

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

10.3.2026

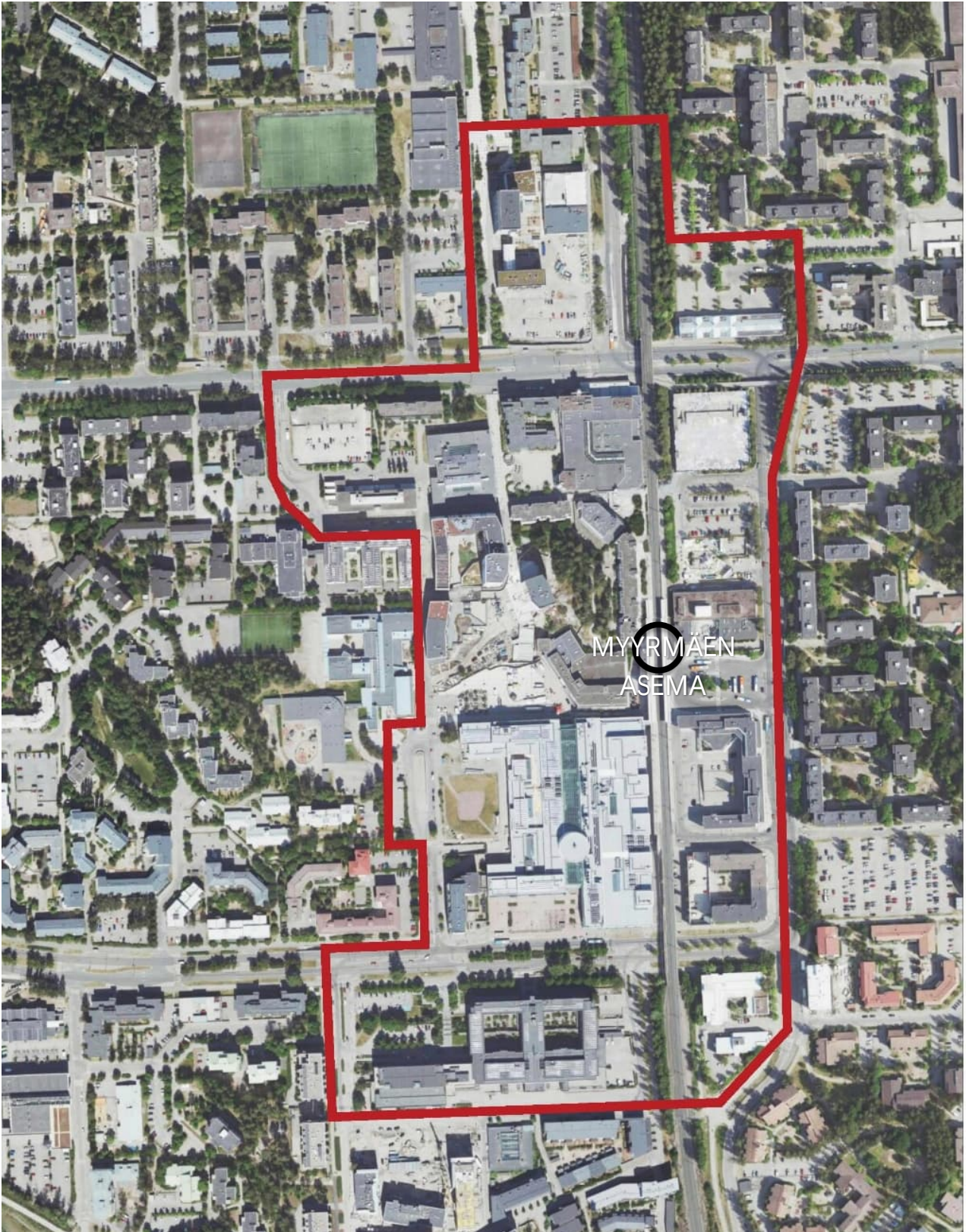
MYYRMÄEN YDINKESKUSTAN SUUNNITELMA

SUUNNITELMAN NRO 015200

Myyrmäen ydinkeskustan suunnitelmalla tarkennetaan vuonna 2019 laadittua Myyrmäen kaavarunkoa. Ydinkeskustan suunnitelma on kaavarunkoa syvempi selvitys kaupunkikeskustan kehittymismahdollisuuksista ja sen avulla toteutetaan uuden kaupunkistrategian tavoitteita. Suunnitelma toimii tulevien kaavamuuostöiden pohjana.



