

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002562
Joukontie 42
MUISTUTUKSET JA VASTINEET

Asemakaavoitus / MHA, J-VH/ 9.6.2026

Asemakaavamuutosehdotus 002562 / Joukontie 42 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **11.3.- 9.4.2026**. Tänä aikana jätettiin 1 kpl muistutusta ja 522 allekirjoittanutta. Yksityishenkilöiden nimet on peitetty tietosuojalain nojalla. Joistakin allekirjoituksista ja nimenselvennyksistä ei saa selvää.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
<p>NRO 1, 9.3.2026 Yksityishenkilö ja 522 muuta henkilöä</p>	<p>Tonttien tehokkuusluku on Rekolan alueella tyypillisesti $e=0,2$. Toivon, että tätä tai tätä pienempää tehokkuuslukua käytetään myös Joukontie 42 tontilla pientaloja / erillistaloja rakennettaessa.</p> <p>Jotta Pihkalan talosta ei tehtäisi asuntoja, kaupungin tulee ostaa kiinteistö kaupungin tytäryhtiöltä Vivamus Kiinteistöt Oy:ltä, jolloin se siirtyy julkiseen omistukseen ja voidaan varmistaa, että se pysyy asukkaiden yhteisenä tilana, jossa paikalliset yhdistykset, paikalliset pienyrittäjät voivat toimia.</p> <p>Vantaan kaupungin tulee kunnostaa kiinteistö ja sen piha-alue.</p> <p>Myös pysäköintitilaa tulee varata riittävästi kahvilan / lounasravintolan / joogastudion yms. asiakkaille ja henkilökunnalle.</p> <p>Suora reitti päärakennukseen sen pohjoispuolella menevältä kävelytieltä / hiihtoladulta lisätään kaavaan.</p> <p>Pihkala on kulttuurihistoriallinen talo, toivottavasti säilyy!</p> <p>Rekolassa kaivataan Kylätaloa Rekolan Kinon lisäksi!</p> <p>Säilytettävä oman kylän käytössä, ei asuinhuoneistoja.</p>	<p>Ei tarkistuksia. Muistutus on tiivistetty kaavaselostukseen.</p>

NRO 1**Yksityishenkilö ja 522 muuta, 9.3.2026****Muistutus:**

Hei!

Liitteenä mielipide koskien asemakaavan muutosta 002562 Rekola / Joukontie 42 adressin "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja" muodossa.

Liitteinä ovat myös allekirjoituslistat sekä allekirjoittajien kommentit. Adressin allekirjoitti yhteensä 523 henkilöä, joista paperilla, joista paperilla 313 henkilöä ja sähköisesti 210 henkilöä.

Huom: tonttien tehokkuusluku on Rekolan alueella ollut tyyppillisesti $e=0,2$. Toivon, että tätä tai tätä pienempää tehokkuuslukua käytetään myös Joukontie 42:n tontilla pientaloja / erillistaloja rakennettaessa.

Ystävällisesti / Med vänliga hälsningar / Yours sincerely,

Henkilön nimi

9.3.2006 14.12

Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja

Vetoamme Vantaan kaupungin virkakuntaan, että kunnioitatte Rekolan alueen asukkaiden toivetta, joka ilmenee asiasta annetuista mielipiteistä (002562 Koonti mielipiteistä, asemakaavan muutos 10.2.2026, 73. Rekola / Joukontie 42), säilyttää Joukontie 42:ssa sijaitseva, paikallishistoriallisesti merkittävä Pihkalan talo asukkaiden yhteisenä tilana.

Rekolassa ja sen lähialueilla Päiväkummussa ja Matarissa on hyvin vähän yhteisiä tiloja ja liiketiloja tarjolla yhteisöjen ja pienyrittäjien käyttöön. Huomioiden, että Rekolan keskustaa kaavoitetaan paraikaa myös uudellee ja siinä tällä hetkellä olevat liiketilat vähenevät nykyisestä, tarve yhteisille tiloille on suuri. Rekola lähialueineen on täyteen rakennettu eikä yleisten rakennusten tontteja enää tule lisää.

Joukontie 42:n nykyinen kaavaluonnos mahdollistaa sen, että Vivamus Kiinteistöt Oy myy tontin rakennuksineen jolekulle kiinteistökehittäjälle, joka voi halutessaan tehdä Pihkalan talosta asuntoja.

Jotta Pihkalan talosta ei tehtäisi asuntoja, kaupungin tulee ostaa kiinteistö kaupungin tytäryhtiöltä Vivamus Kiinteistöt Oy:ltä, jolloin se siirtyy julkiseen omistukseen ja voidaan varmistaa, että se pysyy asukkaiden yhteisenä tilana, jossa paikalliset yhdistykset, paikalliset pienyrittäjät, kuten tontin purettavassa teollisuusrakennuksessa esim. tällä hetkelä toimiva Rekolan Kahvipaahtimo (Charlotta Company Oy), jne. voivat toimia. Vantaan kaupungin tulee kunnostaa kiinteistö ja sen piha-alue.

Pihkalan talon hankinta tulee siis sisällyttää Vantaan kaupungin investointiohjelmaan. Joukontie 42:n tontti tulee jakaa kahteen osaan, jolloin tontin ollessa muilta osin AP/AO (eli asuinpientalojen korttelialuetta / erillispientalojen korttelialueeksi), Pihkalan talon päärakennuksesta ja sen piha-alueesta tehdään yleisten rakennusten aluetta (eli ns. Y-tontti). Tämä vaatii muutosta tämänhetkiseen kaavaluonnokseen.

Kuten myös asiasta annetuista mielipiteistä (002562 Koonti mielipiteistä, asemakaavan muutos 10.2.2026, 73. Rekola / Joukontie 42) käy ilmi, on tärkeää, että suora reitti päärakennukseen sen pohjoispuolella menevältä kävelytieltä / hiihtoladuilta lisätään kaavaan, jolloin kahvila/ lounasravintola voi palvella ulkoilijoita, joita kävelytiellä liikkuu paljon. Kesäisin kävelijöitä ja pyöräilijöitä, talvisin kävijöitä ja hiihtäjiä. Myös pysäköintitilaa tulee varata riittävästi kahvilan/lounasravintolan/joogastudion yms. asiakkaille ja henkilökunnalle. Pientaloja on kaavoitettu tontille nykyiseen kaavaluonnokseen niin paljon, että käynti kävelytieltä päärakennukseen ja pysäköinti ovat vaarassa jäädä kokonaan pois, mikä vaikeuttaisi sekä ulkoilijoiden että autolla liikkuvien asiakkaiden saapumista päärakennukselle."

Henkilön nimi

Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja (Sivu: 1/5)

#	Nimi	Sähköpostiosoite	Sijainti	Päivämäärä
1			Vantaa	24.02.2026
2			Vantaa	24.02.2026
3			VANTAA	24.02.2026
4			Vantaa taa	24.02.2026
5			Vantaa	24.02.2026
6			Vantaa	24.02.2026
7			Vantaa	24.02.2026
8			Jyväskylä	24.02.2026
9			Vantaa	24.02.2026
10			Tampere	24.02.2026
11			Helsinki	25.02.2026
12			vantaa	25.02.2026
13			Vantaa	25.02.2026
14			VANTAA	25.02.2026
15			Tampere	25.02.2026
16			Vantaa	25.02.2026
17			Vantaa	25.02.2026
18			Vantaa	25.02.2026
19			Vantaa	25.02.2026
20			Vantaa	25.02.2026
21			Vantaa	25.02.2026
22			Vantaa	25.02.2026
23			Vantaa	25.02.2026
24			Vantaa	25.02.2026
25			Vantaa	25.02.2026
26			Vantaa	25.02.2026
27			Vantaa	25.02.2026
28			Vantaa	25.02.2026
29			Vantaa	25.02.2026
30			Vantaa	25.02.2026
31			Vantaa	25.02.2026
32			VANTAA	25.02.2026
33			Vantaa	25.02.2026
34			Vantaa	25.02.2026
35			Vantaa	25.02.2026
36			VANTAA	25.02.2026
37			Vantaa	26.02.2026
38			Vantaa	26.02.2026
39			Vantaa	26.02.2026
40			Vantaa	26.02.2026
41			Vantaa	26.02.2026
42			vantaa	26.02.2026
43			Vantaa	26.02.2026
44			Vantaa	26.02.2026
45			Vantss	26.02.2026
46			Vantaa	26.02.2026
47			Vantaa	26.02.2026
48			Vantaa	26.02.2026
49			Vantaa	26.02.2026
50			vantaa	26.02.2026

Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja (Sivu: 2/5)

#	Nimi	Sähköpostiosoite	Sijainti	Päivämäärä
51			Vantaa	26.02.2026
52			Vantaa	26.02.2026
53			Vantaa	26.02.2026
54			Vantaa	26.02.2026
55			Vantaa	26.02.2026
56			Vantaa	26.02.2026
57			Vantaa	26.02.2026
58			Vantaa	26.02.2026
59			Vantaa	26.02.2026
60			Vantaa	26.02.2026
61			Vantaa	26.02.2026
62			VANTAA	27.02.2026
63			Vantaa	27.02.2026
64			Vantaa	27.02.2026
65			Vantaa	27.02.2026
66			Vantaa	27.02.2026
67			Vantaa	27.02.2026
68			VANTAA	27.02.2026
69			Vantaa	27.02.2026
70			Vataa	27.02.2026
71			Vantaa	27.02.2026
72			Vantaa, Rekola	28.02.2026
73			Vantaa	28.02.2026
74			Vantaa	28.02.2026
75			Vantaa	28.02.2026
76			Vantaa	28.02.2026
77			Vantaa	28.02.2026
78			Vantaa	28.02.2026
79			Vantaa	28.02.2026
80			Joensuu	28.02.2026
81			Tervakoski	28.02.2026
82			Vantaa	28.02.2026
83			Vantaa	28.02.2026
84			Vantaa	28.02.2026
85			Vantaa	28.02.2026
86			Vantaa	28.02.2026
87			Vantaa	28.02.2026
88			Vantaa	28.02.2026
89			Turku	28.02.2026
90			Turku	28.02.2026
91			Nexø	28.02.2026
92			Tampere	28.02.2026
93			Vantaa	28.02.2026
94			Vantaa	28.02.2026
95			Turku	28.02.2026
96			Vantaa	28.02.2026
97			Turku	28.02.2026
98			Joensuu	28.02.2026
99			Turku	01.03.2026
100			Helsinki	01.03.2026

Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja (Sivu: 3/5)

#	Nimi	Sähköpostiosoite	Sijainti	Päivämäärä
101			Vantaa	01.03.2026
102			Tampere	01.03.2026
103			Vantaa	01.03.2026
104			Hämeenlinna	01.03.2026
105			Vantaa	01.03.2026
106			Tampere	01.03.2026
107			Vantaa	01.03.2026
108			Vantaa	01.03.2026
109			Järvenpää	01.03.2026
110			Vantaa	01.03.2026
111			Vantaa	01.03.2026
112			Vantaa	01.03.2026
113			Vantaa	01.03.2026
114			Vantaa	01.03.2026
115			Vantaa	01.03.2026
116			Vantaa	01.03.2026
117			Vantaa	01.03.2026
118			Vantaa	01.03.2026
119			Vantaa	01.03.2026
120			Helsinki	01.03.2026
121			Vantaa	01.03.2026
122			33230	01.03.2026
123			Vantaa	01.03.2026
124			Vantaa	01.03.2026
125			Hausjärvi	01.03.2026
126			Vantaa	01.03.2026
127			Vantaa	01.03.2026
128			Vantaa	01.03.2026
129			Vantaa	01.03.2026
130			Vantaa	01.03.2026
131			Turku	01.03.2026
132			Vantaa	02.03.2026
133			Vantaa	02.03.2026
134			Vantaa	02.03.2026
135			Vantaa	02.03.2026
136			Vantaa	02.03.2026
137			Vantaa	02.03.2026
138			Vantaa	02.03.2026
139			Vantaa	02.03.2026
140			Vantaa	02.03.2026
141			Vantaa	02.03.2026
142			Vantaa	02.03.2026
143			Vantaa	02.03.2026
144			Vantaa	02.03.2026
145			Tampere	02.03.2026
146			Vantaa	02.03.2026
147			Vantaa	02.03.2026
148			Vantaa	02.03.2026
149			Vantaa	02.03.2026
150			Vantaa	02.03.2026

Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja (Sivu: 4/5)

#	Nimi	Sähköpostiosoite	Sijainti	Päivämäärä
151			Vantaa	02.03.2026
152			Vantaa	02.03.2026
153			Vantaa	02.03.2026
154			Vantaa	03.03.2026
155			Vantaa	03.03.2026
156			Vantaa	03.03.2026
157			Vantaa	03.03.2026
158			Vantaa	03.03.2026
159			Vantaa	03.03.2026
160			Vantaa	03.03.2026
161			Vantaa	03.03.2026
162			Vantaa	03.03.2026
163			Vantaa	03.03.2026
164			Vantaa	03.03.2026
165			Vantaa	03.03.2026
166			Helsinki	03.03.2026
167			Vantaa	04.03.2026
168			Vantaa	04.03.2026
169			Helsinki	04.03.2026
170			Vantaa	04.03.2026
171			Vantaa	04.03.2026
172			Vantaa	04.03.2026
173			Vantaa	04.03.2026
174			Vantaa	04.03.2026
175			Vantaa	04.03.2026
176			Vantaa	05.03.2026
177			Vantaa	05.03.2026
178			Vantaa	05.03.2026
179			Vantaa	05.03.2026
180			Vantaa	05.03.2026
181			Vantaa	05.03.2026
182			Vantaa	05.03.2026
183			Vantaa	05.03.2026
184			Vantaa	05.03.2026
185			Vantaa	05.03.2026
186			Vantaa	05.03.2026
187			Vantaa	05.03.2026
188			Helsinki	06.03.2026
189			Vantaa	06.03.2026
190			Vantaa	06.03.2026
191			Vantaa	06.03.2026
192			Vantaa	06.03.2026
193			Vantaa	06.03.2026
194			Helsinki	06.03.2026
195			Vantaa	06.03.2026
196			Helsinki	06.03.2026
197			Vantaa	06.03.2026
198			Vantaa	06.03.2026
199			Vantaa	06.03.2026
200			Vantaa	07.03.2026

Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja (Sivu: 5/5)

#	Nimi	Sähköpostiosoite	Sijainti	Päivämäärä
201			Vantaa	07.03.2026
202			Vantaa	07.03.2026
203			Vantaa	07.03.2026
204			Vantaa	08.03.2026
205			Vantaa	08.03.2026
206			Vantaa	08.03.2026
207			Helsinki	08.03.2026
208			Tampere	08.03.2026
209			Vantaa	08.03.2026
210			Vantaa	09.03.2026

Pihkala on kulttuurihistoriallinen talo, toivottavasti säilyy!

Yksityshenkilö, VANTAA (24.02.2026)

Yhteisöllisyys on tärkeä voimavara! Kaupunkien kannattaa vaalia asukkaittensa aloitteita yhteisten tilojen käytöstä.

Yksityos, Helsinki (25.02.2026)

Vanhojen rakennusten säilyttäminen on tärkeä asia, Ei aina tarvitse uutta, vanhassa vara parempi, Tässä rakennuksessa on mahdollisuus.

Yksityshenkilö, VANTAA (25.02.2026)

Syntyperäisenä rekolalaisena vetoan, että alueen kulttuurihistoriaa vaalitaan ja Pihkalan talo säilyy asukkaiden käytössä. Asun tällä hetkellä Tampereella, joka on erittäin vetovoimainen ja muuttovoittainen kaupunki. Tampereella investoidaan voimakkaasti muuhunkin kuin vimmaiseen asuntojen rakentamiseen. Osa vetovoimaa on viihtyisä ympäristö, jossa on monipuolisesti palveluita, liiketiloja sekä asukkille tarkoitettuja sisä- ja ulkotiloja harrastus- ja yhdistystoimintaan. Käyn edelleen säännöllisesti Vantaalla ja ero nykyiseen kotikaupunkiini on em. asioiden suhteen huomattava.

Yksityshenkilö, Tampere (25.02.2026)

Kannatettava aloite!

Yksityshenkilö, Vantaa (25.02.2026)

Nykyään alueella toimii kahvipaahtimo ja kahvila, joka on viikonloppuisin monesti "retkikohde" ulkoilureitin varrella. Olisi kiva, että alueella olisi paikka jossa vastaavanlaista toimintaa voi harjoittaa. Pienyritystoiminta elävöittää aluetta ja tuo kivoja palveluja asukkaille lisäten näin alueen viihtyvyyttä.

Yksityshenkilö, Vantaa (25.02.2026)

Pieni kylä tarvitsee työpaikkoja ja viihtyvyyttä. Rekolassa viihtynyt 50v.

Yksit Vantaa (25.02.2026)

Pihkalan talo sopisi todella hyvin kylätaloksi. Yhteisten julkisten tilojen puute Rekolan ja Päiväkummun alueella on valitettavaa eikä edistä alueiden yhteisöllisyyttä. Tarvitaan fyysisiä kohtaamispaikkoja ja mahdollisuuksia tutustua oman alueen asukkaisiin (myös muita kuin koulut). Asukasverkostot lisäävät luottamusta, turvallisuutta ja asukasviihtyvyyttä.

Yksityshenkilö, Vantaa (26.02.2026)

Terveiset!

Yksityshenkilö, Vantaa (26.02.2026)

Vantaa tarvitsee tällaisia toimintaa järjestäviä tahoja ja kaunista ympäristöä!

Yksityshenkilö, Vantaa (26.02.2026)

Rekolassa kaivataan Kylätaloa Rekolan Kinon lisäksi!

Yksityishenkilö, Vantaa (26.02.2026)

Yrittäkäähän nyt pikkuisen mieltä Itellä päättäjä portaassa. Nyt vaan porukalle kokoontumistilat kun Rekolan Kinokin on vaan harvoille ja valituille. Saadaan aktiivisuutta kylään

Yksityishenkilö, Vantaa (26.02.2026)

Tsemppiä hyvän tavoitteen taistelussa

Yksityishenkilö, VANTAA (27.02.2026)

Pihkalan talo Rekolan kyläyhteisön käyttöön kiitos! Huolehdimme ihmisten hyvinvoinnista mm järjestämällä kaikille jooga- ym hyvän- mielen ja kehontapahtumia.

Yksityishenkilö, Vantaa, Rekola (28.02.2026)

Tärkeä rakennus Rekolan kyläyhteisölle

Yksityishenkilö, Vantaa (28.02.2026)

Kannatan että talo säilytetään ja tehtäisiin kylätalo

Yksityishenkilö, Vantaa (28.02.2026)

Toivon että kyläläisille säilytetään kiva kokoontumispaikka

Yksityishenkilö, Vantaa (01.03.2026)

Pihkalan talon tulee jatkossakin toimia kylätalona. Se vahvistaa alueen yhteisöllisyyttä, mahdollistaa ihmisten kohtaamiset ja tuo selkeyttä paikalliseen toimintaan. Rekola on omakotitalovaltainen alue ja sen luonnetta on kunnioitettava. Se on myös meidän asiakkaidemme oikeus sekä ovat valinneet alueen sen rauhallisuuden ja yhteisöllisen ilmapiirin vuoksi.

Pihkalan talo on merkittävä osa alueen historiaa. Sen seinien sisällä on järjestetty lukuisia tapahtumia jotka ovat tuoneet ihmiset yhteen. Monelle yksinäiselle se on ollut paikka josta on löytynyt seuraa ja jopa pysyviä ystävyysyhteistyitä. Tällaisen merkityksen arvoa ei voi mitata pelkästään taloudellisilla tai poliittisilla perusteilla.

Tässä asiassa on katsottava ennen kaikkea ihmistä sekä tavallista kuntalaista joka tarvitsee paikan kohdata muita. Yhteisöllisyys, turvallisuus ja paikallisidentiteetti eivät synny itsestään. Ne rakennetaan teoilla ja Pihkalan talo kylätalona on yksi niistä teoista. KIITOS

Yksityishenkilö, Vantaa (02.03.2026)

Kulttuuriperintö tulisi säilyttää edelleen koko alueen yhteisöllisyyttä tukien ja edistään.

Yksityishenkilö, Vantaa (02.03.2026)

Terveisiä Martti Pihkalan haamulle.

Yksityishenkilö, Vantaa (02.03.2026)

Jennillä on hyödyllinen esitys.

Yksityishenkilö, Vantaa (04.03.2026)

Säilytettävä oman kylän käytössä, ei asuinhuoneistoja.

Yksityishenkilö, Vantaa (05.03.2026)

Ei asuinhuoneistoja, säilytettävä kylän yhteisenä tilana.

Yksityishenkilö, Vantaa (05.03.2026)

Ei asuntoja, kylätalo on parempi. Hiihtokahvila on hyvä

Yksityishenkilö, Vantaa (05.03.2026)

Rekolaan tarvitaan asukastilaa.

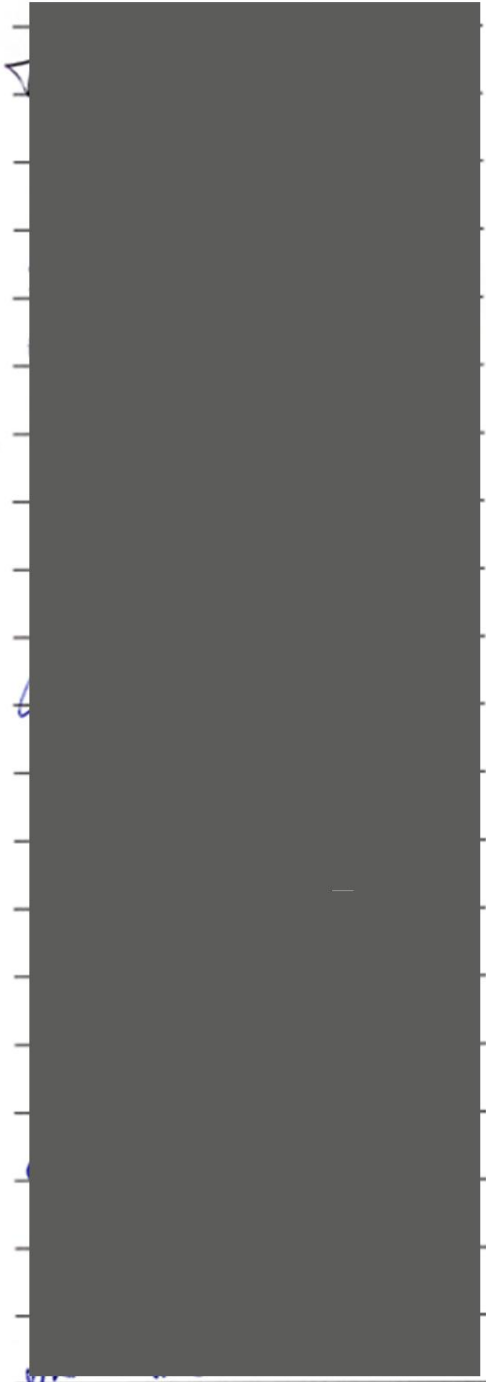
Yksityishenkilö, Helsinki (06.03.2026)

Lapset ja nuoret tarvitsevat toimivia esimerkkejä ja kokemuksia yhteisöllisyydestä ja sen voimasta. Pihkalan talosta voi syntyä aktiivinen ja toimiva keskus

yhteisöllisyyden vaalimisessa, kaikille ikäryhmille. Hanke viitoittaa kohti parempaa ja inhimillisempää tulevaisuutta.

Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus



01368 Verrkos

Nimen selvennys



Four horizontal lines for writing, currently blank.

Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

Nimen selvennys

81.

82.

83.

84.

85.

86.

87.

88.

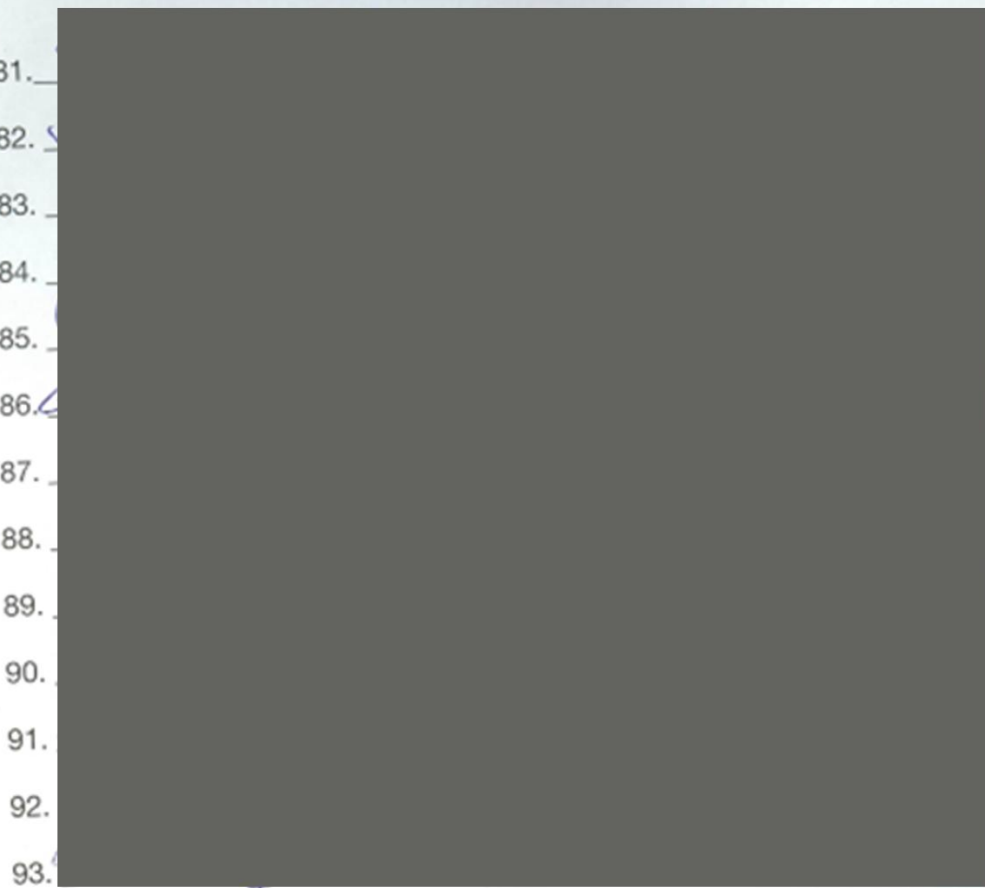
89.

90.

91.

92.

93.



94.

95.

96.

97.

98.

99.

100.

94. _____

95. _____

96. _____

97. _____

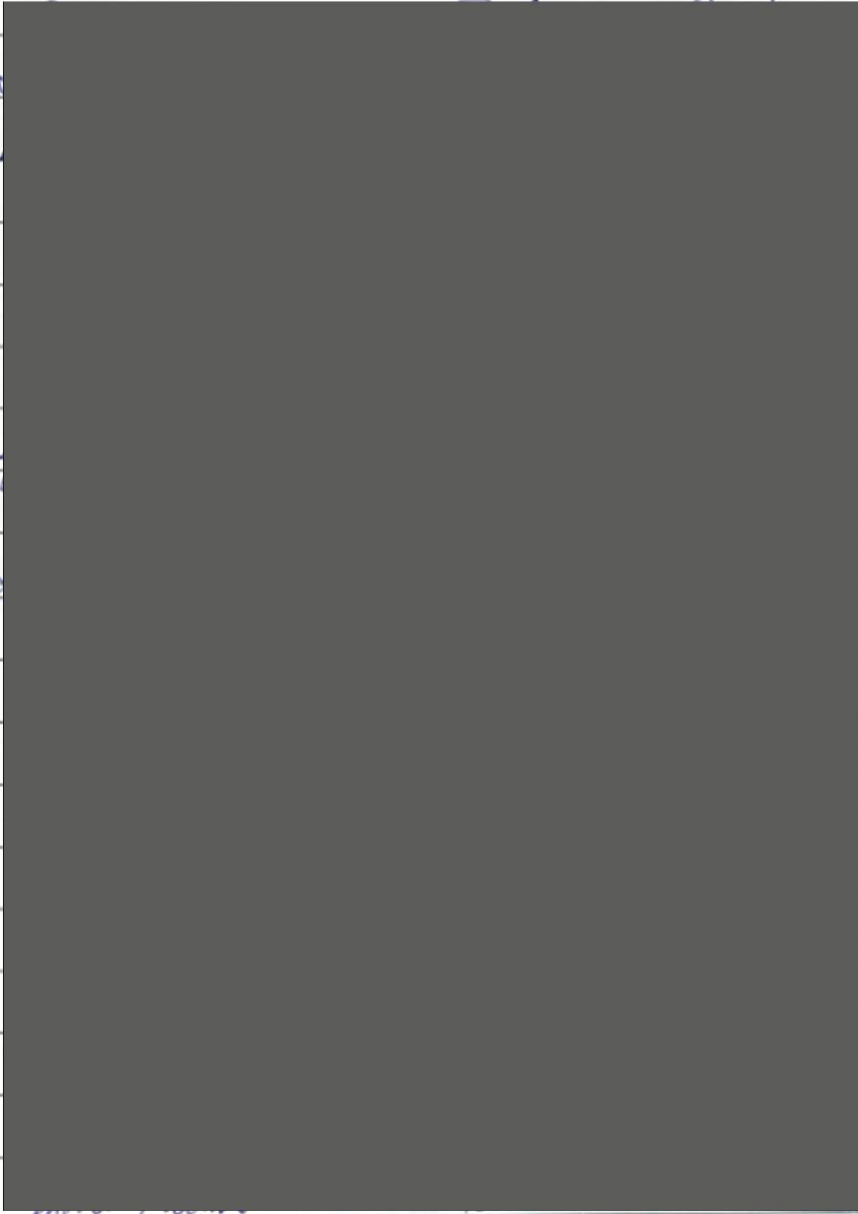
98. _____

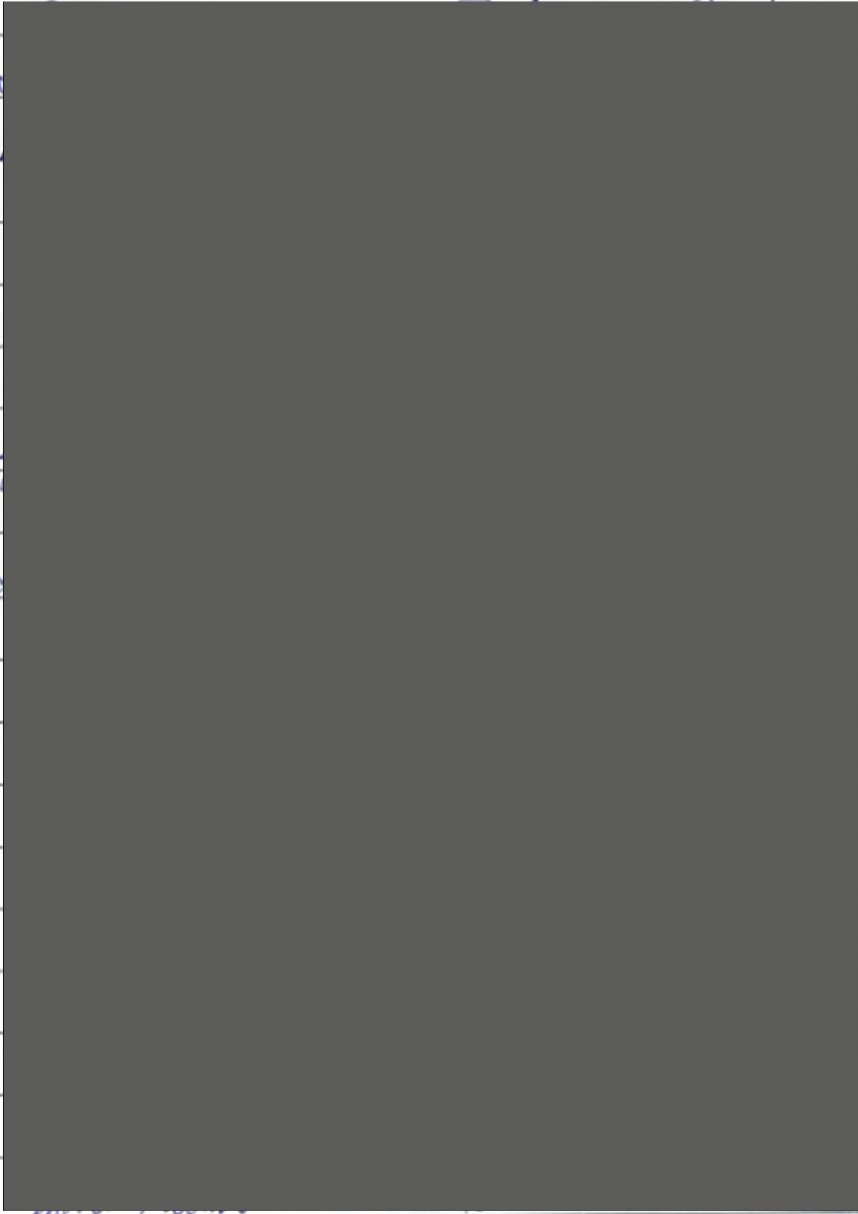
99. _____

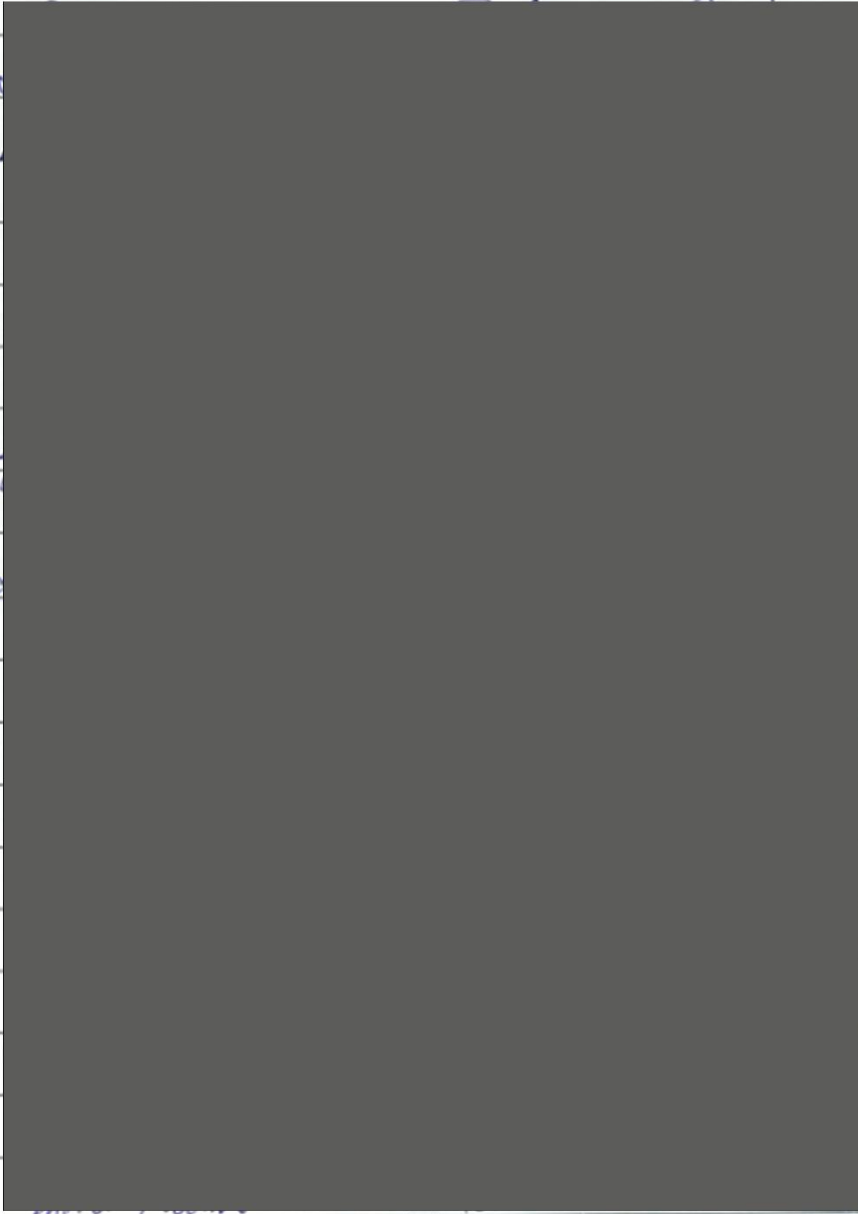
100. _____

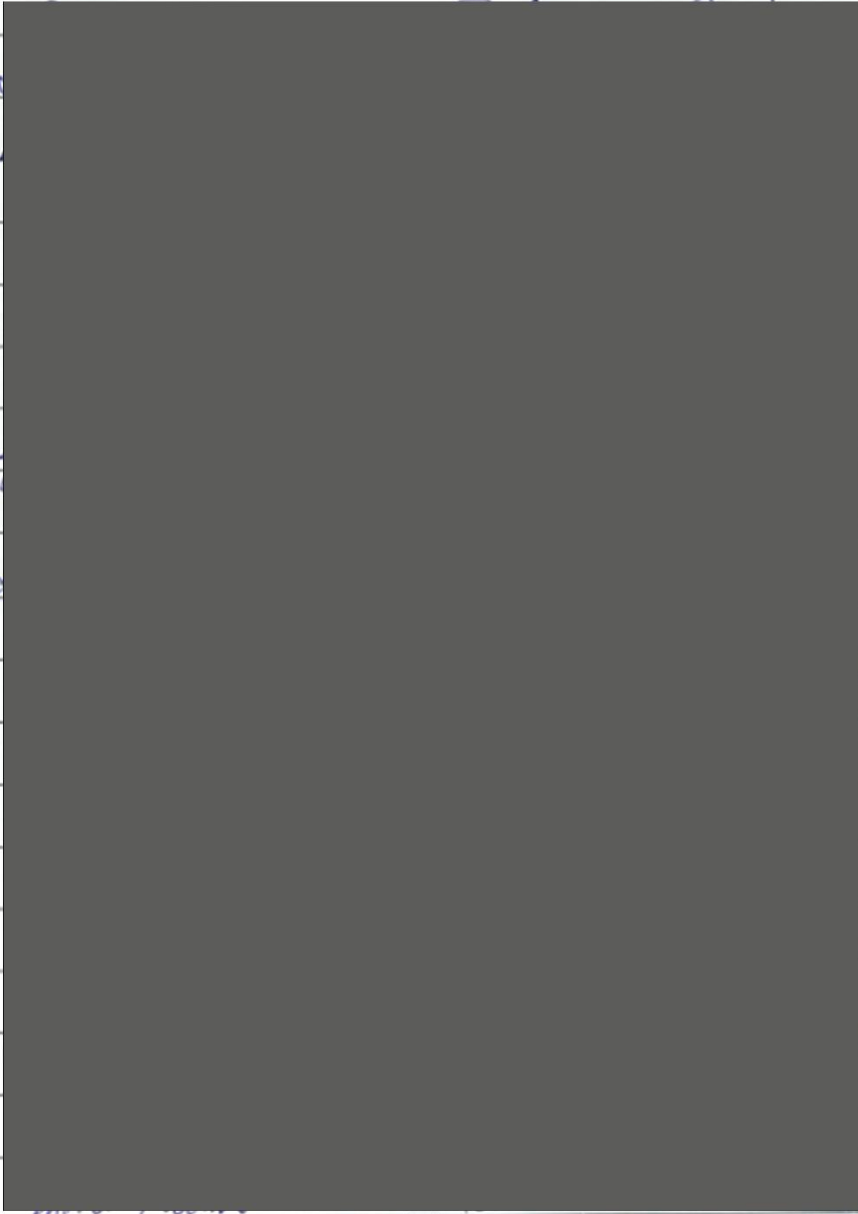
Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

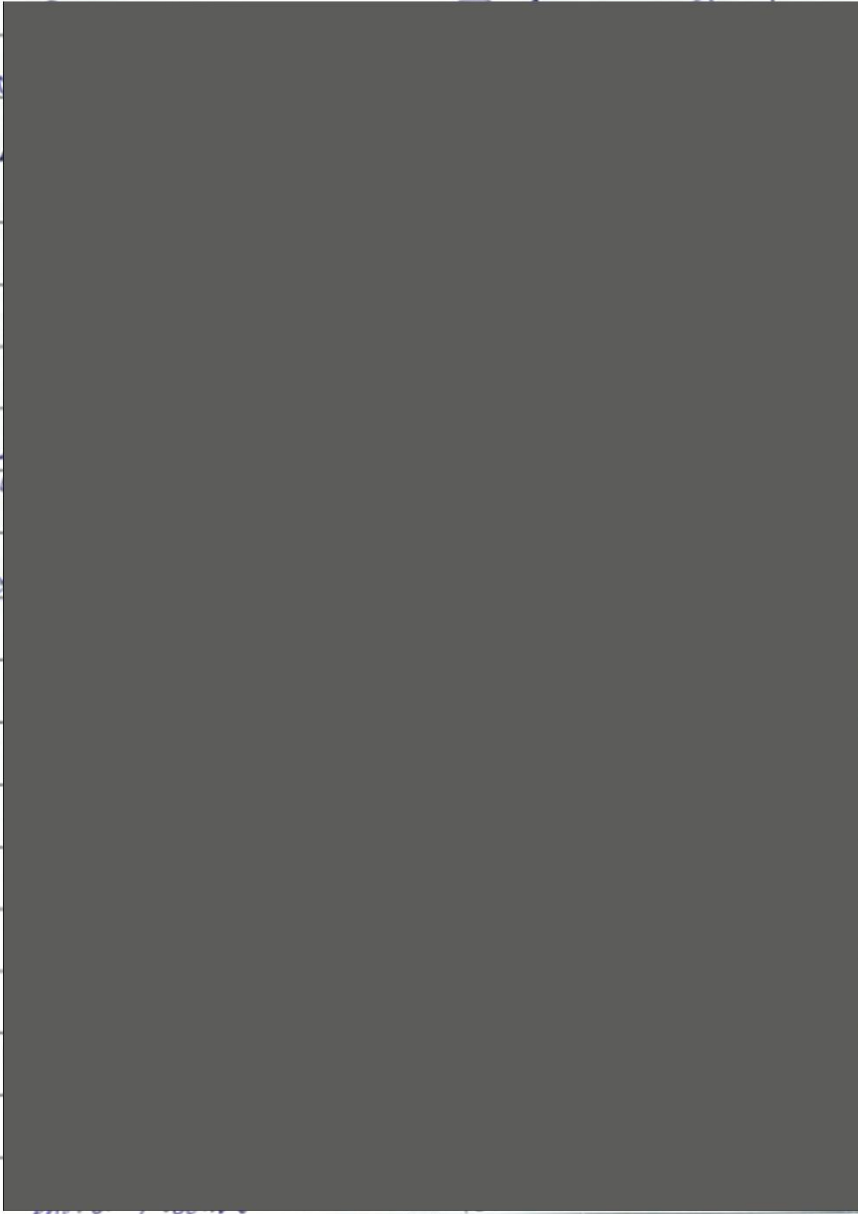
Allekirjoitus Nimen selvennys

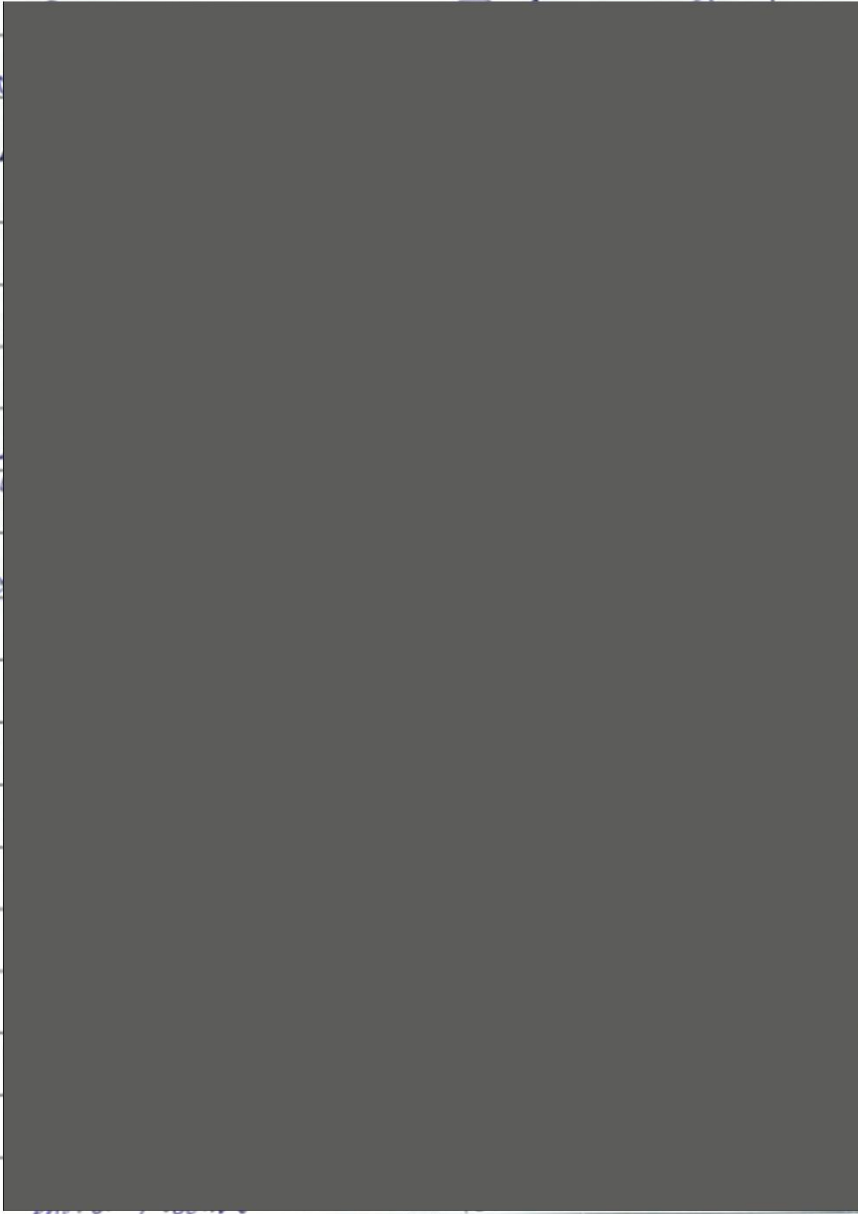
21. 

