

Alueellisen viherkertoimen tuloksia Myyrmäen ydinkeskustan kehittämissuunnitelman alueella

NYKYTILAN PÄIVITETYT TULOKSET JOULUKUUSSA 2025

Johanna Huttunen | 12/2025



Sisällysluettelo

[Alueellinen viherkerroin 2025](#)

[Lukuohje](#)

[Tarkastelualue](#)

[Nykytilan alueellinen viherkerroin](#)

[Luontotyytit](#)

[Luonnon monimuotoisuus](#)

[Ilmastoviisaus](#)

[Hyvinvointi](#)

[Tulosten tulkinta](#)



Alueellinen viherkerroin 2025



ARVO – Viherrakenteen arviointi ja vahvistaminen kaupunkien maankäytön suunnittelussa -hanke

ARVO – Viherrakenteen arviointi ja vahvistaminen kaupunkien maankäytön suunnittelussa -hankkeessa (10/2023-12/2025) vahvistetaan viherrakennetta ja tunnistetaan sen tuottamia arvoja tiiviisti rakennetuissa kaupungeissa ilmastomuutokseen sopeutumisen edistämiseksi. Hanketta koordinoi Helsingin kaupunki. Hankekumppaneina toimivat Aalto-yliopisto, Espoon kaupunki, Vantaan kaupunki ja Green Building Council Finland. Hanke saa rahoitusta Euroopan aluekehitysrahastosta.

Alueellinen viherkerroin 2025

ARVO-hankkeessa kehitetään alueellinen viherkerroin 2025 – työkalu, joka soveltuu viherrakenteen tuottamien hyötyjen mittaamiseen.

Myyrmäen ydinkeskustan kehittämissuunnitelman alueen alueellista vihertehokkuutta tarkasteltiin osana alueellisen viherkertoimen pilotointia. Laskenta perustuu laskentahetkellä saatavissa olleisiin paikkatietoaineistoihin ja menetelmäkuvaukseen.

Tulokset ovat valmistuneet 12/2025.



Vertailuajankohta

Nykytilan laskenta perustuu vuoden 2024 tilanteeseen. Luontotyyppiluokittelun pohjalla on käytetty HSY:n vuoden 2024 maanpeiteaineistoa. Alueen viherrakenteessa on voinut tapahtua muutoksia vuoden 2024 jälkeen, joilta osin nykytilan laskenta ei vastaa todellista nykyistä tilannetta vuonna 2025.

