

Alueellisen viherkertoimen tuloksia Myyrmäen ydinkeskustan suunnitelman alueella

Johanna Huttunen | 10/2025

Päivitys: Jonna Kurittu 09/2026

Vantaa



Alueellinen viherkerroin 2025

ARVO – Viherrakenteen arviointi ja vahvistaminen kaupunkien maankäytön suunnittelussa -hanke

ARVO – Viherrakenteen arviointi ja vahvistaminen kaupunkien maankäytön suunnittelussa -hankkeessa (10/2023-12/2025) vahvistettiin viherrakennetta ja tunnistettiin sen tuottamia arvoja tiiviisti rakennetuissa kaupungeissa ilmastomuutokseen sopeutumisen edistämiseksi. Hanketta koordinoi Helsingin kaupunki. Hankekumppaneina toimivat Aalto-yliopisto, Espoon kaupunki, Vantaan kaupunki ja Green Building Council Finland. Hanke sai rahoitusta Euroopan aluekehitysrahastosta.

Alueellinen viherkerroin 2025

ARVO-hankkeessa kehitettiin alueellinen viherkerroin 2025 – työkalu, joka soveltuu viherrakenteen tuottamien hyötyjen mittaamiseen.

Myyrmäen ydinkeskustan suunnitelman alueellista vihertehokkuutta tarkasteltiin osana alueellisen viherkertoimen pilotointia.



Lukuohje

Vertailuajankohta

Nykytilan laskenta perustuu vuoden 2026 tilanteeseen. Luontotyyppiluokittelun pohjalla on käytetty HSY:n vuoden 2024 maanpeiteaineistoa. Alueen viherrakenteessa on voinut tapahtua muutoksia vuoden 2024 jälkeen, joilta osin nykytilan laskenta ei vastaa todellista nykyistä tilannetta vuonna 2026.

Suunnitelmien osalta mukana ovat ne suunnitelmat, jotka ovat olleet tiedossa laskennan aikana. Suunnitelmat eivät välttämättä toteudu sellaisina, kuin ne on laskennan lähtöaineistossa esitetty. Laskennassa ei ole mukana Vaskivuorentien ja Jönsäksentien sinivihreitä hulevesikatuja. Alueelle on valmistunut julkisen ulkotilan yleissuunnitelma ja laskelmaa on päivitetty suunnitelman ratkaisujen osalta.

Paalukylänpuiston osalta on huomioitu vastavalmistuneen puiston nykytila, jossa istutettu kasvillisuus on vielä pientä ja puiston tuottamat hyödyt kehittyvät ajan myötä.