SUUNNITTELUALUEEN RAJAUS

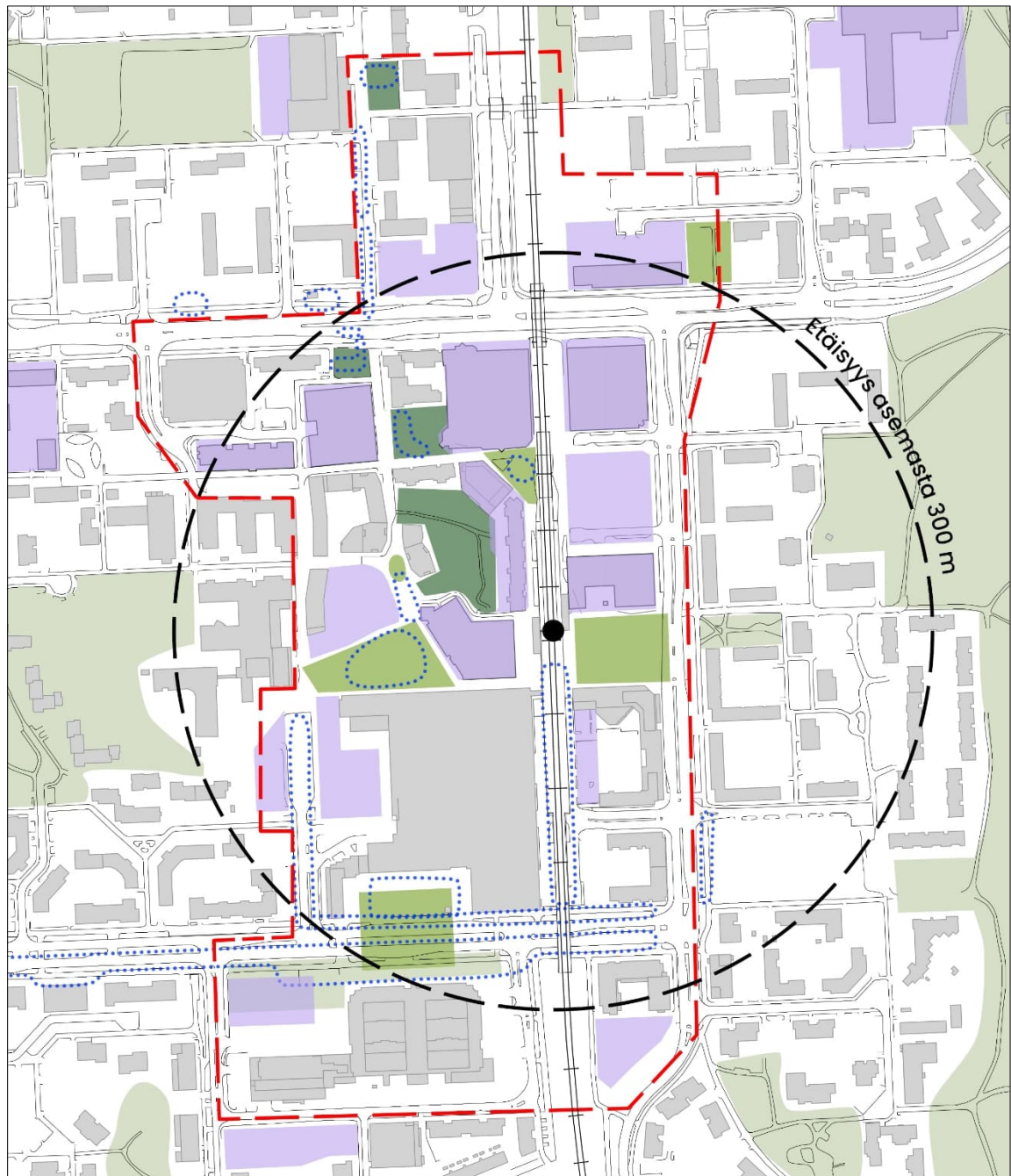


Suunnittelualueen rajaus *punaisella*.

