

330400 Katrineberg kaavaluonnos Valmisteluaineiston esittely Asukastilaisuus 15.1.2026

Kivistön asemakaavatiimi

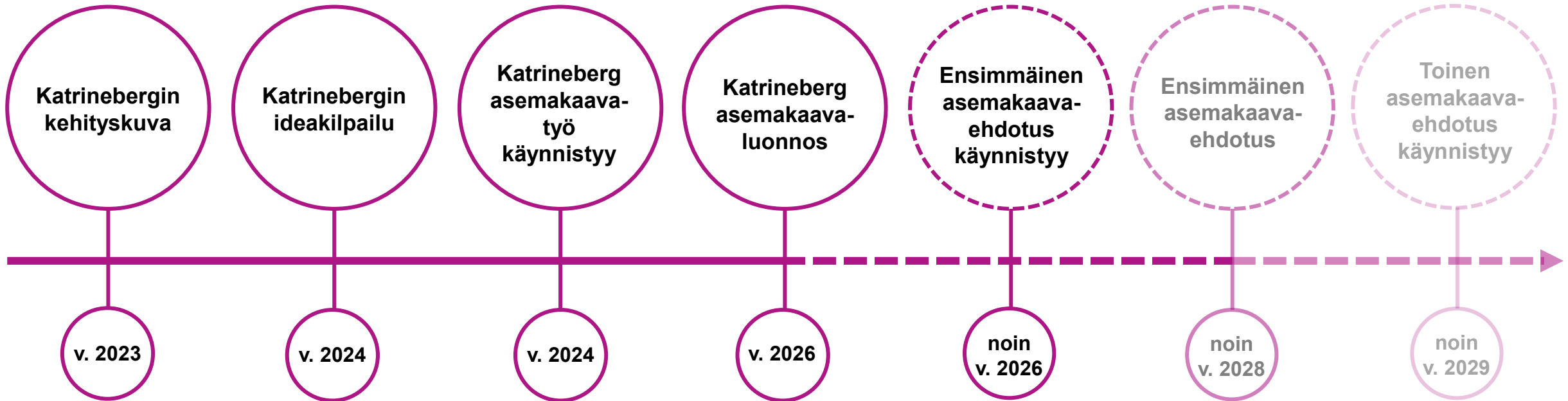


Sisältö

1. Asemakaavoitettavan alueen kuvaus ja tavoitteet
 2. Asemakaavaluonnoksen sisältö
 3. Kaavaprosessi, aikataulu ja vaikuttamismahdollisuudet
- Kysymyksiä ja keskustelua



Alustava suunnitteluaikataulu Katrinebergin alueella

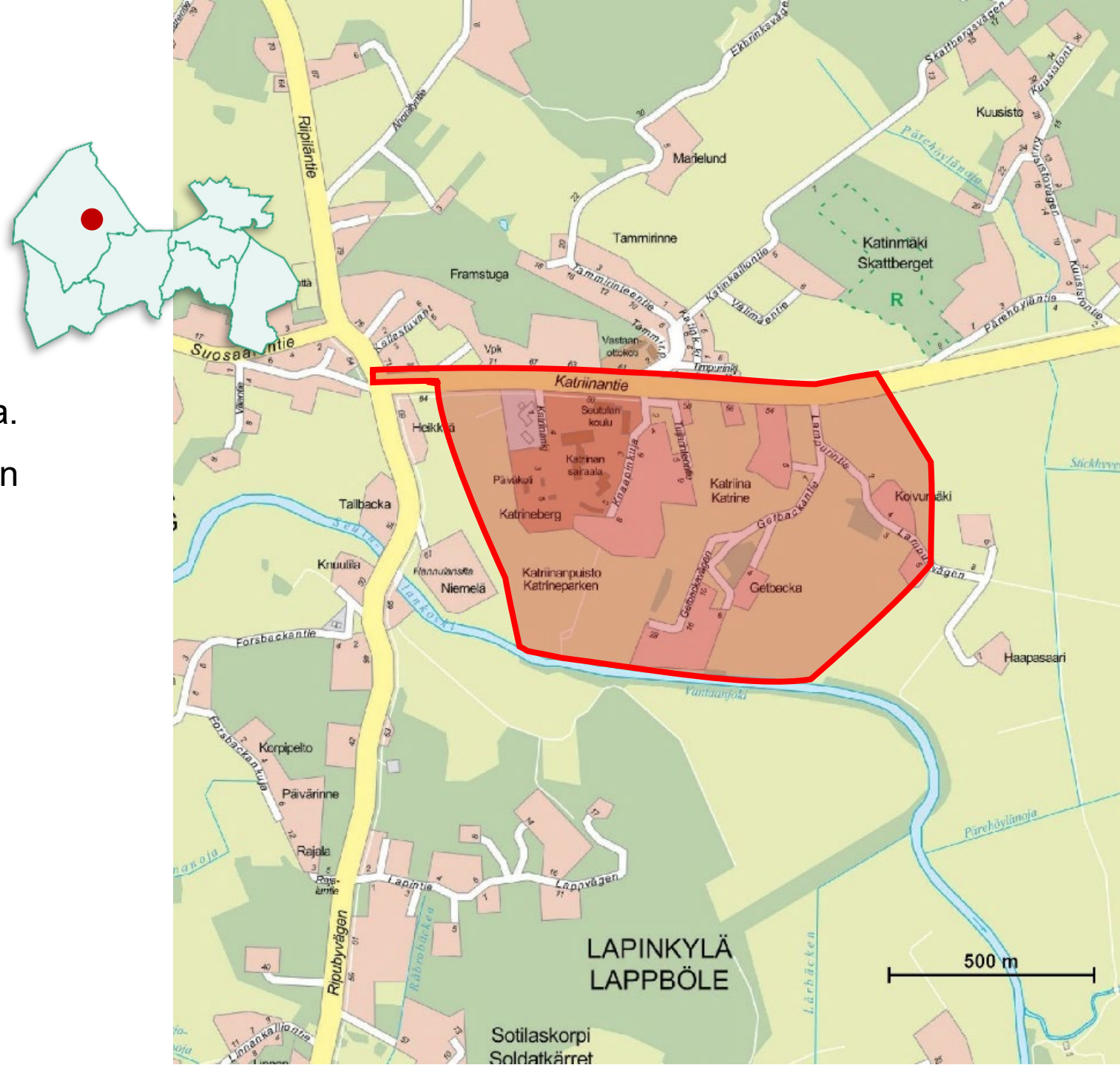


1. Asemakaavoitettavan alueen kuvaus ja tavoitteet

Kaava-alueen kuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Seutulan kaupunginosassa, Vantaanjokilaakson maaseutumaisessa kulttuurimaisemassa.

