

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

23.4.2026

Korson raidehankkeiden vaiheyleiskaava

YK0056

Kaava-alue sijaitsee Korson suuralueella Vierumäen, Vallinojan ja Korson ja Leppäkorven kaupunginosissa. Suunnittelualueen länsi- ja pohjoisreuna kulkee kaupungin rajaa myöten. Etelässä alue rajautuu Korson keskustan pohjoispuolelle ja idässä rautatiealueen itäpuolelle. Kaava-alueella on pientalopainotteisia asuinalueita, metsäisiä ja avoimia lähivirkistysalueita, peltoalueita sekä luonnonsuojelualueita. Vaiheyleiskaavassa ei osoiteta uutta maankäyttöä, ainoastaan maanalaisia varauksia.



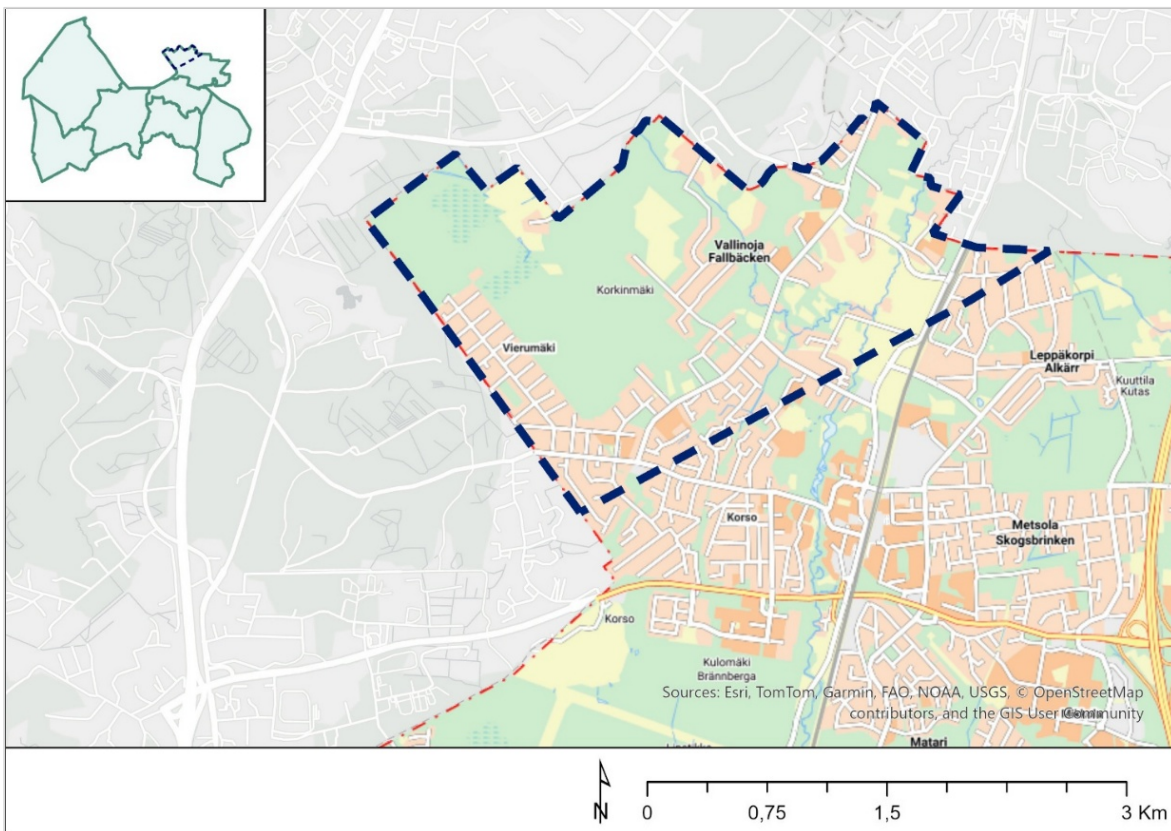
Ortoilmakuva. Kaava-alueen rajaus punaisella katkoviivalla ja kaupungin raja keltaisella.

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Kaava-alueelle suunnitellaan raideliikennetunneleita uusille valtakunnallisille raideliikennedyhteyksille. Lentorata on Pasila-Kerava-välille Lentoaseman kautta kulkeva uusi raideyhteys. Itärata erkanee Lentoradasta Vantaan ja Tuusulan rajalla, ja jatkaa Porvoon kautta Kouvolaan. Molemmat yhteydet kulkevat Vantaan alueella tunnelissa.