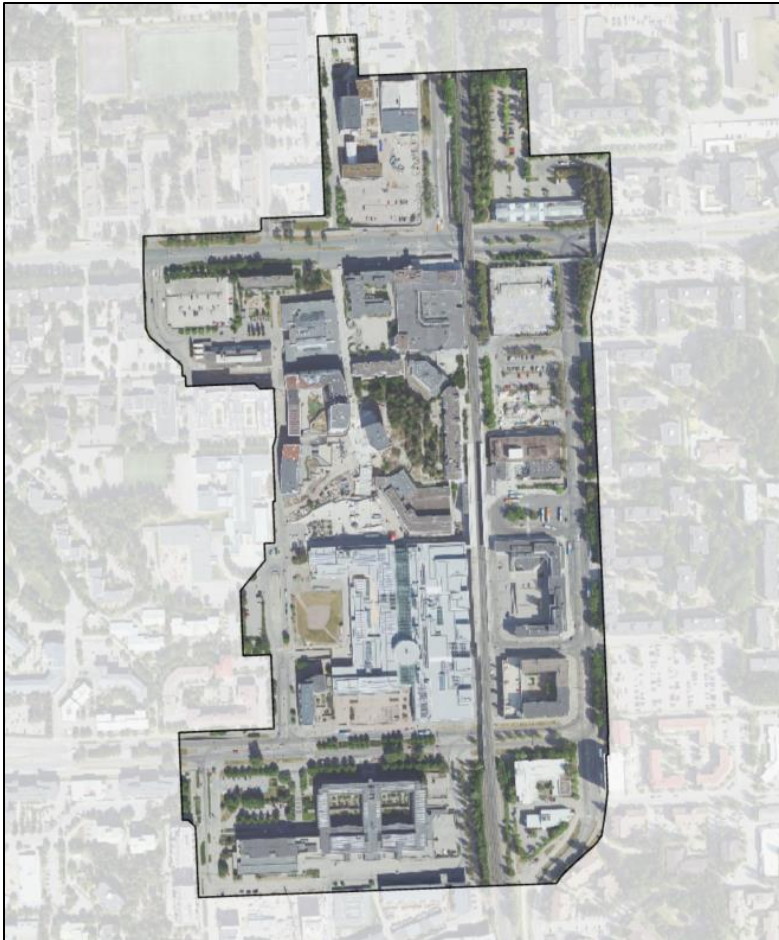
Tarkkuustaso

Alueellinen viherkerroin –työkalussa on kolme tarkkuustasoa, joilla laskentaa voidaan tehdä. Alueellisen viherkertoimen pilotoinnin osana laskettu Myyrmäen alueellinen viherkerroin vastaa pääosin tasoa kaksi. Tällä tarkkuustasossa luontotyyppien ekologista tilaa arvioidaan esimerkiksi kuvien perusteella rakennetun ympäristön luontotyyppien arviointikriteeristöä hyödyntäen tai käytetään ns. business as usual (BAU) -arvoja, kun luontotyyppin oletetaan olevan tavanomaisessa tilassa. Myyrmäessä ekologista tilaa on arvioitu niin BAU-käyttäen, kuvista kuin maastossakin.

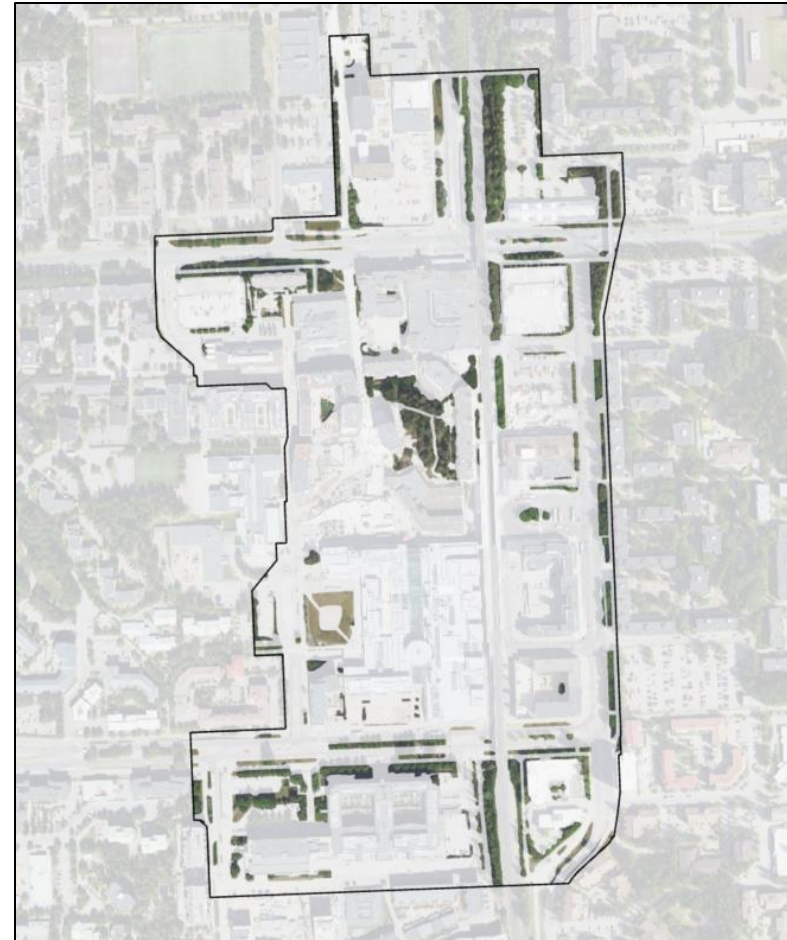
Tarkastelussa on mukana kasvulliset alueet, jotka voi tunnistaa maanpeiteaineistosta. Muutamia kohtia on tarkettu käsin ilmakuvien perusteella. Maanpeiteaineiston tarkkuustaso voi lisätä laskennan epätarkkuutta esimerkiksi hyvin pienialaisten kasvullisten alueiden kohdalla, jotka eivät välttämättä näy aineistossa. Toisaalta toiset alueet saattavat näyttää aineistossa hieman todellista laajemmilta. Tuloksia tulkitessa tulee ymmärtää, että menetelmään liittyy epätarkkuuksia ja tuloksia tulee tulkita alueellisella tasolla.

