

# ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

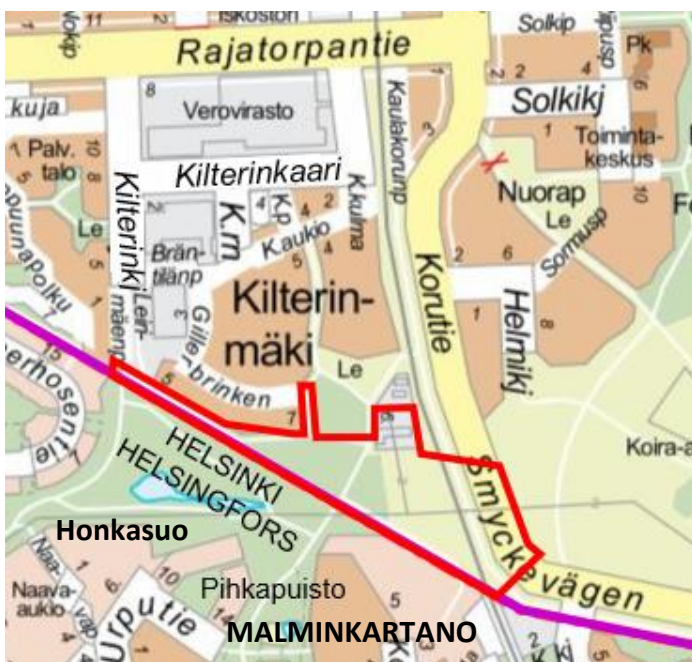
Vantaa 15.4.2026

## KILTERINKUJA 6

ASEMAKAAVAMUUTOS 002646 KILTERINKUJA 6

/ MYYRMÄKI

VD/6086/10.02.04.00/2025



Kaava-alueen sijainti. Huoltotontin laajennus, ajoyhteys ja Honkasuontunnelin (Kehä II) kumoaminen.



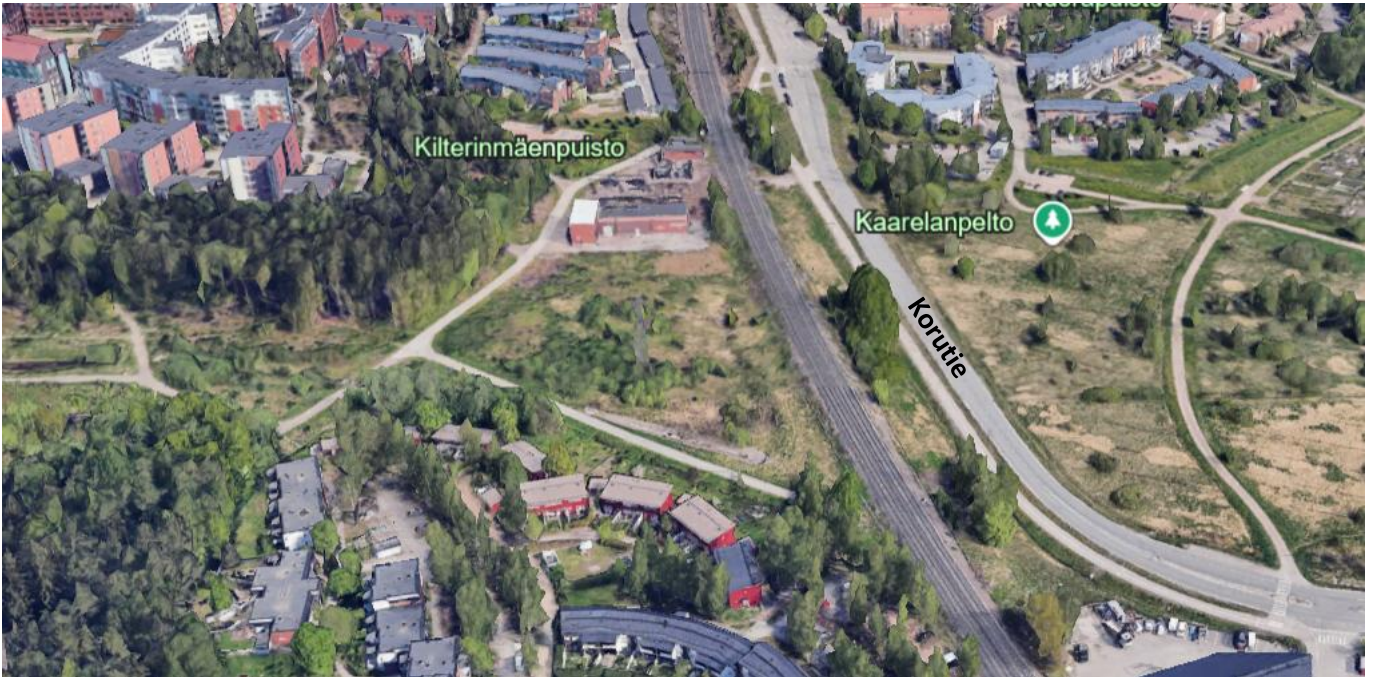
Huoltotontin laajennus etelään ja uudet rakennukset. Alustava luonnos. Kilterinkuja 6.

