

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

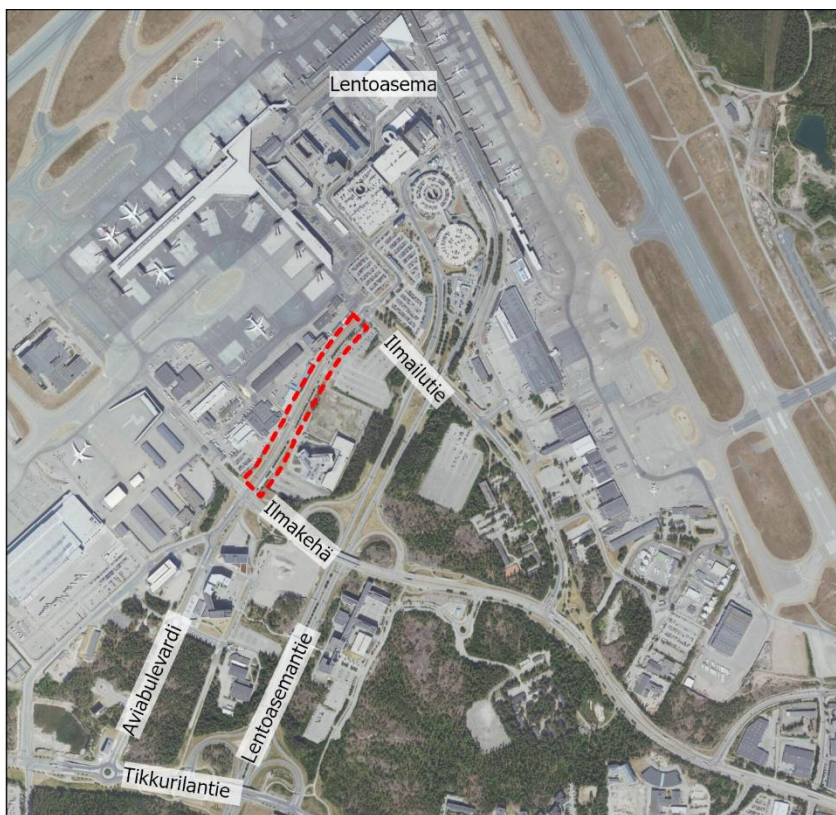
9.10.2025 (nro 062800, 23.11.2020, päivitetty 17.9.2021)

PÄIVITETTY 2.7.2026

VANTAAN RATIKKA: TIETOTIE

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002644

Asemakaavan muutosehdotuksen aluetta on muutettu Vantaan ratikan uuden suunnitelmavaihtoehdon vuoksi. Tietotien osuudelle Ilmailumuseolta lentoasemalle raitiotien sijoittamista tarkastellaan aiemman kadun keskelle sijoittuvan raitiotielinjan lisäksi Tietotien itäreunaan, jolloin nykyistä katujärjestelyä voitaisiin jättää suurelta osin ennalleen. Uusi kaava-alue mahdollistaa kummankin vaihtoehdon jatkotarkastelun. Kaava-aluetta tarkistetaan kaavamuutosehdotuksessa, kun on tiedossa, kummalla suunnitelmavaihtoehdolla edetään Vantaan ratikan hankkeessa.



 Asemakaava-alueen ohjeellinen rajaus 0 150 300 600 Metriä

Suunnittelualue sijaitsee Veromiehen ja Lentokentän kaupunginosissa, pohjois-etelä-suunnassa Ilmailutien ja Ilmakehän välisellä alueella. Alueeseen kuuluu Tietotien katua vierialueineen sekä nykyisin pysäköintikäytössä olevia alueita Tietotien varrelta. Alueet sijoittuvat nykyisin lentokenttäalueeksi (LL) sekä vähäiseltä osin katualueeksi kaavoitetuille alueille. Suunnittelualueen itäpuolella on mm. toimitilarakennusten korttelialue ja pysäköintikäytössä olevia alueita. Suunnittelualueen länsipuolella on lentokenttäalueen toimintoja mm. toimisto- ja varastorakennuksineen sekä pysäköintialueineen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,4 ha.