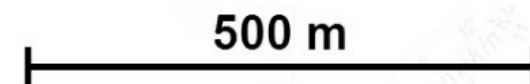
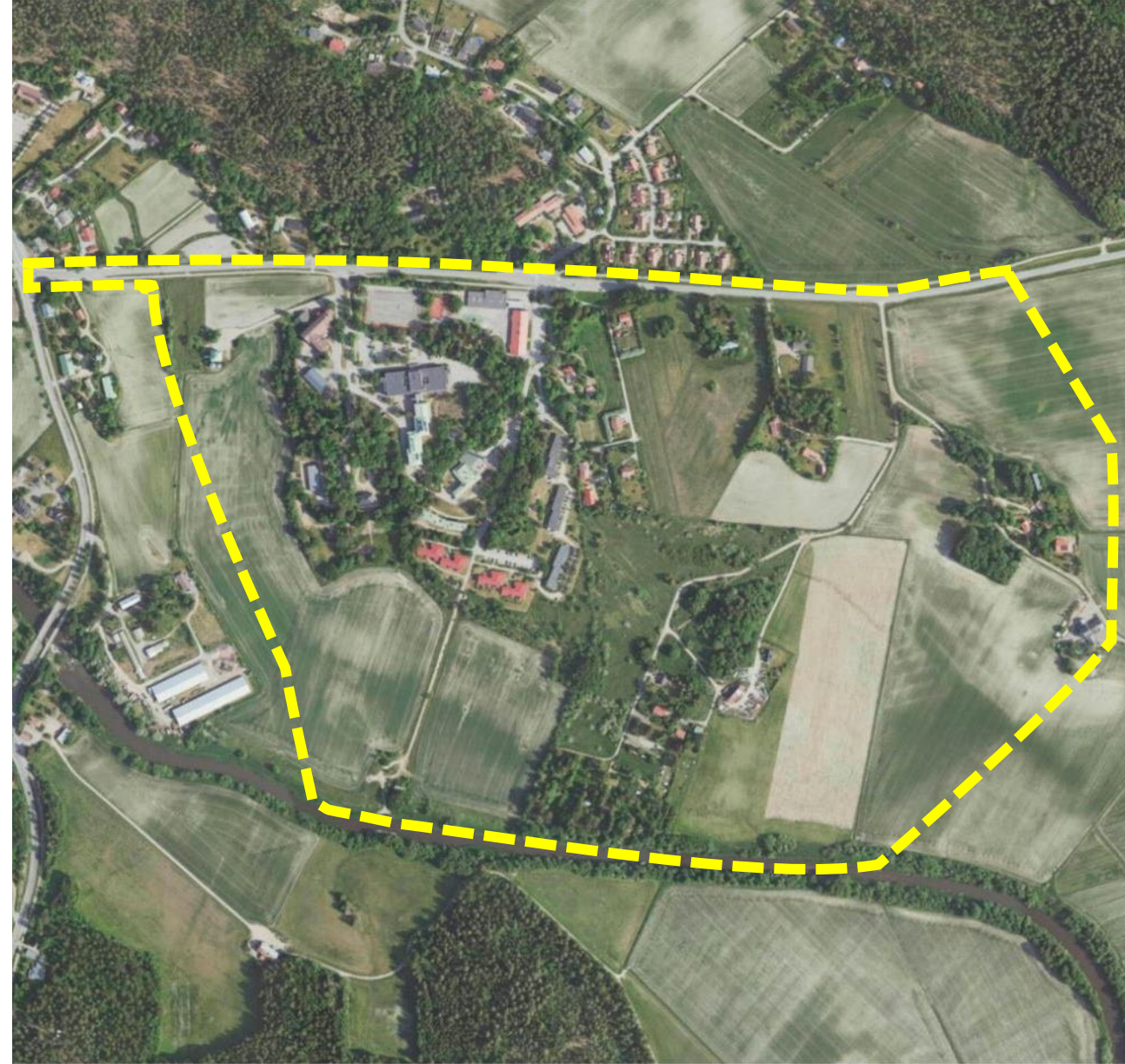
Vireille tulevan kaava-alueen pinta-ala on noin 72 hehtaaria.



Kaava-alueen kuvaus

Seutulan kylä on säilyttänyt pitkälti vanhan, keskiajalta periytyvän rakenteensa. Kyläkuva rytmittävät useat historiallisesti arvokkaat merkkirakennukset.

Suunnittelualueella on pääasiassa peltoa ja rakennettuja alueita. Alue on suurilta osin kaupungin maaomistuksessa.



