

Asemakaavan valmisteluaineisto

330500 Kaalimaankuja

29.5.2026 | Kivistön asemakaavatiimi

Vantaa





Viistoilmakuvaan merkittynä ote kaava-alueesta valkoisella katkoviivalla

Sisällys

Asuintonttien rajautuminen julkiseen tilaan	3
Korttelit puiston reunalla	4
Korttelit Katriinantien varressa	5
Kyläympäristö	6
Värit ja kasvillisuus	7

Valmisteluaineisto liittyy Katrinebergin ensimmäisen osa-alueen, Kaalimaankujan asemakaavan valmisteluun. Aineisto asetetaan nähtäville samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa. Sen tarkoituksena on tuoda esiin kaavatyön lähtökohdat, tavoitteet sekä alustavat suunnitteluratkaisut ja mahdollistaa mielipiteiden esittäminen suunnittelun varhaisessa vaiheessa.

Valmisteluaineisto ei ole valmis suunnitelma eikä sen perusteella toteuteta rakentamista. Asemakaavan laadinta on käynnistymässä, ja varsinainen kaavaratkaisu muodostetaan keväällä 2025 laaditun viitesuunnitelman, tässä aineistossa esitettyjen ratkaisujen sekä niistä saatavan palautteen pohjalta. Aineisto kuvaa kaavan tavoitetilaa suunta-antavasti; esitetyt ratkaisut, kuten rakentamisen sijoittuminen kaava-alueen sisällä, voivat vielä muuttua kaavatyön edetessä.

Valmisteluaineiston keskeisenä tavoitteena on edistää suunnitteluprosessin avoimuutta sekä mahdollistaa vuorovaikutus asukkaiden, osallisten ja muiden sidosryhmien kanssa ennen varsinaisen kaavaehdotuksen laatimista.

Valmisteluaineisto on nähtävillä samaan aikaan Kaalimaankujan asemakaavan (330500) osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa. Valmisteluaineistoista ja asemakaavan tavoitteista voi jättää mielipiteitä 29.5.-17.8.2026 välisenä aikana.

Kansikuva: Korttelin sisäpiha Katrinebergin ideakilpailun ehdotuksesta 'Kotilaitumet', tekijänä Nomaji maisema-arkkitehdit, Arkkitehdit Tommila, WSP Finland ja Ethica.

Asuintonttien rajautuminen julkiseen tilaan



Viihtyisät etupihat luovat käveltävää ympäristöä

Katriinantie, Knaapinkuja, Tuijarinteentie, Kaalimaankuja ja Jaakkolanpolku

Rakennukset ja puuaidat ja niihin liittyvä kasvillisuus rajaavat katutilaa selkeäksi ja inhimilliseksi, muodostaen tunnistettavia katutiloja. Etupihat tuovat mittakaavaa, vaihtelevuutta ja elävyyttä, kutsuen liikkumaan jalan ja viipymään kylämaisessa ympäristössä. Puolijulkinen pihatila toimii tärkeänä siirtymävyöhykkeenä kodin ja kadun välillä, lisäten sosiaalista turvallisuutta ja viihtyisyyttä.

Istutettava tontin osa rajaa olevia kortteleita

Oleviin pientalotontteihin rajautuvat korttelin osat

Istutettavat vyöhykkeet jäsentävät korttelirakennetta pehmeästi ja vihreästi. Ne muodostavat luontevia rajoja tonttien ja kortteleiden välille, tarjoten näkösuojaa ja mikroilmastollista suojaa. Samalla ne sitovat rakennetun ympäristön osaksi laajempaa maisemarakennetta ja tukevat luonnon monimuotoisuutta.

Yhdistetty asuminen ja työpaja/työskentely

Kylänraitti Knaapinkujalla ja Mäkelänniityn puistossa

Asumisen ja työn limittyminen tuo Katrinebergin arkeen monipuolisuutta ja elävyyttä niin päivä- kuin ilta-aikaan. Kadulle avautuvat työtilat, työpajat tai pienimuotoinen liiketoiminta rikastavat katukuvaa ja synnyttävät kohtaamisia. Ratkaisu tukee paikallista tekemistä, yrittäjyyttä ja omaleimaista identiteettiä.

