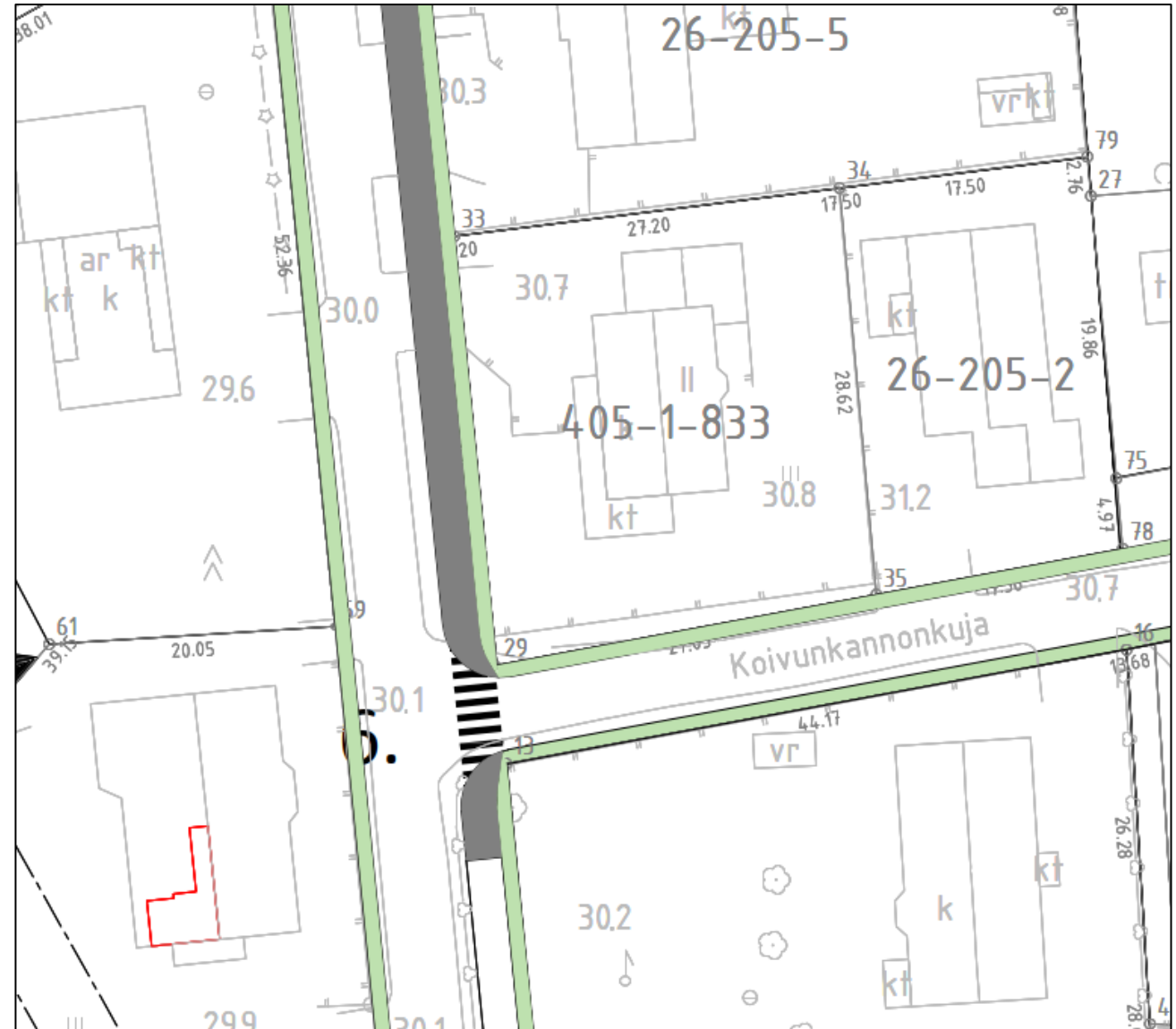
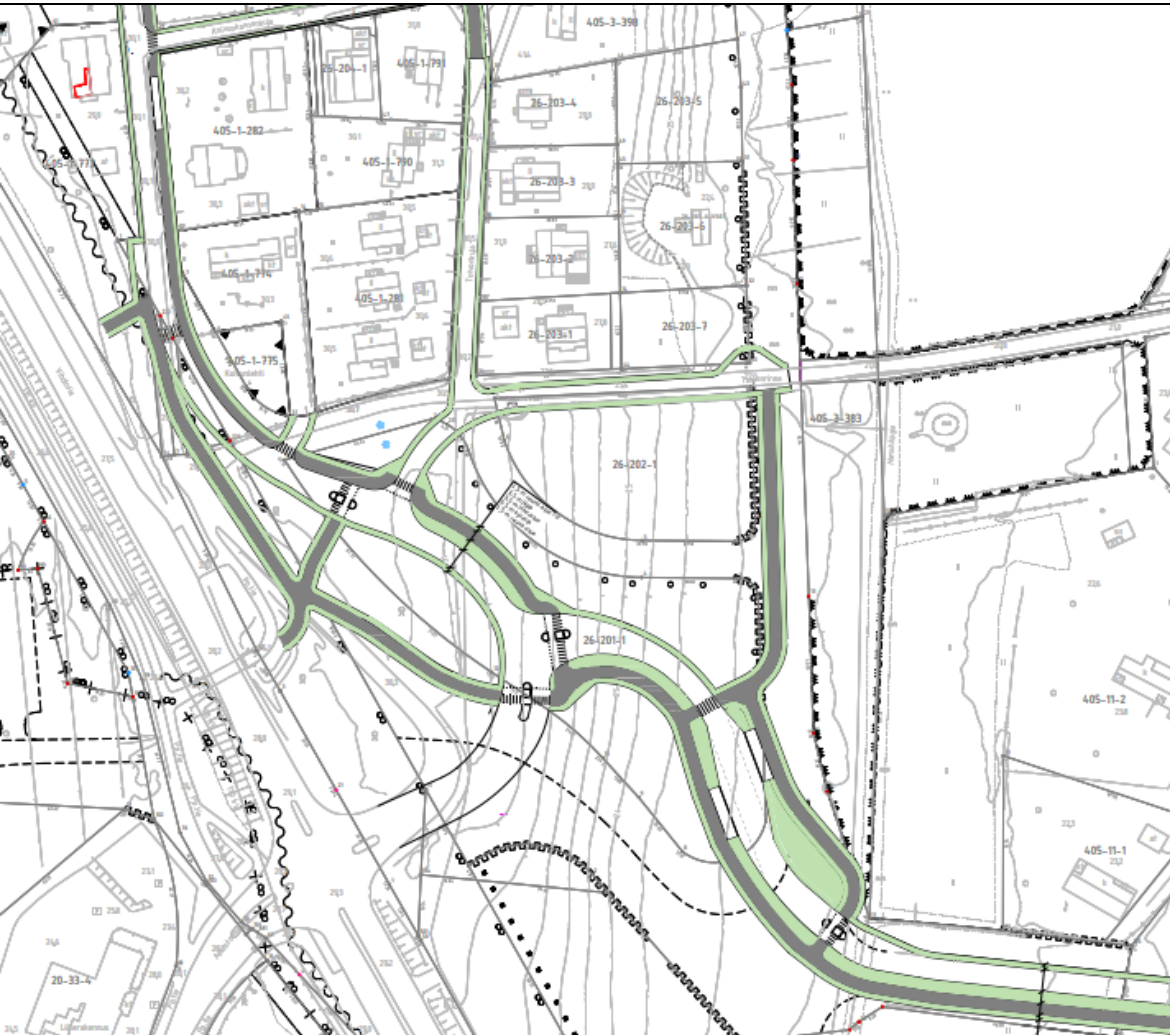
Uusi kiertoliittymä: Uusi kaksikaistainen kiertoliittymä. Mt 120 Vihdintie välillä Kehä III-Lahnus -kehittämisselvitys huomioitu.

