

Asemakaavoitus / Kivistö**Varisto**

Kirjeenä saapuvat mielipiteet toimitetaan kirjaamosta Kujala Panu-Petteri (asemakaava-arkkitehti).

Suulliset mielipiteet vastaanotti Kujala Panu-Petteri (asemakaava-arkkitehti).

Mielipiteitä saatiin 6 kpl.

Mielipiteen antaja	Mielipide	
NRO 1 Fingrid Oyj	<p>Asemakaava-alueen laidalla on Fingrid Oyj:n 400 kV voimajohto Espoo (Hepokorpi) - Tammisto (kuva 1). Fingridin 400 kV voimajohtoa varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 52 metriä leveälle johtoalueelle (poikkileikkaus kuvassa 2). Johtoalue muodostuu 32 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Rakennusrajoitusalue kattaa koko 52 metriä leveän voimajohtoalueen. Voimajohtoalueella tai sen tapahtuva toiminta ei saa ristiriidassa sähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohdon ja kunnossa pysymiselle. Fingridin 400 kilovoltin voimajohto jää asemakaava-alueen ulkopuolelle.</p>	<p>Kaavaehdotuksen mukainen rakentamisalueen raja on lähimmillään noin 37,5m etäisyydellä Fingrid Oyj:n johtoalueen rajasta. Fingrid Oyj:n voimajohdon johtoalue on kokonaisuudessaan kaava-alueen ulkopuolella ja ulottuu lähimmillään noin 24,5 metrin etäisyydelle kaava-alueen rajasta.</p> <p>Ei vaikutuksia asemakaavaan.</p>

	<p>Tässä kaavalausunnossa ei voida ottaa kantaa tarkemmin asemakaavan mahdollistamaan rakentamiseen tai teknisiin ratkaisuihin. Rakentamisen suunnitelmista kannattaa pyytää hyvissä ajoin risteämäläusunto Fingridistä. Esimerkiksi vaarajännitteet kannattaa selvittää Fingridistä hyvissä ajoin risteämäläusunnon kautta.</p>	
<p>NRO 2 Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä</p>	<p>Suunnittelualueelle sisäänajon välittömässä läheisyydessä Raappavuorentiellä sijaitsee pysäkki V1449. Tulevien rakentamistöiden yhteydessä sen käytettävyys on varmistettava. Lisäksi kaavatyön yhteydessä pysäkin parantamista tulee tutkia, koska nykytilanteessa turvallisuus ei ole riittävällä tasolla. Matkustaja joutuu odottamaan bussia käytännössä piennaralueella ja varomaan voimalaitosalueelta etelään kääntyviä raskaita ajoneuvoja.</p>	<p>Asemakaavassa Raappavuorentien katualueen reunalle osoitetaan korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa osoittaa ajoneuvoliittymää - merkinnällä tonttiliittymä nykyiselle sijainnille. Näin ollen asemakaavan muutos ei heikennä pysäkin V1449 käytettävyyttä. Pysäkin V1449 parannustoimenpiteet tulee tutkittavaksi muiden hankkeiden yhteydessä.</p>
<p>NRO 3 Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä</p>	<p>Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset yleisen vesihuollon nykyisille putkille ja laitteille Matkatien laidalla. Nykyinen johtokuja-aluevaraus tulisi kaavassa säilyttää tontin kaakkoiskulmalla. Mikäli jatkosuunnittelussa todetaan</p>	<p>Asemakaavassa huomioidaan yleisen vesihuollon nykyiset putket ja laitteet. Asemakaava ei aiheuta tarpeita uudelle yleiselle vesihuollolle.</p>



	<p>asemakaavamuutoksen edellyttävän yleisen vesihuollon siirtoa, tulee vesihuollon olla toteutettavissa HSY:n Vesihuollon käytäntöjen mukaisesti, ja suunnitteluun ja toteutukseen tulee varata riittävästi aikaa.</p>	
<p>NRO 4 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto</p>	<p>Tukes ei näe estettä asemakaavan muutokselle. Alueelle suunniteltuun toimintaan (sähkökattilat, lämpöpumput ja lämpöakut) ei Tukesin tietojen perusteella tyyppillisesti sisälly merkittävää vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia, joka olisi huomioitava jo kaavoitusvaiheessa. Suunniteltu toiminta on luonteeltaan soveltuvaa Tukesin valvontakohteiden (Variston lämpökeskus ja Martinlaakson voimalaitos) lähialueelle.</p>	<p>Ei vaikutuksia asemakaavaan.</p>
<p>NRO 5 Vantaan Energia Sähköverkot Oy ja Vantaan Energia Oy</p>	<p>Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n suurjännitejohdot ja keskijännitekaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun</p>	<p>Kaavaratkaisussa huomioidaan Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n suurjännitejohdot ja keskijännitekaapelit, sekä Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputket. Kaavatyö ei aiheuta tarpeita suurjännitekaapeleiden, keskijännitekaapeleiden tai kaukolämpöputkien siirrolle.</p> <p>Alueen läpi kulkeva suurjännitejohto ja suunniteltu</p>



