

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

2.7.2026 (nro 062800, 23.11.2020, päivitetty 17.9.2021)

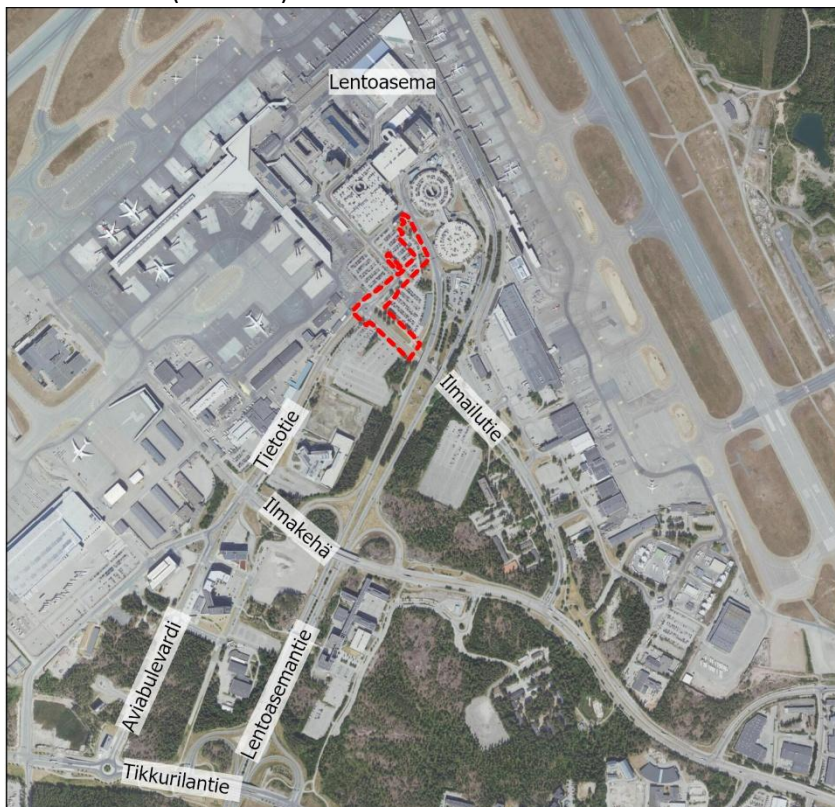
## VANTAAN RATIKKA: LENTOASEMA

### ASEMAKAAVAN MUUTOS JA MAANALAISEN ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002462 ja 002462ma

Asemakaavatyö on tullut vireille Vantaan ratikan osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla (tarkastelualue 062800) 23.11.2020 (päivitetty 17.9.2021) ja se sai kaavanumerokseen ja nimekseen 002462 ja 002462ma *Vantaan ratikka: Lentoasema ja Teletie*. Kaavatyö nro 002462 ja 002462ma on ollut nähtävillä 8.11.–8.12.2023 välisenä aikana. Kaava-alue sekä kaavan nimi on muutettu vuoden 2023 nähtävillä olon jälkeen. Kaavatyön nimi muutettiin *Vantaan ratikka: Lentoasema*.

Asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijaitsee Aviapoliksen suuralueella, Lentokentän ja Veromiehen kaupunginosissa. Suunnittelualueeseen kuuluu Ilmailutien länsipää, Tietotien pohjoispää ja osa Terminaalitien ja Teletien välisestä pysäköintialueesta sekä edellä mainittujen alueiden vierialueita. Alue sijoittuu nykyisin lentokenttäalueeksi (LL) kaavoitetulle alueelle.

Maanalaisen asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijaitsee Teletien varrella sijaitsevan Kehäradan aseman sisäänkäyntirakennuksen kohdalla. Alue sijoittuu nykyisin maanalaiselle rautatieasemalle varatuksi alueen osaksi (ma-LRas) kaavoitetulle alueelle.



Asemakaava-alueen ohjeellinen rajaus 0 150 300 600 Metriä

Kaavamuutoksen suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Terminaalitiehen ja etelässä Tietotien ja Ilmailutien risteysalueen eteläreunaan. Suunnittelualueita ympäröi lentokenttäalueen toiminnot mm. pysäköintialueineen. Kaavamuutosalueiden pinta-ala on yhteensä noin 1,9 ha.