Tarkastelualue

Alueellinen viherkerroin on laskettu käyttäen Myyrmäen ydinkeskustan kehittämissuunnitelman mukaista rajausta.



Alueen koko on noin 29,4 ha.
Tarkasteltavan alueen pinta-alasta n. 14 % on kasvipeitteistä.



Alueellinen viherkerroin nykytilassa



Luontotyytit

Valtaosa, noin 65 %, Myyrmäen alueen viherrakenteesta muodostuu katujen, aukioiden ja pysäköintialueiden kasvillisuudesta.

Metsäisiä alueita on jäljellä pienialaisina kohteina. Metsät ja puustoiset puistot muodostavat yhteensä noin 24 % viherrakenteesta.

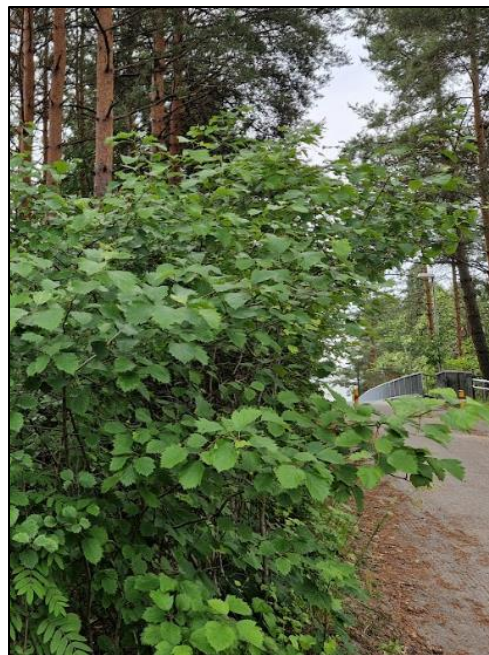
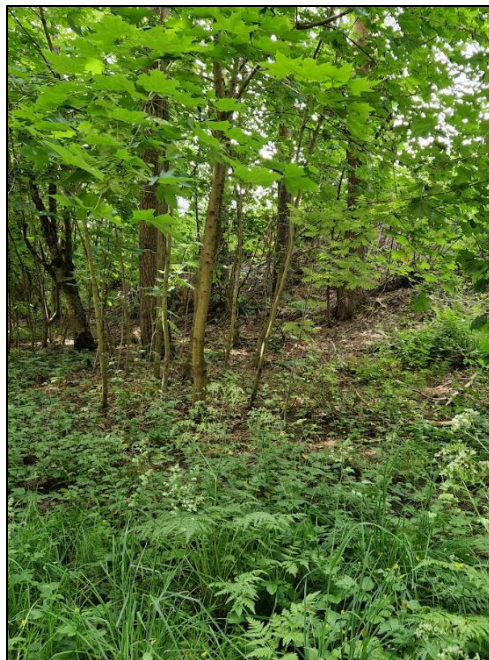
Luontotyyppien tunnistamisessa ja rajaamisessa on hyödynnetty HSY:n maanpeiteaineistosta (2024), voimassa olevia asemakaavoja, ilmakuvia ja maastokäyntiä.



