

VANTAAN KAUPUNKI  
ASEMAKAAVAEHDOTUS tai  
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS  
002562  
Joukontie 42  
LAUSUNNOT JA VASTINEET

Asemakaavoitus MHA ja J-VH

9.6.2026

Kaupunginhallitus 23.2.2026 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot tai asemakaavan muutosmuutosehdotuksesta **002562 /Joukontie 42**. Lausuntoja pyydettiin 5 kpl ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 8.4.2026 Fingrid	Fingridillä ei varsinaisesti huomautettavaa asemakaavan ratkaisusta. Muistutamme kuitenkin erillisen risteämälausunnon tarpeesta, koska tässä kaavalausunnossa ei voida ottaa kantaa tarkemmin rakentamiseen tai teknisiin ratkaisuihin. Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridiltä erillinen risteämälausunto, myös suunnitelmien tarkentuessa ja muuttuessa. Risteämälausunnon tarve olisi hyvä mainita kaavaselostuksessa tai sen voi harkinnan mukaan viedä kaavamääräyksiin.	Selostuksen kohtaan 2.1.3 Rakennettu ympäristö (alaotsikko "Sähköverkot") on lisätty tieto siitä, että johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridiltä erillinen risteämälausunto.
NRO 2, 2.4.2026 Lupa- ja valvontavirasto	Lupa- ja valvontavirasto katsoo kuitenkin, että rakentamisen ohjausta on syytä vielä täydentää esim. korkeusaseman, massoittelun, mittakaavan ja materiaalien osalta, jotta arvokas kulttuuriympäristö tulee riittävällä tavalla huomioiduksi.	Ei tarkistuksia. Vastaus on kirjattu tämän koosteen lisäksi kaavaselostukseen.
NRO 3, 7.4.2026 Telia Towers Finland Oy	Telia Towers luo tiedoksi, että matkaviestintukiaseman maanvuokrauksen kirjaus näkyy kiinteistön rasiustodistuksessa, jolloin kaavoituksen olisi pitänyt huomioida asemakaavasunnittelussa Telia Towersin mielipide.	Ei tarkistuksia kaavan materiaaleihin. Vastaus on kirjattu tämän koosteen lisäksi kaavaselostukseen.

	<p>maanomistaja on lähestynyt Telia Towersia siten, että se on irtisanonut telemastopaikan olevan maanvuokraussopimuksen ja maanomistaja ei ole käynyt keskustelua telemaston uudesta sijainnista. Telia Towersin näkemyksen mukaan maanomistaja haluaa telemastopaikan pois ja ei ole osoittamassa kiinteistöltään uutta mastopaikkaa.</p> <p>Toimivat ja hyvät matkaviestinverkot ovat tärkeitä myös turvallisuusnäkökulmat huomioiden, mm. hätäpuheluiden toimivuudenkin kannalta.</p> <p>Telia Towers toivoo, että asemakaavaan merkitään olevalle matkaviestintukiasemalle (antennimastolle/laitesuojalle) oma EMT-alue.</p>	
<p>NRO 4, 9.4.2026 Vantaan Energia ja Vantaan Sähköverkot</p>	<p><b>Sähköverkko:</b> Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.</p> <p>Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energian yhteistyösopimuksen mukaisesti.</p> <p><b>Kaukolämpö:</b> Ei huomautettavaa.</p>	<p>Ei tarkistuksia.</p>

**NRO 1**

Fingrid, 8.4.2026

**Lausunto:**

Kiitos lausuntopyynnöstänne. Asemakaava-alueella sijaitsee Fingrid Oyj:n 110 kV (kilovoltin) voimajohto Porvoo - Ruotsinkylä. Samalle yhteiselle voimajohtoalueelle sijoittuu Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n 110 kV voimajohto.

Olemme lausuneet asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 21.10.2024. Joukontie 42:n kaavamuuosalueen käyttötarkoitus halutaan muuttaa teollisuusalueesta pientaloasumiseen. Asemakaavan ehdotuksessa AO-korttelialueen rakennusala sijoittuu 25 metrin etäisyydelle voimajohdon keskilinjasta, mutta voimajohdon reunavyöhykkeelle sijoittuu osin istutettava alueen osa, jolle sijoittaa asuntopihoja ja terasseja. Pyydämme ottamaan huomioon, että Fingrid on lunastamalla hankkinut pysyvän oikeuden käyttää ja kunnossapitää voimajohtoaluetta. Kunnossapitoon kuuluu olennaisesti voimajohtoaukean säännöllinen raivaus ja reunavyöhykepuiden käsittely. Reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan.