*Kuva: Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella katkoviivalla.*

## MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Kaupungin tavoitteena on varautua asemakaavan muutoksella Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä katutila eri liikennemuotojen vaatimalle tilalle ja siihen liittyvälle katu ympäristölle, infrastruktuurille sekä kadun rakenteille muuttamalla lentokenttäaluetta katualueeksi. Kaavassa tarkastellaan kiinteistöjen rajauksia suhteessa ratikan suunnitelmiin ja katualueiden tilantarpeisiin. Asemakaavan muutos perustuu Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmiin. Maanalaisen asemakaavan muutoksella muutetaan Teletien varrella sijaitseva maanalaisen rautatieaseman merkintä korttelialueeksi, jotta kolmiulotteisen kiinteistön muodostaminen mahdollistuisi.

Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Vantaan ratikan tarkistetun hankesuunnitelman 8.10.2025 (Kv 17.11.2025) mukaan yhteys toteutettaisiin ensimmäisessä vaiheessa välille Mellunmäki–Aviapolis (Ilmailumuseon pysäkki) ja hanke on siirtynyt tältä osin toteutusvaiheeseen. Vantaan kaupunginhallitus päätti 8.6.2026 valita Vantaan ratikan päätepisteeksi jatkosuunnittelua varten lentoasemalla vaihtoehdon, jossa ratikkapysäkki sijoittuu Terminaalitien tasolle. Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksityiskohtaisen suunnittelun jatkamisesta siten, että asemakaavamuutokset, katusuunnitelmat, ratikan rakennussuunnitelmat ja maankäyttösopimukset on tavoiteaikataulun mukaan mahdollista hyväksyä vuoden 2027 syksyyn mennessä, jolloin kaupunginhallitus voi tehdä loppuvuodesta 2027 päätöksen lentoaseman päätepysäkin toteuttamisesta nykyisen raitiotieallianssin puitteissa niin, että lentoaseman päätepysäkki on mahdollista toteuttaa samassa aikataulussa muun Vantaan ratikan käyttöönoton kanssa vuonna 2029.

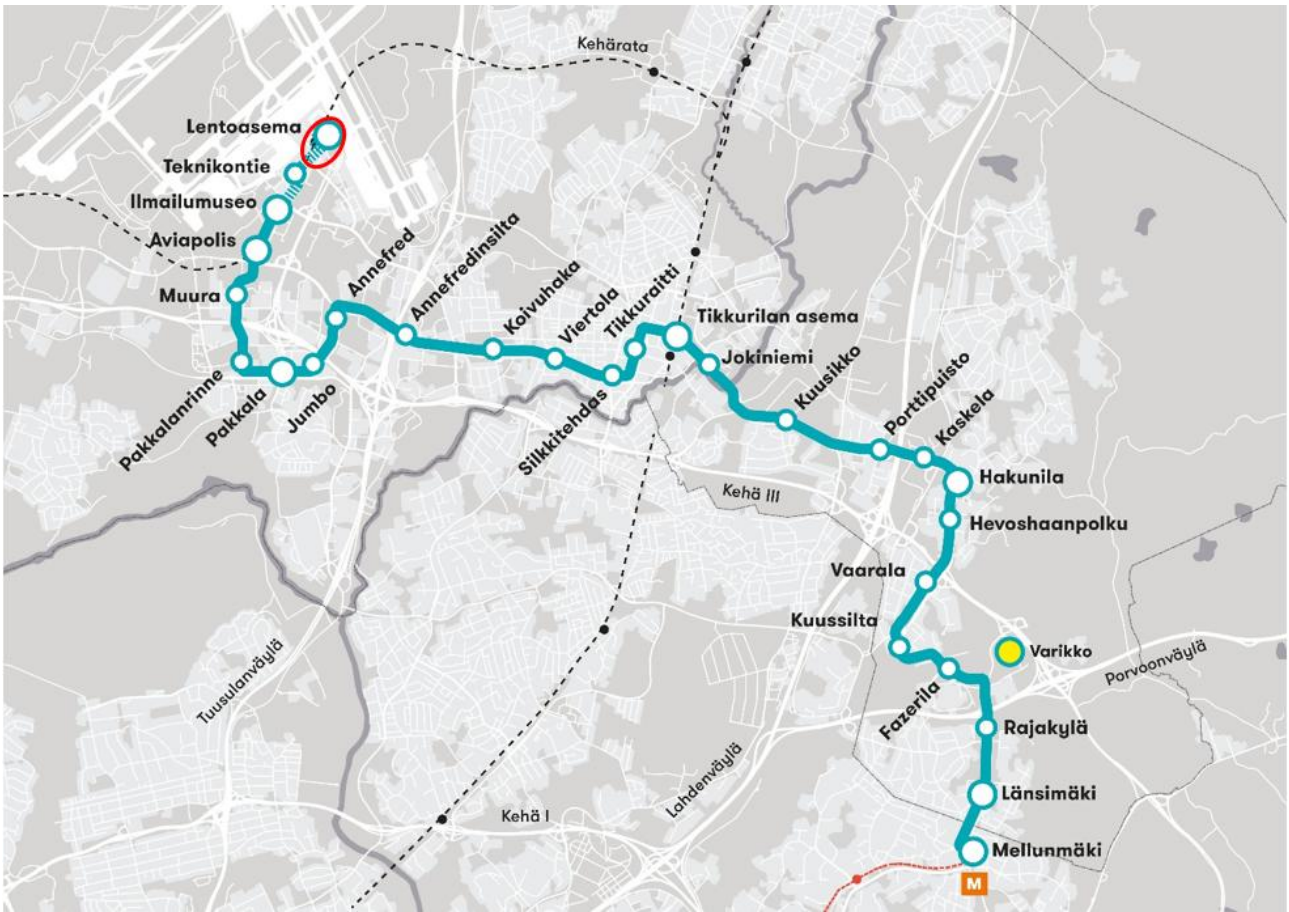
Vantaan ratikasta tulee merkittävä osa seudullista raitiotieverkostoa ja hanke on osa maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL 2023 -suunnitelmaa sekä valtion ja Helsingin seudun kuntien välistä MAL-sopimusta.

