

ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 2

1.4.2026

ETELÄ-KOIVURINNE

ASEMAKAAVAMUUTOS 002483 ETELÄ-KOIVURINNE
PETIKKO



Alustava havainnekuva kaavamutosalueen pohjoisosasta.

MITÄ SUUNNITELLAAN

Vuonna 2023 vireille tulleen asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto asetetaan nähtäville, jolloin siihen voi antaa mielipiteensä 4.5.2026 mennessä. Valmisteluaineiston karttaluonnos on tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä. Aineisto (kaavakartan, määräysten ja selostuksen luonnokset) on kokonaisuudessaan nähtävillä 1.4-4.5.2026 kaavan internet-sivulla

osoitteessa <https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/etela-koivurinteessa-katujarjestelyja-ja-asumista>.

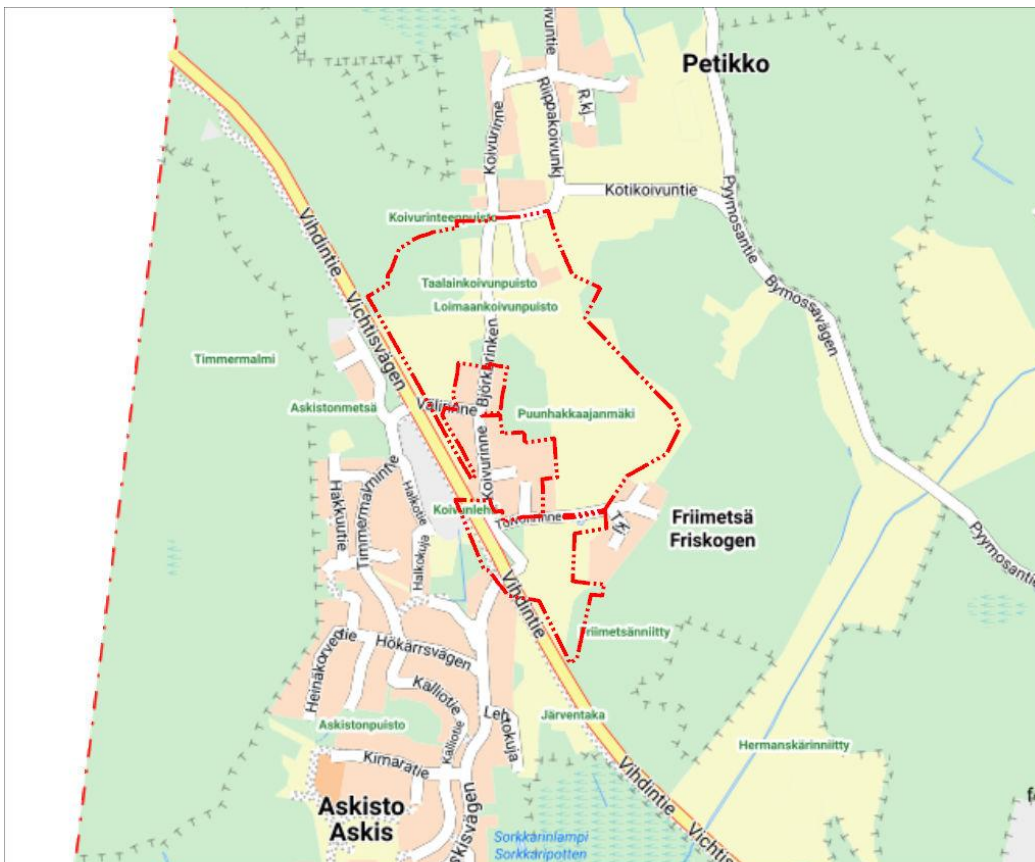
Kaavamuutoksen hakijana on Vantaan kaupunki. Tarkoituksena on luopua Askiston eritasoliittymästä ja Hieskoivuntiestä, jotka sijaitsevat heikolla maaperällä. Eritasoliittymän sijaan on suunniteltu kiertoliittymää. Hieskoivuntien sijaan kokoojakatuna toimisi nykyinen Koivurinne.

Lisäksi tarkastellaan muutoksia kaupungin ja osin yksityisen omistamilla alueilla. Puunhakkaajanmäelle tutkitaan asumista. Päiväkotitontti on tarkoitus suurentaa ja siirtää maastossa ylemmäksi. Breännstakanniityn hulevesi- ja ulkoilureittimerkintöjä voidaan tarkistaa.