- Rakennuksiin ja rakennelmiin integroitu kasvillisuus
- Katujen, aukioiden ja pysäköintialueiden kasvillisuus
- Maanvaraiset pihat
- Metsät
- Puustoiset puistot
- Ruderaatit



Pieni metsäalue pilottialueen pohjoisosassa.





Luonnon monimuotoisuus

Luonnon monimuotoisuusarvo kertoo viherrakenteen kyvystä tukea ja ylläpitää luonnon monimuotoisuutta. Se muodostuu luontotyypin ominaisesta potentiaalista ylläpitää luonnon monimuotoisuutta ja ekologisesta tilasta, joka kuvaa, kuinka lähelle potentiaalia päästään.

Myyrmäen alueella metsiksi tai puustoisiksi puistoiksi luokitellut alueet saavat luonnon monimuotoisuuden osalta korkeimmat pisteet. Korkeita pisteitä saavia alueita on melko vähän.

Valtaosa alueen kasvillisesta pinta-alasta on katukasvillisuutta, jolla lähtökohtaisesti on matala monimuotoisuuspotentiaali.



3,9

Luonnon monimuotoisuus



Monimuotoisuuspotentiaali



Monimuotoisuuspotentiaali

Alueen luontotyypeistä korkein potentiaali ylläpitää luonnon monimuotoisuutta, on metsillä, puustoisilla puistoilla, maanvaraisilla pihoidella ja ruderaateilla. Katukasvillisuudella potentiaali on matalampi.



Ekologinen tila



Ekologinen tila

Luontotyyppien ekologisen tilan arvioinnissa on käytetty keskimmäistä kolmesta alueellisen viherkertoimen tarkkuustasosta. Myyrmäessä osan luontotyyppikuvioista ekologinen tila on arvioitu maastossa rakennetun ympäristön luontotyyppien ekologisen tilan arviointikriteerien luonnosta käyttäen ja yleistäen arvion saman luontotyyppin useammalle eri kuviolle, osan valokuvien avulla, ja osassa kuvioita on käytetty BAU-arvoa 0,5 luontotyyppistä riippumatta.



Ilmastoviisaus

Ilmastoviisaus-arvo kertoo luontotyyppien kyvystä tuottaa ilmastomuutokseen sopeutumista edistäviä ekosysteemipalveluita eli hulevesien hallintaa ja pienilmaston säätelyä sekä ilmastomuutoksen hillintää edistävää hiilensidontaa ja varastointia.

Puustoisimmat alueet eli metsät ja puustoiset puistot saavat myös ilmastoviisaudessa korkeimmat pisteet. Puustoisuus vaikuttaa kaikissa ilmastoviisauden osa-alueissa luontotyypeissä, jotka alueellisessa viherkertoimessa on määritetty puustoisiksi. Katualueista korkeampia pisteitä saavat puustoiset kuin puuttomat alueet.



6,0

Ilmastoviisaus



Hulevesien hallinta



Hulevesien hallinta

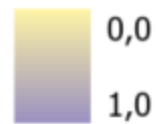
Hulevesien hallinta on ilmastoviisauden osatekijä, jossa huomioidaan luontotyyppin ominainen kyky pidättää ja puhdistaa vettä. Osalle maalajeista huomioidaan lisäksi maalajin kyky puhdistaa ja viivyttaa vettä sekä topografian vaikutus veden kertymiseen. Puustoisimmille luontotyypeille huomioidaan myös latvuspeittävyys.

Myyrmäen alueella hulevesien hallinnassa korostuvat erityisesti metsäiset alueet. Paalukylän puistossa kalliainen alue saa metsäisempiä alueita matalammat pisteet.

Katukasvillisuudessa alueet, joilla on korkeampi latvuspeittävyys, saavat hulevesien hallinnassa matalan latvuspeittävyyden alueita paremmat pisteet.



