

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

25.2.2026 päivitetty

HARMAAHYLKEENTIE 8

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 841100 SEKÄ
MAANALAINEN ASEMAKAAVA NRO 841100ma

Kaavamuutosalue sijaitsee Korson suuralueella, Leppäkorven kaupunginosassa, osoitteessa Harmaahylkeentie 8. Kaavamuutosalue on pinta-alaltaan noin 4 ha.

Suunniteltavaan alueeseen kuuluu osa Jokivarrenkujan pohjoispuolista metsäaluetta Harmaahylkeentien ja Lahdenväylän välissä, sekä osa Jokivarrenkujan ja Harmaahylkeentien katualuetta ja kapea kaistale metsää Harmaahylkeentien länsipuolella. Alueen itäosan läpi kaakosta luoteeseen kulkee vanha käytöstä poistettu asvaltoitu katu, jonka ajoyhteys Jokivarrenkujalle ja Harmaahylkeentielle on katkaistu. Alueen eteläosa on kaavoitettu kaduksi ja lähivirkistysalueeksi, pohjoisosa on ennestään asemakaavoittamatonta.



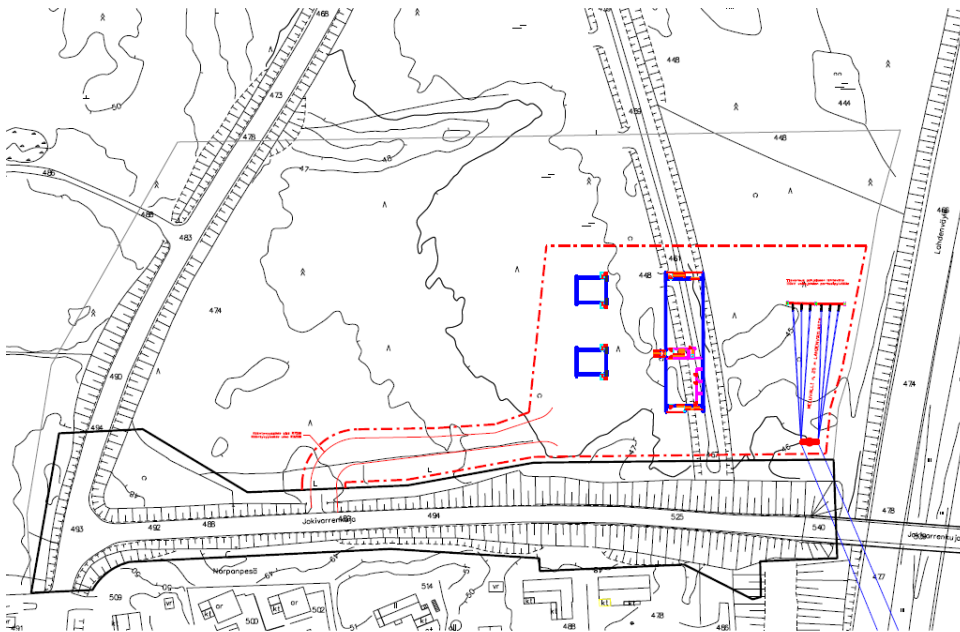
Kuva 1. Ortoilmakuva vuodelta 2023 kaava-alueesta. Kaava-alue on rajattu punaisella katkoviivalla.

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Vantaan kaupunki on jättänyt 5.9.2025 asemakaavamuutoshakemuksen uuden sähköaseman rakentamiseksi Lahdenväylän kupeeseen Leppäkorven kaupunginosassa.

Uusi sähköasema on tarpeen alueen huoltovarmuuden ja sähkön riittävyyden turvaamiseksi sekä kaupungin kasvun ja vihreän siirtymän edellyttämän lisääntyvän sähkönkulutuksen mahdollistamiseksi. Sähköasema varmistaa, että alueelle voidaan jatkossakin myöntää uusia sähköliittymiä.

Uuden sähköaseman tontin tarvitsema pinta-ala on noin 6 000 m² ja rakennusoikeus noin 1 200 k-m². Asemalle suunniteltu ajoyhteys johdetaan Jokivarrenkujalta.



Kuva 2. Alustava hahmotelma sähköaseman todennäköisestä sijainnista (Vantaan Energia Sähköverkot Oy).

Hanke sijoittuu Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja on vuoden 2026 kaavoitusohjelmassa.

