



# **002483 Etelä-Koivurinne**

**Asemakaavan muutos**

**Asukastilaisuus 15.4.2026**

**klo. 17.00-18.00, Teams**

**Tervetuloa!**

**Vantaa**

**Vanda**

# Asukastilaisuus 10.12.2025

## 002483 Etelä-Koivurinne



### Ohjelma klo. 17-18

- Tilaisuuden avaus
- Etelä-Koivurinteen kaava
- Keskustelu ja kysymykset

### Keskustelemassa:

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti

Jukka-Veli Heikka, asemakaava-arkkitehti

Teemu Vihervaara, liikenteen alueinsinööri

Milja Inkeroinen, vuorovaikutusasiantuntija



# Seuraa asemakaavoituksen kulkua

[https://gis.vantaa.fi/  
asemakaavanseuranta](https://gis.vantaa.fi/asemakaavanseuranta)



**Tilaa uutiskirje:  
vantaa.fi/uutiskirje**



## Vantaan asemakaavojen seurantapalvelu

Tällä lomakkeella voit liittyä Vantaan asemakaavoituksen seurantapalveluun. Saat sähköposti-ilmoituksen, kun alueella tapahtuu muutoksia asemakaavoituksen etenemisessä voimaantuloon saakka.

[Tarkemmat ohjeet palvelun käyttöön tästä.](#)

### Seurattavan alueen valinta

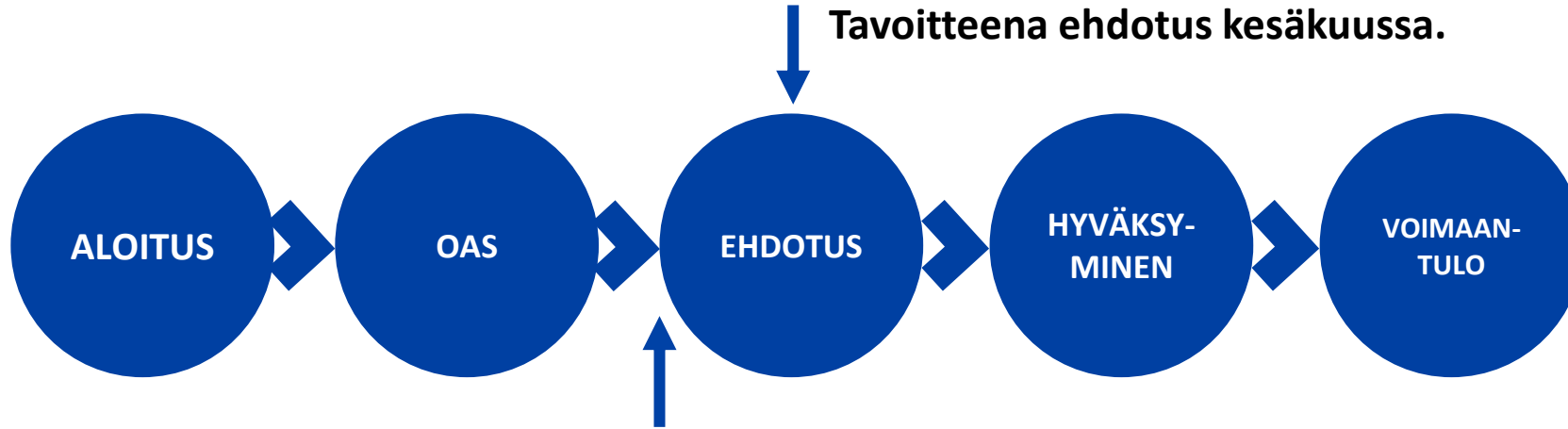
Piirrä kartalle alue Vantaalta, josta haluat seurata kaavojen etenemistä. Aloita alueen piirto painamalla kartan oikeassa ylä- tai alakulmassa olevaa aluesymboli-kuvaketta. Lopeta piirto tuplaklikkauksella.

A screenshot of a web application interface for selecting a monitoring area. At the top, there is a search bar with the text "Etsi osoite tai paikka" and a magnifying glass icon. Below the search bar is a map of Vantaa with various colored areas representing different planning zones. On the left side of the map, there is a vertical toolbar with icons for zooming in (+), zooming out (-), home, location, and a square selection tool. At the bottom of the map, there is a status bar with a warning icon and the text "Yhtään geometriaa ei ole vielä tallennettu." The text "Powered by Esri" is visible in the bottom right corner of the map area.

# Asemakaavoituksen kulku



Tavoitteena ehdotus kesäkuussa.



OAS ja valmisteluaineisto  
Valmisteluaineisto nähtävillä  
4.5.2026, johon asti siitä voi  
jättää palautetta.

## 002483 Etelä-Koivurinne

Tavoitteena asemakaavaehdotus kesäkuun 2026 lautakuntaan

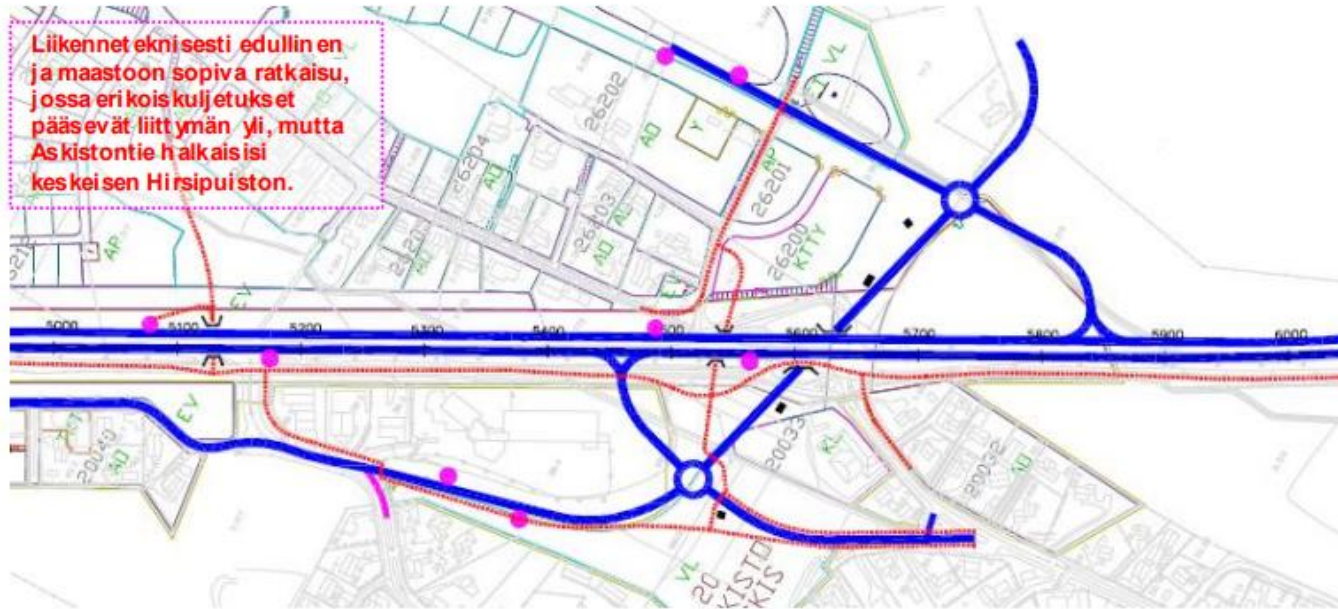
- Seuraa ajankohtaisia kaavoja:  
[https://www.vantaa.fi/ajankohtaiset\\_kaavat](https://www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat)