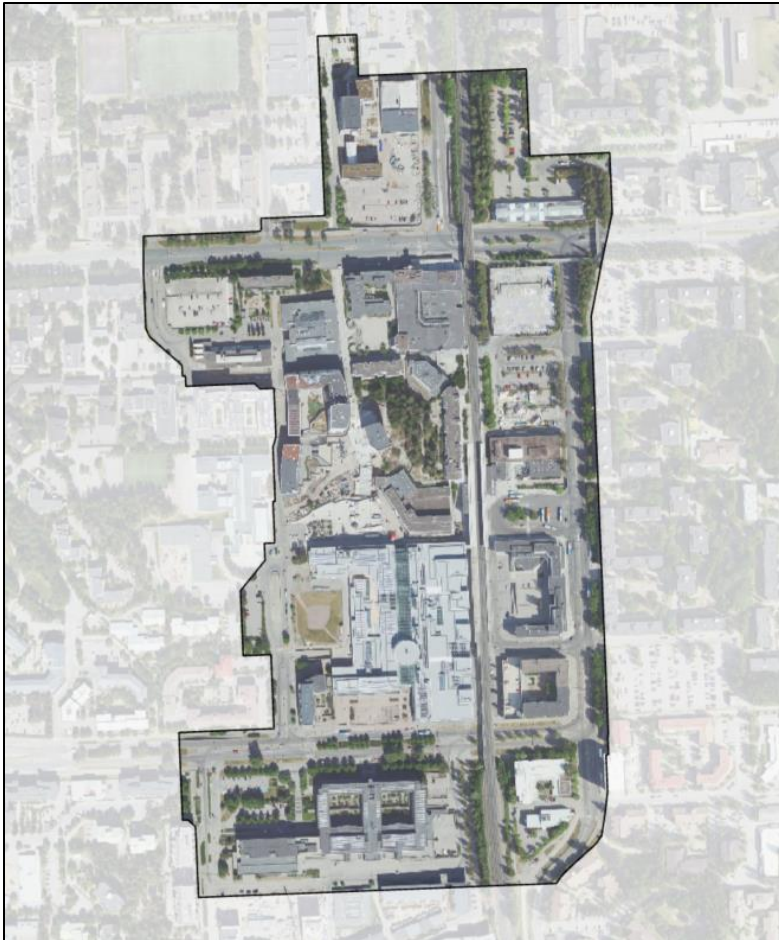
Tarkkuustaso

Alueellinen viherkerroin –työkalussa on kolme tarkkuustasoa, joilla laskentaa voidaan tehdä. Alueellisen viherkerroimen pilotoinnin osana laskettu Myyrmäen alueellinen viherkerroin vastaa pääosin tasoa kaksi. Tällä tarkkuustasolla luontotyyppien ekologista tilaa arvioidaan esimerkiksi kuvien perusteella rakennetun ympäristön luontotyyppien arviointikriteeristöä hyödyntäen tai käytetään ns. business as usual (BAU) -arvoja, kun luontotyyppin oletetaan olevan tavanomaisessa tilassa. Myyrmäessä ekologista tilaa on arvioitu niin BAU-käyttäen, kuvista kuin maastossakin.

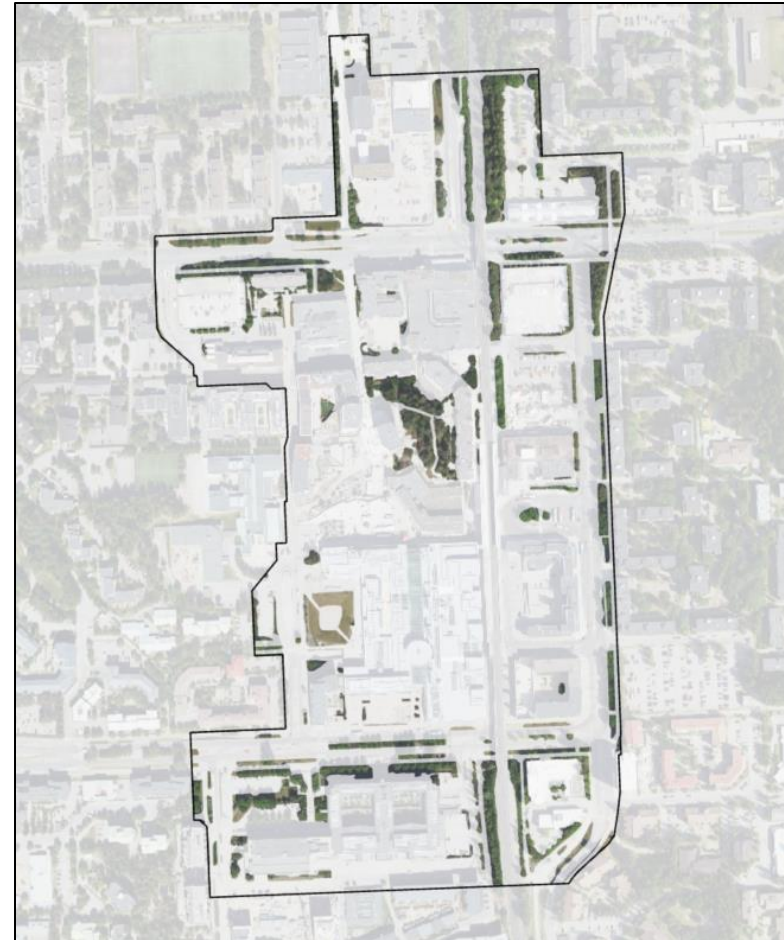
Tarkastelussa on mukana kasvulliset alueet, jotka voi tunnistaa maanpeiteaineistosta. Muutamia kohtia on tarkistettu käsin ilmakuvien perusteella. Maanpeiteaineiston tarkkuustaso voi lisätä laskennan epätarkkuutta esimerkiksi hyvin pienialaisten kasvullisten alueiden kohdalla, jotka eivät välttämättä näy aineistossa. Toisaalta toiset alueet saattavat näyttää aineistossa hieman todellista laajemmilta. Tuloksia tulkitessa tulee ymmärtää, että menetelmään liittyy epätarkkuuksia ja tuloksia tulee tulkita alueellisella tasolla.

