

RAUHALANLAAKSON KAAVARUNKO yleisötilaisuus

VLE ja Kivistön asemakaavatiimi | 21.1.2026
Bykulla, Keimola

Tervetuloa! 😊
Välkommen! 😊
Aloitetaan klo 17.30



Illan ohjelma

- Tervetuloa ja osallistujien esittäytyminen
- Esitys: suunnittelutilanne ja kulttuuriympäristöselvitys (n. 30 min)
- Mahdollisuus kysymyksiin ja lyhyisiin puheenvuoroihin (n. 30 min)
- Vapaata keskustelua suunnittelijoiden kanssa (1 h)
 - ”nimistöpöytä”
 - ”suunnitelmapöytä”
- Tilaisuus päättyy n. klo 19.30



Tänään keskustelemassa:

aluearkkitehti	Tuomas Eskola
asemakaava-arkkitehti	Ville Leppänen
asemakaava-arkkitehti	Noora Laak
nimistönsuunnittelija	Jaakko Raunamaa
kaavatekn. koordinaattori	Riikka Mattila



Rakentavan keskustelun pelisäännöt

- Kuuntele toisia, älä keskeytä tai käynnistä sivukeskusteluja.
- Liity toisten puheeseen ja käytä arkikieltä.
- Kerro omasta kokemuksesta.
- Puhuttele muita suoraan ja kysy heidän näkemyksiään.
- Ole läsnä ja kunnioita toisia sekä luottamuksen ilmapiiriä.
- Kysymyksille ja keskustelulle on varattua aikaa esitysten jälkeen. Voit pyytää puheenvuoroa tai kysyä nostamalla kätesi.



Lisäys 22.1.2026: Kansallisarkiston Astia-palvelusta löytyy useita digitoituja vanhoja karttoja Keimolan alueelta, linkki:

[https://astia.narc.fi/uusiastia/aineistot.html?haku={%22searchOperator%22:%22and%22,%22searchString%22:%22k%C3%A4inby%22,%22ocrDigitalPhysical%22:%22digital%22,%22target%22:\[%22aineisto%22\],%22level%22:\[%22materiallevel%22,\[%22file%22,%22item%22\]\]}](https://astia.narc.fi/uusiastia/aineistot.html?haku={%22searchOperator%22:%22and%22,%22searchString%22:%22k%C3%A4inby%22,%22ocrDigitalPhysical%22:%22digital%22,%22target%22:[%22aineisto%22],%22level%22:[%22materiallevel%22,[%22file%22,%22item%22]]})

Esitys: suunnittelutilanne ja kulttuuriympäristöselvitys

Sijainti ja nykytilanne

Linnanmetsä

Kaavarunkoalue

Kannisto

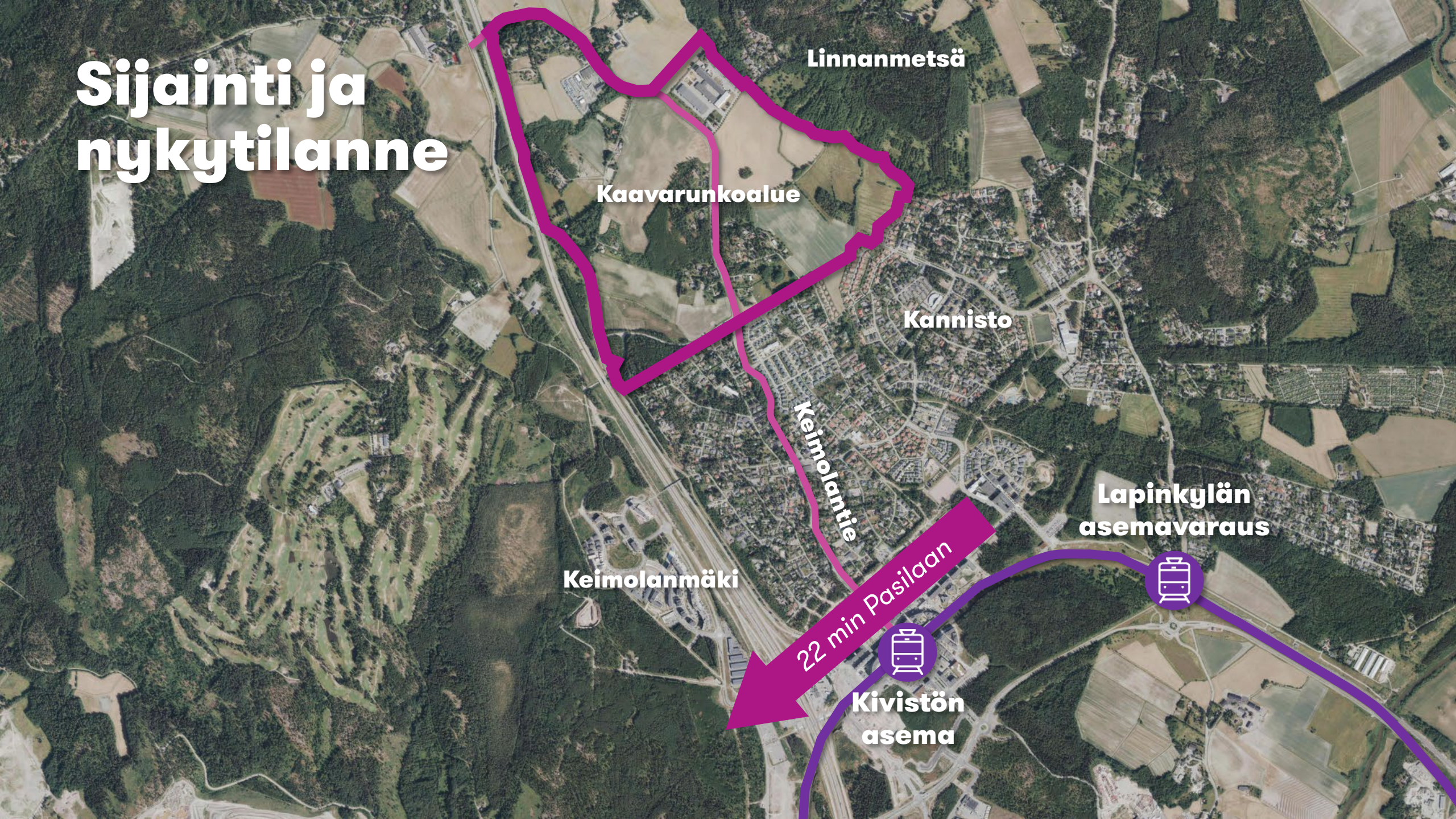
Keimolantie

Keimolanmäki

Lapinkylän
asemavaraus

22 min Pasilaan

Kivistön
asema



KESKENERÄINEN LUONNOS
MUSEOLLE 23.12.2025 KOMMENTEILLE

1. Tehtävä ja kohde
2. Perustiedot ja kaavatilanne
3. Suojelutilanne
4. Kylän varhaiset vaiheet
5. Kylän kehitys isojaosta nykypäivään
6. Kylärakenteen ja maiseman nykytilan kuvaus
7. Rakennusryhmien inventointi
8. Yhteenveto ja johtopäätökset
9. Lähteet

5
7
9
14
20
58
78
112
116

KEIMOLAN KYLÄN KULTTUURIYMPÄRISTÖSELVITYS



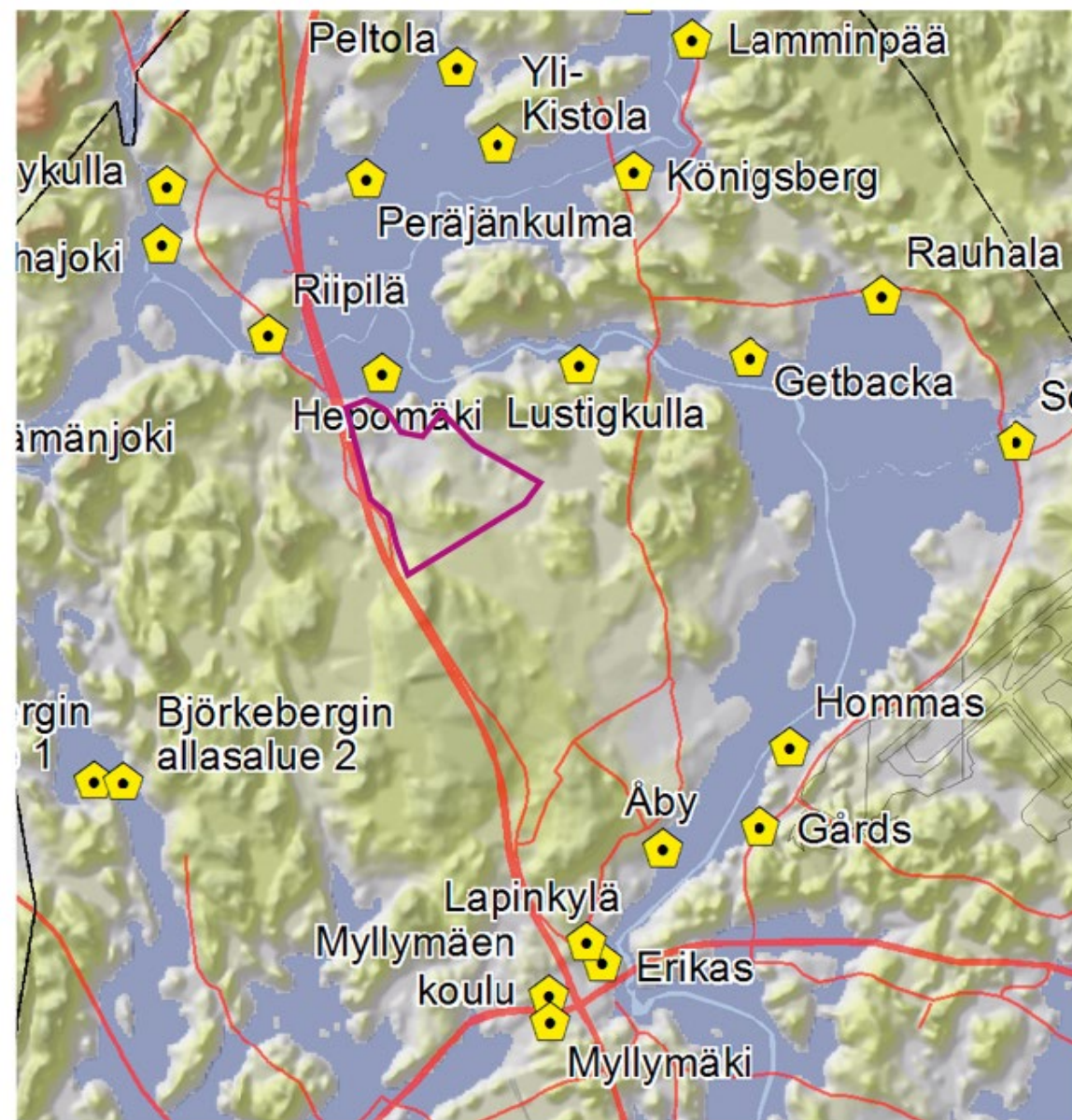
Selvityksen pohjalta valitaan
rakentamisen paikat

Kulttuuriympäristöselvityksen
raportti valmistuu talven aikana



Historia: kivikaudelta nykypäivään

Kängöy
Bäck



Hepomäen kivikautinen asuinpaikka on sijainnut meren rannalla. Tilanne 5000 eaa., eli noin 7000 vuotta sitten.



48.

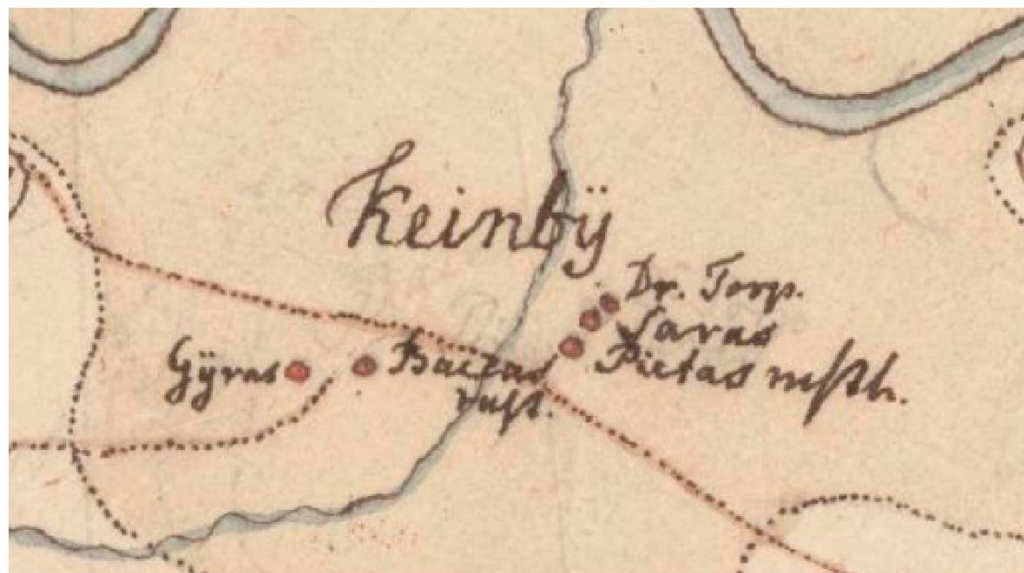
himgelz g ²	4 ¹ / ₂ g ²
akattg ² g ²	4 ¹ / ₂ g ²
wiki arbz g ²	2 00 5 g ²
flsk g ²	1 ¹ / ₂ g ²
sten g ²	1 ¹ / ₂ g ²
ägg g ²	6 g ²
Xag	1 TP
malg	1 TP
Hafra	1 TP
Buör	1 TP
Brise	1 H ²
Wag	7 H ² wgr
Niff ²	5 ¹ / ₂ H ²