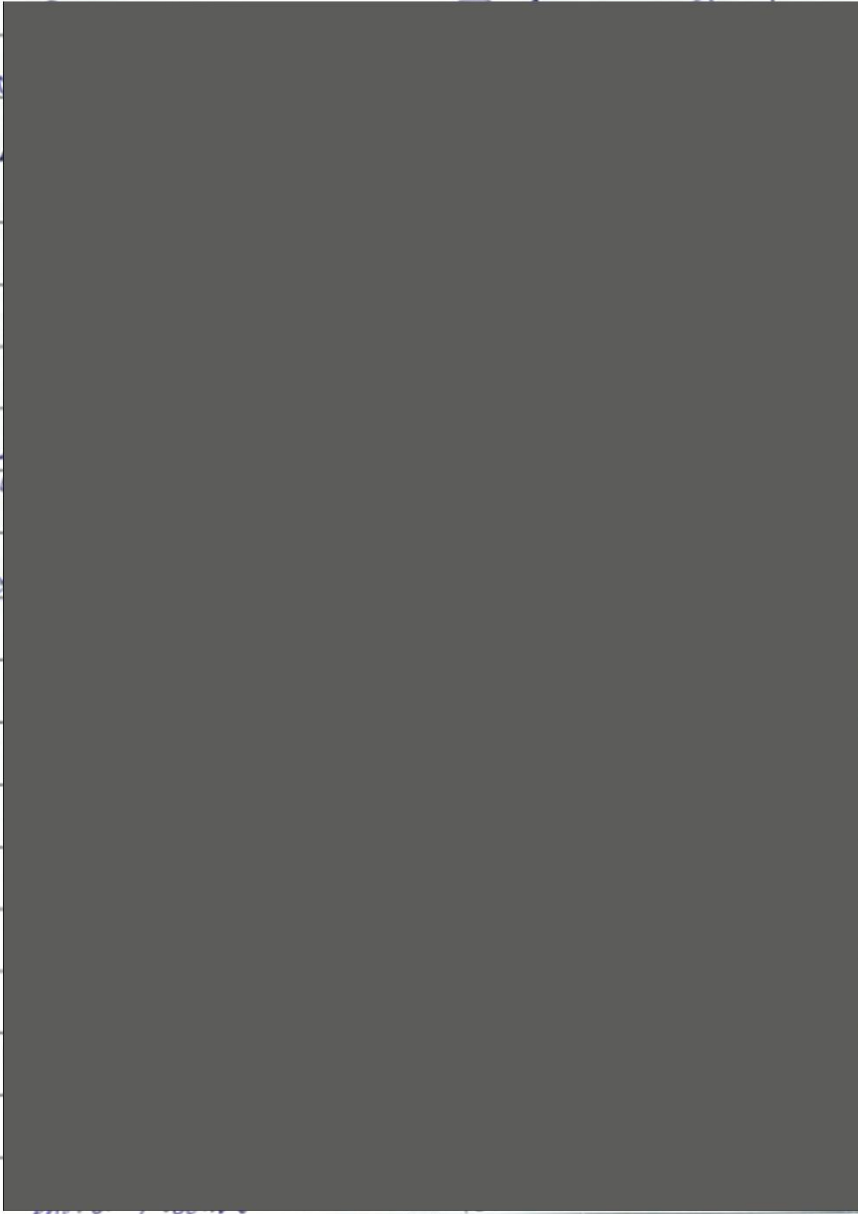
22. 

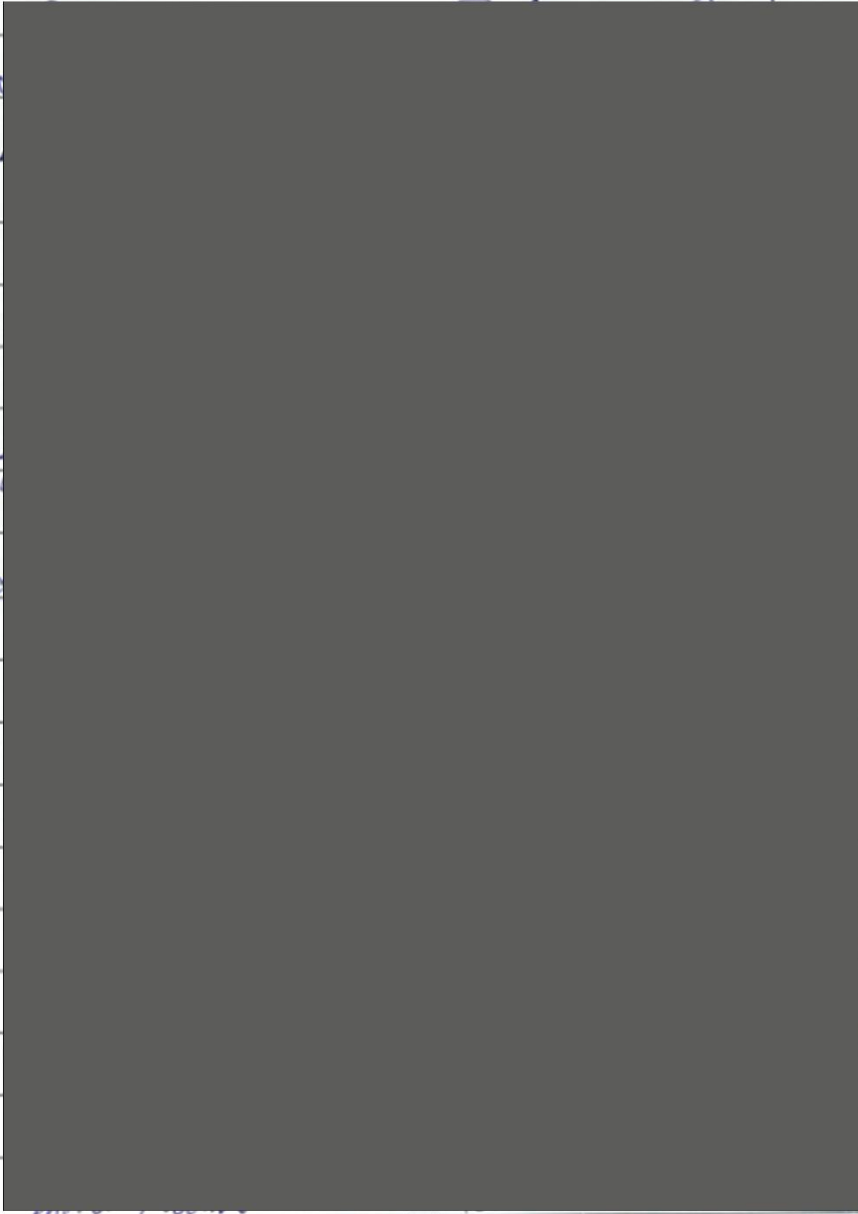
23. 

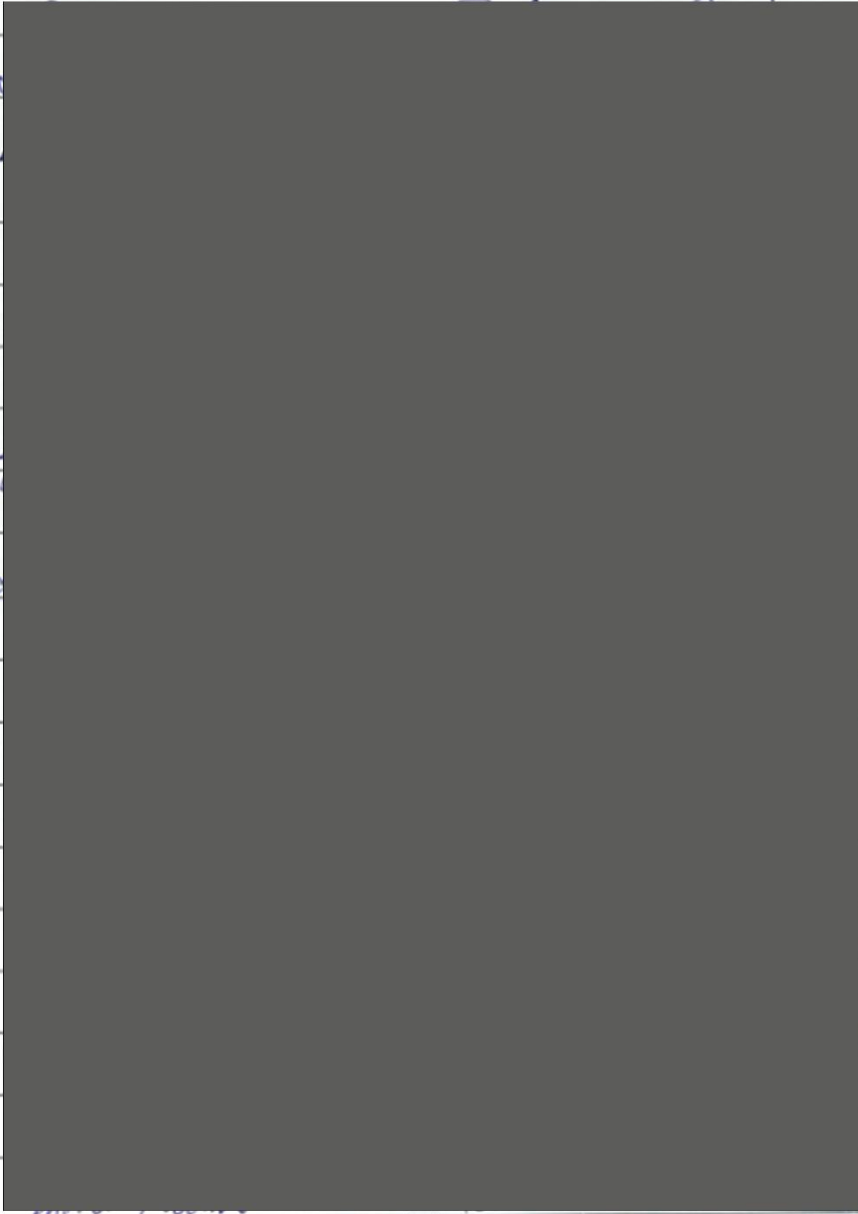
24. 

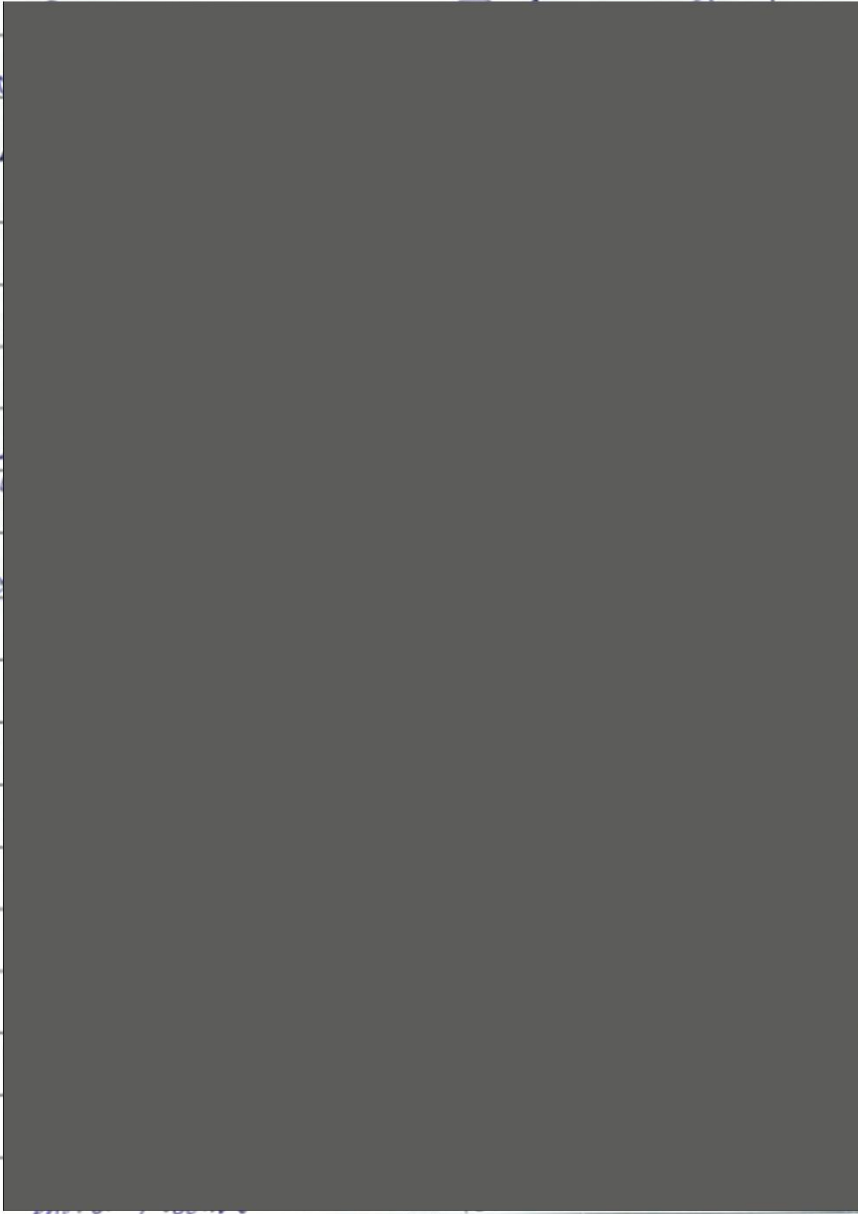
25. 

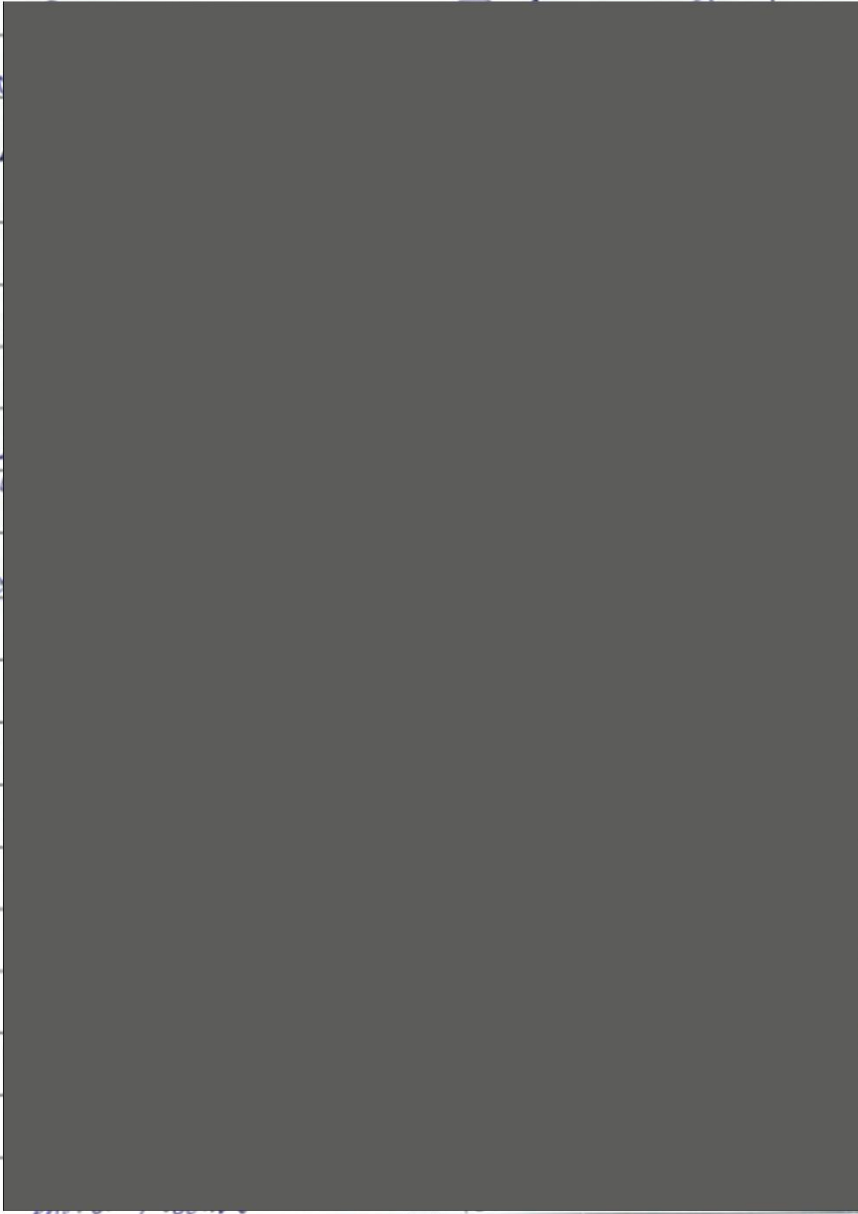
26. 

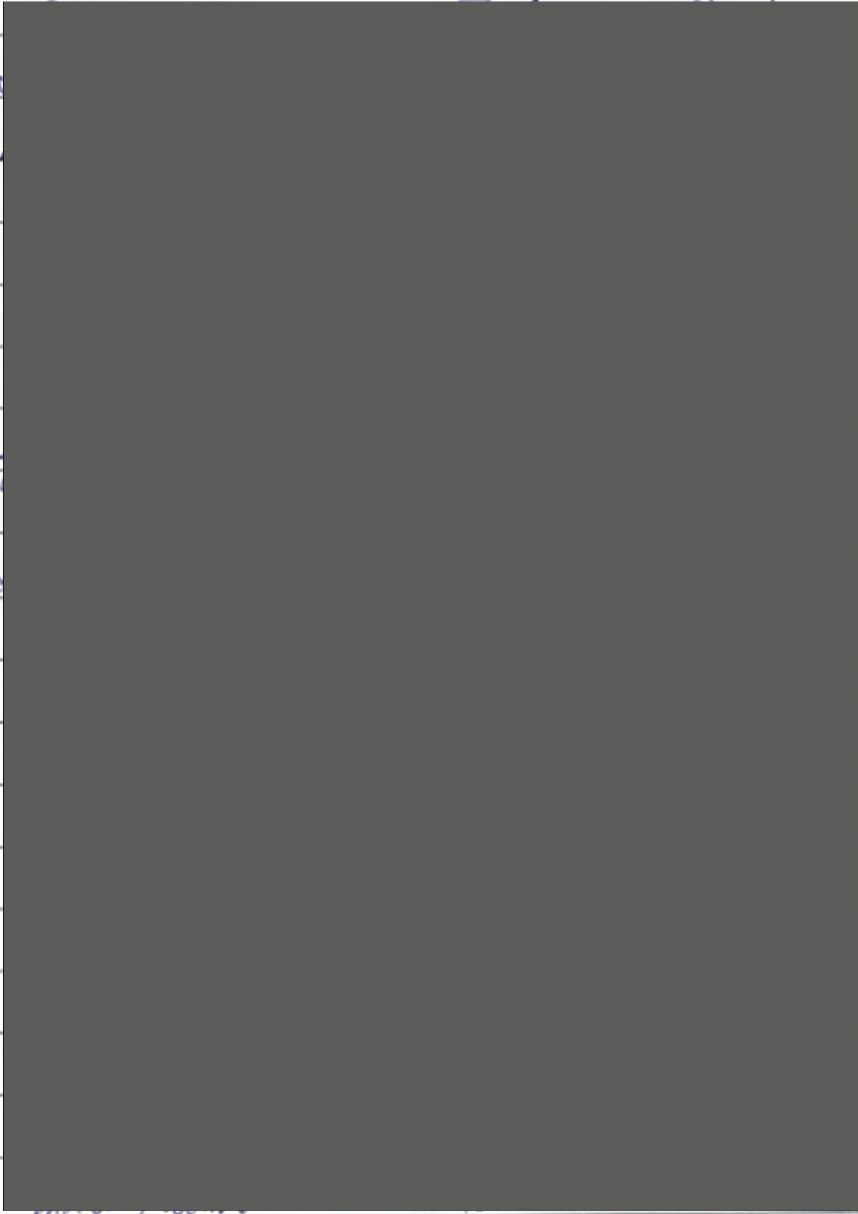
27. 

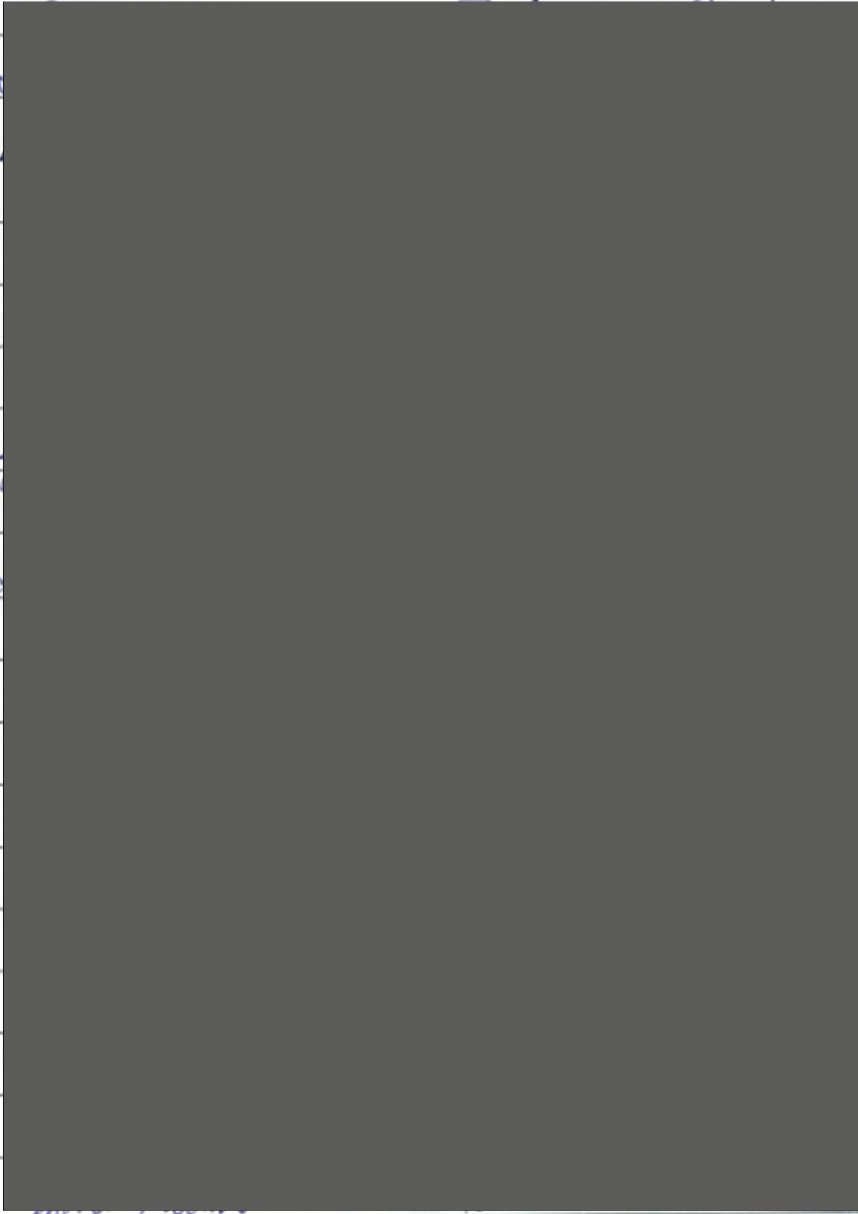
28. 