Vaiheyleiskaavassa osoitetaan ainoastaan raskaan raideliikenteen tunnelien linjaukset. Maanalaiset ratkaisut eivät muuta nykyisen yleiskaavan maankäyttöratkaisuja. Ratojen rakentaminen edellyttää myös maanpäällisiä rakenteita (huoltokuiluja rakennuksineen sekä ajotunneleita), joiden tarkemmat sijainnit tullaan osoittamaan asemakaavoissa.

Vaiheyleiskaava on kaavoitussuunnitelmassa 2026–2028 ja vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa. Kaupunginhallitus on päättänyt vaiheyleiskaavan käynnistämisestä 23.2.2026.



Kaava-alueen sijainti ja rajausta merkitty kartalle sinisellä.

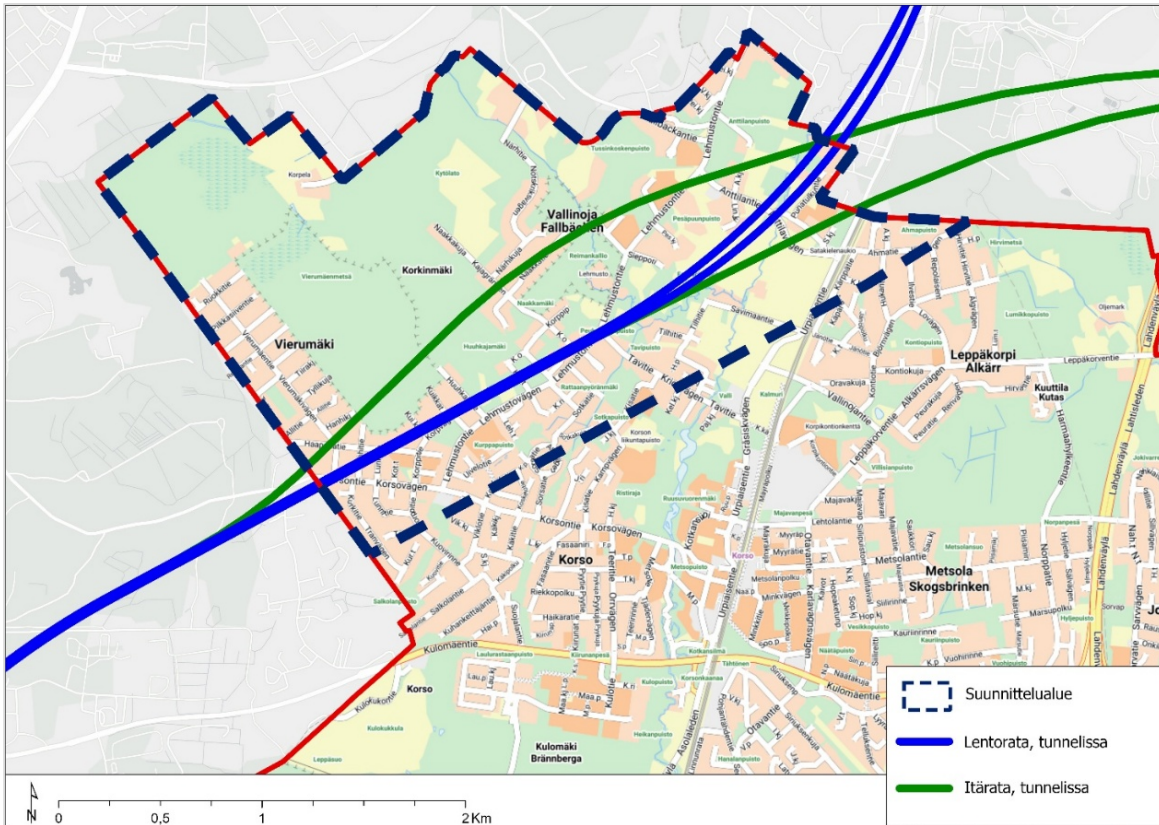
KAUPUNGIN TAVOITTEET

Vantaan kaupungin tavoitteena on laatia Lentoradan ja Itäradan mahdollistava yleiskaava. Voimassa olevassa yleiskaavassa 2020 (YK0048) ei ole osoitettu raskaan raideliikenteen tunneleita Korson suuralueella. Lentoradan mahdollistava yleiskaavamerkintä on osoitettu Vantaalla Aviapoliksen suuralueen kautta kohti pohjoista.

