

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

4.9.2026

VANTAANJÄNNE 5

ASEMAKAAVA NRO 251900

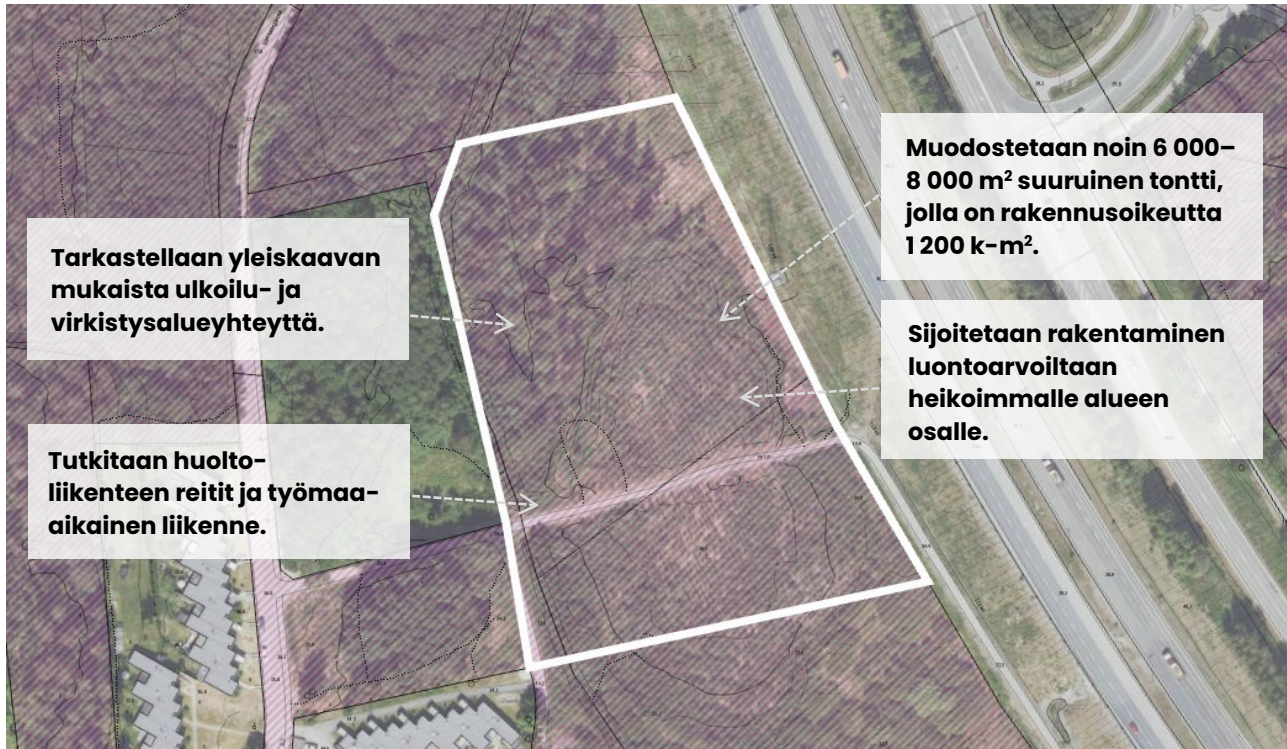
Suunnittelualue sijaitsee Myllymäen kaupunginosassa. Alue rajautuu pohjoisessa puustoiseen alueeseen ja idässä Hämeenlinnanväylään. Lännessä alue rajautuu yksityisessä maanomistuksessa olevaan tonttiin sekä Myllymäenojaan. Lounaassa sijaitsee katu, Vantaanjänne, sekä rivitaloja. Alueen eteläpuolella on yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, avointa viheraluetta, kuusivaltaista metsää sekä vesihuoltoon liittyvä rakennus.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2 hehtaaria. Suunnittelualue on osin puustoista ja osin avointa maisemaa. Alueen rajausta ja pinta-ala saattavat muuttua suunnittelun edetessä.



Suunnittelualue esitetty ortoilmakuvassa vuodelta 2023 valkoisella viivalla. Oikean yläkulman kuvassa on osoitettu suunnittelualueen sijainti Kivistön suuralueen eteläosassa punaisella pisteellä.

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?



Kaavatyön tavoitteet osoitettuna kartalla ortoilmakuvassa vuodelta 2023. Suunnittelualueen rajaus merkitty valkoisella ja kaupungin maanomistus merkitty vaaleanpunaisella vinoviivoituksella.