Pienilmaston säättely



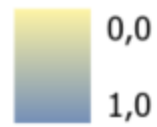
Pienilmaston säättely

Pienilmaston säättely on ilmastoviisauden osatekijä, jossa huomioidaan luontotyyppin ominainen kyky viilentää ilmaa. Puustoisimmille luontotyypeille huomioidaan myös latvuspeittävyys.

Pienilmaston säättelyn kartalla korostuvat metsäiset alueet ja puustoiset puistot. Myös Paalukylänpuiston kallioisempi osa on saanut luontotyyppiin liittyvän potentiaaliarvon ansioista korkeat pisteet, vaikka latvuspeittävyys on muuta puistoa matalampi. Latvuspeittävyys tekee eroa katukasvillisuuden eri alueiden välille.



Hiilensidonta ja varastointi



Hiilensidonta ja varastointi

Hiilensidonta ja varastointi on ilmastoviisauden osatekijä, jossa huomioidaan luontotyyppin ominainen kyky varastoida ja sitoa hiiltä maaperään ja kasvillisuuteen. Puustoisimmille luontotyypeille huomioidaan myös latvuspeittävyys.

Metsät ja puustoiset puistot erottuvat edukseen myös hiilensidonnassa ja varastoinnissa. Katukasvillisuus saa huomattavan matalia arvoja, sillä luontotyyppillä on hiilensidonnan ja varastoinnin kannalta matala potentiaali.



Hyvinvointi

Hyvinvointiarvo kertoo viherrakenteen kyvystä tuottaa ihmisille fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia.

Arvossa huomioidaan luontotyypin ominainen hyvinvointipotentiaali, arvokkaat maisema-alueet, toiminnalliset kohokohdat, inklusiivisuus ja vedenläheisyys. Lisäksi arvon laskemisessa hyödynnetään lumo-arvoa sekä ilmastoviisauteen kuuluvaa pienilmaston kokonaispistettä, joka hyvinvointiarvossa kuvaavaa ilmastoturvallisuutta.