**MITEN VOIN ASUKKAANA VAIKUTTAA?**  
Asukkaana voit osallistua asemakaavojen yleisötilaisuuksiin sekä vastata kyselyihin. OAS-vaiheessa on mahdollista jättää virallinen mielipide asemakaavan tavoitteista. Asemakaavaehdotuksesta on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

# OAS ja 1. asukastilaisuus 18.4.2023



- Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä **10.3.2023-18.4.2023**.
- OAS:ssa kerrottiin asemakaavan laatimisen tavoitteista, kaavoituksen etenemisestä sekä siitä, missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.
- OAS-vaiheessa ei vielä ollut nähtävillä varsinaisia suunnitelmia. Tavoitteet oli kuvailtu sanallisesti ja kaavion avulla.



Vihdintien tilavarauksesuunnitelman luonnos, Destia Oy 19.11.2007.



## ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

10.3.2023

### ETELÄ-KOIVURINTEEN MUUTOS

ASEMAKAAVAMUUTOS 002483 ETELÄ-KOIVURINNE / PETIKKO



Kaavamutosalueen sijainti.



Toivonrinne itään.



Vihdintie pohjaiseen, Askiston ja Koivurinte risteys.

#### MITÄ SUUNNITELLAAN

Kaavamutoksen hakijana on Vantaan kaupunki. Tarkoituksena on luopua Askiston eritasoliittymästä ja Hieskoivuntietä, jotka sijaitsevat heikolla maaperällä. Eritasoliittymän sijaan on suunniteltu kiertoliittymää. Hieskoivuntien sijaan kokoojakatuna toimisi nykyinen Koivurinne.

Lisäksi tarkastellaan mahdollisia muutoksia kaupungin omistamiin kortteleihin ja tontteihin. Puunhakkaajanmäelle tutkitaan asumista. Päiväkotitontti on tarkoitus suurentaa ja siirtää maastossa ylemmäksi. Brenstakanniltn hulevesi- ja ulkoilureittimerkintöjä voidaan tarkistaa.

Asemakaava-arkkitehti on tavattavissa Askiston koululla asukastilaisuudessa 22.3.2023 klo 17.30

# Mielipiteet OAS:ista



- Monessa asukasmielipiteessä kritisoidaan erityisesti **Koivurinteen muuttamista kokoojakaduksi** ja Hieskoivuntien rakentamisesta luopumista.
- Esitettiin huoli siitä, että **Koivurinne tarvitsee laajan perusparannuksen** uusien asuntojen myötä, mikä rasittaisi nykyisiä asukkaita ja aiheuttaisi kohtuuttomia hankaluuksia.
- Myöskään **Pohjois-Koivurinteelle suunniteltu liikenne** ei saisi kulkea Koivurinnettä pitkin.