Tarkastelualue

Alueellinen viherkerroin on laskettu käyttäen Myyrmäen ydinkeskustan suunnitelman mukaista rajausta.



Alueen koko on noin 29,4 ha.
Tarkasteltavan alueen pinta-alasta n. 16 % on kasvipeitteistä.



Alueellinen viherkerroin nykytilassa

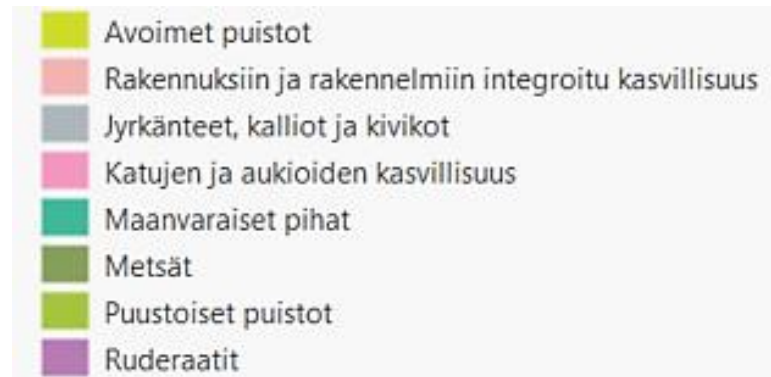


Luontotyytit

Valtaosa, noin 61 %, Myyrmäen alueen viherrakenteesta muodostuu katujen, aukioiden ja pysäköintialueiden kasvillisuudesta.

Metsäisiä alueita on jäljellä pienialaisina kohteina. Metsät ja puustoiset puistot muodostavat yhteensä noin 19 % viherrakenteesta.

Luontotyyppien tunnistamisessa ja rajaamisessa on hyödynnetty HSY:n maanpeiteaineistosta (2024), voimassa olevia asemakaavoja, ilmakuvia ja maastokäyntiä.





Myyrmäenmonttu on ruderaatti



Metsäinen luontotyyppi junaradan varrella.



Katujen ja aukoiden kasvillisuutta Myyrmäessä.



Rakennuksiin ja rakennelmiin integroitua kasvillisuutta Myyrmannin edustalla.

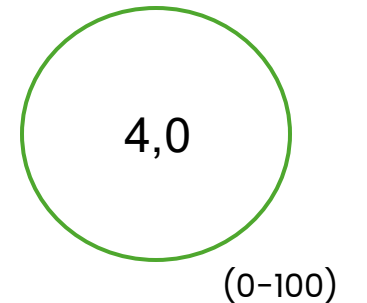
Luonnon monimuotoisuus

Luonnon monimuotoisuusarvo kertoo viherrakenteen kyvystä tukea ja ylläpitää luonnon monimuotoisuutta. Se muodostuu luontotyypin ominaisesta potentiaalista ylläpitää luonnon monimuotoisuutta ja ekologisesta tilasta, joka kuvaa, kuinka lähelle potentiaalia päästään.

Myyrmäen alueella metsiksi tai puustoisiksi puistoiksi luokitellut alueet saavat luonnon monimuotoisuuden osalta korkeimmat pisteet. Korkeita pisteitä saavia alueita on melko vähän. Myös ns. Myyrmäen montun ruderaatti saa monimuotoisuudesta korkeat pisteet.

Paalukylänpuiston arvot ovat nykytilassa melko hyvät, mutta niiden odotetaan paranevan kasvillisuuden kehittyessä kohti puistosuunnitelman mukaista tilaa.

Valtaosa alueen kasvillisesta pinta-alasta on katukasvillisuutta, jolla lähtökohtaisesti on matala monimuotoisuuspotentiaali.



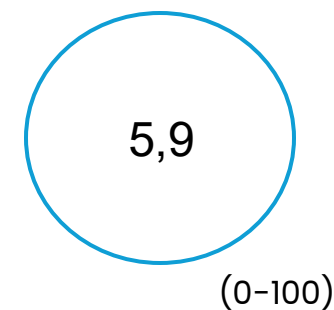
Luonnon monimuotoisuus



Ilmastoviisaus

Ilmastoviisaus-arvo kertoo luontotyyppien kyvystä tuottaa ilmastonmuutokseen sopeutumista edistäviä ekosysteemipalveluita eli hulevesien hallintaa ja pienilmaston säätelyä sekä ilmastonmuutoksen hillintää edistävää hiilensidontaa ja varastointia.