Fingridillä ei varsinaisesti huomautettavaa asemakaavan ratkaisusta. Muistutamme kuitenkin erillisen risteämäläusunnon tarpeesta, koska tässä kaavaläusunnossa ei voida ottaa kantaa tarkemmin rakentamiseen tai teknisiin ratkaisuihin. Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämäläusunto, myös suunnitelmien tarkentuessa ja muuttuessa.

Vaarajännitteet kannattaa selvittää hyvissä ajoin risteämäläusuntopyynnön kautta. Voimajohtojen läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset vaarajännitteet. Fingrid määrittelee etäisyys- ja suojausvaatimukset tapauskohtaisesti vaarajännitearvioiden perusteella. Fingridin lupaa vaativia rakenteita ja rakennelmia voimajohdon läheisyydessä ovat esimerkiksi pylvää, katokset, lipputangot, aidat, valaisimet, leikki- ja urheilutelineet ja trampoliinit. Rakentamiseen ja toimintaan saatte ohjeita risteämäläusunnon kautta.

Risteämäläusunnon tarve olisi hyvä mainita kaavaselostuksessa tai sen voi harkinnan mukaan viedä kaavamääräyksiin. Määräys voisi olla yksinkertaisesti esimerkiksi seuraava: "Rakentamisesta voimajohdon läheisyydessä on pyydettävä voimajohdon omistajalta erillinen risteämäläusunto".

Pyydämme toimittamaan risteämäläusuntopyynnön ensisijaisesti verkkosivun kautta [www.fingrid.fi/risteamaläusunnot](http://www.fingrid.fi/risteamaläusunnot).

Tämä lausunto koskee vain Fingridin voimajohtoja ja toimintoja.

Pyydämme toimittamaan kaava-asioita koskevat lausuntopyynöt Fingridin kirjaamoon osoitteella kirjaamo@fingrid.fi.

**Vastine:**

Selostuksen kohtaan 2.1.3 Rakennettu ympäristö (alaotsikko "Sähköverkot") on lisätty tieto siitä, että johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridiltä erillinen risteämäläusunto.

**Tarkistukset:**

Lisätty edellä mainittu selostuksen täydennys.

**NRO 2**

Lupa- ja Valvontavirasto, 2.4.2026

**Lausunto:**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa Joukontie 42 asemakaavaehdotuksesta (002562) 10.4.2026 mennessä.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan ympäristöä häiritsemättömien teollisuuslaitosten alueen (TY-3) muutos asuinpientalojen korttelialueeksi (AP) sekä erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Alue sijaitsee Vantaan yleiskaavassa 2020 pientalovaltaisella asuinalueella (AP). Kaavamuutos on yleiskaavan mukaista.

Asemakaavassa suojellaan vuonna 1928 rakennettu Pihkalan talo, jolla on todettu olevan rakennushistoriallista arvoa. Rakennukselle on annettu kaavassa hyvät ja säilyttävät suojelumääräykset. On myös hyvä, että rakennus jää keskelle pihaa jättäen tilaa rakennuksen ympärille ja kaavamääräyksiin edellytetään Pihkalan talon huomiointia pihasuunnittelussa. Lupa- ja valvontavirasto katsoo kuitenkin, että rakentamisen ohjausta on syytä vielä täydentää esimerkiksi korkeusaseman, massoittelun, mittakaavan ja materiaalien osalta, jotta arvokas kulttuuriympäristö tulee riittävällä tavalla huomioiduksi.

Alueella on teetetty pilaantuneen maaperän selvitys. Maaperän ei todettu olevan pilaantunut, mutta selvityksessä suositeltiin, että poistettaessa alueella sijaitseva öljysäiliö maasta tulee maa-aines sen ympäriltä tutkia mahdollisten öljyhiilivetyjen osalta. Tästä on annettu asianmukainen kaavamääräys. Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

**Vastine:**

Kaavamuutoksessa rakennusten mittakaava ja rakeisuus on otettu huomioon. Käyttötarkoitus on asuinpientalojen korttelialue (AP), jota on täydennetty määrämällä, että alueelle saa rakentaa pari- tai erillispientaloja. Kaava ei siten mahdollista rivitalojen rakentamista, millä ohjataan paikkaan sopivaan pieniipiirteiseen massoitteluun ja mittakaavaan.

