

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

11.3.2026

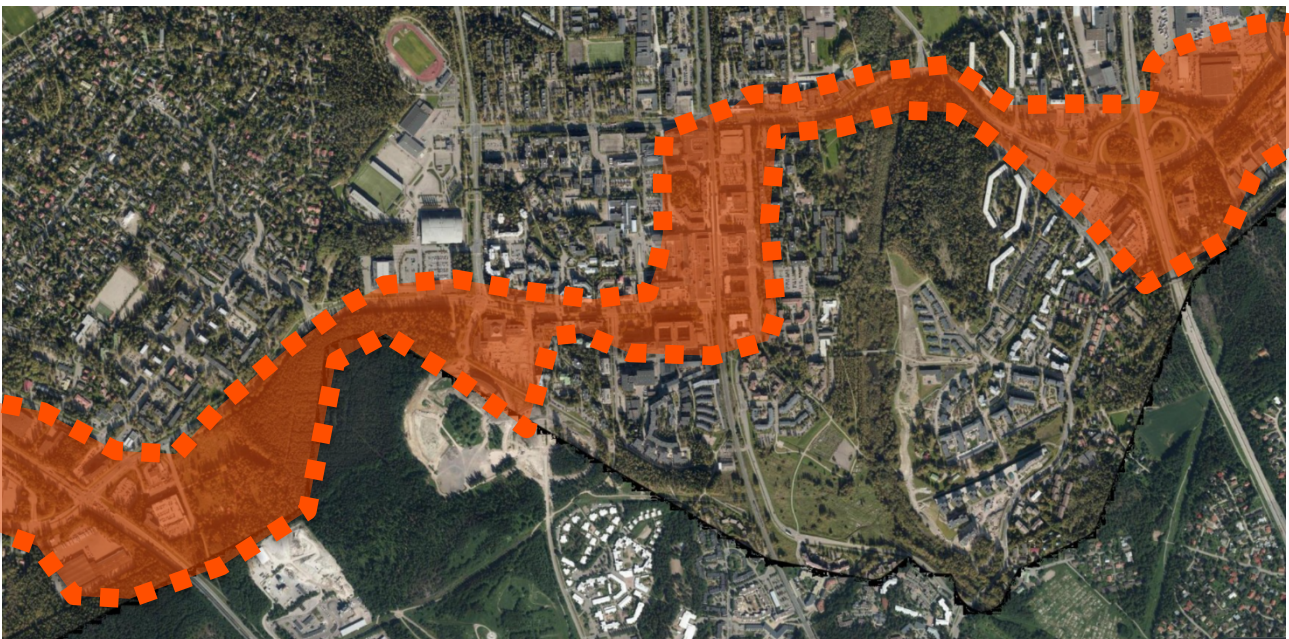
015000 MYYRMÄEN INNOVAATIOKAAVA (MYBA)

SUUNNITELMA NRO 015000

Innovaatiokaava-alue sijaitsee Vapaalan, Myyrmäen ja Kaivokselan kaupunginosissa Rajatorpantien ja Vaskivuorentien lähiympäristössä, välillä Vihdintie ja Hämeenlinnanväylä.

Innovaatiokaavaa vie osaltaan eteenpäin Myyrmäen kaupunkikeskustan suunnitelmaa, jossa tarkennetaan vuonna 2019 laadittua Myyrmäen kaavarunkoa. Ydinkeskustan suunnitelma on kaavarunkoa syvempi selvitys Myyrmäen kaupunkikeskustan kehitysmahdollisuuksista ja sen avulla toteutetaan uuden kaupunkistrategian tavoitteita.

Innovaatiokaava keskittyy tällä alueella pienehköjen, edullisten ja väliaikaistenkin toiminta- ja liiketilojen toteuttamiseen lähelle vilkkaita kulkureittejä. Suunnitelman tarkastelualue on laajempi kuin Myyrmäen ydinkeskustan suunnitelman (015200), joka keskittyy vain keskusta.