Kuva: Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella katkoviivalla ilmakuvan päällä.

Asemakaavatyö on tullut vireille Vantaan ratikan osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla (tarkastelualue 062800) 23.11.2020 (päivitetty 17.9.2021), ja se on aikaisemmin ollut osa kaavatyötä nro 002576 Vantaan ratikka: Aviabulevardi ja Tietotie (nyk. 002576 Vantaan ratikka: Aviabulevardi ja Turbiinitie).

Kaavatyö 002644 Vantaan ratikka: Tietotie päätettiin irrottaa kaavatyöstä nro 002576 omaksi kaavahankkeekseen Tietotietä koskevien toistaiseksi avoinna olevien suunnitelmaratkaisujen vuoksi.

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Kaupungin tavoitteena on varautua asemakaavan muutoksella Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä katutila eri liikennemuotojen vaatimalle tilalle ja siihen liittyvälle katu ympäristölle, infrastruktuurille sekä kadun rakenteille Tietotieellä, muuttamalla lentokenttäaluetta katualueeksi. Kaavassa tarkastellaan kiinteistöjen rajoja suhteessa ratikan suunnitelmiin ja katualueiden tilantarpeisiin. Asemakaavan muutos perustuu Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmiin.

Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Vantaan ratikan tarkistetun hankesuunnitelman 8.10.2025 (Kv 17.11.2025) mukaan yhteys toteutettaisiin ensimmäisessä vaiheessa välille Mellunmäki–Aviapolis (Ilmailumuseon pysäkki) ja hanke on siirtynyt tältä osin toteutusvaiheeseen. Vantaan kaupunginhallitus päätti 8.6.2026 valita Vantaan ratikan päätepiiteeksi jatkosuunnittelua varten lentoasemalla vaihtoehdon, jossa ratikkapysäkki sijoittuu Terminaalitien tasolle. Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksityiskohtaisen suunnittelun jatkamisesta siten, että asemakaavamuutokset, katusuunnitelmat, ratikan rakennussuunnitelmat ja maankäyttösopimukset on tavoiteaikataulun mukaan mahdollista hyväksyä vuoden 2027 syksyyn mennessä, jolloin kaupunginhallitus voi tehdä loppuvuodesta 2027 päätöksen lentoaseman päätepiitekin toteuttamisesta nykyisen raitiotieallianssin puitteissa niin, että lentoaseman päätepiite on mahdollista toteuttaa samassa aikataulussa muun Vantaan ratikan käyttöönoton kanssa vuonna 2029.