Rakennuskorkeuksiin ja mittakaavaan on lisäksi kiinnitetty huomiota osoittamalla osa rakennusaloista merkinnällä I 2/3, jolloin uudisrakentaminen jää vanhalle talolle alisteiseen asemaan kaupunkikuvallisesti. Niin sanottu täyskorkea kaksikerroksinen rakentaminen on rajattu AP-alueen pohjoisosaan.

Rakennuksiin on määrätty harjakatto ja harjansuunta. Julkisivujen osalta on määrätty, että julkisivujen tulee poiketa toisistaan pienin sävyeroin. Värisävyjä saa olla enintään kolme.

**Tarkistukset:**

Ei tarkistuksia. Vastaus kirjattu kaavaselsotukseen.

**NRO 3**

telia Towers Finland Oy, 7.4.2026

**Lausunto:**

Asemakaavamuutoksen alueella sijaitsee Telia Towersin matkaviestintukiasema, 30 metrin korkuinen antennimasto ("telemasto") ja noin 15 m<sup>2</sup> laitesuoja. Antennimastossa ei ole haruksia. Kaavamuutokseen tehdyssä 11.10.2024 osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitaan vain lyhyesti kyseinen telemasto. Kaavoitus asemakaavamuutoksen suunnittelussa ei ole millään tavalla huomionnut olevaa Telian Towersin matkaviestintukiasemaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitaan, että osallisia ovat myös ne yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Listassa on mainittu mm. tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on maininta, että osallisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla. Kaupungin kaavoituksen sivuilla olevan tiedon mukaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt eri osapuolilta mielipidettä asemakaavan muutokseen vuoden 2024 lopussa. Telia Towers huomauttaa, että se ei ole saanut tietoa Joukontien 42 asemakaavan muutoksesta. Telia Towers tuo tiedoksi, että matkaviestintukiaseman maanvuokrauksen kirjaus näkyy kiinteistön rasi-tustodistuksessa, jolloin kaavoituksen olisi pitänyt huomiota asemakaavasuunnittelussa Telia Towersin mielipide.

Kaupungin kaavoituksen sivuilta saatavassa kaavaselostuksessa (selostus päivätty 10.2.2026) on yksityisten asukkaiden mielipiteiden tiivistelmä. Eräissä mielipiteissä tuodaan esille Rekolan telemasto ja huoli siitä, että sen poistuminen vaikuttaa negatiivisesti langattoman matkaviestinverkon palveluun. Kaavoitus vastaa ko. mielipiteeseen, että maanomistaja olisi ollut telemaston hallinnoijaan yhteydessä ja tarkastelee maston uuden sijainnin, kun se tulee ajankohtaiseksi. Telia Towers tuo tiedoksi, että kaavoituksen vastaus on virheellinen. **Maanomistaja on lähestynyt Telia Towersia siten, että se on irtisanonut telemastopaikan olevan maanvuokrasopimuksen ja maanomistaja ei ole käynyt keskusteluja telemaston uudesta sijainnista. Telia Towersin näkemyksen mukaan maanomistaja haluaa telemastopaikan pois ja ei ole osoittamassa kiinteistöltään uutta mastopaikkaa.**

Telia Towers käyttää matkaviestintukiasemasta tunnusta "Rekola". Rekolan matkaviestintukiasema on ollut paikoillaan lähes 30 vuoden ajan. Oleva antennimasto toimii matkaviestinverkon antennien kiinnitysalustana **ja se on ns. monioperaattori-mallia, joka palvelee eri operaattoreita. Olevassa antennimastossa on useamman eri operaattorin antennit.** Olevassa antennimastossa on mm. 2G/4G/5G -antenneja. Antennimastossa olevat matkaviestintukiaseman antennit tukevat olemassaolollaan ja palveluillaan alueen toimintaa, kehitystä ja palveluita. Matkaviestintukiasemilla on tärkeä tehtävä huolehtia asukkaiden, yritysten, palveluitten, vapaa-ajan, liikenteen ja liikenneväylien tele- ja datayhteyksistä. **Toimivat ja hyvät matkaviestinverkot ovat tärkeitä myös turvallisuusnäkökulmat huomioiden, mm. hätäpuhelujen toimivuudenkin kannalta.** On erittäin harmillista ja valitettavaa, että kaavoitus ei ole millään tavalla huomionnut asiaa asemakaavan suunnittelussa.