Lentorata Oy on ehdottanut Lentoradalle uutta lyhyempää linjausvaihtoehtoa lentoasemalta Korson kautta kohti päärataa. Itärata Oy on päättänyt jatkaa suunnittelua Lentoradan uuteen linjaukseen perustuvalla linjauksella Korson alueella. Raidehankkeiden yleissuunnitelmien hyväksyminen edellyttää ratojen osoittamista hyväksytyssä yleiskaavassa. Asemakaavoissa tullaan osoittamaan raideliikennetunneleiden

tarkempi sijainti sekä niiden edellyttämät maanpäälliset rakenteet, huoltokuilut ja ajotunnelit. Ratasuunnitelman hyväksyminen edellyttää asemakaavaa.

Lentorata Oy:n tavoitteena on, että Lentoradan ratasuunnitelma valmistuu alkuvuodesta 2028 ja hyväksytään sen jälkeen. Itärata Oy:n tavoitteena on yleissuunnitelman valmistuminen ja hyväksyminen vuonna 2028 ja ratasuunnitelman vuonna 2031.



Itäradan ja Lentoradan ratatunnelit suunnittelualueella.

LÄHTÖTIEDOT

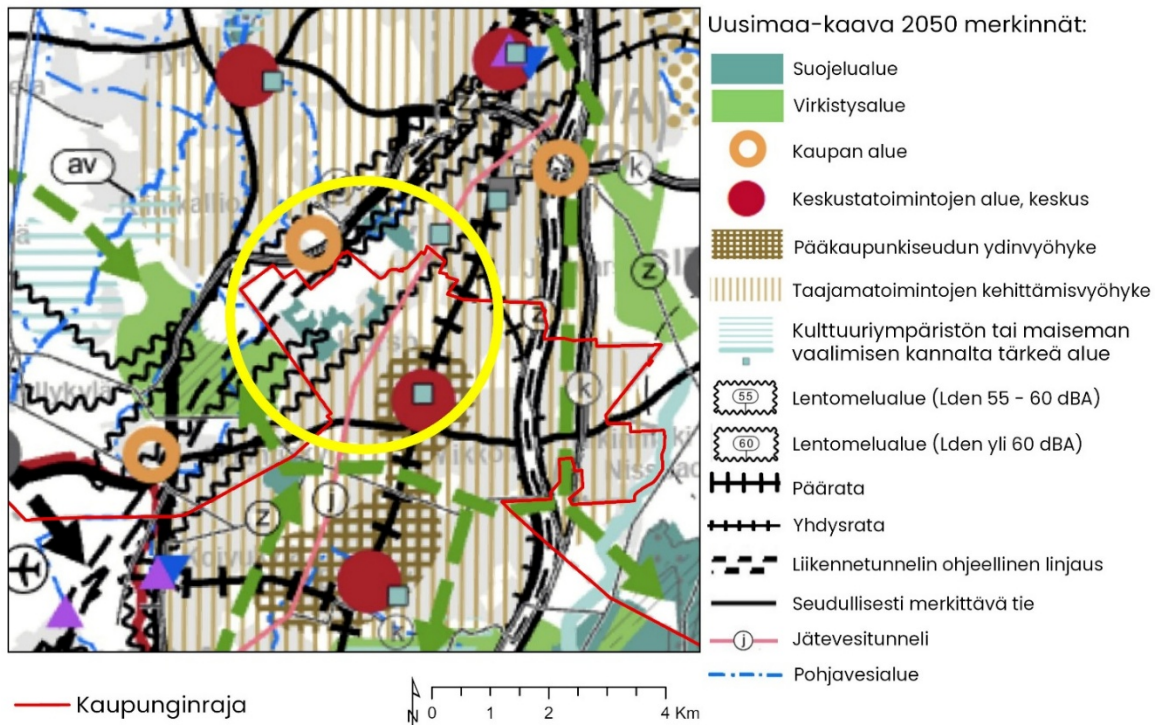
Raideliikenteen linjaukset kulkevat Korson suuralueella Vierumäen ja Vallinojan sekä pieniltä osin Korson kaupunginosien alueella. Kaava-alueen rajaus ulottuu Leppäkorven kaupunginosaan.