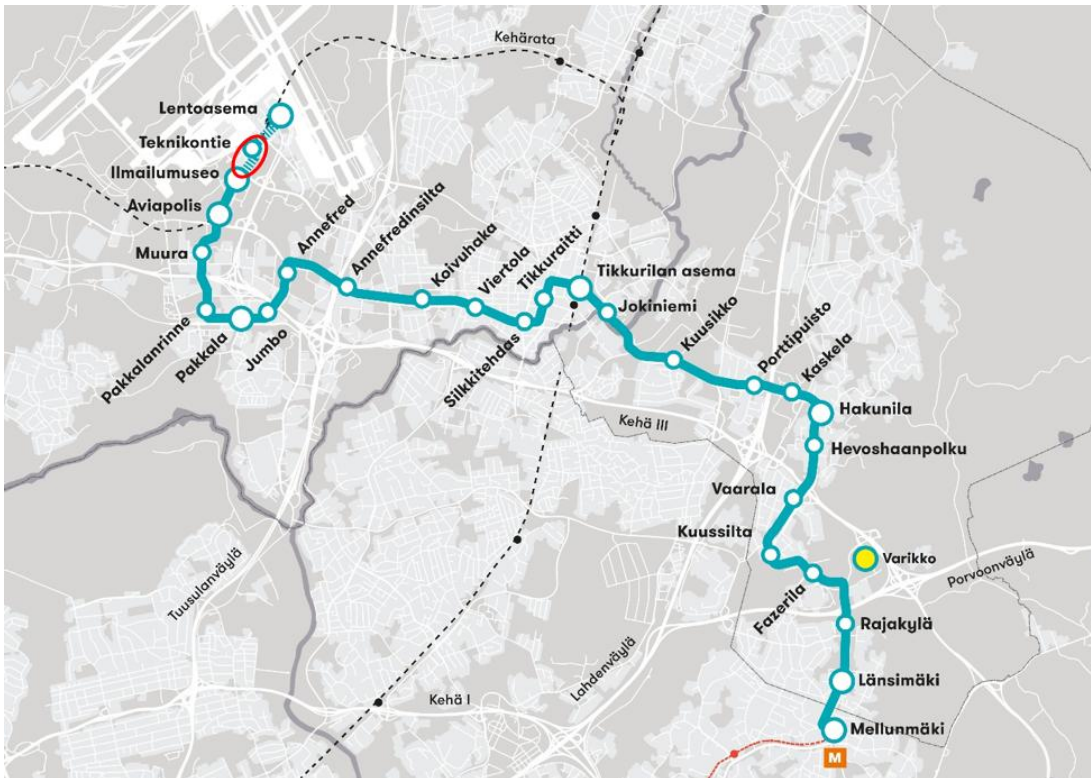
Vantaan ratikasta tulee merkittävä osa seudullista raitiotieverkostoa ja hanke on osa maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL 2023 -suunnitelmaa sekä valtion ja Helsingin seudun kuntien välistä MAL-sopimusta.

Raideyhteydellä lisätään kestävä ja esteetöntä liikkumista, mahdollistetaan kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistetään alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa. Tulevaisuus asuu Vantaalla -strategian (valtuustokauden 2026–2029 strategia, Kv 26.1.2026) visiona on hyvän elämän Vantaa, tasapainoisen kasvun Vantaa sekä vetovoimainen Vantaa. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuin-, opiskelu- ja työpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa. Strategian tavoitteiden mukaan:

- parannamme kaupunkikeskusten elinvoimaa,
- parannamme Vantaan viihtyisyyttä,
- lisäämme lähiluonnon saavutettavuutta,
- pysäytämme alueellisen segregaatiokehityksen,
- vähennämme kasvihuonekaasupäästöjä.

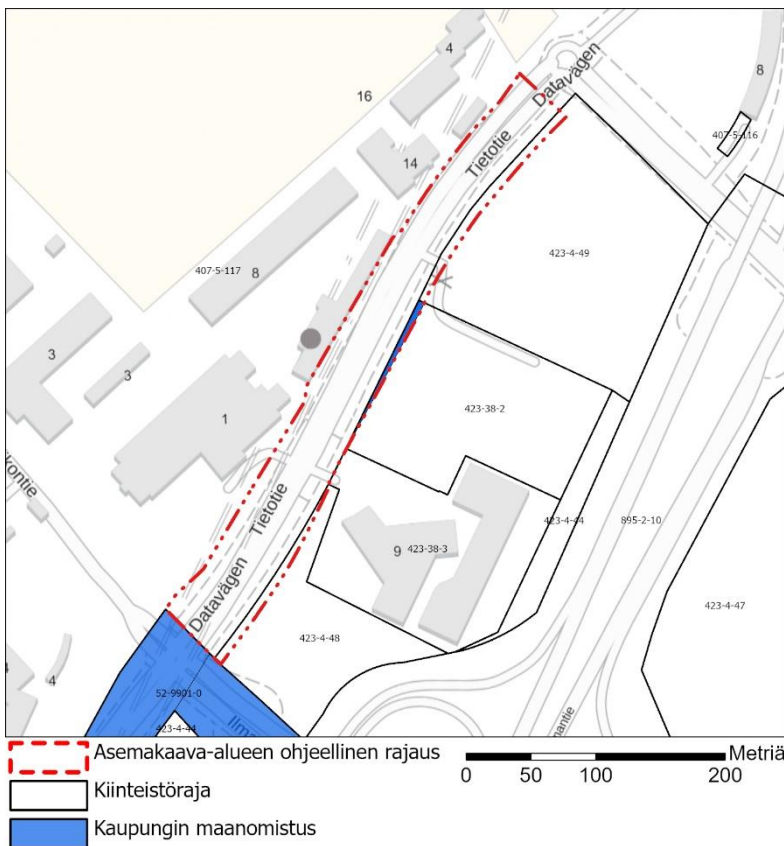
Vantaan ratikan asemakaavoitus on Vantaan kaupungin kaavoitussuunnitelmassa 2026–2028 sekä kaavoituskatsauksessa 2026. Kaavoitussuunnitelma on kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymä.