### MITÄ SUUNNITELLAAN?

Vantaan Energian huoltotonttia on tarve laajentaa etelään. Samalla asemakaavasta poistetaan Honkasuontunneli (Kehä II:n varaus), joka on jo poistettu maakuntakaavasta ja yleiskaavasta, sekä tutkitaan huoltotontin ajoyhteys ja ulkoilureitin alikulku rautatien ali.

**Kaavatilaisuus Myyrmäkitalon 3. kerros, kerhotila, Paalutori 3, maanantaina 11.5.2026 klo 17–18.  
Tervetuloa!**

## LÄHTÖKOHDAT



Ilmakuva etelästä.

Google Earth 2025

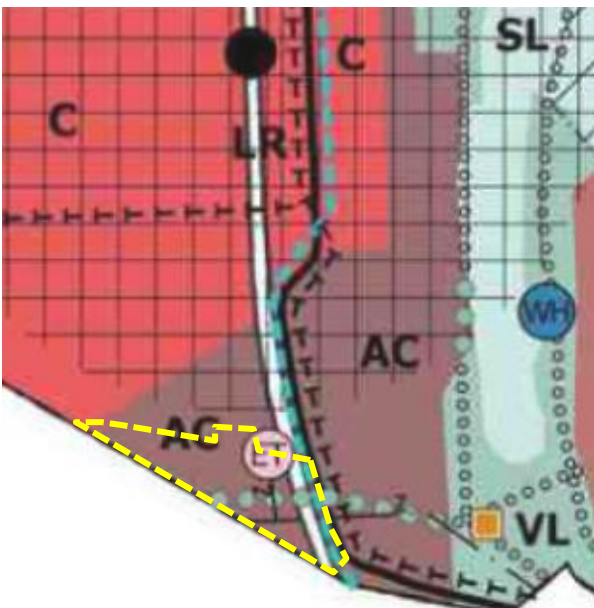
### Luonnonympäristö

Alue on luontotyyppistä vanhaa metsänpohjaa, aiemmin kuusimetsää, mutta metsä on hakattu. Maasto laskee kaakon suuntaan. Kilterinmäenpuisto on osa länsi-itä-suuntaista viheryhteyttä, mutta rautatien alikulku on vain tontin pohjoispuolella. Viherrakenteen kehityskuvassa alueelle on esitetty korttelipuistoa ja luontoaltistuspuistoa.

### Rakennettu ympäristö

Alueella on huoltorakennus vuodelta 1992 ja sähkölinjoja. Ulkoilureittiä käytetään ajoyhteytenä.