Suunniteltavat linjaukset kulkevat pientalovaltaisten asuinalueiden, lähivirkistysalueiden, luonnonsuojelualueiden sekä peltoalueiden alla. Alueella on maanalaisia rakenteita (jätevesitunneli) sekä maalämpö- ja talousvesikaivoja.

MAAKUNTAKAAVA

Kaava-alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 kaavakokonaisuuteen kuuluva Helsingin seudun vaihemaakuntakaava. Uusimaa-kaavan kokonaisuus sai lainvoiman KHO:n päätöksellä 13.3.2023.

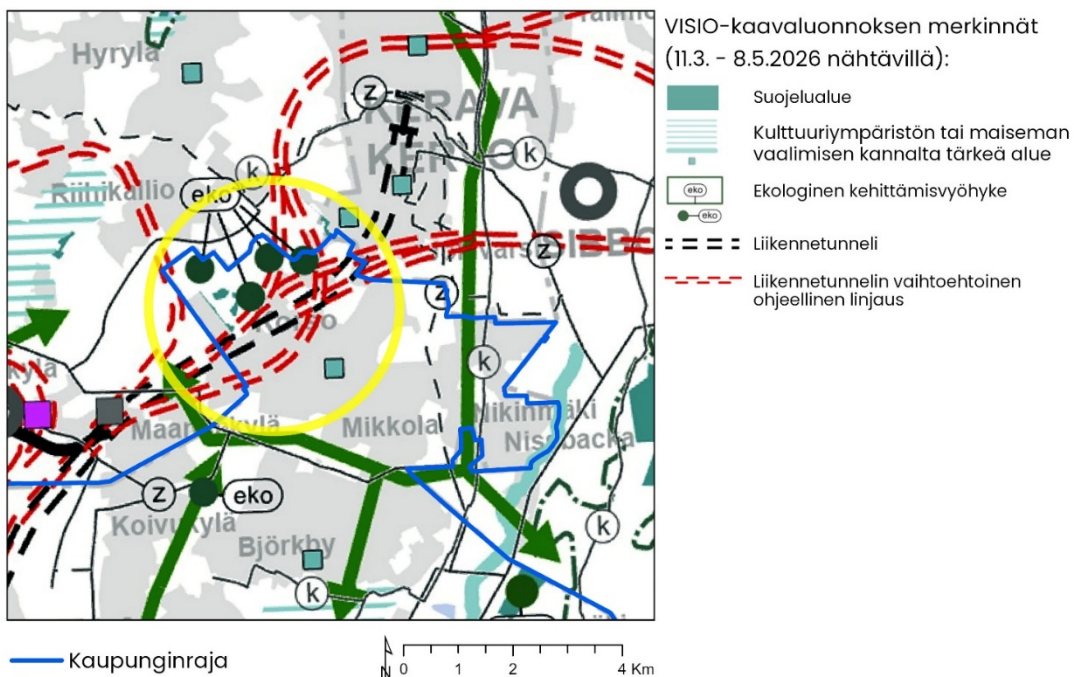
Lentoradan linjaus on maakuntakaavassa liikennetunnelin ohjeellinen linjaus -merkinnällä. Lisäksi suunnittelualueen kautta kulkee jätevesitunneli-merkintä. Kaava-alueelle sijoittuu kaksi suojelualue-merkintää ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke.



Suunnittelualueen likimääräinen sijainti (keltainen ympyrä) Uusimaa-kaavassa 2050.

VISIO-vaihemaakuntakaava

Uudenmaan liitto on käynnistänyt keväällä 2024 alueelle uuden lainvoimaista kaavaa täydentävän VISIO-vaihemaakuntakaavan laatimisen. Yksi kaavan teemoista koskee logistiikkaa ja pitkän matkan henkilöliikennettä.