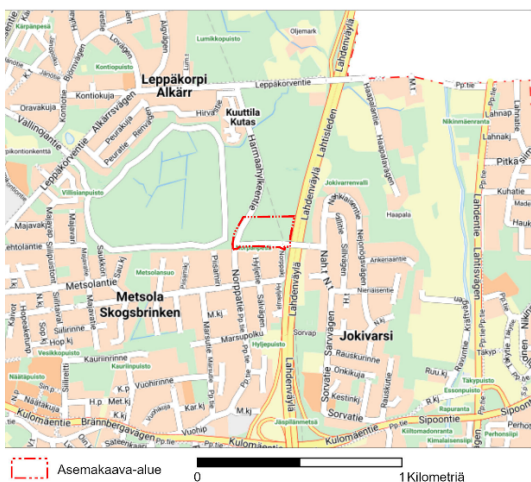
Yleiskaavassa 2020 esitetään sähköaseman paikka kaavoitettavan alueen kaakkoisosassa ET-aluevarauksena. Kaavamuutoksen yhteydessä selvitetään kaava-alueen luontoarvot ennen tarkemman sijainnin valintaa kaavamuutosalueen sisällä. Nykyistä puustoa pyritään säilyttämään ja saamaan korvaavaa kasvillisuutta poistettavan tilalle. Voimajohdot lähtisivät yleiskaavan mukaisesti asemakaavan muutosalueelta kohti kaakkoa/etelää Lahdenväylän suuntaisesti. Sähköasema pyritään sijoittamaan lähelle Lahdenväylää siten, että siitä kaakkoon lähtevät voimajohdot sijaitsevat mahdollisimman kaukana eteläpuolisesta asutuksesta.

Kaavoitettavalla alueella on otettava huomioon myös Vantaan valtuustokauden strategia 2026–2030, maa- ja asuntopoliittiset linjaukset, Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2025, resurssi- ja Ilmastoviisaustavoitteet, vihertehokkuustavoitteet, ekologiset tavoitteet, viherrakenteen kehityskuvan (VIVA) tavoitteet sekä viheralueiden saavutettavuus- ja mitoitusohje (SAAVU).

Asemakaavamuutoksen yhteydessä laaditaan maanalainen asemakaava.

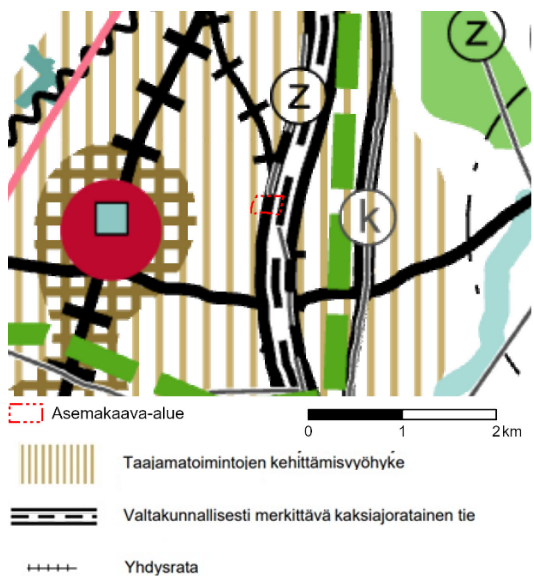
Asemakaavamuutoksen yhteydessä tehdään tonttijako.

LÄHTÖTIEDOT



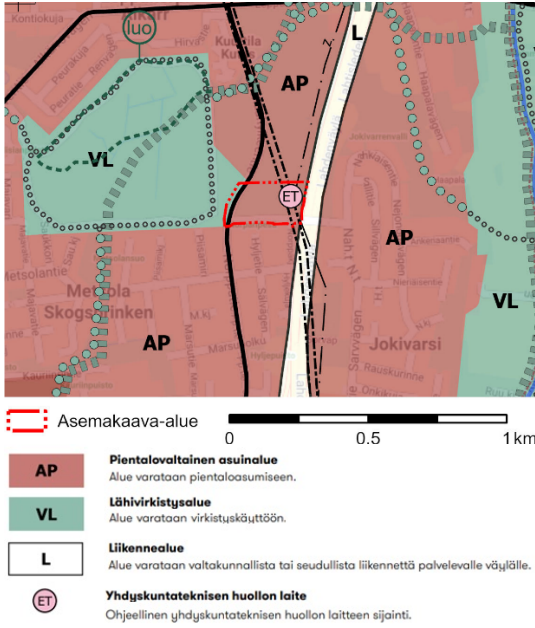
Kuva 3. Ote kaupunkikartasta.

Kaava- alue sijaitsee Leppäkorven kaupunginosassa Korson suuralueella Lahdenväylän kupeessa. Alueelle on matkaa Korson juna-asemalta noin 1,6 km.