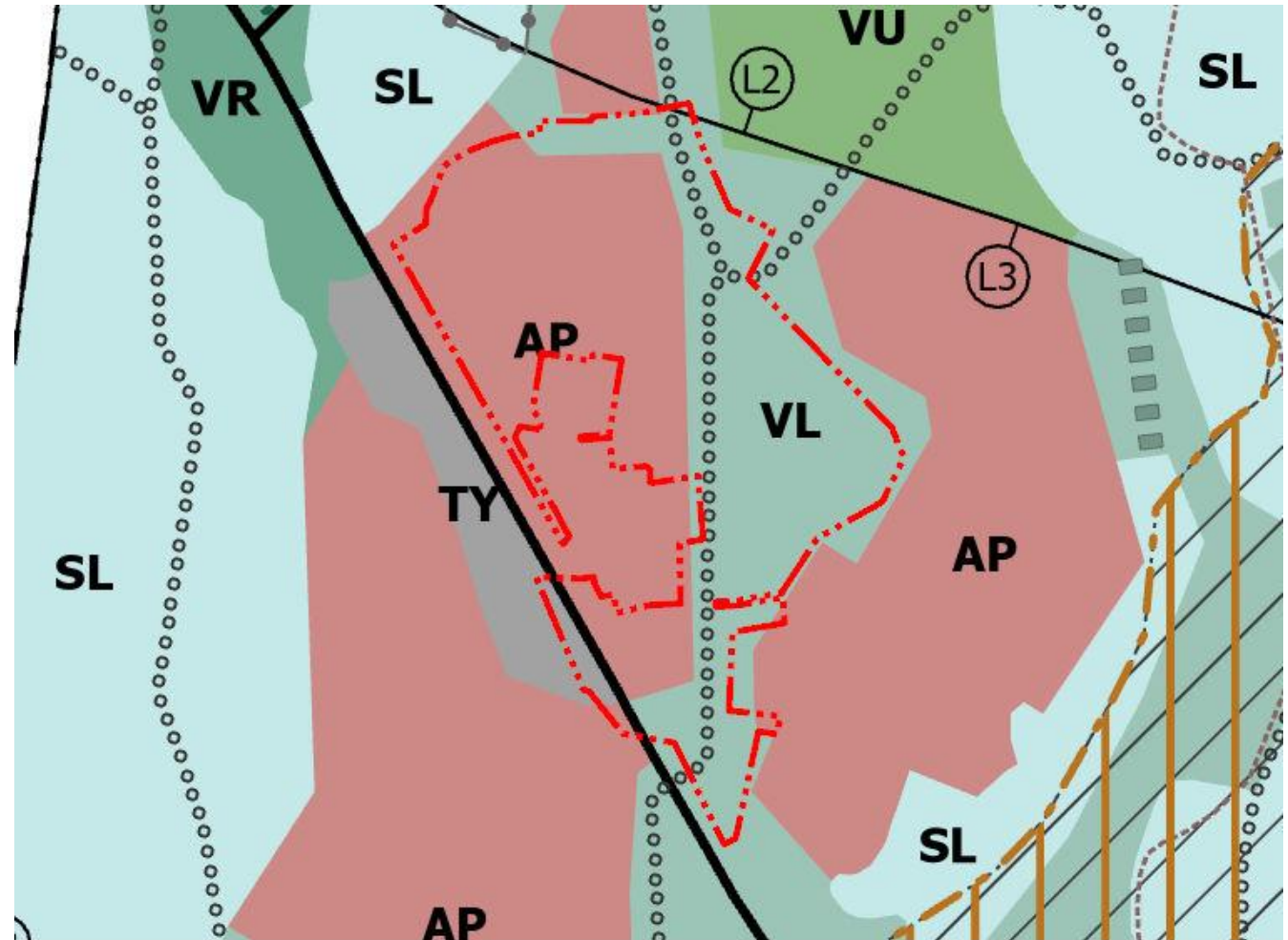


- Ehdotetaan mm., että Brenstakantie ja Hieskoivuntie yhdistetään ja liikenne ohjataan Vihdintien tai Pymosantien kautta. Ehdotetaan myös ajoyhteyttä Timmermalmintien kohdalta
- Parissa mielipiteessä **vastustettiin Puunhakkaajanmäen** rakentamista
- Esitettiin mielipiteitä myös **nykyisen Koivurinteen katujärjestelyihin** liittyen (esim. Koivunkannontiehen osalta)
  - Kaavamuutosalueesta on OAS-vaiheesta poiketen rajattu pois nykyinen Koivurinteen alue.
  - Siten nykyisen alueen katuverkkoon liittyvät näkemykset voi esittää tulevan katusuunnittelun yhteydessä.

# Yleiskaava

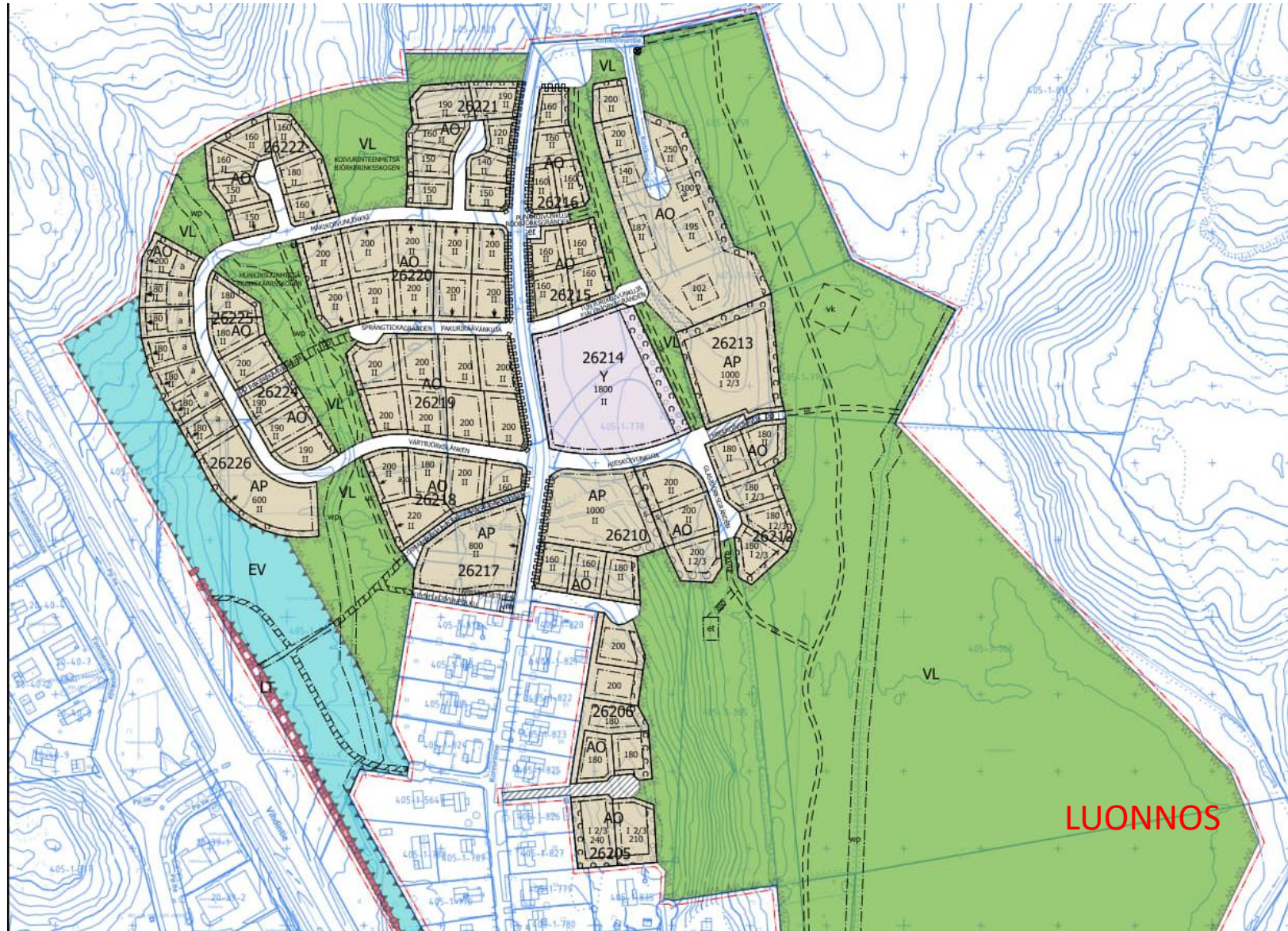


- AP** Pientalovaltainen asuinalue
- VL** Lähivirkistysalue
- SL** Luonnonsuojelualue
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue
- TY** Tuotanto- ja varastotoiminnan alue
-  Ekologinen runkoyhteys
-  Ohjeellinen ulkoilureitti