Kasvillisuusvyöhyke kulttuurimaiseman reunalla

Puoliavoin reuna Katriinanpuiston viheralueelle

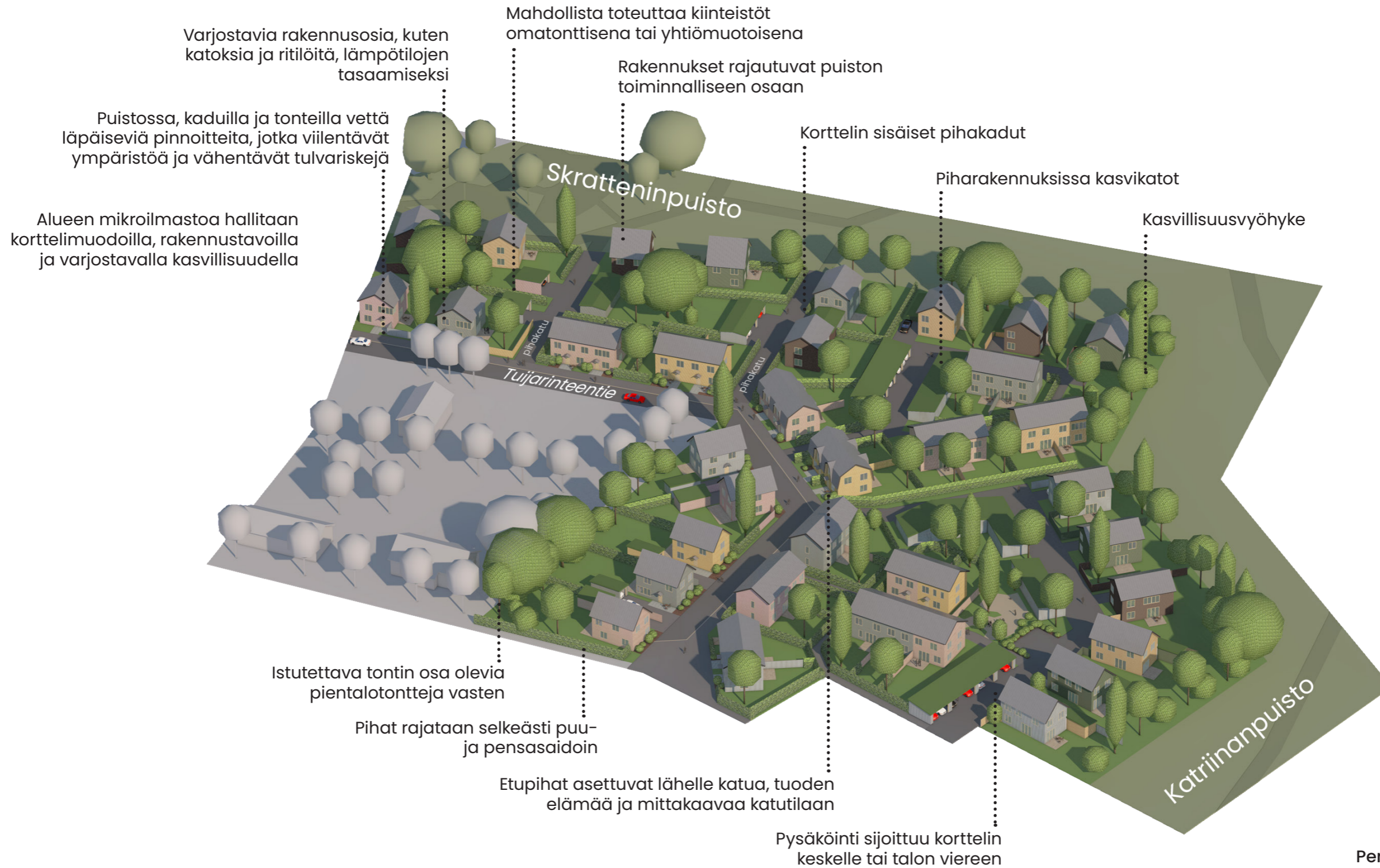
Rakennettu ympäristö liittyy kulttuurimaisemaan porrastetusti kasvillisuusvyöhykkeen kautta. Reunavyöhyke toimii suojana ja siirtymätilana, joka pehmentää rakentamisen mittakaavaa avoimeen maisemaan nähden. Se säilyttää näkymiä ja maiseman olemassa olevaa luonnetta.