Kaavaluonnoksen tavoitteet

**Monipuolinen
pientalo-
asuminen**

**Katrinebergin
historialliset
arvot ja
ominaispiirteet**

**Luonnon
monimuotoisuus
ja ekologisesti
kestävä alue**

**Vetovoimaisuus
ja toiminnallinen
monipuolisuus**

**Sujuva
liikkuminen,
liikenne ja
pysäköinti**

**Hiilineutraalisuus,
resurssiviisaus ja
kestävät
elämäntavat!**

**Vantaan
Fiskars!**

Vuorovaikutus kaavaluonnos- vaiheessa

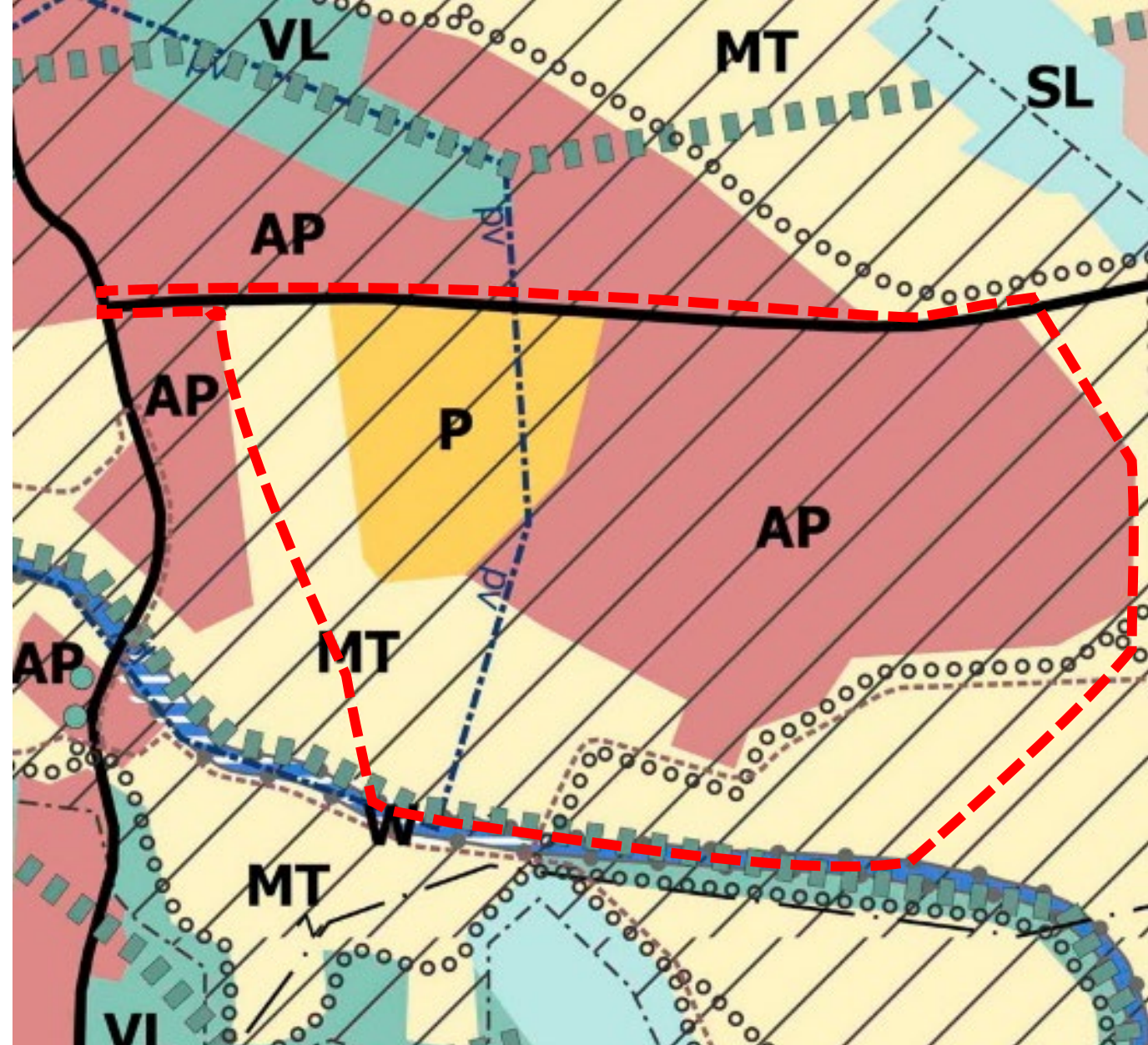
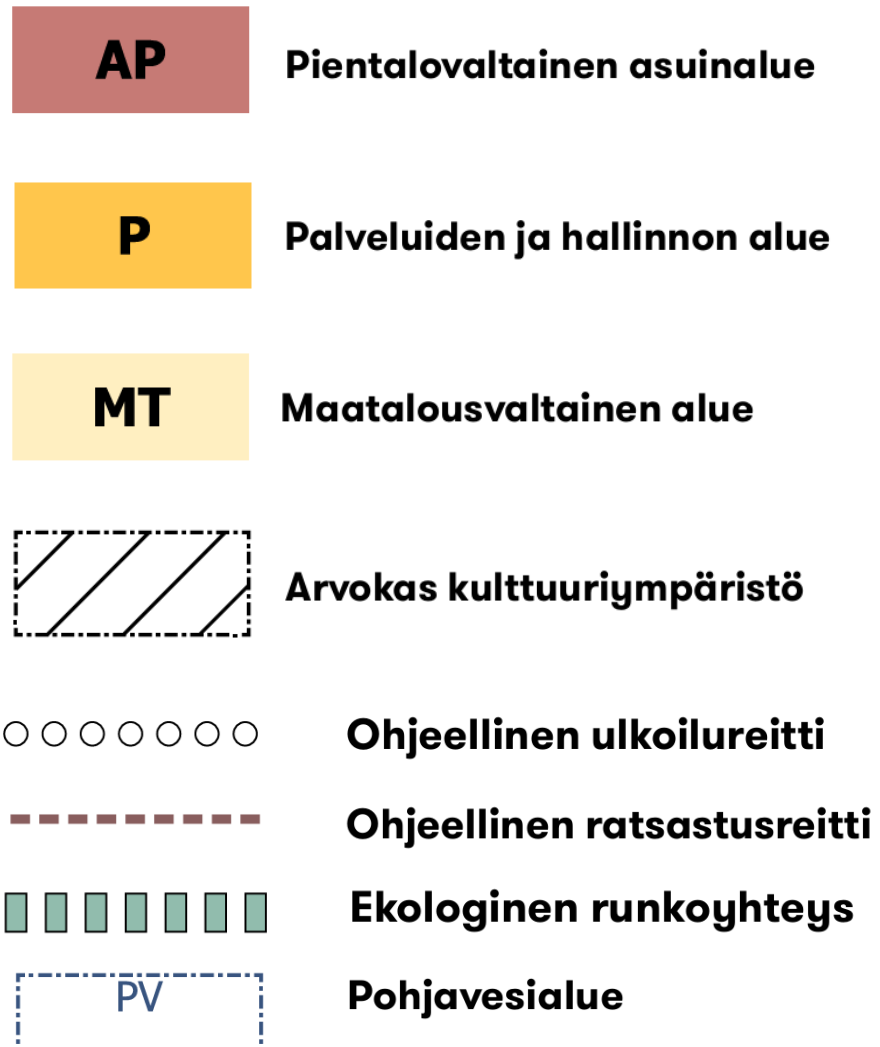
- 2.12.2024 on järjestetty maanomistaja-tapaaminen, johon on kutsuttu kaava-alueen maanomistajat.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.12.2024
- 22.1.2025 on järjestetty asukastilaisuus, jossa on esitelty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sen nähtävilläolon aikana.
- Maanomistajatapaamiset keväällä 2025 ja niiden huomiot.
- Suunnittelija on ollut tavattavissa 15.8.2025 Seutulan elojuhlilla ja 13.9.2025 Kivistön kyläjuhlissa sekä kaupunkisuunnittelun avoimet ovet tilaisuudessa 12.12.2025 Kivistön Aurinkokiven koululla.
- **Kaavaluonnoksen valmisteluaineisto on nähtävillä verkossa 9.1.-9.2.2026 [täällä!](#)**



Seutulan elojuhlat. Sakari Manninen.

2. Asemakaavaluonnoksen sisältö

Yleiskaava

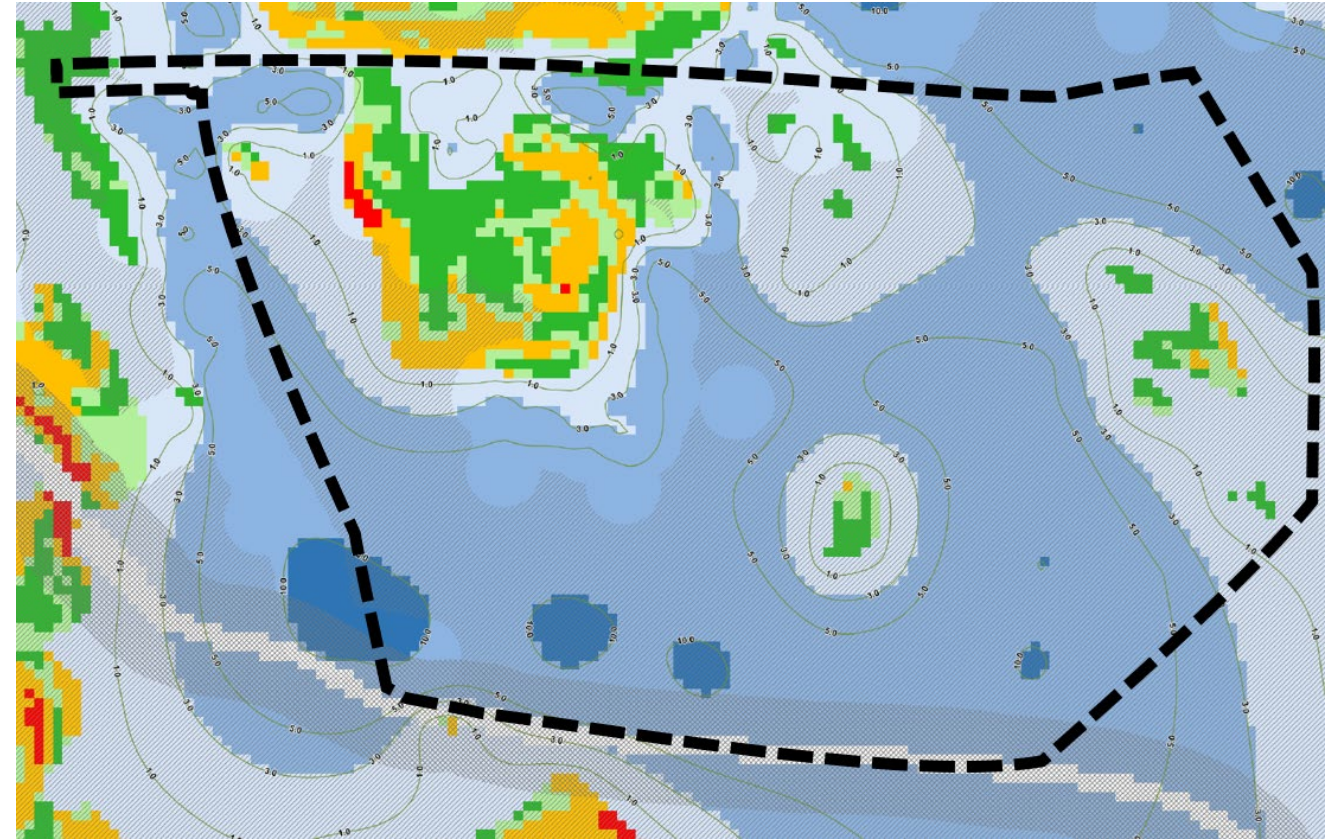


Maaperä

- Haasteellinen maaperä: Uudet korttelialueet on pääasiassa savialueilla
- Ilmastovaikutukset: esirakentaminen tuottaa CO₂-päästöjä.

