

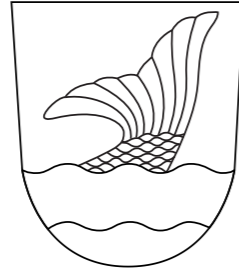
Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002617

Päiväys
Datum

14.4.2026

Vantaan kaupunki
PITKÄSENTIE 6-8



Vanda stad
STEKELVÄGEN 6-8

Kaupunginosa 94, HAKUNILA

Stadsdel 94, HÅKANSBÖLE

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 94114 ja virkistysaluetta.

Ändring av detaljplanen

Del av kvarteret 94114 och rekreatiomsområde.

Tonttijako

Osa korttelia 94114.

Tomtindelning

Del av kvarteret 94114.

1:2000

1:2000

Ympäristöhäiriöt ja energiahuolto

Rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron Δ (ΔL) tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB toimisto-, opetus-, kokoontumis- ja miehistötiloissa sekä muissa vastaavissa tiloissa.

Resurssiviisus

Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta. Rakentamislupaa haettaessa tulee esittää valtakunnallisten laskentatapojen mukainen rakennuksen ja rakennuspaikan hiilijalanjäljen ja hiilikädenjäljen arviointi.

Lähivirkistysalue.

Kaupunginosa raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala. Alueelle saa sijoittaa varavoimakoneen sekä sen suojarakennuksen.

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa. Säilytettävä puu on suojattava juuristoineen rakentamisen aikana.

Ohjeellinen hulevesialue.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Miljöstöörningar och energiförsörjning

Skilnaden i utomhus- och inomhusbullrets ljudnivåer (ΔL) mot trafikbuller ska vara minst 30 dB i kontors-, undervisnings-, samlings- och personallokaler samt andra motsvarande lokaler.

Resurseffektivitet

Byggnad ska vara hållbar ur ett livscykelperspektiv och energieffektiv. I samband med ansökan om bygglov ska en beräkning av byggnadens och byggnadsplatsens koldioxidavtryck och koldioxidhandavtryck enligt nationella beräkningsmetoder presenteras.

Område för närrekreation.

Stadsdelsgräns.

Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service. På områdes får placeras en reservkraftsgenerator samt dess skyddsbyggnad.

Riktgivande byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Riktgivande parkeringsplats.

Del av område som skall planteras.

Del av område där träd och buskar skall planteras.

Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas. Trädet som ska bevaras inklusive rotsystemet ska skyddas under byggandet.

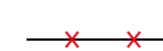
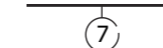
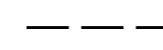
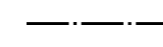
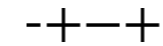
Riktgivande dagvattenområde.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.



94

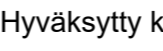
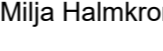
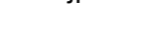
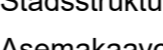
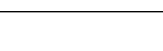
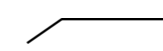
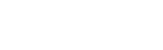
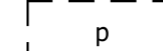
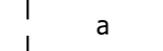
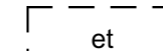
HAKU

94114

PITKÄSENTIE

1200

II



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja saa sijoittaa maan pinnan alapuolelle.

Liikenne ja pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärä:
Toimisto-, kokoontumis- ja lepotilat
- 1 ap / 70 k-m²

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä:
Toimisto-, kokoontumis- ja lepotilat
- 1 pp / 70 k-m²

Polkupyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia

Ulkoualueet

Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakentamisluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Rakentaminen tulee pyrkiä tekemään kokonaan tontilta käsin lähivirkistysalueen ja sen puuston säilyttämiseksi.

Tontin pohjoisosan autopaikkojen ja viereisen pientalotontin väliin tulee sijoittaa näköeste, esim. kasvillisuutta, pergola, aita tai katos. Näköesteen tulee olla miellyttävän näköinen pientalotontin suuntaan.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarterets område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Utrymmen i enlighet med huvudanvändningsändamålet får placeras under markytan.

Trafik och parkering

Minimiantalet bilplatser:
Kontors-, samlings och viloutrymmen
- 1 bp / 70 m²-vy

Minimiantalet cykelplatser:
Kontors-, samlings och viloutrymmen
- 1 cp / 70 m²-vy

Cykelplatserna ska ha möjlighet till ramläsning.

Utomhusområden

Kvarterets gröneffektivitet ska vara minst 0,9. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

Man bör sträva efter att utföra byggandet helt och hållet från tomten för att bevara närrekreatiomsområdet och dess trädbestånd.

En visuell barriär, såsom vegetation, pergola, staket eller tak, ska placeras mellan parkeringsplatserna i den norra delen av tomten och den bredvidliggande småhustomten. Den visuella barriären ska ha ett trevligt utseende i riktning mot småhustomten.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö
Asemakaavoitus
Detaljplanering

Milja Halmkrona, Aluearkkitehti, 10.3.2026 22.39

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.5.2026

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik
Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Plankoordinaatiston
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Kimmo Junttila, Kaupungeingeodeetti, 14.4.2026 13.23

Godkänd av stadsfullmäktige 25.5.2026