	<p>yhteistyösopimuksen mukaisesti.</p> <p>Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Kaukolämpöputkien ajantasainen sijainti löytyy Vantaan kaupungin yhdistelmäjohtokartalta. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.</p>	<p>suurjännitejohto on huomioitu asemakaavaratkaisussa vaara-merkinnöillä.</p>
<p>NRO 6 Vantaan kaupunginmuseo</p>	<p>Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.</p> <p>Kaava-alueen eteläreunalla kulkeva Matkatie on osa historiallisen Suuren Rantatien linjausta ja suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa. Vantaan yleiskaavassa (Yleiskaava 2020) on linjattu, että Suurta Rantatietä kehitettäisiin uudelleen kuljettavaksi ja</p>	<p>Kaavaratkaisussa huomioidaan alueen eteläpuolella Pärisspuunpuistossa kulkevan historiallisen Suuren Rantatien (Matkatie) linjaus. Korttelialueen rajoja ei muuteta Matkatien eikä Pärisspuunpuiston puoleisilla korttelialueen rajoilla, eikä kaavalla ole siten vaikutusta historiallisen tien linjaukseen. Asemakaavassa korttelialueen eteläosaan osoitetaan puilla ja</p>



	<p>sen historiaa tuotaisiin esiin tielinjauksen varrella. Yleiskaavan Suuren Rantatien merkintään liittyy seuraava määräys:</p> <p>"Suuren rantatien linjaus säilytetään tai palautetaan kävellen, pyöräillen tai ratsain kuljettavaksi aina kun mahdollista. Siellä, missä linjaus on katkennut, suunnitellaan tieosuuksia yhdistäviä kulkuväyliä. Jatkosuunnittelussa on tutkittava tien linjauksen ja sitä rajaavien historialliseen tiemiljööseen liittyvien rakennusten ja rakenteiden sekä miljöössä merkittävän kulttuurikasvillisuuden säilyttäminen. Uusi rakentaminen tai ympäristörakentaminen liitetään tieympäristöön sen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä korostaen. Tiestä löytyvät tierauniorakenteet ovat muinaismuistolain suojaamia."</p> <p>Kaavatyön tavoitteisiin on kirjattu Suureen Rantatiehen liittyen, että sen historiallista tielinjausta ei muuteta ja kaavatyön aikana tarkastellaan mahdollisuuksia historiallisen tielinjauksen arvojen korostamiseksi. Museo pitää tätä tavoitetta hyvänä. Se vastaa</p>	<p>pensailla istutettava alueen osa nykyisen puustoisesta tontin osan alueelle, sekä istutettava alueen osa korttelialueen lounais- ja länsireunaan. Kaavassa annetaan määräys: Pääspruunpuiston vastaiselle tontin reunalle tulee muodostaa tiheä ja kerroksellinen, puista ja osin kukkivista pensaista koostuva, etelään madaltuva reuna. Määräyksellä varmistetaan, että kaavan toteuttaminen ei aiheuta heikennyksiä historiallisen tielinjauksen maisemaan suhteessa nykytilaan. Pensailla ja puustolla istutettu reunavyöhyke muodostaa nykytilanteessa näkösuojan, joka estää etenkin kesäaikaan näkymän historialliselta tielinjaukselta korttelialueen sisäosiin. Kaavamääräyksillä vahvistetaan reunavyöhykkeen kasvillisuutta entisestään. Kaavatyön yhteydessä ei nähty tarkoituksenmukaisena osoittaa historiallisen tielinjauksen huomioivia tontin rakentamista ohjaavia määräyksiä, koska korttelialueen rakennusten näkyminen historialliselle tielinjaukselle on vähäistä.</p>
--	--	---



	yleiskaavan määräykseen uudisrakentamisen ja ympäristörakentamisen liittämistä kulttuurihistoriallisesti merkittävään ja kehitettävään tieympäristöön.	
--	--	--