Liikkuminen kaava-alueella, pohjoinen



-  Koivurinteen muutos kokoojakaduksi. Jalkakäytävä kadun itäreunaan.
-  Varaus linja-autopysäkille
-  Varaus linja-auton päätepysäkille
-  Kävelyn ja pyöräilyn reitti
-  Pihakatu
-  Uusi alikulku
-  Nykyinen asemakaava säilyy. Ei muutoksia katuverkkoon asemakaavassa. Kattaa katujärjestelyihin voi ottaa katusuunnittelun yhteydessä.
-  Poistuva ajoyhteys

Katuverkon suunnitelmia



Katuverkon suunnitelmia

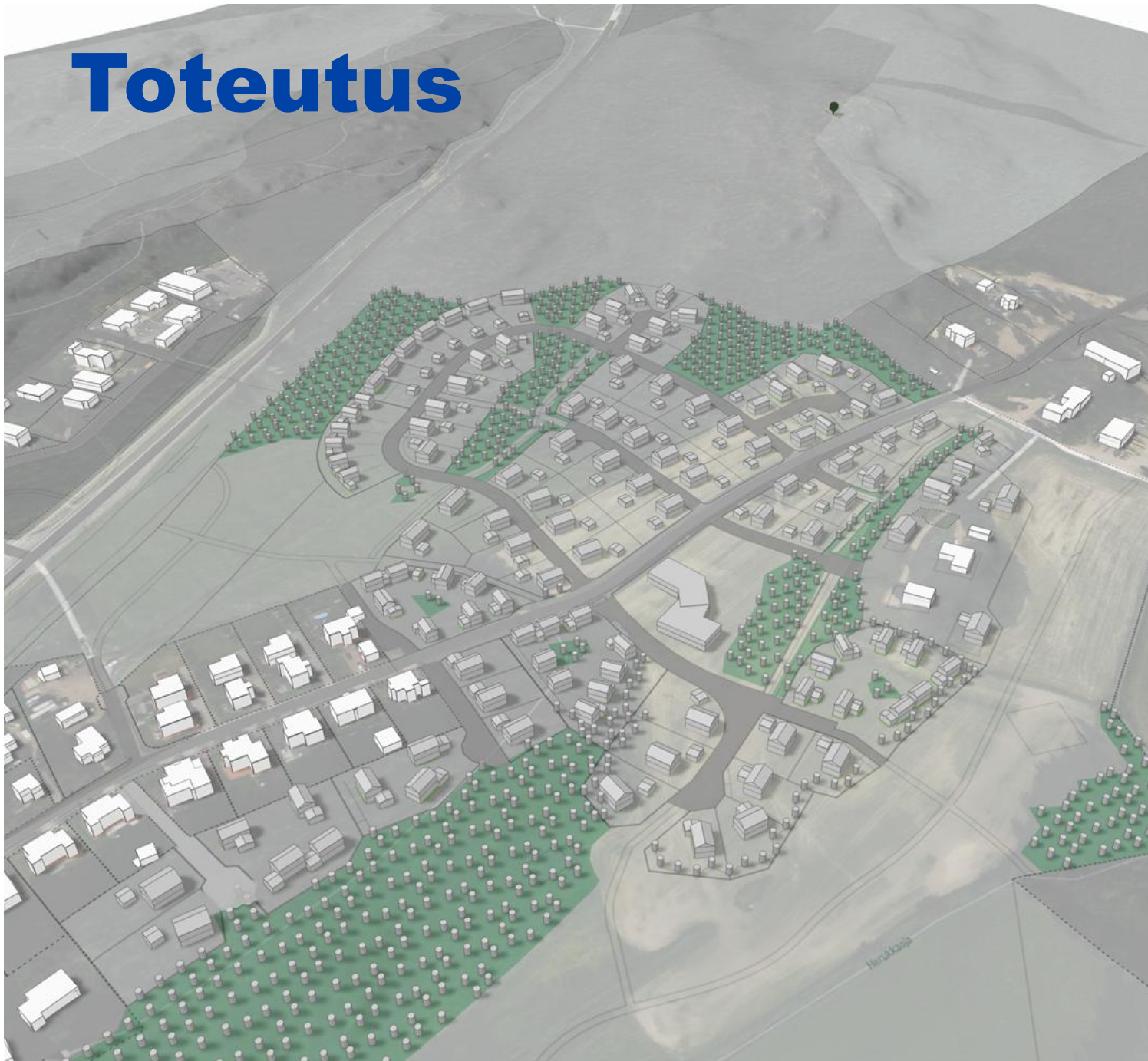


Kaava numeroina



- 79 AO-tonttia, 5 AP-tonttia
- Noin 116 (pohjoisosassa) pientaloasuntoa, 18 pientaloasuntoa eteläosassa
- Yhteensä noin 350 asukasta
 - Pohjoisosassa 300
 - Eteläosassa 50
- Kerrosalaa yhteensä 20 622,00 k-m²
- Y-(yleisten rakennusten) tontti päiväkotia varten
 - 8 ryhmää
 - 168 päivähoitopaikkaa
 - Päiväkotia ei ole vielä investointiohjelmassa
- Etelässä KTY-tontti liiketoimintaa varten, 1200 k-m²
 - Ei hanketta vireillä

