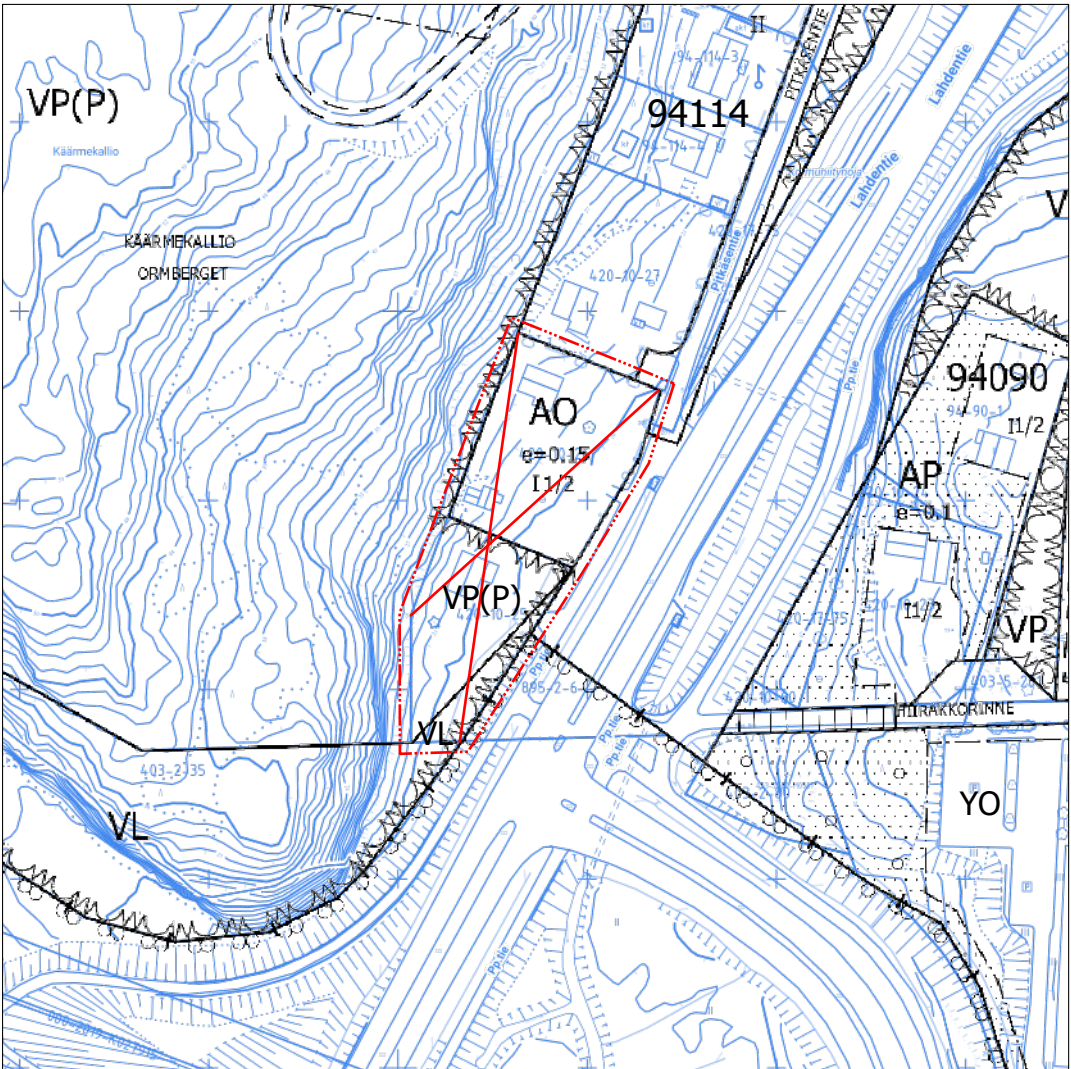
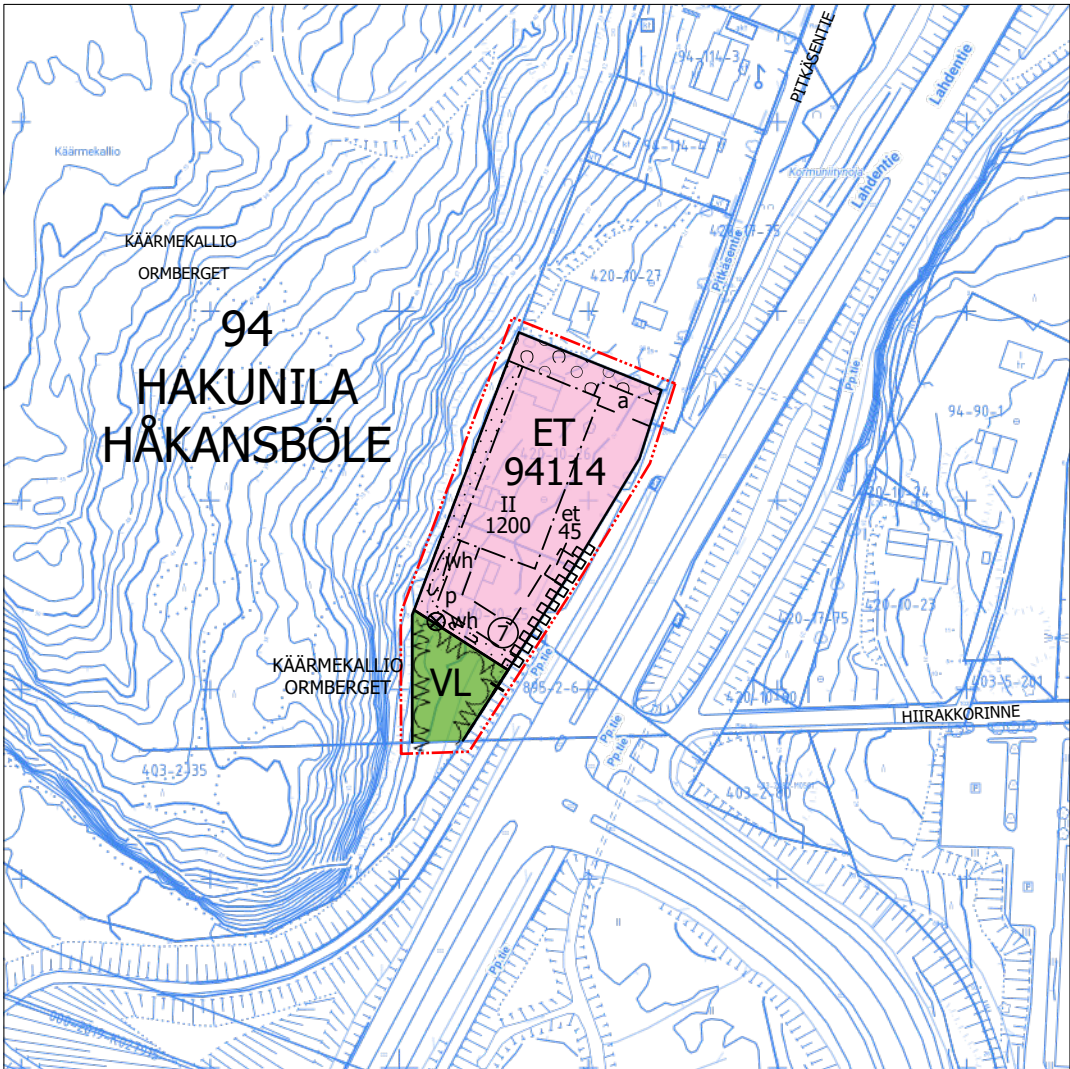


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002617	Päiväys Datum 19.1.2026
Vantaan kaupunki PITKÄSENTIE 6-8	Vanda stad STEKELVÄGEN 6-8
Kaupunginosa 94, HAKUNILA	Stadsdel 94, HÅKANSBÖLE
Asemakaavan muutos Osa korttelia 94114 ja virkistysaluetta.	Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 94114 och rekreatiomsområde.