3,6

Hyvinvointi



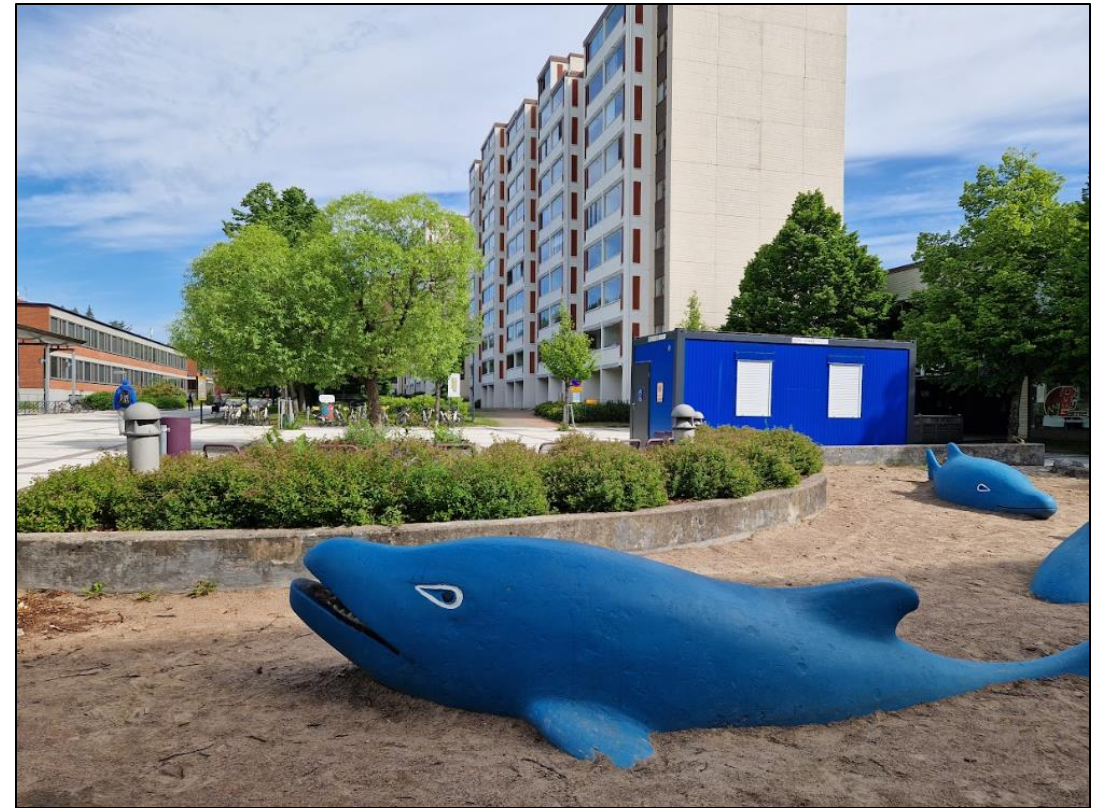
Hyvinvointi

Myös hyvinvoinnin osalta tuloksissa korostuvat puustoisimmat luontotyytit, joiden hyvinvointivaikutus muodostuukin osin luonnon monimuotoisuuden ja ilmastoturvallisuuden kautta.

Leikkipaikka Delfiiniaukioon liittyvä kasvillisuus on saanut pisteitä toiminallisuudessa sekä inklusiivisuudessa.

Kokonaisuuden pisteitä tiputtaa se, ettei alueella ole maisemallisesti erityisen arvokkaita alueita tai vesistöjä.

On mahdollista, että kaikki alueen inklusiivisuutta lisäävät elementit eivät löytyneet paikkatietotarkastelun avulla ja tulleet siten huomioiduiksi tarkastelussa.



Leikkipuisto Delfiiniaukion kasvillisuus saa pisteitä toiminnallisuudesta ja inklusiivisuudesta.

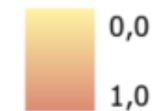


Osana Merete Kemppaisen (Aalto-yliopisto) tutkimusta Vaskivuoren lukiolaiset arvioivat viherrakenteen tuottamia arvoja maastossa kännykkäsovelluksen avulla. Kartalla tummat pallot kuvaavat korkeaa koettua hyvinvointia ja vaaleat matalaa.

Korkeita pisteitä ovat saaneet radanvarren metsäiset ja puustoiset alueet, matalia taas Myyrmäenmontun ruderaatti.

- Rakennuksiin ja rakennelmiin integroitu kasvillisuus
- Katujen, aukoiden ja pysäköintialueiden kasvillisuus
- Maanvaraiset pihat
- Metsät
- Puustoiset puistot
- Ruderaatit

Hyvinvointi



Nykytilan tulosten tulkinta

- Keskustamaisella alueella kasvillisuutta on paikoittain vähän. Erityisesti Myyrmannin ympäristö on niin sanottu sopeutumisen katvealue, jossa sopeutumista edistäviä ekosysteemipalveluita ei synny.
- Viherrakenne koostuu muutamista luontotyypeistä, joista yleisin on katujen ja aukioiden kasvillisuus. Katujen ja aukioiden kasvillisuudella on melko matala luonnon monimuotoisuuden, ilmastoviisauden ja hyvinvointivaikutusten tuottamisen potentiaali muihin luontotyyppisiin verrattuna. Katualueiden merkitystä luonnon monimuotoisuudelle voi lisätä parantamalla niiden ekologista tilaa esimerkiksi monimuotoista ja kerroksellista kasvillisuutta ja lahoppuuta lisäämällä tai sijoittamalla katutilaan monimuotoisuuspotentiaaliltaan parempia luontotyyppisiä kuten hulevesipainanteita.
- Alueella on jäljellä suhteellisen vähän luonnon luontotyyppisiä. Metsät sekä rakennetun ympäristön luontotyyppi puustoinen puisto ovat alueen monihyötyisimpiä luontotyyppisiä eli ne tuottavat eniten eri luontohyötyjä samaan aikaan.

Painotettu
pinta-ala m²

Ekotehokkaan pinta-alan määrä eri luontotyypeissä