### Yleiskaava



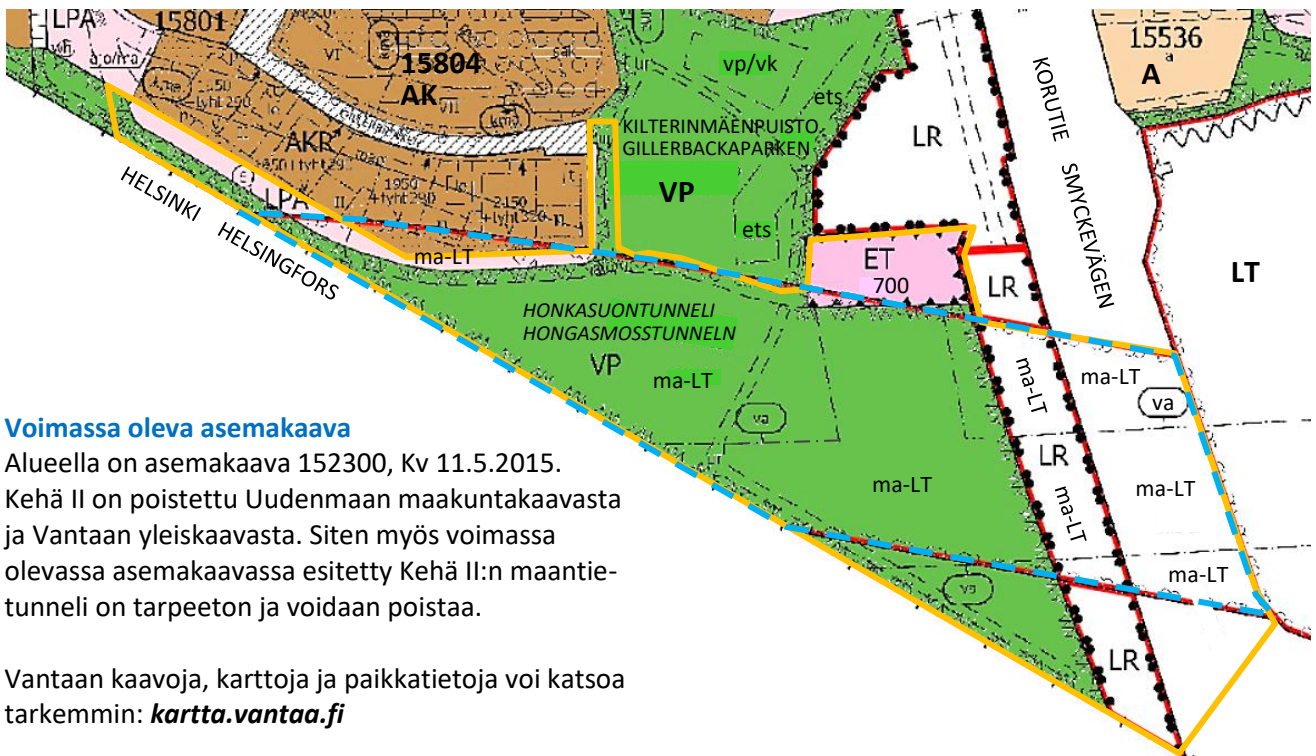
Kasvu ohjataan nykyiseen rakenteeseen tiivistäen ja uudistaen. Kaavamuutosalue on kaupunkikeskustan asuinalue AC, jolle on merkitty yhdyskuntateknisen huollon laite ET ja virkistysalueyhteys. (Kv 25.1.2021)

AC	Kaupunkikeskustan asuinalue.
C	Kaupunkikeskustan alue.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon laite.
SL	Luonnonsuojelualue.
VL	Lähivirkistysalue.
	Kestävän kasvun vyöhyke.
	Virkistysalueyhteys.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Rautatieasema.
	Joukkoliikenteen runkoyhteys.
	Pyöräilyn baana.
	Kaavamuutosalueen sijainti.



Huoltotontin laajennusalueella on matalaa puustoa.