Tonttijako Osa korttelia 94114.	Tomtindelning Del av kvarteret 94114.
1:2000	1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
— · · · — ET	
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja saa sijoittaa maan pinnan alapuolelle.	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Utrymmen i enlighet med huvudanvändningsändamålet får placeras under markytan.
Liikenne ja pysäköinti Autopaikkojen vähimmäismäärä: Toimisto-, kokoontumis- ja lepotilat - 1 ap / 70 k-m² Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä: Toimisto-, kokoontumis- ja lepotilat - 1 pp / 70 k-m² Polkupyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia	Trafik och parkering Minimiantalet bilplatser: Kontors-, samlings och viloutrymmen - 1 bp / 70 m²-vy Minimiantalet cykelplatser: Kontors-, samlings och viloutrymmen - 1 cp / 70 m²-vy Cykelplatserna ska ha möjlighet till ramläsning.
Ulkoalueet Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakentamisluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla. Rakentaminen tulee pyrkiä tekemään kokonaan tontilta käsin lähivirkistysalueen ja sen puuston säilyttämiseksi. Tontin pohjoisosan autopaikkojen ja viereisen pientalotontin väliin tulee sijoittaa näköeste, esim. kasvillisuutta, pergola, aita tai katos. Näköesteen tulee olla miellyttävän näköinen pientalotontin suuntaan.	Utomhusområden Kvarterets gröneffektivitet ska vara minst 0,9. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl. Man bör sträva efter att utföra byggandet helt och hållet från tomten för att bevara närrekreatiomsområdet och dess trädbestånd. En visuell barriär, såsom vegetation, pergola, staket eller tak, ska placeras mellan parkeringsplatserna i den norra delen av tomten och den bredvidliggande småhustomten. Den visuella barriären ska ha ett trevligt utseende i riktning mot småhustomten.

Ympäristöhaiiriöt ja energiahuolto Rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron Δ (ΔL) tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB toimisto-, opetus-, kokoontumis- ja miehistötiloissa sekä muissa vastaavissa tiloissa.	Miljöstörningar och energiförsörjning Skillnaden i utomhus- och inomhusbullrets ljudnivåer (ΔL) mot trafikbuller ska vara minst 30 dB i kontors-, undervisnings-, samlings- och personallokaler samt andra motsvarande lokaler.
Resurssiviisaus Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta. Rakentamislupaa haettaessa tulee esittää valtakunnallisten laskentatapojen mukainen rakennuksen ja rakennuspaikan hiilijalanjäljen ja hiilikädenjäljen arviointi.	Resurseffektivitet Byggandet ska vara hållbart ur ett livscykelperspektiv och energieffektivt. I samband med ansökan om bygglov ska en beräkning av byggnadens och byggnadsplatsens koldioxidavtryck och koldioxidhandavtryck enligt nationella beräkningsmetoder presenteras.
VL	Område för närrekreation.
—+—+—	Stadsdelsgräns.
—	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · · · —	Gräns för delområde.
— — —	Riktgivande gräns för område eller del av område.
7	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
— x — x —	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
94	Stadsdelsnummer.
HAKU	Stadsdelens namn.
94114	Kvartersnummer.
PITKÄSENTIE	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
1400	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Byggnadsyta.
et	Riktgivande byggnadsyta för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service. På områdes får placeras en reservkraftsgenerator samt dess skyddsbyggnad.
a	Riktgivande byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
p	Riktgivande parkeringsplats.
	Del av område som skall planteras.
	Del av område där träd och buskar skall planteras.
⊗	Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas. Trädet som ska bevaras inklusive rotsystemet ska skyddas under byggandet.
wh	Riktgivande dagvattenområde.
	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden
	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
	TOMTINDELNING
	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinaatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Milja Halmkrona, Aluearkkitehti, 19.12.2025 15.36	{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__	Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__