Asemakaavan kaavaselostuksessa mainitaan (sivulla 27) asemakaavan vaikutuksia mm. palveluihin. Telia Towers huomauttaa, että alueella oleva hyvä 4G/5G langaton matkaviestinverkko on yksi asukkaita palveleva seikka. Suunniteltu asemakaavamuutos tulee lisäämään alueen langattoman matkaviestinverkon käyttäjiä, jolloin kapasiteetin tarve lisääntyy ja näin ollen olevan mastopaikan merkitys vain kasvaa entisestään. Kaavoitus ei ole millään tavalla kaavaselostuksessa selvittänyt antennimaston, 4G/5G langattoman matkaviestinverkon, vaikutusta alueen asukkaille. Kaavoituksen selvitys on Telia Towersin mielestä puutteellinen.

Telia Towers on nyt tutustunut asemakaavan muutoksen kaavakarttaan. **Telia Towers toivoo, että asemakaavaan merkitään olemalle matkaviestintukiasemalle (antennimastolle/laitesuojalle) oma EMT-alue.** Liitteen karttamateriaalista näkyy, että oleva matkaviestintukiasema on aidattu ja aidatun alueen koko on noin 70 m<sup>2</sup>.

Telia Towers tuo vielä huomiona mm. EU:n gigabittiasetuksen (GIA) tavoitteen. ”EU:n yhtenä tavoitteena on sujuvoittaa ja nopeuttaa nopeiden laaja-kaistaverkkojen rakentamista kaikkialla Euroopassa. Tavoitteiden saavuttamiseksi EU on muun muassa antanut gigabitti-infrastruktuuriasetuksen (Gigabit Infrastructure Act, GIA) ja laatinut jäsenvaltioiden kanssa yhteisen välineistön laajakaistaverkkojen rakentamisen edistämiseksi sekä 5G:n käyttöönoton nopeuttamiseksi”.

Telia Towers pyytää, että jos kaavoitus ei ole tutustunut ko. asetukseen, niin ottaisi ko. asetuksen huomioon.

Tietoa ko. asetuksesta saa:

<https://www.traficom.fi/fi/viestinta/viestintaverkot/yhteisrakentaminen/laajakaistaverkkojen-rakentamista-sujuvoitetaan-eun>

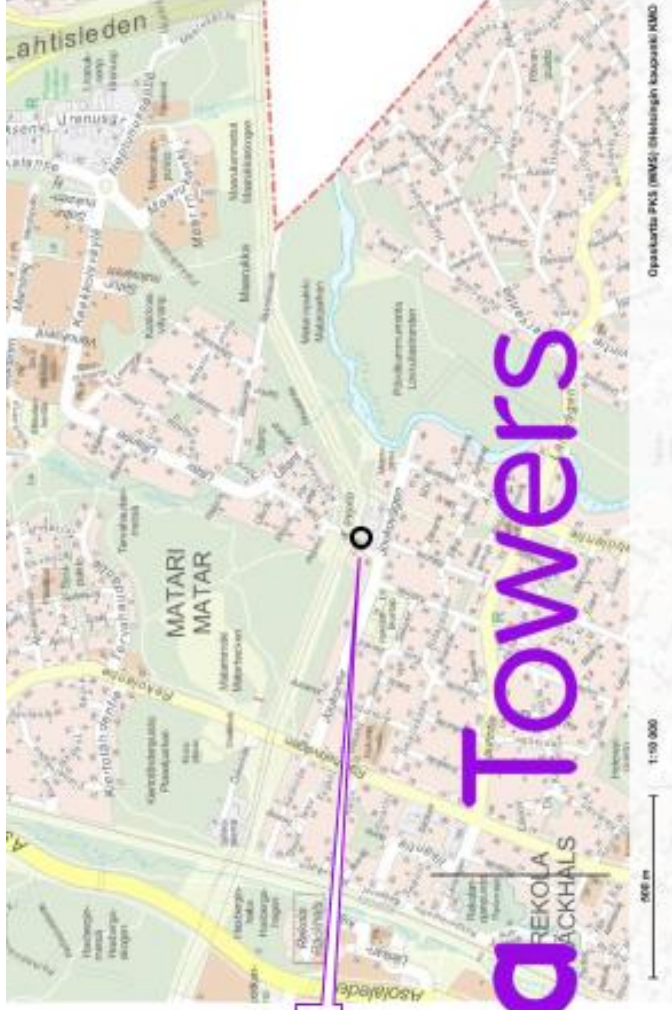
Telia Towers pyytää, että Vantaan kaavoitus jatkossa lähettäisi kaavalausuntopyynnöt osoitteeseen: [laitetilat@teliatowers.fi](mailto:laitetilat@teliatowers.fi)