Keimelä
zu geel stat

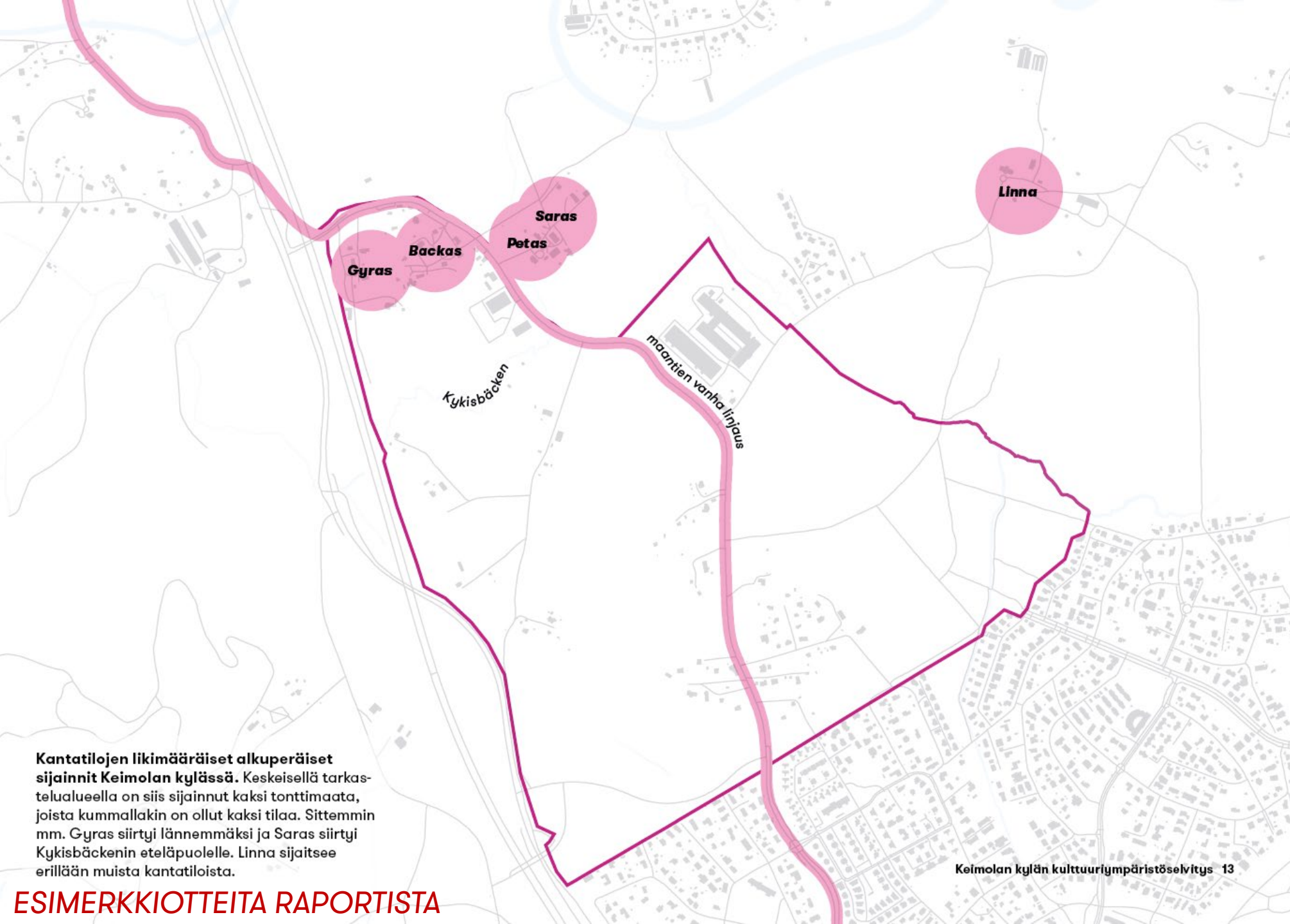
Marte Jönso
Jone Erikson Tisse wtzon arliga

himgelz g ²	4 ¹ / ₂ 00
akattg ² g ²	4 ¹ / ₂ 00
wiki arbz g ²	2 00 5 g ²
flsk g ²	1 ¹ / ₂ 00
sten g ²	1 ¹ / ₂ 00
ägg g ²	6 g ²
Xag	1 TP
malg	1 TP
Hafra	1 TP
Buör	1 TP

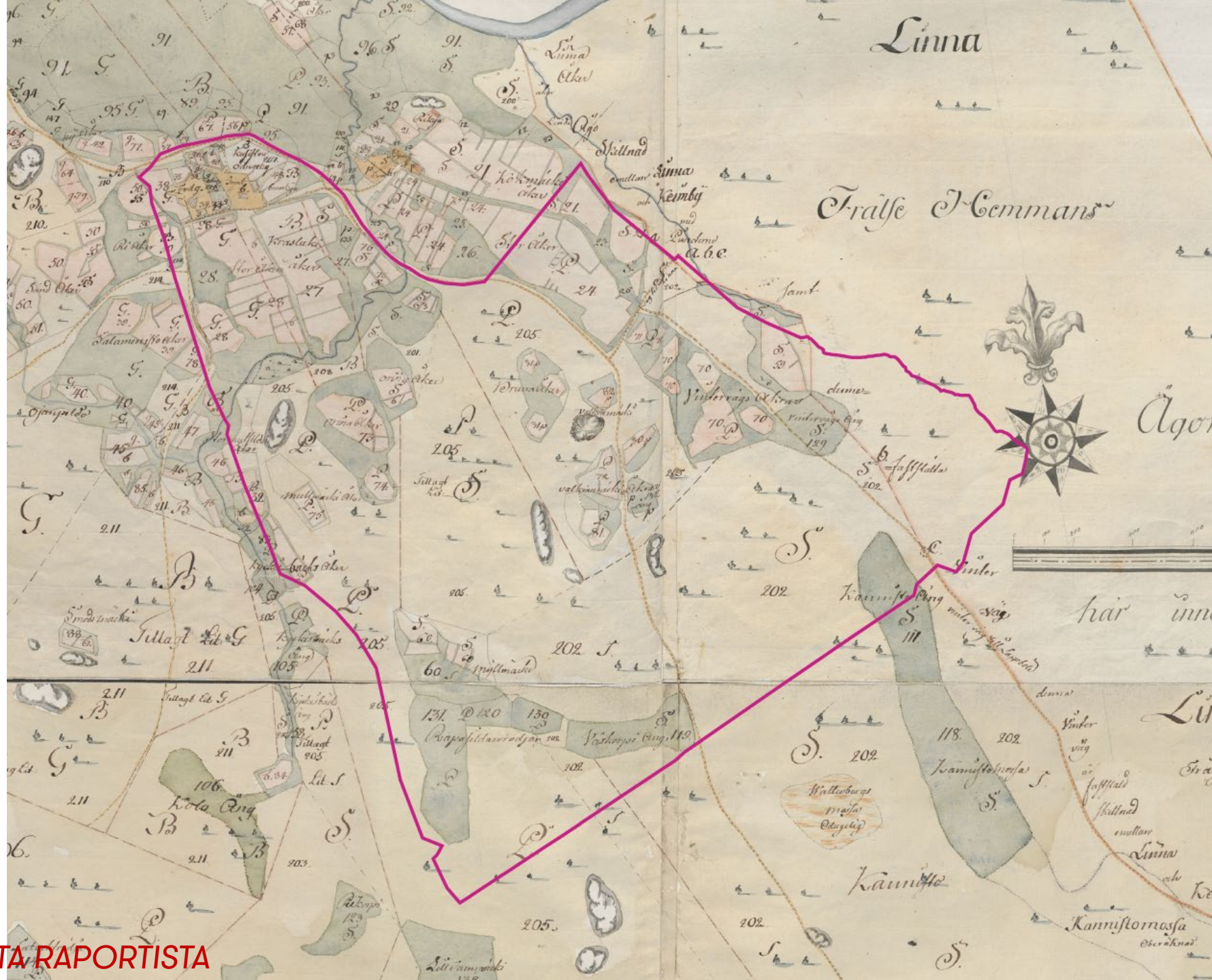
Ote vuoden 1540 maakirjasta, Borgå socken. KA.

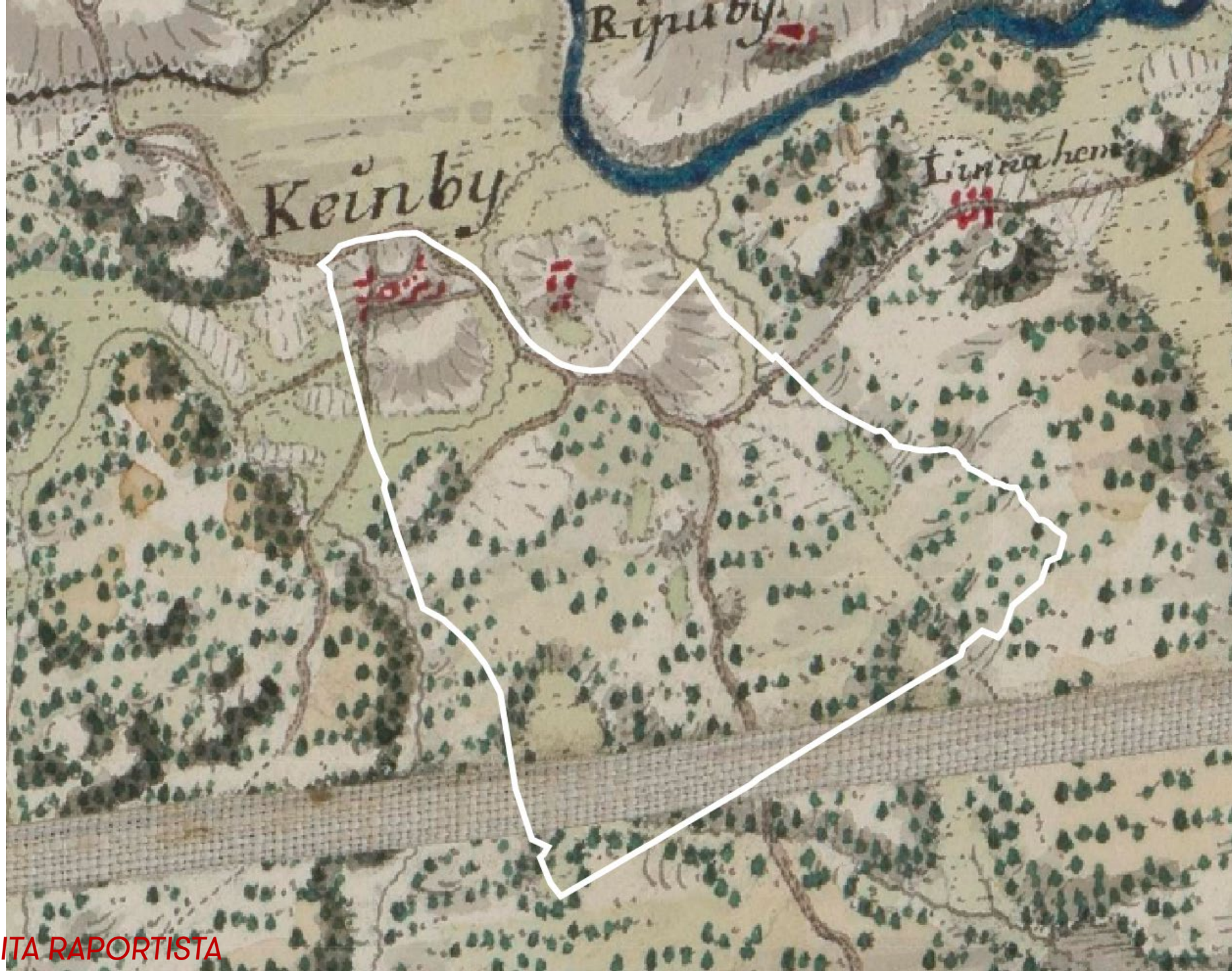


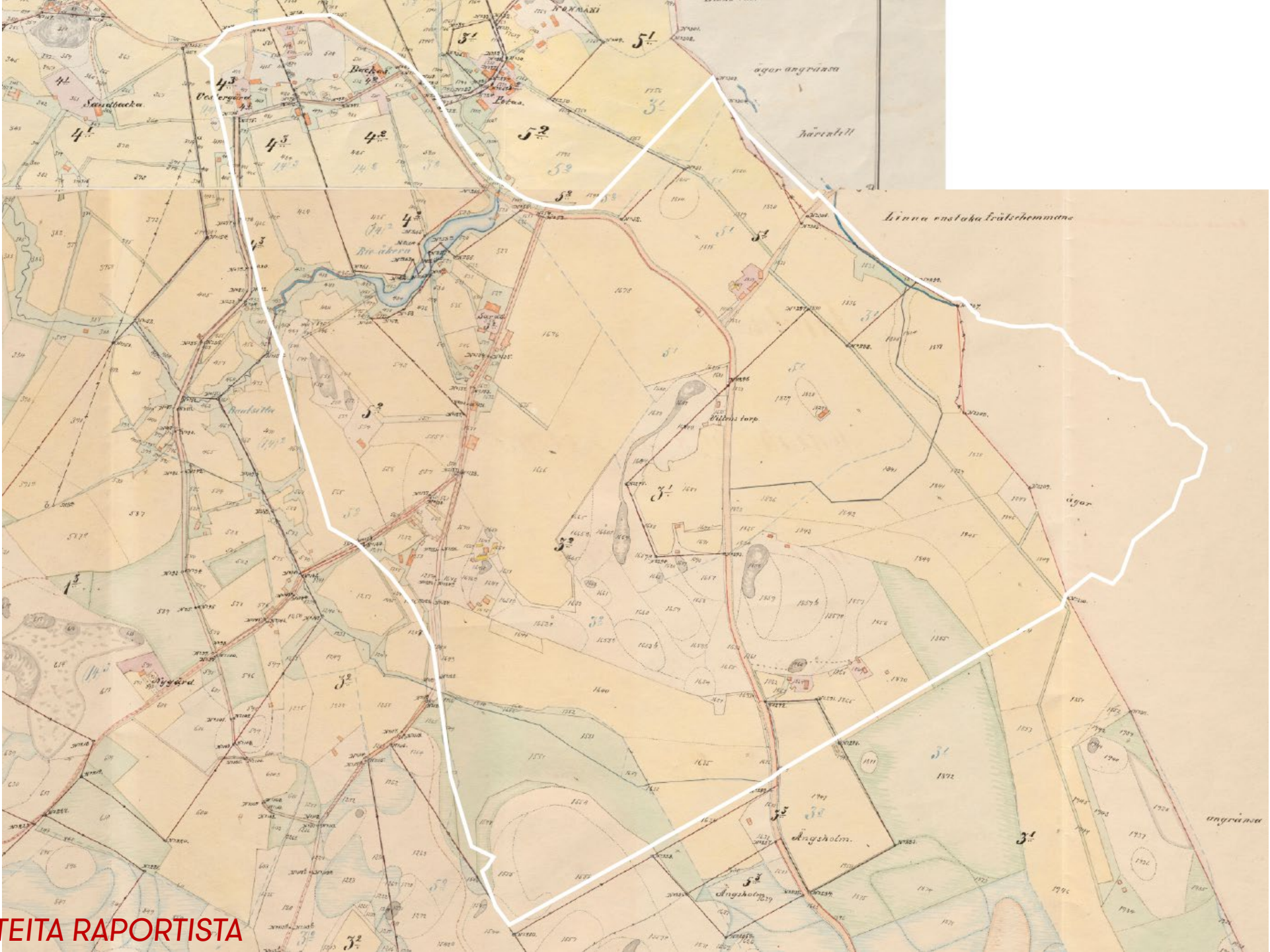
Vuoden 1749 pitäjänkartassa näkyvät kaikki neljä Keimolantien varressa sijaitsevaa kantataloa: Gyras, Backas, Petas ja Saras. Krigsarkivet (SE).