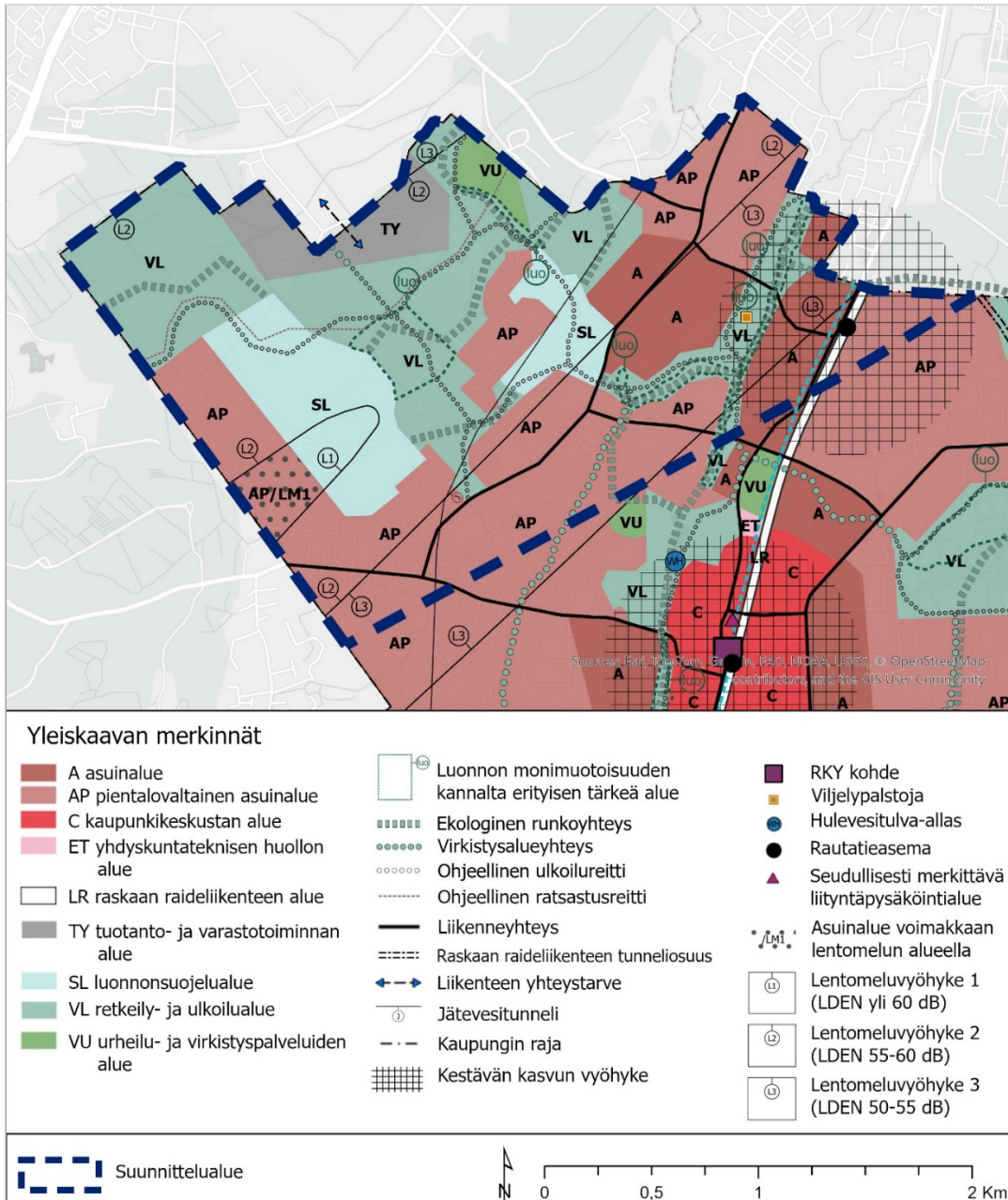


Suunnittelualueen likimääräinen sijainti (keltainen ympyrä) VISIO-kaavassa.

VISIO-kaavaluonnos on nähtävillä 11.3.-8.5.2026. Kaavaluonnoksessa on osoitettu liikennetunneli- ja päärata- merkinnöillä Lentoradan uusi linjaus, joka liittyy Päärataan Keravan eteläpuolella.

Itäradan alustavan yleissuunnitelman ratalinjausvaihtoehdot on esitetty kaavaluonnoksessa Liikennetunnelin vaihtoehtoinen linjaus -merkinnällä maanalaisilla osuuksilla. VISIO-kaavan luonnoksessa on esitetty eri vaihtoehdot, ja kuvattu mitkä niistä on valittu jatkosuunnitteluun. Vantaan alueella jatkosuunnitteluun valittu yhteys on Lentoradalta erkaneva Nikkilän eteläpuolinen linjaus.

VANTAAN YLEISKAAVA 2020



Ote voimassa olevasta yleiskaavasta sekä kaavamerkinnät alueella.

Alueella on voimassa Vantaan yleiskaava 2020. Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Yleiskaava sai lainvoiman 11.1.2023. Yleiskaava koostuu pääkartasta sekä kahdesta oikeusvaikutteisesta yleiskartasta.