Selitteet

	Hienoaineskerroksen (savi ja siltti) paksuus (m)		5a. Erittäin vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö
	1. Helposti rakennettava		6. Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva alue
	2. Normaalisti rakennettava		Vesistö
	3. Vaikeasti rakennettava pehmeikkö		3b. Vaikeasti rakennettava rinne maasto
	4. Vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö		5b. Erittäin vaikeasti rakennettava rinne maasto



Rakennettavuuskartta

500 m

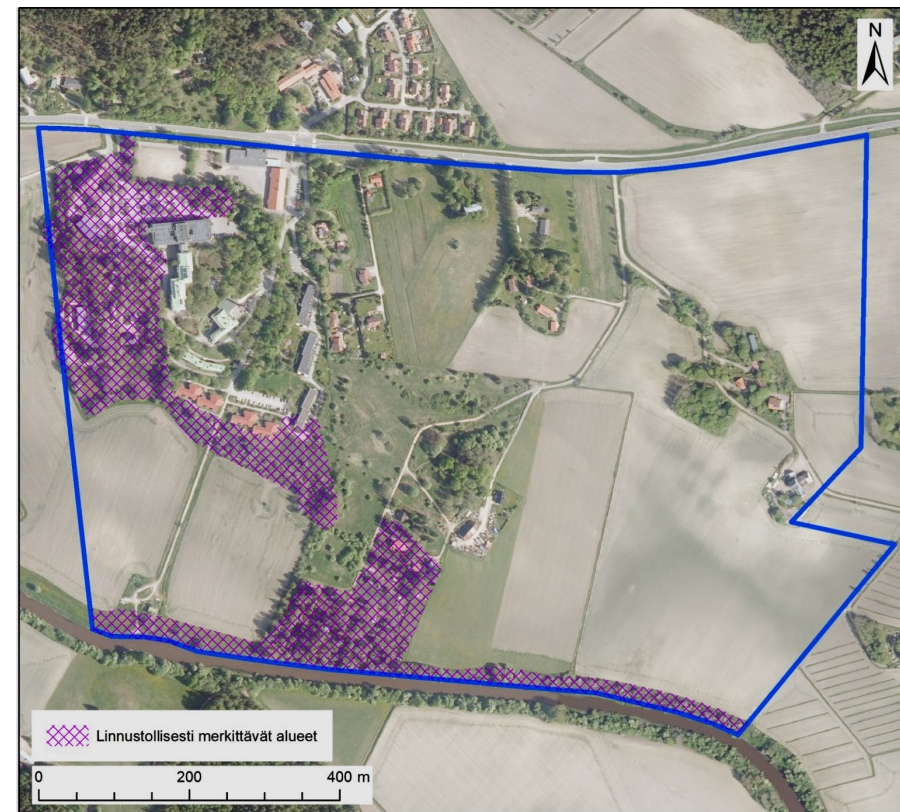
Luontoarvot



Selite

- | | |
|--|--|
| — Suunnittelualueen raja | ■ Metsä ja puustoinen verkosto |
| ■ Rakeisuus | ■ Kartanon puustoinen yhteys |
| — Korkeuskäyrä | ■ Ydinmetsä rakentamista sallivan maankäytön alueella |
| ■ Liito-oravan elinalueet | ■ Arvokas elinympäristö (avoin) |
| ● Liito-oravapuut | ■ Avointen biotooppien verkoston arvokohteet |
| — Liito-oravan yhteydet | ■ Avointen biotooppien verkoston varsinainen osa |
| ■ Mahdollinen uusi liito-oravan yhteys | ■ Pelto / avointen biotooppien verkoston tukialue |
| ○ Kehitettävä tienliityskohta, tällä hetkellä ei riittävästi puustoa | ■ Arvokohde rakentamista sallivan maankäyttövarauksen alueella |
| ■ Lahokaviosammal | |

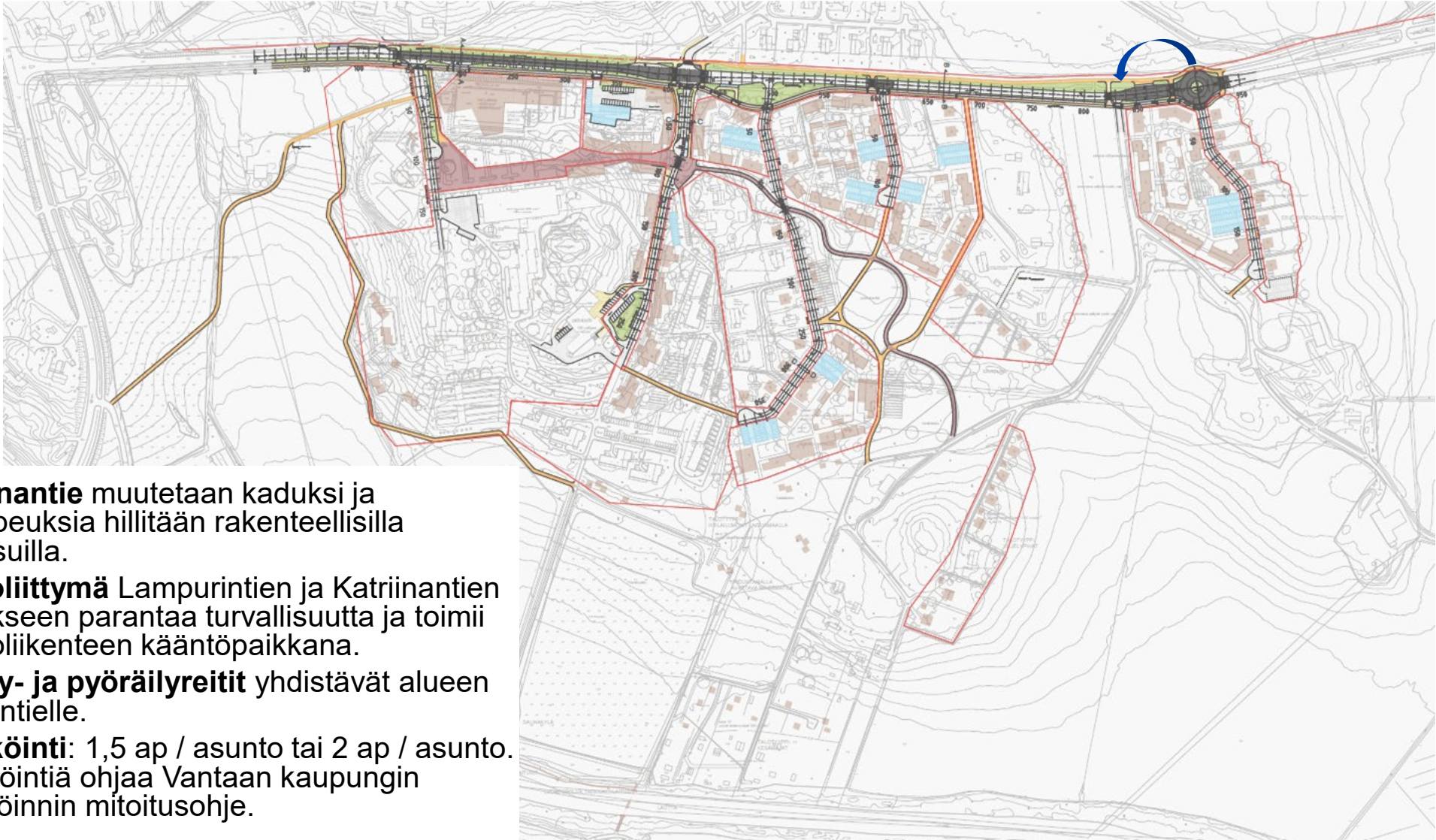
Kartta luontoarvoista. Maankäytön viitesuunnitelma; Nomaji maisema-arkkitehdit, Arkkitehdit Tommila, WSP Finland



Katriinan kylän erityisen arvokkaat lintualueet. Vantaan Katriinan kylän asemakaava-alueen luontoselvitykset vuonna 2023, Faunatica.