Kaavan yhteydessä voidaan tarvittaessa laatia maankäyttösopimuksia.



Kuva: Karttakuva Vantaan ratikan reitistä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on ympyröity punaisella.

LÄHTÖTIEDOT



Maanomistus

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat suurimmaksi osaksi Finavia Oyj:n omistuksessa. Lisäksi suunnittelualuetta koskee vähäiseltä osin Vantaan kaupungin määräala nro 92-423-38-2-M501 (Kiinteistö Oy Vantaan Tietotie 11: 92-423-38-2 ja Kiinteistö Oy Vantaan Tietotie 9: 92-423-38-3) sekä Finavian omistama vuokra-alue nro 92-423-4-49-V27.

Kuva: Suunnittelualueen ohjeellinen rajaus on osoitettu punaisella pistekatkoviivalla ja kaupungin maanomistus sinisellä värillä.



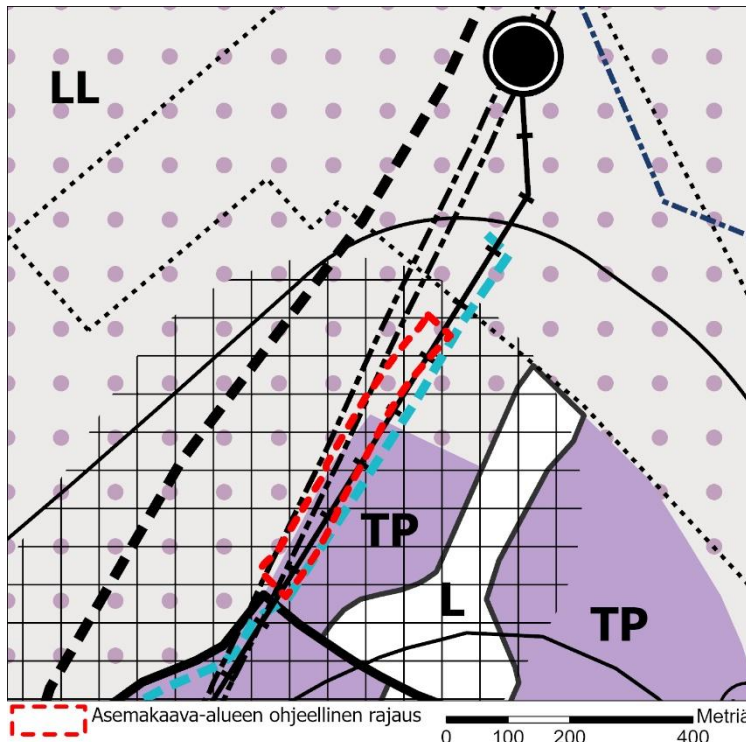
Asemakaava-alueen likimääräinen sijainti

Kuva: Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu pinkillä soikiolla.