Puustoisimmat alueet eli metsät ja puustoiset puistot saavat myös ilmastoviisaudessa korkeimmat pisteet. Puustoisuus vaikuttaa kaikissa ilmastoviisauden osa-alueissa luontotyypeissä, jotka alueellisessa viherkertoimessa on määritellyt puustoisiksi. Katualueista korkeampia pisteitä saavat puustoiset alueet.



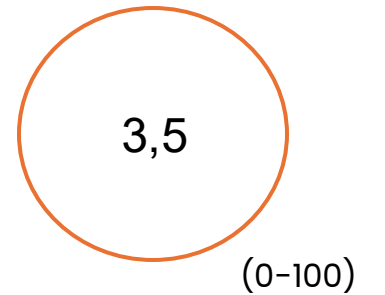
Ilmastoviisaus



Hyvinvointi

Hyvinvointiarvo kertoo viherrakenteen kyvystä tuottaa ihmisille fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia.

Arvossa huomioidaan luontotyypin ominainen hyvinvointipotentiaali, arvokkaat maisema-alueet, toiminnalliset kohokohdat, inklusiivisuus ja veden läheisyys. Lisäksi arvon laskemisessa hyödynnetään lumo-arvoa sekä ilmastoviisauteen kuuluvaa pienilmaston kokonaispistettä, joka hyvinvointiarvossa kuvaa ilmastoturvallisuutta.



Hyvinvointi



Hyvinvointi

Myös hyvinvoinnin osalta tuloksissa korostuvat puustoisimmat luontotyypit, joiden hyvinvointivaikutus muodostuukin osin luonnon monimuotoisuuden ja ilmastoturvallisuuden kautta.

Leikkipaikka Delfiniaukioon liittyvä kasvillisuus on saanut pisteitä toiminnallisuudessa sekä inklusiivisuudessa.

Kokonaisuuden pisteitä tiputtaa se, ettei alueella ole maisemallisesti erityisen arvokkaita alueita tai vesistöjä.

On mahdollista, että kaikki alueen inklusiivisuutta lisäävät elementit eivät löytyneet paikkatietotarkastelun avulla ja tulleet siten huomioiduiksi tarkastelussa.

Inklusiivisuus kuvaa viheralueiden saavutettavuutta ja osallistavuutta erilaisille väestöryhmille, kuten lapsille, ikäihmisille, henkilöille joilla on toimintarajoitteita, sekä kulttuurisesti ja sosioekonomisesti moninaisille ryhmille. Se tarkoittaa fyysisen esteettömyyden lisäksi myös psykologista ja sosiaalista saavutettavuutta: tunnetta siitä, että paikka on turvallinen, kutsuva ja salliva. Yksi keskeinen tekijä inklusiivisuudessa on oleskelun mahdollistaminen.



Leikkipuisto Delfiniaukion kasvillisuus saa pisteitä toiminnallisuudesta ja inklusiivisuudesta.

Nykytilan tulosten tulkinta

- Alueella on jäljellä suhteellisen vähän luonnon luontotyyppejä. Metsät sekä rakennetun ympäristön luontotyyppi puustoinen puisto ovat alueen monihyötyisimpiä luontotyyppejä eli ne tuottavat eniten eri luontohyötyjä samaan aikaan.
- Keskustamaisella alueella kasvillisuutta on paikoittain vähän. Erityisesti Myyrmannin ympäristö on niin sanottu sopeutumisen katvealue, jossa ilmastonmuutokseen sopeutumista edistäviä ekosysteemipalveluita ei synny.
- Viherrakenne koostuu muutamista luontotyypeistä, joista yleisin on katujen ja aukioiden kasvillisuus. Katujen ja aukioiden kasvillisuudella on melko matala luonnon monimuotoisuuden, ilmastoviisauden ja hyvinvointivaikutusten tuottamisen potentiaali muihin luontotyyppeihin verrattuna. Katualueiden merkitystä luonnon monimuotoisuudelle voi lisätä parantamalla niiden ekologista tilaa esimerkiksi monimuotoista ja kerroksellista kasvillisuutta ja lahopuuta lisäämällä tai sijoittamalla katutilaan monimuotoisuuspotentiaaliltaan parempia luontotyyppejä kuten hulevesipainanteita.