Liikenne ja pysäköinti



- **Katriinantie** muutetaan kaduksi ja ajonopeuksia hillitään rakenteellisilla ratkaisuilla.
- **Kiertoliittymä** Lampurintien ja Katriinantien risteykseen parantaa turvallisuutta ja toimii joukkoliikenteen käänköpaikkana.
- **Kävely- ja pyöräilyreitit** yhdistävät alueen Riipiläntielle.
- **Pysäköinti:** 1,5 ap / asunto tai 2 ap / asunto. Pysäköintiä ohjaa Vantaan kaupungin pysäköinnin mitoitusohje.

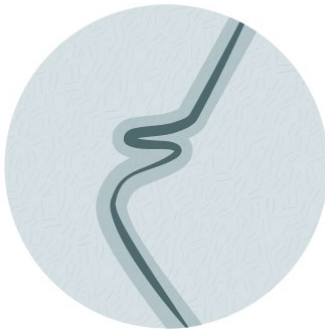
Hulevedet



olevan puuston säilyttäminen



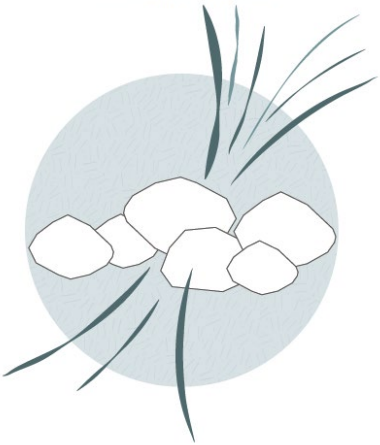
mutkitteleva pohjauoma
mahdollisuuksien mukaan



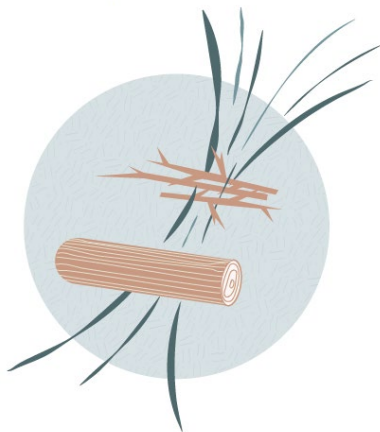
ojan purkupiste
Vantaanjokeen



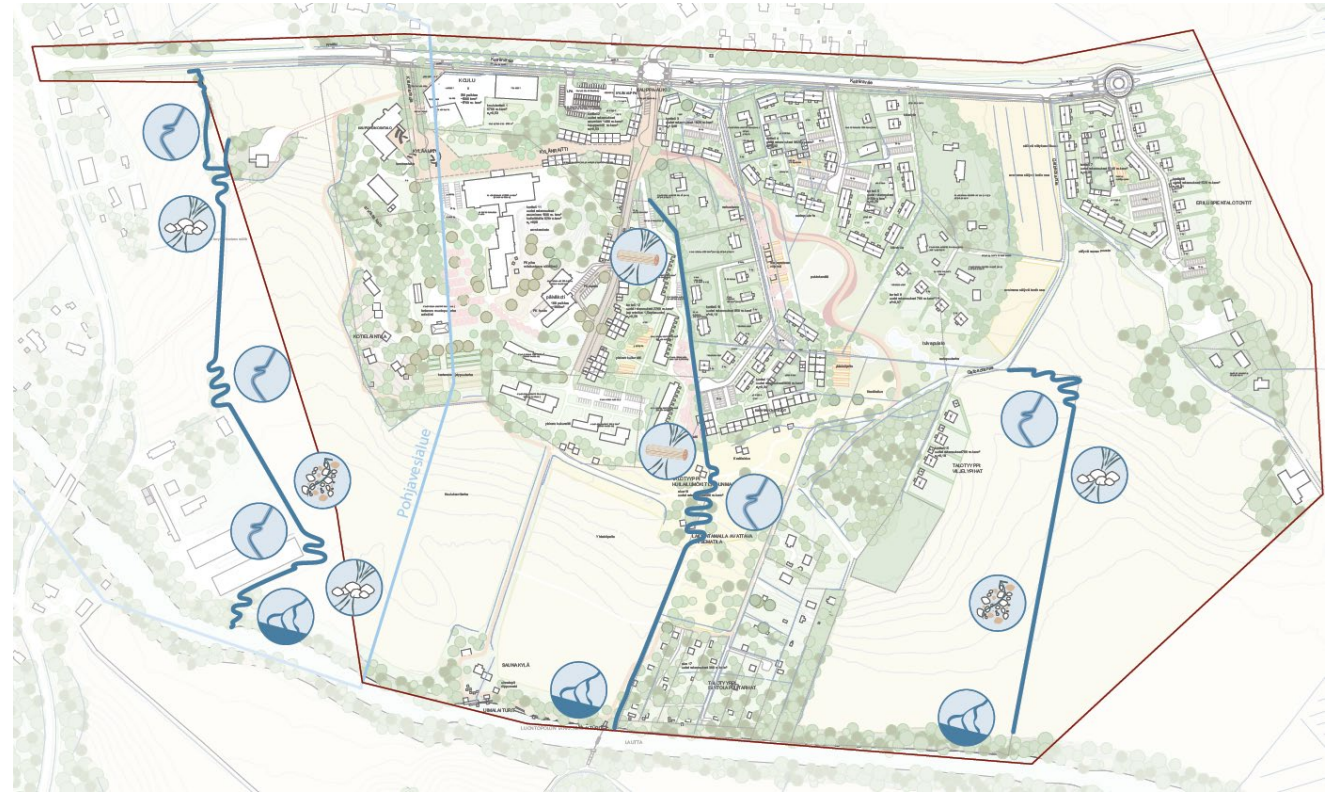
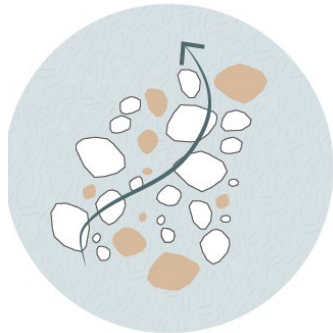
kiviset pohjapadot



puurakenteet



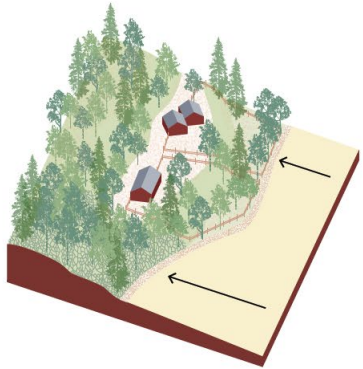
paikoin uoman pohjan
sorastus



Maankäytön viitesuunnitelma; Nomaji maisema-arkkitehdit,
Arkkitehdit Tommila, WSP Finland