Kaava-alueella on osoitettu yleiskaavassa pientalovaltaisia asuinalueita (AP), asuinalueita (A), lähivirkistysalueita (VL), luonnonsuojelualueita (SL), urheilu- ja virkistystoiminnan alue (VU) sekä tuotanto- ja varastotoiminnan alue (TY). Lisäksi on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita (luo), katuja, reittejä ja ekologinen runkoyhteys. Pääosa kaava-alueesta sijoittuu lentomelualueille (L1, L2, L3). Yleiskaavassa on osoitettu päärata ja sille asemavaraus Vallinojalla. Asemavarausta ympäröi kestävä kasvun vyöhyke. Osa yleiskaavan varauksista on vielä toteutumattomia.

Vaiheyleiskaavalla ei muuteta voimassa olevan yleiskaavan varauksia. Raidehankkeet tulee toteuttaa siten, että ne eivät haittaa yleiskaavan varauksien toteutumista.

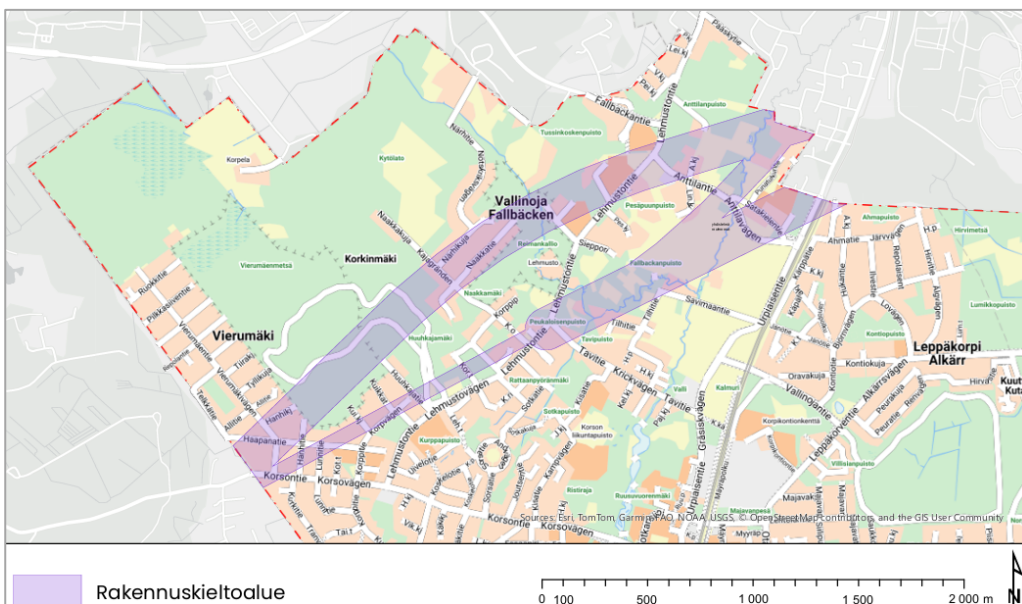
ASEMAKAAVAT

Suunnittelualue on pääosin asemakaavoitettu, lukuun ottamatta alueen luoteisreunaa sekä joitakin pienempiä alueita muutoin asemakaavoitetun alueen lomassa. Asemakaavoittamattomat alueet ovat pääosin metsää ja peltoa. Kaava-alueen pohjoisosassa kulkeva Fallbackantie sijoittuu asemakaavoittamattomalle alueelle.

Vaiheyleiskaavan kanssa samanaikaisesti laaditaan ratahankkeiden edellyttämiä asemakaavoja. Aviapoliksen suuralueella on vireillä Lentorata 1 -asemakaava (002641 ja 002641ma), jota laaditaan voimassa olevan yleiskaavan perusteella. Korson suuralueella, jossa Lentoradan linjaus on muuttunut, käynnistyy keväällä 2026 vaiheyleiskaavan rinnalla laadittava Lentorata osa 2 -asemakaava, jossa tarkennetaan vaiheyleiskaavan ratkaisuja ja osoitetaan myös Lentorata-hankkeen edellyttämät maanpäälliset rakenteet ja maanalaiset ajoyhteydet.