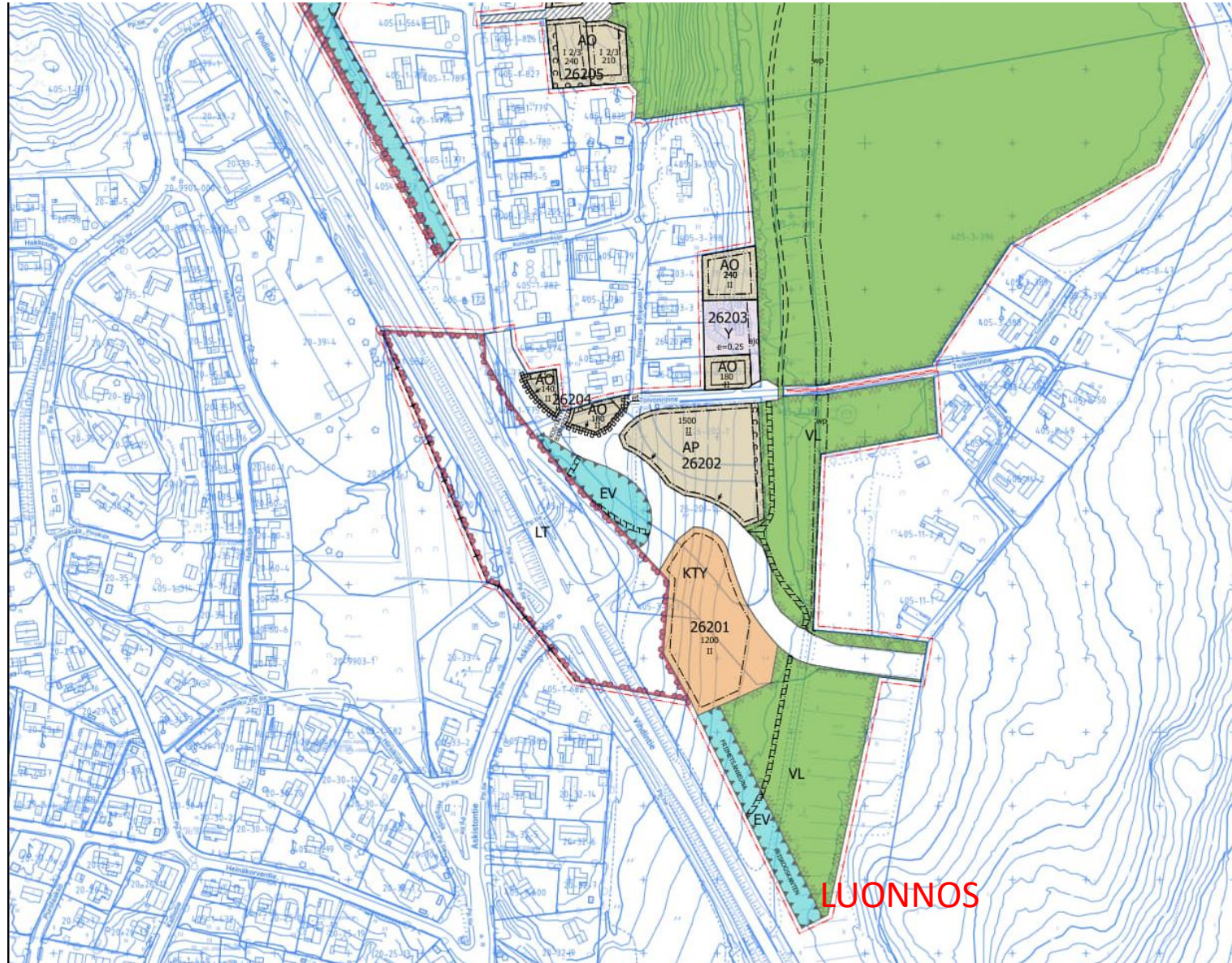
 Asemakaava-alue   
0 0,5 1 km

# Kaavakartan luonnos, pohjoinen



- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- EV** Suojaviheralue.

# Kaavakartan luonnos, etelä



- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- KTY** Toimitilarakennusten korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- LT** Maantien alue.

# Ilmakuva ja kaavan luonnos, pohj.



- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Maantien alue.

# Ilmakuva ja kaavan luonnos, etelä



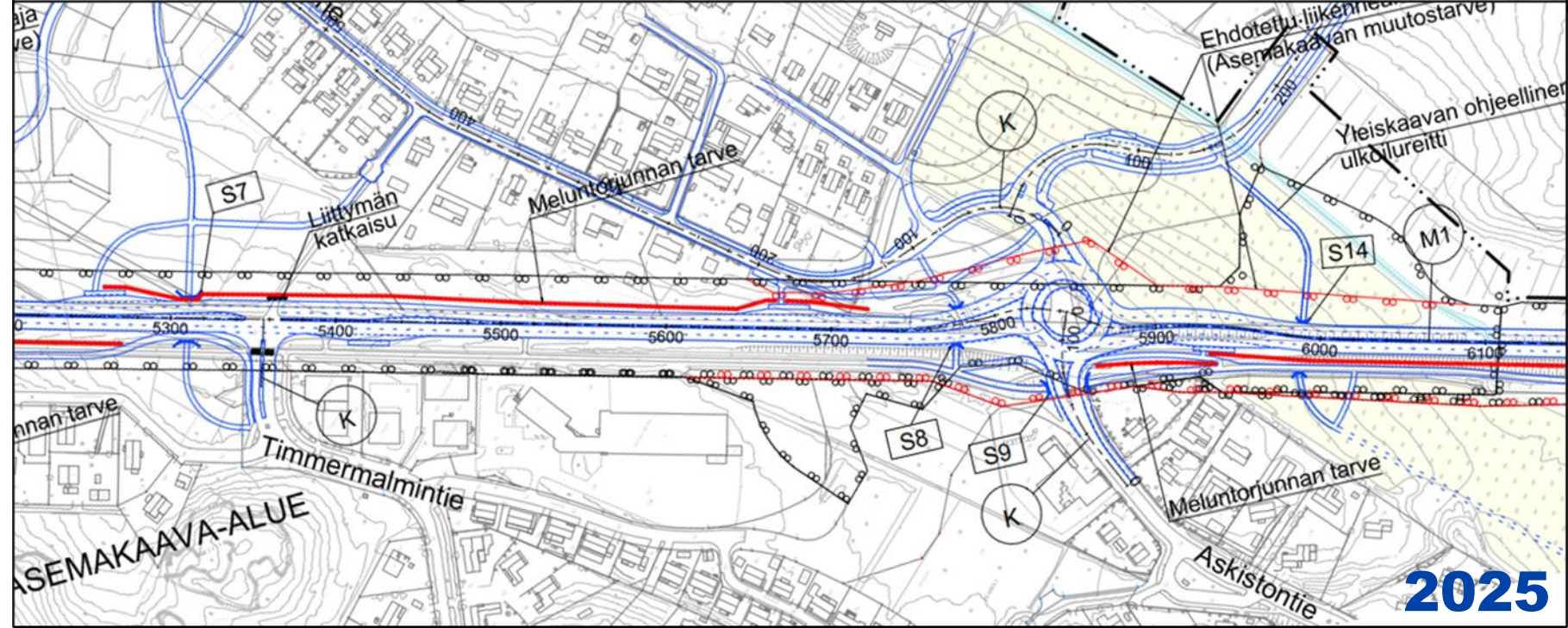
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- KTY** Toimitilarakennusten korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- LT** Maantien alue.