Valmisteluaineistoa esitellään Teams-asukastilaisuudessa 15.4.2026 klo 17-18. Tilaisuuteen pääsee liittymään kaavan nettisivulla olevan linkin kautta.



Koivurinne Välirinteen kohdalta pohjoiseen.



 Asemakaava-alue

0 0,5 1 Kilometriä

Sijantikartta ja kaavan alustava rajaus punaisella viivalla.

LÄHTÖKOHDAT

Sijainti: Etelä-Koivurinteen asutus Vihdintien itäpuolella Petikossa Myyrmäen suuralueella.

Nykytilanne: Kaava-alue on pientaloaluetta, jossa on kaavoitettuja, mutta yhä rakentamattomia tontteja. Vihdintielle on liikennevaloliittymä ja Vihdintien ali on kevyen liikenteen alikulkutunneli.

Vihdintien, Askistontien ja Koivurinteen risteykseen on asemakaavassa varattu eritasoliittymä, jota ei Vihdintien kehittämisselvityksen (2025) mukaan tarvita, vaan ensin selvittää parannetulla liikennevaloristeyksellä ja myöhemmin kaksikaistaisella kiertoliittymällä.

Hieskoivuntie on varattu asemakaavaan Koivurinteen ohittavaksi kaduksi, joka kuitenkin sijoittuu erittäin huonolle maaperälle ja sen toteutus olisi hyvin kallista. Koska Hieskoivuntie ei ole Koivurinteen liikenteelle välttämätön, asemakaavaa on tarkoitus muuttaa niin, että Hieskoivuntiestä voidaan luopua.

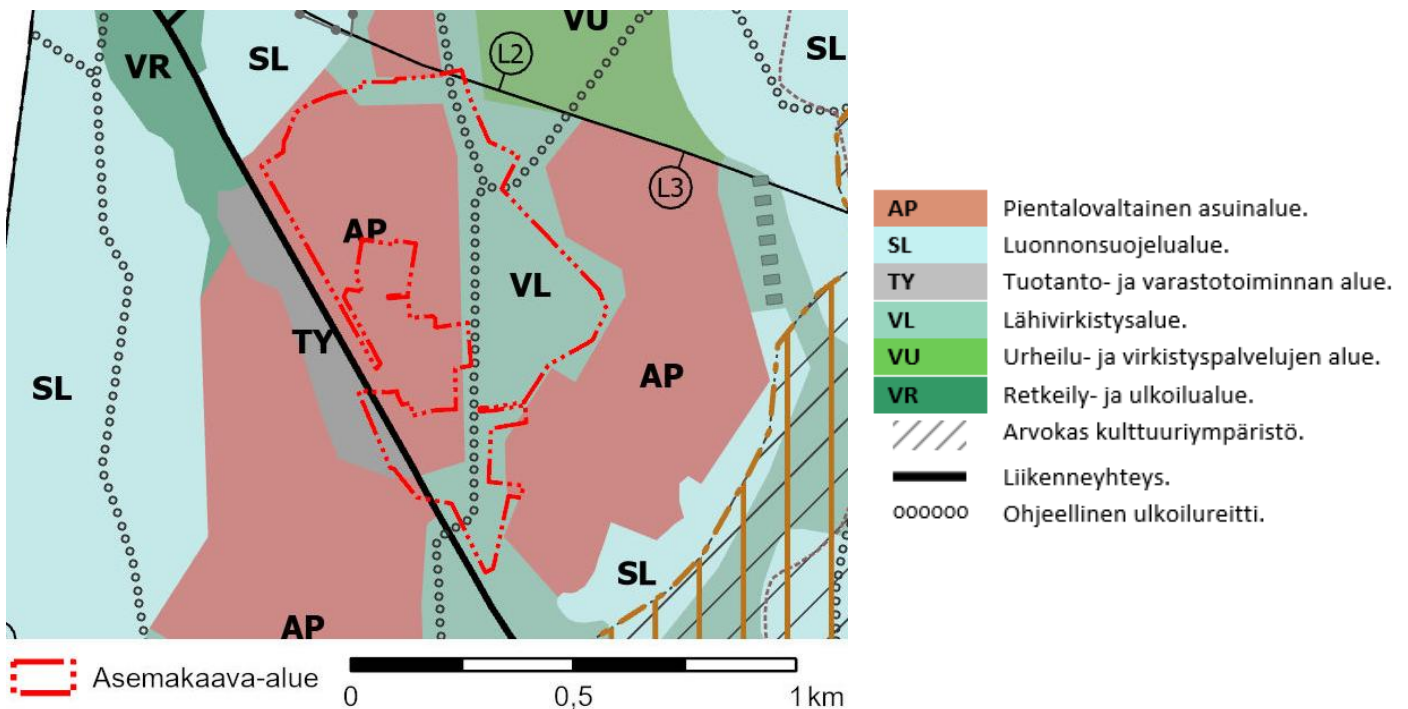
Koivurinne on alueen keskeinen katu, jolle on varattu 11,5 m leveä katutila. Tähän mahtuu ajoradan lisäksi kevyen liikenteen raitti ja lumitilat. Katu välittää hyvin koko pientaloalueen liikenteen.

