

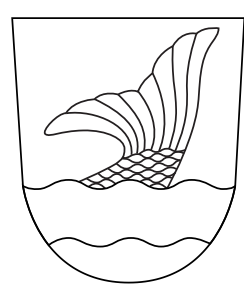
Kaava-alueen numero  
Planområdets nummer

002576

Päiväys  
Datum

5.5.2026

Vantaan kaupunki  
**VANTAAN RATIKKA:  
AVIABULEVARDI JA  
TURBIINITIE**



Vanda stad  
**VANDASPÅRAN:  
AVIABULEVARDEN OCH  
TURBINVÄGEN**

Kaupunginosa 52, VEROMIES

**Asemakaavan muutos**  
Katu- ja katuaukioalueet sekä kaupunginosan raja.

Kaupunginosa 53, LENTOKENTTÄ

**Asemakaavan muutos**  
Katualueet sekä kaupunginosan raja.

1:2000

Stadsdel 52, SKATTMANS

**Ändring av detaljplan**  
Gatu- och tärngområden samt stadsdelsgräns.

Stadsdel 53, FLYGFÄLTET

**Ändring av detaljplan**  
Gatuområden samt stadsdelsgräns.

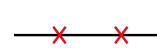
1:2000

**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.



**Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.**

52

Kaupunginosan numero.

VERO

Kaupunginosan nimi.

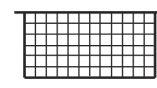
AVIABULEVARDI

**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**

**Katu.**

Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitiotiikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.

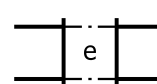
Mikäli katualueelle sijoitetaan raitiotien pysäkki, tulee pysäkin katoksessa olla kasvillisuuskatko.



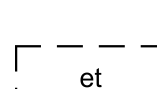
**Katuaukio/tori.**

Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitiotiikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.

Mikäli katualueelle sijoitetaan raitiotien pysäkki, tulee pysäkin katoksessa olla kasvillisuuskatko.

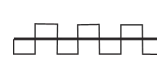


**Eritasoristeys.**



**Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.**

Alue on varattu sähkönsyöttöasemalle. Rakennuksen, rakennelman ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan sekä materiaaliltaan korkealuokkaisia ja kaupunkikuvaan sopivia. Tekniset laitteet tulee maisemoida.



**Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**

**KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

Maanpäällisten rakennusten, rakennelman ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaliltaan korkealuokkaisia.

Maanpäälliset rakenteet on sovittava hienovaraisesti kaupunkikuvaan ja ympäristöön rakennus- ja ympäristötaitteen keinoin.

**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**

**Gata.**

Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider de tillåtna högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spårvagnen ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utanför planområdet som godkännts före den 31.12.2021.

Ifall en spårvagns hållplats placeras på gatuområdet, ska hållplatsens vindskydd övertäckas med ett gröntak.

**Öppen plats/torg.**

Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider de tillåtna högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spårvagnen ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utanför planområdet som godkännts före den 31.12.2021.

Ifall en spårvagns hållplats placeras på gatuområdet, ska hållplatsens vindskydd övertäckas med ett gröntak.

**Planskild korsning.**

**Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.**

Området är reserverat för elmatningsstationen. Byggnaden och konstruktionerna ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material och passa stadsbilden. Teknisk utrustning bör anpassas till landskapet.

**Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.**

**BESTÄMMELSER SOM GÄLLER FÖR HELA OMRÅDET**

Byggnaderna, anordningarna och konstruktionerna ovan jord ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material.

Konstruktioner ovan jord ska anpassas varsamt till stadsbilden och miljön med hjälp av byggnads- och miljökonst.

Alueella tulee huomioida Kehäradan rautatie tunnelin varoalue ja käyttökeuden rajoitustaso sekä Lentoradan suunnitelmat. Rautatie tunnelin läheisyydessä tapahtuvaa rakentamista ja louhintaa koskevat Väyläviraston vaatimukset ja ohjeistukset.

Rautatie tunnelin läheisyyteen sijoittuvien rakentamistoimenpiteiden osalta on arvioitava rakentamisen mahdollisten vaikutusten tunneliin ja kuultava Väylävirastoa.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa vaaraa maanalaisten tilojen rakenteille, toiminnolle tai kalliotilojen pysyvyydelle.

Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta ja tulvareitti, sekä rakentamisen aikana huomioitava, ettei pinta-, pohja- tai hulevedet aiheuta haittaa maanalaistiloihin tai niiden laitteistoihin.

Pohjavesien virtauksiin tai pinnan korkeuksiin ei saa tapahtua muutoksia, jotka aiheuttavat haittaa, kuten mahdollisten ympäristön haitta-aineiden kulkeutumista maanalaistiloihin.

Rakentamisen aikaiset työmaavedet tulee käsitellä esimerkiksi laskeuttamalla siten, ettei hulevedet vastatulevaan Krakanojaan tai Palo-ojan aiheudu merkittävää vedenlaadun heikentymistä, kuten samentumista ja kiintoainekuormitusta.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

I området ska beaktas Ringbanans järnvägstunnelns skyddsområde samt nyttjanderättsområde och Flygbanans planer. Trafikledsverkets krav och anvisningar gällande byggande och brytning i närheten av järnvägstunneln ska beaktas.

Gällande byggnadsåtgärder i närheten av järnvägstunneln ska de möjliga effekterna för tunneln utvärderas och Trafikledsverket höras.

Bygandet får inte orsaka fara för underjordiska utrymmenas konstruktioner, verksamheter eller för stabiliteten i bergsutrymmen.

I planeringen och genomförandet ska dagvattenhantering och översvämningssvårar beaktas och under byggandet ska beaktas att yt-, grund- eller dagvatten inte medför olägenheter för underjordiska utrymme eller deras anordningar.

I grundvattnets strömningar eller ytnivåer får inte ske förändringar, som orsakar olägenheter, liksom eventuella skadliga ämnens spridning till underjordiska utrymmen.

Byggarbetsplatsvatten vid byggandet ska behandlas till exempel genom dekanteringsmetod så att det inte leder till en betydande försämring av vattenkvaliteten i Skrakabäcken eller Brunnabäcken, som att vattnet grumlas och belastas av sediment.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö  
Stadsstruktur och miljö  
Asemakaavoitus  
Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut  
Mätning och geoteknik  
Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.  
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.  
Tasokoordinaatio  
ETRS-GK25,  
korkeusjärjestelmä  
N2000.  
Plankoordinaatit  
ETRS-GK25,  
höjdsystemet  
N2000.

Johanna Rajala, Aluearkkitehti, 20.4.2026 17.10

Kimmo Juntila, Kaupungeingeodetti, 8.5.2026 9.03

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.6.2026

Godkänd av stadsfullmäktige 22.6.2026

Alekkijottettu sähköisesti

53  
**LENTOKENTTÄ  
FLYGFÄLTET**

52  
**VEROMIES  
SKATTMANS**

53  
**LENTOKENTTÄ  
FLYGFÄLTET**

52  
**VEROMIES  
SKATTMANS**