TKa 2025



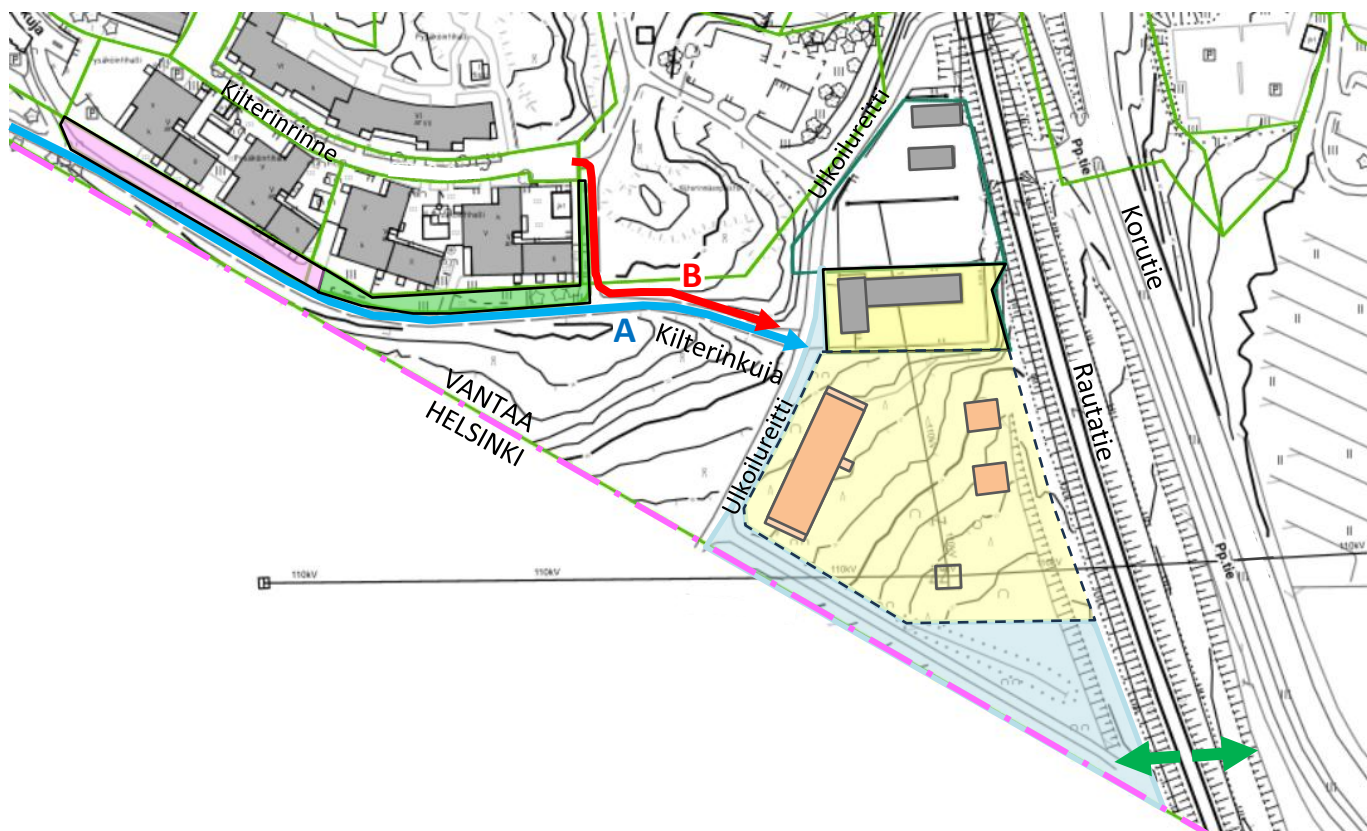
### Voimassa oleva asemakaava












Alueella on asemakaava 152300, Kv 11.5.2015. Kehä II on poistettu Uudenmaan maakuntakaavasta ja Vantaan yleiskaavasta. Siten myös voimassa olevassa asemakaavassa esitetty Kehä II:n maantietunneli on tarpeeton ja voidaan poistaa.

Vantaan kaavoja, karttoja ja paikkatietoja voi katsoa tarkemmin: [kartta.vantaa.fi](http://kartta.vantaa.fi)

A	Asuinrakennusten korttelialue.	VP	Puisto.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue	15801	Korttelin numero.
AKR	Asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	700	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten tai laitosten alue.	II	Suurin kerrosluku roomalaisin numeroin.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.	ma-LT <sup>00</sup>	Maanalainen maantietunneli.
LR	Rautatiealue.	(va)-	Vaara-alue,
LT	Maantien alue.		Asemakaavan muutosalueen alustava rajaus.
			Kumottavan maanalaisen asemakaavan rajaus.

## ALUSTAVA LUONNOS



	Kaduksi muutettava alue?		Nykyinen huoltotontti.		Nykyinen rakennus.
	Puistoksi muutettava alue?		Alustava huoltotontin laajennus.		Uusi rakennus.
	Nykyinen ajoyhteys A.		Huoltotontin tarkastelualue.		Kaupungin raja.
	Suunniteltu ajoyhteys B.		Viheryhteys, rautatien alikulku.		

**Suunniteltu asemakaavamuutos**

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten tai laitosten aluetta ET laajennetaan etelään. Huoltotontin raja ja uusien huoltorakennusten alustava rakennusoikeus noin 1 500 k-m<sup>2</sup> (kerrosneliometriä) tarkennetaan asemakaavan muutosehdotukseen. ET-alueen laajennus tarvitaan kasvavaan sähkön tarpeeseen. Siirtyminen fossiilisesta energiasta puhtaaseen lisää sähkön tarvetta.

Kaavamuutoksessa tutkitaan huoltotontin ajoyhteys Leiritieltä ja Kilterinkujalta (A) ja Kilterinrinteeltä (B) ja viheryhteyden alikulku rautatien ali. Huoltoliikenne on vähäistä.

**Suunniteltu vaihekaava / maanalaisen asemakaavan kumoaminen**

Asemakaavasta kumotaan Honkasuontunnelin (Kehä II) maanalaisen maantietunnelin varaus (ma-LT). Kehä II on jo poistettu maakuntakaavasta 2020 ja yleiskaavasta 2021.

Asuintonttien AKR osalta asemakaava säilyy ennallaan, paitsi maanalaisen maantietunnelin varaus poistuu. Pysäköintitontti LPA muutetaan alustavasti osin kaduksi ja osin puistoksi, ja sillä sallitaan ajoyhteys Kilterinrinteen autohalliin, pelastuspaikoille ja huoltotontille ET.

