

## LUONNOS

## UTKAST

Vantaan kaupunki

### ETELÄ-KOIVURINNE

Kaupunginosa 26, Petikko

#### Asemakaavan muutos

Korttelit 26201, 26202, 26210, 26212-26222, 26224, 26225 ja 26226 ja osat kortteleista 26203-26206 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet.

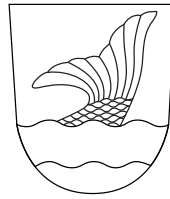
#### Tonttijako

Korttelit 26205 ja 26206 ja osat kortteleista 26201, 26202, 26204, 26210, 26212-26222, 26224, 26225 ja 26226.

#### Tonttijaon muutos

Kortteli 26203 ja osat kortteleista 26201, 26202, 26204, 26210, 26212-26222, 26224, 26225 ja 26226.

1:2000



Vanda stad

### SÖDRA BJÖRKBRINKEN

Stadsdel 26, Petikko

#### Ändring av detaljplanen

Kvarteren 26201, 26202, 26210, 26212-26222, 26224, 26225 och 26226 och del av kvarteret 26203-26206 samt gatu-, rekreations-, trafik- och specialområdena.

#### Tomtindelning

Kvarteret 26205 och 26206 och del av kvarteret 26201, 26202, 26204, 26210, 26212-26222, 26224, 26225 och 26226.

#### Ändring av tomtindelningen

Kvarteret 26203 och del av kvarteret 26201, 26202, 26204, 26210, 26212-26222, 26224, 26225 och 26226.

1:2000

#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AP

#### Asuinpientalojen korttelialue.

AP-kortteleissa saa rakentaa erillispientaloja, paritaloja tai autotallein tai -katoksin toisiinsa kytkettyjä asuinrakennuksia.

Kadun varteen sijoittuvien asuinrakennusten tulee olla kaksikerroksisia. Tonttien keskiosiin ja puistoon sekä jalankulkureittiin rajautuviin osiin saa sijoittaa yksikerroksisia asuinrakennuksia.

Samalla AP-tontilla olevien rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus ja suojaisa pihapiiri. Rakennusten tulee poiketa toisistaan pienin sävyeroin.

Maanpinnan tarpeetonta muokkaamista, louhintaa tai täyttöjä tulee välttää tonteilla.

#### Meluntorjunta

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden  $\Delta$ LA lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Teknisiin ratkaisuihin tulee huolehtia siitä, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen laskennallinen melutaso ei oleskeluun tarkoitetuilla pihaluilla, terasseilla tai parvekkeilla ylitä missään korttelialueen rakentamisen vaiheissa. Mahdolliset piharakennukset ja meluesteet tulee toteuttaa osana rakennusten arkkitehtuuria.

#### Rakennusoikeus ja rakennusala

Tontille saa rakentaa autokatoksia tai talousrakennuksia yhteensä enintään 30 k-m<sup>2</sup> kutakin asuntoa kohden asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. Rakennusoikeuden voi sijoittaa asuinrakennuksen yhteyteen.

Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimistotiloja ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä 20 % tontin rakennusoikeudesta.

#### DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

#### Kvartersområde för småhus.

I AP-kvarteren får man bygga fristående småhus, parhus eller bostadshus som är kopplade till varandra med garage eller täckta bilparkeringar.

Bostadshus som placeras mot gatan ska vara tvåvåningshus. I tomternas mittpartier och i de delar som gränisar mot parken samt gångstråkarna får enplanshus placeras.

Byggnader som ligger i samma AP-tomten ska bilda en enhetlig helhet och en skyddad gård. Byggnaderna ska skilja sig från varandra genom små skillnader i ton.

Onödig bearbetning, brytning eller fyllning av markytan ska undvikas på tomterna.

#### Bullerbekämpning

Ljudisoleringen  $\Delta$ LA mot flyg- och vägtrafikbuller i bostadsrummens ytterhölje ska vara minst 32 dB.

Genom tekniska lösningar ska man sörja för att bullernivån enligt statsrådets beslut 993/1992 inte överskrider i något skede av kvartersområdets utbyggnad i gårdsområden, terrasser och på balkonger som är avsedda för vistelse. Eventuella gårdsbyggnader och bullerskydd ska utföras som en del av byggnadernas arkitektur.