**Alueellinen viherkerroin
suunnitelmissa**

Oletukset suunnitelmalaskennassa

Suunnitelmien **ekologinen tila** on arvioitu rakennetun ympäristön luontotyyppien ekologisen tilan arviointikriteereillä silloin, kun kasvillisuutta on kuvattu sanallisesti tai havainnekuvoin. Jos kasvillisuutta ei ole kuvattu, on käytetty BAU-arvoa 0,4 tai korkean vihertehokkuustavoitteen tapauksessa BAU-arvoa 0,5.

Topografiaa ja **maalajeja** ei ole arvioitu suunnitelmista, vaan ne on johdettu maanpinnan korkeusmallista ja maalajikartasta samalla tavalla kuin nykytilassa. Ne huomioidaan hulevesien hallinnan kokonaispisteiden laskennassa sekä uusista luontotyypeistä avoimilla puistoilla, maanvaraisilla pihoilla ja kaduilla. Hulevesipainanteiden sekä rakennuksiin ja rakennelmiin integroidun kasvillisuuden arvioinnissa topografiaa ja maalajia ei huomioida.

Uusien puiden sijainnit on arvioitu suunnitelmakuvista. Puiden latvuspeittävyys on laskettu kasvupaikasta riippuen joko 15 m²:n tai 20 m²:n suuruisena. Kansipihojen ja katupuiden latvuspeittävyudeksi on laskettu 15 m², muiden istutettavien puiden 20 m².

Laskennassa huomioidut muuttuvat alueet ja suunnitelmat

- Myyrmäen ydinkeskustan suunnitelma
- Julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma asemakortteleiden alueella
- Myyrmäenraitti 2 viitesuunnitelma
- Ojahaanrinne 4 pihasuunnitelma
- Ruukkutorin katu ympäristösuunnitelma
- Liesikuja 7 viitesuunnitelma
- Kaupunkikulttuuritalon osalta kaavaselostus
- Iskostie liikennesuunnitelma
- Rajatorpantie
- Myyrmäen ydinkeskustan julkisen ulkotilan yleissuunnitelma
- Liesitorin muuttaminen puistoksi
- Katualueen muuttaminen Tuurapuistoksi

Luontotyytit

Laskennassa hyödynnettyjen suunnitelmien uusista luontotyypeistä valtaosa on katujen, aukoiden ja pysäköintialueiden kasvillisuutta (43%) sekä rakennuksiin ja rakennelmiin integroitua kasvillisuutta eli kasvikattoja ja kansipihoja (31%).

Suunnitelmien mukaisessa tilanteessa viherrakenne lisääntyy ja jakaantuu alueelle tasaisemmin, mutta Myyrmannin ympäristöön jää edelleen hyvin vähän, jos lainkaan kasvillisuutta.

Suunnitelmassa kasvullisen alan osuus kasvaa 19 prosenttiin.

Niin sanotun Myyrmäen montun osalta ruderaatti poistuu kasvullisista alueista, kun voimassa olevaan asemakaavaan perustuva Oivallusten talo rakennetaan ja tilalle tulee rakennuksiin ja rakennelmiin integroitua kasvillisuutta sekä katujen ja aukoiden kasvillisuutta.

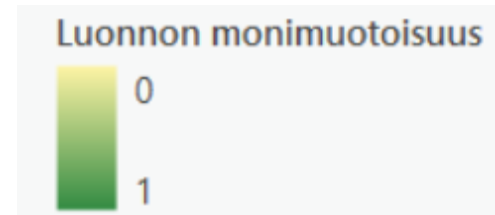
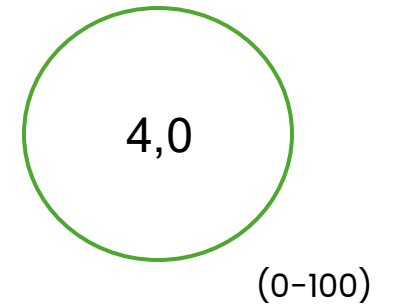


- Rakennuksiin ja rakennelmiin integroitu kasvillisuus
- Kalliot, kivikot ja jyrkänteet
- Katujen, aukoiden ja pysäköintialueiden kasvillisuus
- Ihmisen rakentamat kosteikot ja painanteet
- Maanvaraiset pihat
- Metsät
- Puustoiset puistot
- Avoimet puistot

Luonnon monimuotoisuus

Suunnitelmaskenaariossa luontotyypeistä korkeimmat pisteet luonnon monimuotoisuudessa saavat säilyvät puustoiset puistot, Paalukylänpuiston metsäisenä säilyvät alueet, uudet puustoiset puistot Liesipuisto ja Tuurapuisto, Rajatorpantien ehdotettu uusi hulevesipainanne ja Vaskivuorentien pohjoispuolen uusi maanvarainen piha.