Raideyhteydellä lisätään kestävä ja esteetöntä liikkumista, mahdollistetaan kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistetään alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa. Tulevaisuus asuu Vantaalla -strategian (valtuustokauden 2026–2029 strategia, Kv 26.1.2026) visiona on hyvän elämän Vantaa, tasapainoisen kasvun Vantaa sekä vetovoimainen Vantaa. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuin-, opiskelu- ja työpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa. Strategian tavoitteiden mukaan:

- parannamme kaupunkikeskusten elinvoimaa,
- parannamme Vantaan viihtyisyyttä,
- lisäämme lähiluonnon saavutettavuutta,
- pysäytämme alueellisen segregatiokehityksen,
- vähennämme kasvihuonekaasupäästöjä.

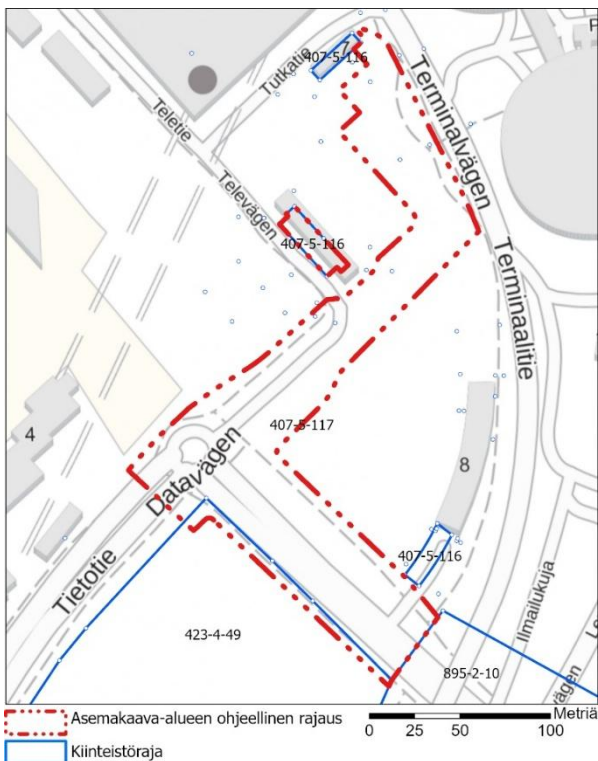
Vantaan ratikan asemakaavoitus on Vantaan kaupungin kaavoitussuunnitelmassa 2026–2028 sekä kaavoituskatsauksessa 2026. Kaavoitussuunnitelma on kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymä.