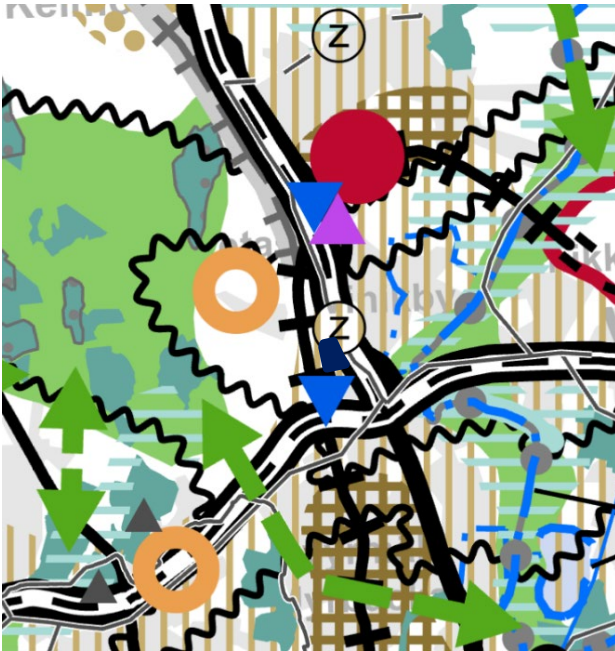
Asemakaavatyön keskeisenä tavoitteena on osoittaa alueelle tontti Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n tarpeisiin. Sähköverkon kehittämisessä on varauduttava kaupungin kasvuun, puhtaan siirtymän edellyttämään sähköistyvään yhteiskuntaan sekä kasvavaan sähkön kysyntään. Myös huoltovarmuuden merkitys varautumisen lähtökohtana on korostunut viime vuosina. Samanaikaisesti nykyisten sähköasemien laajennusmahdollisuudet ovat käymässä yhä rajallisemmiksi. Nykyisen arvion mukaan uusi sähköasema rakennetaan 2030-luvulla. Aikatauluun liittyy kuitenkin merkittävää epävarmuutta toimintaympäristön muutosten vuoksi.

Yllä olevassa kuvassa lueteltuja kaavatyön tavoitteita täydennetään tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä myöhemmin kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana saadun palautteen pohjalta. Täydennetyt tavoitteet kirjataan asemakaavaselostukseen.

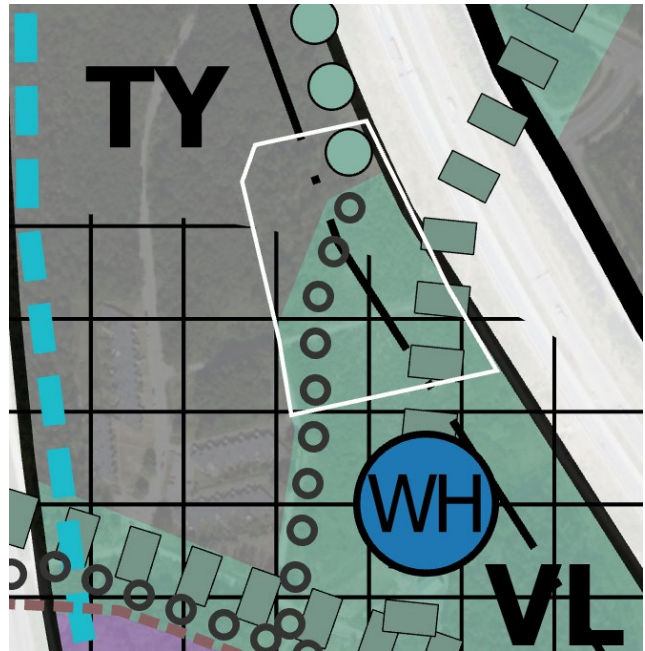
Asemakaavatyön tavoitteet tukevat Vantaan kaupunkistrategiaa 2026–2029 turvaamalla sähköverkon kapasiteetin kasvun ja vihreän siirtymän edellyttämän lisääntyvän sähkön kysynnän, mikä on keskeistä elinvoiman ja yritystoiminnan kannalta. Kaava edistää tasapainoista kasvua varautumalla pitkäjänteisesti energiatarpeisiin ja mahdollistamalla kestävän, ilmastotavoitteita tukevan yhdyskuntarakenteen. Samalla se tukee vakaan talouden tavoitetta luomalla edellytyksiä maankäytön kehittämiseksi ja investoinneille sekä parantaa arjen sujuvuutta ja toimintavarmuutta, edistäen turvallista ja toimivaa elinympäristöä.