# Liikenne

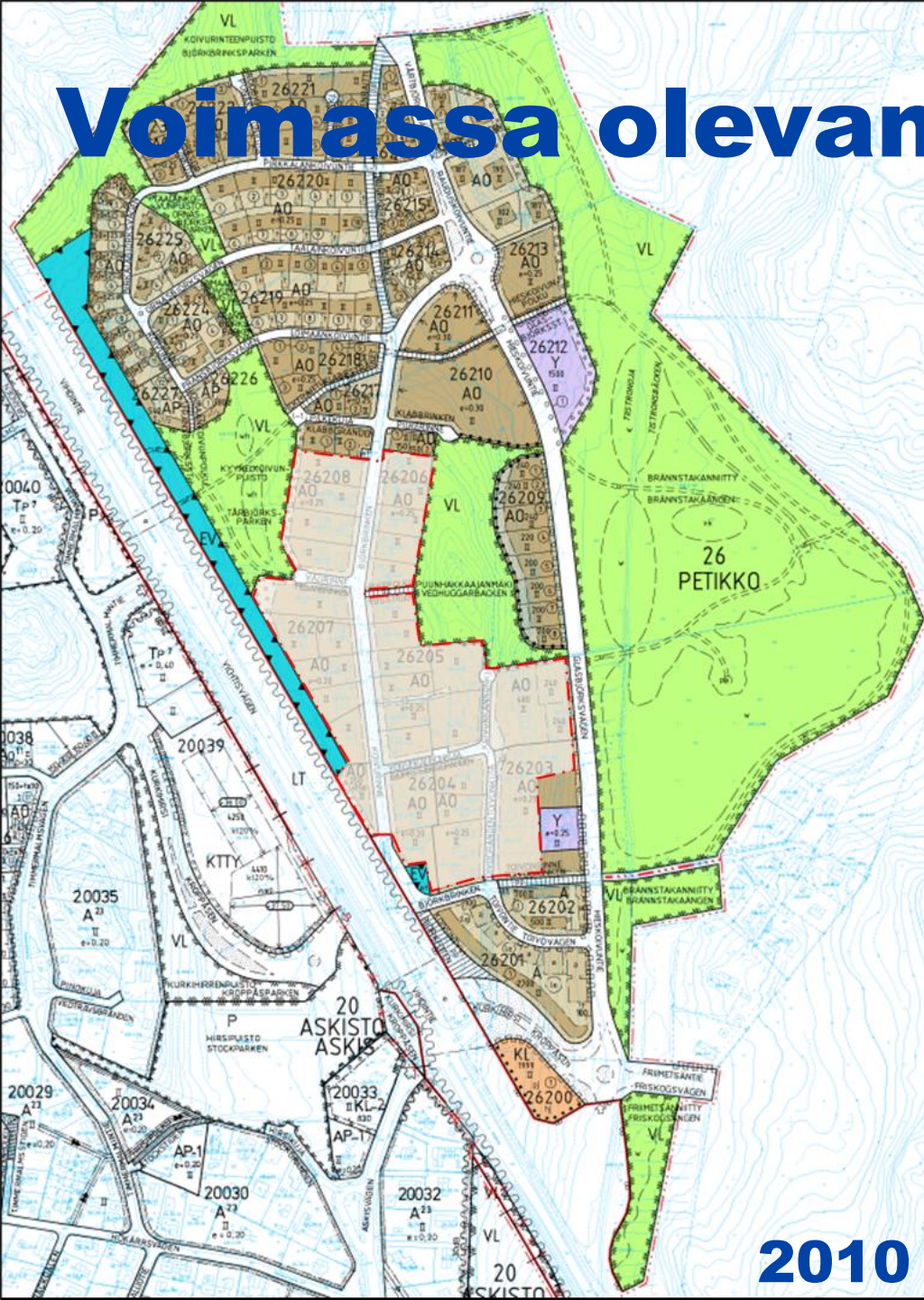


- ELY-keskus laati vuonna 2025 Vihdintielle (välillä Kehä III - Lahnus) kehittämisselvityksen, joka korvasi v. 2008 tehdyn vastaavan selvityksen. Kyseessä on tämän hetken näkemys tulevaisuuden Vihdintiestä.
  - Askiston / Koivurinteen kohdalle 2008 suunniteltu eritasoliittymä korvattiin 2025 suunnitelmassa kiertoliittymällä
  - Kiertoliittymä tulisi nykyisen liittymän korkotasoon, joten kaupungin katuverkkoa ei tarvitsisi ns. painaa alas
  - Liittymän ympäristöstä poistuu varaukset ajorampeille ja yhdyskaduille
- Vuonna 2010 laaditussa asemakaavassa Koivurinteen alueen itäosaan oli suunniteltu uusi kokoojakatu (Hieskoivuntie) kiertoliittymineen, jolle ns. uuden asuinalueen liikenteen oli määrä suuntautua Vihdintien eritasoliittymästä.
  - Eritasoliittymän poistumisen takia katuverkko piti nyt suunnitella uusiksi. Hieskoivuntielle ei ollut liikenteellistä tarvetta.
  - Hieskoivuntie sijaitsisi vaikeasti rakennettavalla syvällä pehmeiköllä, joten sen rakentamisella olisi suuret kustannukset.
  - Nyt laaditussa asemakaavassa Hieskoivuntiestä on luovuttu, koska sen toteuttaminen ei ole tarkoituksenmukaista.
- Vuoden 2010 kaavassa Koivurinne oli suunniteltu 5,0 – 6,0 m leveäksi paikalliseksi kokoojakaduksi, jonka varrella olisi 2,5 m leveä jalkakäytävä.
  - Koivurinne olisi siis joka tapauksessa jossain vaiheessa parannettava v. 2010 asemakaavan mukaiseksi kokoojakaduksi.
  - Nyt laaditussa kaavassa kadun leveys olisi 6,5 m + 2,5 m jalkakäytävä. Kadun leveys perustuu bussilinjaan varautumiseen.
  - Uusiksi rakennettu Koivurinne riittää varsin hyvin välittämään uudenkin kaava-alueen liikenteen.