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Suunnitelman tavoitteena on toiminnallisesti monipuolinen ydinkeskusta, josta löytyy asukkaita, työpaikkoja ja virkistystä. Suunnitelmassa tutkitaan kohtuullista asumisen määrää ja riittävää liiketoiminnan määrää, jolla mahdollistetaan Myyrmäen kestävä kasvu. Suunnitelmassa kehitetään julkisen tilan laatua ja parannetaan puistojen ja aukoiden viihtyisyyttä. Tarkoituksena on luoda vireä ja vehreä katu ympäristö. Suunnitelmassa etsitään myös ratkaisuja keskustan liikenteen ja pysäköinnin haasteisiin.

Tavoitteena on kehittää elinvoimainen ja omaleimainen kaupunkikeskusta – *Meidän MyyrYork*.



 Kehitettävät korttelit  Kehitettävät aukiot ja puisto  Innovaatiokaavan kehitysalueet

KAUPUNKISUUNNITTELUN TAVOITTEET

Myyrmäkeä kehitetään merkittävänä alueellisena keskuksena, jonka vetovoimatekijöitä ovat: hyvä sijainti, erinomainen palvelutarjonta, läheiset virkistysalueet ja yhteisöllisyys.

VAHVA PAIKALLISIDENTITEETTI

Myyrmäen identiteetti rakentuu kukoistavan kaupunkikulttuurin ympärille. Suunnitelmassa keskitetään kaupunkikulttuurin palvelut ydinkeskustan alueelle.

Rakennetussa ympäristössä näkyvät eri aikakausien kerrostumat: esihistoria, moderni rakennusperintö, urbaanien kortteleiden vertikaalisuus ja nyky-katutaide.

- Tuodaan esiin MyyrYork henki

ELÄVÄ YHTEISÖ – Meidän MyyrYork

Yhteisöllisyys rakentuu elävän katu ympäristön ja maantasokerroksen ympärille. Suunnitelmassa lisätään alueelle erilaisia toimintoja eri ikäisille ja eri tarpeisiin.

- Rakennetaan asukastiloja
- Luodaan mahdollisuuksia asukastapahtumille
- Luodaan mahdollisuuksia tori- ja katukaupalle

OSAAJIA JA YRITYKSIÄ HOUKUTTELEVA KESKUS

Keskustan houkuttelevaisuus syntyy sekoittuneesta korttelirakenteesta: samassa korttelissa on liike- ja toimitilaa, asuntoja sekä korttelikohtainen pysäköinti.

- Rakennetaan oikeanlaisia tiloja oikeaan paikkaan yrityksille. Tavoitteena on, että liike- ja toimitilojen/työpaikkojen määrä ei vähene keskustassa.
- Rakennetaan tarpeellinen määrä tarkoituksenmukaisia asuntoja. Tavoitteena on, että laadukkaiden asuntojen määrä mahdollistaa vireän keskustaelämän.
- Rakennetaan riittävästi parkkipaikkoja.

VIREÄ JA VEUREÄ KATUYMPÄRISTÖ

Keskustan urbaanit kaupunkipuistot yhdistyvät laajempiin virkistysalueisiin ja muodostavat jatkuvan viherrakenteen.

- Lisätään puistoalueita, kasvillisuutta ja puita
- Julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma on keskeinen osa ydinkeskustan suunnitelmaa.