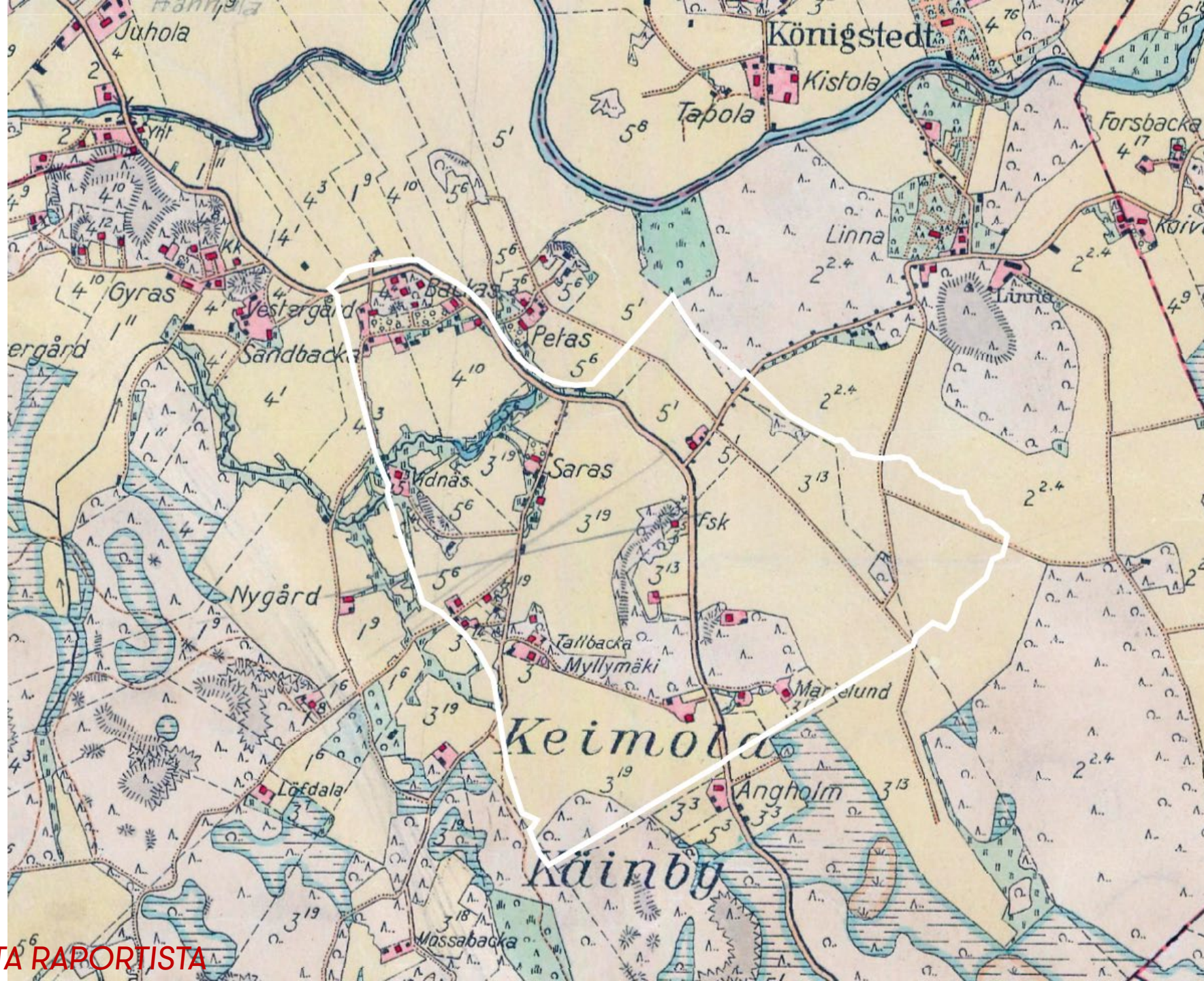


Kantatilojen likimääräiset alkuperäiset sijainnit Keimolan kylässä. Keskeisellä tarkastelualueella on siis sijainnut kaksi tonttimaata, joista kummallakin on ollut kaksi tilaa. Sittenmm. Gyras siirtyi länemmäksi ja Saras siirtyi Kykisbäckenin eteläpuolelle. Linna sijaitsee erillään muista kantatiloista.













Linnan inspektööri Lindfors ja
Königstedtin inspektööri
Holmkvist joella Linnan ja
Königstedtin välissä. Ajankohta
tuntematon, n. 1940-luku. KHF.

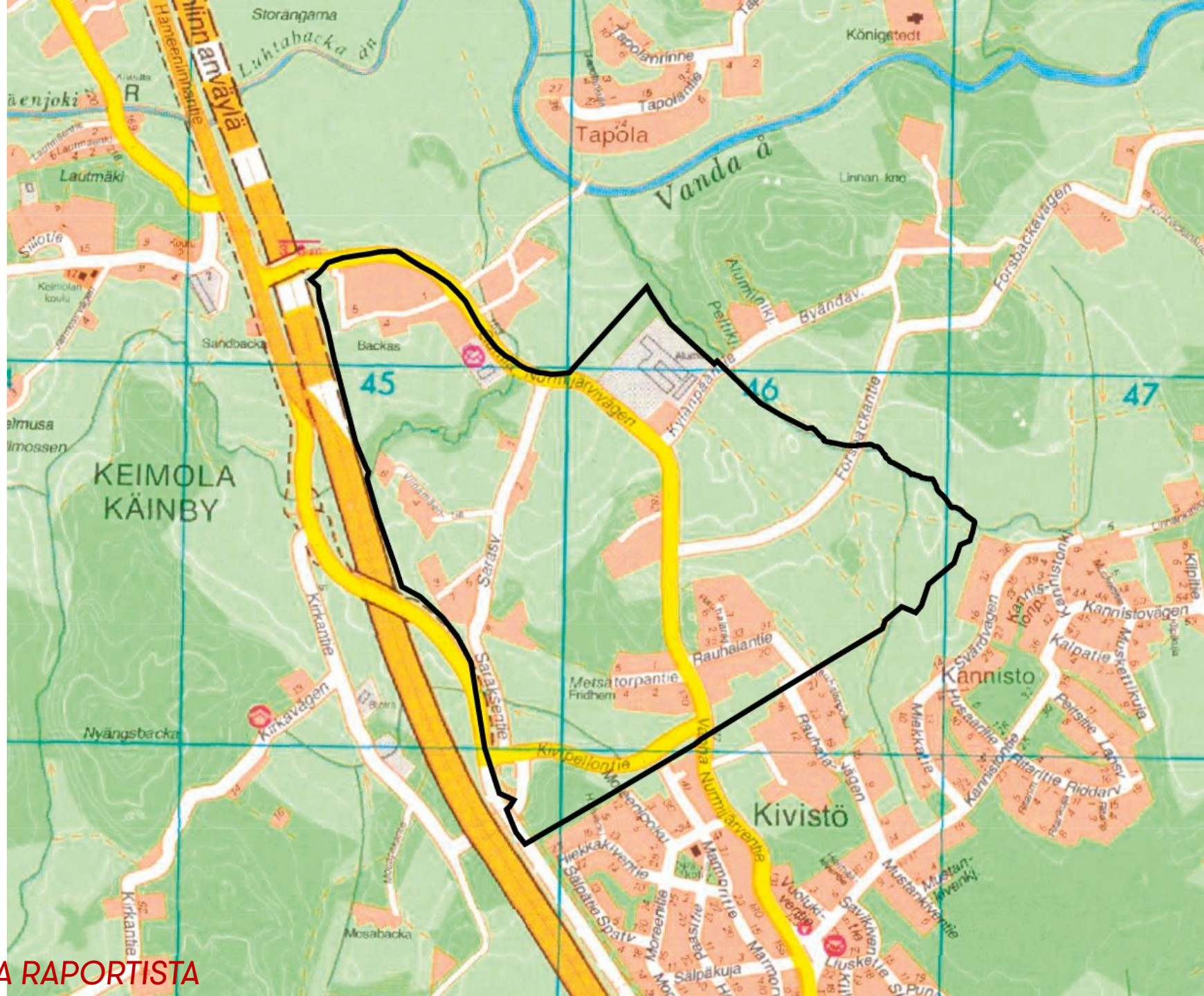


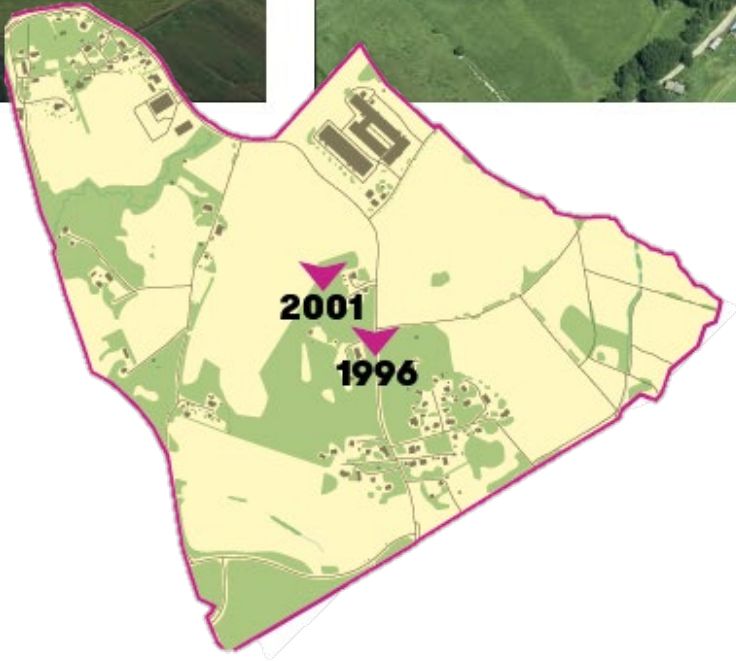
Saraksen jylhä koivukujanne vuonna 1958 kuvattuna Keimolantieltä. KHF.

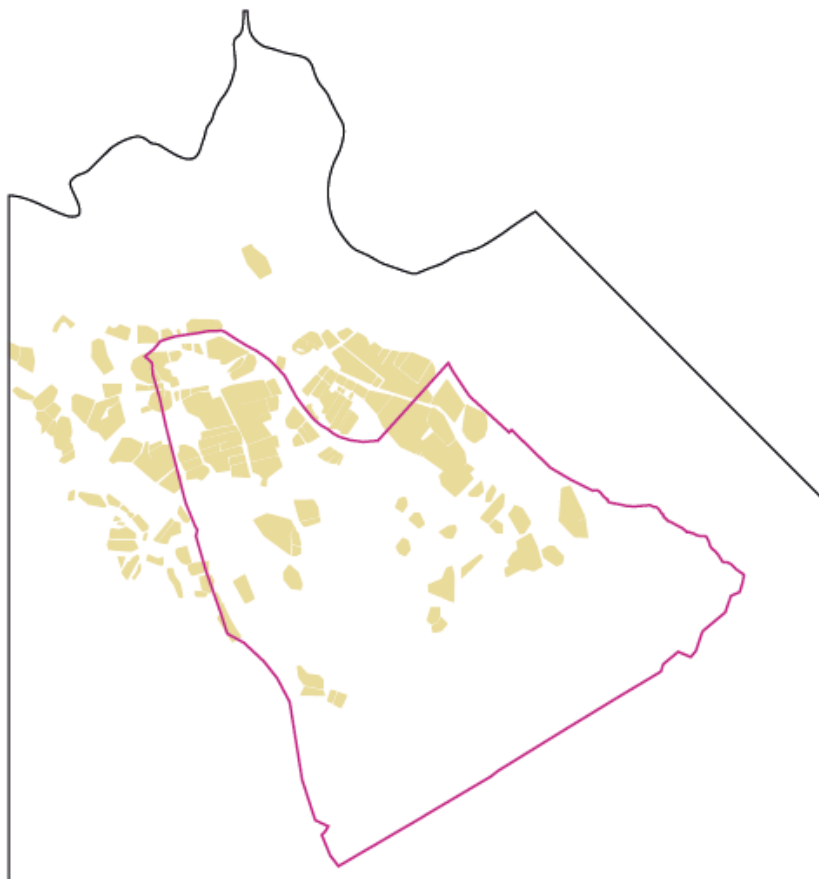
Kylän keskellä Backaksen pihatiellä / Kirkantiellä noin 1960-luvun puolivälissä. Viereisen sivun rakennus numero 23:n lähistöllä. Kameran suunta pohjoiseen. Puusto ei ole peittänyt vielä kyläkeskusta alleen; rakennukset korostuvat maisemassa. KHF.