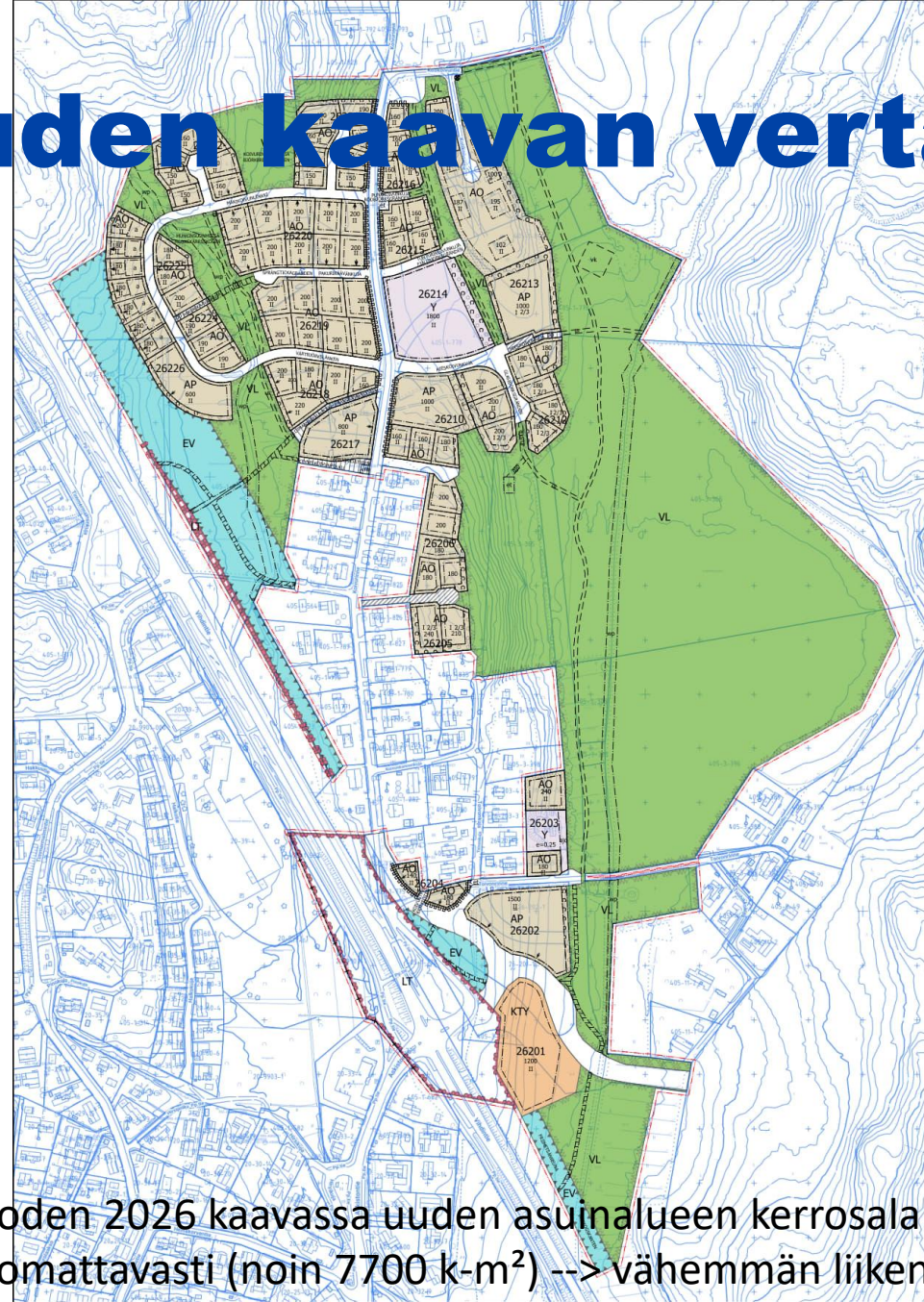
# Vihdintien suunnitelmien vertailu



# Voimassa olevan ja uuden kaavan vertailu

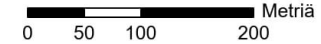


**2010**



Vuoden 2026 kaavassa uuden asuinalueen kerrosala pienentyy huomattavasti (noin 7700 k-m<sup>2</sup>) --> vähemmän liikennettä.

