

ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TÄYDENNYS

Vantaa 18.8.2026

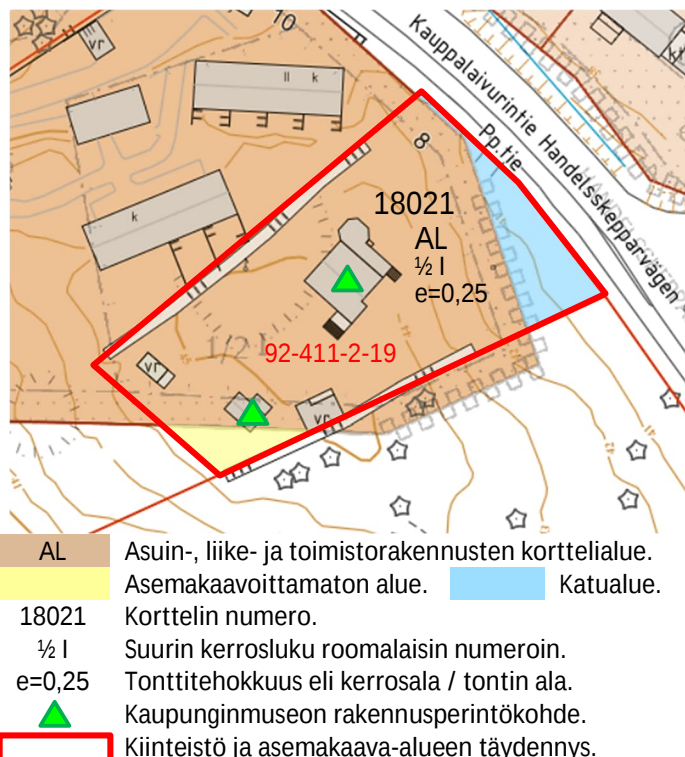
JAALAKUJA / KAUPPALAIVURINTIE 8

ASEMAKAAVA 181200 JAALAKUJA / VANTAANLAAKSO

VD/4383/10.02.04.00/2026



Asemakaavan täydennysalueen sijainti.



Ote kaupunkikartasta ja ajantasa-asemakaavasta.

MITÄ SUUNNITELLAAN?

Kauppalaivurintie 8:n maanomistaja on esittänyt, että kiinteistön 92-411-2-19 osin katualueeksi ja asemakaavoittamatta jääneet osat liitettäisiin kaavatonttiin. Samalla kerrosluku $\frac{1}{2}$ I korjataan I $\frac{1}{2}$. Tämä tutkitaan Jaalakujan asemakaavassa.

LÄHTÖKOHDAT

Nykytilanne: Kiinteistön ala on 2914 m². Kaavatontin ala on 2502 m² ja rakennusoikeus 625 k-m². Nykyiset rakennukset ovat noin 225 k-m². Bokullan asuinrakennus ja pikkumökki ovat rakennusperintökohteita.

Yleiskaava: Pientalovaltaista asuinalueutta AP ja lentomelualueutta 2, Lden 55–60 dB. (Kv 25.1.2021)

Voimassa oleva asemakaava: Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueutta AL, suurin kerrosluku ½ I, tonttitehokkuus e = 0,25. Osin katualueutta, osin asemakaavoittamaton. (Asemakaava 180600, YM 15.3.1995)

Vantaan karttoja, kaavoja ja paikkatietoja voi katsoa tarkemmin: kartta.vantaa.fi

OSALLISTUMINEN

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallistuminen järjestetään kirjeillä, sähköpostein ja kaavatilaisuudessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto kaavoituksesta yhtiönsä osakkaille ja asukkaille.

AKL 66 §:n viranomaisneuvottelu ei ole tältä osin tarpeen.

Maankäyttösopimus ei ole tältä osin tarpeen. Kaavaan voi liittyä maakaupan esisopimus.

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat. Internetissä voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaava-prosessin etenemisestä. Aineistoon voit tutustua myös Vantaa-infoissa Myyrmäki Myyrmäkitalo Paalutori 3, Tikkurila Dixi Ratatie 11 ja Korso Lumo Urpiaisentie 14.

Kaavoituksesta vastaa Länsi-Vantaan asemakaavoitus, aluearkkitehti Timo Kallaluoto, timo.kallaluoto@vantaa.fi, p. 050 312 2132

ARVIOINTI

Kyseessä on vaikutukseltaan vähäinen asemakaava-alueen laajennus, joka käsitellään ja arvioidaan osana Jaalakujan asemakaavaa 181200. Tästä on julkaistu osallistumis- ja arviointisuunnitelma 12.8.2026.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

Vireille tulo: ilmoitus täydennyksestä kaavoituksen verkkosivulla sekä kirjeellä tai sähköpostilla osallisille.

Osallistuminen: Kaavatilaisuus Sanomalan koulun opetuspisteessä HS/IS-talon ruokalassa, Sanomatie 1, keskiviikkona 26.8.2026 klo 17–18. Tervetuloa!

Mielipiteet: Voit antaa kaavaan mielipiteen 11.9.2026 mennessä sähköpostilla kirjaamo@vantaa.fi tai kirjeellä Vantaan kaupunki, kirjaamo, PL 1100, 01030 VANTAAN KAUPUNKI. Käyntiosoite Vantaa-info, Dixi, 2. krs., Ratatie 11, Tikkurila. Mainitkaa nimenne, osoitteenne sekä viestin otsikossa kaavan numero 181200 ja koodi VD/4383/10.02.04.00/2026. Mielipiteet ovat julkisia ja niihin vastataan kaavaselostuksessa.

Asemakaavaehdotuksen asettaa nähtäville kaupunginhallitus. Se on nähtävillä 30 päivää, jolloin siihen voi jättää muistutuksen kirjaamoon. Nähtävillä olo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

Asemakaavan hyväksyjä on kaupunginvaltuusto. Voimaantulo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

Hankkeen vaiheet ja aineisto



- ◆ Kaupungin verkkosivut www.vantaa.fi/fi/kaavoitus
 - > Asemakaavoitus
 - > Myyrmäen kaavoitushankkeet
- ◆ Kartat, kaavat ja paikkatiedot kartta.vantaa.fi
- ◆ Esityslistat ja pöytäkirjat paatokset.vantaa.fi

- ◆ Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. kerros vantaa-info@vantaa.fi | p. 09 839 22242
- ◆ Vantaa-infot Myyrmäki, Myyrmäkitalo, Paalutori 3 Tikkurila, Dixi, Ratatie 11 Korso, Lumo, Urpiaisentie 14 Korson info on suljettu 30.8.2026 asti