

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

25.2.2026

RUUNIKKOKUJA 5

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002648

Kaavamuutosalue sijaitsee Hakunilan kaupunginosassa osoitteessa Ruunikkokuja 5. Alueeseen kuuluu osittain avointa ja osin metsäistä aluetta Ruunikkokujan ja Kehä III:n ylittävän jalankululle ja polkupyöräilylle varatun tien välissä. Alueen läpi luoteesta kaakkoon Kehä III:n suuntaisesti kulkevat voimalinjat. Alue on Vantaan kaupungin omistuksessa. Voimassa olevan asemakaavan mukaan se on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO).



*Ortoilmakuva
kaava-alueelta
vuodelta 2023.
Kaava-alue on
rajattu sinisellä
katkoviivalla.*



Asemakaava-alue

0 25 50 100 150m

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Vantaan kaupunki on 5.9.2025 jättänyt asemakaavamuutoshakemuksen uuden sähköaseman rakentamiseksi Kehä III:n varteen Hakunilan kaupunginosassa.

Uusi sähköasema on tarpeen alueen huoltovarmuuden ja sähkön riittävyyden turvaamiseksi sekä kaupungin kasvun ja vihreän siirtymän edellyttämän lisääntyvän sähkönkulutuksen mahdollistamiseksi. Sähköasema varmistaa, että alueelle voidaan jatkossakin myöntää uusia sähköliittymiä.

Uuden sähköaseman tontin laajuustarve on noin 6 000 m² ja rakennusoikeus noin 1 200 k-m². Ajoyhteys sähköasemalle johdetaan Ruunikkokujalta.

Sähköaseman tulevilla tontilla tulee olla pinta-alaa noin 6 000 m² ja rakennusoikeutta noin 1 200 k-m².



Alustava hahmotelma sähköaseman todennäköisestä sijainnista, Vantaan Energia Sähköverkot Oy.

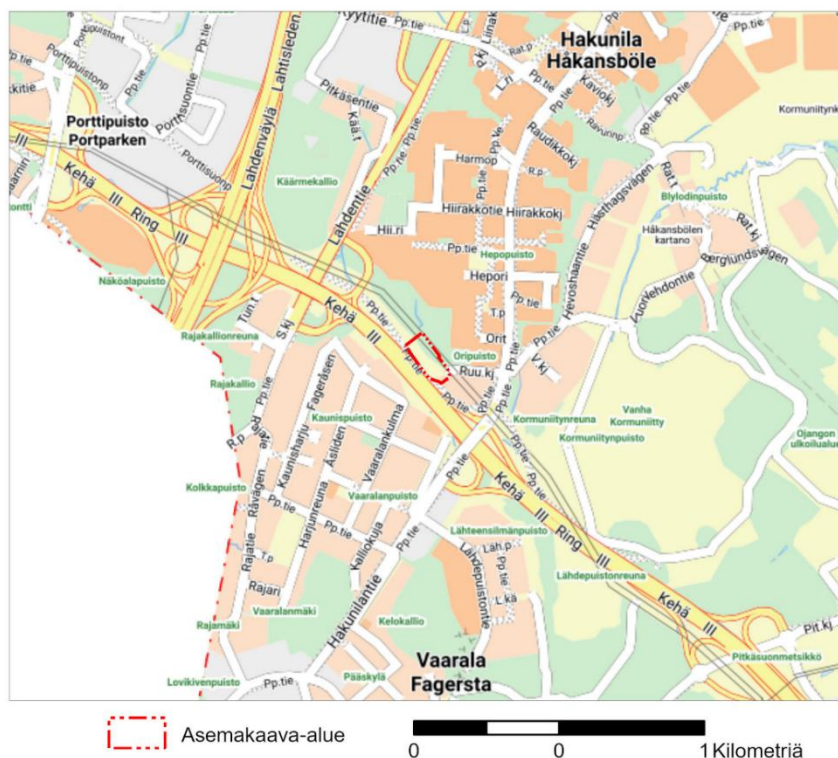
Hanke sijoittuu kaupungin omistamalle maalle ja on vuoden 2026 kaavoitusohjelmassa.

Nykyistä puustoa ja alueella olevia kivenlohkareita pyritään säilyttämään ja saamaan korvaavaa kasvillisuutta poistettavan tilalle. Sähköasema pyritään sijoittamaan lähelle Kehä III:a.