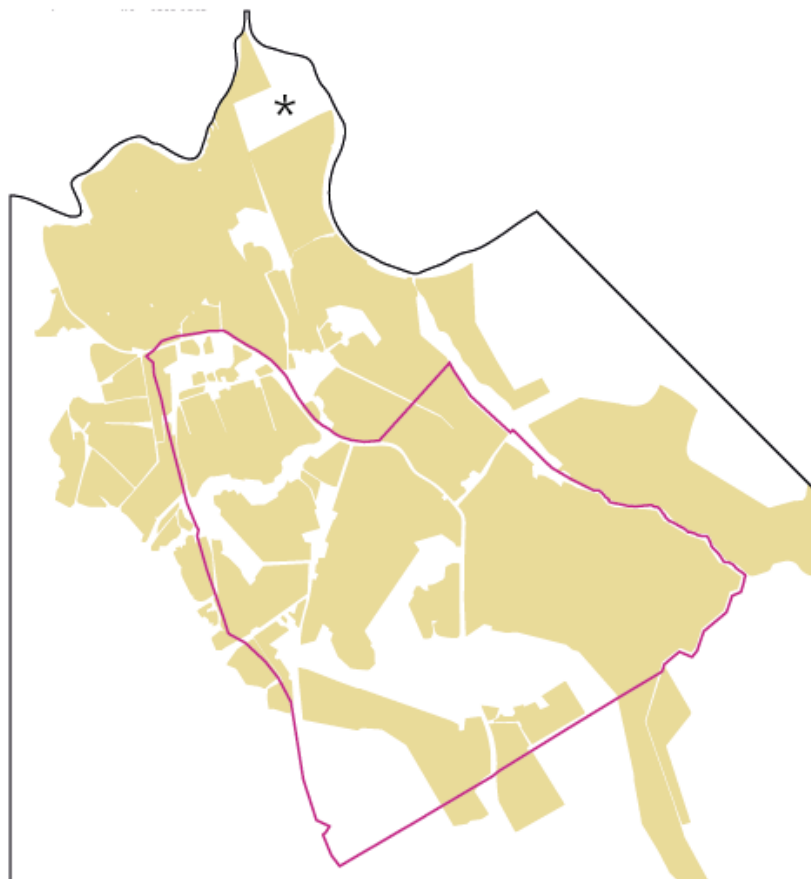




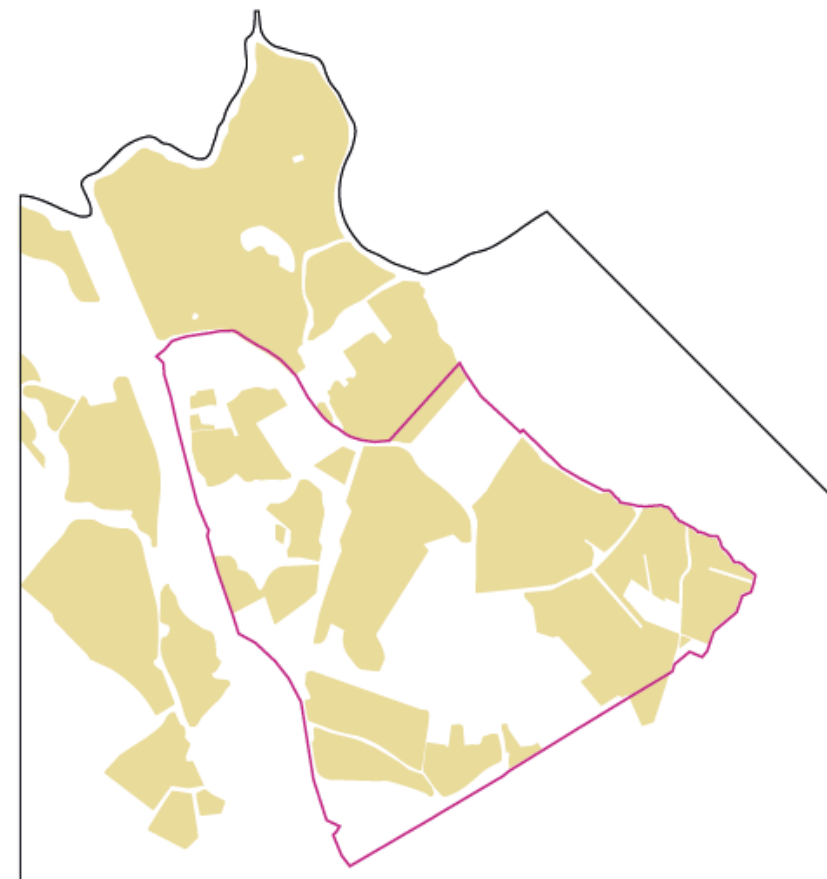




Avoin peltoala noin vuonna 1770



Avoin peltoala 1900-luvun ensimmäisellä puoliskolla



Avoin peltoala vuonna 2025

Nykyiset pellot ja niityt ovat olleet
avointa viljelysmaisemaa viimeistään



1600-luvun lopulla¹



1700-luvun lopulla



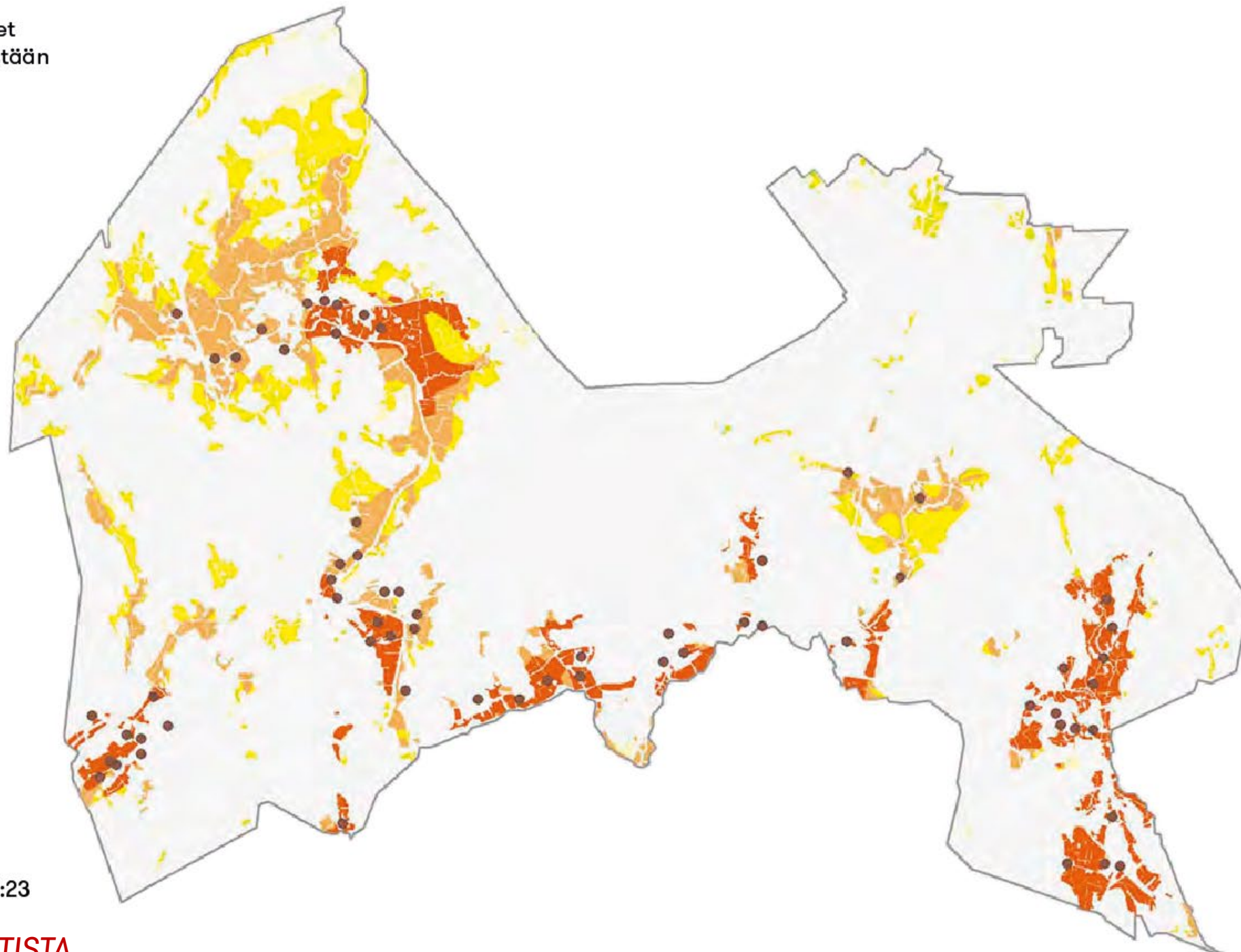
1800-luvun lopulla



vuonna 2004



keskiaikainen tai
1500-luvun kylätontti²,
viljelymaiseman laajuus
ei ole tiedossa



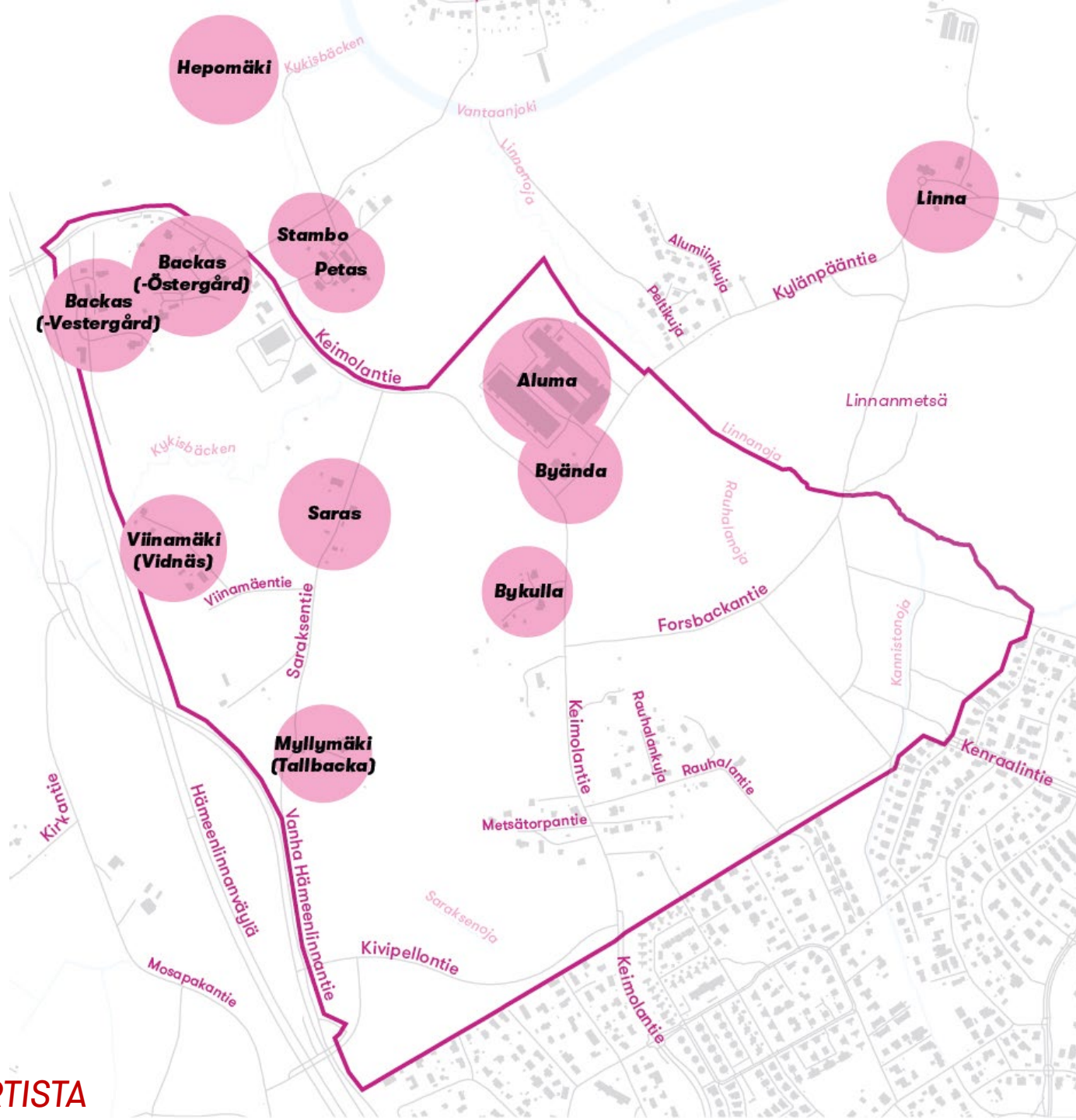
¹ vain osa tiedoista säilynyt

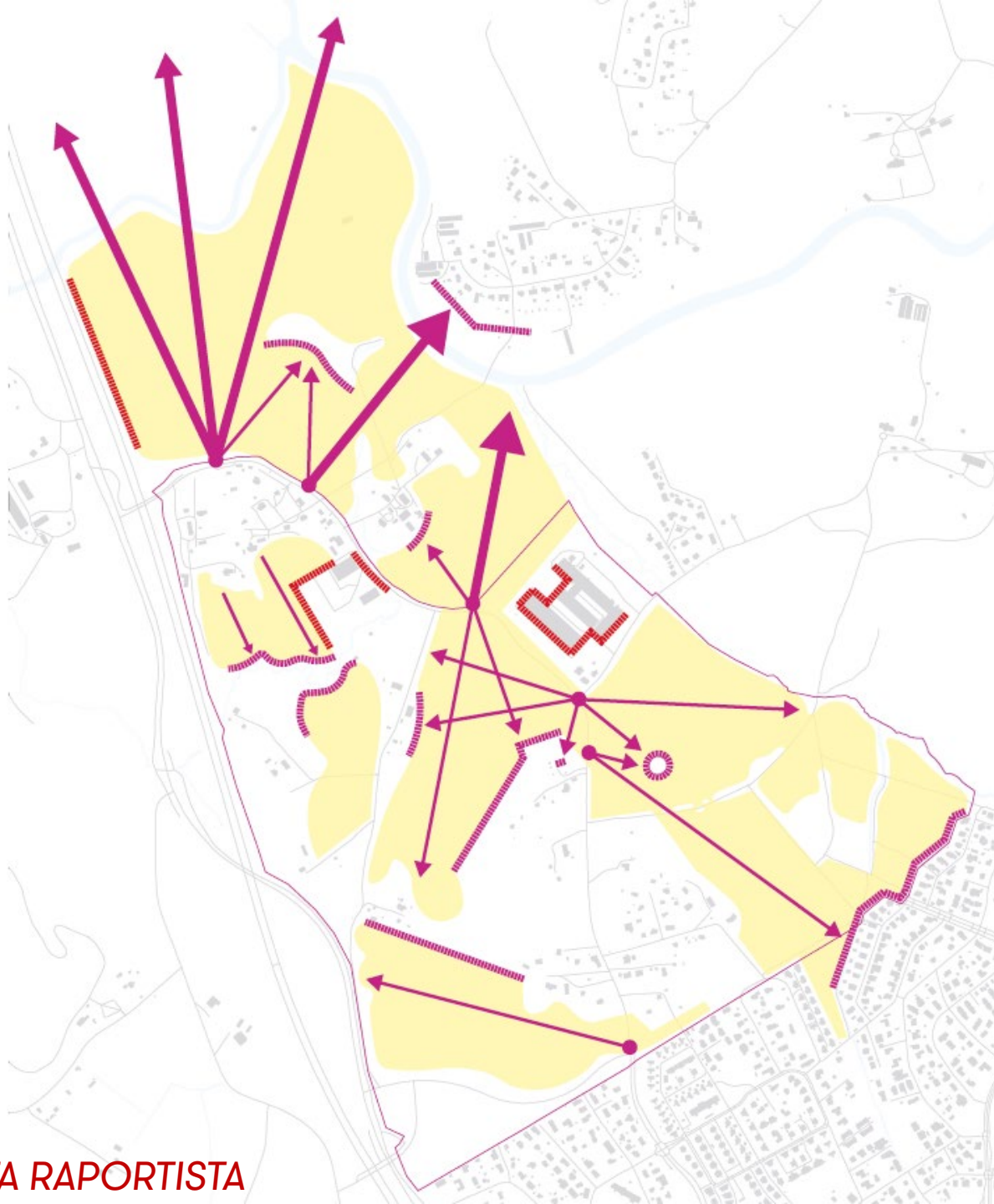
² Kepsun (2005) mukaan

kartta: Muukka & Mäkynen 2005:23

Nykytilan kuvaus







Tärkeimmät maisemalinjat ja avointen alueiden reunat. Violetit katkoviivat kuvaavat tarkkoja maiseman reunoja, punaiset katkoviivat maisemahäiriöitä.



- G. Kylänpääntieltä etelään avautua peltomaisema näkyy tarkastelualueen ainoiden katupuiden takana. Nyppylän oikealla puolella näkyy tarkastelualueen keskelle jäävä metsäinen alue. Marta stuganin kohdalla sijaitseva metsäinen nyppylä näkyy pellon keskellä. Luutnantintien ja Vänrikinkujan pientalot rajaavat maisemaa etelässä.
- H. Kuvassakin G näkyvä metsäinen nyppylä on voimakas elementti maisemassa Keimolantieltä itään katsottaessa.
- I. Saraksen peltujen eteläosaa Saraksentieltä nähtynä. Metsänreuna on tarkka, pello on viljelty reunaan saakka. Keskeltä oikealle erottuu metsän siimekseen ylettävä pyöreä-reunainen peltosaareke.





S



T



U

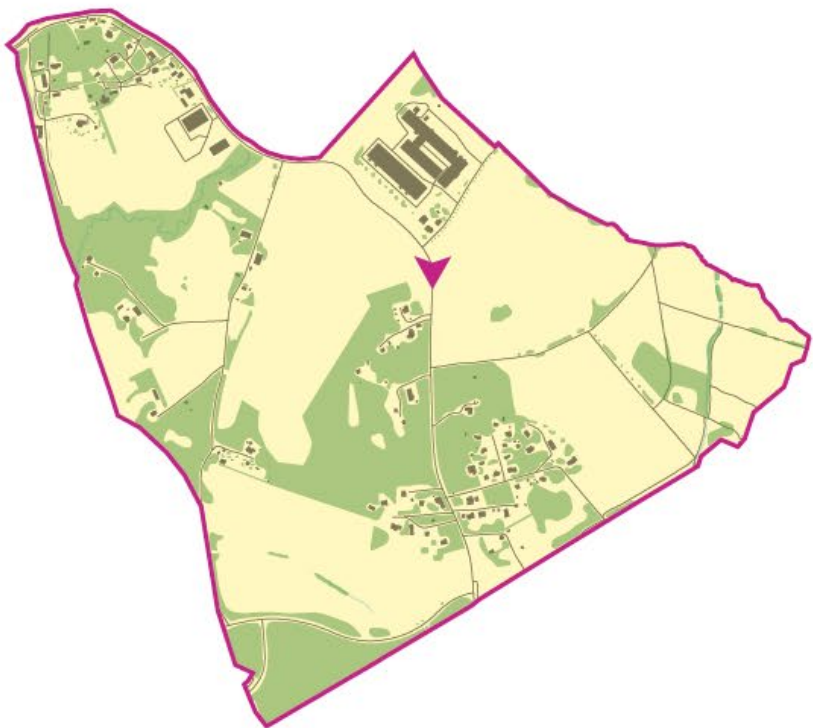
- S. Linnanoja nähtynä Kylänpääntieltä etelään. Linnanoja erottaa metsät peltoista varsin tarkasti. Linnanojan takana on osittain vanhaa metsää, osin viime vuosikymmeninä metsittyynyttä peltoa.
- T. Keimolantien näkymiä Backasten kukkulan pohjoispuolella, kuva kohti kukkulaa. Kylän rakennukset ovat jääneet täysin kasvillisuuden taakse piiloon. Vielä muutamia vuosikymmeniä sitten "kylätie" Keimolantieltä on ollut näkymä rakennuksiin vanhojen ilmakuvien perusteella. Oikealle jää Vantaanjoen valtakunnallisesti merkittävä kulttuurimaisema.
- U. Kaavarunkoalueen ensivaikutelma etelästä saavuttaessa, Kivipellontien ja Keimolantien risteyksessä. Kivistön pientalot jäävät selän taakse. Pienhkö pelto avautuu Keimolantieltä länteen eli vasemmalle katsottaessa kertoo tarinaa vanhasta kulttuurimaisemasta. Myllymäen alue jää pellon kaukaisimpaan nurkkaan, jossa näkyy korkeita mäntyjä.