Innovaatiokaava on saanu alkunsa kaupungin tilaamasta selvityksestä ”Vireät Keskustat Tikkurila ja Myyrmäki” (v. 2019, Gaia Consulting). Tämän selvityksen tuloksena Myyrmäen liikenteellistä sijaintia, lentokentän ja Otaniemen sekä pääväylien välissä, on tarkoitus hyödyntää paremmin.

Selvityksen mukaan olisi otollista perustaa ns. Myyrmäen Business-käytävää, Vihdintieltä Hämeenlinnanväylälle, työpaikkoja, houkuttelevuutta ja ”brändiä” kohentamaan. Tähän ajatukseen pohjautuva suunnitelma on saanut nimi ”Myyrmäen innovaatiokaava” ja on luokiteltu kärkihankkeeksi asemakaavaohjelmassa. Kaavailtua liiketilaketjua on myös kutsuttu ”Myyrmäki Business Avenueksi”, lyhennettynä MYBA. Suunnitelman päätavoite luoda Myyrmäelle uutta elinvoimaa ja tunnettavuutta tukemalla aktiivisen ruohonjuuritason yrittäjyyttä ja luomalla toiminnan jatkuvuudelle vahvoja edellytyksiä.

Yllä olevan saavuttamiseksi on liikennetilavarauksiin eli katutiloihin liittyvät ”hukkatilat” osoitettu aktivoivaan hyötykäyttöön, torien ja puistojen ohella, ja esittäen näitä, edullisesti, myös paikallisille startup-yrittäjille. Tilaa on kulkureittien alueilla osoitettu myös perinteisimmille eri kokoluokkien yritysrakenteille.

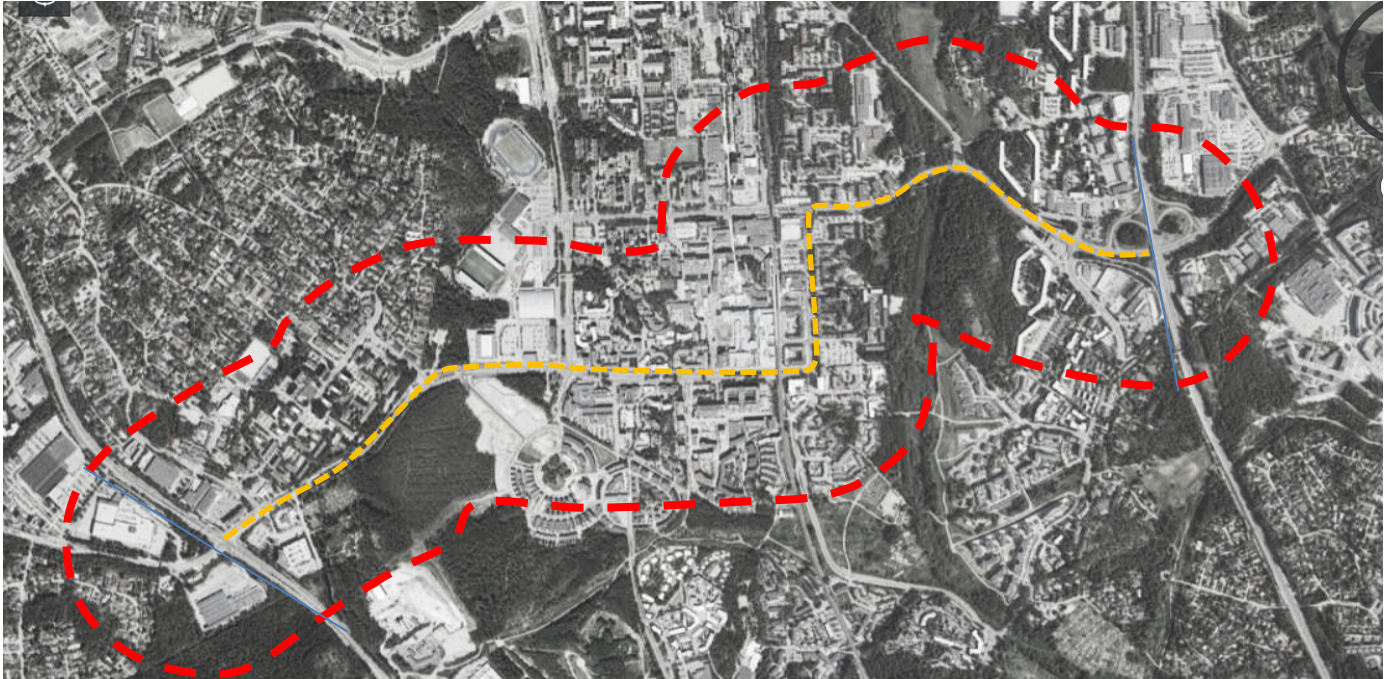
Innovaatiokaavan keskeiset sijainnit/paikat ovat: valtaväylien risteykset, Kaivokselan ja Rajatorpan keskukset sekä Myyrmäen Rajatorpantien osuus kauppakeskus Myyrmannin ja Metropolian välillä, jossa tutkitaan katutilan käyttöä tilapäiselle ja pysyvällekin toimitilarakentamiselle. Tavoitteena on luoda toimiva ja aktiivinen kaupunkitila, missä erilaiset yritykset, myös sekä asukkaiden että oppilaitoksien startupit, voivat toimia yhteistoiminnassa ja hyödyntää kasvavaa asiakasmäärää, sekä näkyvyyttä.