Maakuntakaava, Uusimaa-kaava 2050

Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätöksen myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa, 4. vaihemaa-kuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä.

Uusimaa-kaavassa 2050 suunnittelualue sijoittuu lentoaseman liikennealueen (valkoinen alue punaisella reunalla) ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeen (ruskea ruuturasteri) rajalle. Alueen läpi kulkee Kehäradan liikennetunneli ja Lentoradan liikennetunnelin ohjeellinen linjaus (mustilla katkoviivoilla osoitetut reitit). Alue sijoittuu myös maakuntakaavan lentomelualueille (aaltoilevat mustat viivat). Suunnittelualueen pohjoispuolelle on osoitettu joukkoliikenteen vaihtopaikka (violetti kolmio).



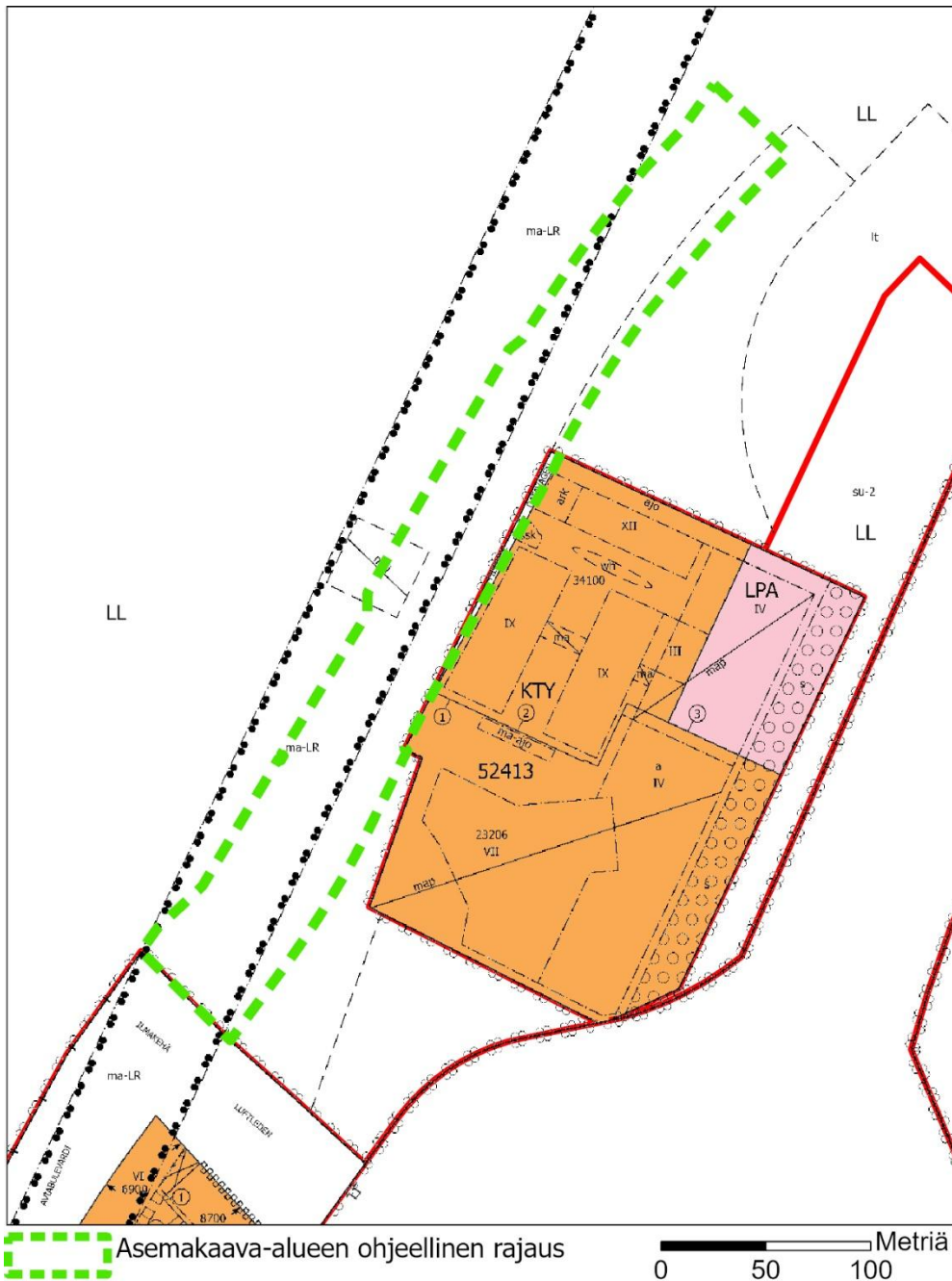
Asemakaava-alueen ohjeellinen raja

Kuva: Ote yleiskaavasta 2020. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella katkoviivalla.

