

**Kaupunkisuunnittelu / Itä-Vantaa****Mielipiteiden luettelo 11.10. - 11.11.2024 / Asemakaavamuutos nro 002562, Joukontie 42,****Kirjeenä saapuvat mielipiteet toimitetaan kirjaamosta asemakaava-arkkitehti Jukka-Veli Heikalle.**

Mielipiteitä saatiin 10 kpl.

Mielipiteen antaja	Mielipide	Kaavoittajan vastine
NRO 1, kaksi yksityishenkilöä, 3.11.2024 ja 4.11.2024 (mielipiteen jättäjiltä saatiin peräkkäisinä päivinä kaksi sisällöltään identtistä mielipidettä)	Asia: Kaavamuutos 002562, kannanotto kaavatyöhön Liittyen Joukontie 42 asemakaavamuutokseen nro 002562, kannanotto ja ehdotuksia: Liian mittava, tiheä, korkea tai massiivinen rakentaminen rikkoo pientalo- ja viheralueen luonto- ja estetiikka arvoja. Ehdotamme matalia yksikerroksisia pientaloja, jotka soveltuvat alueen muuhun perinteiseen rakennuskantaan, mikäli halutaan asuinrakennuksia. Alueella on ikääntyvää asukaskantaa, joka voisi hyötyä senioritalojen lisärakentamisesta alueelle. Viereisellä tontilla olevilla senioritaloilla on kova kysyntä. Niiden viereen sopisi lisää senioritaloja. Pihkalan talosta saa tilaa yhteisölliseen toimintaan, liittyen seniori asumiseen ja kylätoimintaan tai asukasyhdistystoimintaan. - Alueelle nyt toimiva kahvipaahtimo on tuonut eloa, iloa ja yhteisöllisyyttä muutoin rauhalliselle omakotialueelle. Toivomme, että kahvipaahtimo saisi jatkaa alueella ja laajentaa toimintaansa jatkaen edelleen tontilla ulkoilupuiston ulkoilijoiden ja alueen asukkaiden ilona. Laajennusta kahvilatoimintaa	Kaavamuutoksessa noudatetaan lainvoimaista yleiskaavaa. Vantaan yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP). Yleiskaava määrää alueella mm. seuraavasti: ”Pientaloalueelle saa rakentaa ensisijaisesti erilaisia pientalotyyppisiä ja lähipalveluita. Olemassa olevan pientaloalueen uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee vaalia ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä sekä rakentamisen tapoja. Näillä alueilla suurin sallittu rakennuskorkeus on kolme kerrosta”. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueella tavanomaista pientaloasumista senioriasumisen sijaan. Asemakaavaehdotuksen mukaan Pihkalan taloon saa sijoittaa sellaisia toimistotiloja



	toisi lounasravintola Pihkalan taloon. - Kaavamuutoksessa oleva alue liittyy läheisesti vieressä olevaan suosittuun jokirannan ulkoilualueeseen. Alueelle voisi myös asuinrakennusten sijaan rakentaa Pihkalan talon pihapiiriin liittyen ulkoiluun- ja hyvinvointiin liittyvää kevyttä lisärakentamista, joka tukisi perheiden. lasten ja nuorten sekä vanhusten liikkumista ja ulkoilua erilaisissa muodoissa. Tuusulanjärven ympärille on kehittynyt ulkoilua tukevaa toimintaa, kuten luistinten, suksien, kanoottien vuokrausta ym. Tämänkaltaisen toiminta sopisi joenrannan miljööseen, josta on jo muodostunut suosittu urheilu ja ulkoilukeskus. - Pihkalan taloon liittyi aikanaan pitkä keltamultainen navettarakennus. Sen kaltaisessa voisi toimia keskus yleishyödyllisille järjestöille. Pihapiiriin tulisi perinnepuutarha, jossa pidetään puutarhanhoitoon, ekologisuuteen, pientaloasumiseen, mehiläishoitoon, kompostointiin ym. kursseja. Talvella navetassa toimisi työväenopiston kursseja.	ja niihin verrattavia työtiloja tai liiketiloja, jotka eivät häiritse asumista. Ravintolatoiminnan sijoittaminen vaatisi suojeltavaan rakennukseen suuria muutoksia talotekniikkaan. Myöskään paikan sijainti kaupunginosan reunalla ei ole paras liiketoiminnan kannalta.
NRO 2 Fingrid Oyj 21.10.2024	Vantaan kaupungin asemakaavan muutos 002562, 73. Rekola / Joukontie 42, osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kiitos lausuntopyynnöstänne. Asemakaava-alueella sijaitsee Fingrid Oyj:n 110 kV (kilovoltin) voimajohto Porvoo - Ruotsinkylä (sijainti kuvassa 1). Samalle yhteiselle voimajohtoalueelle sijoittuu Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n 110 kV voimajohtoja. Tämä lausunto koskee ainoastaan Fingridin Oyj:n	Mielipide otettu huomioon kaavaa laadittaessa siten, että rakennusaloissa on otettu huomioon riittävät suojaetäisyydet.