Tunnus on operaattorin käytössä lukitseman rekisteröitynnus, jota käytetään järjestelmän  
hienotarkkoisajonelemissä. Tunnus on vain sattuunvarainen yleinen lähikeelä,  
joka on koton aikana suunniteltu alkuvaiheessa, ennen tarkempaa suunnittelua.  
Tunnus ei oleis tarkkaa lukitseman ajokustannuksia.

Oleva REKOLA.



# Telia Towers



tunnus: **Rekola / FI61732**  
**Pirjontie 3 / Joukontie 42**  
**01400 VANTAA**

## **LIITE LAUSUNTOON/MIELIPITEESEEN**

oleva 2G/4G/5G matkaviestintukiasema

- maston korkeus on 30 metriä / mastossa ei ole haruksia
- laitesuoja, A = n. 15 m<sup>2</sup>

#### **YLEISTÄ**

- Oleva Rekolan matkaviestintukiasema ylläpitää alueen langattoman 4G / 5G - matkaviestinverkon datakapasiteettia ja samalla myös kuuluvuutta. Matkaviestintukiasema palvelee aluetta paikallisesti, muutaman sadan metrin säteellä.
- Oleva matkaviestintukiaseman masto ja laitesuoja ovat ns. monioperaattori-mallia, joka palvelee operaattoreita.
- Yksi tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita. Sen kapasiteetti on rajallinen.
- Huoltokulku tukiasemalle on vuosittain vähäistä. Keskimäärin huoltokulku on muutamia kertoja vuodessa, mahdollisesti vain kerran vuodessa. Antennien vaihdot mastoon ja laitelisäykset laitesuojaan liittyvät matkaviestinverkon tekniikan muutoksiin/lisäyksiin, mm. nykyisin 5G:n rakentamiseen. Näitä tekniikan muutoksia/lisäyksiä tehdään antenneihin ja laitteistoihin keskimäärin muutaman vuoden välein.
- Mastoihin liittyvät huoltotarkastukset, antennien vaihdot/lisäykset ja viankorjaukset tehdään myös kohtuullisen kevyellä kalustolla, mm. nostokoriautolla.