Toteutus



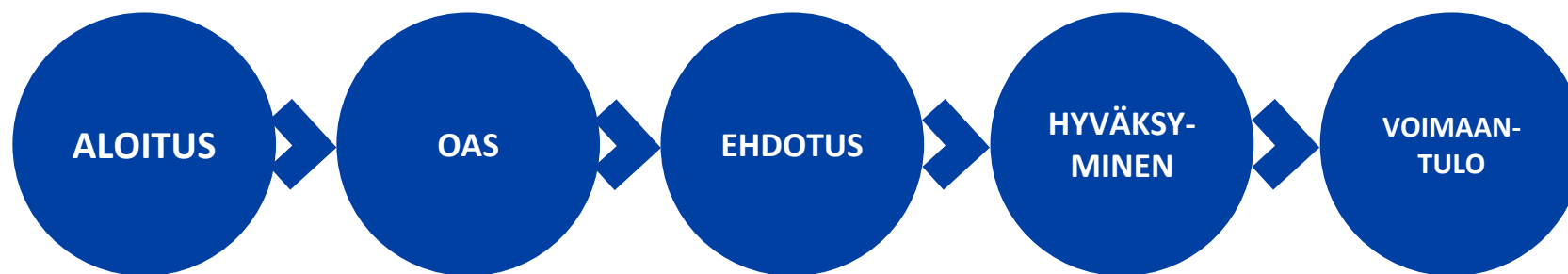
- HSY:n mukaan kunnallistekniikan toteutus alueelle HSY:n investointiohjelmassa vuodelle **2027**
 - Runkovesijohto pitää uusia Askiston Hirsikujalta asti. Runkoviemärin kapasiteetti riittää.
- Kaupungin katujen suunnittelua budjetoitu vuodelle **2027**
- Kaupungin katujen rakentamisen aloittamista budjetoitu vuodelle **2028**
- Vihdintien rakentaminen toteutuu jaksoittain, maankäytön kehittymisen myötä. Ennen minkään jakson rakentamista Vihdintielle on laadittava tiesuunnitelma.
- Tontit **AO-merkinnällä** myydään omatoimitoimirakentajille
- Tontit **AP-merkinnällä** myydään rakennuttajille
- Tontit Vantaalla **myydään, ei vuokrata**. Joko tarjouskilpailulla tai kiinteillä hinnoilla käypään hintaan.

Kaavaehdotus, vaikutusten arviointi



- Liikennemelu ei edellytä alueen uusilta rakennuksilta poikkeavaa julkisivujen A-äänitasoerotusta.
- Alueen lentomeluvyöhykkeen perusteella määrättävä A-äänitasoerotus $\Delta LA = 32$ dB on riittävä myös liikennemelua vastaan.
- Asemakaava-alueen asuin- ja päiväkotirakennusten pihoilla melutaso ei ylitä päivä- tai yöajan ohjearvoja, mikäli Vihdintietä lähimpien tonttien rakennukset sijoitetaan tonttien länsiosaan, jolloin ne muodostavat luontevan melusuojan Vihdintien melulta.
- Aivan Vihdintien tuntumassa asemakaava-alueen eteläosassa tulee rakennusten sijoitteluun kiinnittää erityistä huomiota.
- Nykyisen asuinalueen melutasot **kasvavat hieman** Koivurinteen liikenteen lisääntyessä uuden asuinalueen myötä.
 - Merkittävin muutos melutasoihin johtuu **Vihdintien liikennemäärän** ennustetusta kasvusta.

Asemakaavoituksen kulku



002483 Etelä-Koivurinne

Tavoitteena asemakaavaehdotus helmikuun 2026 lautakuntaan

- Seuraa ajankohtaisia kaavoja:
https://www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat

MITEN VOIN ASUKKAANA VAIKUTTAA?

Asukkaana voit osallistua asemakaavojen yleisötilaisuuksiin sekä vastata kyselyihin.

OAS-vaiheessa on mahdollista jättää virallinen mielipide asemakaavan tavoitteista.

Asemakaavaehdotuksesta on mahdollisuus jättää muistutus.

Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

Keskustelu ja kysymyksiä