500 m

Rakentamisen rajautuminen maisemaan



Kartanometsän reuna



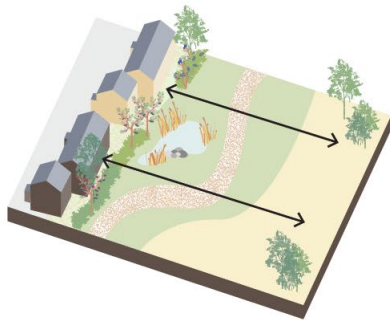
Jokiranta



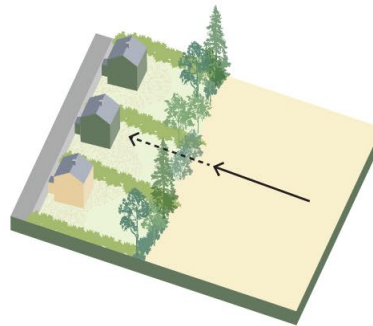
Kylänraitti



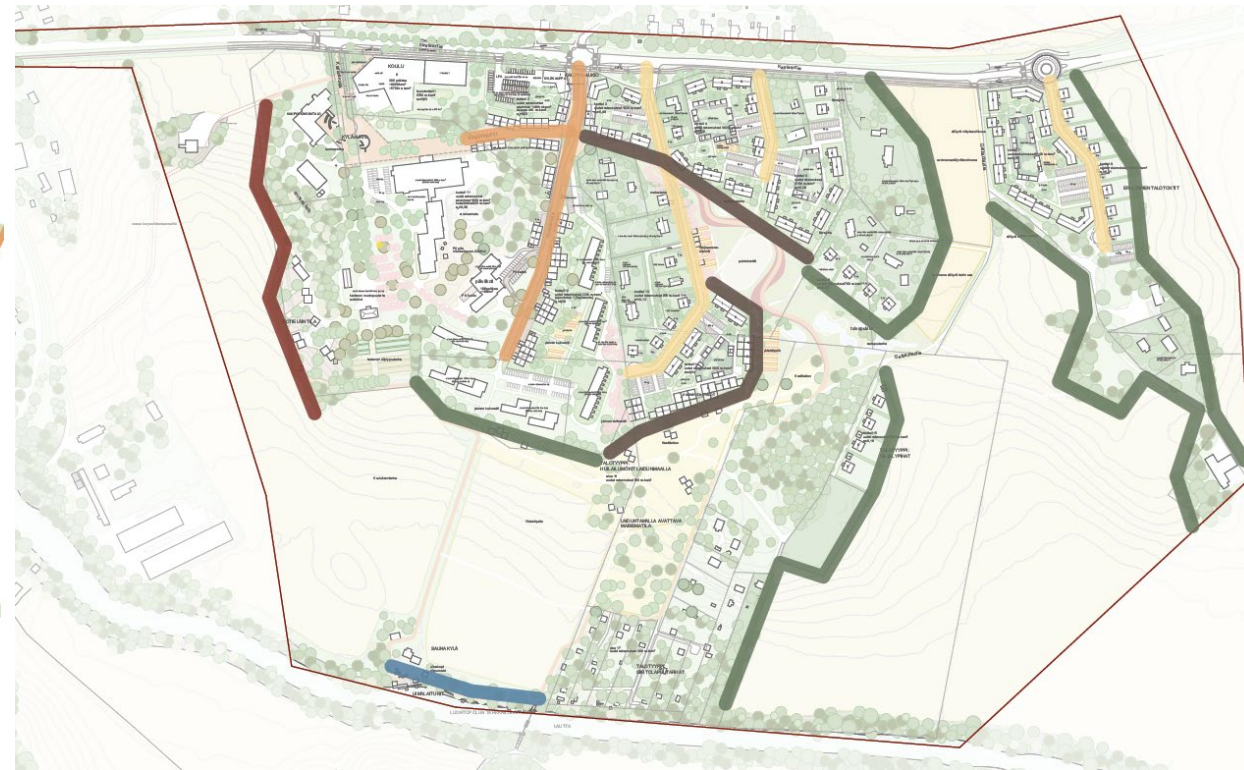
Pihakatu



Avoin reuna



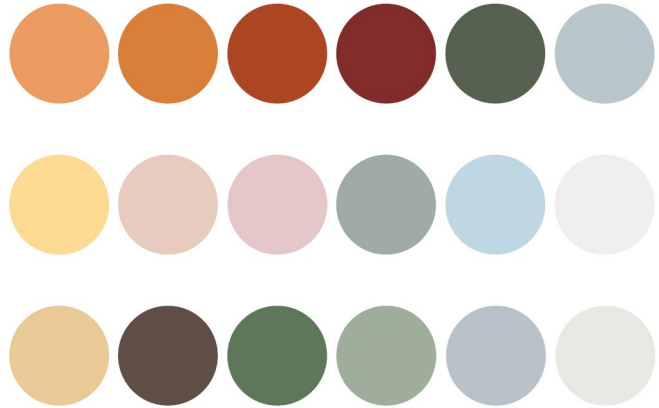
Puoliavoin reuna



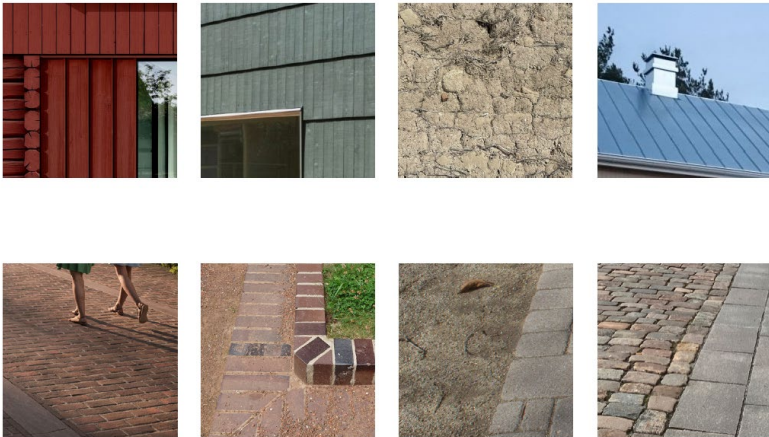
*Maankäytön viitesuunnitelma; Nomaji maisema-arkkitehdit,
Arkkitehdit Tommila, WSP Finland*

500 m

Kyläkuva



Julkisivuvärit.



Rakennusten ja julkisten tilojen materiaalit. Maankäytön viitesuunnitelma; Nomaji maisema-arkkitehdit, Arkkitehdit Tommila, WSP Finland



'Kotilaitumet'
Nomaji maisema-arkkitehdit, Arkkitehdit Tommila, WSP Finland, Ethica

Kaavaluonnoskartta

(Nähtävillä 9.1.-9.2.2026)



A	Asuinrakennusten korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
P/s	Palvelurakennusten korttelialue.
P	Palvelurakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue.
W	Vesialue.

Asuinrakennusten
korttelialueiden tehokkuus
vaihtelee välillä e=0,2-0,4



Kaavaluonnos lukuina



Mahdollistaa

750

uutta asukasta



Mahdollistaa

280

uutta pientaloasuntoa



Koulu

300

oppilaalle

**6-ryhmäinen
päiväkot**

Kyläkauppa

Nimistö

Nimistö kertoo alueen kulttuurihistoriasta, maatalousjuurista ja hyvinvointivaltion rakentamisesta.

Historialliset paikannimet ja viljelysnimet

- Monet nimet pohjautuvat 1700–1800-lukujen karttoihin (esim. *Hepristönkuja*, *Kaalimaankuja*, *Timmerbackanpolku*), tuoden esiin alueen maatalousperinnön.

