

**Asemakaavoitus / OLÄ, TES****Kivistö****Mielipiteiden luettelo 4.9.2025 – 4.10.2025 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma,
Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 233600**

Mielipiteitä saatiin 4 kpl.

Mielipiteet kokonaisuudessaan sekä vastineet ovat luettavissa tämän taulukon jälkeen.

Mielipiteen antaja	Mielipide	Vastine
NRO 1 Suomen luonnonsuojeluliitto	Metsäpihan toteutus mahdollisimman luonnonmukaisena, jotta metsä säilyttäisi ominaispiirteensä ja biotooppinsa. Näkyvyys metsässä on kohtuullisen hyvä, eikä sieltä tarvitsisi kaataa kuin vaaralliset puut. Metsäpihalle jätettävä mahdollisimman paljon lahoppuuta, jonka hyödylliset mikrobit olisivat terveellisiä päiväkotilapsille ja ehkäisisivät allergioita. Maastopohjan ennalleen jääminen biotoopin ominaispiirteiden säilymiseksi. Turvemaata tarjoaa pehmeän ja luonnonmukaisen leikkialustan, vaikkakin tietysti kuuluu käytössä. Kaava-alueen pohjoisosan haavikkoalueen tulisi suunnittelussa jäädä rakennettavan alueen ulkopuolelle, jotta monimuotoisuutta ylläpitävät haavat voitaisiin säästää.	Asemakaavan suunnitteluvaiheessa on laadittu puustokartoitus, jossa on arvioitu alueen puuston kunto, mahdolliset riskipuut sekä säilytettävät puut ja puukuviot. Kartoituksen perusteella asemakaavakartalle on merkitty suojeltavat puut. Lisäksi on tutkittu, millaisin toimenpitein metsäpihan toteuttaminen on mahdollista ja mitä puita voidaan säilyttää toimintapihan reunoilla tai sen sisällä. Asemakaavatyön yhteydessä on laadittu myös pihatutkielma, joka esittää yhden mahdollisen ratkaisun siitä, miten luonnonmukainen metsäpiha voidaan toteuttaa tontin pohjoisosaan toiminnallisen pihan tueksi. Metsäpiha on osoitettu asemakaavakartassa merkinnällä "Alueen osa,



		<i>jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.</i> Kaavamääräyksissä on annettu ohjeita metsäpihan luonnonmukaisesta hoidosta ja puuston säilyttämisestä.
NRO 2 Helsingin seudun ympäristöpalvelut	Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi Kivistön puistokadulle. Yleisen vesihuollon jatkamisen tarve tulee tarkastella kaavoituksen edetessä.	Kivistön puistokatua jatketaan asemakaava-alueen kohdalla, minkä vuoksi yleisen vesihuollon jatkaminen on tarpeen. Kivistön puistokadulta on suunniteltu haarautuvaksi myös Korukivenkatu. Näiden katujen alustavaa katusuunnittelua on laadittu vuonna 2021, ja suunnitelmia on voitu hyödyntää asemakaavatyön yhteydessä vesihuollon järjestämistarpeiden arvioimisessa.
NRO 3 Finavia Oyj	Asemakaavan alue sijaitsee L den 55 dB ylittävän lentokonemelualueen ja lentoonlähtöreitien välittömässä läheisyydessä ja siten lentokoneiden melua havaitaan kohteessa jatkuvasti. Meluvaikutukset on huomioitava päiväkodin toteutuksessa. Toistuvan melun vaikutukset on pyrittävä minimoimaan mahdollisimman tehokkaasti asettamalla kaavassa päiväkotirakennuksen	Asemakaavaan on sisällytetty määräys: <i>“Päiväkodin ja muiden yleisten rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden lento- ja liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.”</i> Määräys huomioi kiitotien läheisyydestä aiheutuvat meluvaikutukset rakennuksen suunnittelussa.



	ulkokuorelle riittävät ääneneristävyysvaatimukset, vähintään 35 dB.	
NRO 4 Vantaan Energia Sähköverkot Oy ja Vantaan Energia Oy	Asemakaavan suunnittelualueella ei sijaitse Vantaan Energia Sähköverkot Oy kaapeleita. Asemakaavan muutosehdotuksessa huomioitava maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Alue on liitettävissä kaukolämpöön. Asemakaavan muutosehdotuksessa huomioitava kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapeleiden sijainti on huomioitu asemakaavatyössä. Kaapeleita ei ole tarpeen siirtää asemakaavan toteuttamisen vuoksi. Kaukolämpöputkien osalta asemakaavan muutosalueella ei sijaitse johtoja, eikä asiassa ole huomioitavaa. Päiväkodin energiantuotanto toteutetaan maalämmöllä.

**NRO 1**

Suomen luonnonsuojeluliitto, 16.9.2025

Mielipide:

Suomen Luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys jättää mielipiteen asemakaavasta 233600 Kivistön Kivenkolo. Mielipiteen laatimisessa on hyödynnetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä paikkatietojen lisäksi yhdistyksen hallituksen 16.9.2025 tekemää maastokatselmusta.