VERTAILUKUVA: KEIMOLANTIE / KYLÄNPÄÄNTIE

(ylh. oik.) Näkymä Keimolantiella etelästä saapuessa Kylänpääntien risteykseen. Byändan torppa hallitsee näkymää, Aluman alkuperäinen tehdas ikään kuin katoaa sen taakse. Linja-auton pysäkkitolppa on jotakuinkin samalla paikalla kuin pysäkki nykyäänkin.

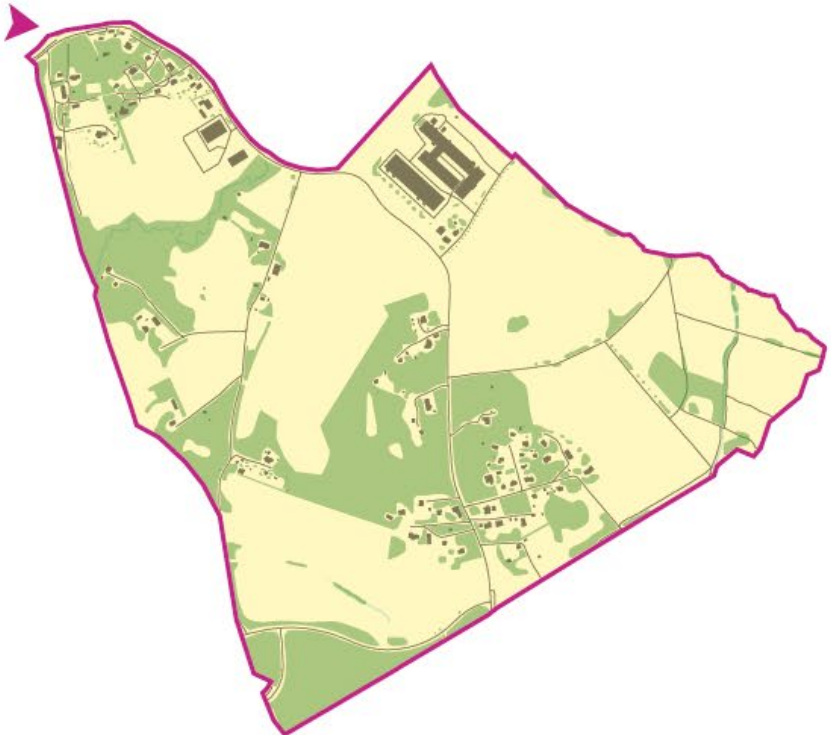
(alh. oik.) Aluman lisärakennus kohoaa korkealle maisemassa. 2020-luvulla rakennetut pientalot Aluman edessä vievät huomiota vanhalta Byändan torpalta, joka nykytilanteessa näkyy hyvin vain oikeanpuoliselle peltoaukealle.



VERTAILUKUVA: KEIMOLANTIE / HÄMEENLINNANVÄYLÄ

(ylh. oik.) Keimolantie alittaa Hämeenlinnantien, joka on vielä varsin pienimittakaavainen. Muut kylän tiet kohtasivat Hämeenlinnantien tasossa, joten tiellä ei ollut samanlaista estevaikutusta kuin nykyään.

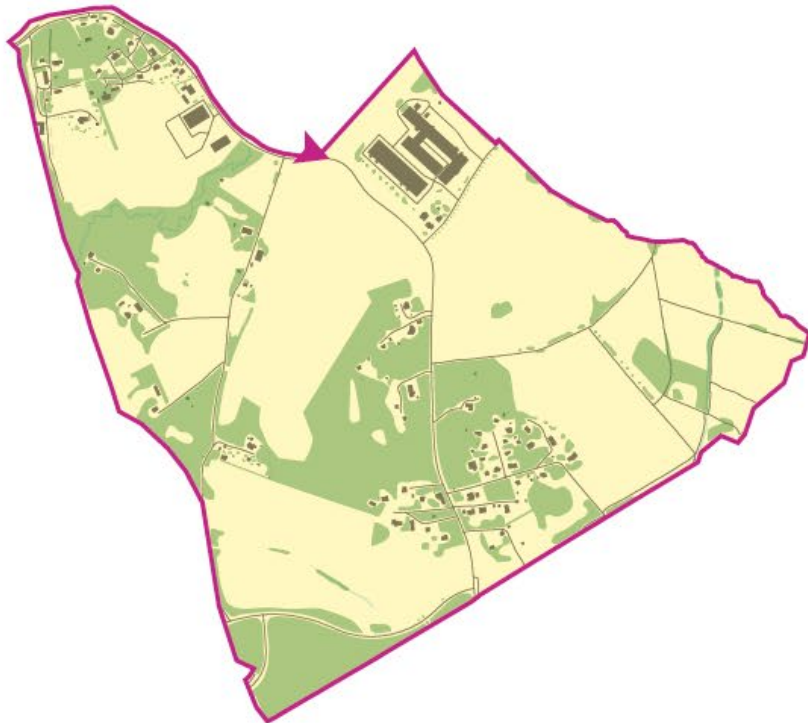
(alh. oik.) Nykyinen Hämeenlinnankäyly on leveä vanhaan tiehen verrattuna. Väylä sijoittuu tässä kohtaa hieman Hämeenlinnantien itäpuolelle, entistä lähemmäksi Backaksia. Moottoriliikenne suhisee kylän läpi melua aiheuttaen. Takana näkyvä rakennus on sama molemmissa kuvissa. Vanhan tien siltaa on nähtävästi hyödynnetty rinnakkaitien rakentamisessa.



VERTAILUKUVA: KEIMOLANTIE / SARAKSENTIE

(ylh. oik.) Keimolantien mutkaa Kylänpääntien ja Saraksentien välissä. Backasten kukkula näkyy taustalla. Punainen rakennus luo kylänraitin tunnelmaa. Bussipysäkillä näkyy renkaanjälkiä. Osuuskauppa Kiven kaupparakennus näkyy kukkulan edustalla suurena valkoisena rakennuksena.

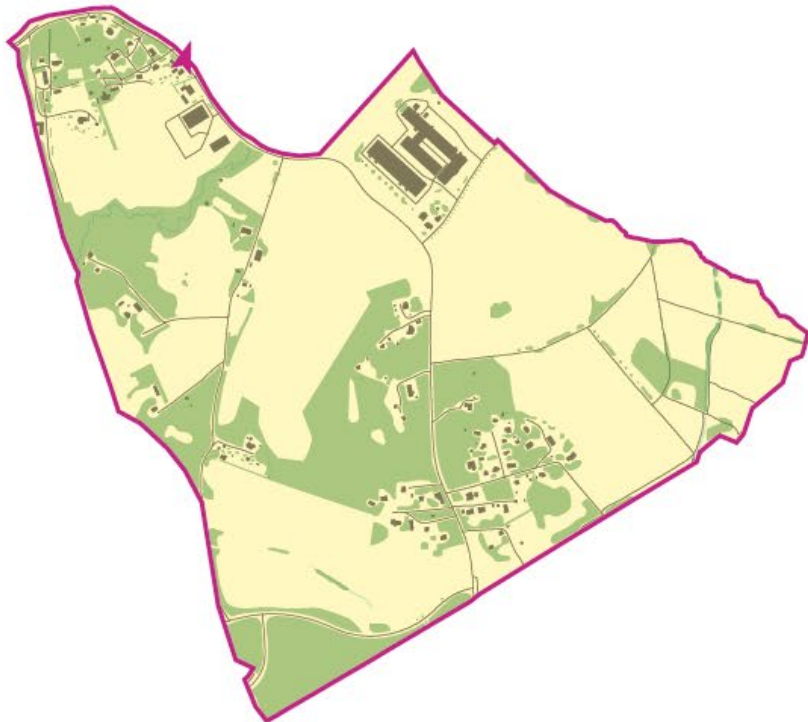
(alh. oik.) Punainen rakennus on poissa, tie on maantiemäisempi. Kiven kauppa on korvautunut teollisuustontilla. Kukkula on metsittynyt ja vanhat rakennukset eivät enää erotu maisemassa.



VERTAILUKUVA: KEIMOLANTIE / BACKAKSEN PIHATIE

(ylh. oik.) Osuuskauppa Kiven vanhempi kaupparakennus Keimolantien varressa. Pihassa on myyty myös polttonestettä. Rakennus on avautunut selvästi tielle päin: sisäänkäynti, ikkunat, suuri nimikyltti.

(alh. oik.) Nykyään rakennus on asuntona. Häiveitä kauppatoiminnasta ei ole, ja rakennus ei enää avaudu tielle päin. Sisäänkäynti on poissa.



Rakennusryhmien inventointi



nr.	lk.	rak. vuosi	nimi	osoite	rak. tunnus	kuvaus ja havainnot
5	RP	1852	Saras: päärakennus	Saraksentie 1	102680230F	Rakennus on harvinaisen hyvin säilynyt (vähän korjattu), mutta 1980-luvulla ikkunoita vaihdettu. Päärakennusta remontoitu 1800–1900-lukujen vaihteessa. Silloin kaksi pientä kuistia poistettiin. Ne korvattiin rakennuksen siipiosat yhdistävällä verannalla samalla kun tuvan ja salin jatkeeksi rakennettiin lännen puolelle lisäkamarit. Näin syntyivät talon poikkipäädylliset siipiosat. Rakennuksen massa on U-kirjaimen muotoinen. Sakaroiden väliin jäävä veranta lieenee ollut ensin avoin. Veranta, koristeelliset lasitetut ulko-ovet, talon värit sekä sen ulkoverhous ovat 1900-luvun alusta. Ikkunoiden alapuolisessa vyöhykkeessä ovat pystylistat säilyneet. Talo oli aluksi suora pitkäomainen massa, tupa oli itäpäädyssä ja sali lännessä. Näiden välissä on kaksi kamaria, toisesta niistä on käynti tampuuriin. Talon pohja on siis ollut paritupatyypin 1850-luvulla. Vuonna 1905 lisättiin kamari tuvan länsipuolelle, se tehtiin poikkipäätynä. Sama tapahtui salin länsisivulla. Kamari(t) rakennettiin 1905. Salin puoleinen lisäkamari muokattiin syytinkiasunnoksi 1930-luvun alussa. Talossa on tehty korjauksia ja pieniä muutoksia sisustuksessa vielä 1920-luvulla. Siltä ajalta ovat esim. salin tapetti ja uuni. Samoin toinen välikamareista lieenee 1920-luvun asussa. Tuvassa ja salissa, mahdollisesti muissakin huoneissa on varhaiset, itämaiset korkkimatot. Mahdollisesti 1920-luvulla on myös betonoitu talon kivijalka. Nyt betonointi törröttää irtaavana kakkuna ainakin talon eteläpäädyssä. Yläkerrassa on yksi kesähuone sekä yksi lämmitetty kamari, viimeksi mainittu on todennäköisesti rakennettu 1905. Melkein kaikki talon uunit ovat tallella. Taloon tuli keskuslämmitys 1955. Vanha leivinuuni muurin sisällä on vielä jäljellä. Tiloista tampuuri, tupa ja sali ovat alkuperäisiä, samoin välikamarit. Lasiveranta on muokattuna olemassa rakennuksen keskiosassa. Vaihtelevasuuntainen ulkolaudoitus on 1900-luvun alkuvuosina korvannut entisen pystyloaudoituksen. Talo jäi tyhjilleen vuonna 1989.
6	RP	1925	Saras: navetta-talli	Saraksentie 1	102680233K	Navetassa ollut 35 lehmää ja 7 hevosta.

Saraksen pellot vuonna 1954. Nykyäänkin olemassa oleva navetta-talli on suuri valkoinen rakennus kuvan keskivaiheilla. Kuva on kollaasi kahdesta valokuvasta. KHF.