Puistoakselin rakennettu reuna

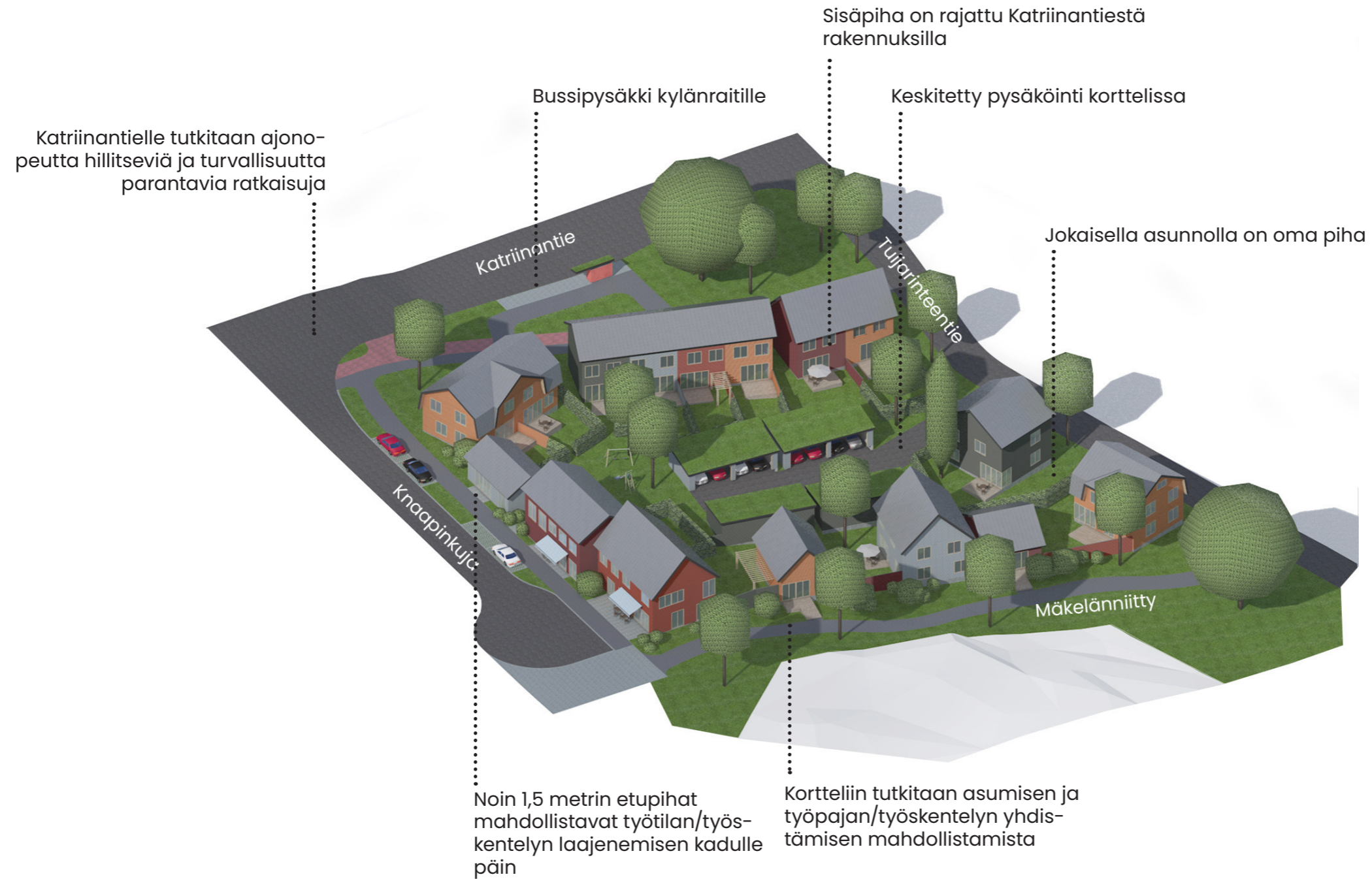
Skratteninpuiston ja Mäkelänniityn toiminnalliset viheralueet

Rakennusten muodostama selkeä ja rytmikäs reuna jäsentää puistoakselia ja antaa sille tilallisen suunnan ja mittakaavan. Reunavyöhykkeen aktiivisuus, kuten sisäänkäynnit, oleskelu ja näkymät, luo vuorovaikutusta puiston ja asumisen välille.