Innovaatiokaavatyö tehdään poikkihallinnollisesti: asemakaavoituksen, kaupungin elinkeinopalvelujen, Kadut ja puistot-toimialan ja myös kaupungin ulkopuolisten tahojen, kuten Metropolian ammattikorkeakoulun, paikallisten yritysten, sekä asukkaiden -ja kaupanalan organisaatioiden kanssa.

Tärkeä edellytys MYBA:lle ovat myös paremmat liikenneyhteydet Espoon suuntaan ja pitkällä aikavälillä läntisen pikaraitiotien käyttöönotto. Myyrmäestä on jo muodostunut tärkeä usean runkolinjan pääte- ja läpikulkupiste.

Innovaatiokaavan maankäytön tehostamisella tähdätään nostamaan Myyrmäen imagoa yrittäjyyteen ja kansalaistoimintaan otollisena sekä seudullisestikin keskeisenä kaupunginosana.

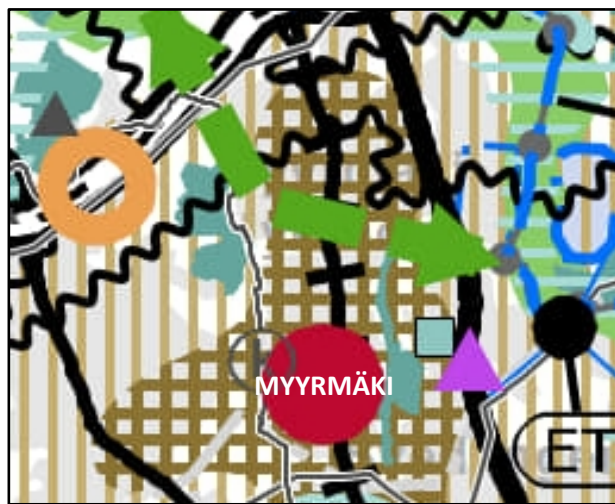
SUUNNITTELUALUEEN RAJAUS



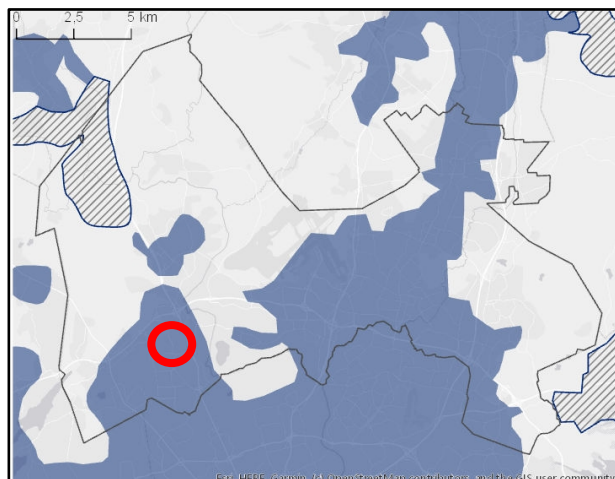
Suunnittelun tarkastelualueen raja **punaisella**, 400 m säteellä Rajatorpantieltä

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?