#### Byggnadsrätt och byggnadsyta

På tomten får totalt högst 30 m<sup>2</sup>-vy täckta bilparkeringar eller ekonomibygnader byggas per bostad utöver den våningsrätt som anvisats i detaljplanekartan. Byggrätten kan placeras i anslutning till bostadshuset.

I området får totalt högst 20% av tomtens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontorslokaler och med dem jämförbara arbetslokaler som inte inverkar störande på boendet.

**Rakennukset**

Rakennusten massoitelun ja julkisivuvarityksen tulee olla rauhallisia ja maisemaan sopivia.

Rakennusten julkisivujen on oltava pääosin puuta, muurattuja, rapattuja tai näiden yhdistelmiä.

Rakennukset tulee sijoittaa maaston muotoihin sopivasti. Rinneteilla rakennuksia on suositeltavaa porrastaa.

Asuinrakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto tai sen sovellus. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2.

Kattomateriaalin tulee olla ruukunpunainen kattotiili.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Mikäli tontilla on tulisijallinen rakennus, on polttopuun säilyttämiseen varattava paikka piharakennuksessa.

**Pihat**

Pihalla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 1,2. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Hulevesiä on viivytettävä tonteilla.

Pihojen pintamateriaalien tulee olla vettäläpäiseviä. Pihoja ei saa asfaltoida.

Tontit tulee rajata pensasaidoin.

Pihojen suunnittelussa tulee huomioida riittävä yksityisyys ja yhteisöllisyys.

Jäteastiat on ympäröitävä suojaistutuksilla tai -aitauksilla ja ne on sijoitettava erilleen oleskelu- ja leikkipaikoista.

**Energia**

Rakennusten energiantarve tulee osin tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetulla uusiutuvalla energialla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia.

Aurinkopaneelit ja muut energiantuotantoon liittyvät laitteet tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin. Maalämpökaivot ja niiden vaatimat rakenteet ja laitteet eivät saa aiheuttaa haittaa alueen kunnallistekniikalle eivätkä estää mahdollisuutta hyödyntää maalämpöä viereisillä tonteilla.

**Liikenne ja pysäköinti**

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- 2 ap / asunto.  
- vähintään 10 pientaloasunnon tontilla vähintään 1 ap / 80 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1,5 ap / asunto.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

- vähintään 10 pientaloasunnon tontilla 1 pp / asuinhuone. Paikoista vähintään puolet on sijoitettava ulkoiluvälinevarastoon.

**Erillispientalojen korttelialue.**

AO-korttelin tonteille saa kullekin rakentaa yhden asunnon.

Maanpinnan tarpeetonta muokkaamista, louhintaa tai täyttöjä tulee välttää tonteilla.

Tontin koon on oltava vähintään 600 m<sup>2</sup>, ellei kaavan yhteydessä tehdyssä tonttijaossa toisin esitetä.

**Meluntorjunta**

Teknisiin ratkaisuihin tulee huolehtia siitä, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen laskennallinen melutaso ei oleskeluun tarkoitetuilla pihalueilla, terasseilla tai parvekkeilla ylitä missään korttelialueen rakentumisen vaiheissa. Mahdolliset piharakennukset ja meluesteet tulee toteuttaa osana rakennusten arkkitehtuuria.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden  $\Delta L$  lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Korttelin 26204 tonteilla ääneneristävyyden Vihdintien tiemelua vastaan tulee olla asunnoissa vähintään 35 dB sekä toimisto- ja työtiloissa vähintään 30 dB ja tonteilla tulee olla leikki- ja oleskelupaikka, jonka melutaso on alle 55 dB.

**Rakennusoikeus ja rakennusala**

Yksikerroksisen autosuojan tai talousrakennuksen voi sijoittaa 2 metriä naapuritontin rajasta. Rakennus on kuitenkin aina sijoitettava vähintään 8 metrin päähän naapuritontilla jo olevan asuinhuoneen pääikkunoista.

**Byggnaderna**

Byggnadernas gestaltning och fasadernas färgsättning ska vara lugna och passa in i landskapet.