	voimajohtoja, joten voimajohtoaluetta koskevat tiedot tulee selvittää kunkin voimajohdon omistajalta. Asemakaava-alueella 110 kV voimajohtoja varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 66 metriä leveälle johtoalueelle, jolloin johtoalue muodostuu 46 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä, joilla puuston kasvua on rajoitettu (ks. kuva 1). Rakennusrajoitusta merkitsevä rakennusraja ulottuu nykyisin 15 metrin etäisyydelle molemmin puolin Fingridin 110 kV voimajohdon keskilinjasta (johtojen eteläpuoli). Fingridillä on pitkän aikavälin tavoitteena päivittää rakennusrajat reunavyöhykkeiden ulkoreunaan siten, että rakennusrajoitus koskee koko johtoaluetta. Kaavoituksessa on suositeltavaa, että voimajohtoa varten varattuna alueen osana käytetään voimajohtoalueen kokonaisleveyttä eikä tälle alueelle osoiteta rakennusaloja. Näin varmistetaan sähköturvallisuuden näkökulmasta, että rakennelmien, rakennusten ja voimajohdon väliin jää riittävä etäisyys. Kuva 1. Voimajohtojen sijainti ja poikkileikkaus asemakaava-alueen kohdalla. Asemakaavoituksen tavoitteena on kaavamuutosalueen käyttötarkoituksen muutos teollisuusalueesta pientaloasumiseen. Muistutamme kaavoituksen lähtökohdaksi seuraavista asioista, jotka on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa voimajohdon	
--	---	--



	läheisyydessä: • Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa ristiriidassa sähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle. • Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia. • Voimajohtoalue ei sovellu varastointiin eikä lastaukseen. • Pysäköintialueet on osoitettava mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti johtoalueen ulkopuolelle. Pysäköintialueen sijoittamiseen voimajohtoalueelle tulee pyytää Fingridin lupa. Mikäli Fingrid toteaa alueen pysäköintiin soveltuvaksi, toiminnan harjoittajan tulee tehdä pysäköintialueesta Fingridin kanssa yksityisoikeudellinen sopimus. • Voimajohtoalueella ja sen läheisyydessä on rajoitettu maanmuokkausta ja läjittämistä turvallisuussyistä. • Voimajohtoaukealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan. • Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa sitä.	
--	---	--



	• Teiden ja katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Liikenneviraston ohjeessa "Sähkö- ja telejohdot ja maantiet" (2018) esitetään. Voimajohdon rajoituksia maankäytölle käsitellään Fingridin julkaisemassa oppaassa Ohje voimajohtojen huomioon ottamiseen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maakäytön suunnittelussa, joka on ladattavissa Fingridin Internet-sivuilta https://www.fingrid.fi/kantaverkko/maankaytto-ja ymparisto/voimajohtoalueidenhyodyntaminen/ohjeita-kaavoittajalle/. Tässä lausunnossa ei voida ottaa kantaa tarkemmin rakentamiseen tai teknisiin ratkaisuihin. Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Pyydämme toimittamaan lausuntopyynnön ensisijaisesti verkkosivun kautta www.fingrid.fi/risteamalausunnot. Yleiskaavat ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnolle mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi.	
NRO 3 Caruna Oy 11.10.2024	Hei, kaavoitettavalla alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole Carunan sähkönjakeluverkkoa, joten emme näe tarpeelliseksi antaa lausuntoa.	-
NRO 4 Vantaan kaupunginmuseo, 06.11.2024	Vantaan kaupunkisuunnittelu on asettanut nähtäville Joukontie 42 asemakaavan muutoksen nro 002562 osallistumis- ja arviointisuunnitelman maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaisesti mielipiteiden kuulemista varten.	Museon mielipide on otettu huomioon kaavan laadinnassa tärkeänä lähtökohtana.



	Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on kaavamuutosalueen käyttötarkoituksen muutos teollisuusalueesta pientaloasumiseen. Lisäksi kaavatyön tavoitteena on paikallisesti merkittävän Pihkalan talon suojelun tutkiminen. Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Pihkalan talo on vuonna 1928 valmistunut tuntemattoman arkkitehdin suunnittelema asuinrakennus. Kohteen on rakennuttanut omistamansa Jokipolven tilan päärakennukseksi kansanedustaja Martti Pihkala, joka oli 1960-luvulle asti Rekolan kylän tärkeä vaikuttaja. Rakennuksesta on tehty kaavatyötä varten rakennushistoriaselvitys (Saatsi Arkkitehdit Oy 3.10.2023). Rakennushistoriaselvityksessä todettiin vuonna 1928 rakennetulla rakennuksella olevan rakennussuojelulain mukaisia kulttuurihistoriallisia arvoja (ei koske 1960-luvulta lähtien tehtyjä laajennusosia, joiden on todettu olevan alkuperäiseen rakennukseen nähden epäsoivia). Rakennus todettiin arkkitehtonisesti edustavaksi (1920-luvun klassismi ja kartanotyyli) ja sillä todettiin tehdyistä muutostöistä huolimatta olevan alkuperäisyysarvoja sekä historiallista todistusvoimaisuutta. Museon näkökulmasta todetut arvot ovat riittäviä suojeluperusteiksi. Kaavatyön aikana tulee määritellä suojelun laajuus sekä laatia rakennukselle yksilöidyt	
--	--	--



	suojelumääräykset, joiden avulla voidaan ohjata tulevissa korjaustoimenpiteissä säilyttäviin ja palauttaviin suunnittelu- ja toteutusratkaisuihin. Rakennuksen ympäristössä on etenkin 1960-luvun teollisuustoiminnan ja rakentamisen takia kadonnut tilahistoriaan liittyvä yhteys. Ympäristön suunnittelussa tulisi kuitenkin ottaa huomioon ympäröivän asuinalueen mittakaava ja sovittaa uudisrakennukset alueelle siten, että suojeltava Pihkalan talo jää hierarkiassa korkeimmalle ja uudisrakennukset olisivat massoittelussaan sille alisteisia. Pihkalan talon ympärille tulee jäädä riittävästi tilaa, jotta sen asemaa merkkirakennuksena voidaan kaupunkikuvassa palauttaa. Kaavatyön aikana tulee tutkia onko Pihkalan aikaisesta puutarhasta enää löydettävissä elementtejä, joita alueelle voitaisiin palauttaa. Historiallista syvyyttä uudelle alueelle voitaisiin lisätä ottamalla inspiraation lähteeksi vanhat ilmakuvat ja kartat, joista näkyy muun muassa alueella kulkeneet vanhat tielinjaukset ja maatilaan kuuluneiden rakennusten sijainnit. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.	
NRO 5 Rekola-Asolan omakotiyhdistys	Rekola – Asolan Omakotiyhdistys ry 1 (1) Jäseninä n. 900 taloutta Rekolassa, Asolassa, Matarissa ja Koivukylässä 5.11.2024 Vantaan kaupunki, kirjaamo@vantaa.fi Asia: Asemakaavan muutos nro 002562, Joukontie 42 Asemakaavan muutos:	Asemakaavaehdotuksen mukaan Pihkalan taloon saa sijoittaa sellaisia toimistotiloja ja niihin verrattavia työtiloja tai liiketiloja, jotka eivät häiritse asumista. Määräyksellä pyritään mahdollistamaan



	Joukontie 42 Tausta VTK Kiinteistöt Oy on 18.9.2023 saapuneella hakemuksellaan hakenut asemakaavan muuttamista omistamalleen kiinteistölle osoitteessa Joukontie 42. Kiinteistö koostuu toimistorakennuksena toimivasta Pihkalan talosta sekä tuotanto- ja varastorakennuksesta. Kaavatyössä kaupungin tavoitteena on kaavamuuotosalueen käyttötarkoituksen muutos teollisuusalueesta pientaloasumiseen. Samalla tavoitteena on parantaa lähiympäristön kaupunkikuvaa ja viihtyisyyttä. Lisäksi kaavatyön yhteydessä tutkitaan kaupunginmuseon aloitteesta paikallishistoriallisesti merkittävän Pihkalan talon suojelemista asemakaavalla. Rakennus on tarkoitus muuttaa asuinkäyttöön ja palauttaa sen julkisivut alkuperäiseen asuunsa. Rekola-Asolan omakotiyhdistys ry:n kanta Rekola-Asolan omakotiyhdistys ry katsoo, että suunnittelualueella nykyisin toimivat yritykset eivät sanottavasti ole aiheuttaneet häiriötä ympäröivälle pientaloasutukselle. Kahvipaahtimo on järjestänyt ajoittain alueen asukkaita yhteen kokoavia tapahtumia, mikä on elävöittänyt aluetta. Teollisuus- ja varastorakennus on aikanaan kytketty Pihkalan taloon tavalla, joka on heikosti ottanut huomioon Pihkalan talon kulttuurihistoriallisen arvon omana rakennuksenaan. Yhdistys kannattaa Pihkalan talon suojelemista paikallishistoriallisesti merkittävänä rakennuksena.	asumisen lisäksi suojeltavaan rakennukseen myös muuta toimintaa, joka elävöittäisi aluetta. Kaavan tavoitteena on muuttaa alue teollisuuskäytöstä pientaloasumiseen eikä näin ollen jatkossa mahdollistaa teollista toimintaa.
--	---	--