RAKENNUSKIELTO

Osalle kaava-aluetta on määrätty vaiheyleiskaavan laatimista varten alueidenkäyttölain 38 §:n nojalla rakennuskielto (90005Y). Rakennuskielto on rajattu siten, että kiello koskee ainoastaan rakentamislain 42 §:ssä tarkoitettujen energiakaivojen (maalämpökaivojen) toteuttamista rakennuskieltoalueella. Kaupunginhallitus on määrännyt rakennuskiellon ja se on voimassa 23.3.2026- 22.3.2031.



Energiakaivoja koskeva rakennuskieltoalue.

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Ratahankkeita koskevien ympäristövaikutusten arviointimenettelyiden yhteydessä on selvitetty laajasti hankkeiden rakentamisen ja käytön aikaisia ympäristövaikutuksia. Lisäksi hankkeiden vaikutuksia on arvioitu osana hankkeiden suunnittelua.

Lentoradan YVA-aineistot: www.ymparisto.fi/LentorataYVA

Lentoradan muita selvityksiä hankkeen sivuilla: <https://lentorata.fi/julkaisut/>

Itäradan YVA-aineistot: www.ymparisto.fi/itarata-yva

Itäradan muita selvityksiä hankkeen sivuilla: <https://www.itarata.fi/suunnittelu/selvitykset/>

Vaikutusten arviointia täydennetään ja tarkennetaan kaavatyön edetessä.

Vaikutuksia voidaan arvioida mm. suhteessa:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen
- liikenteeseen
- ratameluun, tärinään, runkomeluun
- elinkeinoelämään

Kaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Lupa- ja valvontavirasto
- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan ja Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukset
- Väylävirasto
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- HSL

- naapurikunnat Tuusula, Kerava, Sipoo
- Pelastuslaitos
- Vantaan Energia Oy, Vantaan Energia Sähköverkot Oy
- HSY
- Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä
- Finavia Oy
- Lentorata Oy
- Itärata Oy

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa asukastilaisuuksissa ja viranomaisneuvottelussa, sekä asettamalla kaavaehdotus nähtäville ja lausunnoille.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO JA VALMISTELU

Kaavatyö on hyväksytty vuoden 2026–2028 kaavoitussuunnitelmaan. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin asukaslehden mukana. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan Vantaan sanomissa ja kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat.

Vaiheyleiskaavan luonnos laaditaan keväällä 2026 ja se asetetaan nähtäville kevään tai kesän 2026 aikana.

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne **31.5.2026** mennessä Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestinne otsikossa kaavan numero **YK0056** sekä koodi **VD/427/10.02.02.00/2026**. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

Yleiskaavasuunnittelija Anna-Mari Kangas on tavoitettavissa parhaiten sähköpostitse (etunimi.sukunimi@vantaa.fi) tai puhelimitse +358 50 302 9224 11.5.2026 klo 9-11 ja 12.5. klo 12-14. Liikenneinsinööri Joonas Stenroth on tavoitettavissa parhaiten sähköpostitse (etunimi.sukunimi@vantaa.fi) tai puhelimitse +358 50 302 9278 21.5.2026 klo 9.30-11 ja 22.5. klo 12-14.

Kaavatyöhön liittyen pidetään 20.5.2026 asukastilaisuus, jossa esitellään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä 18.8. toinen asukastilaisuus, jossa esitellään vaiheyleiskaavaluonnosta. Tilaisuudet järjestetään Korson Lumossa. Asiasta tiedotetaan tarkemmin kaupungin verkkosivuilla ja Vantaan sanomissa.

Suunnittelijat ovat tavattavissa asukastilaisuudessa. Elokuun asukastilaisuudessa myös ratahankkeiden edustajat ovat paikalla.

KAVAEHDOTUS

Kaupunginhallitus päättää kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan vaiheyleiskaavaehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa ja kaupunginhallituksessa kevään 2027 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavaehdotus on nähtävillä vähintään 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa kaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133) ja Myyrmäen Vantaa-infossa.

Asiaa hoitavat

yleiskaavasunnittelija Anna-Mari Kangas ja liikenneinsinööri Joonas Stenroth
Vantaan kaupunkirakenne ja ympäristö / Yleiskaavoitus
puhelin +358 50 302 9224 Kangas / +358 50 302 9278 Stenroth
sähköposti etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

yleiskaavapäällikkö Juha Nurmi
Vantaan kaupunkirakenne ja ympäristö / Yleiskaavoitus

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto
www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat
kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu
Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna ma-to 8.15-15.00

Vantaa-infot
Tikkurila, Korso, Myyrmäki