Byggnadernas fasader ska huvudsakligen bestå av trä, vara murade, putsade eller kombinationer av dessa.

Byggnaderna ska placeras så att de är anpassade till terrängens former. På sluttande tomter rekommenderas terrassering av byggnaderna.

Bostadshusens takform ska vara sadeltak eller en tillämpning av det. Taklutningen ska vara 1:2.

Takmaterialen ska bestå av krukrött taktegel.

Byggnaderna bör förses med öppen takfot.

Om det på tomten finns en byggnad med eldstad ska plats för vedförvaring reserveras i en gårdsbyggnad.

**Gårdarna**

Gården ska ha minst 1,2 i gröneffektivitet. Kalkylen över gröneffektiviteten bifogas till bygglovsansökan tillsammans med planen över gården.

För bygglovets ska en dagvattenplan utarbetas.

Dagvatten ska fördröjas på tomter.

Gårdarnas ytmaterial ska släppa igenom vatten. Gårdarna får inte asfalteras.

Tomterna ska avgränsas med häckar.

Vid utformning av gårdarna ska tillräcklig integritet och gemenskap beaktas.

Avfallsbehållare ska omges av skyddande planteringar eller staket och ska placeras på avstånd från lek- och vistelseområden.

**Energi**

Byggnadernas energibehov ska delvis eller helt tillgodoses med lokalt producerad förnybar energi. Lösningarna för förnybar energi får vara byggnads- och kvartersspecifika eller områdesvisa.

Solpaneler och andra anordningar för energiproduktion ska integreras i arkitekturen på ett naturligt sätt. Bergvärmebrunnar och de konstruktioner och utrustningar de kräver får inte orsaka skada på den kommunala tekniken i området eller hindra möjligheten att utnyttja bergvärme på intilliggande tomter.

**Trafik och parkering**

Minimiantalet bilplatser:

- 2 bp / bostad.  
- på en tomt med minst 10 småhusbostäder och minst 1 bp / 80 m<sup>2</sup>-vy dock minst 1,5 bp / bostad.

Minimiantalet cykelplatser:

- på en tomt med minst 10 småhusbostäder 1 cp / bostadsrum. Av platserna måste minst hälften placeras i ett förråd för friluftsutrustning.

**Kvartersområde för fristående småhus.**

På varje tomt i AO-kvartersområdena får en bostad byggas.

Onödig bearbetning, brytning eller fyllning av markytan ska undvikas på tomterna.

Tomtens storlek ska vara minst 600 m<sup>2</sup>, om inte annat nämns i planen.

**Bullerbekämpning**

Genom tekniska lösningar ska man söra för att bullernivån enligt statsrådets beslut 993/1992 inte överskrider i något skede av kvartersområdets utbyggnad i gårdsområden, terrasser och på balkonger som är avsedda för vistelse. Eventuella gårdsbyggnader och bullerskydd ska utföras som en del av byggnadernas arkitektur.

Ljudisoleringen  $\Delta L$  mot flyg- och väg trafikbuller i bostadsrummens ytterhölje ska vara minst 32 dB.

På tomterna i kvarter 26204 ska ljudisoleringen mot trafikbullret från Vichtisvägen vara minst 35 dB i bostäder samt minst 30 dB i kontors- och arbetslokaler, och på tomterna ska det finnas en lek- och vistelseplats där bullernivån är under 55 dB.

**Byggrätt och byggnadsyta**

En bilskydd eller en ekonomibyggnad med en våning får byggas 2 meter från gränsen till granntomten efter det att Byggnaden ska dock alltid placeras minst 8 meter från huvudfönstren i det bostadsrum som redan finns på granntomten.

AO

Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimistotiloja ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä 20 % tontin rakennusoikeudesta.

Tontille saa rakentaa autokatoksia tai talousrakennuksia yhteensä enintään 30 k-m<sup>2</sup> kutakin asuntoa kohden asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. Rakennusoikeuden voi sijoittaa asuinrakennuksen yhteyteen.

## Rakennukset

Rakennusten massoittelun ja julkisivuväriytyksen tulee olla rauhallisia ja maisemaan sopivia.