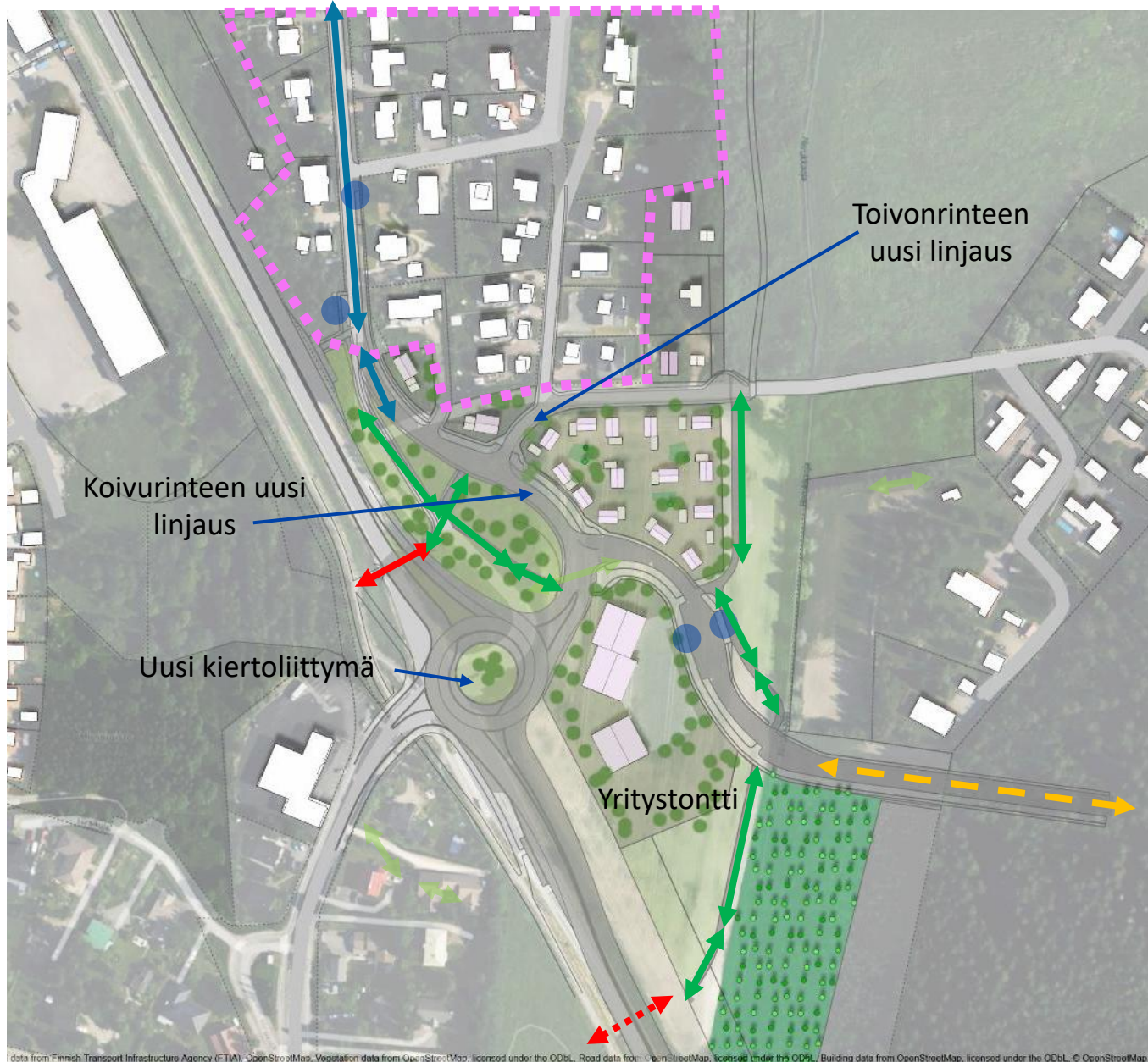
**LUONNOS UTKAST**



**2026**

Asemakaavan muutosehdotus 1.4.2026

# Liikkuminen kaava-alueella, etelä



↔ Koivurinteen muutos kokoojakaduksi. Jalkakäytävä kadun itäreunaan.

● Varaus linja-autopysäkille

↔ Kävelyn ja pyöräilyn reitti

↔ Alikulku

↔ Uusi alikulku

↔ Varaus Friimetsäntielle








Nykyinen asemakaava säilyy. Ei muutoksia katuverkkoon asemakaavassa. Kanta katujärjestelyihin voi ottaa katusuunnittelun yhteydessä.



Uusi kiertoliittymä: Uusi kaksikaistainen kiertoliittymä. Mt 120 Vihdintie välillä Kehä III-Lahnus -kehittämisselvitys huomioitu.

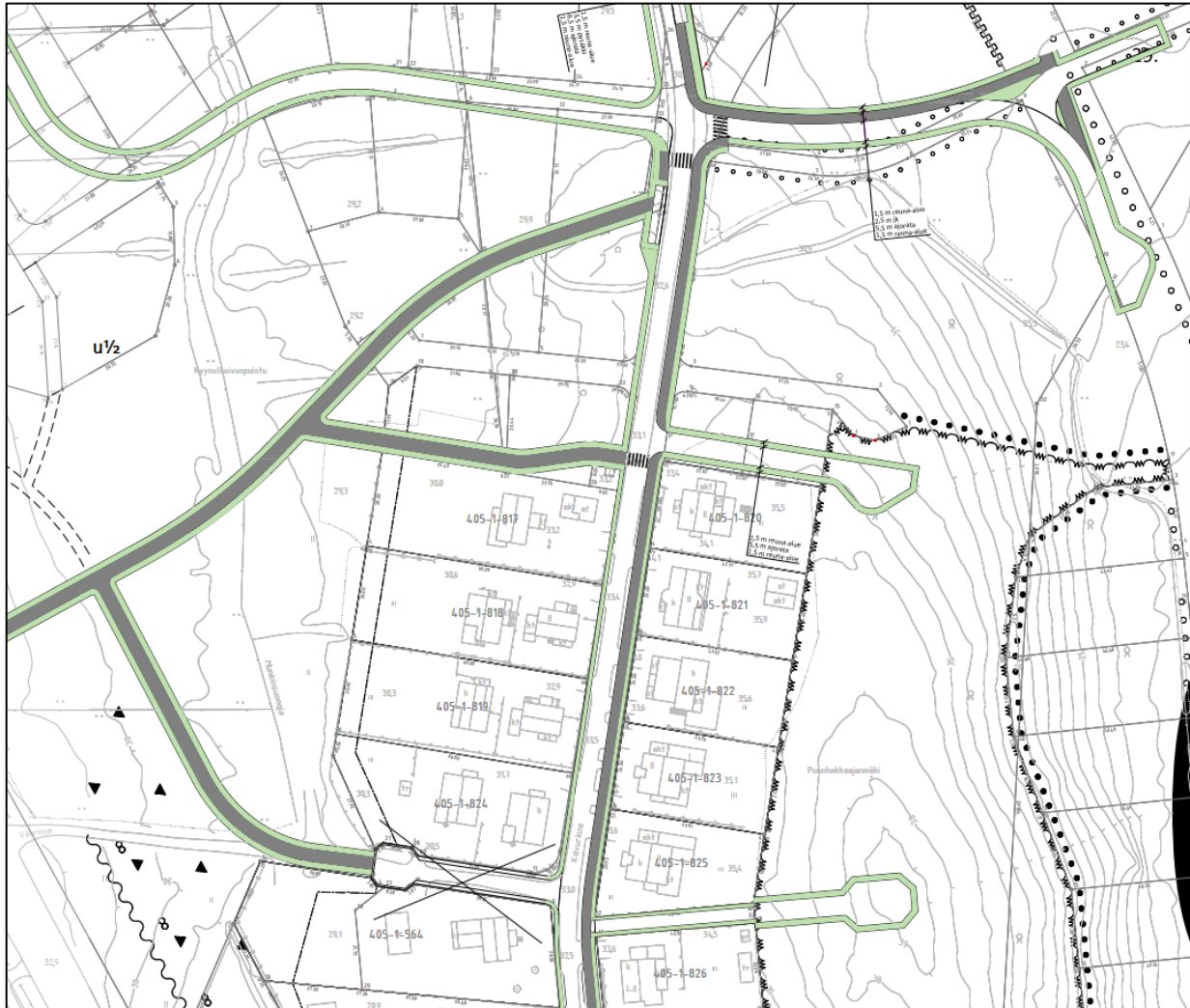
# Liikkuminen kaava-alueella, pohjoinen



-  Koivurinteen muutos kokoojakaduksi. Jalkakäytävä kadun itäreunaan.
-  Varaus linja-autopysäkille
-  Varaus linja-auton päätepysäkille
-  Kävelyn ja pyöräilyn reitti
-  Pihakatu
-  Uusi alikulku
-  Nykyinen asemakaava säilyy. Ei muutoksia katuverkkoon asemakaavassa. Kattaa katujärjestelyihin voi ottaa katusuunnittelun yhteydessä.
-  Poistuva ajoyhteys