Bykullan rakennus
korkealla mäellä

mutkainen
Keimolantie
keskiaikaisella
linjauksellaan

pitkä
näkölinja

Saraksentie

puukujanteen
jäänteet

Saraksen
pihapiiri

Kyjisbäcken

Johtopäätökset



**Kartalla selvityksen
johtopäätökset
pähkinäkuoressa**

 Keimolan kylän historiallinen keskusalue
ja maisemallisesti arvokkaat peltoalat

 Avoin peltoala nykytilanteessa

 Avoin peltoala 1700-luvun lopulla

 Keskeinen näkymäakseli

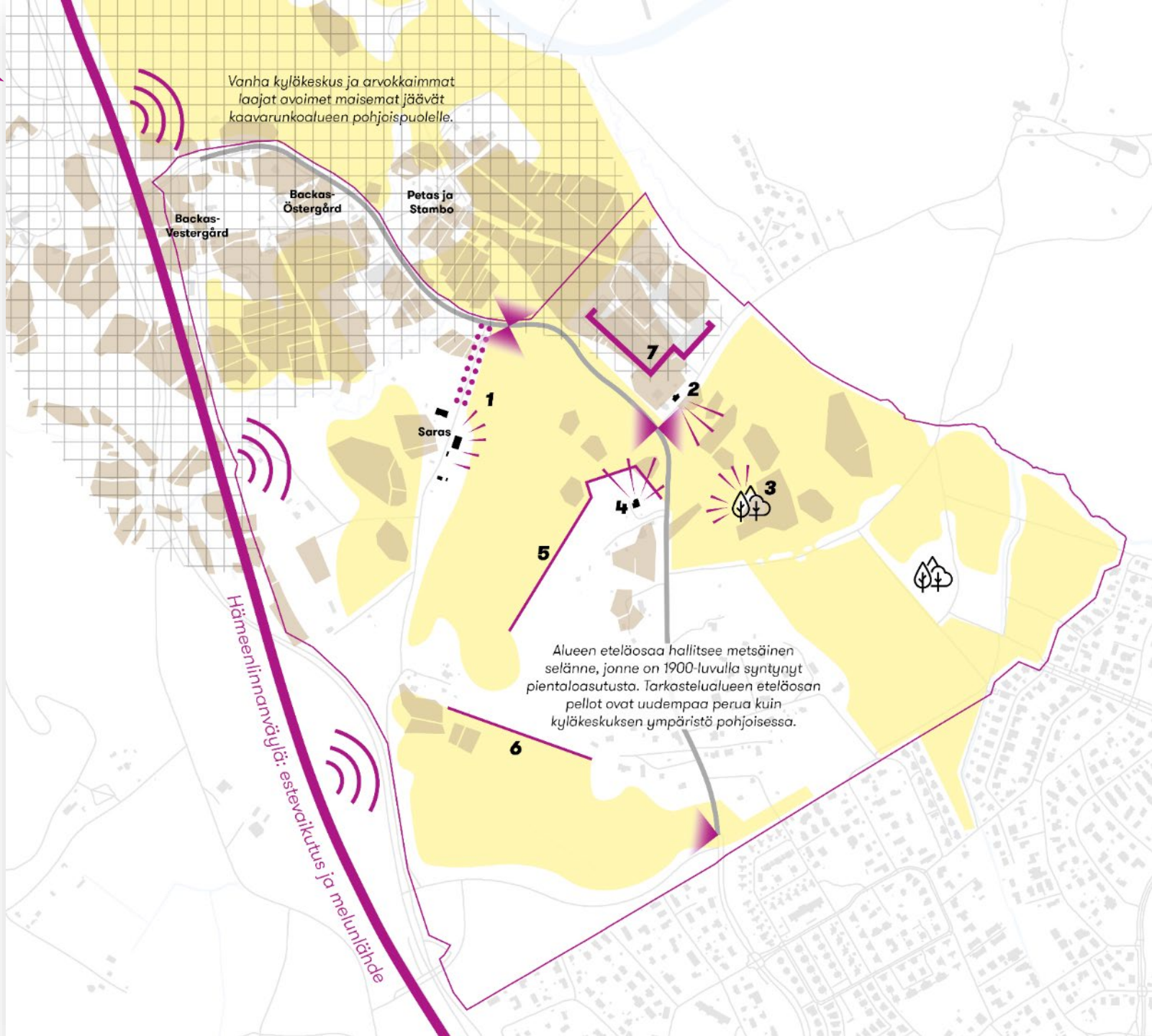
 Tarkka metsänreuna

 Kyläkuvan mittakaavaan
sopimaton rakennus

 Metsäsaareke

 Keskeinen maisemaelementti

 Historiallinen puukujanteen paikka





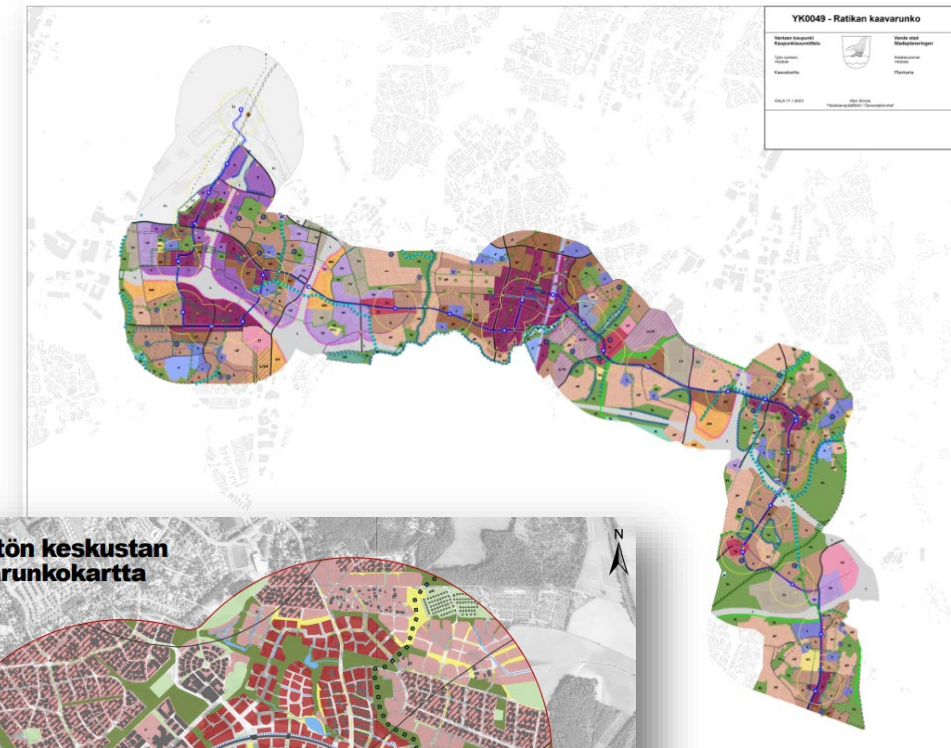
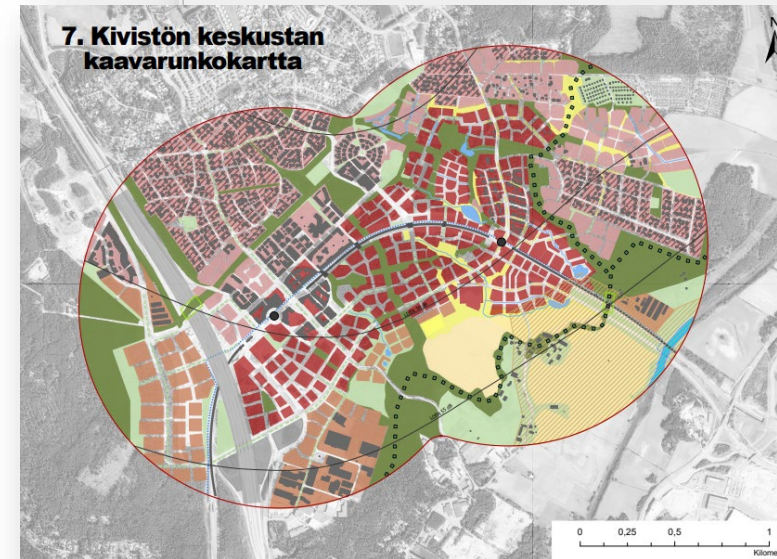
Kaavarungon työstö etenee – missä mennään?

***HUOM! Kaikki näytettävät
materiaalit ovat keskeneneräisiä
luonnoksia – työstö on käynnissä.***



Mikä on kaavarunko?

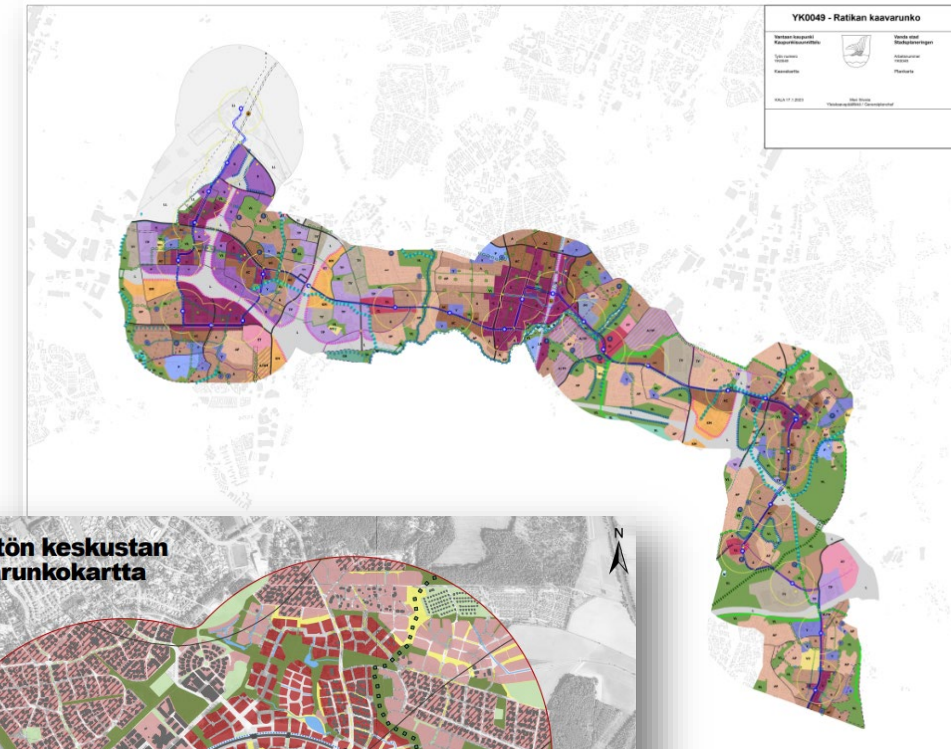
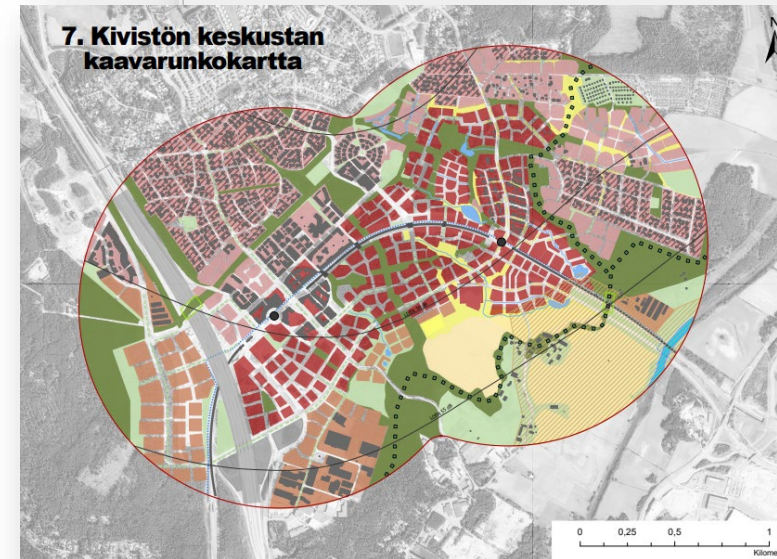
- **Kaavarunko tarkoittaa yleiskaavassa esitettyjä suunnitteluratkaisuja sekä ohjaa myöhemmin käynnistyvää asemakaavoitustyötä**
- Rakentaminen on mahdollista käynnistää vasta hyväksytyn **asemakaavan** pohjalta.
- Kaavarunko ei siis ole juridinen, oikeusvaikutteinen asiakirja.
- Sen hyväksyy kaupunginhallitus



Esimerkkejä erilaisista kaavarunkodokumentista: Kivistön keskuskaupungin kaavarunko, Ratikan kaavarunko. Dokumentti luo alueelle kokonaiskuvan. Esimerkiksi rakennusten tarkkoja sijainteja ei kaavarungossa määritellä. Kaavarunkoja on mahdollista tehdä eri tarkkuustasoilla,

Kaavarungon tavoitteet

- Kartoitetaan alueen ominaispiirteet ja mahdollisuudet
 - Erityishuomio: kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen huomioiminen ja käyttäminen kehittämisen voimavarana
- Määritetään periaatteet alueen kehittämiseksi:
 - Alueelle soveltuvan asumisen määrä ja laatu
 - Suuntaviivat täydennysrakentamiselle
 - Ulkoilureittien kehittäminen
- *Kaavarungon laatiminen toimii kehyksenä alueella myöhemmin käynnistettävälle asemakaavatöille*
- *Kaavarungolla toteutamme kaupunkistrategian tavoitetta monipuolisen asumisen mahdollistamisesta*



Esimerkkejä erilaisista kaavarunkodokumentista: Kivistön keskustan kaavarunko, Ratikan kaavarunko. Dokumentti luo alueelle kokonaiskuvan. Esimerkiksi rakennusten tarkkoja sijainteja ei kaavarungossa määritellä. Kaavarunkoja on mahdollista tehdä eri tarkkuustasoilla,