Maakuntakaava 2050



MAL 2023



Mäyrämäen keskustatoimintojen alue



Pääkaupunkiseudun ydinvyöhyke



Ensisijainen maankäytön kehittämisvyöhyke



MYYRMÄKI
Monipuolinen keskus ja kaupunkiudistusalue



Yleiskaava 2020, Vihdintie-Rajatorppa-Mäyrämäki-Kaivoksela-Hämeenlinnan väylä



C Kaupunkikeskustanalue
monipuolinen toimintoiltaan sekoittunut kaupunkiympäristö



Kestävän kasvun vyöhyke maankäyttöä tehostava rakentaminen ohjataan ensisijaisesti asemanseuduille



Katukuvan kehittämisvyöhyke



AC Kaupunkikeskustan asuinalueita kehitetään asuntovaltaisena, monipuolisena ja toimintoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä.

Asuinalue
Alue varataan monipuoliseen asumiseen

Palveluiden hallintoalue

Lähivirkistysalue

Luonnonsuojelualue



A Monipuolinen työpaikka-alue



P Ekologinen runkoyhteys



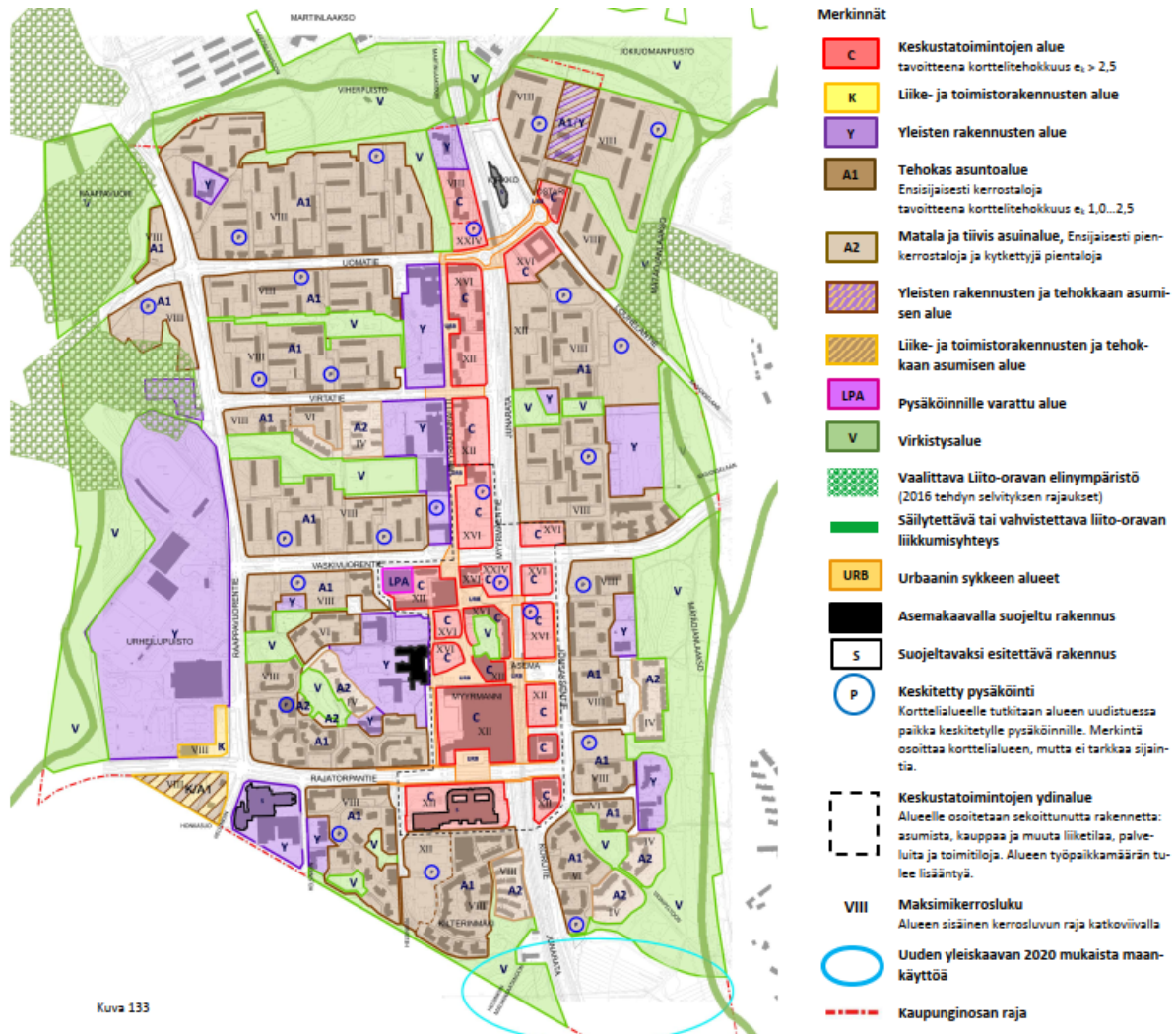
VL Virkistysalueyhteys



SL Joukkoliikenteen runkoyhteys

Pyöräliikenteen baana





Kuva 133

Myyrmäen kaavarunko 2019

Vuoden 2019 Kaavarungossa tavoitteena on tiiviin kaupunki- ja viherrakenteen tasapaino. Kaavarungossa kehitetään viihtyisää ja vihreää asuin ympäristöä ja elinvoimaisena kehittyvää keskustaa, jossa kohtaavat ihmiset, palvelut, työ ja sujuva liikkuminen. Näitä aiheita korostetaan ja tuodaan sekä Innovaatiokaavassa että Myyrmäen ydinkeskustan suunnitelmassa vahvemmin esiin.

Vantaan karttoja, kaavoja ja paikkoja voi katsoa tarkemmin osoitteessa kartta.vantaa.fi.

LÄHTÖTIEDOT