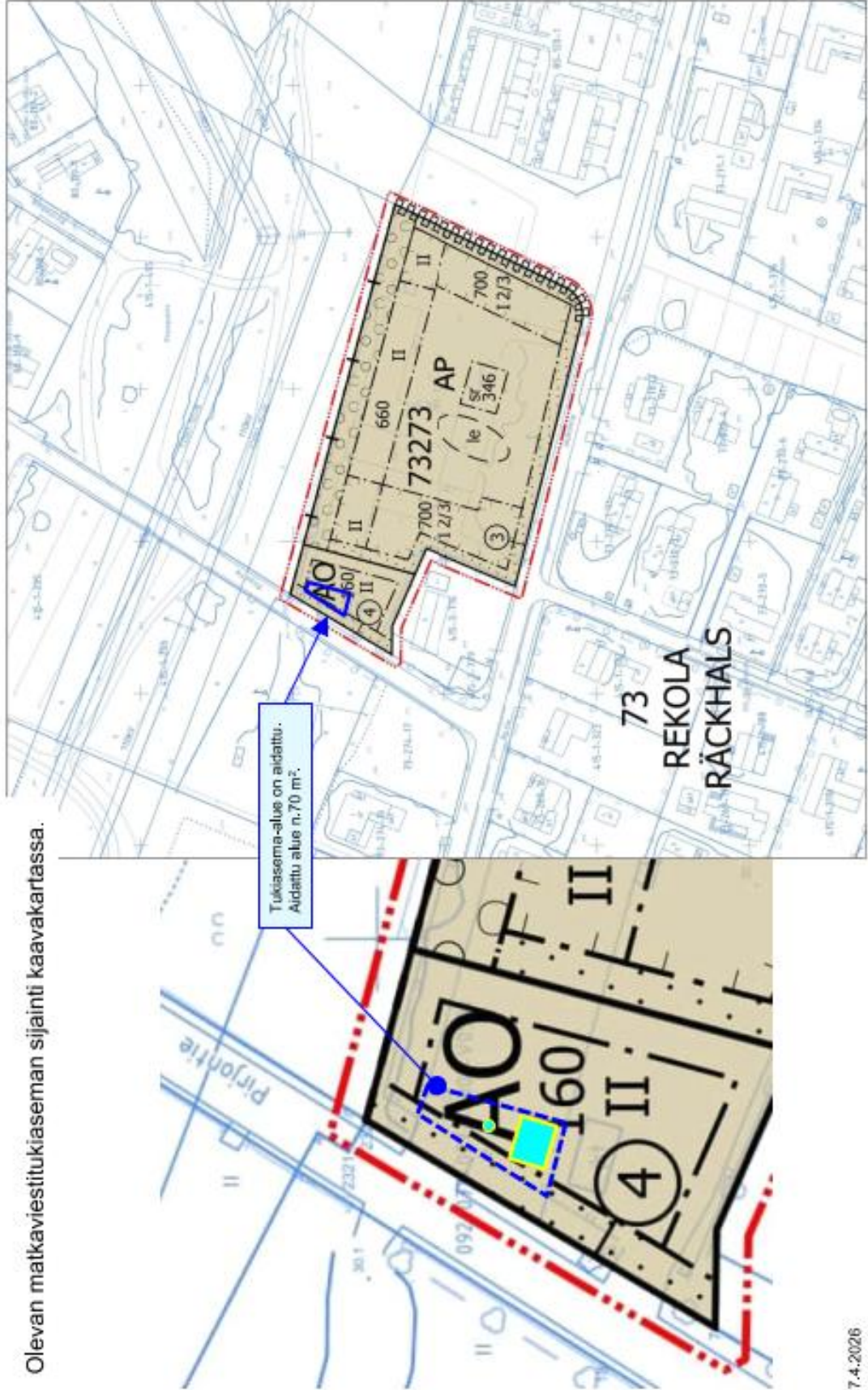


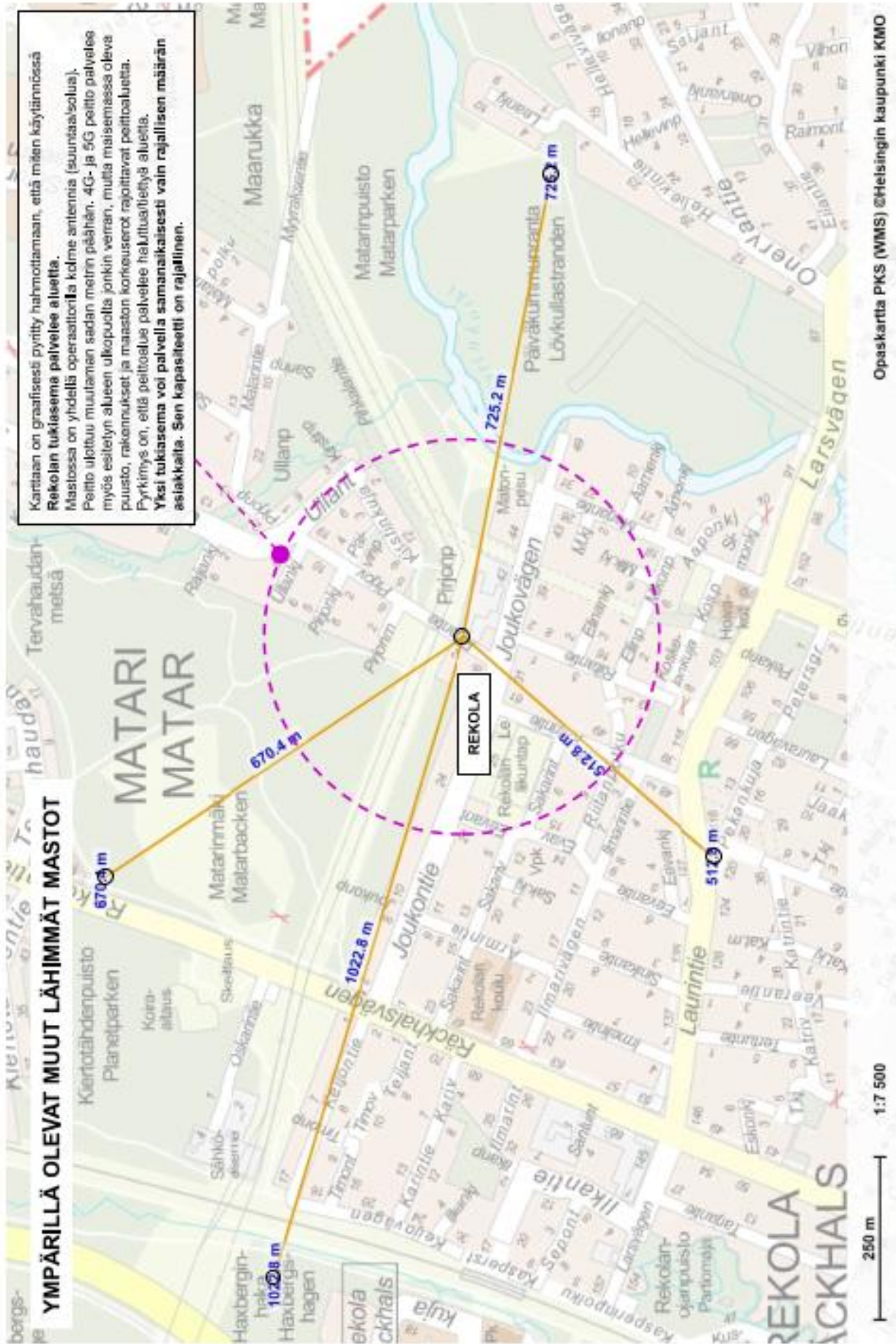
tunnus: **Rekola / FI61732**

Pirjontie 3 / Joukontie 42, 01400 VANTAA

**Asemakaavan muutoksen kaavakartta 10.2.2026.**

Olevan matkaviestitukiaseman sijainti kaavakartassa.





**Vastine:**

Osallisten kuuleminen on lokakuussa 2024 tehty silloin saatavilla olleilla, kiinteistörekisterin mukaisilla yhteystiedoilla, joiden mukaan mastoalueen vuokralainen oli Telecom Finland Oy. Kaavan hakija on kysyttäessä kertonut tiedottaneensa asiasta alueella vuokralla olevaa maston haltijaa.

OAS-vaiheen kaavoittajan vastineessa ajatus on ollut, että maston uutta sijaintia olisi tarkasteltu kaavamutoksen saatua lainvoiman.

Nyt kuitenkin on saatu maston haltijan antama lausunto telemastoon liittyen. Yhteistyössä Vantaan kaupungin ja Telia Towersin sekä Rejlers Finlandin kesken on selvitetty jo kaavoitusvaiheessa lähialueelta uusi, tietoliikenneyhteyksien kannalta toimiva sijainti mastolle.

Maston uutta sijaintia ei ratkaista tässä asemakaavatyössä, vaan uusi masto tarvitsee VL-alueelle sijoituessaan poikkeamisluvan ja rakentamisluvan. Asiasta on käyty keskustelua maston haltijan kanssa ja uudesta sijainnista muualla on päästy yhteisymmärrykseen.

**Tarkistukset:**

Ei tarkistuksia.

**NRO 4**

Vantaan Energia ja Vantaan Sähköverkot Oy, 9.4.2026

**Lausunto:**

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Ei huomautettavaa.

Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energian kaukolämpöverkkoa.

**Vastine:**

-

**Tarkistukset:**

Ei tarkistuksia.