Yhdistyksemme toivoo, että tontin pohjoisosaan suunniteltu metsäpiha toteutettaisiin mahdollisimman luonnonmukaisena, jotta metsä säilyttäisi ominaispiirteensä ja biotooppinsa. Metsä on monimuotoista sekametsää, jossa kasvaa paljon lahottajasieniä. Metsä soveltuisi myös liito-oravan elinympäristöksi. Näkyvyys metsässä on entuudestaan jo kohtuullisen hyvä, eikä sieltä tarvitsisi kaataa metsäpihaa varten kuin vaaralliset puut. Yhdistyksemme toivoo metsäpihalle jätettävän myös mahdollisimman paljon lahoppuuta. Luontohyötyjen lisäksi lahopuiden hyödylliset mikrobit olisivat terveellisiä päiväkotilapsille ja ehkäisisivät allergioita. Myös maastopohjan toivoisimme jäävän ennalleen biotoopin ominaispiirteiden säilymiseksi. Turvema tarjoaa pehmeän ja luonnonmukaisen leikkialustan, vaikkakin tietysti kuuluu käytössä. Kaava-alueen pohjoisosassa on lisäksi paljon keskikokoisia haapoja ja pari järeämpääkin haapaa. Haavikkoalueen tulisi asemakaavan suunnittelussa jäädä rakennettavan alueen ulkopuolelle, jotta monimuotoisuutta ylläpitävät haavat voitaisiin säästää.

Näillä toimilla kaavasta aiheutuvia luontohaittoja pystyttäisiin selvästi lieventämään.

Vastine:

Asemakaavan suunnitteluvaiheessa on laadittu puustokartoitus, jossa on arvioitu alueen puuston kunto, mahdolliset riskipuut sekä säilytettävät puut ja puukuviot. Kartoituksen perusteella asemakaavakartalle on merkitty suojeltavat puut. Lisäksi on tutkittu, millaisin toimenpitein metsäpihan toteuttaminen on mahdollista ja mitä puita voidaan säilyttää toimintapihan reunoilla tai sen sisällä.

Asemakaavatyön yhteydessä on laadittu myös pihatutkielma, joka esittää yhden mahdollisen ratkaisun siitä, miten luonnonmukainen metsäpiha voidaan toteuttaa tontin pohjoisosaan toiminnallisen pihan tueksi.

Metsäpiha on osoitettu asemakaavakartassa merkinnällä *“Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.”*

Kaavamääräyksissä on annettu ohjeita metsäpihan luonnonmukaisesta hoidosta ja puuston säilyttämisestä.

**NRO 2**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut, 29.9.2025

Mielipide:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi Kivistön puistokadulle. Yleisen vesihuollon jatkamisen tarve tulee tarkastella kaavoituksen edetessä, jos katua jatketaan.

Vastine:

Kivistön puistokatua jatketaan asemakaava-alueen kohdalla, minkä vuoksi yleisen vesihuollon jatkaminen on tarpeen. Kivistön puistokadulta on suunniteltu haarautuvaksi myös Korukivenkatu. Näiden katujen alustavaa katusuunnittelua on laadittu vuonna 2021, ja suunnitelmia on voitu hyödyntää asemakaavatyön yhteydessä vesihuollon järjestämistarpeiden arvioimisessa.

NRO 3

Finavia Oyj, 3.10.2025

Mielipide:

Vantaan kaupunki on asettanut nähtäville Kivistön Kivenkolon asemakaavan nro 233600 osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Asemakaavalla mahdollistetaan 8-ryhmäisen päiväkodin toteuttaminen.

Finavia toteaa, että asemakaavakohde sijaitsee noin 2 km etäisyydellä Helsinki-Vantaan lentoaseman kiitotien 3 länsipäästä ja noin 2 km kiitotien jatkeelta sivuun. Kivenkolon asemakaavan alue sijaitsee Vantaan yleiskaavassa esitetyllä Helsinki-Vantaan lentoaseman uuden verhoikäyrän 50–55 dB lentokonemelualueella. Asemakaavan alue sijaitsee Lden 55 dB ylittävän lentokonemelualueen ja kiitotien 22R lentoonlähöreitin välittömässä läheisyydessä ja siten lentokoneiden melua havaitaan kohteessa jatkuvasti. Tämän vuoksi Finavia katsoo, että päiväkodin toteuttamisessa on huomioitava kiitotien läheisyys ja lentoonlähtevien lentokoneiden aiheuttamat meluvaikutukset. Finavia katsoo, että toistuvan melun vaikutukset pienten lasten oppimisympäristössä on pyrittävä minimoimaan mahdollisimman tehokkaasti asettamalla kaavassa päiväkotirakennuksen ulkokuorelle riittävät ääneneristävyysvaatimukset. Tämän perusteella Finavia katsoo, että kyseisellä alueella päiväkodin ulkokuorelle tulee asettaa vähintään 35 dB ääneneristävyysvaatimus.

Vastine:

Asemakaavaan on sisällytetty määräys: *”Päiväkodin ja muiden yleisten rakennusten ulkokuoren ääneneristävyys lento- ja liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.”* Määräys huomioi kiitotien läheisyydestä aiheutuvat meluvaikutukset rakennuksen suunnittelussa.

NRO 4

Vantaan Energia Sähköverkot Oy ja Vantaan Energia Oy, 3.10.2025

Mielipide:Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti. Asemakaavan varsinaisella suunnittelualueella ei sijaitse Vantaan Energia Sähköverkot Oy kaapeleita.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella ei sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Alue on liitettävissä kaukolämpöön.

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapeleiden sijainti on huomioitu asemakaavatyössä. Kaapeleita ei ole tarpeen siirtää asemakaavan toteuttamisen vuoksi.

Kaukolämpöputkien osalta asemakaavan muutosalueella ei sijaitse johtoja, eikä asiassa ole huomioitavaa. Päiväkodin energiantuotanto toteutetaan maalämmöllä.