Vierekkäisillä tonteilla ei julkisivuissa saa käyttää samaa värisävyä.

Rakennusten julkisivujen on oltava pääosin puuta, muurattuja, rapattuja tai näiden yhdistelmiä.

Rakennukset tulee sijoittaa maaston muotoihin sopivasti. Rinnenteilla rakennuksia on suositeltavaa porrasta.

Asuinrakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto tai sen sovellus. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2.

Kattomateriaalin tulee olla ruukunpunainen kattotiili.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Mikäli tontilla on tulisijallinen rakennus, on polttopuun säilyttämiseen varattava paikka piharakennuksessa.

## Pihat

Pihalla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 1,2. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Hulevesiä on viivytettävä tonteilla.

Pihojen pintamateriaalien tulee olla vettäläpäiseviä. Pihoja ei saa asvaltoida.

Tontit tulee rajata pensasaidoin.

## Energia

Rakennusten energiantarve tulee osin tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetulla uusiutuvalla energialla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia.

Aurinkopaneelit ja muut energiantuotantoon liittyvät laitteet tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin. Maalämpökaivot ja niiden vaatimat rakenteet ja laitteet eivät saa aiheuttaa haittaa alueen kunnallistekniikalle eivätkä estää mahdollisuutta hyödyntää maalämpöä viereisillä tonteilla.

## Liikenne ja pysäköinti

Tonttiliittymän leveyden tulee olla enintään 5 metriä. Tonttiliittymän läheisyydessä aidan korkeus ei saa ylittää 80 cm. Risteysalueen kohdalla tontilla olevat aidat ja rakenteet eivät saa peittää ajoneuvoliikenteen tarvitsemia näkemäalueita.

AO-korttelialueella autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 2 ap / asunto. Pyöräpaikkoja tulee olla vähintään 1 pp / 30 k-m<sup>2</sup>.

## Yleisten rakennusten korttelialue.

Arkkitehtuurin tulee olla kestävä ja korkeatasoista.

Rakennukset tulee sovittaa pientaloympäristön kaupunkikuvaan katosten, kiuastien tai muiden pienimittakaavaisten rakennusosien avulla.

Maantasokerrosten tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma.

Rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden  $\Delta L$  lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB.

Varastot ja erilliset katokset on tehtävä kasvikatkoisina.

Vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,8.

Auto- ja pyöräpaikkojen lukumäärä määritellään rakennusluvassa.

## Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Rakennusoikeudesta enintään 50% saa olla myymälätilaa.

I området får totalt högst 20% av tomtens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontorslokaler och med dem jämförbara arbetslokaler som inte inverkar störande på boendet.

På tomten får totalt högst 30 m<sup>2</sup>-vy täckta bilparkeringar eller ekonomibyggnader byggas per bostad utöver den våningsrätt som anvisats i detaljplanekartan. Byggrätten kan placeras i anslutning till bostadshuset.

## Byggnader

Byggnadernas gestaltning och fasadernas färgsättning ska vara lugna och passa in i landskapet.

På intilliggande tomter får inte samma färg användas i fasaderna.

Byggnadernas fasader ska huvudsakligen bestå av trä, vara murade, putsade eller kombinationer av dessa.

Byggnaderna ska placeras så att de är anpassade till terrängens former. På sluttande tomter rekommenderas terrassering av byggnaderna.

Bostadshusens takform ska vara sadeltak eller en tillämpning av det. Taklutningen ska vara 1:2.

Takmaterialen ska bestå av krukrött taktegel.

Byggnaderna bör förses med öppen takfot.

Om det på tomten finns en byggnad med eldstad ska plats för vedförvaring reserveras i en gårdsbyggnad.

## Gårdar

Gården ska ha minst 1,2 i gröneffektivitet. Kalkylen över gröneffektiviteten bifogas till bygglovsansökan tillsammans med planen över gården.

För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas.

Dagvatten ska fördröjas på tomter.

Gårdarnas ytmaterial ska släppa igenom vatten. Gårdarna får inte asfalteras.

Tomterna ska avgränsas med häckar.

## Energi

Byggnadernas energibehov ska delvis eller helt tillgodoseas med lokalt producerad förnybar energi. Lösningarna för förnybar energi får vara byggnads- och kvartersspecifika eller områdesvisa.