	Yhdistys katsoo kuitenkin, että suunnittelualueella voitaisiin myös asemakaavan muutoksen jälkeen sallia pientaloasumisen lisäksi pienimuotoista, asukkaita häiritsemätöntä yritystoimintaa.	
NRO 6 HSY 15.11.2024	Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan seuraavaa: Aluetta palveleva vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Kaavamuutos ei edellytä vesihuollon uudisrakentamista eikä johtojen siirtämistä.	-
NRO 7 Yksityishenkilö	Mielipide Joukontien kaavamuutokseen kaavanumero 002562. Pihkalan talon säilyttäminen, sillä se on merkittävä osa Rekolan historiaa. Talon käyttötarkoitus jatkossa asukastilana jossa olisi tilaa järjestöille ja paikallisten asukkaiden kokoontumisille. Rakennusten osalta pientaloja tai rivitaloja ei kerrostaloja eli vanhan asemakaavan mukaisesti. Joukontiellä ja ylipäättään Rekolassa on paljon iäkästä eläkeläistä yli 65 vuotiaita, ko kohde olisi erinomainen kohde sijainniltaan ikäihmisten asumisyksikölle. perustelut: hyvät ja helpot ulkoilu ja liikunta mahdollisuudet luonto lähellä.	Kaavamuutoksessa noudatetaan yleiskaavaa. Vantaan yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP). Nykyisessä asemakaavassa alueen käyttötarkoitus on teollisuuslaitosten alue (TY-3). Yleiskaava määrää alueella mm. seuraavasti: ”Pientaloalueelle saa rakentaa ensisijaisesti erilaisia pientalotyyppisiä ja lähipalveluita. Olemassa olevan pientaloalueen uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee vaalia ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä sekä rakentamisen tapoja. Näillä alueilla suurin sallittu rakennuskorkeus on kolme kerrosta”. Asemakaavaehdotuksen mukaan Pihkalan taloon saa sijoittaa sellaisia toimistotiloja ja niihin verrattavia työtiloja tai



		liiketiloja, jotka eivät häiritse asumista. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueella tavanomaista pientaloasumista senioriasumisen sijaan.
NRO 8 As. Oy Rekolan Jouko 11.11.2024	Telecom Finland Oy:n telemasto: Kaavamuutoksessa tulee huomioida telemaston säilyttäminen alueella. Jos telemaston sijaintia muutetaan, sijaintia ei saa merkittäväällä tavalla muuttua. Suurin osa taloyhtiön asukkaista on vaihtanut nettiliittymänsä Joukontie 42 telemastoa käyttäviin palveluntarjoajiin. Läheinen Laurintien telemasto toimii heikosti taloyhtiössämme. Kaikissa taloyhtiömme asunnoissa työskennellään etänä joko koko- tai osa-aikaisesti. Rakennuskorkeus: Yleiskaavan AP-alue sallii rakennuskorkeudeksi korkeintaan kolme kerrosta. Joukontie 42 kiinteistön rakentamiskorkeus tulee sovittaa alueen muuhun rakennuskantaan (joka on vastapäistä omakotitaloa lukuun ottamatta yksikerroksista).	Maanomistaja on ollut kaavatyön aikana yhteydessä telemaston omistajaan asiassa. Kaavamuutoksessa noudatetaan yleiskaavaa. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP). Yleiskaava määrää alueella mm. seuraavasti: ”Pientaloalueelle saa rakentaa ensisijaisesti erilaisia pientalotyyppisiä ja lähipalveluita. Olemassa olevan pientaloalueen uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee vaalia ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä sekä rakentamisen tapoja. Näillä alueilla suurin sallittu rakennuskorkeus on kolme kerrosta”.
NRO 9 Vantaan Energia ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Sähköverkko Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin	-



	ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Kaukolämpöverkko Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia.	
NRO 10	Rekola on yksi harvoista Vantaan puhtaasti omakotialueena säilynyt asuinalue, tätä ”erityispiirrettä” tulee ehdottomasti vaalia. Rekola on tänä päivänä rakentunut tiiviiksi pientaloalueeksi, eikä rakentamattomia maa-alueita Rekolan keskustan ja tämän ns. Pihkalan tontin lisäksi juuri ole tarjolla. Ei ole mitään todellista Vantaan kasvuun perustuvaa tarvetta, muuttaa tätä jo valmiiksi rakennettua ympäristöä kasvattamalla rakennusoikeutta, saati rakennusten korkeutta (kaavan mahdollistama 2-kerrosta on riittävä). Edes yksi puhdas pientaloalue Vantaalla on jo sellaisenaan merkittävä imagotekijä. Vantaalta ylipäättänsä ja varsinkin Rekolasta puuttuu ns. senioriasuntoja, joille kysyntää olisi kovasti. Senioriasunnot ovat asuntoja, jotka on suunniteltu nimenomaan ikääntyneille henkilöille. Nämä asunnot tarjoavat erilaisia palveluita ja mukavuuksia, jotka vastaavat ikääntyvien tarpeita. Asunnot voivat sijaita omakoti- ja rivitaloalueilla ja ne voivat olla vuokra- tai omistusasuntoja. Tiedän heti yli puolenkymmentä omakotiasujaa tästä Pihkalan tontin ympäriltä, jotka olisivat valmiita	Kaavamuutoksessa noudatetaan lainvoimaista yleiskaavaa. Rakennusoikeus ei kaavamuutoksella kasva alueella vaan vähenee. Vantaan yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP). Yleiskaava määrää alueella mm. seuraavasti: ”Pientaloalueelle saa rakentaa ensisijaisesti erilaisia pientalotyyppisiä ja lähipalveluita. Olemassa olevan pientaloalueen uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee vaalia ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä sekä rakentamisen tapoja. Näillä alueilla suurin sallittu rakennuskorkeus on kolme kerrosta”. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueella tavanomaista pientaloasumista senioriasumisen sijaan. Lisäksi tavoitteena on suojella Pihkalan talo. Parhaiten rakennus säilyy, kun se on



	hankkimaan nykyisen omakotinsa tilalle tämän tyyppisen asunnon ikääntymisen myötä. Kaavamuutosalueen naapurissa Joukontie 44 on toteutettu tämän tyyppinen rivitalojen muodostama senioriasuntojen hanke. Huoneistot ovat olleet alusta asti kysyttyjä. Kaavamuutosalue sijaitsee sinänsä jo merkittävällä Rekolan asutus historiaan vaikuttavalla alueella. Keravan joen välitön läheisyys, ulkoilureitit ja Matarin kosket ja nykyinen uimapaikka ja mattojen pesupaikka ovat Rekolalaisille tärkeitä virkistäytymispaikkoja. Tehokkaampi rakentaminen pilaisi luonnon läheisyyden alueella. Pihkalan taloa ei tule muuttaa asuinkäyttöön. Talo tulee hyödyntää alueen palvelutoiminnan edistämiseksi ja hyödyntää alueella jo tällä hetkellä vilkkaasti tapahtuva kyläyhteisön ja pienyrittäjäin yhteinen virkistystoiminta. Pihkalan merkitys Rekolan ja Päiväkummun kehitykselle on ollut historiassa merkittävä, hän mm. rakennutti sillan Päiväkumpuun ja lahjoitti Rekolan urheilukentän tontin jne. Rakennuksen säilyttäminen kyläyhteisöä palvelevassa käytössä säilyttäisi paremmin historian. VTK kiinteistöt Oyj nykyään nimeltään Vivamus Kiinteistöt Oy on ilmeisesti edelleen Vantaan 100% omistama. Vantaan ydintehtävä ei ole rahastaa ja toimia grynderinä asukkaiden etua vastaan.	käytössä ja sitä huolletaan hyvin. Tätä tavoitetta tukee parhaiten talon muutos asuinkäyttöön. Asemakaavaehdotuksen mukaan Pihkalan taloon saa sijoittaa sellaisia toimistotiloja ja niihin verrattavia työtiloja tai liiketiloja, jotka eivät häiritse asumista.
--	---	---