LÄHTÖTIEDOT

Myyrmäen asemanseutu on maakuntakaavassa 2050 rataan tukeutuva pääkaupunkiseudun ydinvyöhyke, jota suunnitellaan tehokkaasti rakennettavana alueena. MAL 2023 suunnitelmassa Myyrmäen asemanseutu on ensisijaisesti kehitettävä maankäytönvyöhyke, jonne tulee sijoittaa vähintään 90 % asuntotuotannosta. Myyrmäen asemanseutu ja ydinkeskustan alue ovat yleiskaavan kaupunkikeskustan aluetta, jonne kestävä kasvu ohjataan nykyistä kaupunkirakennetta tiivistäen. Kaupunkikeskustanalue on toiminnoiltaan sekoittunut kaupunkiympäristö. Olemassa olevissa keskustoissa, kuten Myyrmäessä, tulee varmistaa, että liike- ja toimitilan määrä kehittyy edelleen ja rakentaminen parantaa kaupunkitilan laatua erityisesti katutasolla. Aseman lähikortteleita kehitetään alueelle soveltuvien työpaikkojen keskittymänä.

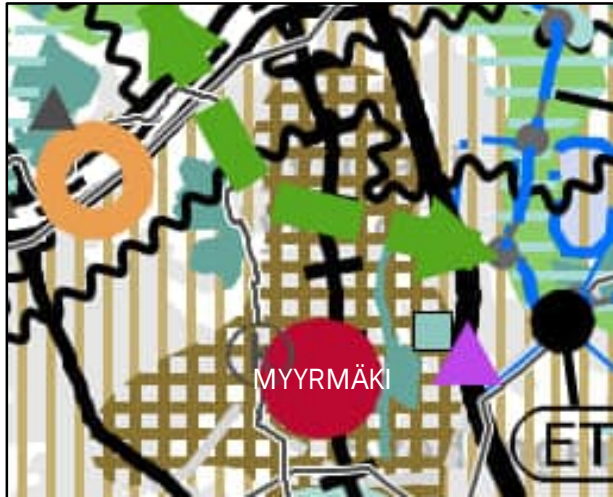
Myyrmäki sijaitsee liikenteellisessä solmukohdassa, josta on erinomaiset joukkoliikenteen yhteydet. Se on kehäradan varrella, joten sekä Helsingin keskustaan että Lentokentälle pääsee 20:ssä minuutissa. Myyrmäestä kulkee kuusi runkobussilinjaa ja se liittyy kehäteiden yritysalueisiin.

Myyrmäki on Vantaan alueista väestöltään selvästi suurin (60 500 asukasta) ja tiheimmin asuttu. Väestön ennustetaan kasvavan yli 4000:lla uudella asukkaalla vuoteen 2030 mennessä. Alueen tarve on arviolta 200 000 k-m² uutta asuin-alaa, josta kaavoitusohjelma 2026–29 toteuttaa noin 55 %. Ydinkeskustan suunnitelmalla asuntotuotanto saadaan lähemmäs tavoitetta yli 70 %.

Myyrmäen keskustassa sijaitsee useita tyhjiä liike- ja toimitiloja sekä kaksi vajaalla käyttöasteella olevaa ostoskeskusrakennusta: Myyrinpuhos ja Isomyyri. Viime vuosina keskustan liike- ja toimitilojen kerrosalassa on tapahtunut pientä laskua, mutta työpaikkojen määrä ja elinvoimaluku ovat kasvaneet. Ydinkeskustan suunnitelmalla tuodaan vanhoihin rakennuksiin uusiokäyttöä sekä uutta liike- ja toimitilaa. Kaiken kaikkiaan liike- ja toimitilan määrän on mahdollista kasvaa noin 4000-7000 k-m² ja työpaikkojen määrä voi lisääntyä noin 250-450 paikalla.

Ydinkeskustasuunnitelma tuottaa lisäksi kaksi uutta puistoa sekä 2 kunnostettua aukiota ja toria, sekä yli 10 uutta kulttuuripalvelua.