Nämä muutokset mahdollistavat yksinkertaisemman ja edullisemman katuverkon. Samalla kaavaratkaisu tutkitaan uudelleen paitsi kaupungin ja myös yksityisen maan osalta.



Koivurinne kaavoitetun Pilkerinteen ja Hieskoivunpolun risteuksen kohdalta pohjoiseen.

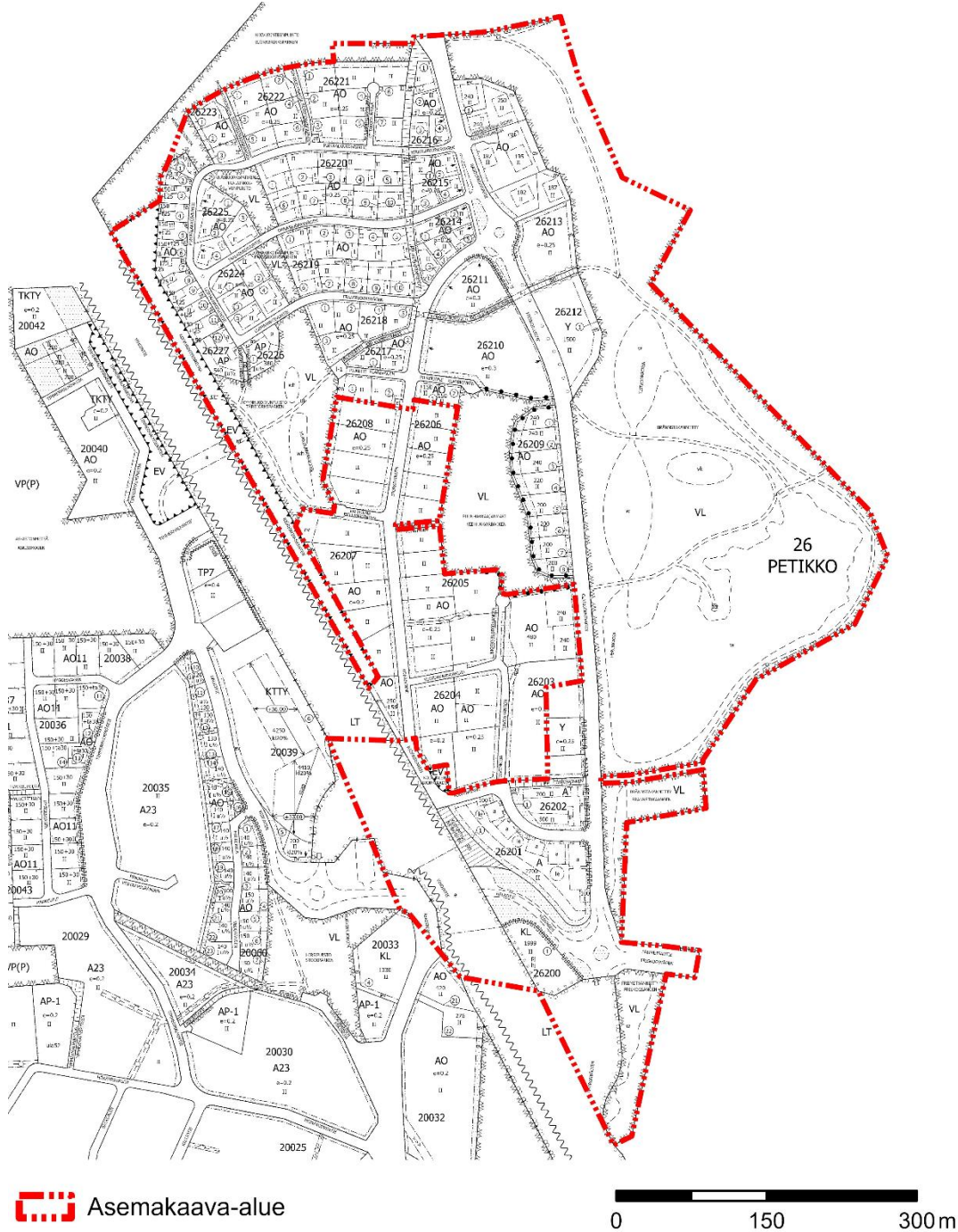
Yleiskaava



Kuva: Ote Uusimaa 2050 -kaavasta.

Yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti kasvu ohjataan nykyiseen rakenteeseen tiivistäen ja uudistaen. Alue on pientalovaltaista asuinalueita AP ja lentomeluvyöhykettä L2 (Lden 50–55 dB), joka ei rajoita asuntorakentamista, mutta asettaa ääneneristävyydemääräyksen. AP-alueelle voi sijoittaa myös palveluita. Yleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.1.2021 ja se on tullut voimaan 11.1.2023.

Voimassa oleva asemakaava



Kuva: Ote ajantasa-asemakaavasta.

Vantaan karttoja, kaavoja ja paikkatietoja voi katsoa tarkemmin osoitteesta: kartta.vantaa.fi

MITÄ VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Asemakaavamuutoksen selostuksessa arvioidaan kaavan merkittäviä vaikutuksia ja esitetään

- suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan ja yleiskaavaan
- suhde Vihdintien kehittämiselvitykseen
- kaupunkirakenne, rakennettu ja luonnonympäristö
- liikenne, Vihdintien liittymän aluevaraussuunnitelma, kunnallistekniikka, tie- ja lentomelu
- havainnepiirroksia asemakaavaratkaisusta
- osallistumisessa saatu palaute ja sen huomioon ottaminen
- voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Osallistuminen järjestetään kirjeillä, sähköpostein ja kaavatilaisuudessa.

Ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea.

Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto kaavoituksesta yhtiönsä osakkaille ja asukkaille.

AKL 66 §:n viranomaisneuvottelu tarvitaan.

Maankäyttösopimus: ei tarvita.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat. Internetissä voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös Vantaa-infoissa (Korso Lumo Urpiaisentie 14, Myyrmäki Myyrmäkitalo Paalutori 3, Tikkurila Dixi Ratatie 11).

Kaavoituksesta vastaa

aluearkkitehti Timo Kallaluoto
Länsi-Vantaan asemakaavoitus
timo.kallaluoto@vantaa.fi
p. 050 312 2132

Kaavan laatija

asemakaava-arkkitehti Jukka-Veli Heikka
jukka-veli.heikka@vantaa.fi
p. 040 825 2578

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavamuutos sisältyy vuosien **2026–2028 kaavoitussuunnitelmaan**.
Kaavoituksesta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa 18.3.2023, kaavoituskatsauksissa Vantaan asukaslehdessä viimeksi 11.3.2026 ja ilmoitetaan Vantaan Sanomissa 15.4.2026.

Mielipiteet

Voit antaa kaavaan mielipiteen 4.5.2026 mennessä sähköpostilla kirjaamo@vantaa.fi tai kirjeellä Vantaan kaupunki, kirjaamo, PL 1100, 01030 VANTAAN KAUPUNKI. Käyntiosoite Vantaa-info, Dixi, 2. krs., Ratatie 11, Tikkurila. Mainitkaa nimenne, osoitteenne ja kaavan numero **002483 sekä diaarinumero VD/3120/10.02.04.00/2021**. Mielipiteet ovat julkisia ja niihin vastataan asemakaavan muutosehdotuksen selostuksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä. Mielipiteet julkaistaan kaupunkiympäristölautakunnan esityslistan liitteenä ja niihin vastataan myös kaavaselostuksessa.

VALMISTELU

Kaavaa valmistelevat kaupungin suunnittelijat ja asiantuntijat.

Asemakaavan muutosta valmistelee asemakaava-arkkitehti Jukka-Veli Heikka
jukka-veli.heikka@vantaa.fi, p. 040 825 2578

Kaavan asukasilta järjestetään Teams-sovelluksen kautta 15.4.2026 klo 17-18. Tilaisuuteen pääsee liittymään osoitteessa <https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/etela-koivurinteessa-katujarjestelyja-ja-asumista>.

Valmisteluaineisto on nähtävillä 1.4.-4.5.2026.

KAAVAHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asemakaavamuutoksen asettamisesta nähtäville.
Nähtävillä olo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaupunki pyytää tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyjä on kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

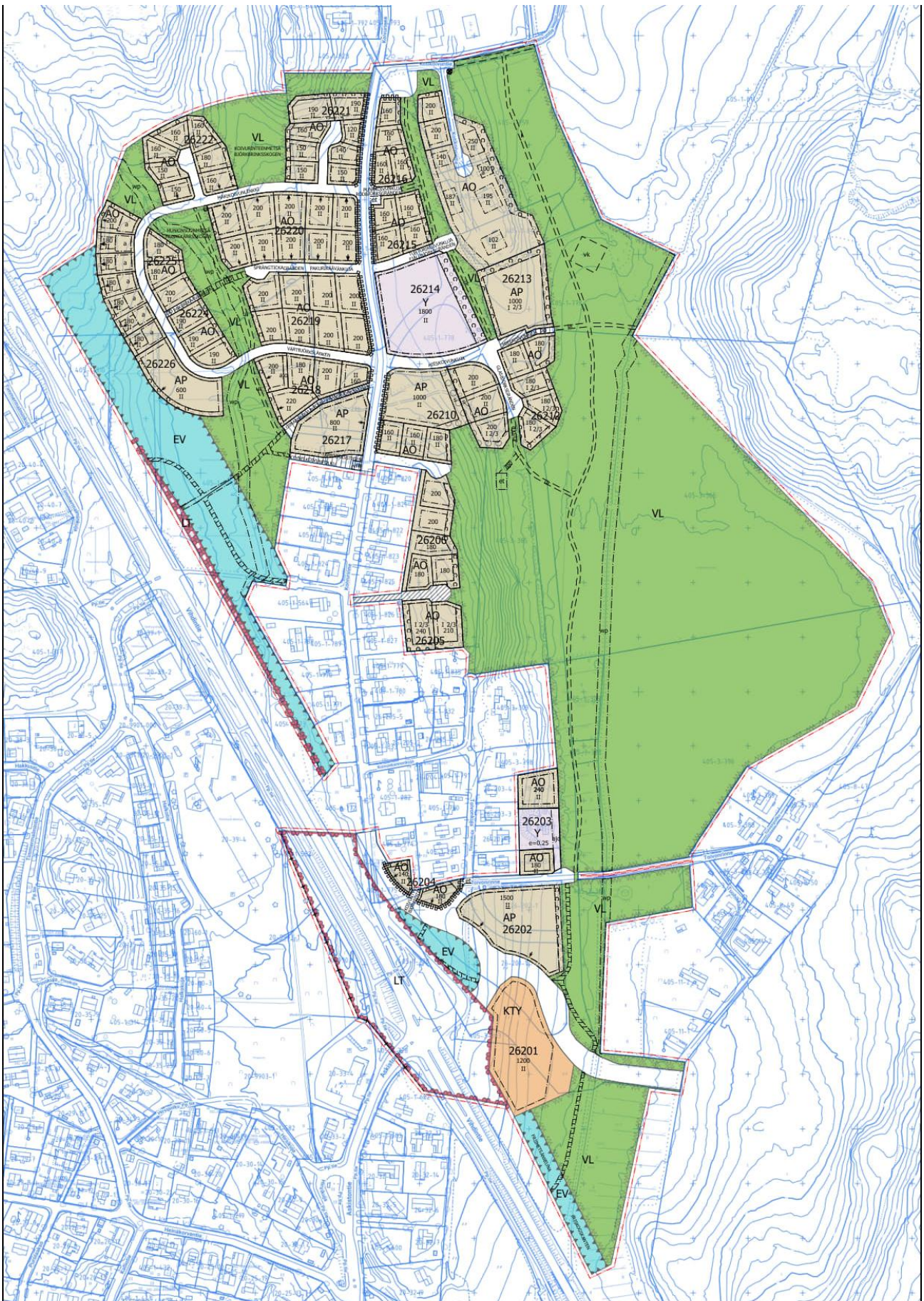
Hankkeen vaiheet ja aineisto



- Kaupungin verkkosivut www.vantaa.fi
 - > Asuminen ja ympäristö
 - > Kaupunkisuunnittelu
 - > Kaavoitus
 - > Asemakaavoitus
 - > Myyrmäen kaavoitushankkeet
- Esityslistat ja pöytäkirjat paatokset.vantaa.fi

- Kartat, kaavat ja paikkatiedot kartta.vantaa.fi
- Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu
Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs.
p. 09 839 22242
- Vantaa-infot, yleisneuvonta
Myyrmäki, Myyrmäkitalo, Paalutori 3
Tikkurila, Dixi, Ratatie 11
Korso, Lumo, Urpiaisentie 14

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KARTTALUONNOS



LUONNOS

UTKAST