Myyrmäki sijaitsee liikenteellisessä solmukohtassa, josta on erinomaiset joukkoliikenteen yhteydet. Se on kehäradan varrella, joten sekä Helsingin keskustaan että lentokentälle pääsee 20 minuutissa. Myyrmäestä kulkee kuusi runkobussilinjaa ja se liittyy kehäteiden yritysalueisiin. Kaivoksen ja Rajatorpan alueet taas nojaavat vahvasti isojen liikenneväylien kautta kulkevaan joukkoliikenteeseen.

Myyrmäki on Vantaan alueista väestöltään selvästi suurin (60 500 asukasta) ja tiheimmin asuttu. Myyrmäen väestön ennustetaan kasvavan yli 4000 uudella asukkaalla vuoteen 2030 mennessä. Myyrmäen keskustan liike- ja toimitilojen kerrosala on pitkään pysynyt samana. Alueella sijaitsee

useita tyhjiä liike- ja toimitiloja, joissa potentiaalia edulliselle tilapäiskäytölle. Myyrmäessä on toisaalta eräs pääkaupunkiseudun vilkkaimpia kauppatoreja, Paalutori.

Myyrmäen, Kaivoksen ja Rajatorpan alkuperäisten suunnitelmien mitoituksessa on löydettävissä hyödynnettävää väljyyttä varsinkin liikennealueiden liepeillä.

Innovaatiokaava tukee valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden, Uudenmaan maakuntakaavan ja Vantaan yleiskaavan sekä myös Vantaan kaupunkistrategian toteutumista. Suunnitelmaehdotus on lisäksi tärkeä alueen imagon muutoksen kannalta.

KAUPUNKISUUNNITTELUN TAVOITTEET

Kaunis ja laadukas täydentyvä MyBA:

Rakentamista esitetään paikallista identiteettiä tukien ja vahvistaen Rajatorpan, Myyrmäen ja Kaivoksen-Silvolan alueilla omalaatuisiksi kokonaisuuksiksi.