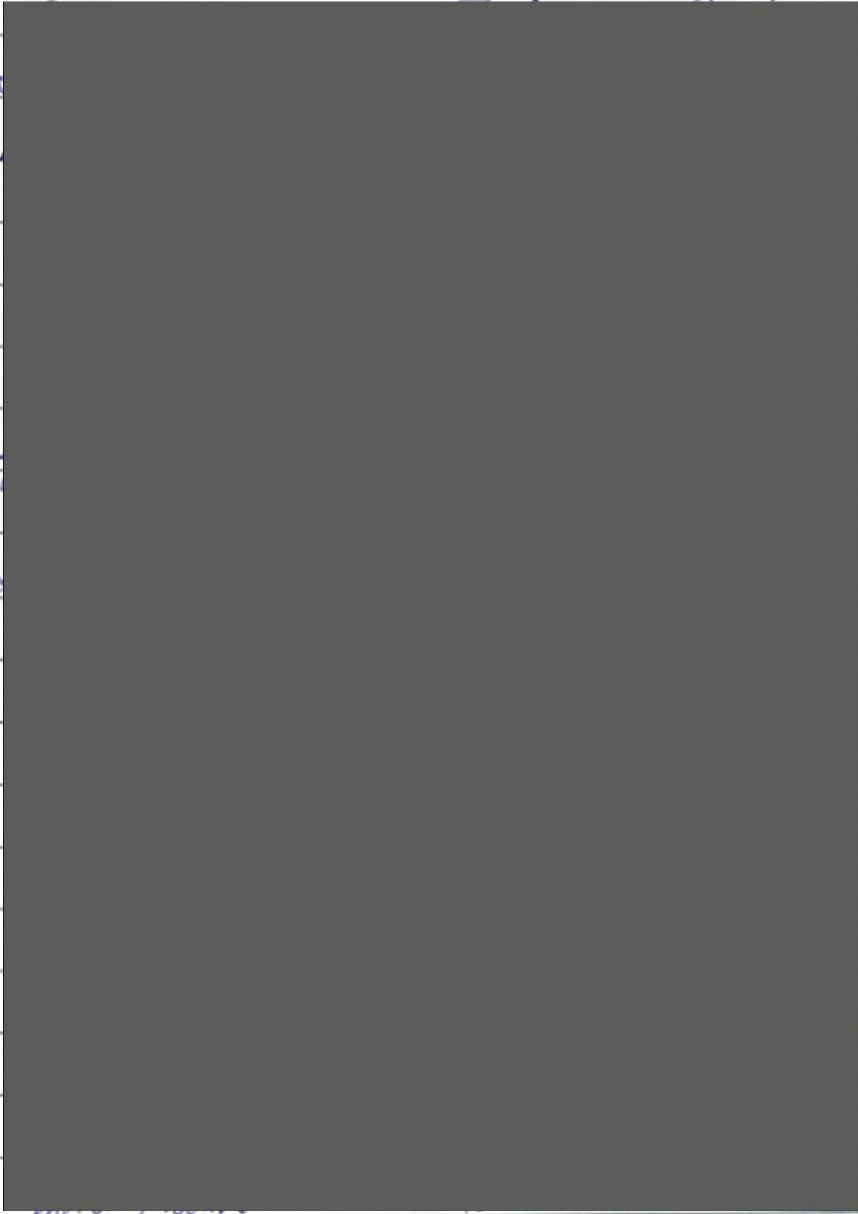
29. 

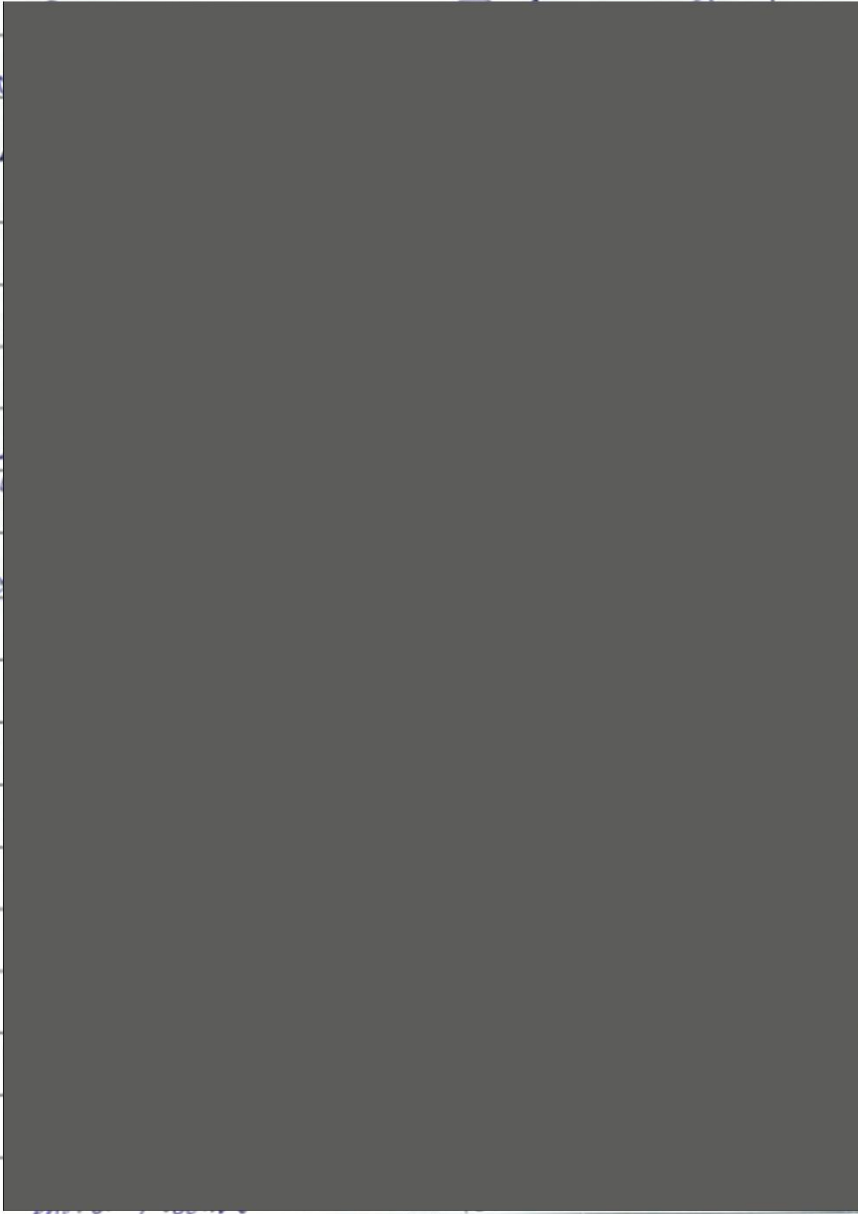
30. 

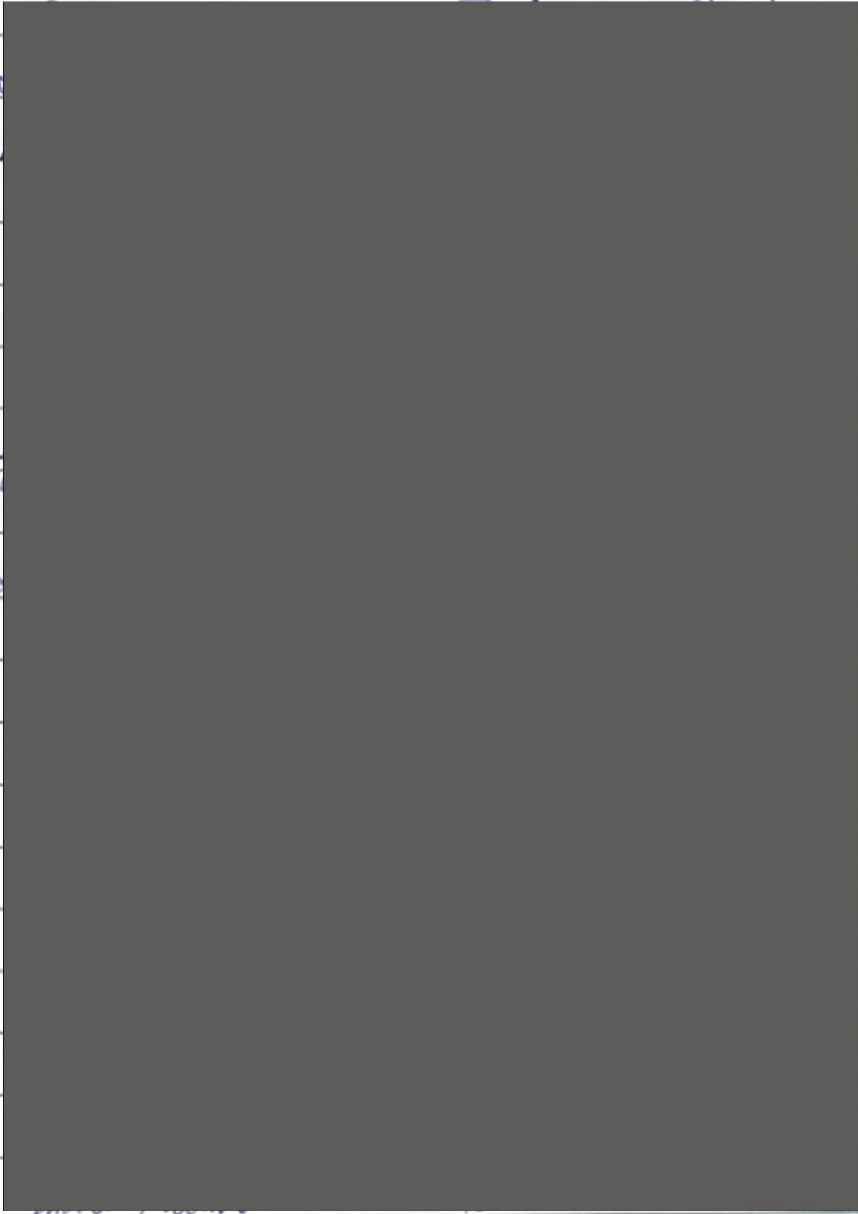
31. 

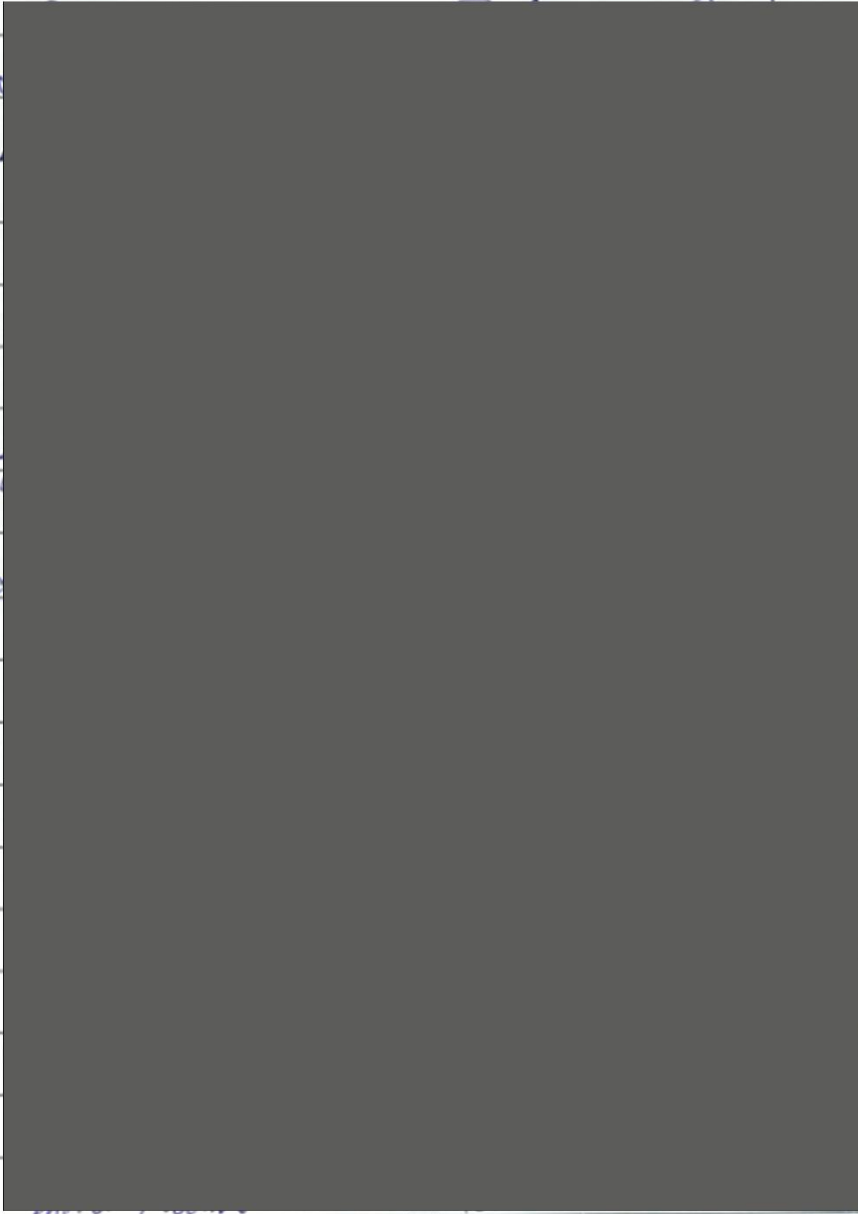
32. 

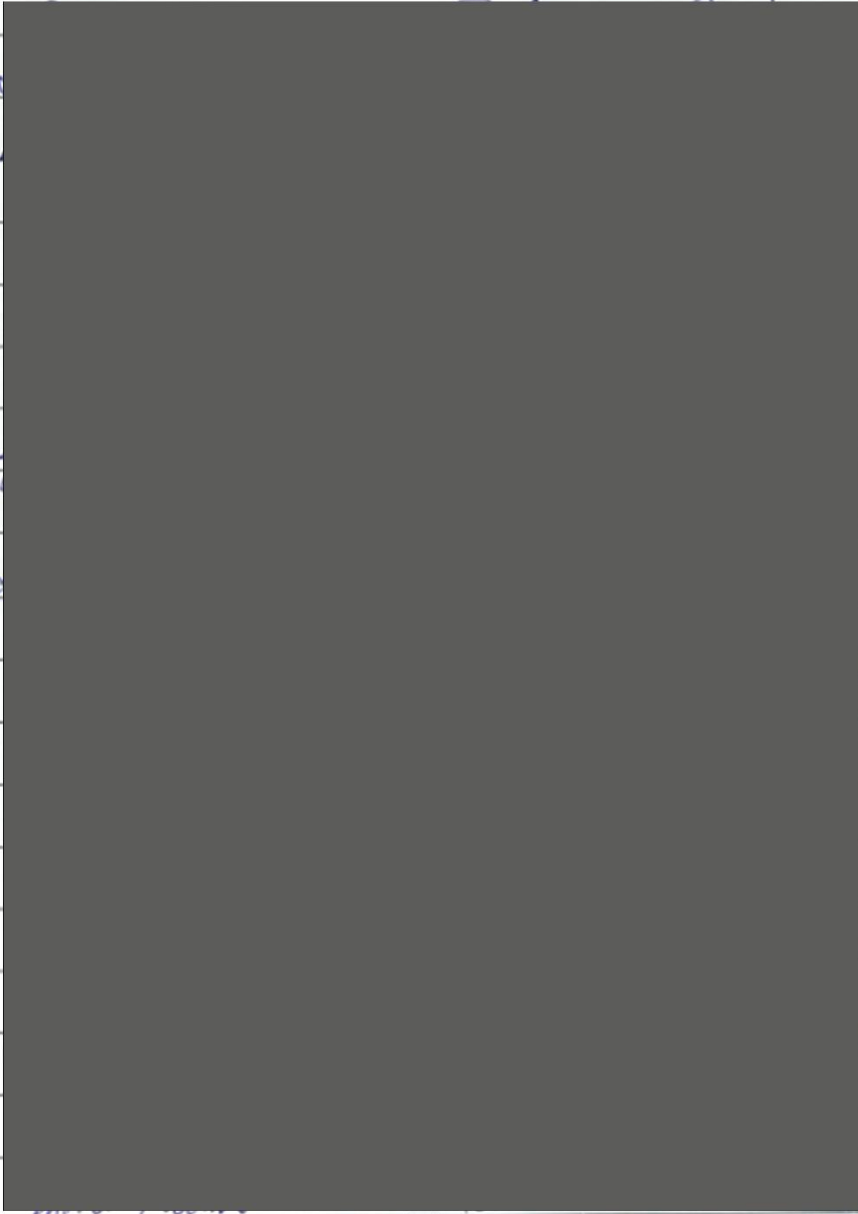
33. 

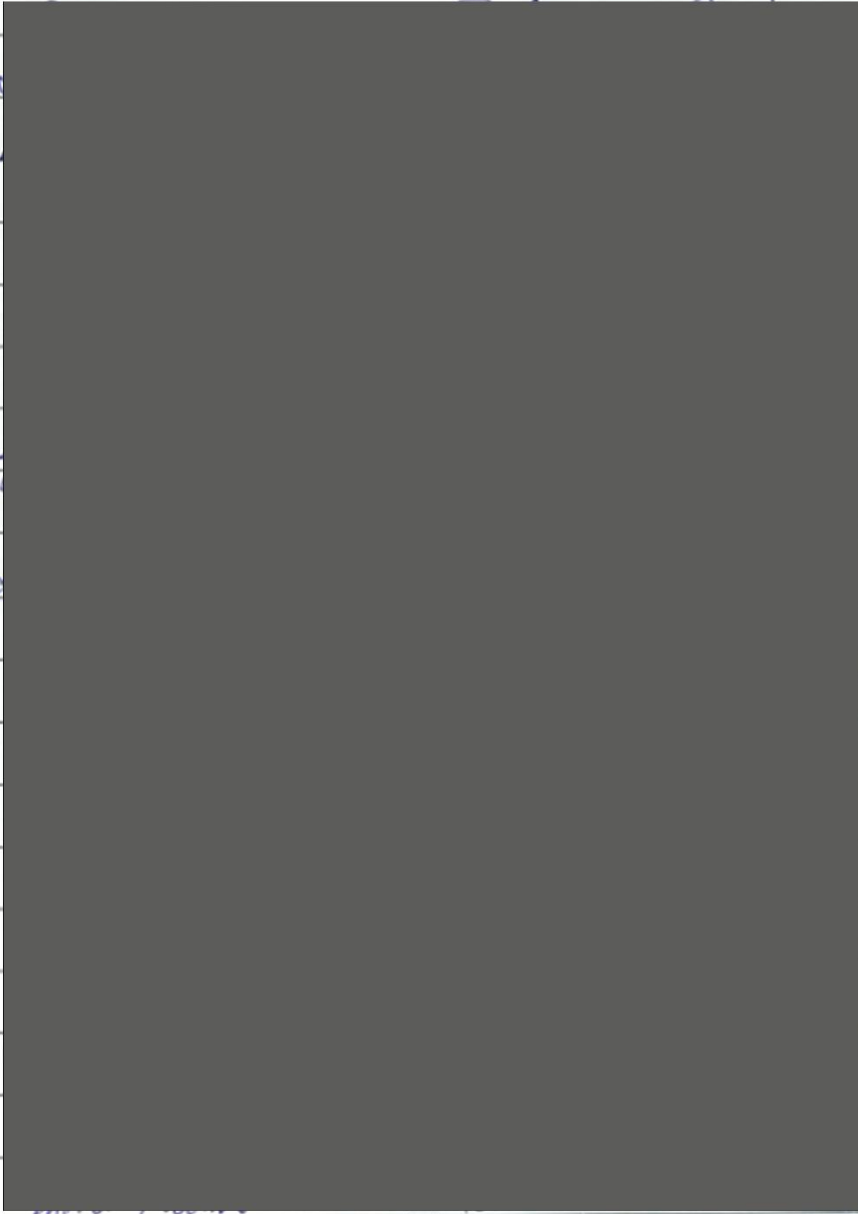
34. 

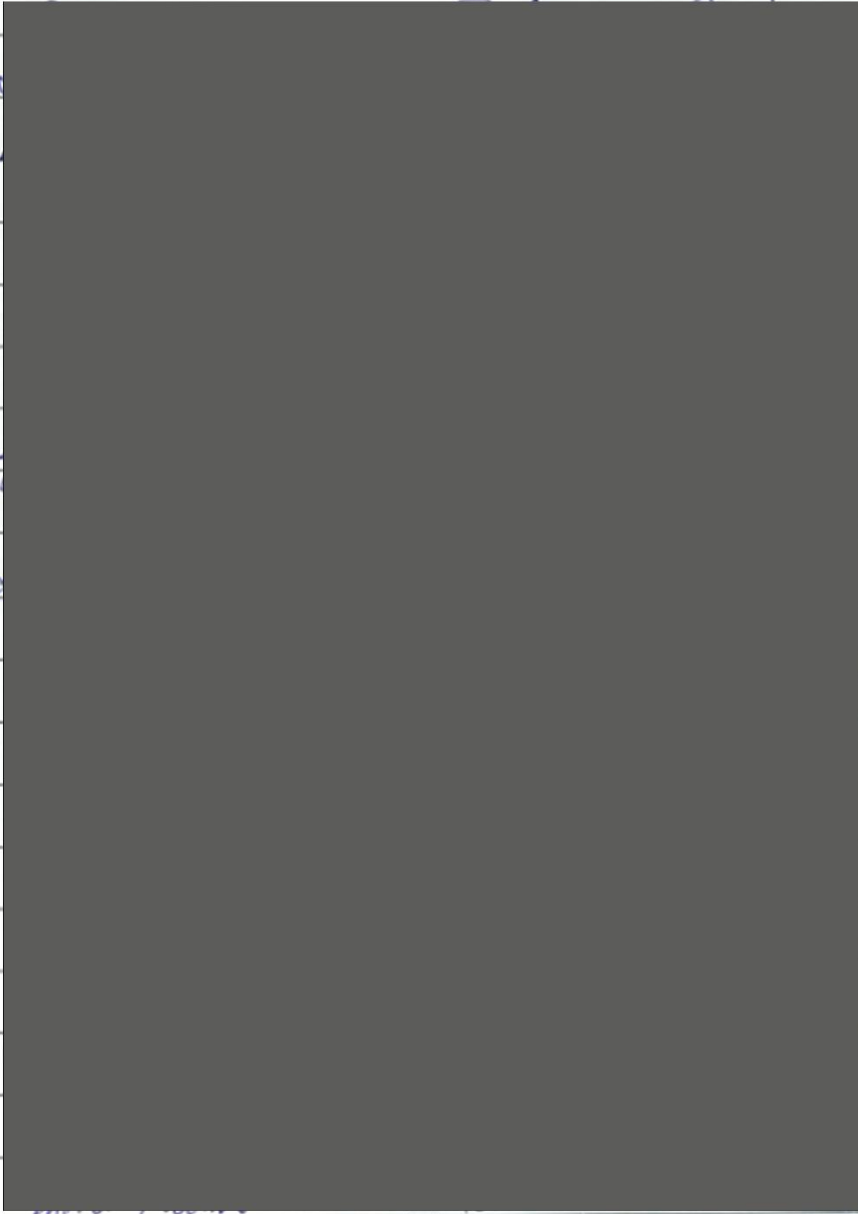
35. 


36. 

37. 

38. 

39. 

40. 



Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

Nimen selvennys

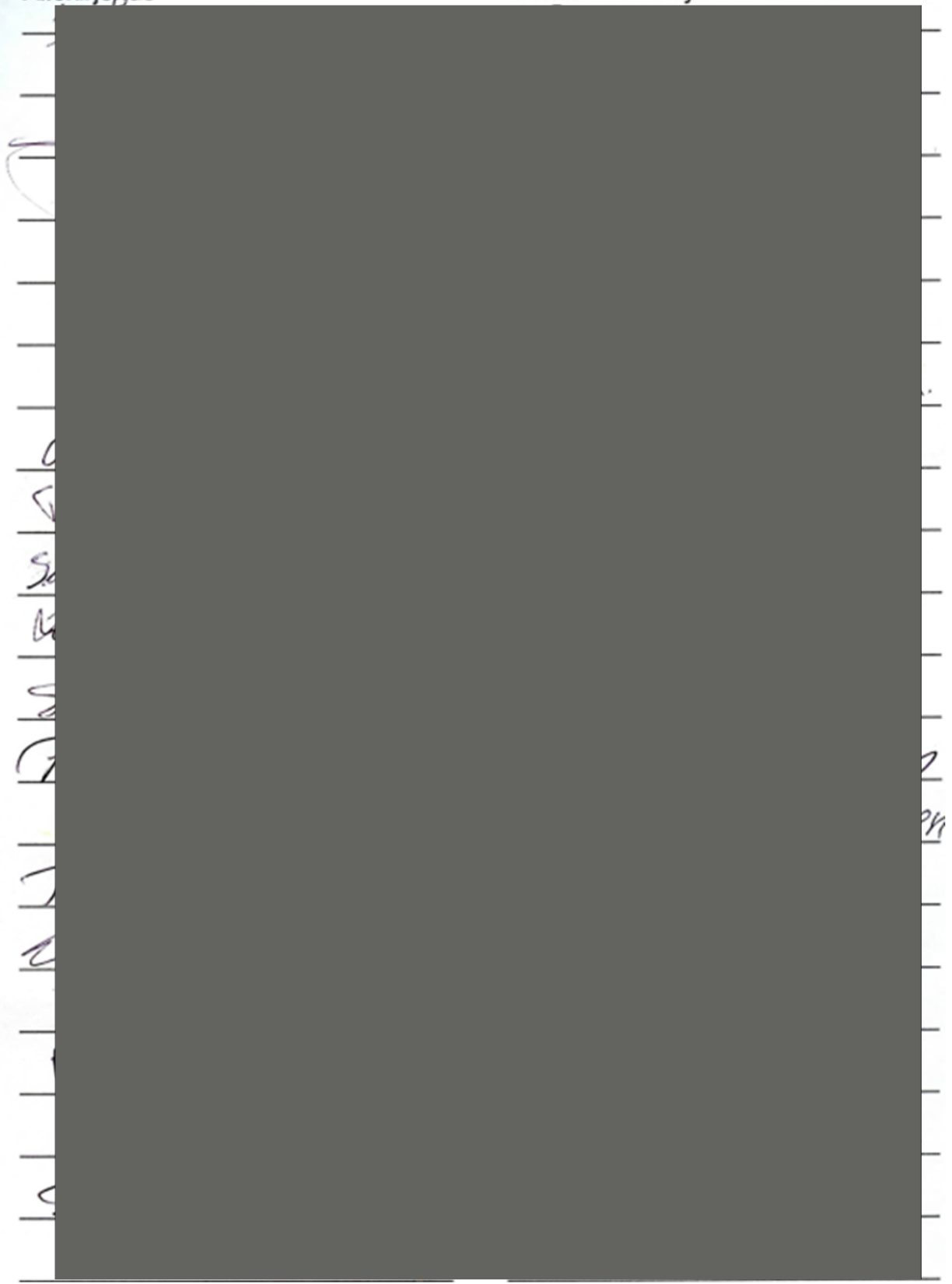
- 41. _____
- 42. _____
- 43. _____
- 44. _____
- 45. _____
- 46. _____
- 47. _____
- 48. _____
- 49. _____
- 50. _____
- 51. _____
- 52. _____
- 53. _____
- 54. _____
- 55. _____
- 56. _____
- 57. _____
- 58. _____
- 59. _____
- 60. _____



Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

Nimen selvennys



Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

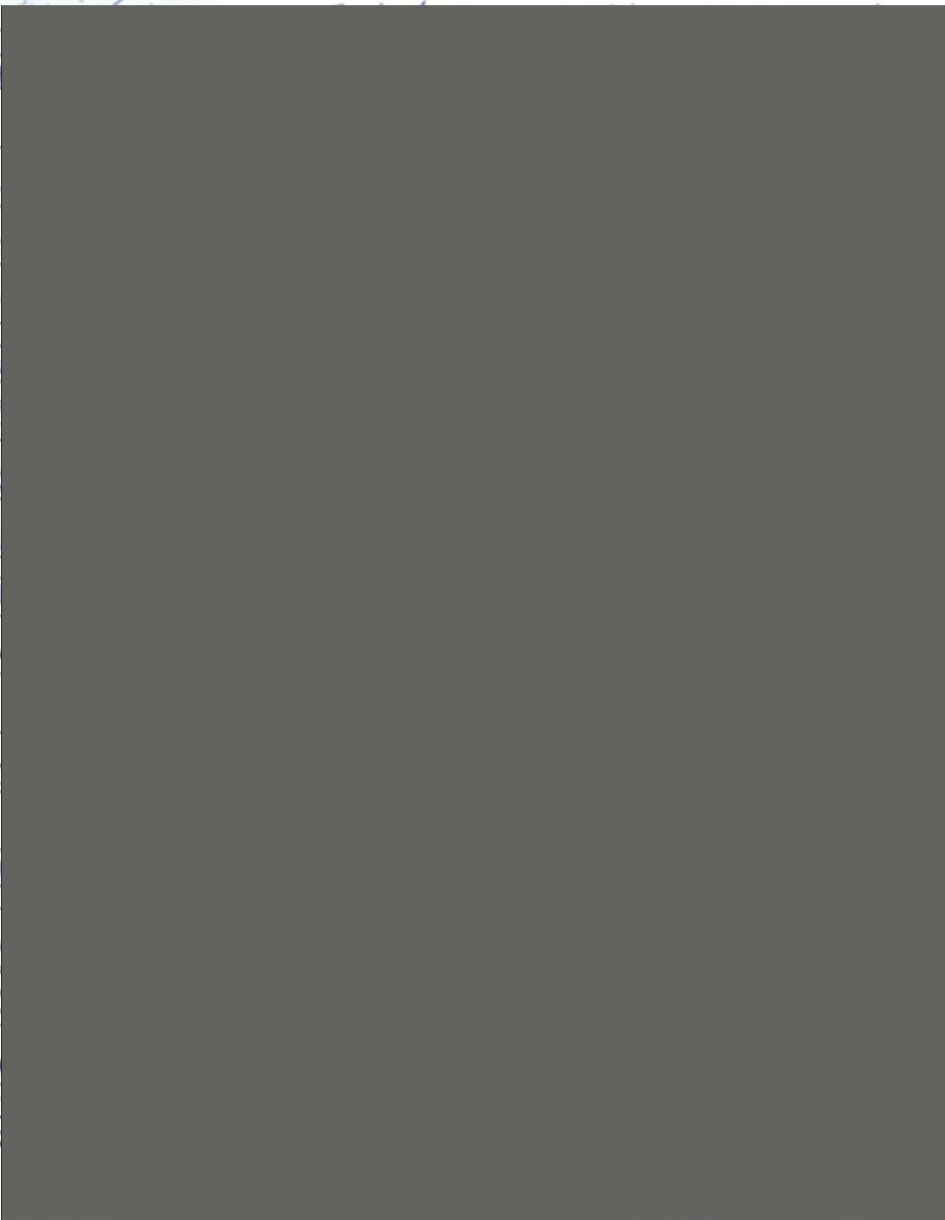
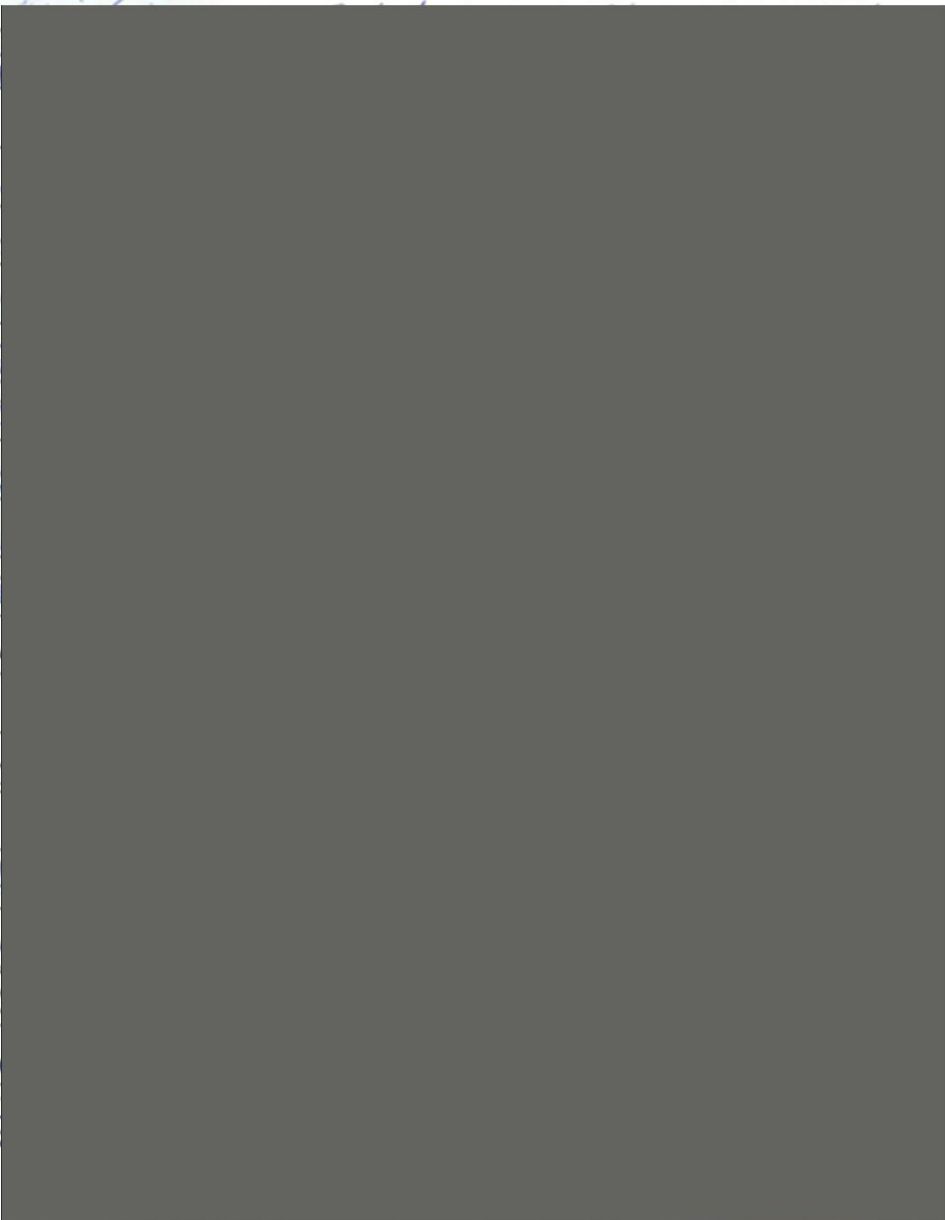
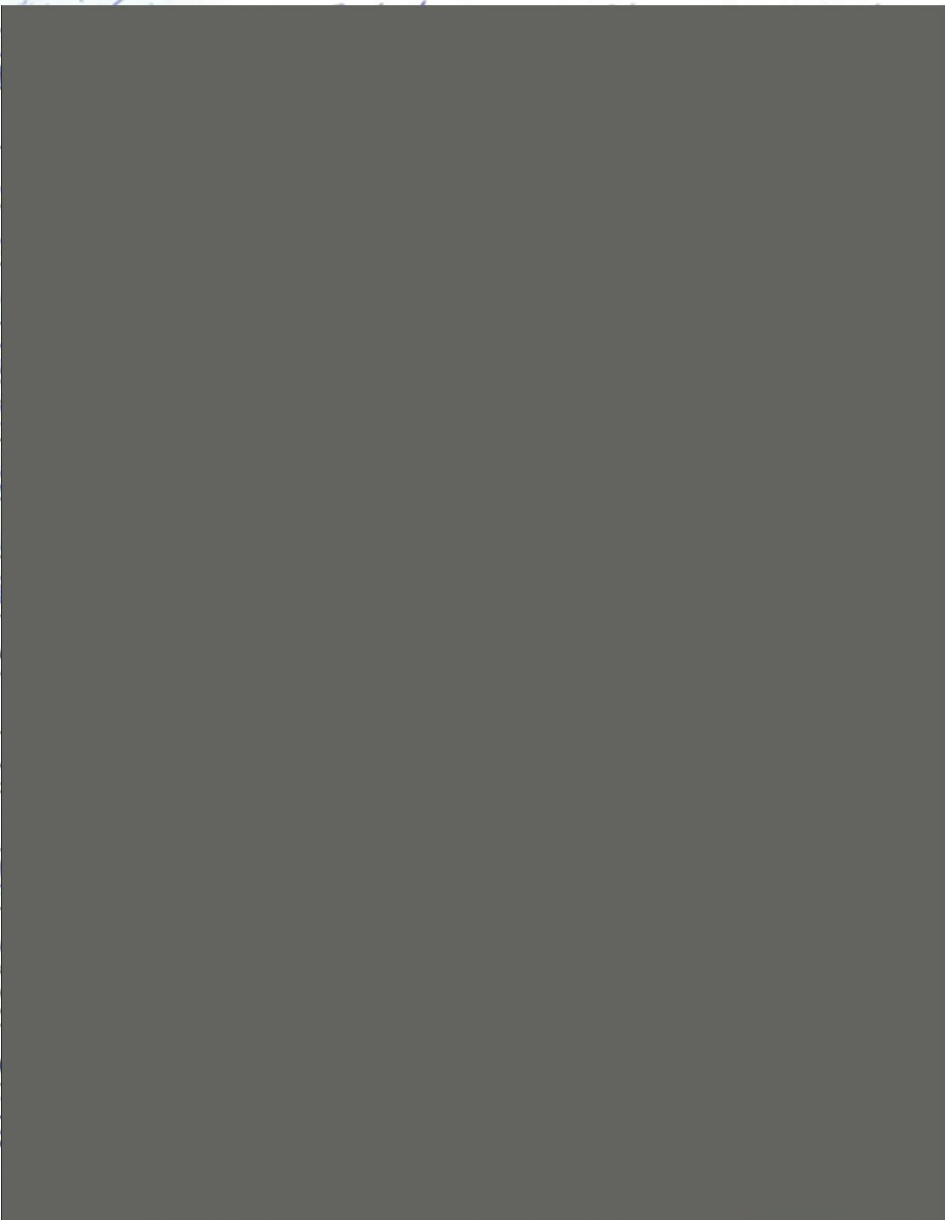
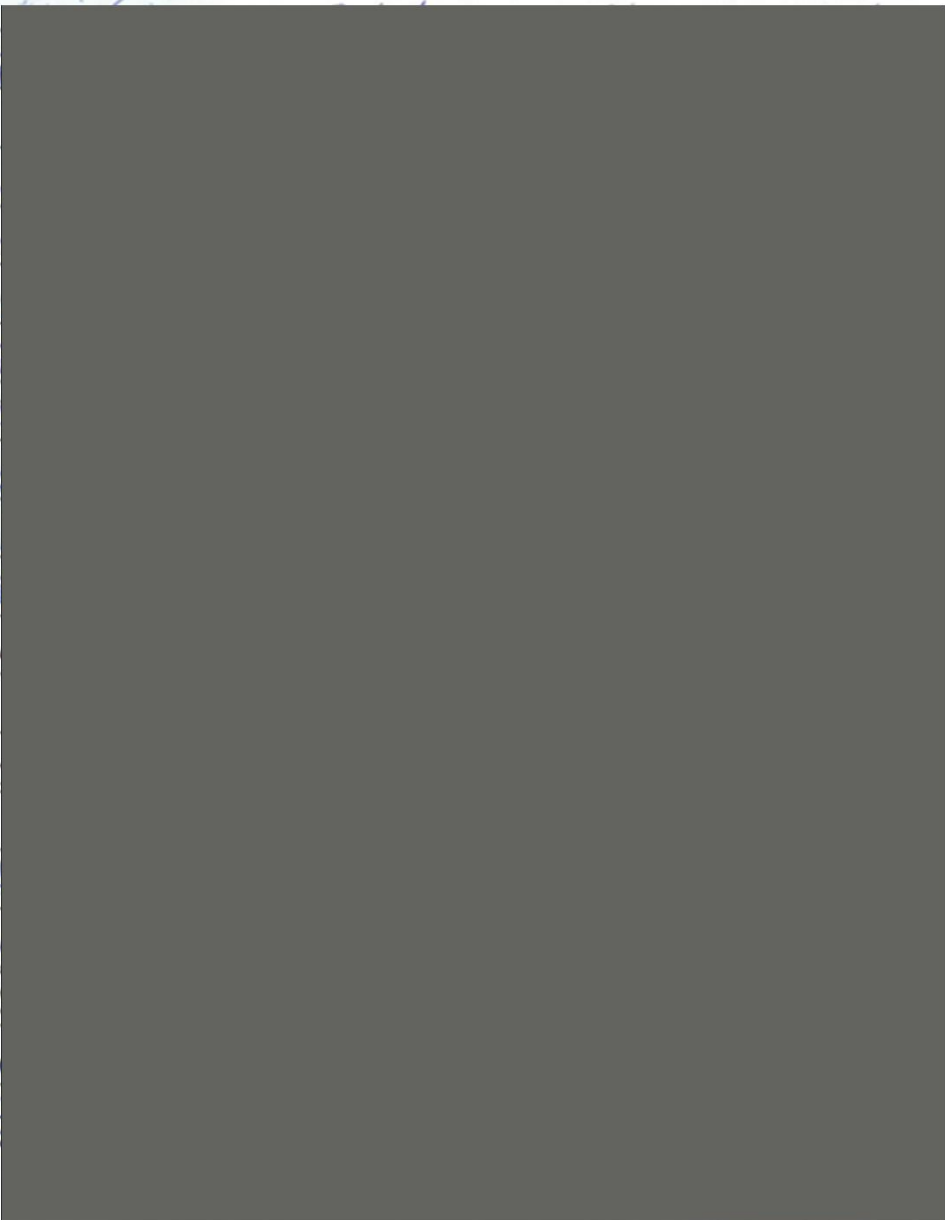
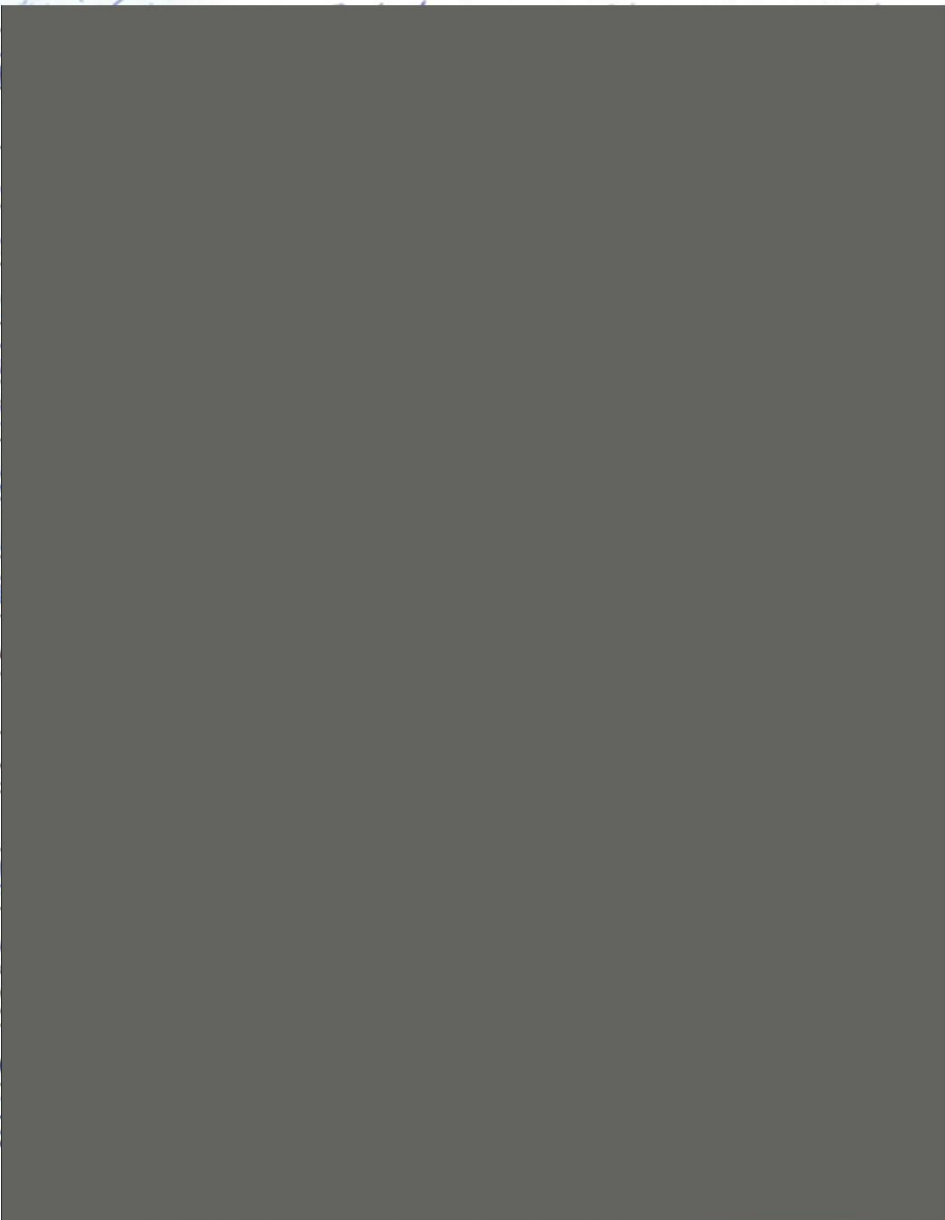
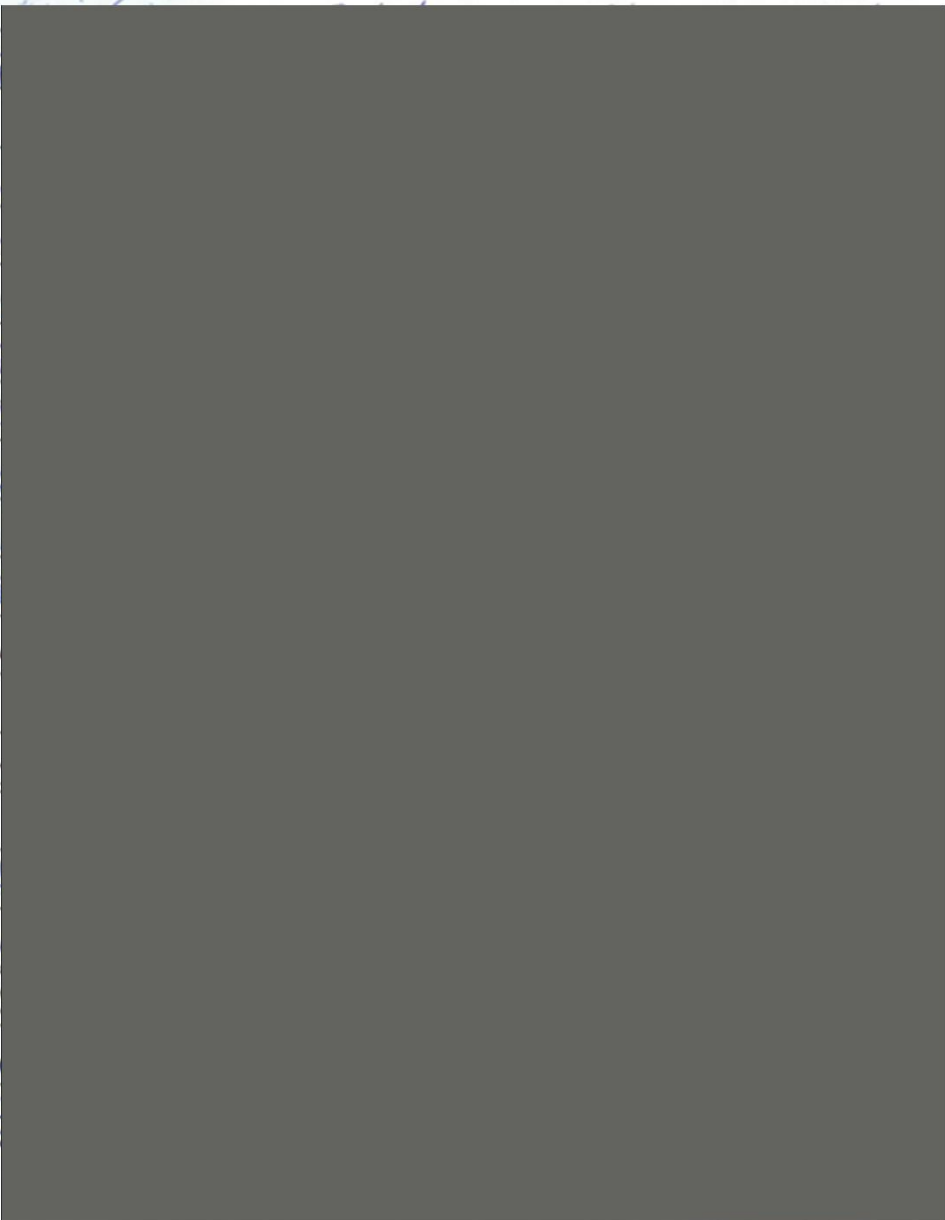
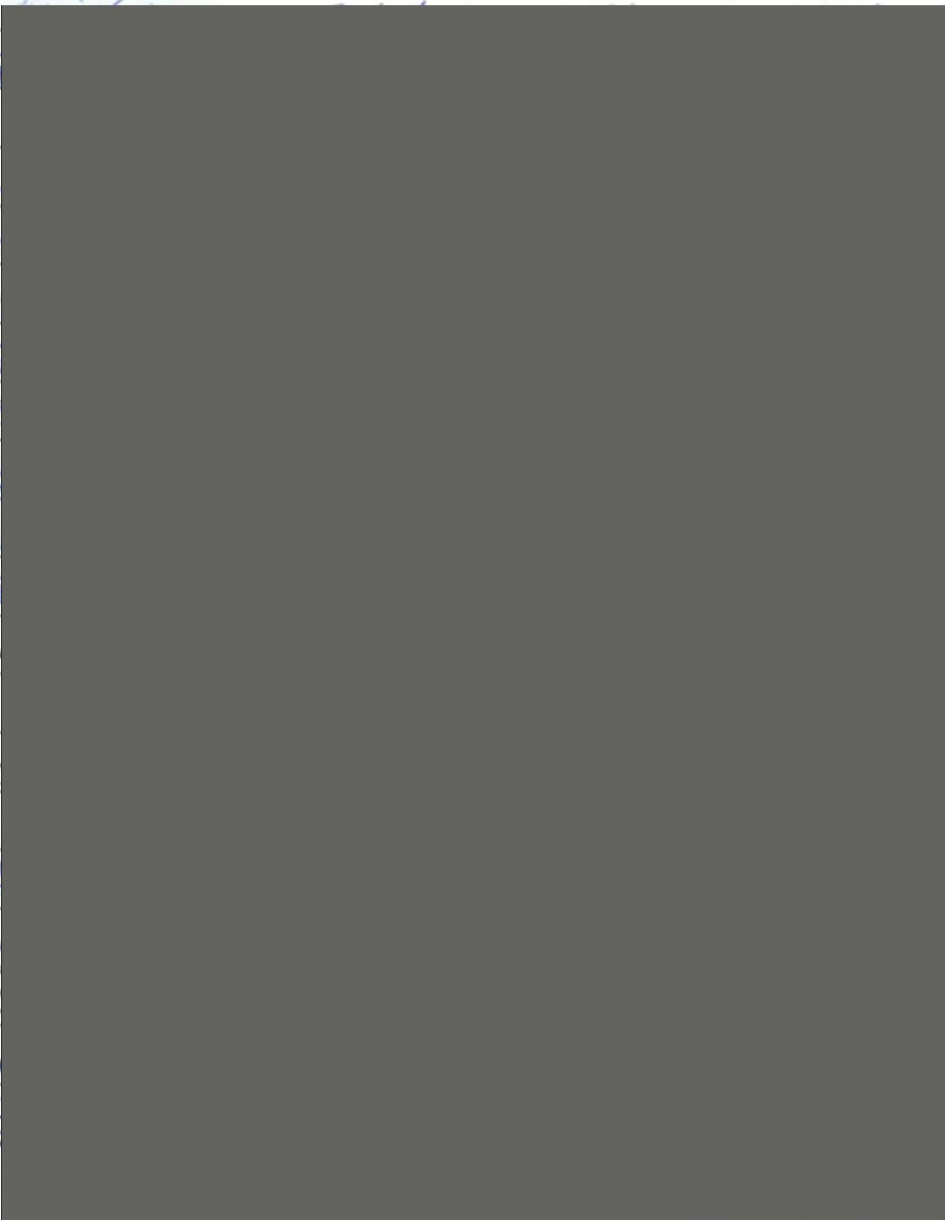
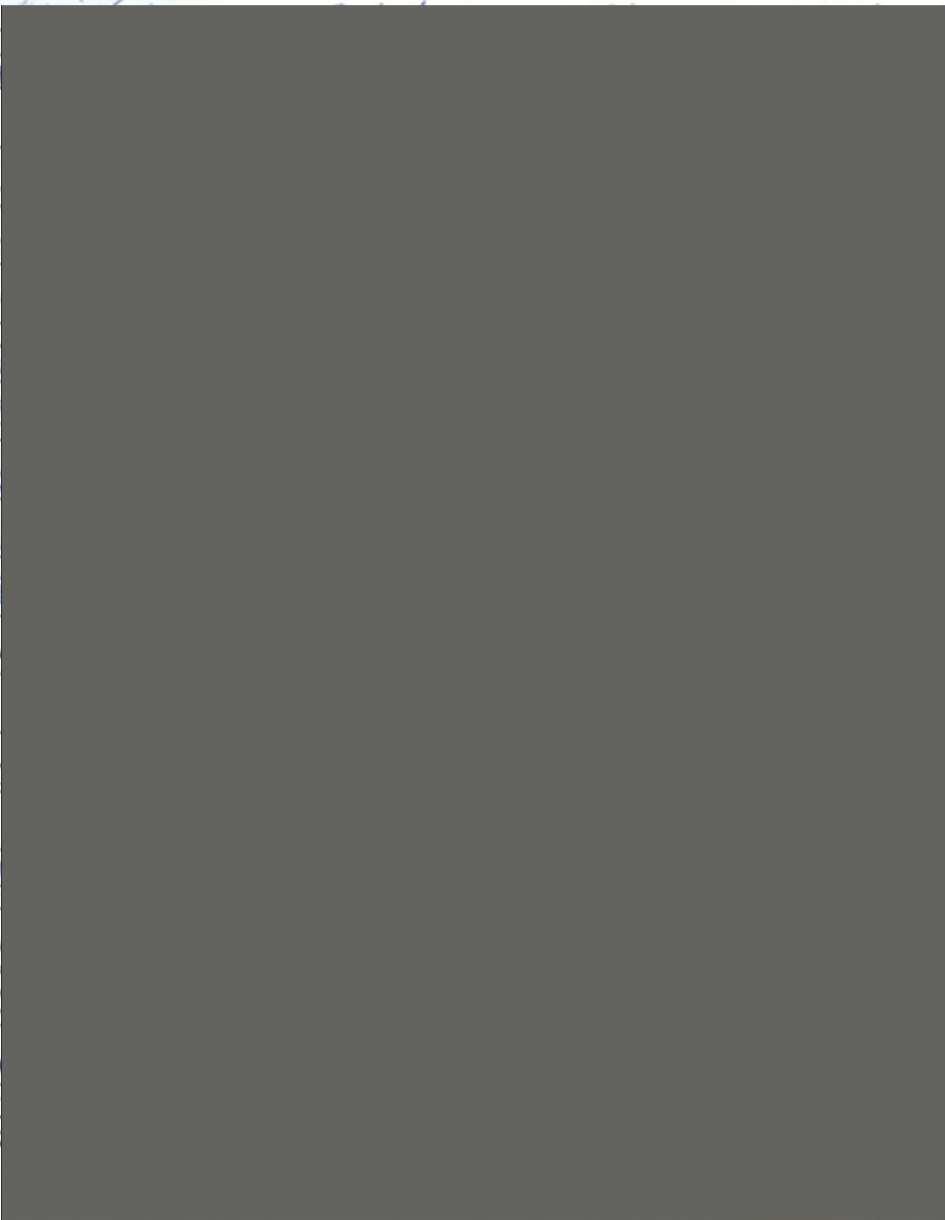
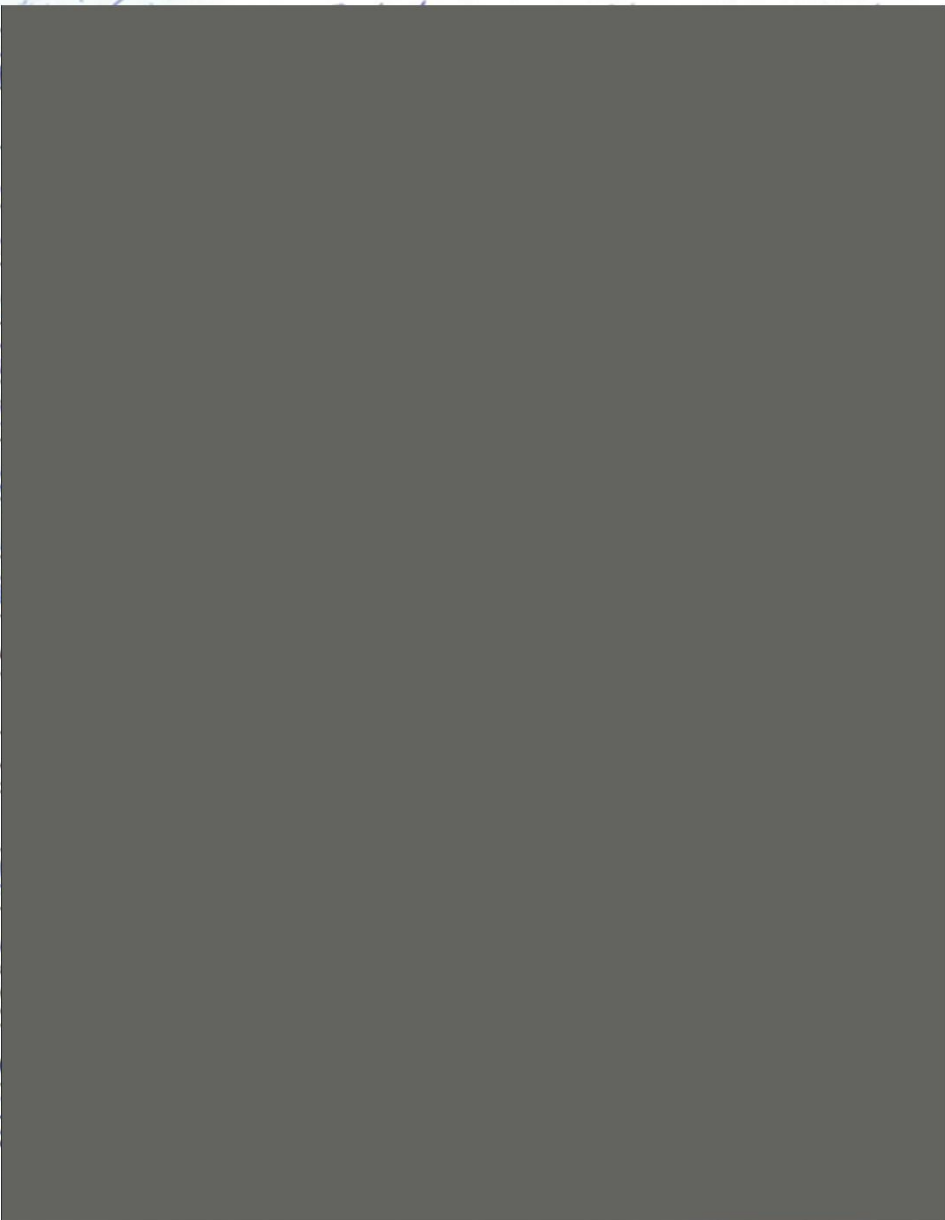