# Katuverkon suunnitelmia



# Kaava numeroina



- 84 AO-tonttia, 5 AP-tonttia
- Noin 135 pientaloasuntoa
- Yhteensä noin 350 asukasta (laskennallisesti)
  - Pohjoisosassa noin 300
  - Eteläosassa 50
- Kerrosalaa yhteensä 21 2024 k-m<sup>2</sup>
- Y-(yleisten rakennusten) tontti päiväkotia varten
  - Enintään 8 ryhmää joissa 168 päivähoitopaikkaa
  - Päiväkoti ei ole vielä investointiohjelmassa
- Etelässä KTY-tontti liiketoimintaa varten, 1200 k-m<sup>2</sup>
  - Ei hanketta vireillä

# Toteutus



- HSY:n mukaan kunnallistekniikan toteutus alueelle HSY:n investointiohjelmassa vuodelle **2027**
  - Runkovesijohto pitää uusia Askiston Hirsikujalta asti. Runkoviemärin kapasiteetti riittää.
- Kaupungin katujen suunnittelua budjetoitu vuodelle **2027**
- Kaupungin katujen rakentamisen aloittamista budjetoitu vuodelle **2028**
- Vihdintien rakentaminen toteutuu jaksoittain, maankäytön kehittymisen myötä. Ennen minkään jakson rakentamista Vihdintielle on laadittava tiesuunnitelma.
- Tontit **AO-merkinnällä** myydään omatoimitoimirakentajille
- Tontit **AP-merkinnällä** myydään rakennuttajille
- Tontit Vantaalla **myydään, ei vuokrata**. Joko tarjouskilpailulla tai kiinteillä hinnoilla käypään hintaan.



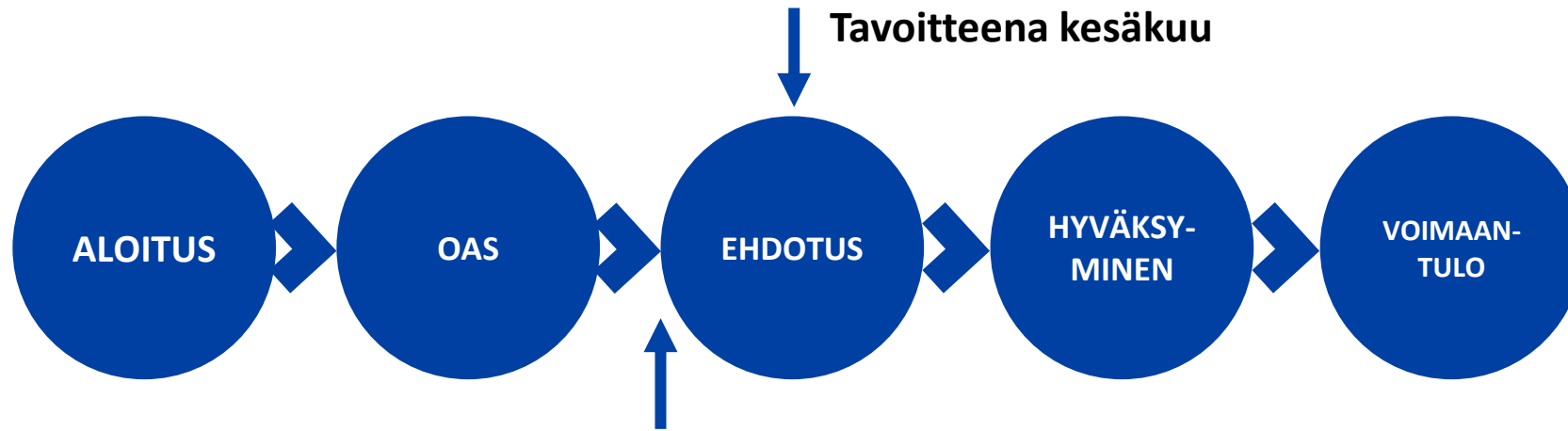
# Kaavaehdotus, vaikutusten arviointi



- Liikennemelu ei edellytä alueen uusilta rakennuksilta poikkeavaa julkisivujen A-äänitasoerotusta.
- Alueen lentomeluvyöhykkeen perusteella määrättävä A-äänitasoerotus  $\Delta LA = 32$  dB on riittävä myös liikennemelua vastaan.
- Asemakaava-alueen asuin- ja päiväkotirakennusten pihoilla melutaso ei ylitä päivä- tai yöajan ohjearvoja, mikäli Vihdintietä lähimpien tonttien rakennukset sijoitetaan tonttien länsiosaan, jolloin ne muodostavat luontevan melusuojan Vihdintien melulta.
- Aivan Vihdintien tuntumassa asemakaava-alueen eteläosassa tulee rakennusten sijoitteluun kiinnittää erityistä huomiota.
- Nykyisen asuinalueen melutasot **kasvavat hieman** Koivurinteen liikenteen lisääntyessä uuden asuinalueen myötä.
  - Merkittävin muutos melutasoihin johtuu **Vihdintien liikennemäärän** ennustetusta kasvusta.



# Asemakaavoituksen kulku



OAS ja valmisteluaineisto  
Valmisteluaineisto nähtävillä  
4.5.2026

## 002483 Etelä-Koivurinne

Tavoitteena asemakaavaehdotus kesäkuun 2026 lautakuntaan

- Seuraa ajankohtaisia kaavoja:  
[https://www.vantaa.fi/ajankohtaiset\\_kaavat](https://www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat)

### MITEN VOIN ASUKKAANA VAIKUTTAA?

Asukkaana voit osallistua asemakaavojen yleisötilaisuuksiin sekä vastata kyselyihin.

OAS-vaiheessa on mahdollista jättää virallinen mielipide asemakaavan tavoitteista.

Asemakaavaehdotuksesta on mahdollisuus jättää muistutus.

Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

# **Keskustelu ja kysymyksiä**