Toimiva ja sujuva MyBA:

Parempi ja näkyvä yrittämisen palvelurakenne; koko matkalla myös kansalaistoimintaa ja kaupunkikulttuuria sekä kaupunkitaidetakin hyödyntäen. Luodaan tai välitetään erikokoisia matalan kynnyksen ympäristöviisaita yritystiloja, ja startup-showroom mm. Metropolialle yms. Katutilan turvallisuutta lisätään mm. hallitulla aktiivisuudella iltaisin sekä aktiiviväestön läsnäoloa tukien päiväsaikaan.

Ratkaisuja:

- Sisäänajoristeysten imago tehdään näkyväksi, Vihdintiellä, Hämeenlinnan väylällä, ja tärkeiden muiden paikkojen kaupunkikuvaa korostetaan: Vaskivuorentien-Jönsaksentien risteyksessä, Punamultatorilla, "Shared Space" hidaskatuosuus Myyrmannin ja Virtatalon välillä ja Metropolian edustalla.
- Pienliiketiloja toreilla ja kävelykaduilla, ryhmittely teemoittain ja markkinatapahtumittain harkittava.
- Kierrätystavaratalon perustaminen (Osuuskunta tms. monelle pienyrittäjille, ruotsalaisen mallin mukaan)
- Isommat toimintatilat katujen varsille, ensin pitkällä poikkeusluvalla katualueille, myöhemmin tarvittaessa asemakaavalla.
- Co-working- ja asukkaiden yhteistiloja kortteleihin, tarpeen mukaan esimerkiksi konteissa, kasvihuonein.
- Urban food-viljelyä, mahdollisine kasvihuoneineen kaikille mahdollisille pihuille, katoille, seinillekin. Tavoite: Myyrmäelle "vihannes" yms. omavaraisuus. Myyrmäestä pääkaupunkiseudun "Urban Food-pääkaupungiksi"
- Kaikkiin uusiin tiloihin katutaiteen osuus merkittävästi esille!

Vihreä ja viihtyisä MyBA:

Toimivat viheryhteydet, huomioiden Myyrmäen kaavarungon tavoitteet

Katukasvillisuus ja poikkiviheryhteydet vahvistetaan ja tarvittaessa hulevesien imeytyminen mm.

Rajatorpantien sinivihreän kadun osingolla.

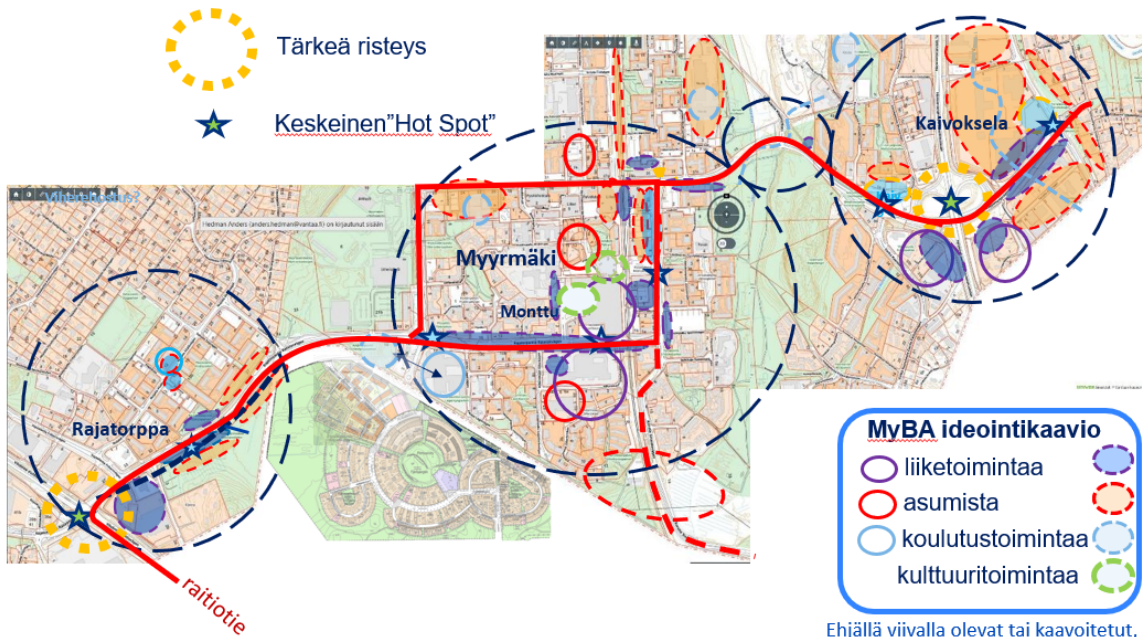
Kaupunkiviljelyä edistetään koko matkalta, myös kattokasvihuoneita ja viherseiniä suosien.