Solpaneler och andra anordningar för energiproduktion ska integreras i arkitekturen på ett naturligt sätt. Bergvärmebrunnar och de konstruktioner och utrustningar de kräver får inte orsaka skada på den kommunala tekniken i området eller hindra möjligheten att utnyttja bergvärme på intilliggande tomter.

## Trafik och parkering

Tomtanslutningen ska ha en bredd av högst 5 meter. I tomtanslutningens närhet får inte häcken vara högre än 80 cm. Tomtens staket och konstruktioner som ligger i korsningsområden får inte skymma sikten i fordonstrafikens frisksiktområden.

I AO-kvartersområdet ska minst 2 bp / bostad bilplatser anvisas. Cykelplatser minst 1 cp / 30 m<sup>2</sup>-vy.

## Kvartersområde för allmänna byggnader.

Arkitekturen ska vara hållbar och högklassig.

Byggnaderna ska anpassas till småhusmiljöns gatubild genom takkonstruktioner, verandor eller andra småskaliga byggnadsdelar.

Markplansvåningarna ska ge ett öppet och funktionellt intryck.

Ljudisoleringen  $\Delta L$  mot flyg- och vägtrafikbuller ska i byggnad uppgå till minst 32 dB.

Förråd och fristående takkonstruktioner ska förses med vegetationstak.

Gröneffektiviteten ska vara minst 0,8.

Antalet bil- och cykelplatser bestäms i bygglovet.

## Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

Området får bebyggas med kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som inte orsakar miljöstörningar, eller en kombination av dessa. Högst 50 % av byggrätten får användas för butikslokaler.

Y

KTY

Rakennusten äänitasoero lento- ja tieliikenteen melua vastaan on oltava kokoontumistiloissa vähintään  $\Delta LA$  32 dB sekä toimisto- ja liiketiloissa vähintään  $\Delta LA$  28 dB. Tieliikenteen melutaso liike- ja toimistohuoneissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07–22) 45 dB (A). Tieliikenteen melutaso kokoontumistiloissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 07–22) 35 dB (A).

Rakennukset tulee sovittaa pientaloympäristön kaupunkikuvaan arkkitehtuurin keinoilla.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Tontilla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,8. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.

Varastot ja erilliset katokset on tehtävä kasvikattoisina.

Auto- ja pyöräpaikkojen vähimmäismäärät: teollisuus ja varastot 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>, toimistot 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup> ja 1 pp / 80 k-m<sup>2</sup>, liiketilat 1 ap / 60 k-m<sup>2</sup> ja 1 pp / 50 k-m<sup>2</sup>.

Byggnaders ljudnivåskillnad mot flyg- och vägtrafikbuller ska i samlingslokaler vara minst  $\Delta LA$  32 dB samt i kontors- och affärslokaler minst  $\Delta LA$  28 dB. Buller från vägtrafik i affärs- och kontorsrum får inte överstiga det A-vägda ekvivalenta ljudnivåns (LAeq) riktvärde för dagtid (kl. 07–22) på 45 dB(A). Buller från vägtrafik i samlingslokaler får inte överstiga det A-vägda ekvivalenta ljudnivåns (LAeq) riktvärde för dagtid (kl. 07–22) på 35 dB(A).

Byggnaderna ska anpassas till småhusmiljöns gatubild genom arkitektoniska medel.

För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas.

Tomten ska ha minst 0,8 i gröneffektivitet. Kalkylen över gröneffektiviteten bifogas till bygglovsansökan tillsammans med planen över gården.

Förråd och fristående takkonstruktioner ska förses med vegetationstak.

Minimiantal bil- och cykelplatser: industri och lager 1 bp / 200 m<sup>2</sup>-vy, kontor 1 bp / 50 m<sup>2</sup>-vy och 1 cykelplats / 80 m<sup>2</sup>-vy, affärslokaler 1 bp / 60 m<sup>2</sup>-vy och 1 cykelplats / 50 m<sup>2</sup>-vy.

**Område för närrekreation.**

Översvämning från Tiströnsbäcken ska beaktas med hjälp av parkplaneringsåtgärder.