Yleiskaava 2020

Yleiskaavassa 2020 suunnittelualue sijoittuu lentoliikenteen alueelle (LL), monipuoliselle työpaikka-alueelle (TP), kestävän kasvun vyöhykkeelle (musta ruuturasteri) sekä lentomeluvyöhykkeelle 2 (L2, LDEN 55-60 dB). Aluetta koskevat myös raitiotien (musta viiva poikkiviivoilla), pyöräliikenteen baan (turkoosi katkoviiva) ja raskaan raideliikenteen tunneliosuuden (mustat pistekatkoviivat) yleiskaavamerkinnot. Alueen pohjoispuolelle on osoitettu valtakunnallinen joukkoliikenteen vaihtoasema (musta pallo). Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



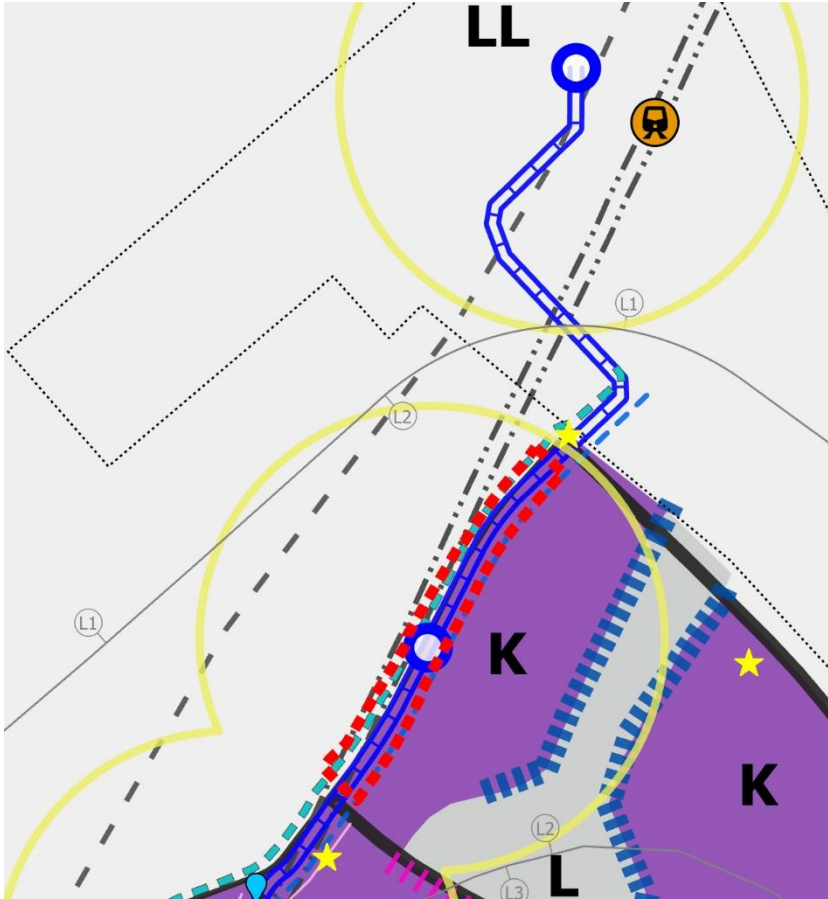
Kuva: Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu vihreällä katkoviivalla.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava nro 530100 Lentokenttä 1 (kv 14.8.1978) ja asemakaavamuutos nro 002425 Tietotie 9 ja 11 (kv 19.12.2022) sekä Kehäradan maanalainen asemakaava nro 701100.