Pienmittakaavaisen liiketoiminnan inhimillisuus ja joustavuus hyödynnetty.

TOTEUKSESSA OLEELLISTA ON SYNNYTTÄÄ JATKUVA TEKEMISEN TILA JA USKO KAIKKIEN ALOJEN POSITIIVISEEN YRITTÄJYYTEEN JOKA TUO ARVOKAS LISÄ ALUEEN HYVINVOINTIIN, OMAPERÄISYYTEEN JA TUNNELMAAN.

ALUSTAVAT LUONNOKSET

Alla esitetyt suunnitelmaluonnokset havainnollistavat idearatkaisuja ja arkkitehtuurin tunnelmaa jotka kehitetään suunnitelman tavoitteiden mukaisesti jatkosuunnittelussa. Suunnitelmia, toimintojen sijoittumista, rakentamisen määriä, käsittelyä ja materiaaleja ohjeistetaan työssä yleisesti. Luonnoksissa esitetään mahdollisia kehittämissuuntia jatkosuunnittelussa jalostettaviksi.



Kaunis ja laadukas Täydentyvä MyBA:
Osa-alueita:
Rajatorpan keskus
Myyrmäen keskus
Kaivokselan-Silvolan keskukset

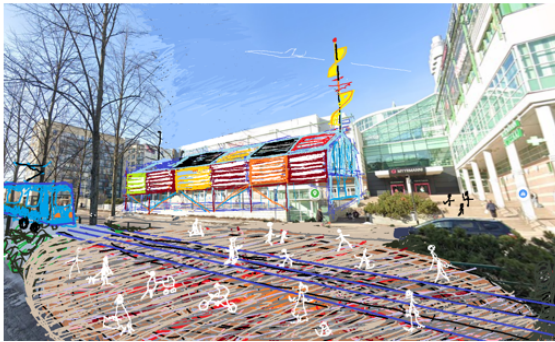
Toimiva ja sujuva MyBA:
Erikokoisia ympäristöviisaita yritystiloja,
Startup- ja show-room-tiloja Metropolialle yms.
Parempi palvelurakenne; koko matkalla
Sisäänajoristeysten imago, Vihdintie,
Hämeenlinnan väylä

Ehjäällä viivalla olevat tai kaavoitetut, kohteet. Katkoviivalla ja täytöllä tulevat

Vihreä ja viihtyisä MyBA:
Toimivat viheryhteydet, huomioiden Myyrmäen
kaavarungon tavoitteet
Vihreän integrointi ja poikkiviheryhteydet
vahvistetaan koko matkalta

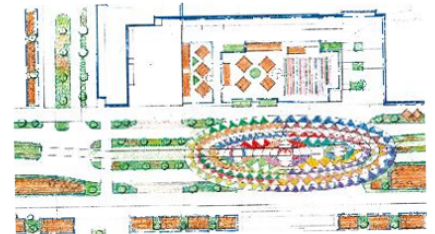
IDEAKARTTA





Iskostonille
basaari ja
n.s. "shared space"
hidaskatutilla
Rajatorpantiellä.

Perspektiivi
vasemmalla ja
asemapiirros oikealla



RAJATORPANTIENTEN VARRELLE PIENLIIKETILAA JA TOIMINTAA



Rajatorpantielle
toimitilarakennuksia ja
tiloja Metropolialle
aluksi tilapäisiä,
ratikan toteutuessa
pysyviä (kuvassa alla).