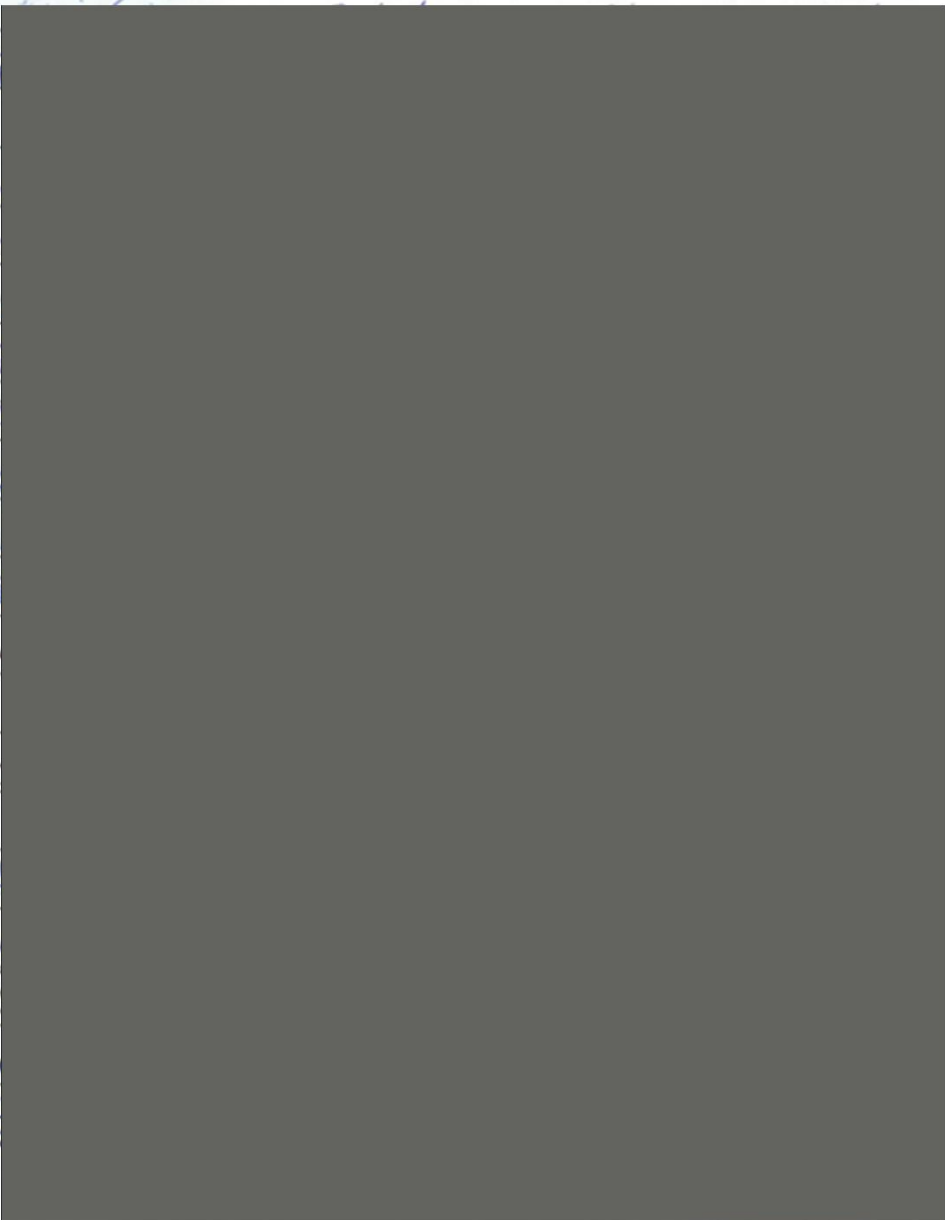
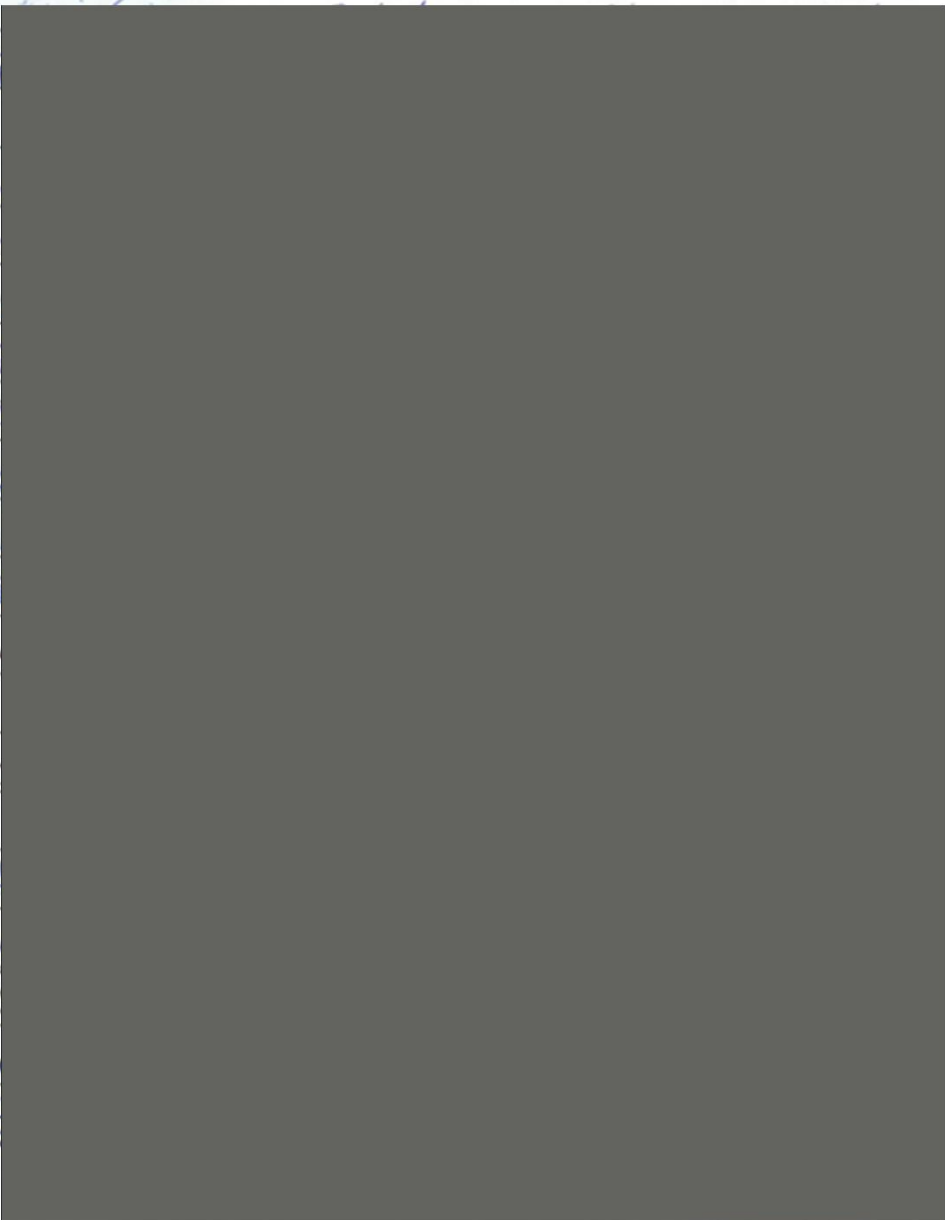
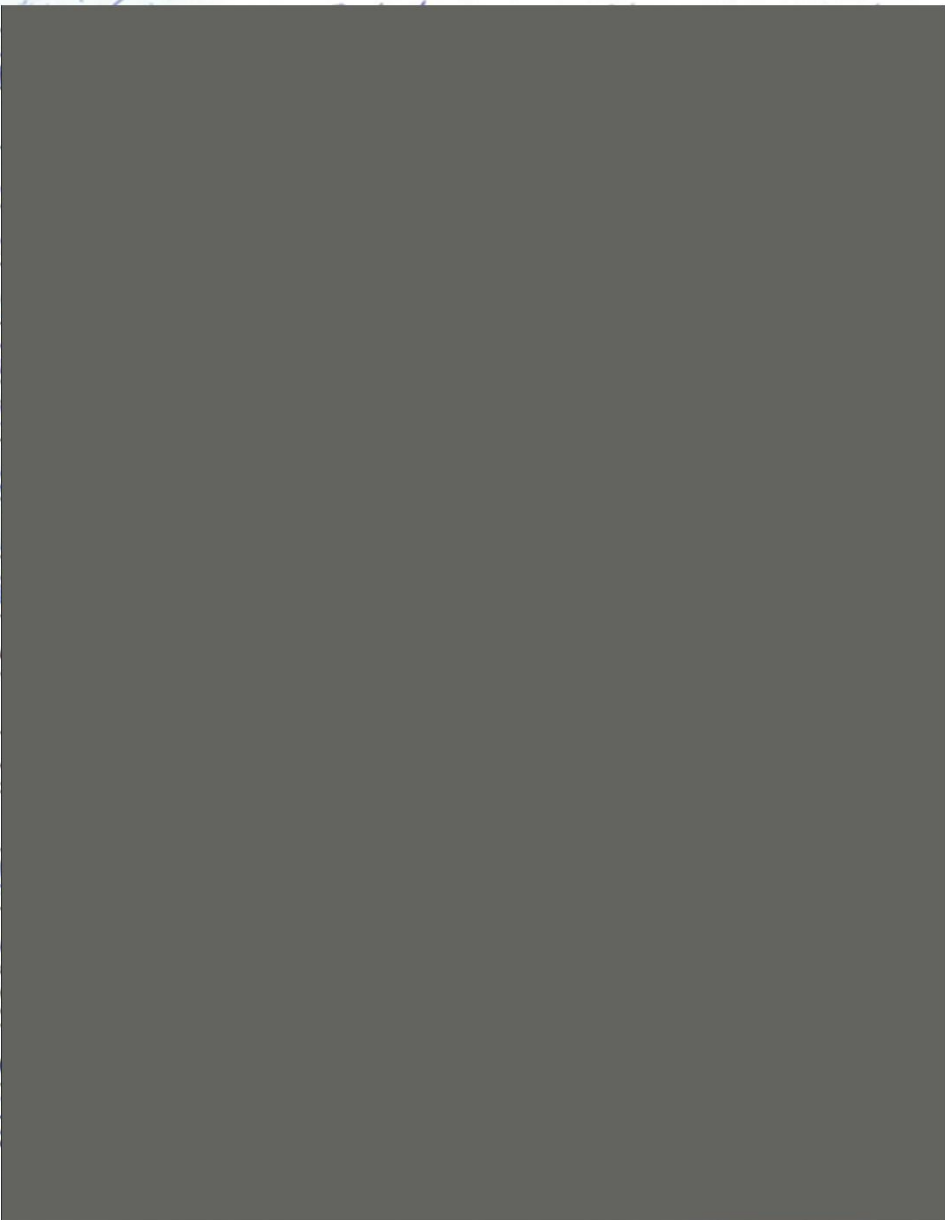
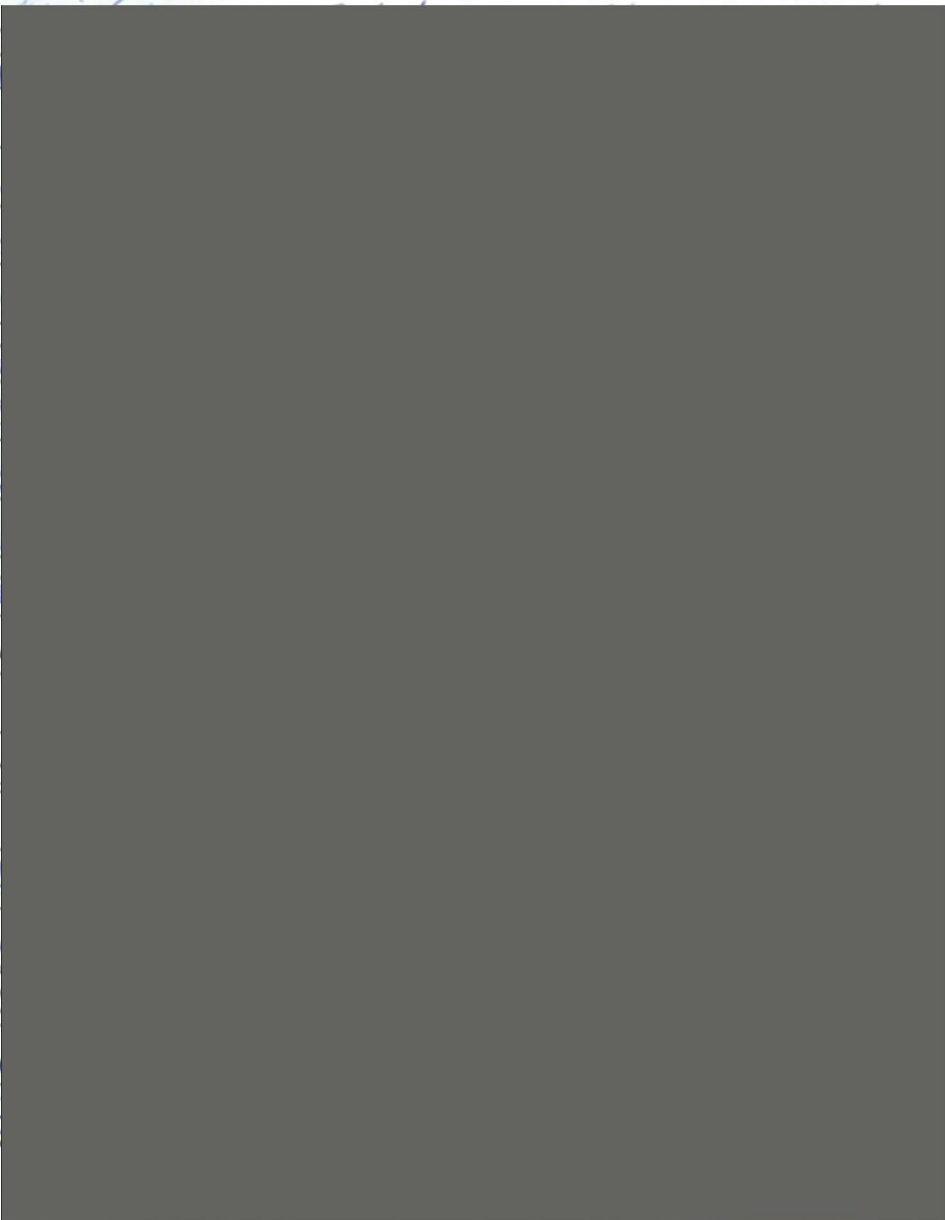
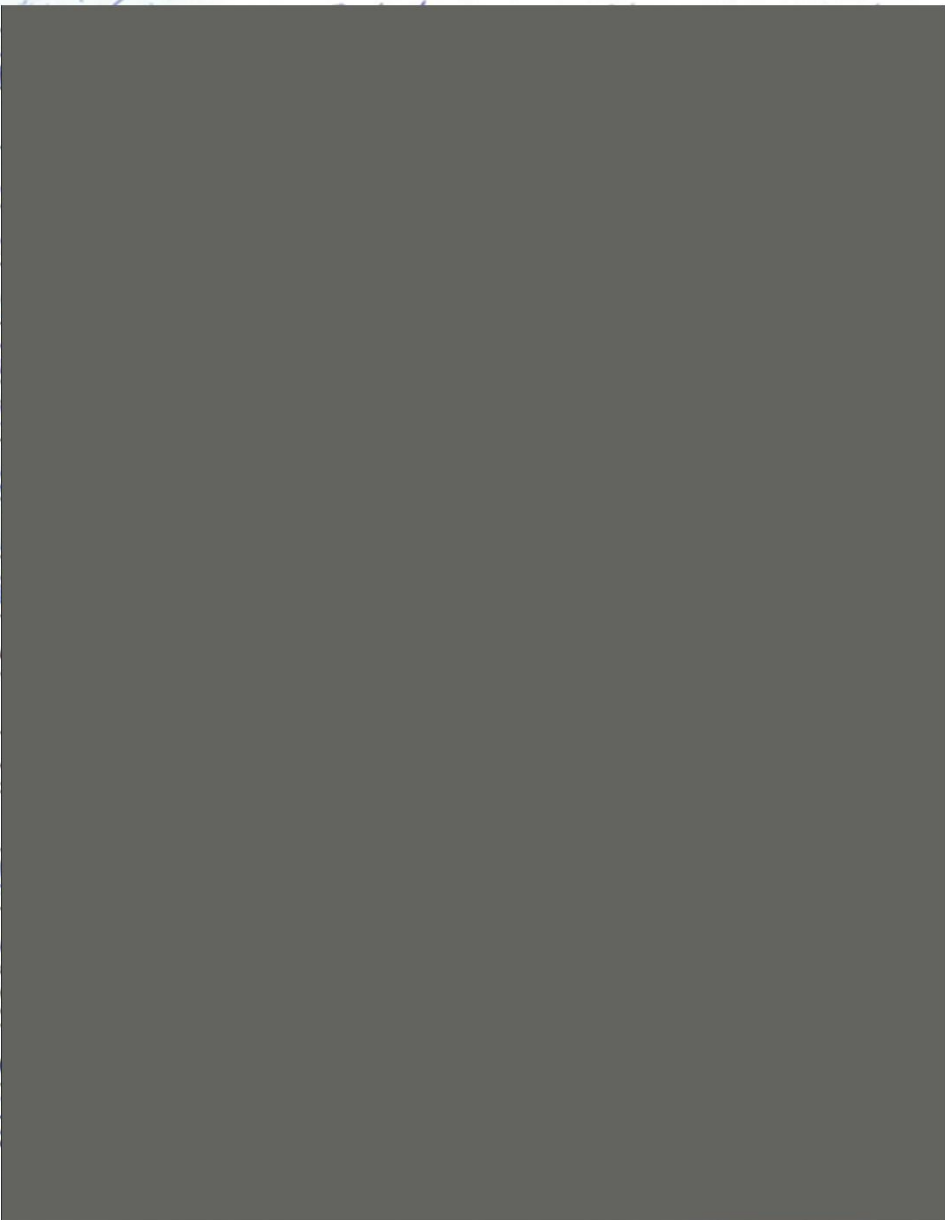
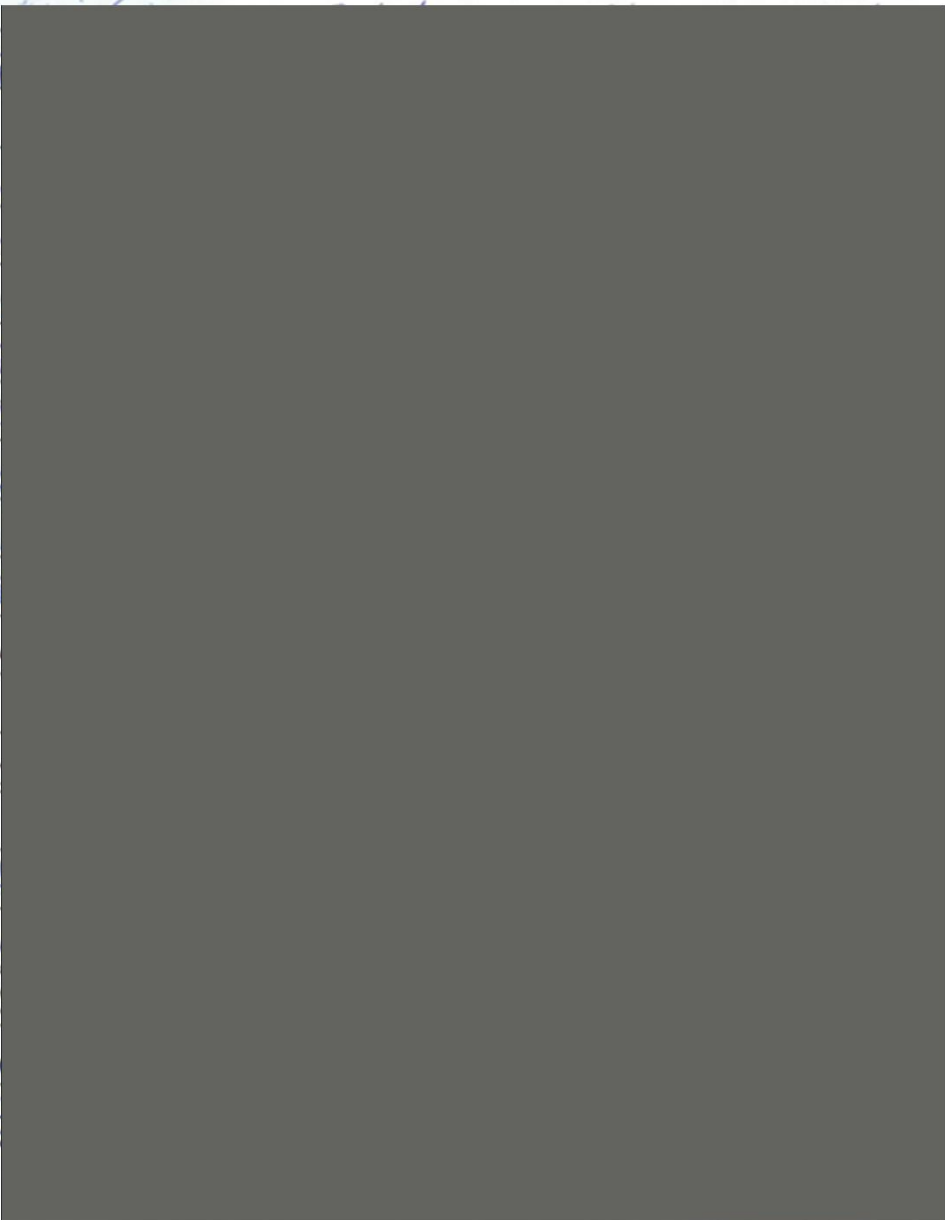
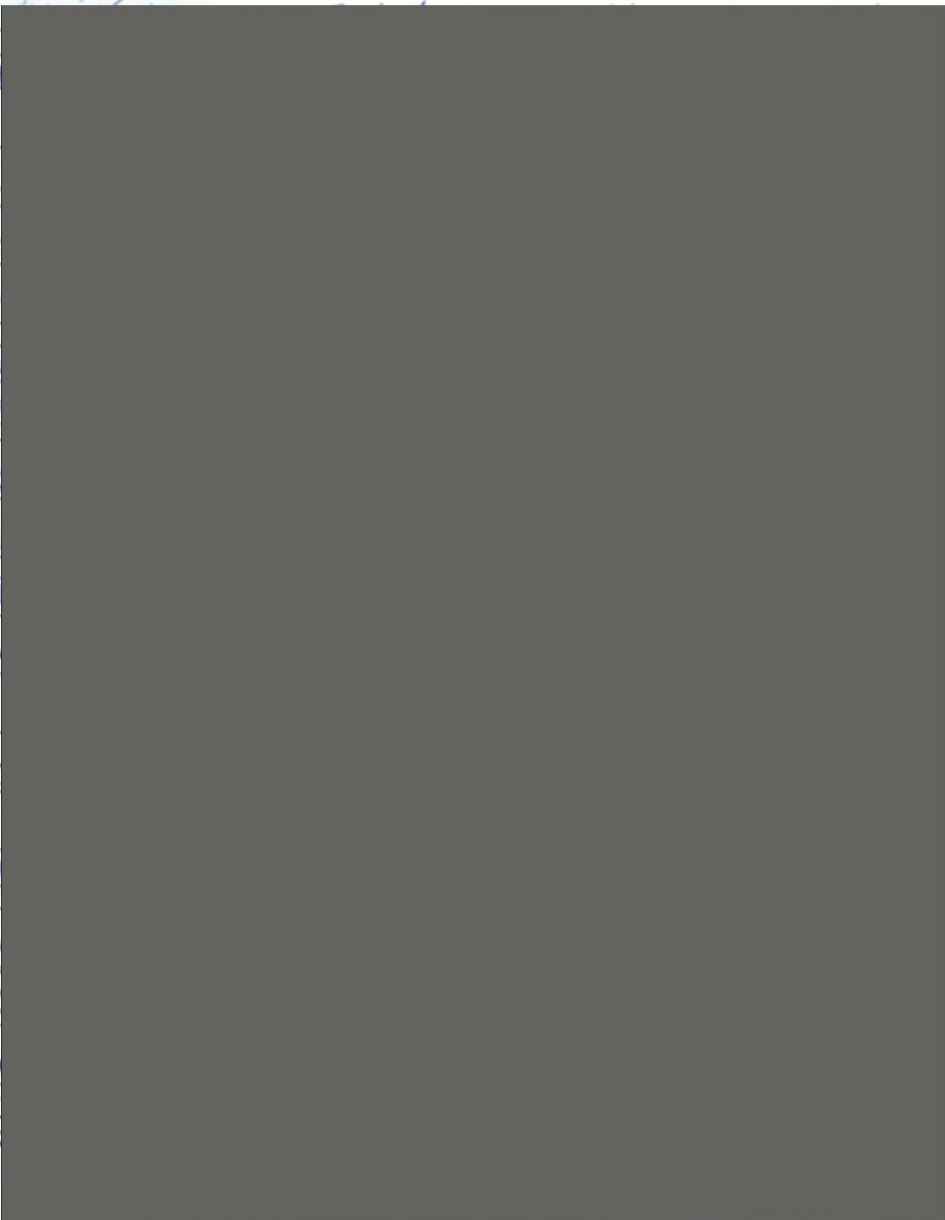
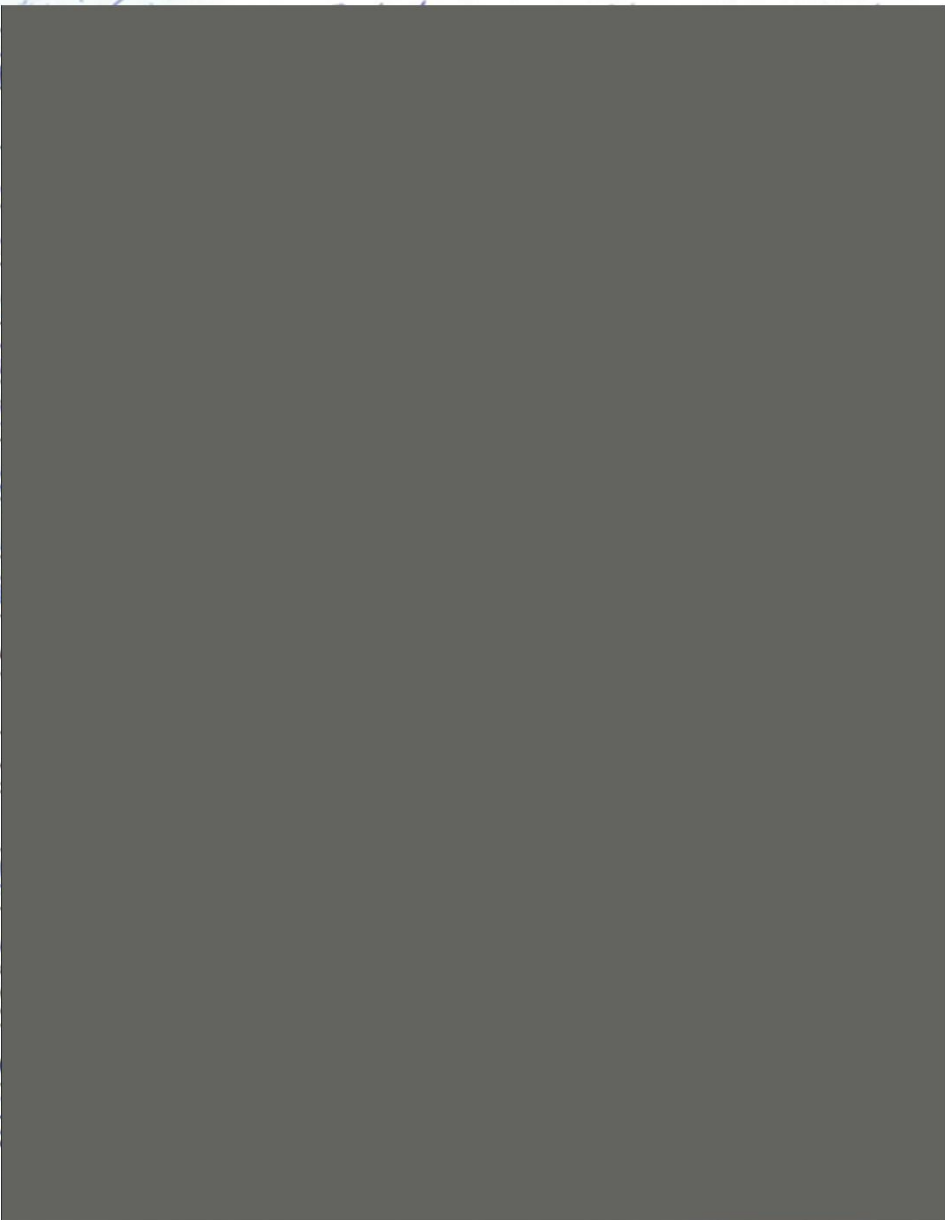
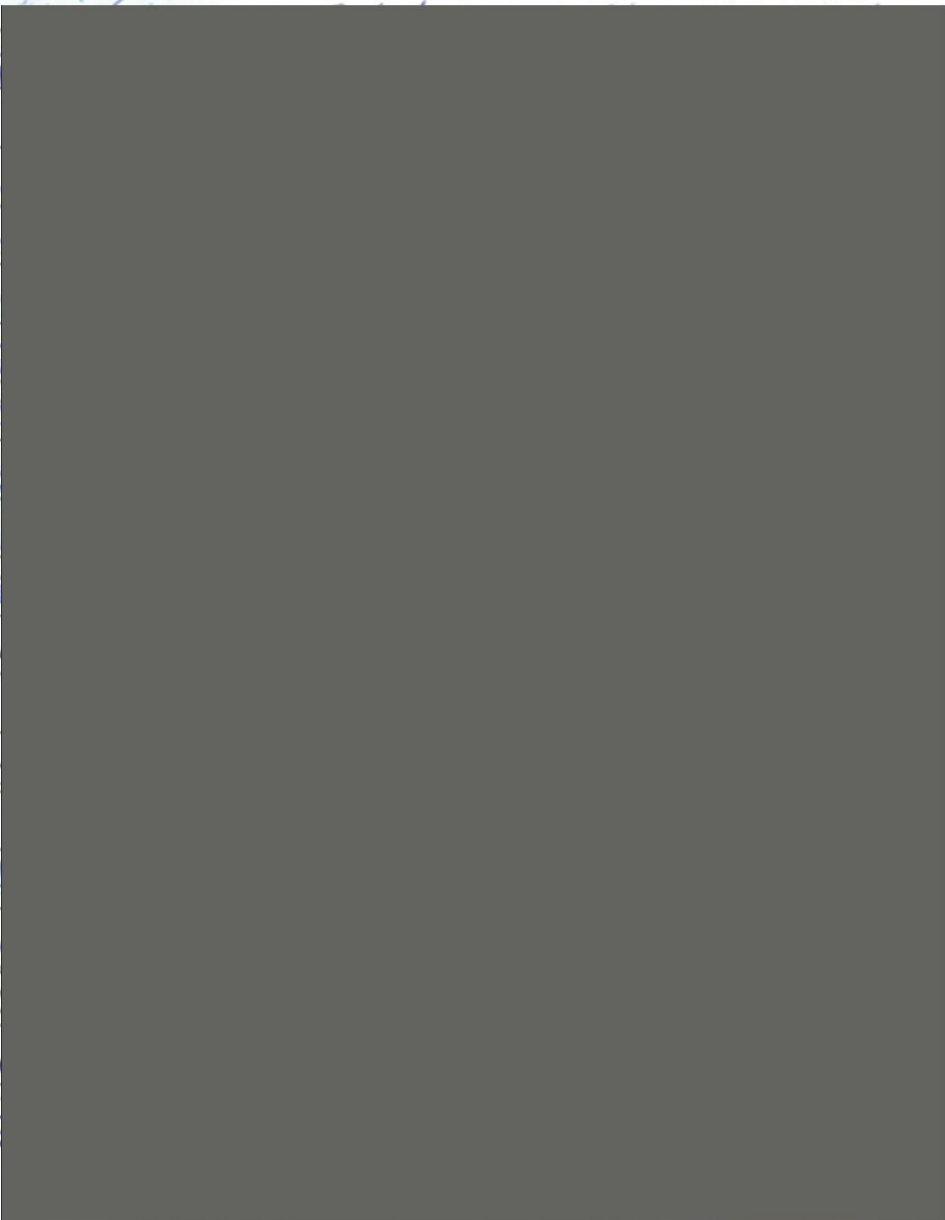
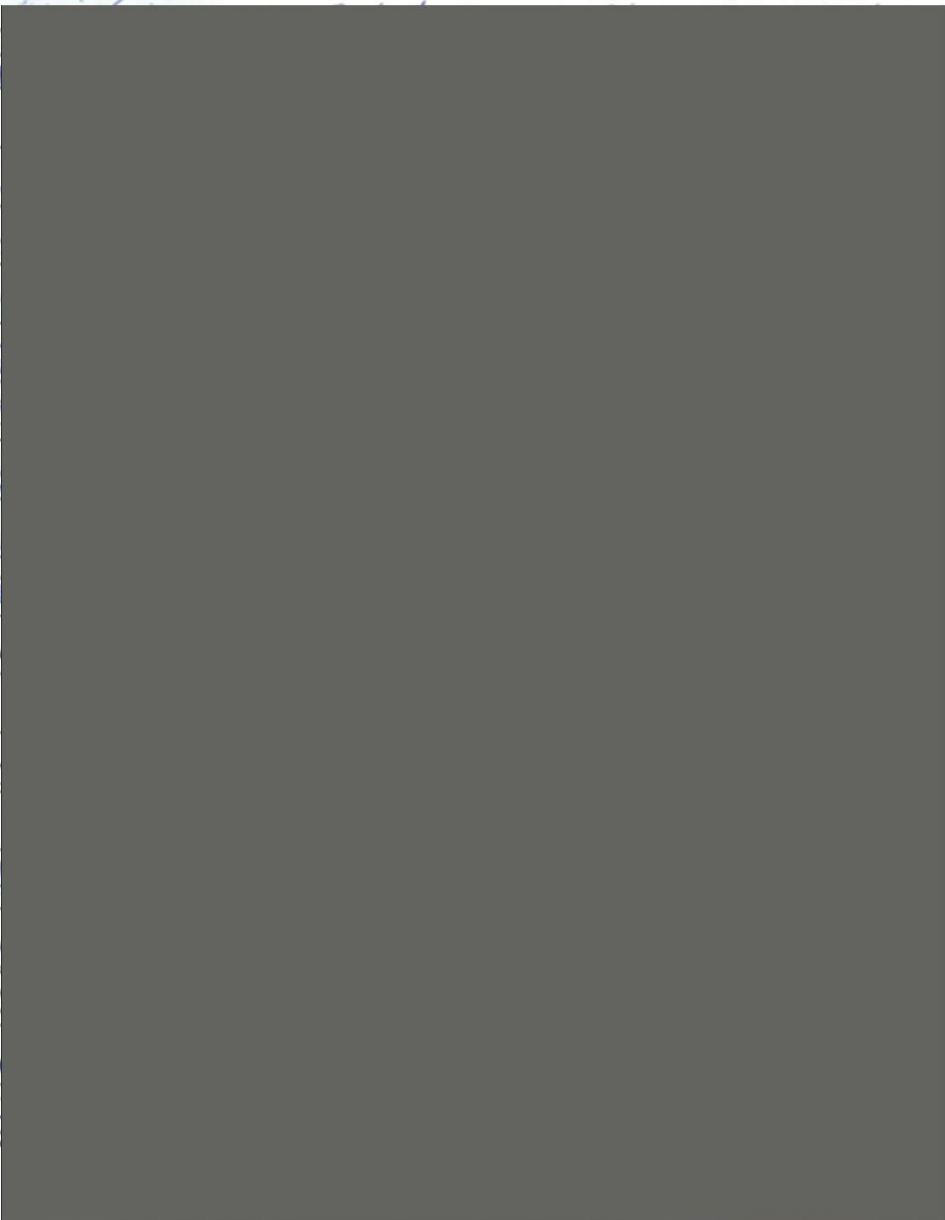
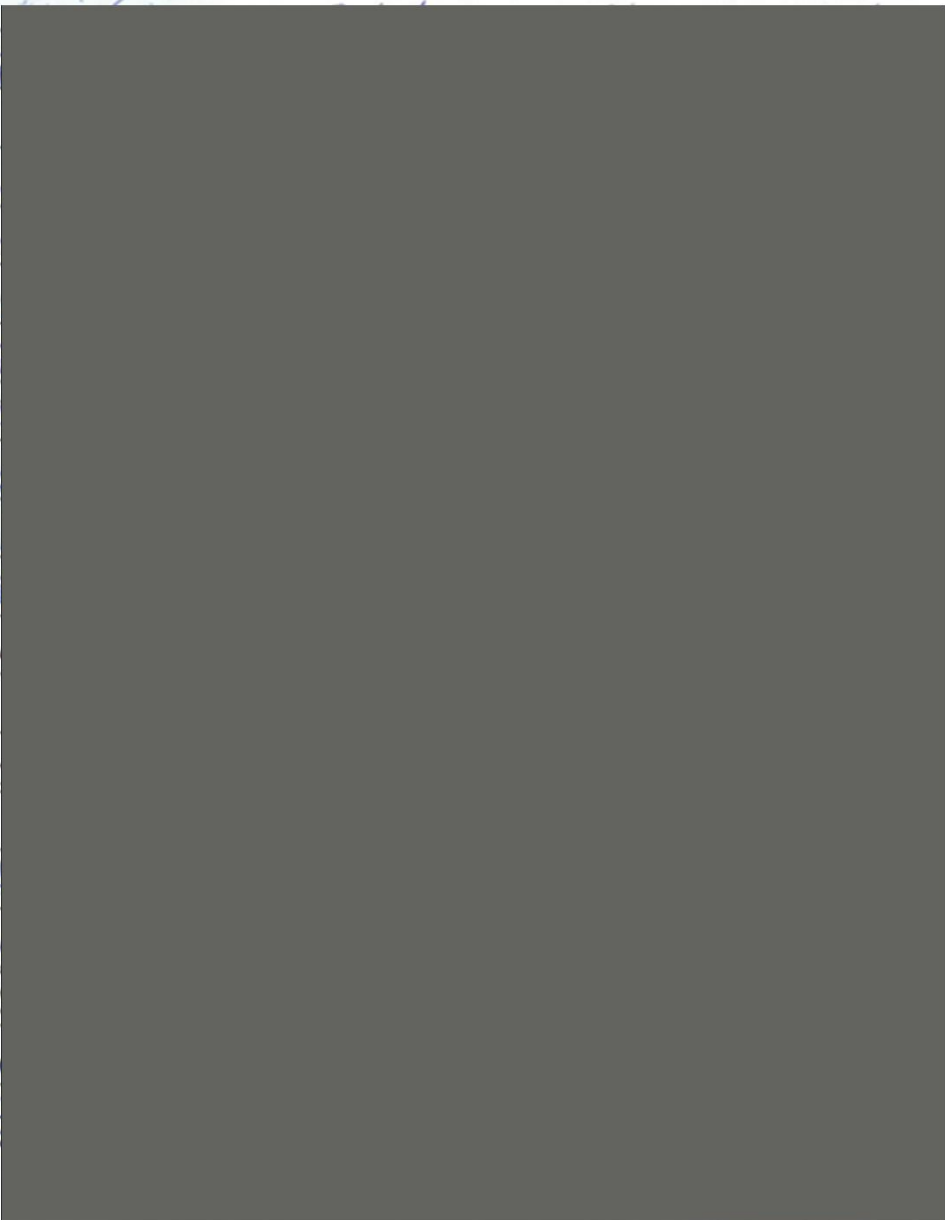
Nimen selvennys