Ajantasa-asemakaavassa suunnittelualue on lähes kokonaan lentokenttäaluetta (LL). Kaava-alueen itäreunassa on pieni suikale katualuetta. Maanalaisessa asemakaavassa on osoitettu maanalaiseen rautatietunneliin liittyvät aluevaraukset. Kaavamuutosehdotuksella nro 002644 ei kuitenkaan muuteta maanalaista asemakaavaa.

Vantaan ratikan kaavarunko

Vantaan ratikan reitin varrelle on laadittu sen kaupunkikehitystä ohjaava kaavarunko, joka kattaa ratikan pysäkeistä noin 800 metrin säteellä muodostuvan vyöhykkeen. Kaavarunko on yleiskaavaa tarkempi, mutta asemakaavaa yleisempi suunnitelma, joka on pitkän aikavälin visio ratikkakaupungista, ja jolla määritetään



tavoitemitoitus suunnittelualueen lisärakentamiselle, arvioidaan ratikkakaupungin kehittämisen vaikutukset ja aikataulutetaan alueiden kehittäminen pitkällä aikavälillä. Kaavarunko yhteensovittaa alueen maankäyttöön kohdistuvia tavoitteita ja tarkentaa Vantaan yleiskaavan 2020 maankäyttösuunnitelmaa. Kaavarunko on oikeusvaikutukseton suunnitelma, jonka ensisijainen tavoite on sitouttaa kaupungin eri toimialat toteuttamaan ratikkakaupunkia yhteisten periaatteiden mukaisesti. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ratikan kaavarunon 19.6.2023.

Kuva: Ote Vantaan ratikan kaavarungosta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella katkoviivalla.

Suunnittelualue sijoittuu ratikan kaavarunon suunnitelmassa lentoliikenteen alueen (LL) ja tiiviin työpaikka-alueen (K) rajalle sekä ratikan pysäkinseudulle (keltainen ympyrä). Suunnittelualueelle on osoitettu myös raitiotien (sininen tikapuumainen viiva), raitiotien pysäkin (sinivalkoinen pallo), raskaan raideliikenteen tunneliosuuden (ohuet mustat pistekatkoviivat), pyöräliikenteen baanin (turkoosi katkoviiva) ja tärkeän käveltävän kaupunkitilan (ohut sininen katkoviiva) merkinnät. Suunnittelualueen pohjoispuolelle on osoitettu maamerkki (keltainen tähti).

Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmat

Vantaan ratikalle laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katusuunnitelmat. Katusuunnitelmia käytetään kaavoituksen valmisteluaineistona. Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat koskevat katuja, joihin ratikan raiteet tulevat sijoittumaan. Ratikkakatuihin liittyville kaduille suunnitellaan uudet järjestelyt. Pääosa ratikan käyttämistä kaduista on olemassa olevia katuja, mutta myös uusia katuja suunnitellaan. Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita parannetaan ratikan reitillä ja jalankulun ja pyöräilyn siltoihin tulee muutoksia. Samalla suunnitellaan katujen valaistus. Puistojen osalta suunnitellaan ne osuudet, joihin ratikka tai uudet liikennejärjestelyt aiheuttavat muutoksia. Katu- ja puistosuunnitelmien yhteydessä arvioidaan ratikan vaikutuksia, jotka huomioidaan ratikan suunnittelussa. Nämä vaikutukset otetaan huomioon myös kaavatyössä.