Kaavan yhteydessä voidaan tarvittaessa laatia maankäyttösopimuksia.



Kuva: Karttakuva Vantaan ratikan reitistä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on ympyröity punaisella.

## LÄHTÖTIEDOT

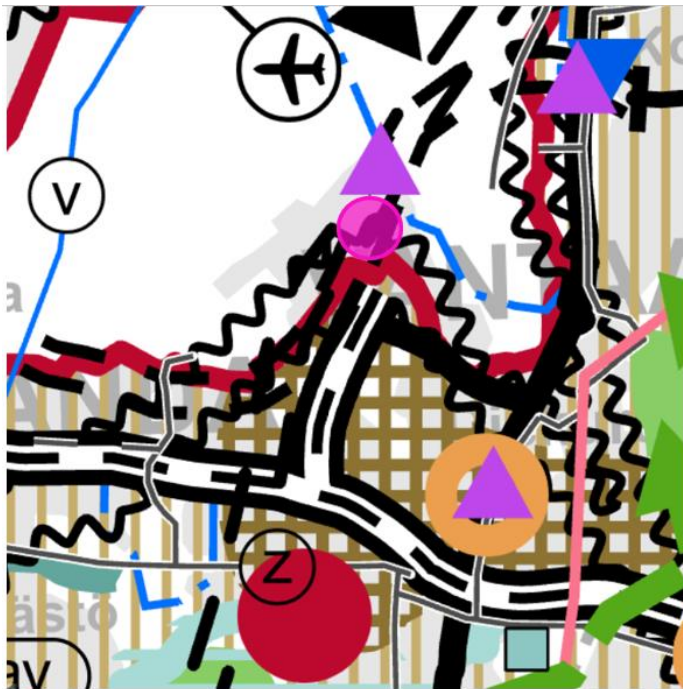


### Maanomistus

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat Finavia Oyj:n omistuksessa. Lisäksi suunnittelualueella koskee vähäisesti Finavian omistama vuokra-alue nro 92-423-4-49-V27.

Suunnittelualue rajautuu idässä valtion omistamaan Lentoasemantien tiealueeseen.

Kuva: Suunnittelualueen ohjeellinen raja on osoitettu punaisella pistekatkoviivalla ja kiinteistörajat sinisellä viivalla.



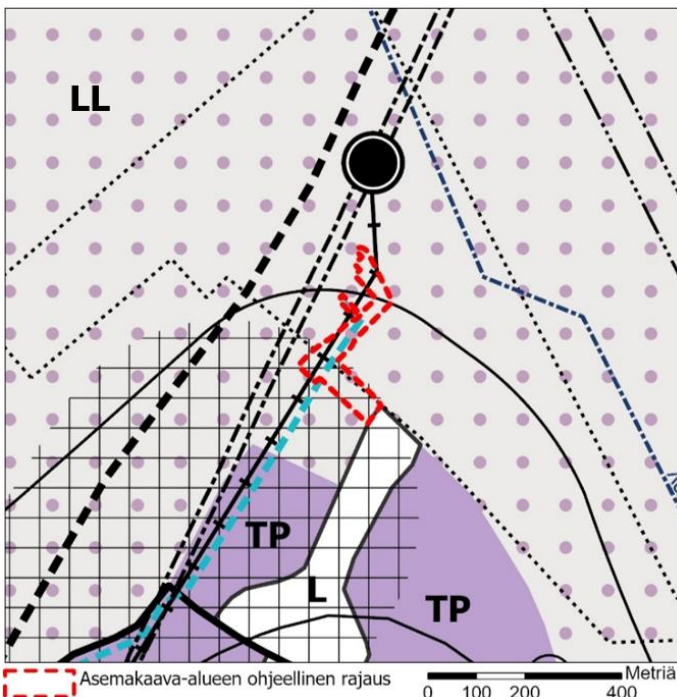
 Asemakaava-alueen likimääräinen sijainti

Kuva: Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu pinkillä soikiolla.