- | | | |
|-----|------------|--------------|
| 21. | [REDACTED] | 01400 Vantaa |
| 22. | [REDACTED] | 01360 VANTAA |
| 23. | [REDACTED] | |
| 24. | [REDACTED] | |
| 25. | [REDACTED] | 01360 VANTAA |
| 26. | [REDACTED] | 01360 VANTAA |
| 27. | [REDACTED] | 01360 Vantaa |
| 28. | [REDACTED] | 01350 Vantaa |
| 29. | [REDACTED] | 01420 Vantaa |
| 30. | [REDACTED] | 01200 Vantaa |
| 31. | [REDACTED] | 01400 Vantaa |
| 32. | [REDACTED] | 01690 Vantaa |
| 33. | [REDACTED] | 01420 Vantaa |
| 34. | [REDACTED] | 01400 Vantaa |
| 35. | _____ | _____ |
| 36. | _____ | _____ |
| 37. | _____ | _____ |
| 38. | _____ | _____ |
| 39. | _____ | _____ |
| 40. | _____ | _____ |

Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

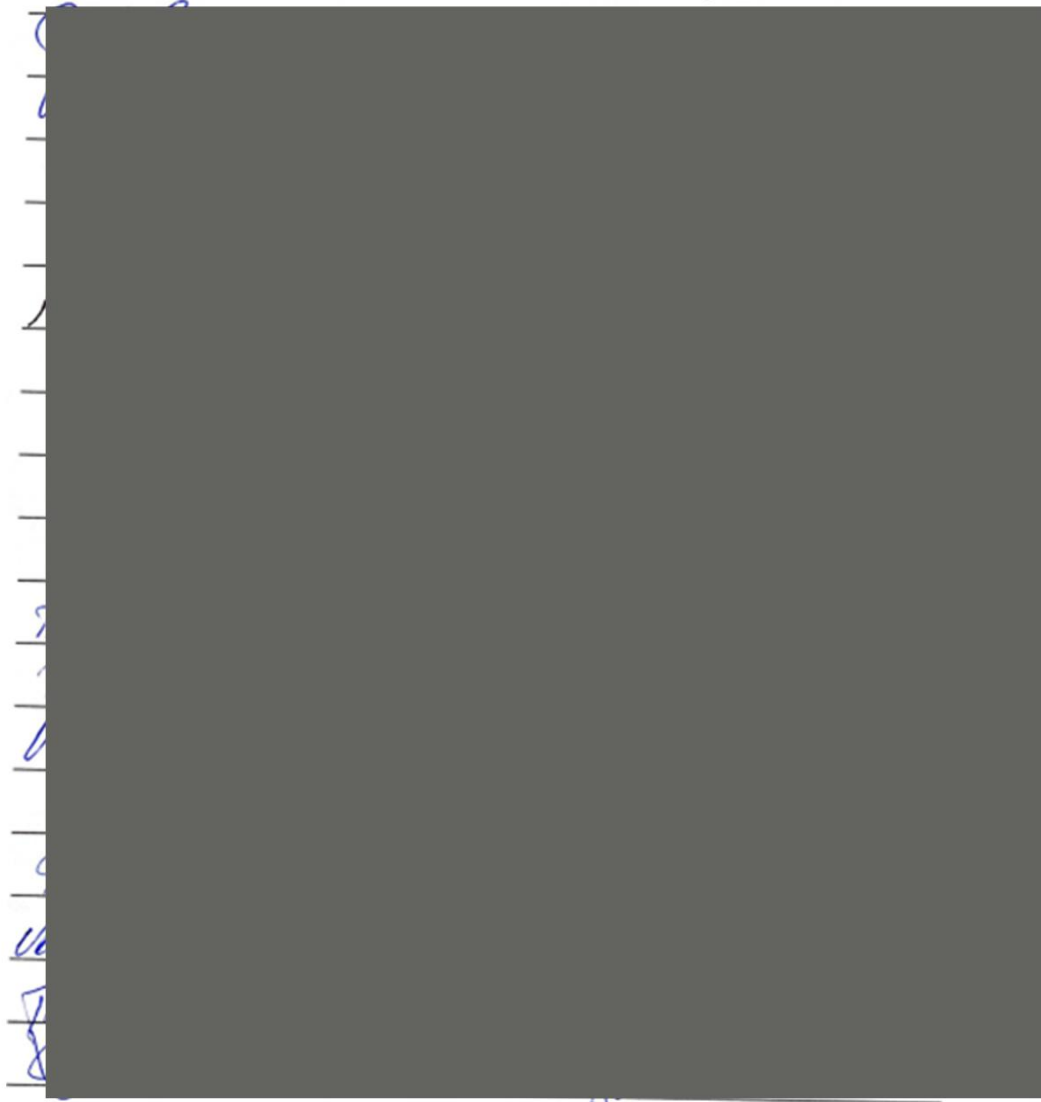
Nimen selvennys

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 
7. 
8. 
9. 
10. 
11. 
12. 
13. 
14. 
15. 
16. 
17. 
18. 
19. 
20. 

Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

Nimen selvennys



_____	_____
_____	_____
_____	_____

Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

Nimen selvennys

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.

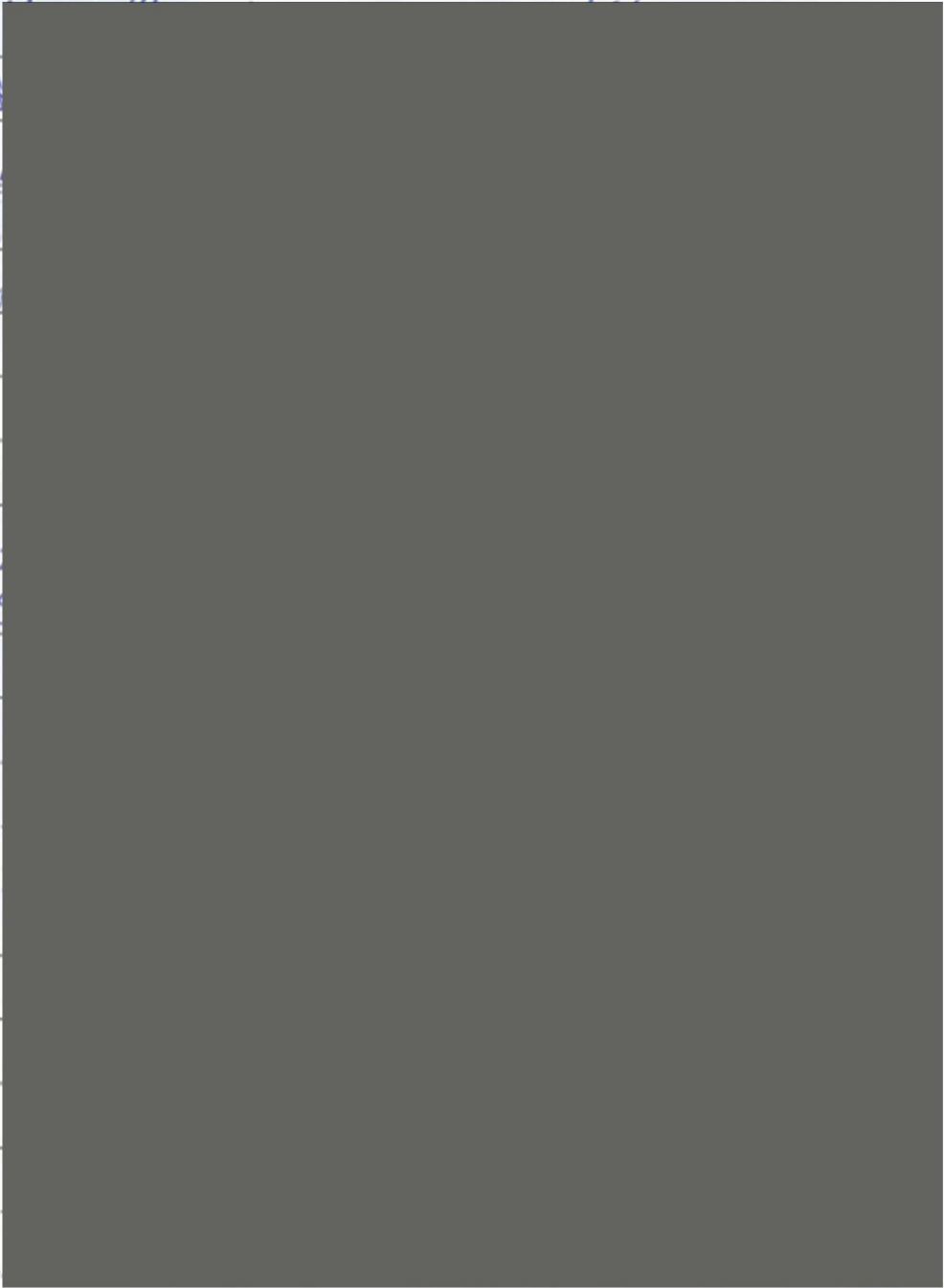


Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

Nimen selvennys

- 21. _____
- 22. _____
- 23. _____
- 24. _____
- 25. _____
- 26. _____
- 27. _____
- 28. _____
- 29. _____
- 30. _____
- 31. _____
- 32. _____
- 33. _____
- 34. _____
- 35. _____
- 36. _____
- 37. _____
- 38. _____
- 39. _____
- 40. _____



Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

Nimen selvennys

41.	
42.	
43.	
44.	
45.	
46.	
47.	
48.	
49.	
50.	
51.	
52.	
53.	
54.	
55.	
56.	
57.	
58.	
59.	
60.	

Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

Nimen selvennys

61.

62.

63.

64.

65.

66.

67.

68.

69.

70.

71.

72.

73.

74.

75.

76.

77.

78.

79.

80.



Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

Nimen selvennys

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

Nimen selvennys

41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		
48.		
49.		
50.		
51.		
52.		
53.		
54.		
55.		
56.	_____	_____
57.	_____	_____
58.	_____	_____
59.	_____	_____
60.	_____	_____

Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

Nimen selvennys

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.



Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

Nimen selvennys

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

Nimen selvennys



Allekirjoitan adressin: "Pihkalan talosta kylätalo - ei asuntoja"

Allekirjoitus

Nimen selvennys

61.

62.

63.

64.

65.

66.

67.

68.

69.

70.

71.

72.

73.

74.

75.

76.

77.

78.

79.

80.

Vastine:**Kaupunkiympäristön toimiala** toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Vantaan kaupungin omistama tytäryhtiö Vivamus Kiinteistöt Oy on hakenut asemakaavan muutosta nro. 002562, Joukontie 42 ja hakijan tavoitteena on lisätä alueelle asumista. Asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen. Kaavamuutoksen hakija on yritys ja kaupungin omistajaohjaus ko. yrityksessä tapahtuu konsernipalvelujen ja konsernijaoston kautta. Kaavamuutos on kaupungin strategian mukainen, sillä se monipuolistaa Vantaan asuntotarjontaa. Lisäksi kaavamuutokseen liittyvän maankäyttösopimuksen myötä saatavat maanmyyntitulot tasapainottavat kaupungin taloutta.

Kaava-alue sijaitsee pientalovaltaisen Rekolan kaupunginosan pohjoisreunassa. Alueella sijaitsee rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ns. Pihkalan talo, jonka nykyisin teollisuuskäytössä olevaa pihapiiriä on tavoitteena täydentää kaavamuutoksella II- ja I 2/3-kerroksisilla paritaloilla.

Historiallinen Pihkalan kartanorakennus on rakennettu vuonna 1928 ja se on muutettu sittemmin toimistokäyttöön. Rakennuksessa on useita toimistohuoneita kahdessa kerroksessa. Tontille on myöhemmin rakennettu tuotanto- ja varastotilaa. Lähialueen muu rakennuskanta muodostuu eri vuosikymmenillä rakennetuista, pääosin harjakattoisista omakoti-, pari- ja rivitaloista.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on, että ympäristöä häiritsemättömien teollisuuslaitosten alue (TY-3) muuttuu pääosin asuinpienalojen korttelialueeksi (AP) sekä osin erillispientalojen (AO) korttelialueeksi. Uusi asuntorakentaminen sijoittuu muodostuvalle AP-korttelialueelle (2060 k-m²) sekä AO-korttelialueelle (160 k-m²). Suojeltu rakennus (sr) sijaitsee AP-korttelialueella. Suojeltavan Pihkalan talon laajuus on 346 k-m².

Koko korttelin aikaisempi ympäristöä häiritsemättömien teollisuuslaitosten rakennusoikeus (TY-3) oli noin 3300 k-m², ja nyt osoitettu asuinrakennusoikeus (AP ja AO) on yhteensä 2 566 k-m², ilman suojeltavaa rakennusta 2220 k-m². Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,8 ha. Korttelitehokkuus on $e = 0,32$, kun mukaan lasketaan suojeltu rakennus. Aikaisempi korttelitehokkuus (TY-3) oli $e = 0,4$. Siten asemakaavan muutoksen myötä korttelin tehokkuus pienenee.

Viitesuunnitelmassa uusia paritaloasuntoja on 18 kpl, ja viitesuunnitelmassa niiden keskipinta-ala on noin 115 huoneistoneliometriä. Kaavamuutos mahdollistaa asuinpienalojen korttelialueella myös erillisten pientaloasuntojen toteuttamisen paritalojen sijaan.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 11.3.–9.4.2026. Tavoitteena on viedä kaavamuutosehdotus hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2026 aikana.

Kaupunkiympäristön toimialan kiinteistöt ja tilat palvelualueen tehtävänä on järjestää toimitiloja kaupungin omiin palvelutarpeisiin. Toimitilajohtamisen palveluyksikkö vastaa kaupungin uusien toimitilojen, lähinnä koulujen ja päiväkotien, rakennuttamisesta palveluiden käyttöön. Kiinteistöhallinta ja asuminen palveluyksikön tilahallinta puolestaan vastaa toimitilojen vuokraamisesta kaupungin palveluille (toimialoille). Tiloja ei rakennuteta tai vuokrata jollei niille ole kaupungin omaa toimialakäyttäjää ja siten vuokran maksajaa (sisäinen vuokra). Toimitiloja voidaan myös ostaa kaupungin tarpeisiin ja vuokrata edelleen toimialoille. Toimitilojen ostamiseen ei ole budjetoitu merkittävää rahoitusta taloussuunnitelmakaudelle 2026–2029.

Kaupungin omistamia tai ulkopuolisilta toimijoilta vuokraamia tiloja voidaan vuokrata ulkopuolisille tahoille, mikäli niillä ei ole kaupungin järjestämävastuulla olevien palveluiden käyttöä. Käytännössä tällaisia vuokrauskohteita ovat erityisesti ulkopuolisille tahoille vuokratut liiketilat, toimialojen palvelukäytöstä poistuneet tilat sekä erilaiset järjestöille vuokrattavat toimitilat.

Valtuustoaloitteessa on esitetty, että kaupunki ostaisi ns. Pihkalan talon tytäryhtiöltään Vivamus Kiinteistöt Oy:ltä, jotta voitaisiin varmistaa se, että talo pysyy asukkaiden, järjestöjen ja yritysten yhteisenä tilana. Kaupungin budjettiin ei ole varattu taloussuunnitelmakaudella 2026–2029 rahoitusta uusien asukas- ja yhteistilojen hankintaan (pl. uudisrakentamiskohteiden tilat). Uusien tilojen tarvetta tällaiseen toimintaa ei ole ko. alueelle esitetty kaupungin palveluverkko-suunnitelmassakaan.

Vuodesta 2026 alkaen kaupungin rakennusinvestointeja ja toimitiloihin liittyviä kustannuksia on tarkoitus karsia merkittävästi johtuen kaupungin säästöohjelmasta. Näin ollen kaupungilla ei ole määriteltyä tarvetta uusien yhteistilojen hankintaan Pihkalan talosta eikä määrärahoja sen ostamiseen. Mahdolliset muutokset määrärahoihin päätetään erikseen kaupungin taloussuunnitelman ja -arvion laadinnan yhteydessä vuosittain.

Kaupunki tukee harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa luovuttamalla tiloja toimijoiden käyttöön. Vantaan kaupungille on erittäin tärkeää tukea järjestö- ja harrastustoimintaa alueellaan. Järjestöt, urheiluseurat, muut harrastajat ja asukkaat rakentavat omalla säännöllisellä toiminnallaan koko kaupungin elinvoimaa. Kaupunki tukee harrastus- ja vapaa-ajan toimintaa muun muassa luovuttamalla tilojaan seurojen, järjestöjen, yhteisöjen, yritysten ja yksityishenkilöiden käyttöön. Lasten ja nuorten harrastustoiminta on etusijalla, ja tämä näkyy sekä käyttövuorojen myöntämisyjärjestyksessä, että tilojen käytön maksuperusteissa. Kasvatuksen ja oppimisen toimialan muu oma toiminta ja tilojen käyttöön kiinteästi liittyvä toiminta saavat tilat käyttöönsä ennen muita.

Kaupungin toimialat voivat käytössään olevien toimitilojen osalta vapauttaa käyttövuoroja muille toimijoille oman palvelutoiminnan puitteissa. Käyttövuoroja voidaan hakea koko toimikauden mittaisina vakiovuoroina kaupungilta kerran vuodessa (ajankohta riippuu tilatyypistä) ja lisäksi käyttövuoroja voi hakea myös yksittäisiin tapahtumiin, kuten liikuntaan, harrastustoimintoihin, leireihin, juhliin, kokouksiin, koulutuksiin ja erilaisiin tapahtumiin. Yhteiskäytössä olevien tilojen käyttöoikeuksia haetaan Timmi-varausjärjestelmän kautta.

Kaupungilla on parhaillaan käynnissä tilavarauspalvelun uudistamisprojekti, jonka yhteydessä pyritään saamaan lisää tiloja varattavaksi kaupungin ydintoiminnan ulkopuoliseen käyttöön, eli järjestöille ja kaupunkilaisille. Uudistuksen yhteydessä yhtenäistetään myös tilojen varaamiseen liittyviä käytäntöjä ja pyritään parantamaan asiakaskokemusta tilojen varaamisessa. Lisätietoja: [Vantaan kaupungin tilojen vapaa-ajan käytön käyttöehdot](#).

Yllä mainituista syistä aloitteessa esitettyjä perustavanlaatuisia muutoksia kaavan rakenteeseen ei ole tarkoituksenmukaista eikä kaupunkistrategian mukaista tehdä.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.