Kartanon ja sairaalan historia

- Nimet kuten *Katriinanpuisto* ja *Elsi Laisaaren puisto* liittyvät Katrinebergin kartanoon sekä Katriinan sairaalaan, joka on edustaa sotien jälkeisen hyvinvointivaltion rakentamista
- *Lyyli Tuomikosken polku* kunnioittaa kartanon viimeistä yksityistä omistajaa.



Historiallisessa kartassa näkyy mm. vanhoja peltojen paikkoja.

3. Kaavaprosessi, aikataulu ja vaikuttamismahdollisuudet

-

Ensimmäisen osa-alueen
asemakaavoitus käynnistyy koko
aluetta koskevan kaavaluonnoksen
hyväksymisen jälkeen

Alueen toiminnallinen kehittäminen

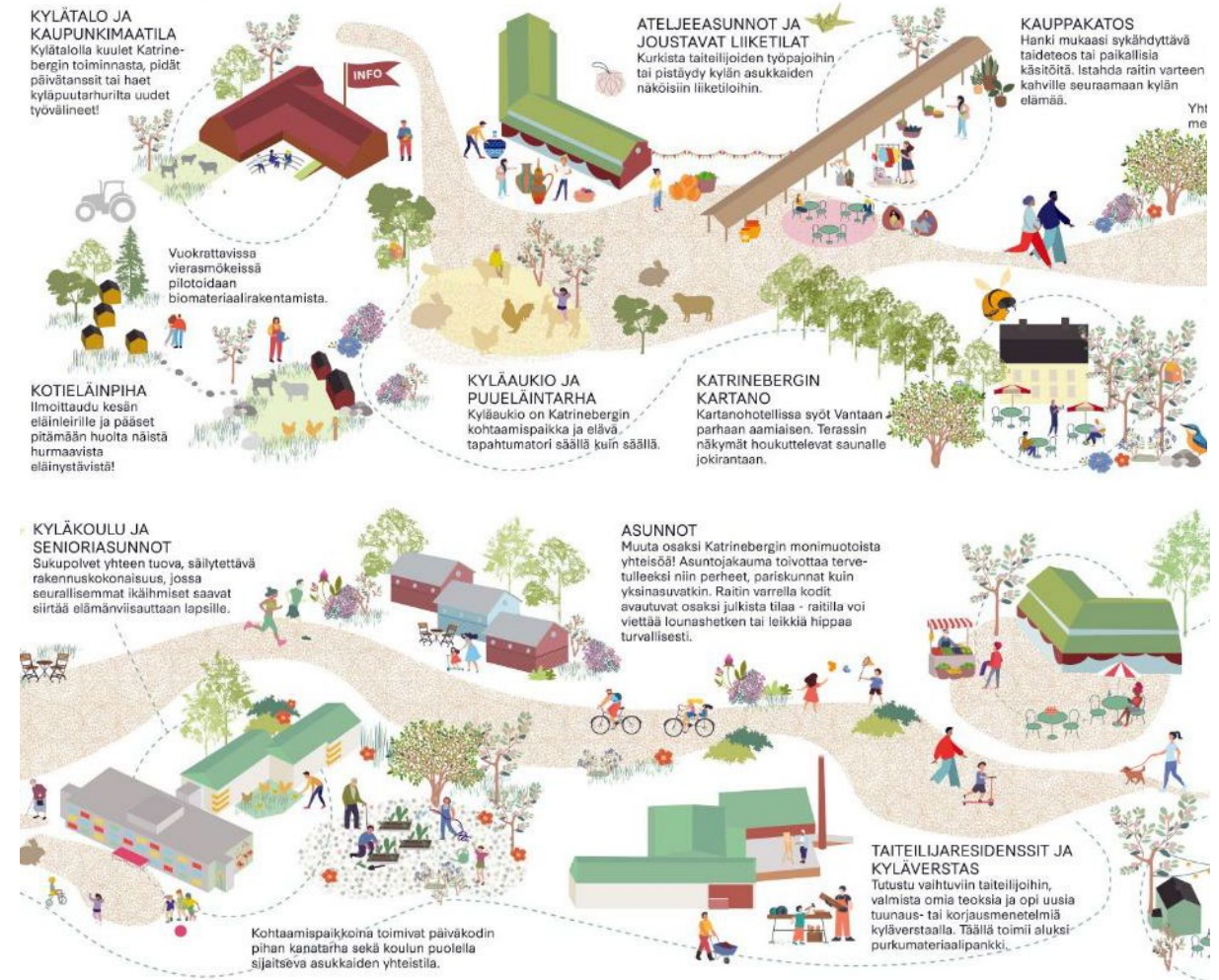


Kaupungin sisäinen työryhmä: Tuottaa toiminnallisuuksien konseptikuvauksen kokonaisuudesta asemakaavaluonnoksen päätöksenteon yhteyteen keväällä 2026.

Konsepti tuotetaan yhteistyössä kaikkien toimialojen edustajien kanssa.

Konseptin keskeinen sisältö on kuvata

- vierailijoita houkuttelevan ja asukkaita palvelevan kaupallisen toiminnan mahdollisuudet
- julkisten palveluiden kehittämistarpeet
- edellisiä tukevan kaavoituksen ja rakentamisen tarpeet jatkosuunnittelua varten
- osallisuus- ja viestintäsuunnitelma alueen markkinoinnin käynnistämistä varten

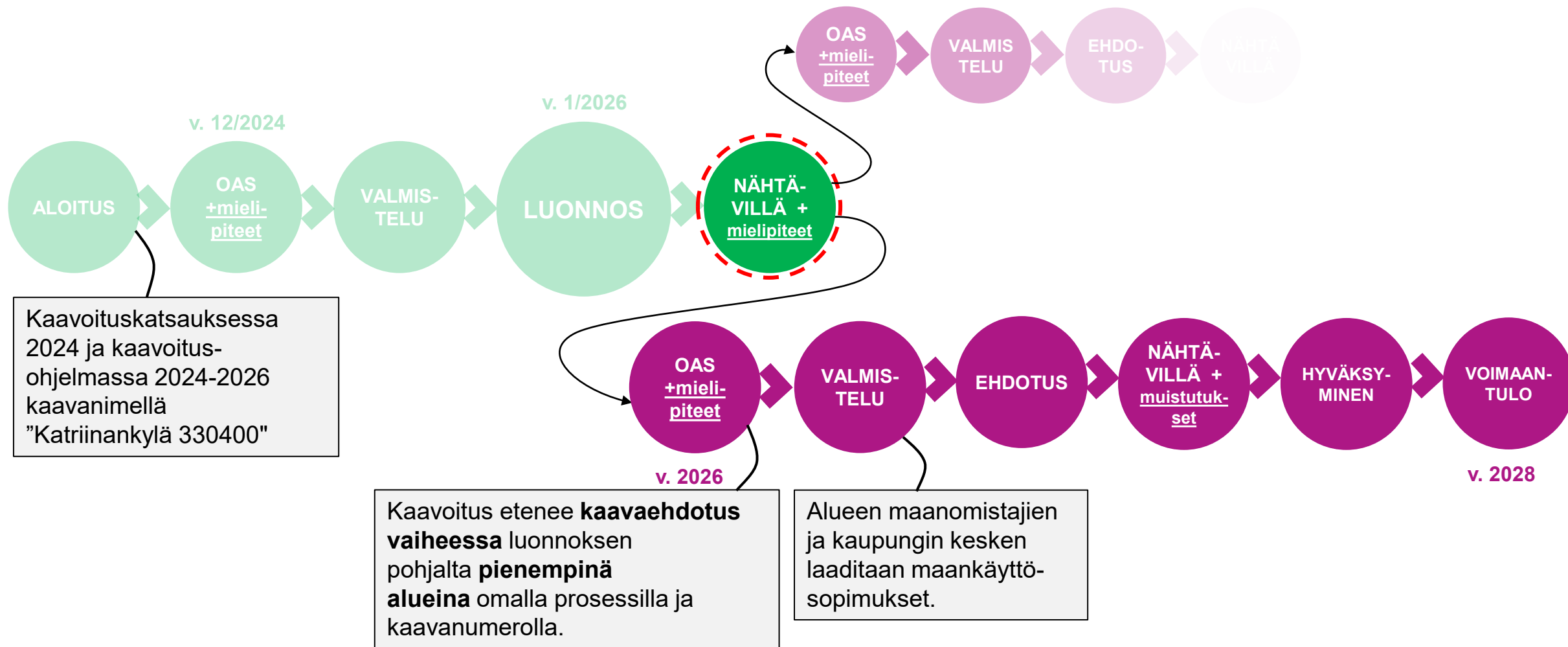


Miten voin asukkaana vaikuttaa?