Kadussa huomioidaan samalla
hulevesiä (sinivihreä katu)



Radan alla monipuolista pienliiketilaa
sovitettu pysäköimiseen ja liikenteeseen



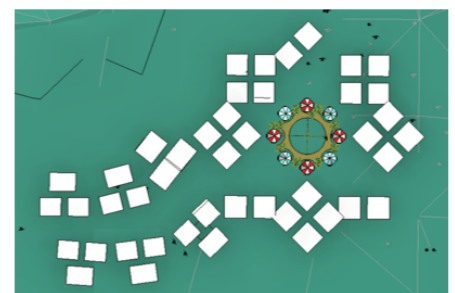
KÄVELYREITTIENTEN VARSILLE PIENLIIKETILAA JA TOIMINTAA



TUURAPUISTO



LIESITORI



PAALUTORI

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Suunnittelualue sijoittuu valmiiksi rakennettuun ympäristöön, joten alueen tiivistäminen ja uudistaminen aiheuttaa vaikutuksia erityisesti kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja palveluverkkoon. Suunnittelualueella koskien laaditaan tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arviointia tehdään työn yhteydessä ja se vaikuttaa ratkaisun sisältöön muuan muassa asumisen, liiketilojen sekä autopaikkojen määrään osalta. Suunnitelman selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

Arviota tehdään suhteesta

- kaupunkirakenteeseen
- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- rakennettuun ja luonnon ympäristöön
- keskustan elinvoimaan ja pitovoimaan

Laaditaan seuraavat selvitykset:

Suunnittelutyö nojautuu soveltuvin osin ydinkeskustasuunnitelman 015200 selvityksiin, sekä aiempiin Myyrmäestä tehtyihin selvityksiin.

Pienliiketilojen toteutuksen ja sen ohjaamisen osalta selvitykset tarkennetaan tarpeen mukaan keskusteluihin ja mahdollisten työpajojen avulla.

Suunnitelman selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan suunnitelman keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa.

TYÖN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Työ on hyväksytty työohjelmaan 2025. Vireille tulosta tiedotetaan Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla www.vantaa.fi/kaavoitus. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Työstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Suunnittelualueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne **10.4.2026** Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki).

Mainitkaa viestinne otsikossa kaavan numero 015100 sekä koodi, Astan diaarinumero

VD/1706/10.02.04.00/2021 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Työn valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat.

Kaavatyöhön liittyen pidetään asukastilaisuus hybriditilaisuutena torstaina 18.3 klo 17.00-19.30.

Asiasta tiedotetaan tarkemmin asukaslehdessä tai Vantaan sanomissa ja nettisivuilla.

Asemakaavasuunnittelija Anders Hedman on tavoitettavissa puhelimitse maanantaina 30.3.2026 klo 12-14.00 tel. 050 3029167

INNOVAATIOKAAVA

Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee ehdotuksen ja kaupunginhallitus päättää suunnitelman asettamisesta nähtäville. Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan suunnitelmaehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa syksyn 2026 aikana.

Muistutukset

Suunnitelmaehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet. Vastineet lähetetään niille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet. Muistutukset tulee jättää kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana Kirjaamoon (**kirjaamo@vantaa.fi** tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestinne otsikossa kaavan numero 015200.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaupunkiympäristölautakunta esittää suunnitelman hyväksyttäväksi. Suunnitelman hyväksyy kaupunginhallitus. Suunnitelman voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

LISÄTIETOJA

Asiakirjat ovat luettavissa verkkosivuilla osoitteessa **www.vantaa.fi/kaavoitus**. Verkkosivun kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa prosessin etenemisestä. Voit seurata kaavoituksen etenemistä sinua kiinnostavalta alueelta tilaamalla automaattiset sähköposti-ilmoitukset kaavanseurantapalvelusta osoitteesta

<https://gis.vantaa.fi/asemakaavanseuranta>

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitavat

Asemakaava-arkkitehti Anders Hedman
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö
puhelin 050 3029167
anders.hedman@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

Aluearkkitehti Timo Kallaluoto
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

puhelin 050 3122132
timo.kallaluoto@vantaa.fi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto
www.vantaa.fi/kaavoitus

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat
kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu
Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna:
ma-ke 8.45-16.30
to 12-17
pe 7.45-15.30

Vantaa-infot
Tikkurila, Korso, Myyrmäki