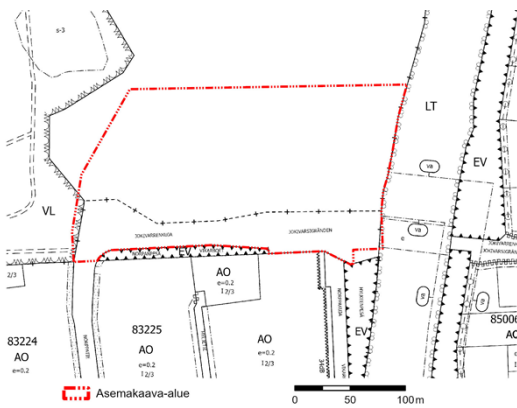


Kuva 4. Ote Uusimaa-kaavan 2050 kartasta.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa (Uusimaa-kaava 2050) alue sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle valtakunnallisesti merkittävän kaksiajorataisen tien reunaan. Alueen läpi kulkee maan alla yhdysrata. Kaavahanke on voimassa olevan maakuntakaavan mukainen.



Kuva 5. Ote yleiskaavakartasta 2020.



Kuva 6. Ote ajantasa-asemakaavasta.

Voimassa olevassa yleiskaavassa 2020 kaava-alue sijoittuu liikennealueen länsipuolelle pääosin pientalovaltaiselle asuinalueelle, jossa on yhdyskuntateknisen laitteen ohjeellinen sijainti. Länsireuna on lähivirkistysaluetta ja sen vieressä kulkee tärkeä liikenneyhteys. Alueen ali kulkee raitiotien tunneliosuus. Kaavahanke on Yleiskaavan 2020 mukainen.

Liikenneyhteys

Tärkeä paikallista tai seudullista liikennettä palveleva väylä, jolle on tehtävä riittävä tilavaraus.

Liikenneyhteyden tai raitiotien tunneliosuus

Liikenneyhteyden tai raitiotien tunneliosuus, joka on rakennettava niin, ettei liikennöinti sillä häiritse olemassa olevaa eikä yleiskaavassa osoitettua maankäyttöä.

Voimajohto

Johtokäytävässä voi kulkea 110 kV ja 400 kV voimajohtoja. Johtoalue rajoittaa ympäröivää maankäyttöä.

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Kaava-alue sijoittuu laajemmalle metsittyneelle alueelle katualueiden välissä. Suunnittelualueelta laaditaan tarvittavat selvitykset. Myös toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen ja
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- lentomeluun, tieliikennemeluun

Kaavatyön yhteydessä arvioidaan ekologisen kompensaation toteuttamisen tarve luontotyyppiselvitykseen perustuen alueilla, joilla on tunnistettu alueella mahdollisesti sijaitsevan luontotyyppipej.

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa tarvittaessa mm. suunnittelukokouksissa ja viranomaisneuvotteluissa, sekä asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille. Mahdollisesta asukastilaisuudesta tai maastokävelystä tiedotetaan erikseen.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavatyö on hyväksytty kaavoitussuunnitelmaan 2026. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa Vantaan kaupungin asukaslehdessä, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.vantaa.fi/kaavoitus. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne 28.3.2026 mennessä Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestinne otsikossa kaavan numero **841100** sekä koodi [Astan diaarinumero VD/6084/10.02.04.00/2025](#). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat, konsultti sekä sopimusvalmistelijat.

Asemakaava-arkkitehti Anne Polvi on tavoitettavissa puhelimitse torstaina 19.3.2026 klo 13:30-14:30.

KAAVAHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa kevään 2027 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisilta lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet. Vastineet lähetetään niille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet.

Muistutukset tulee jättää kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi) tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestinne otsikossa kaavan numero **841100** sekä koodi [Astan diaarinumero VD/6084/10.02.04.00/2025](#).

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa verkkosivuilla osoitteessa www.vantaa.fi/kaavoitus. Verkkosivun kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Voit seurata kaavoituksen etenemistä sinua kiinnostavalta alueelta tilaamalla automaattiset sähköposti-ilmoitukset kaavanseurantapalvelusta osoitteesta <https://gis.vantaa.fi/asebakaavanseuranta>

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infoissa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitaa

Asemakaava-arkkitehti Anne Polvi
puhelin +358 40 750 7339
sähköposti anne.polvi@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

Halmkrona Milja (Aluearkkitehti)
Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus
puhelin +358 40 536 9606
sähköposti milja.halmkrona@vantaa.fi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto
www.vantaa.fi/kaavoitus

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat
kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu
Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna:
ma-ke 8.45-16.30
to 12-17
pe 7.45-15.30

Vantaa-infot
Tikkurila, Korso, Myyrmäki