- Asukkaana voit osallistua asemakaavojen yleisötilaisuuksiin.
- Asemakaavaluonnoksen ja –ehdotuksen OAS-vaiheessa on mahdollista jättää virallinen mielipide asemakaavan tavoitteista.
- **Asemakaavaluonnoksesta on mahdollisuus jättää mielipide.** Asemakaavaehdotuksesta on mahdollisuus jättää muistutus.
- Asemakaavaehdotuksen hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

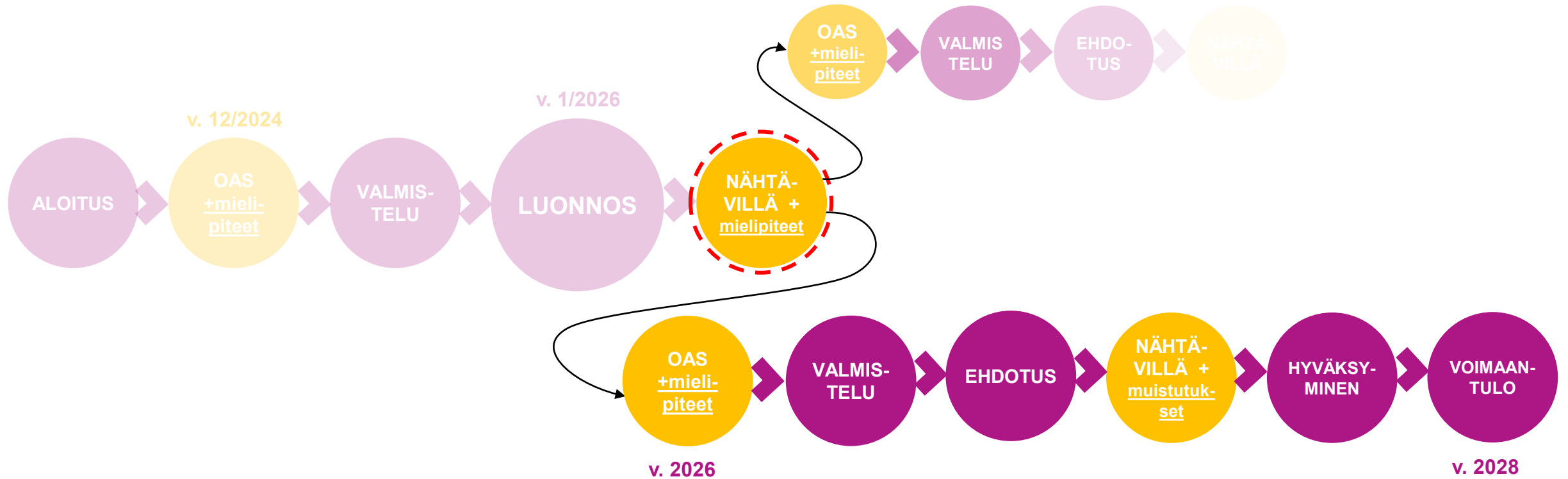


Asemakaavoituksen kulku



Vihreällä korostettuna nyt käynnissä oleva luonnosvaihe.

Asemakaavoituksen kulku



Oranssilla korostettuna asukkaan vaikuttamisen paikat.

Asemakaavoituksen kulku



Virallisen mielipiteen Katrinebergin kaavaluonnoksen valmisteluaineistosta voi jättää **9.1.-9.2.2026** välisenä aikana Vantaan kaupungin Kirjaamoon **sähköpostilla tai kirjeellä**. Mainitkaa viestinne otsikossa kaavan numero 330400 sekä koodi VD/947/10.02.04.00/2024. Myös **kaavan nettisivulta löytyvän kyselyn** kautta voi jättää mielipiteen.

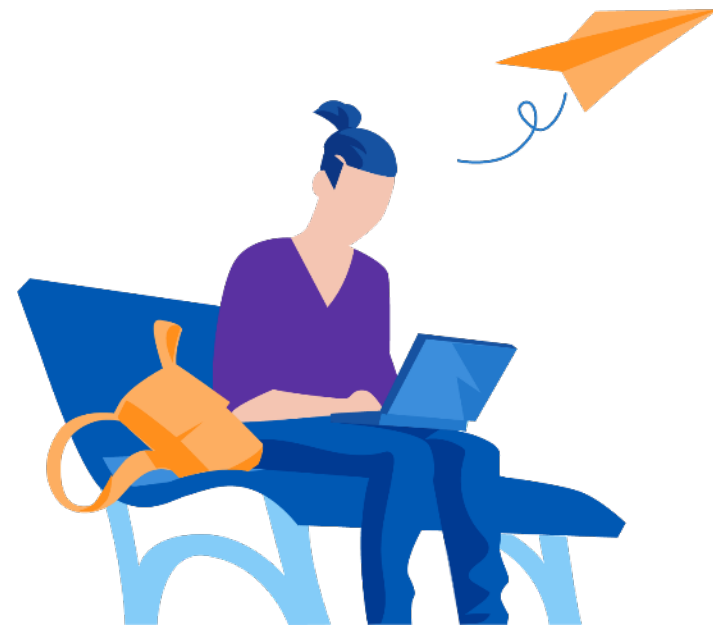


Kysely kaavan nettisivuilla

Jokaisesta asemakaavatyöstä löytyy verkkosivu (www.vantaa.fi), jossa julkaisemme kaikki kaavaan liittyvät asiakirjat työn edetessä, mm. osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavakartan, selostuksen ja kaavaan liittyviä selvityksiä.

Seuraa ajankohtaisia kaavoja:

https://www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat



Kiitos!



Kysymyksiä ja keskustelua

Mistä saat tietoa kaupunkiympäristön suunnittelusta?

Mistä saat tietoa:

- vantaa.fi/kaavoitus
- [Asukaslehti](#)
- Tilaa Kivistön alueen uutiskirje.
[Vantaa.fi/uutiskirje](https://vantaa.fi/uutiskirje)
- Somekanavat
 - Vantaan kaupungin Facebook, X ja Instagram
 - Vantaan kaupunkiympäristö Facebookissa
 - [Kaupunkiympäristön YouTube-kanava](#)
- [Kartta.vantaa.fi](https://kartta.vantaa.fi)
- [Vantaa-infot](#)

Miten voit osallistua ja vaikuttaa:

- [OsallistuvaVantaa.fi](https://osallistuva.vantaa.fi)
- [Palauteet](#) vantaa.fi/palaute
- [Kuntalaisaloitteet](#)
- Erilaiset asukas- ja yleisötilaisuudet
- Mielenkiinnon kyselyt ja muistutukset