### Maakuntakaava, Uusimaa-kaava 2050

Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätöksen myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantumisen myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa, 4. vaihemaa-kuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä.

Uusimaa-kaavassa 2050 suunnittelualue sijoittuu lentoaseman liikennealueelle (valkoinen alue punaisella reunalla), jonne on osoitettu joukkoliikenteen vaihtopaikka (violetti kolmio). Alueen läpi kulkee Kehäradan liikennetunneli ja Lentoradan liikennetunnelin ohjeellinen linjaus (mustilla katkoviivoilla osoitetut reitit). Alue sijoittuu myös maakuntakaavan lentomelualueille (aaltoilevat mustat viivat). Alueen pohjois-/koillispuolelle on osoitettu pohjavesialue (sinisellä pistekatkoviivalla rajattu alue).

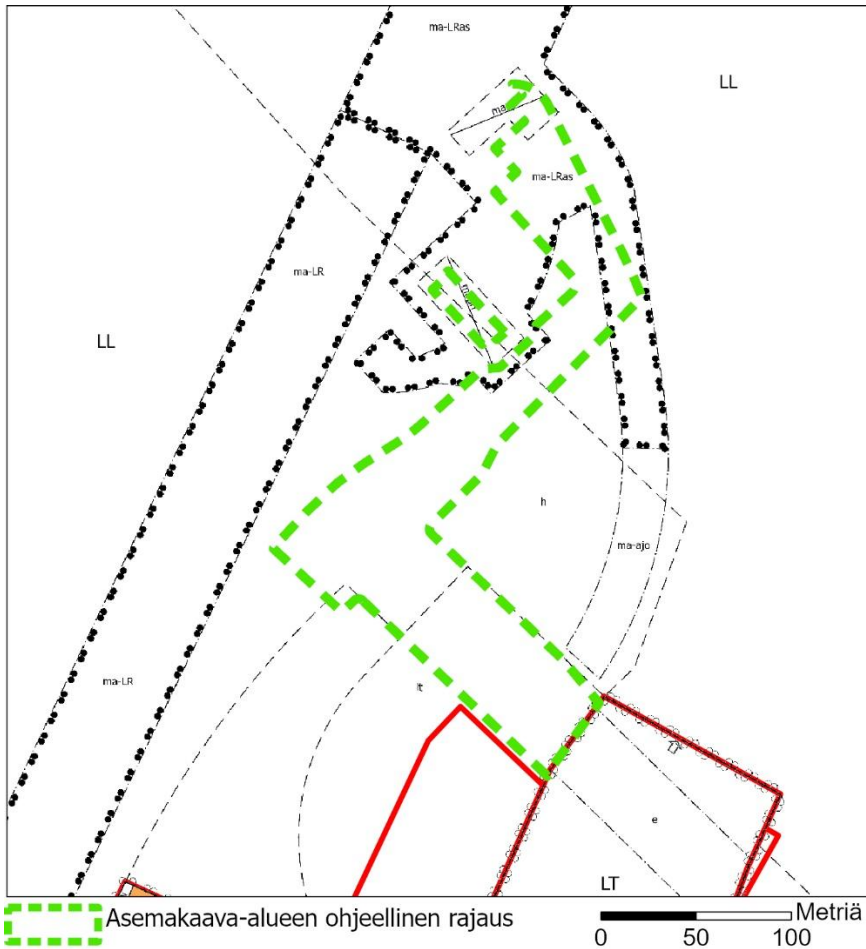


Kuva: Ote yleiskaavasta 2020. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella katkoviivalla.