Kaavoitustyöhön on ryhdytty kaupungin toimesta. Kaava-alueen maanomistajana on kaupunki. Maanomistus ilmenee yllä esitetystä kuvasta. Kaavatyön yhteydessä alueelle laaditaan tonttijako.

LÄHTÖTIEDOT



Suunnittelualue on merkitty Uusimaa-kaava 2050:ssa tummansinisellä alueella.



Suunnittelualue on merkitty yleiskaavakarttaan valkoisella viivalla.

Uusimaa-kaava 2050:ssa suunnittelualue on merkitty **taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi**. Alueelle on osoitettu **voimajohto** (110 kV / 400 kV).

Voimassa olevassa Vantaan yleiskaavassa 2020 suunnittelualueelle on osoitettu **tuotanto- ja varastotoiminnan aluetta (TY)** ja **lähivirkistysaluetta (VL)**. Alueen läpi ja vieressä kulkee yleiskaavan ohjeellinen ulkoilureitti ja virkistysalueyhteys. Alue on osin **kestävän kasvun vyöhykettä**. Alue on **lentomeluvyöhykettä 1** (LDEN yli 60 dB).

Suunnittelualueella **ei ole voimassa olevaa asemakaavaa**.

LUONTOARVOT

Vuonna 2020 Vantaan yleiskaavatyön yhteydessä on laadittu koko kaupungin kattava **lahokaviosammaleen** suojelusuunnitelma (Manninen, O. & Nieminen, M. 2020: *Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojelusuunnitelma*, Faunatica 2020). Suojelusuunnitelman mukaan lahokaviosammaleen suojelutaso on Vantaalla suotuisa. Viime vuosien lisääntyneen tiedon perusteella voidaan todeta, että pääkaupunkiseudulla mikään yksittäinen esiintymä tai suppea lajin ydinalue ei ole lajin suotuisan suojelutason kannalta merkityksellinen.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n teettämässä **liito-oravaselvityksessä** (Ramboll, 2026) suunnittelualueelta ei tehty havaintoja liito-oravasta eikä alueella siten tällä hetkellä sijaitse lain suojaamia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Selvitysalueella on liito-oravalle soveltuvaa ympäristöä. Rakentaminen osoitetaan siten, että puita joudutaan kaatamaan mahdollisimman vähän ja puustoiset yhteydet Vantaanjänteen selvitysalueen ja sitä ympäröivien metsiköiden välillä säilytetään, vaikka yhteyksiä jouduttaisiinkin kaventamaan.

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön. Suunnittelualueetta koskien laaditaan tarvittavat selvitykset mm. luontoselvitykset.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
- liikenteeseen
- yhdyskunta- ja energiatalouteen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan

Kaavatyön yhteydessä arvioidaan ekologisen kompensaation toteuttamisen tarve luontotyyppiselvitykseen perustuen alueilla, joilla on tunnistettu alueella mahdollisesti sijaitsevan luontotyyppejä.

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavatyö on hyväksytty kaavoitussuunnitelmaan 2026–2028. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa Vantaan kaupungin asukaslehdessä, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.vantaa.fi/kaavoitus. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne 4.10.2026 mennessä Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestinne otsikossa kaavan numero 251900 sekä koodi VD/6085/10.02.04.00/2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat, konsultti sekä sopimusvalmistelijat.

Asemakaava-arkkitehti Oona Länsisalmi on tavoitettavissa virka-aikaan sähköpostitse yhteystiedoissa mainituin tiedoin.

KAVAEHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta ja kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa ja kaupunginhallituksessa kevään 2027 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisilta lausunnot. Kaupunkiympäristölautakunta antaa vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin. Vastineet lähetetään niille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet. Muistutukset tulee jättää kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestinne otsikossa kaavan numero 251900 sekä koodi VD/6085/10.02.04.00/2025.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa verkkosivuilla osoitteessa www.vantaa.fi/kaavoitus. Verkkosivun kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Voit seurata kaavoituksen etenemistä sinua kiinnostavalta alueelta tilaamalla automaattiset sähköposti-ilmoitukset kaavanseurantapalvelusta osoitteesta <https://gis.vantaa.fi/asebakaavanseuranta>

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitavat

Asemakaava-arkkitehti Oona Länsisalmi
Kivistön asemakaavayksikkö
puhelin +358 40 167 8305
sähköposti etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

aluearkkitehti Tuomas Eskola
Kivistön asemakaavayksikkö

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto
www.vantaa.fi/kaavoitus

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat
kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu
Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna:
ma-ke 8.45-16.30
to 12-17
pe 7.45-15.30

Vantaa-infot
Tikkurila, Korso, Myyrmäki