Päivitetty aikataulu



Kaavarunkoalueen liittyminen ympäristöön



Vantaanjokilaakson
valtakunnallisesti merkittävä
kulttuurimaisema

Keimolan kylän
"toinen puoli",
Luhtaanmäki

Linnanmetsän mainiot
virkistysmahdollisuudet

Keimolan vanha
kyläkeskus

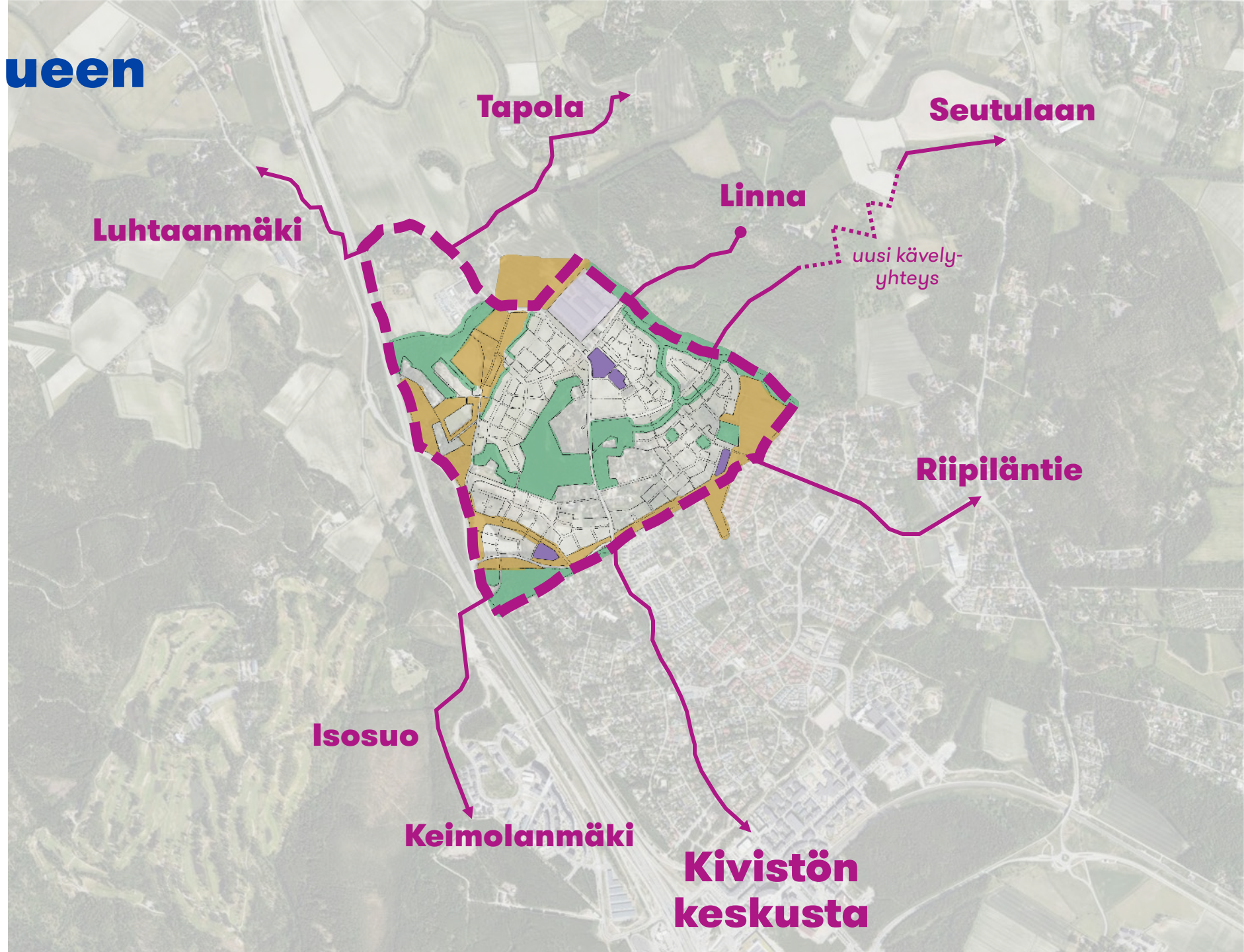
Hämeenlinnanväylän
estevaikutus ja melu

Kanniston
pientaloalue jää
voimalinjan ja
niityn taakse

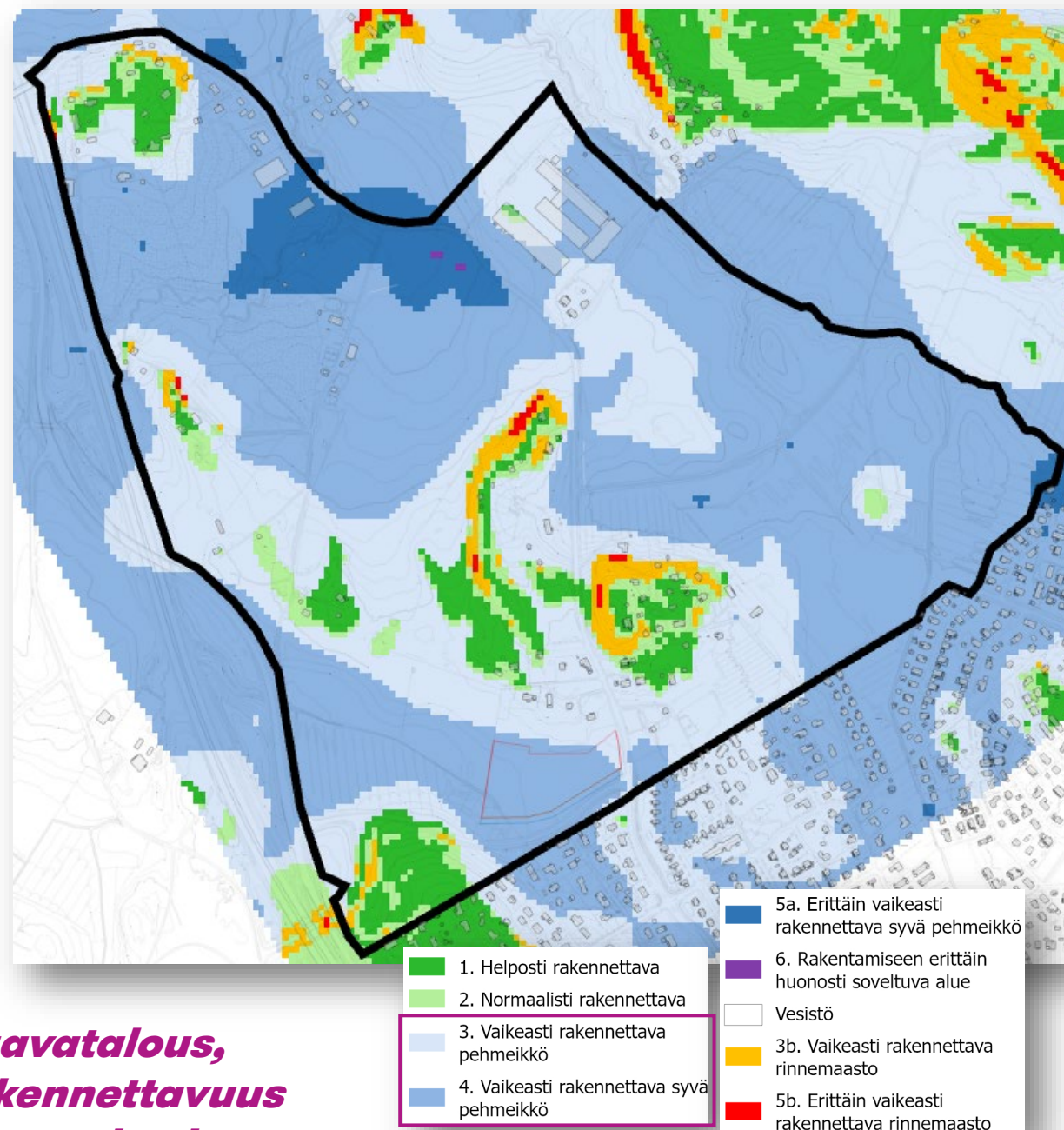
Kivistön
pientaloalue jää
voimalinjan ja
metsän taakse

Kivistön
keskusta

Kaavarunkoalueen liittyminen ympäristöön



virkistys- ja viiheryhteydet yleiskaavatiimin kanssa



Suunnittelu on yhteispeiliä 😊

*yhteistyö Metropolia-
ammattikorkeakoulun -
harjoitustöitä heille -
inspiraatiota meille*



Tämänhetkinen suunnitelma pähkinäkuoressa

Asukasmääräarvio tällä hetkellä
3 000 as (OAS: 2 000–4 000),
tarkentuu suunnittelun edetessä

Avoimen maiseman akseli
Saraksen tilalta
Vantaanjokilaaksoa kohti

Kylän sydän Kylänpäntien
risteyksessä: koulu, kauppa, muut
mahdolliset palvelut

Metsäinen kukkula jää
rakentamisen ulkopuolelle

Purojen / ojien hyödyntäminen
vehreinä viher- ja virkistysreitteinä

Kaupunkiviljely, matonpesu,
pulkkamäki, arvoniitty jne.
kaakkoisnurkassa

Backakset

Aluma

Saraksentie

Keimolantie

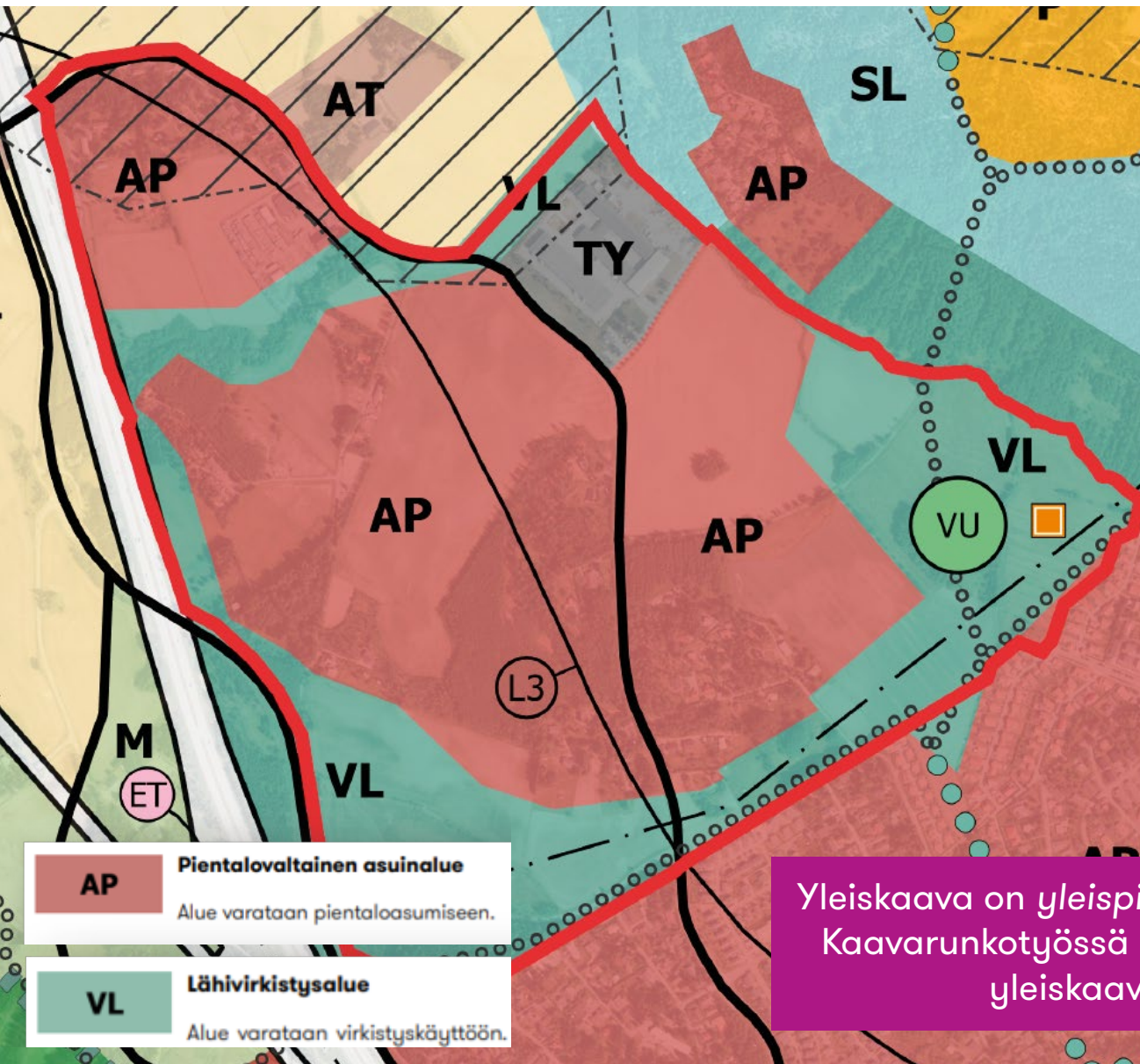
Forsbackantie

Kivipellont.

Vantaa

voimalinja

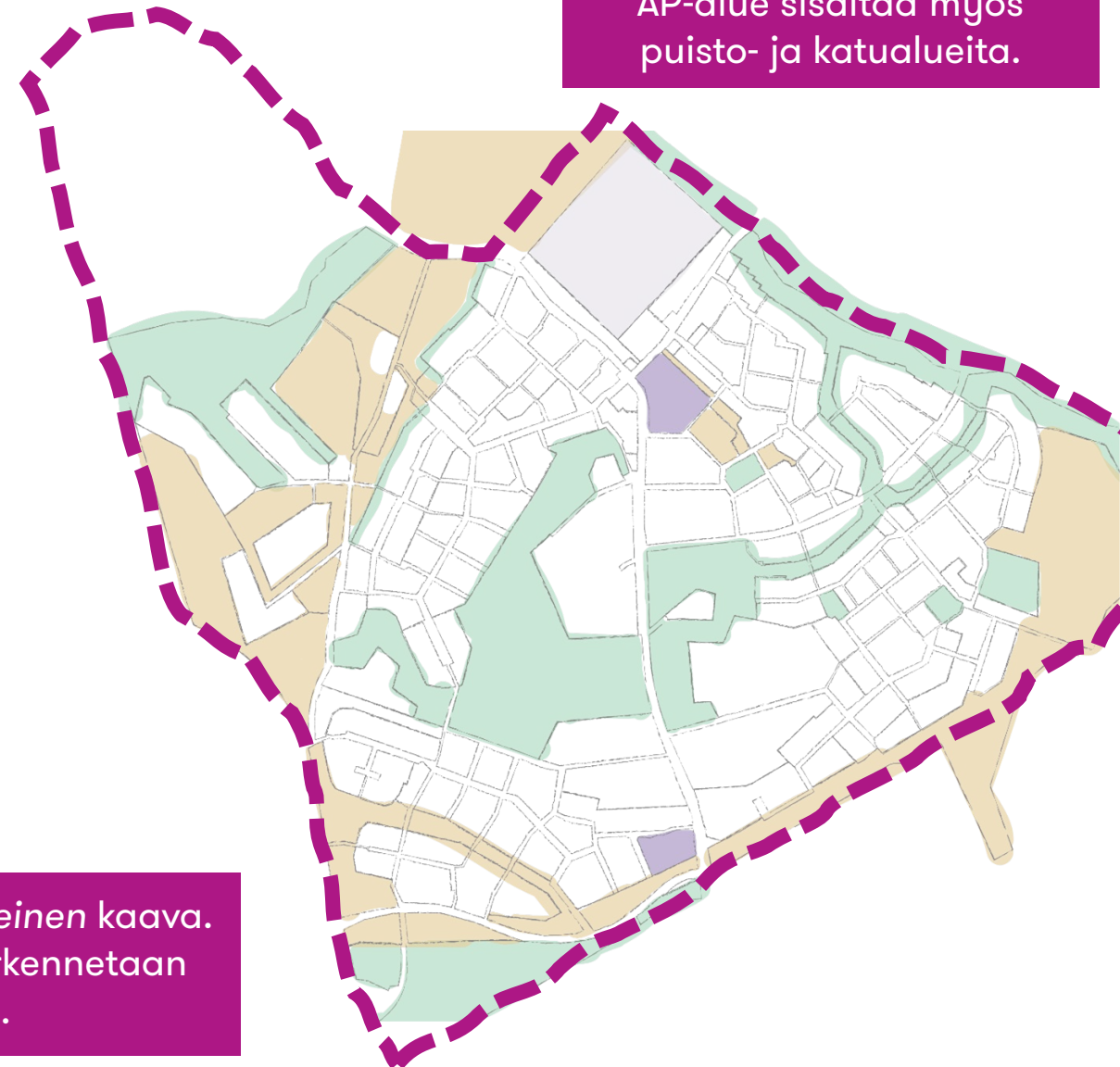
Yleiskaava suunnittelun lähtökohtana



Yleiskaava on yleispiirteinen kaava.
Kaavarunkotyössä tarkennetaan
yleiskaavaa.

Erityisesti AP- ja VL-alueiden
rajaukset eläneet.

AP-alue sisältää myös
puisto- ja katualueita.



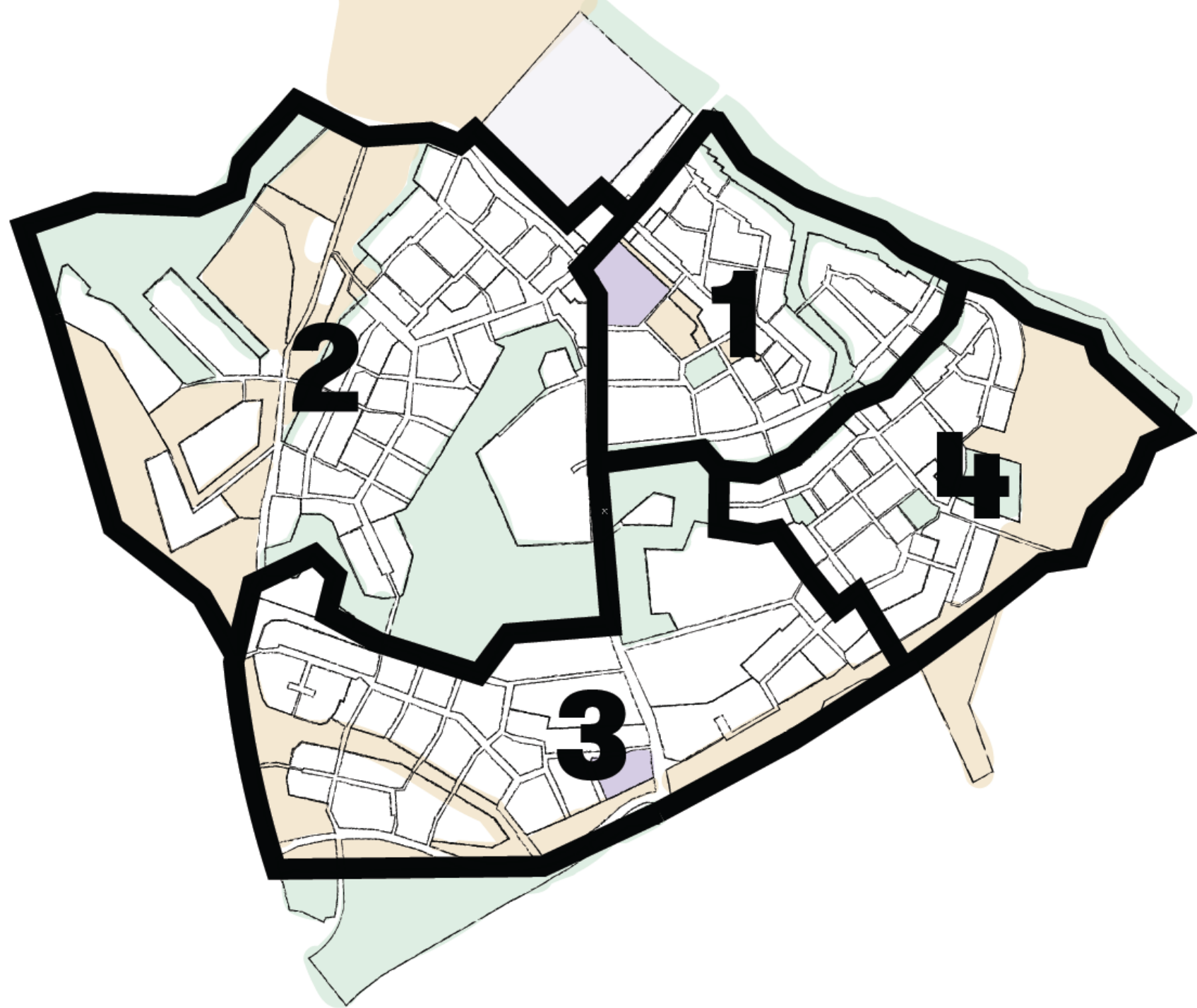
KESKENERÄINEN LUONNOS 21.1.2026

Kaavarungon valmistumisen jälkeen aletaan asemakaavoittaa jotakin osa-aluetta.