**Område för landsväg.**

**Skyddsgrönområde.**

**Stadsdelsgräns.**

**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**

**Gräns för delområde.**

**Riktgivande gräns för område eller del av område.**

**Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.**

**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**

**Stadsdelsnummer.**

**Stadsdelens namn.**

**Kvartersnummer.**

**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**

**Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**

**Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.**

**Det bråktal som står inom parentes efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan på den största våningen i byggnaden som i den översta våningen får användas som ett utrymme som räknas in i våningsytan.**

**Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.**

**Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.**

**Byggnadsyta.**



**Lähivirkistysalue.**

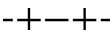
Herukkaajan tulvimiseen tulee varautua puistosuunnittelun keinoilla.



**Maantien alue.**



**Suojaviheralue.**



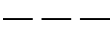
**Kaupunginosan raja.**



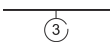
**Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**



**Osa-alueen raja.**



**Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**



**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**



**Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.**

26

**Kaupunginosan numero.**

PETI

**Kaupunginosan nimi.**

26212

**Korttelin numero.**

KOIVUNTYVI

**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**

1500

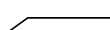
**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**

II

**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**

I (2/3)

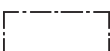
**Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.**



**Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.**

II

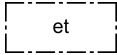
**Alleiviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.**



**Rakennusala.**

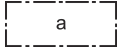
# LUONNOS

# UTKAST



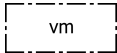
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.

Byggnadsyta för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.



Auton säilytyspaikan rakennusala.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.



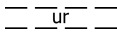
Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Byggnadsyta där transformator får placeras.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.



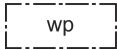
Ohjeellinen ulkoilureitti.

Riktgivande friluftsled.



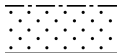
Ohjeellinen leikkikenttä.

Riktgivande lekplats.



Puro tai pienvesialue.

Bäck eller småvattenområde.

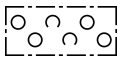


Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.

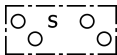
Kadunvarren istutettavan alueen tulee muodostua ilmeeltään reheväksi.

Delen av området som skall planteras ska ge ett frodigt intryck.



Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Del av område där träd och buskar skall planteras.



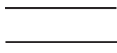
Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Del av område där trädbeståndet ska skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.



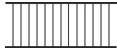
Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.

Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.



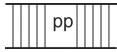
Katu.

Gata.



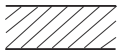
Jalankululle varattu katu/tie.

Gata/väg reserverad för gångtrafik.



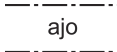
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.



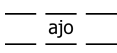
Pihakatu.

Gårdsgata.



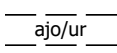
Ajoyhteys.

Körförbindelse.



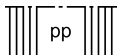
Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

Riktgivande körförbindelse inom området.



Ohjeellinen ajoyhteys ja ulkoilureitti.

Riktgivande körförbindelse och friluftsled.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

BESTÄMMELSER SOM GÄLLER HELA PLANOMRÅDET:

Kaava-alueen rakentamisesta aiheutuvat luontohaitat tulee hyvittää täysimääräisesti toteuttamalla luonnonsuojelulain 11. luvun mukainen ekologinen kompensatio. Rakentaminen voi alkaa vasta kun asianomainen viranomais on antanut puoltavan päätöksen hyvityksen korvaavuudesta.

Naturskadorna som orsakas av planområdets byggande ska kompenseras fullt genom att genomföra ekologisk kompensation i enlighet med kapitel 11 i naturvårdslagen. Byggandet får börja först efter att myndigheten har gett ett positivt beslut gällande den slutförda kompensationen.

TONTTIJAKO

TOMTINDELNING

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

## LUONNOS

## UTKAST

6/6

Kaupunkirakenne ja ympäristö  
Stadsstruktur och miljö  
Asemakaavoitus  
Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut  
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.  
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto  
ETRS-GK25,  
korkeusjärjestelmä  
N2000.

Plankordinatsystemet  
ETRS-GK25,  
höjdsystemet  
N2000.

{Allekirjoitus aluearkkitehti}

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa \_\_.\_\_.20\_\_

Godkänd av stadsfullmäktige \_\_.\_\_.20\_\_