### Yleiskaava 2020

Yleiskaavassa 2020 suunnittelualue sijoittuu lentoliikenteen alueelle (LL), lentoterminaalialueelle (ohut, musta pistekatkoviiva), lentomeluvyöhykkeille 1 (L1, LDEN yli 60 dB) ja 2 (L2, LDEN 55-60 dB) sekä osin kestävä kasvun vyöhykkeelle (musta ruuturasteri). Aluetta koskevat myös raitiotien (musta viiva poikkiviivoilla) ja pyöräliikenteen baanin (turkoosi katkoviiva) merkinnät. Suunnittelualueen pohjoispuolelle on osoitettu valtakunnallinen joukkoliikenteen vaihtasema (musta pallo), eteläpuolelle monipuolista työpaikka-alue (TP) ja länsipuolelle raskaan raideliikenteen tunneliosuuden (mustat pistekatkoviivat) sekä raskaan raideliikenteen tunnelin ohjeellisen linjauksen (musta paksu katkoviiva) yleiskaavamerkinnät. Itäpuolella suunnittelualue rajautuu osin liikennealueeseen (L). Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

## Asemakaava



Kuva: Ote ajantasa-ase­makaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu vihreällä katkoviivalla.

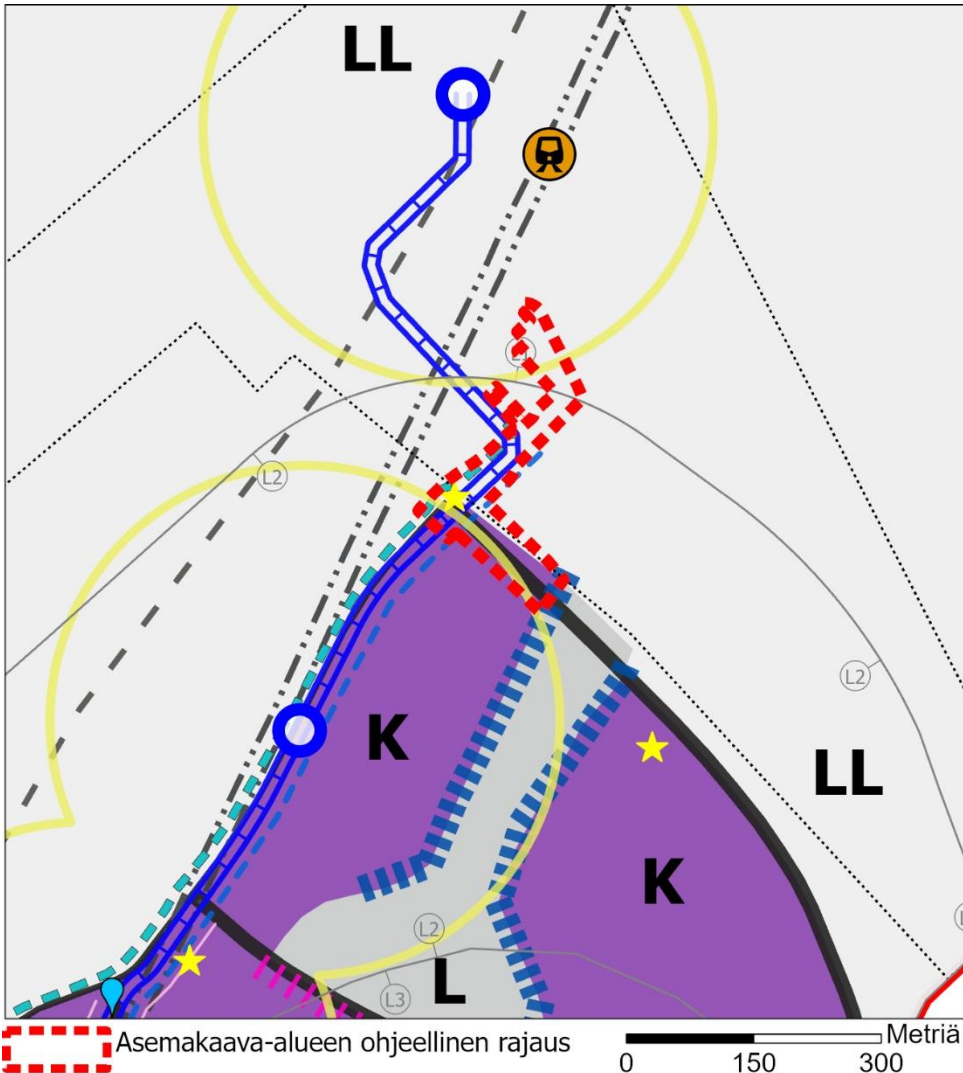
Suunnittelualueella on voimassa asemakaava nro 530100 Lentokenttä 1 (kv 14.8.1978) sekä asemakaavan ja maanalaisen asemakaavan muutos nro 530800 Kehärata 4 (kv 18.6.2012).