Suunnitelmien kasvikatot, kansipihat ja aukioiden yksittäiset puut sen sijaan eivät saa luonnon monimuotoisuudessa korkeita pisteitä.



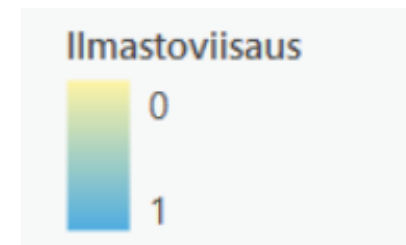
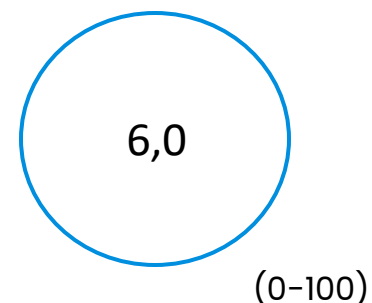
Ilmastoviisaus

Ilmastoviisauden kartalla korostuvat säilyvät metsäiset alueet ja puustoiset puistot.

Suunnitelluista luontotyypeistä ilmastoviisaudessa korostuu erityisesti Rajatorpantielle ideoitu hulevesipainanne, jolla saa korkeita arvoja etenkin hulevesien hallinnassa ja pienilmaston säätelyssä.

Sen sijaan Rajatorpantien hulevesipainanteen viereen suunniteltu aukiomainen alue yksittäisine puineen, ei juuri nosta ilmastoviisausarvoa. Muillakaan kivettyjen pintojen yksittäisillä puilla ei ole suurta alueellista merkitystä.

Myyrmannin ja Virtatalon alueet säilyvät sopeutumisen katvealueina myös suunnitelmaskenaariossa.

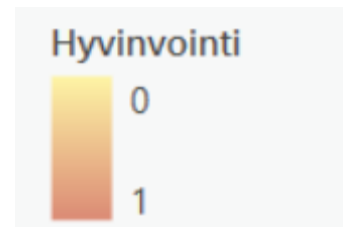


Hyvinvointi

Suunnitelmien mukaisella hyvinvoinnin teemakartalla korostuvat puustoisimmat säilyvät luontotyytit. Uusista alueista eniten hyvinvointivaikutuksia syntyy puistomaisilla alueilla. Matalimpia arvoja saa uusi rakennuksiin ja rakennelmiin integroitu kasvillisuus eli kansipihat ja kasvikatot.



3,8
(0-100)



Suunnitelmien tulosten tulkinta

- Kun myös kasvikatot ja kansipihat huomioidaan, suunnitelmissa kasvullista pinta-alaa on enemmän (+23%) kuin nykytilassa. Maanvaraisten luontotyyppien määrä pienenee (-14 %). **Suunnitelmien mukaisessa tilanteessa kaikkien kolmen teeman arvot paranevat tai pysyvät ennallaan verrattuna nykytilaan.**
- Suunnitelmienkaan mukaisessa tilanteessa viherrakenne ei jakaudu tasaisesti vaan erityisesti Myyrmannin ympäristöön jää niin sanottu ilmastonmuutokseen sopeutumisen katvealue. Myyrmannin pohjoispuolen kortteleissa viherrakenne jakautuu nykytilaan verrattuna tasaisemmin.
- Monihyötyisiä alueita on sekä nykytilassa että suunnitelmien mukaisessa tilanteessa vähän. Monihyötyisimpiä alueita ovat metsäiset alueet. Uusista luontotyypeistä puustoinen puisto saa korkeimmat pisteet luonnon monimuotoisuuden näkökulmasta. Myös katualueelle ehdotettu hulevesipainanne nostaa kaikkia kolmea arvoa.