Ydinkeskustan suunnitelma tukee valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden, Uudenmaan maakuntakaavan ja Vantaan yleiskaavan toteutumista. Lisäksi suunnitelmassa esitetään toimenpiteitä uuden kaupunki strategian 2026-2029 toteutukseen. Suunnitelmaehdotus on merkittävä asemanseudun kehityksen ja imagon muutoksen kannalta.



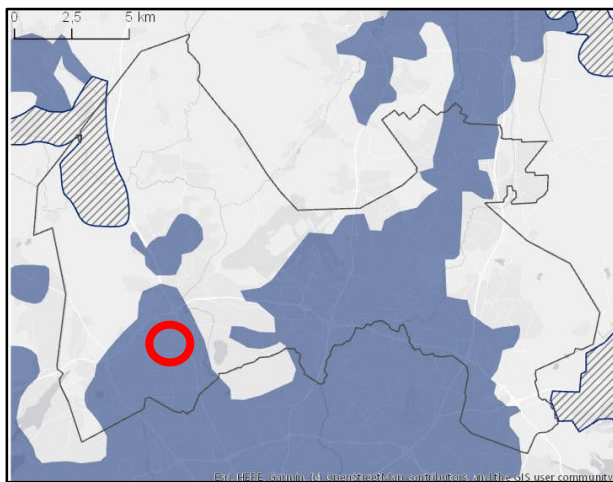
Maakuntakaava 2050



Myyrmäen keskustatoimintojen alue



Pääkaupunkiseudun ydinvyöhyke



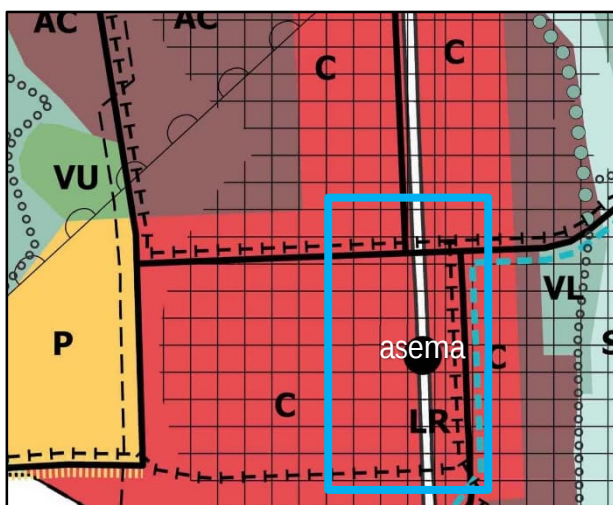
MAL 2023



Ensisijainen maankäytön kehittämisvyöhyke



MYYRMÄKI
Monipuolinen keskus ja kaupunkiuudistusalue



Yleiskaava 2020, Myyrmäen asemanseutu



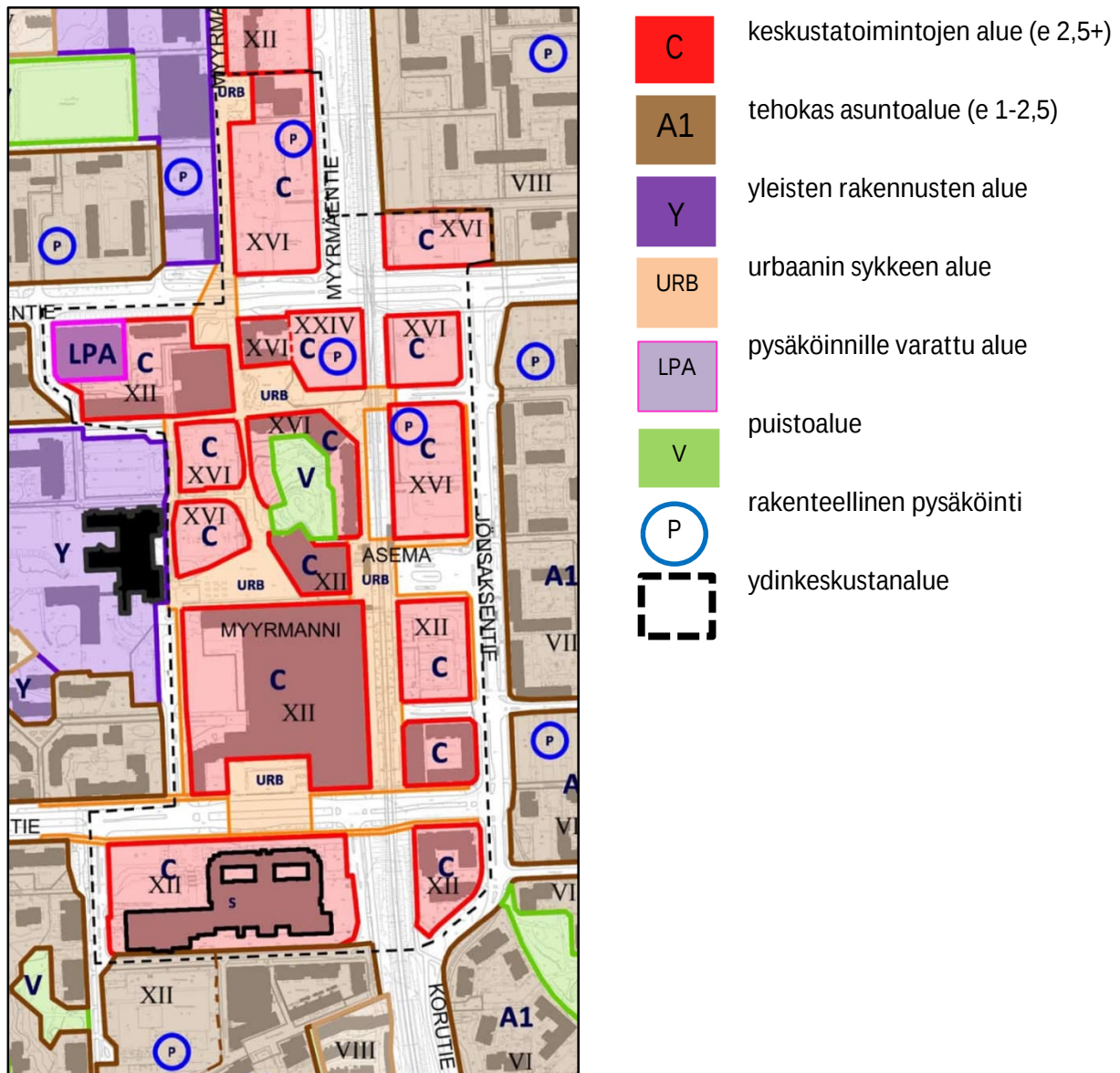
Kaupunkikeskustanalue monipuolinen toiminnoiltaan sekoittunut kaupunkiympäristö



Kestävän kasvunvyöhyke maankäyttöä tehostava rakentaminen ohjataan ensisijaisesti asemanseuduille



Suunnittelualan sijainti



Myyrmäen kaavarunko 2019

Kaavarungossa tavoitteena on tiiviin kaupunki- ja viherrakenteen tasapaino. Kaavarungossa kehitetään viihtyisää ja vehreää asuinympäristöä sekä elinvoimaisena kehittyvää keskustaa, jossa kohtaavat ihmiset, palvelut, työ ja sujuva liikkuminen.

Kaavarungon visiosta on tunnistettu kolme ydinkeskustan suunnitelman kannalta keskeistä teemaa: vahva paikallidentiteetti, mieleenpainuva kaupunkikuva ja keskustojen elinvoimaisuus. Tässä suunnitelmassa on erityisesti keskitytty näiden aiheiden tarkempaan tutkimiseen.

Vantaan karttoja, kaavoja ja paikkoja voi katsoa tarkemmin osoitteessa kartta.vantaa.fi.