Ajantasa-ase­makaavassa ase­makaavan muutoksen nro 002462 alue on lentokenttäaluetta (LL) ja kaavamuu­tos sijoittuu osin myös maanalaisen ase­makaavan alueelle, jossa on osoitettu maanlaiseen rautatietunneliin liittyvät aluevaraukset. Ase­makaavan muutoksella nro 002462 ei muuteta alueen maanalaista ase­makaavaa.

Maanalaisen ase­makaavan muutoksen nro 002462ma alue on ajantasa-ase­makaavassa lentokenttäaluetta (LL) ja maanalaisessa ase­makaavassa maanalaiselle rautatieasemalle osoitettua alueen osaa (ma-LRas). Maanalaisella ase­makaavan muutoksella nro 002462ma ei muuteta maanpäällistä ajantasa-ase­makaavaa (lentokenttäalue LL).

## Vantaan ratikan kaavarunko

Vantaan ratikan reitin varrelle on laadittu sen kaupunkikehitystä ohjaava kaavarunko, joka kattaa ratikan pysäkeistä noin 800 metrin säteellä muodostuvan vyöhykkeen. Kaavarunko on yleiskaavaa tarkempi, mutta ase­makaavaa yleisempi suunnitelma, joka on pitkän aikavälin visio ratikkakaupungista, ja jolla määritetään tavoittemitoitus suunnittelualueen lisärakentamiselle, arvioidaan ratikkakaupungin kehittämisen vaikutukset ja aikataulutetaan alueiden kehittäminen pitkällä aikavälillä.



Kuva: Ote Vantaan ratikan kaavarungosta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella katkoviivalla.

Kaavarunko yhteensovittaa alueen maankäyttöön kohdistuvia tavoitteita ja tarkentaa Vantaan yleiskaavan 2020 maankäyttösuunnitelmaa. Kaavarunko on oikeusvaikutukseton suunnitelma, jonka ensisijainen tavoite on sitouttaa kaupungin eri toimialat toteuttamaan ratikkakaupunkia yhteisten periaatteiden mukaisesti. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ratikan kaavarungon 19.6.2023.

Suunnittelualue sijoittuu ratikan kaavarungon suunnitelmassa lentoliikenteen alueelle (LL) ja vähäiseltä osin tiiville työpaikka-alueelle (K) sekä ratikan pysäkkien seuduille (keltaiset ympyrät). Suunnittelualueella koskee myös raitiotien (sininen tikapuumainen viiva), tärkeän käveltävän kaupunkitilan (ohut sininen katkoviiva), pyöräliikenteen baanin (turkoosi katkoviiva) ja alueellisen tai paikallisen kokoojakadun (musta viiva) merkinnät. Suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu maamerkin paikka (keltainen tähti) ja alueen pohjoispuolelle on osoitettu valtakunnallinen joukkoliikenteen vaihtosama (oranssi pallo, jossa on raideliikenteen symboli) ja alue rajautuu idässä osin liikennealueeseen (L).

### Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmat

Vantaan ratikalle laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katusuunnitelmat. Katusuunnitelmia käytetään kaavoituksen valmisteluaineistona. Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat koskevat katuja, joihin ratikan raiteet tulevat sijoittumaan. Ratikkakatuihin liittyville kaduille suunnitellaan uudet järjestelyt. Pääosa ratikan käyttämissä kaduista on olemassa olevia katuja, mutta myös uusia katuja suunnitellaan. Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita parannetaan ratikan reitillä ja jalankulun ja pyöräilyn siltoihin tulee muutoksia. Samalla suunnitellaan katujen valaistus. Puistojen osalta suunnitellaan ne osuudet, joihin ratikka tai uudet liikennejärjestelyt aiheuttavat muutoksia. Katu- ja puistosuunnitelmien yhteydessä

arvioidaan ratikan vaikutuksia, jotka huomioidaan ratikan suunnittelussa. Nämä vaikutukset otetaan huomioon myös kaavatyössä.