Johtopäätökset



Johtopäätökset

- Myyrmäen ydinkeskustaan suunnitellusta täydentämisestä huolimatta laskennalliset kokonaisarvot eivät heikkene: luonnon monimuotoisuusarvo säilyy ennallaan, ja ilmastoviisaus- sekä hyvinvointiarvot paranevat hieman.
- Muutoksen suuruus on kokonaispisteiden perusteella melko pieni, ja alueen viherrakenteessa säilyy puutteita, erityisesti Myyrmannin ympäristön ilmastonmuutokseen sopeutumisen katvealue sekä monihyötyisten luontotyyppien vähäinen määrä.
- Tulosten perusteella jatkosuunnittelussa keskeisiä keinoja ovat:
 - kasvullisen pinta-alan lisääminen
 - säilyvien metsien ja puustoisten puistojen turvaaminen
 - puustoisten puistojen, maanvaraisten pihojen ja hulevesipainanteiden suosiminen
 - latvuspeittävyys kasvattaminen
 - katukasvillisuuden ekologisen laadun parantaminen monilajisella ja kerroksellisella kasvillisuudella
 - kasvikattojen riittävän määrän ja pinta-alan varmistaminen tiiviissä kortteliympäristössä
 - oleskelua ja alueiden monipuolista käyttöä tukevien elementtien lisääminen.

	LUMO-arvo	Ilmastoviisausarvo	Hyvinvointiarvo
Nykytilanne	4,0	5,9	3,5
Suunnitelman mukainen tilanne	4,0	6,0	3,8

Johtopäätökset

LUONNON MONIMUOTOISUUS

- Tiiviissä kaupunkiympäristössä luonnon monimuotoisuuden osalta korkeita pisteitä saavia alueita on nykytilassa vähän, ja niiden määrä kasvaa suunnitelmissa vain hieman.
- Valtaosalla alueen nykyisistä ja uusista luontotyypeistä on matala monimuotoisuuspotentiaali. Tällaisten luontotyyppien kohdalla riittävä ekologinen laatu ja esimerkiksi kasvikattojen riittävä määrä ja pinta-ala ovat edellytyksiä sille, että uusilla rakennetun ympäristön luontotyypeillä on alueellista vaikuttavuutta.
- Luonnon monimuotoisuusarvoa voitaisiin nostaa tarkastellusta suunnitellusta tilasta, esimerkiksi katukasvillisuuden paremman ekologisen tilan avulla. Monimuotoisuuden näkökulmasta katualueilla tulisi olla monimuotoista ja myös marjoja tekevää puustoa, pölyttäjiä ravintokasveja sisältävää kasvillisuutta, pensaita tuomassa kerroksellisuutta sekä mikroelinympäristöjä, kuten lahopuuta ja kivikasoja.
- Aukioiden kivetyillä pinnoilla kasvavat puut saavat aina matalan ekologisen tilan arvon.



Tuloksia tulkitessa on huomioitava, ettei arvio luontotyyppien ekologisesta tilasta perustu luontotyyppiselvityksiin.

Ne kuviot, joiden ekologisen tilan arvioinnin tueksi on tehty maastokäyntejä, arvio perustuu rakennetun ympäristön luontotyyppien arviointikriteerien luonnokseen, jossa monet luontotyytit saivat korkean ekologisen tilan suhteellisen helposti. Valmiilla kriteeristöllä tehty arviointi voisi johtaa matalampaan ekologisen tilan arvioon ja matalampiin pisteisiin luonnon monimuotoisuudessa.

Johtopäätökset

ILMASTONMUUTOKSEEN SOPEUTUMINEN

- Ilmastoarvossa arvokkaimpia kohteita ovat metsät ja puustoiset puistot sekä ehdotettu hulevesipainanne katualueella. Hulevesipainanne tuottaa lisäarvoa kaikkiin ilmastoviisauden osa-alueisiin: hulevesien hallintaan, pienilmaston säätelyyn ja hiilensidontaan ja varastointiin.

Johtopäätökset

HYVINVOINTI

- Hyvinvointiarvoa on mahdollista parantaa epäsuorasti myös parantamalla lumo-arvoa ja ilmastoviisauteen liittyvän pienilmaston säätelyn pisteistä. Konkreettisia keinoja voivat olla esimerkiksi latvuspeiton sekä kasvillisuuden määrän ja laadun lisääminen.
- Luontotyyppin hyvinvointivaikutusta voi lisätä myös tuomalla sopiville alueille oleskelua mahdollistavia elementtejä, kuten penkkejä puistoihin ja vehreille aukioille, mikä voi pidentää kohteessa vietettyä aikaa ja lisätä siitä saatavia hyvinvointivaikutuksia.