## MITÄ VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

**Kaavam muutoksen selostuksessa** arvioidaan kaavan merkittäviä vaikutuksia ja esitetään

- suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan ja yleiskaavaan
- kaupunkirakenne, maisemaselvitys, luontoselvitys ja ekologinen tila, luonnon heikentymättömyys, virkistykseen alikulku, ulkoilureitit, liikenne (ajoyhteys), kunnallistekniikka, melutilanne, viherkerroin, hulevesisuunnitelma, resurssiviisaus, hiilijalanjälki
- tontinkäyttöluonnos ja havainnekuvia
- osallistumisessa saatu palaute ja sen huomioon ottaminen
- voimassa oleva asemakaava ja uusi asemakaavan muutosehdotus

## KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

### Osalliset

- Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Osallistuminen järjestetään kirjeillä, sähköpostein ja kaavatilaisuudessa.

**Isännöitsijää pyydetään** välittämään tieto kaavoituksesta yhtiönsä osakkaille ja asukkaille.

**AKL 66 §:n viranomaisneuvottelu** tarvittaessa.

**Maankäyttösopimusta** ei tarvita.

## LISÄTIETOJA

**Kaava-asiakirjat** ovat luettavissa internetissä

<https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus>

Internetissä voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voi tutustua myös Vantaa-infoissa Myyrmäessä, Tikkurilassa ja Korsossa.

### Kaavoituksesta vastaa

Länsi-Vantaan asemakaavoitus

aluearkkitehti Timo Kallaluoto

p. 050 312 2132

timo.kallaluoto@vantaa.fi

## KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

### VIREILLETULO

Kaavatyö on kaavoitus suunnitelmassa 2026 (Kala 19.1.2026). Kaavan vireille tulo ilmoitetaan Vantaan Sanomissa 6.5.2026 ja naapureille kirjeellä tai sähköpostilla. Kaavoituksesta tiedotetaan internetissä kaupungin verkkosivuilla <https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus>

### Mielipiteet

**Voit antaa kaavaan mielipiteen 20.5.2026 mennessä** sähköpostilla [kirjaamo@vantaa.fi](mailto:kirjaamo@vantaa.fi) tai kirjeellä Vantaan kaupunki, kirjaamo, PL 1100, 01030 VANTAAN KAUPUNKI. Käyntiosoite Vantaa-info, Dixi, 2. krs., Ratatie 11, Tikkurila. Mainitkaa nimenne, osoitteenne sekä viestinne otsikossa kaavan numero **002646** ja koodi **VD/6086/10.02.04.00/2025**. Mielipiteet julkaistaan kaupunkiympäristölautakunnan esityslistan ja pöytäkirjan liitteenä ja niihin vastataan myös kaavaselostuksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

### VALMISTELU

Kaavaa valmistelevat kaupungin suunnittelijat ja asiantuntijat.

**Kaavatilaisuus Myyrmäkitalon 3. kerroksen kerhotila, Paalutori 3, maanantaina 11.5.2026 klo 17–18. Tervetuloa!**

Mahdollisista muista asukastilaisuuksista ilmoitetaan tarvittaessa erikseen.

### KAVAEHDOTUS

Kaupunginhallitus päättää asemakaavan asettamisesta nähtäville. Nähtävillä olo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

### Muistutukset ja lausunnot

**Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää**, jolloin siitä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus kirjaamoon [kirjaamo@vantaa.fi](mailto:kirjaamo@vantaa.fi) tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki. Kaupunki pyytää tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet osoitteensa ilmoittaneille. Mainitkaa viestinne otsikossa kaavan numero **002646** ja koodi **VD/6086/10.02.04.00/2025**.

### HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyjä on kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

### Hankkeen vaiheet ja aineisto



- ◆ Kaupungin verkkosivut [www.vantaa.fi/fi/kaavoitus](http://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus)
  - > Asemakaavoitus
  - > Myyrmäen kaavoitushankkeet

- ◆ Kartat, kaavat ja paikkatiedot [kartta.vantaa.fi](http://kartta.vantaa.fi)

- ◆ Esityslistat ja pöytäkirjat [paatokset.vantaa.fi](http://paatokset.vantaa.fi)

- ◆ Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs. [vantaa-info@vantaa.fi](mailto:vantaa-info@vantaa.fi) p. 09 8392 2242

- ◆ Vantaa-infot Myyrmäki, Myyrmäkitalo, Paalutori 3 Tikkurila, Dixi, Ratatie 11 Korso, Lumo, Urpiaisentie 14