ALUSTAVAT LUONNOKSET

Alla esitettävä suunnitelmaluonnos havainnollistaa mahdollista rakennusoikeuden määrää sekä rakennusten massoitteita kortteleissa. Arkkitehtuuria kehitetään tavoitteiden mukaisesti jatkosuunnittelussa; Suunnitelmia, toimintojen sijoittumista, rakennusoikeuksia ja kerroslukuja sekä julkisivujen käsittelyä ja materiaaleja tullaan tarkastelemaan kaavaehdotusvaiheessa.



 Kehitettävät korttelit  Kehitettävät aukiot ja puisto  Käveltävä ja turvallinen keskusta

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Suunnittelualue sijoittuu valmiiksi rakennettuun ympäristöön, joten alueen tiivistäminen ja uudistaminen aiheuttaa vaikutuksia erityisesti kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja palveluverkkoon. Suunnittelualueella koskien laaditaan tarvittavat selvitykset ja työn yhteydessä tehdään vaikutusten arviointi, joka vaikuttaa ratkaisun sisältöön, muun muassa asumisen, liiketilojen ja autopaikkojen määrään. Selostuksessa esitetään johtopäätökset, tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan suunnitelman keskeisiä vaikutuksia.

Arviota tehdään suhteesta

- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- keskustan elinvoimaan ja pitovoimaan
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Laaditaan seuraavat selvitykset:

- Julkisen ulkotilan yleissuunnitelma
- Liikennejärjestelyt, huoltoliikenne
- Yritysvaikutusten arvionti (liike- ja toimitila sekä työpaikat)
- Alueellinen viherkerroin (ARVO)

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa.

TYÖN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Työ on hyväksytty työohjelmaan 2025. Vireille tulosta tiedotetaan Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla www.vantaa.fi/kaavoitus. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Työstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Suunnittelualueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne 10.4.2026 mennessä. Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestinne otsikossa [kaavan numero 015200](#) sekä koodi [Astan diaarinumero VD/1671/10.02.04.00/2025](#). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Työn valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat.

Kaavatyöhön liittyen pidetään asukastilaisuus Vaskivuoren lukion auditoriossa keskiviikkona 18.3. klo 17-19.30, Virtetie 4. Tilaisuuteen voi osallistua myös teams-kokouslinkin kautta. Meeting ID: 357 262 413 737 4 Passcode: pk93 Np7R. Tilaisuudesta tiedotetaan tarkemmin asukaslehdessä ja nettisivuilla.

Asemakaavasuunnittelija Annakaisa Haanpää on tavoitettavissa puhelimitse maanantaina 30.3.2026 klo 12-14.00 tel. 0438268456

KESKUSTASUUNNITELMA

Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee ehdotuksen ja kaupunginhallitus päättää suunnitelman asettamisesta nähtäville. Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan suunnitelmaehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa syksyn 2026 aikana.

Muistutukset

Suunnitelmaehdotus on nähtävillä **30** päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet. Vastineet lähetetään niille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet. Muistutukset tulee jättää kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestinne otsikossa kaavan numero 015200.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaupunkiympäristölautakunta esittää suunnitelman hyväksyttäväksi. Suunnitelman hyväksyy kaupunginhallitus. Suunnitelman voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

LISÄTIETOJA

Asiakirjat ovat luettavissa verkkosivuilla osoitteessa www.vantaa.fi/kaavoitus. Verkkosivun kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa prosessin etenemisestä.

Voit seurata kaavoituksen etenemistä sinua kiinnostavalta alueelta tilaamalla automaattiset sähköposti-ilmoitukset kaavanseurantapalvelusta osoitteesta <https://gis.vantaa.fi/asemakaavanseuranta>

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitavat

Asemakaava-arkkitehti Annakaisa Haanpää
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö
puhelin 043 8268456
annakaisa.haanpaa@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

Aluearkkitehti Timo Kallaluoto
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

puhelin 050 3122132
timo.kallaluoto@vantaa.fi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto
www.vantaa.fi/kaavoitus

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat
kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu
Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna:
ma-ke 8.45-16.30
to 12-17
pe 7.45-15.30

Vantaa-infot
Tikkurila, Korso, Myyrmäki