Korttelit puiston reunalla



Korttelit Katriinantien varressa



Periaatekaavio

Kyläympäristö

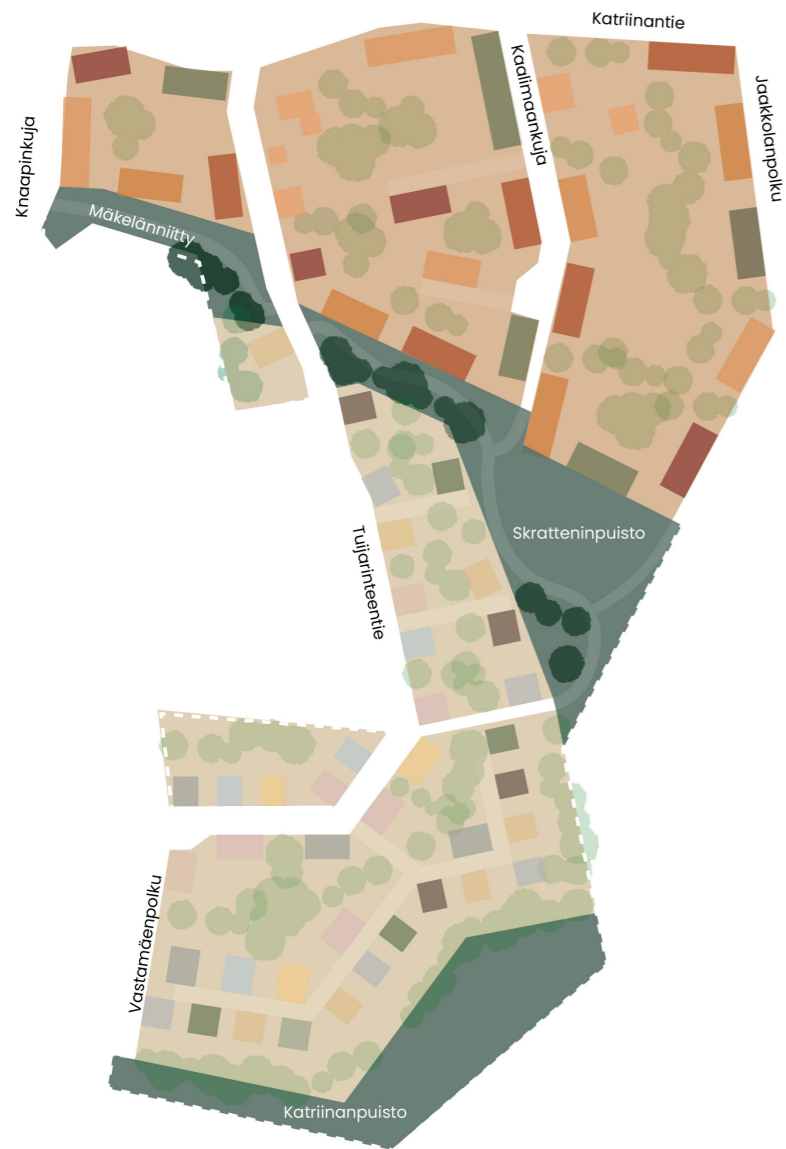


Vasemmalla yllä: Katutason elävä julkisivu rakentuu selkeistä sisäänkäynneistä, kadulle avautuvista pääjulkisivuista ja vaihtelevista etupihoista. Ikkunat, markiisit ja ikkunaluukut tuovat ilmettä ja toimivat samalla passiivisina aurinkosuojina. Kuvat Freiburgista, Saksasta.

Yllä: Pihakadut jäsenetään viihtyisiksi oleskelutiloiksi, ei pelkiksi kulkureiteiksi. Katu on yhteinen paikka: arjen elämä saa näkyä ja levitä luontevasti kadulle. Kuva Freiburgista, Saksasta.

Vasemmalla: Julkisen, puolijulkisen ja yksityisen tilan selkeä jäsentely luo viihtyisyyttä ja turvallisuutta. Puuaidat rajaavat pihoja, ja yksityiskohdat, kuten portit, tuovat ilmeeseen kylämäisyyttä. Oikea kuva Tammisaaresta ja vasen Raumalta.

Värit ja kasvillisuus



Kaaviossa esitetään alueen tavoiteltua väritystä. Katriinantien korttelialueilla hehkuu voimakkaat keittomaalisävyt. Keskiosissa korostuvat vaaleat perinnesävyt. Eteläisessä osassa, puistojen ja peltöjen reunalla värityksessä toistuu maiseman pääsävyt: pellot, metsä ja taivas.



Istutettavat alueet rikastavat pihapiiriä, ja materiaalimaailma nojaa kulttuurimaisemaan sopivaan puuhun. Väritys on lämmin ja luonnonläheinen – mustaa, harmaata ja valkoista ei käytetä – ja perinnerakentaminen tuo mukaan paikallisia materiaaleja, kuten olkea ja savea. Oikea kuva Raumalta ja vasen Freiburgista, Saksasta.



Vihreys jatkuu tonteilta luontevasti katutilaan ja pehmentää ympäristöä. Kasviaidat jäsentävät katutiloja. Etutila on asukkaiden aktiivisessa käytössä, yksityiset sisäänkäynnit rytmittävät katua, kun taas kortteleiden yhteiset toiminnot sijoittuvat sisäpihalle. Kuvat Freiburgista, Saksasta.



**Vantaa
Vanda**

Julkaisija
Vantaan kaupunki
29.5.2026

Kivistön asemakaavatiimi