



### Olemassa olevat

- - - Kaavarunkoalueen rajaus
- Kaavarungon tarkastelualueen rajaus
- Säilyvä puisto
- Lähivirkistysalue
- ▨ LUO-alue
- Pohjavesialue
- Rekolanoja
- Rakennukset
- ||||| Rautatie
- ➔ Kaupunkikuvallisesti merkittävät kävelyraitit
- Tärkeät katupuut
- Ulkoilureitit
- Jalankulun ja pyöräilyn pääreitit
- Päiväkoti
- ⊙ Koulu
- ⊕ Terveysasema
- △ Vanhustentalo
- ★ Koivukylän avoin kohtaamispaikka
- 🌳 Leikkipuisto

### Kehitysehdotukset

- A1 Olemassa oleva asuinkerrostalokortteli tuunaus, asemakaavamuutos mahdollistaa rakennusten korjaustapaohjeen mukaisen uudistamisen
- A2 Olemassa oleva asuinkerrostalokortteli maltillinen täydennysrakentaminen ensisijaisesti korottamalla, asemakaavamuutos mahdollistaa lisärakennusoikeutta tapauskohtaisesti
- A Uusi asuinkerrostalokortteli
- Y1 Olemassa oleva yleisten rakennusten kortteli peruskorjaus ja pihojen kunnostus
- Y2 Olemassa oleva yleisten rakennusten kortteli täydennysrakentaminen, asemakaavamuutos mahdollistaa lisärakentamisen tapauskohtaisesti
- Y Mahdollinen uusi yleisten rakennusten kortteli
- C Olemassa oleva keskustatoimintojen kortteli asemakaavamuutos mahdollistaa lisärakentamisen tapauskohtaisesti
- C1 Keskustatoimintojen kortteli asemakaavamuutos mahdollista päivittäistavarakaupan suuryksikön (hypermarket) sijoittumisen korttelialueelle. Uudisrakentamisessa tulee huomioida laadukas kaupunkikuva ja julkiset tilat sekä viihtyisiä ja esteetön kävely-ympäristö.
- C2 Keskustatoimintojen kortteli asemakaavamuutos mahdollista 7000 - 10 000 k-m<sup>2</sup> päivittäistavarakaupan suuryksikön (hypermarket) sijoittumisen korttelialueelle. Uudisrakentaminen ei saa heikentää Ojanlehdonpuiston virkistysarvoja, eikä rakennus saa sijoittua korttelialueen määritellyä rajaa lähemmäs Rekolanojaa.
- Y/C Yleisten rakennusten tai keskusta-toimintojen kortteli olemassa oleva yleisten rakennusten kortteli, johon voi laajentaa keskustan toimintoja tarvittaessa. Tällöin yleisten rakennusten kortteli siirtyy radan itäpuolelle.
- H Uusi hybridikortteli asumista ja työpaikkoja
- LPA Autopaikkojen kortteli
- ▨ Alue, jolla jalankulun sujuvuutta parannetaan
- ▨ Kehitettävä aukio
- ⋯ Koivukylä-lenkki alueen läpi kulkeva, kehitettävä taidereitti
- ↔ Kävelyn ja pyöräilyn yhteystarve
- ⋯ Pyöräliikenteen baana-tavoiteverkko
- Kivijalkatiloja uusi/ parannettava
- Avonainen vaikutelma maantasokerroksessa
- Korttelin vihreä reuna
- Kaupunkikuvallisesti kehitettävä julkisivu
- Kehitettävä kaupunkikuvallisesti merkittävä aukio tai silta
- ✳ Kaupunkikulttuuripalvelut
- Päiväkoti
- 🏠 Kirjasto
- Ⓟ Pysäköinti - mahdolliset sijainnit
- Ⓟ Pysäköintitalo - mahdolliset sijainnit

**072500 Koivukylän kaavarunko - 0. Kaavarunkokartta**  
Luonnos 14.4.2026