Muut aluetta koskevat suunnitelmat:

- 053100 Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet (kv 8.4.2024)
- 052400 Aviapoliksen keskustan asemakaavaluonnos (kh 19.6.2023)
- 052200 Veromies / Aviapolis -kaavarunko 14.3.2016 (kv 18.4.2016)
- Veromiehen ulkovalaistuksen yleissuunnitelma 2018 (tekninen lautakunta 6.11.2018)

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön. Suunnittelualueetta koskien laaditaan tarvittavat selvitykset. Arvioinnissa hyödynnetään alueesta jo laadittuja, mm. Vantaan ratikan yleissuunnitelman (16.12.2019) ja Vantaan ratikan kaavarungon (kv 19.3.2023) yhteydessä laadittuja selvityksiä. Vantaan ratikan selvitykset löytyvät Vantaan ratikan verkkosivulta [Vantaan ratikan selvityksiä ja aineistoja | Vantaa](#).

Jo laadittuja suunnitelmia ja selvityksiä ovat mm.:

- Vantaan raitioradan meluselvitys, Sitowise Oy, 31.1.2023
- Vantaan ratikan tärinä- ja runkomeluselvitys, Lentokenttä-Tikkurila, Sweco 17.2.2023
- Vantaan ratikan kaavarungon ja asemakaavojen luontoselvitykset 2020–2021. Faunatica 11.3.2022

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- luonnon monimuotoisuuteen
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
- yhdyskuntatalouteen
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön
- tieliikennemeluun

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa mm. asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavatyöt on hyväksytty kaavoitussuunnitelmaan 2026-2028. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa Vantaan kaupungin asukaslehdessä (1/2026), joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin ja on luettavissa netissä. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.vantaa.fi/kaavoitus. Työstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Kaavamuutosalue oli alun perin osa asemakaavamuutosehdotusta nro 002576, joka oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 21.6.-31.8.2023 välisenä aikana. **Kaavatyön nro 002576 yhteydessä jo saadut kaavatyötä nro 002644 koskevat mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan kaavamuutosehdotuksen nro 002644 valmistelussa huomioon.** Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

Jos teillä on huomautettavaa tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne **4.9.2026 mennessä** Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestinne otsikossa kaavarungon numero **002644** sekä koodi **VD/6715/10.02.04.00/2025**. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat, sopimusvalmistelijat sekä konsultit.

Lisätietoja kaavatyön nro 002644 valmistelusta: asemakaava-arkkitehti Tea Taponen, +358 40 483 9054.

KAAVAHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta ja kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville. Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavamuutosehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Lausunnot pyydetään tarvittavilta tahoilta. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa verkkosivuilla osoitteessa www.vantaa.fi/kaavoitus. Verkkosivun kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Voit seurata kaavoituksen etenemistä sinua kiinnostavalta alueelta tilaamalla automaattiset sähköposti ilmoitukset kaavanseurantapalvelusta osoitteesta: <https://gis.vantaa.fi/asebakaavanseuranta>

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitavat

asemakaava-arkkitehti Tea Taponen
Asemakaavakoordinointi / Vantaan ratikka
puhelin: +358 40 483 9054
sähköposti: tea.taponen@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

aluearkkitehti Johanna Rajala
Aviapoliksen asemakaavayksikkö
puh. +358 50 302 8975
sähköposti: johanna.rajala@vantaa.fi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto
<https://www.vantaa.fi/kaavoitus>

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat
kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu
Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna:
ma-ke 8.45-16.30
to 12-17
pe 7.45-15.30

Vantaa-infot
Tikkurila, Korso, Myyrmäki