#### **Muut aluetta koskevat suunnitelmat:**

- 053100 Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet (kv 8.4.2024)
- 052200 Veromies / Aviapolis -kaavarunko 14.3.2016 (kv 18.4.2016)
- Veromiehen ulkovalaistuksen yleissuunnitelma 2018 (tekninen lautakunta 6.11.2018).

## **MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?**

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön. Suunnittelualueita koskien laaditaan tarvittavat selvitykset. Arvioinnissa hyödynnetään alueesta jo laadittuja, mm. Vantaan ratikan yleissuunnitelman (16.12.2019) ja Vantaan ratikan kaavarungon (kv 19.3.2023) yhteydessä laadittuja selvityksiä. Vantaan ratikan selvitykset löytyvät Vantaan ratikan verkkosivulta [Vantaan ratikan selvityksiä ja aineistoja | Vantaa](#).

Jo laadittuja suunnitelmia ja selvityksiä ovat mm.:

- Vantaan raitioradan meluselvitys, Sitowise Oy, 31.1.2023
- Vantaan ratikan tärinä- ja runkomeluselvitys, Lentokenttä-Tikkurila, Sweco 17.2.2023
- Vantaan ratikan kaavarungon ja asemakaavojen luontoselvitykset 2020–2021. Faunatica 11.3.2022.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- luonnon monimuotoisuuteen
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
- yhdyskuntatalouteen
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön
- tieliikennemeluun

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

## **KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?**

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa mm. asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

## KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

### VIREILLETULO

Kaavatyöt on hyväksytty kaavoitus suunnitelmaan 2026-2028. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa Vantaan kaupungin asukaslehdessä (1/2026), joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin ja on luettavissa netissä. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.vantaa.fi/kaavoitus](http://www.vantaa.fi/kaavoitus). Työstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

### Mielipiteet

Vantaan ratikan asemakaavoitus tuli vireille ratikan hankkeiden yhteisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ”Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” nähtäville asettamisella 23.11.2020 (päivitetty 17.9.2021).

Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 21.6.-31.8.2023 välisenä aikana. **Kaavatyön yhteydessä jo aikaisemmin saadut kaava-alueita koskevat mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan kaavamutoksen valmistelussa huomioon.**

Jos teillä on huomautettavaa tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne **4.9.2026 mennessä** Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestinne otsikossa kaavarungon numero **002462 ja 002462ma** sekä koodi **VD/7383/10.02.04.00/2020**. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

### VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat, sopimusvalmistelijat sekä konsultit.

Lisätietoja kaavatyön nro 002462 ja 002462ma valmistelusta: asemakaava-arkkitehti Tea Taponen, +358 40 483 9054.

### KAVAEHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta ja kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville. Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

### Muistutukset ja lausunnot

Kaavamutosehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Lausunnot pyydetään tarvittavilta tahoilta. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

### HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

## LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa verkkosivuilla osoitteessa [www.vantaa.fi/kaavoitus](http://www.vantaa.fi/kaavoitus). Verkkosivun kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Voit seurata kaavoituksen etenemistä sinua kiinnostavalta alueelta tilaamalla automaattiset sähköposti ilmoitukset kaavanseurantapalvelusta osoitteesta: <https://gis.vantaa.fi/asebakaavanseuranta>

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

### Asiaa hoitavaa

asemakaava-arkkitehti Tea Taponen  
Asemakaavakoordinaointi / Vantaan ratikka  
puhelin: +358 40 483 9054  
sähköposti: [tea.taponen@vantaa.fi](mailto:tea.taponen@vantaa.fi)

### Suunnittelusta vastaa

aluearkkitehti Johanna Rajala  
Aviapoliksen asemakaavayksikkö  
puh. +358 50 302 8975  
sähköposti: [johanna.rajala@vantaa.fi](mailto:johanna.rajala@vantaa.fi)

## Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto  
<https://www.vantaa.fi/kaavoitus>

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat  
[kartta.vantaa.fi](http://kartta.vantaa.fi)

Maankäytön asiakaspalvelu  
Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs  
puhelin 09 8392 2133  
avoinna:  
ma-ke 8.45-16.30  
to 12-17  
pe 7.45-15.30

Vantaa-infot  
Tikkurila, Korso, Myyrmäki