Kaavoitettavalla alueella on otettava huomioon myös Vantaan valtuustokauden strategian 2026–2030 tavoitteet, maa- ja asuntopoliittiset linjaukset, Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2025, resurssi- ja ilmastoviisaustavoitteet, vihertehokkuustavoitteet, viherrakenteen kehityskuvan (VIVA) tavoitteet sekä viheralueiden saavutettavuus- ja mitoitusohje (SAAVU).

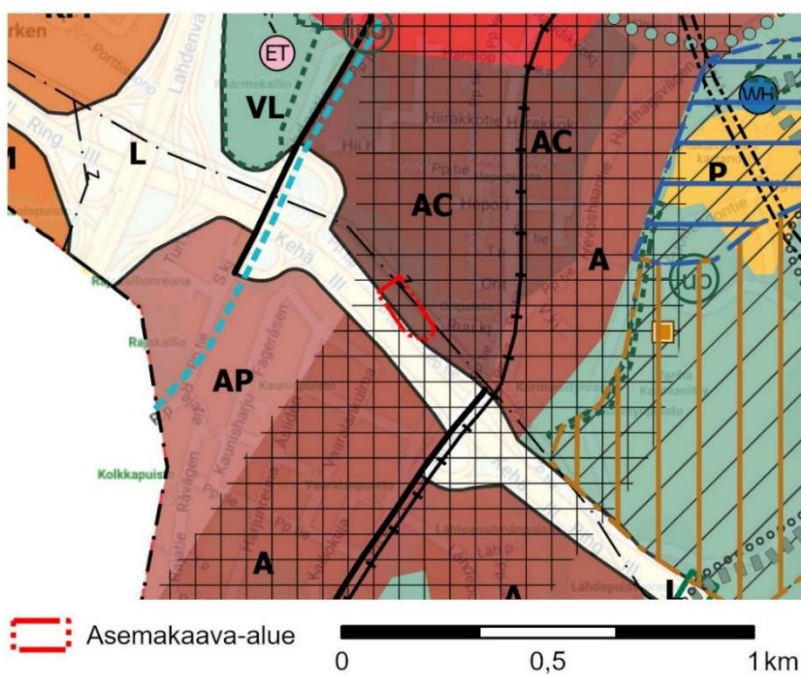
Asemakaavamuutoksen yhteydessä tehdään tonttijako.

LÄHTÖTIEDOT



Kaavamuuotosalue sijaitsee Hakunilan kaupunginosassa Kehä III:n kupeessa, Ruunikkokujan päässä. Alueelle on matkaa Lahdentieltä noin 300 m ja Hakunilantieltä noin 200 m. Alue on Vantaan kaupungin omistuksessa ja sen pinta-ala on noin yksi hehtaari.

Kaavamuuotosalueen sijainti kaupunkikartalla.



Voimassa olevassa yleiskaavassa 2020 kaava-alue sijoittuu Kehä III:n liikennealueen länsipuolelle kaupunkikeskustan asuinalueelle (AC). Alueen kautta kulkee voimajohto. Alue on yleiskaavan mukaista kestävän kasvun vyöhykettä (ruuturasteri). Se on joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuva vyöhyke, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan. Kaavahanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Ote Vantaan yleiskaavakartasta 2020.



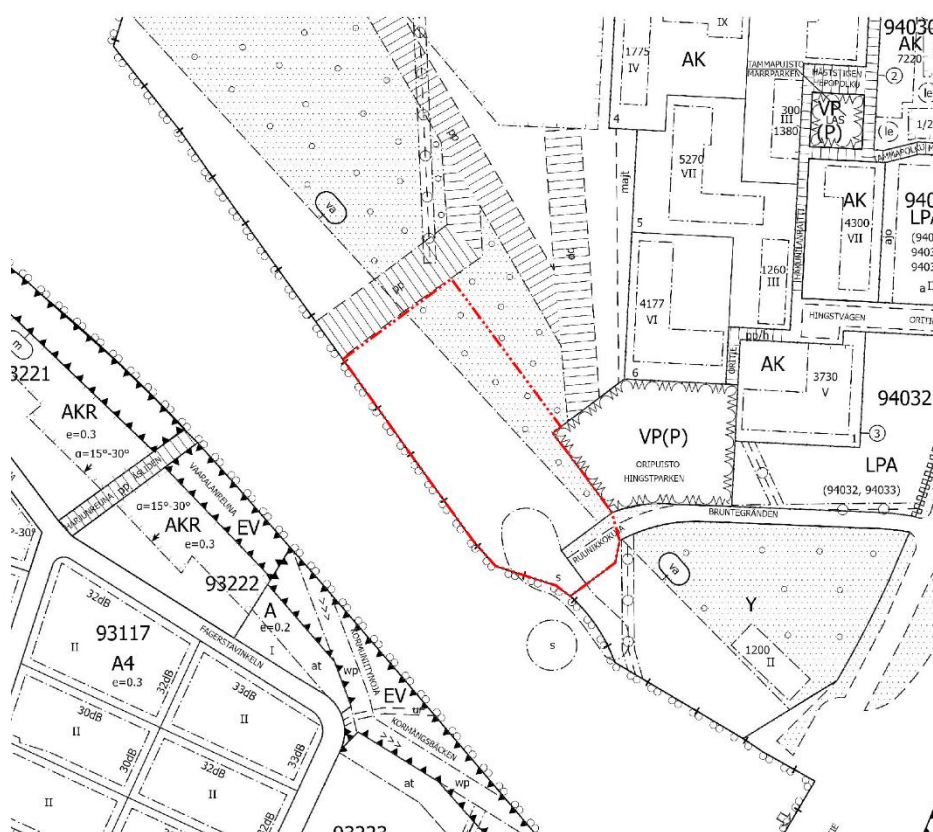
Voimassa olevassa maakuntakaavassa (Uusimaa-kaava 2050) alue sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle valtakunnallisesti merkittävän kaksiajorataisen tien reunaan Viivamerkinnällä ja z-kirjaimella on osoitettu nykyiset 110 kV:n ja 400 kV:n voimajohdot. Kaavahanke on voimassa olevan maakuntakaavan mukainen.

 Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke
 Valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoratainen tie

Asemakaava-alue

0 1 2 km

Ote Uusimaa 2050 -kaavan kartasta.



Asemakaava-alue

0 25 50 75 100m

Ote ajantasa-asemakaavasta.

Alueen asemakaava 930900 (Vaarala 4) on vuodelta 1989. Alueen käyttötarkoitus on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO). Alueen koillislaita on osoitettu merkinnällä "alueen osa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suojaviheralueeksi" (pallorasteri pistemäisellä pohjalla). Lisäksi eteläosassa on istutettavaa aluetta (pisterasteri), suojeltavaa aluetta (s) ja Ruunikkokujan katualuetta.

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen ja
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- lentomeluun, tieliikennemeluun
- erityisselvityksiin

Kaavatyön yhteydessä arvioidaan ekologisen kompensaation toteuttamisen tarve luontotyyppiselvitykseen perustuen alueilla, joilla on tunnistettu alueella mahdollisesti sijaitsevan luontotyyppijä.

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa esimerkiksi. suunnittelijatapaamisissa, suunnittelukokouksissa, maastokatselmuksissa, viranomaisneuvottelussa, asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille. Mahdollisesta asukastilaisuudesta tai maastokävelystä tiedotetaan erikseen.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavatyö on hyväksytty kaavoitussuunnitelmaan 2026. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa Vantaan kaupungin asukaslehdessä, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.vantaa.fi/kaavoitus. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne 28.3.2026 mennessä Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestinne otsikossa kaavan numero 002648 sekä [diaarinumero VD/6083/10.02.04.00/2025](#). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat sekä konsultit.

Asemakaava-arkkitehti Jukka-Veli Heikka on tavoitettavissa puhelimitse numerosta +358 40 825 2578 parhaiten 19.3.2026 klo 9–11.

Mahdollisesta asukastilaisuudesta tai maastokävelystä tiedotetaan erikseen.

KAAVAHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa kevään 2027 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavamutosehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisilta lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet. Vastineet lähetetään niille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet.

Muistutukset tulee jättää kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestinne otsikossa kaavan numero 002648 sekä [diaarinumero VD/6083/10.02.04.00/2025](#).

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa verkkosivuilla osoitteessa www.vantaa.fi/kaavoitus. Verkkosivun kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Voit seurata kaavoituksen etenemistä sinua kiinnostavalta alueelta tilaamalla automaattiset sähköposti-ilmoitukset kaavanseurantapalvelusta osoitteesta

<https://gis.vantaa.fi/asemakaavanseuranta>

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitaa

asemakaava-arkkitehti Jukka-Veli Heikka

Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

puhelin: +358 40 825 2578, sähköposti: jukka-veli.heikka@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

Milja Halmkrona

aluearkkitehti, Itä-Vantaa

Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

puhelin +358 40 536 9606

sähköposti milja.halmkrona@vantaa.fi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto

www.vantaa.fi/kaavoitus

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat

kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu

Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs

puhelin 09 8392 2133

avoinna:

ma-ke 8.45-16.30

to 12-17

pe 7.45-15.30

Vantaa-infot

Tikkurila, Korso, Myyrmäki