**Tällöin määritellään
rakentamisen tarkat
sijainnit,
rakennusoikeudet, jne.**

toteuttamisjärjestystä pohditaan
tulevaisuudessa – koulu- ja
päiväkotivaraus varsin
alkuvaiheessa

Keimolantie otetaan mukaan
ensimmäiseen asemakaavaan,
jotta tie saadaan (vihdoin!)
kaupungin haltuun



Yleiskaavan ekologiset verkot

Aluetta halkoo kolme tärkeää ekologista yhteyttä

*Viher- ja virkistyspalveluita
tulossa jollain aikavälillä mm.
matonpesu
kaupunkiviljely
leikkipaikka x 2
pulkkamäki
virkistysreitit
ladut*

Mosaiikkimainen
yhteys

Puustoinen
yhteys

Avoin
yhteys

Autoliikenne

Autoliikennettä skissailtu niin, että osa-alueiden keskelle jää autoilta rauhoitettuja alueita

Tämä mahdollistuu

- rivi- ja kaupunkipientalokortteleiden keskitetyillä pysäköinneillä, kun ollaan asutuksen keskellä
- viheralueiden ympärillä

Selkeät autoliikenteelle tärkeimmät kadut, joihin Keimolantieltä autoliikenne ohjautuu



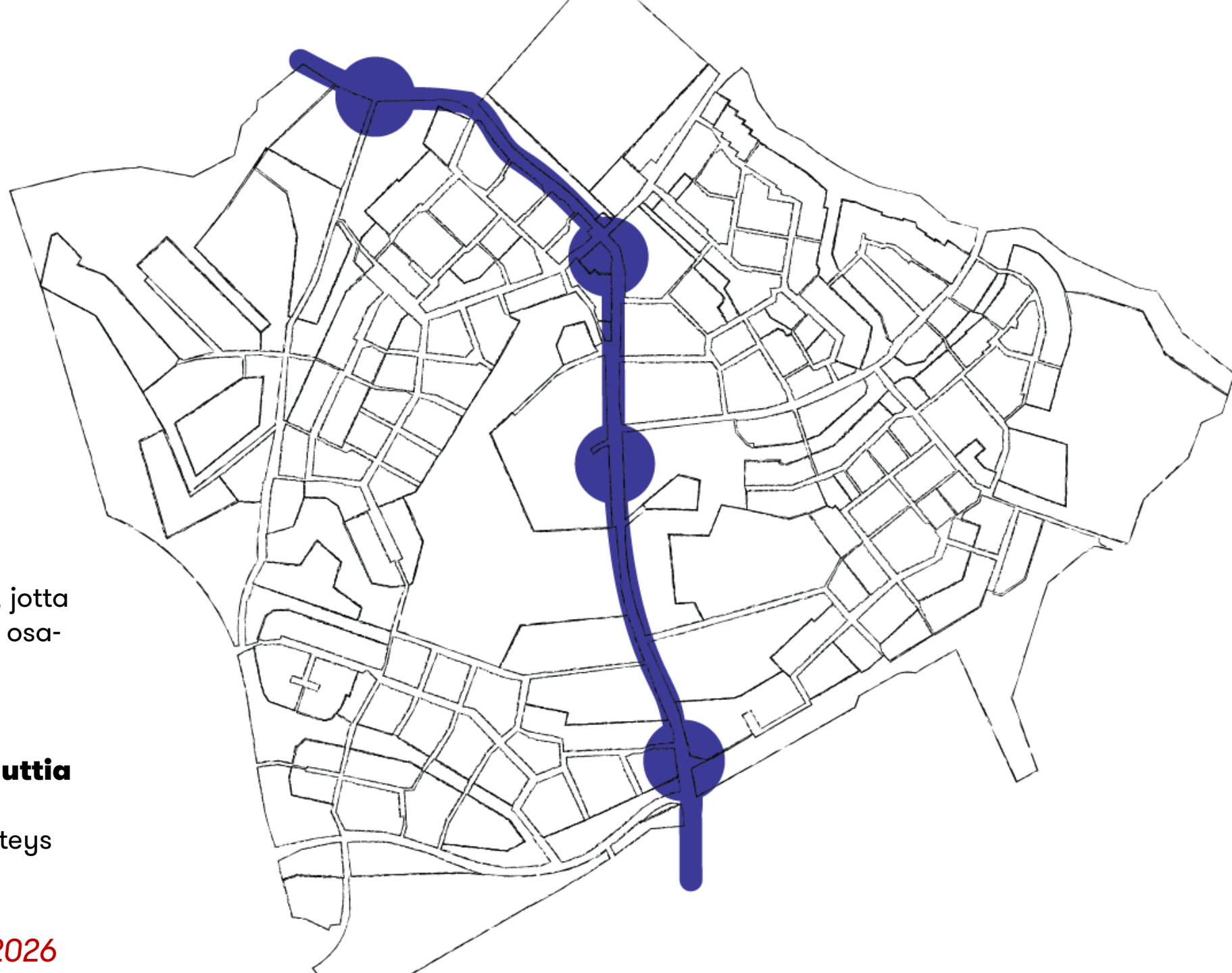
Joukko- liikenne

Aluetta palvelee tulevaisuudessa
paraneva linja-autoliikenne, joka
keskitetään Keimolantielle

Mahdollisesti lisätään pysäkkejä, jotta
saadaan suorat yhteydet kaikille osa-
alueille

Linja-autolla matka-aika Kivistön
asemalle on vain **noin 4-7 minuuttia**

Kivistön asemalla on vaivaton yhteys
asemalaiturille



Koulut ja päiväkodit

Koulu sijoittuisi kyläkeskustaan helposti saavutettavaksi

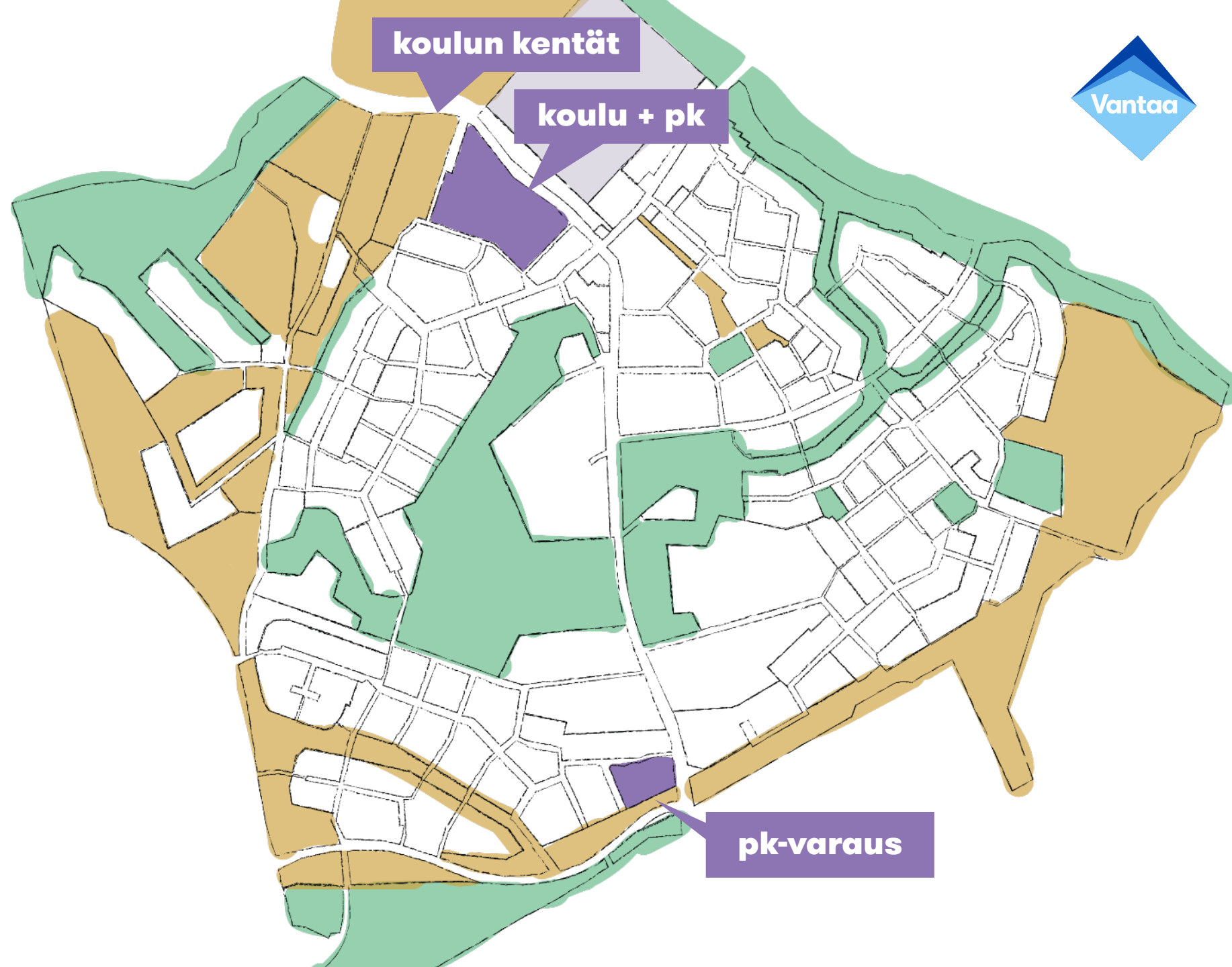
Tärkeää keskeinen sijainti: on alueen kokoontumistila

Rakennus mittakaavaltaan iso, sopii Aluman viereen

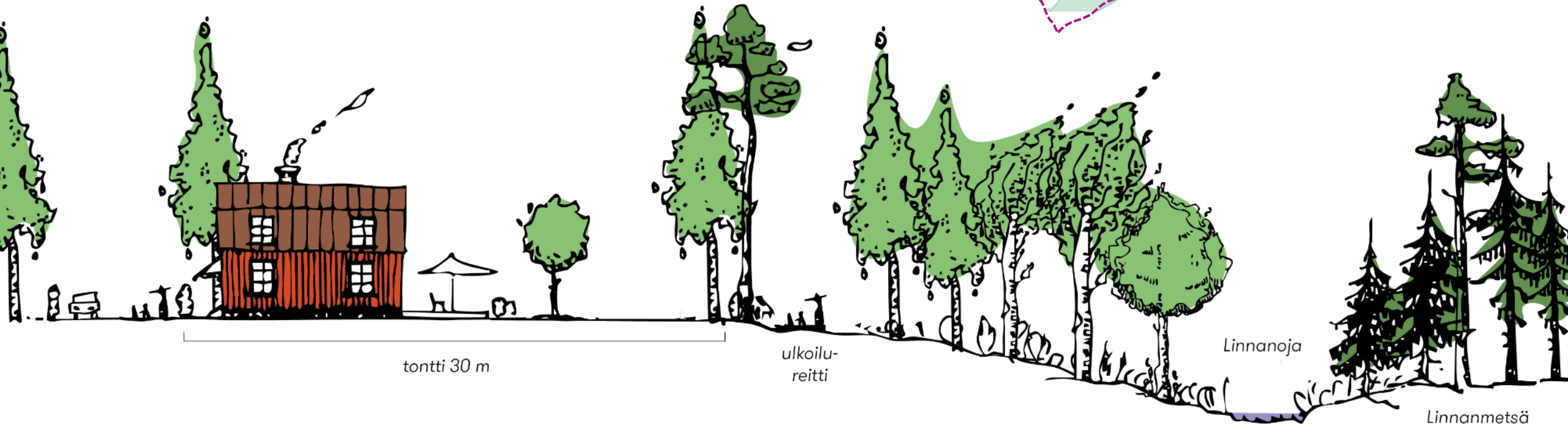
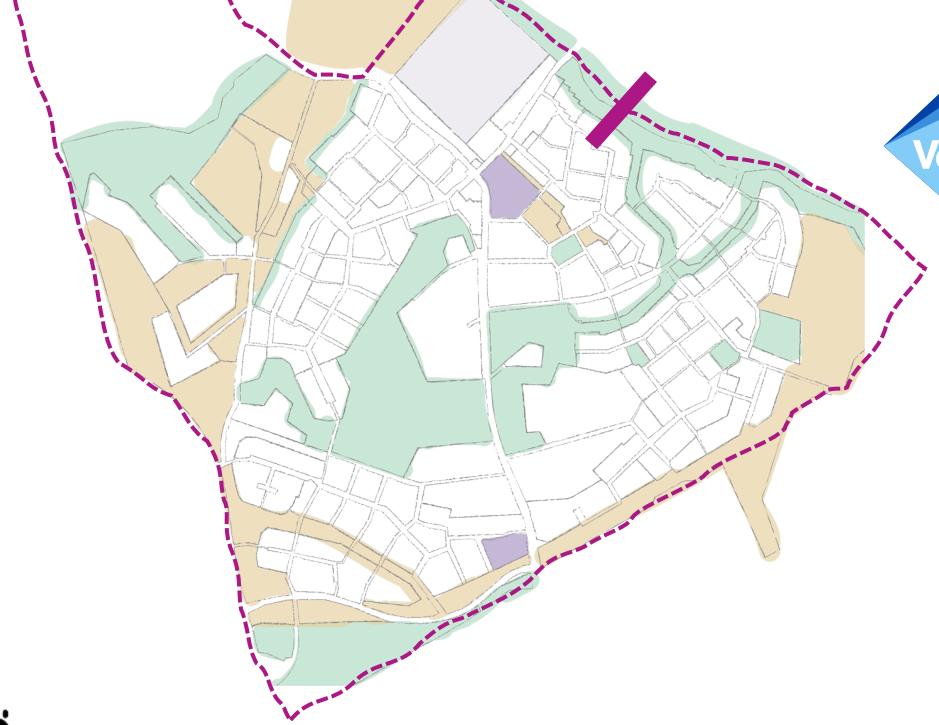
Päiväkoteja alueella tarvitaan

- 1 koulun yhteyteen
- 1 alueen eteläosaan

Keskusteluja käydään koulun koosta, mahdollista jopa yhtenäiskoulun sijoittaminen



Skissailua fiiliksestä...



Skissailua fiiliksestä...



Kiitos mielenkiinnosta! 😊

Kysymyksiä / puheenvuoroja
kulttuuriympäristöselvitykseen
tai suunnitelmiin liittyen?

ville.leppanen@vantaa.fi
on helpoin tapa saada kiinni

puh. 040 158 0567
(laittakaa vaikka tekstiviesti,
jos en vastaa heti)

**Siirrytään
vapaamuotoiseen
keskusteluun
pöytien ääressä**

