

0015200 MYYRMÄEN YDINKESKUSTASUUNNITELMA

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

TIIVISTELMÄ MIELIPITEISTÄ

Osallistamis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) saatiin 12 kirjallista mielipidettä, joista neljä oli viranomaisilta. Asukastilaisuuteen osallistui 34 henkilöä. Valtaosa mielipiteistä suhtautui myönteisesti keskustan kehittämiseen, mutta sisälsi kriittisiä huomioita yksittäisistä ratkaisuksista. Selvästi hanketta vastustavia mielipiteitä esitettiin vähän. Lisäksi suunnitelmasta laadittiin lapsivaikutusten arviointi, jota varten osallistettiin Kilterin koulun oppilaita. Nuorilta kysyttiin näkymiä ja ideoita Myyrmäen keskustan kehittämiseen.

Osalliset toivovat elävämpää, turvallisempaa ja viihtyisämpää keskustaa, jossa jalankulku, esteettömyys, palvelut, vihreys ja laadukas kaupunkitila korostuvat. Liikenteeltä ja pysäköinniltä toivottiin selkeyttä ja toimivuutta sekä keskustan elinvoiman vahvistamista palvelujen, työpaikkojen, pienyrittäjyyden sekä kulttuuri- ja tapahtumatoiminnan avulla. Rakentamisessa painotettiin maltillista mittakaavaa, omaleimaisuutta, monipuolista asuntotarjontaa sekä työpaikkoja ja palveluita. Nykyisen rakennuskannan kehittämistä ja historiallisten kerrostumien huomiointia toivottiin. Lisäksi korostettiin turvallisuuden, siisteyden ja valaistuksen merkitystä sekä julkisten tilojen kehittämistä vetovoiman ja viihtyisyyden vahvistamiseksi.

Nuorten näkemyksissä korostuivat turvallisuus, vapaa-ajan mahdollisuudet, vihreys ja tapahtumat. Asemanseutu ja Paalutori koettiin ajoittain turvattomiksi erityisesti päihteidenkäytön vuoksi. Lisäksi toivottiin monipuolisempia palveluita, katutason liiketiloja, laadukasta arkkitehtuuria sekä nuorten osallistumismahdollisuuksien jatkamista suunnittelun eri vaiheissa. Liikkumisen osalta pyöräilyä pidettiin pääosin helppona, ja yli- ja alikulkujen korvaamista tasoyhteyksillä pidettiin pääosin hyvänä ratkaisuna, koska monet eivät kierrä siltoja pitkin vaan oikaisevat tien ylitse.

VASTINE MIELIPITEISIIN

Liikkuminen, kävely- ja pyöräilyolosuhteet sekä pysäköinti olivat selvästi mielipiteiden yleisin teema. Keskustaa suunnitellaan ensisijaisesti jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden näkökulmasta turvalliseksi, esteettömäksi ja miellyttäväksi ympäristöksi. Yli- ja alikulkujen muutokset perustuvat esteettömyyden, kaupunkitilan laadun ja keskustamaisuuden mahdollistamiseksi. Jatkosuunnittelussa huomioidaan myös joukkoliikenteen kehittämistarpeet, tulevat raitiotievaraukset sekä pysäköinnin järjestäminen osana keskustan kokonaisratkaisua.

Keskustan viihtyisyys, turvallisuus ja identiteetti toistuivat lähes yhtä usein. Suunnitelman keskeisiä tavoitteita ovat viihtyisyyden, turvallisuuden tunteen ja paikallisidentiteetin vahvistaminen. Julkisia ulkotiloja kehitetään yhtenäiseksi ja eläväksi kokonaisuudeksi, joka tukee tapahtumia, kulttuuria, kaupunkielämää ja kohtaamisia. Myyrmäen ominaispiirteitä, historiallisia kerrostumia sekä taidetta ja arkkitehtuuria hyödynnetään osana keskustan kehittämistä. Rakennusperintökohteiden suojelutarpeet arvioidaan jatkosuunnittelussa, ja alueen historiallisia kerrostumia hyödynnetään osana paikallisidentiteettiä. Samalla tarkastellaan olemassa olevan rakennuskannan kehittämismahdollisuuksia sekä niiden ilmasto- ja resurssivaikutuksia.

Kolmanneksi eniten mielipiteistä nousi esiin huoli työpaikkojen ja toimitilojen vähenemisestä, sekä palveluiden ja elinvoiman tärkeys. Suunnittelun tavoitteena on kasvattaa työpaikkojen määrää ja vahvistaa keskustan elinvoimaa. Työpaikkojen, toimitilojen ja liiketilojen tarvetta sekä sijoittumista on selvitetty yritysvaikutusten arvioinnissa, jonka tulokset on huomioitu suunnitelman jatkokehittämisessä. Samalla on tarkasteltu keskustan vaihtoehtoisia kehityskuvia ja nykyisen rakennuskannan kehittämismahdollisuuksia.

**Palvelut
Työpaikat
Turvallisuus
Perheasunnot
Kaupunkikulttuuri
Liikkuminen
Identiteetti
Viihtyisyys
Historia**

Laajemmin Myyrmäen ydinkeskustan kehittämiseen liittyvistä toimenpiteistä on poikkihallinnollisesti järjestetty kymmeniä erilaisia osallisuustilaisuuksia vuosien 2025–2026 aikana.

0015200 MYYRMÄEN YDINKESKUSTASUUNNITELMA

MIELIPITEIDEN VAIKUTUS SUUNNITELMAAN

Työpaikat ja palvelut

- Toimitilojen uudistuminen vaiheistetaan niin, että työpaikkojen määrä säilyy muutoksen aikana ja kasvaa pitkällä aikavälillä
- Vajaakäyttöisille toimitiloille esitetään väliaikaiskäyttöä kunnes korttelit uudistuvat
- Keskustan palvelut paranevat, mikä luo syitä tulla, viipyä ja asioida
- Katutasen liiketilaa on osoitettu jokaiseen kortteliin mahdollisimman paljon
- Päivittäistavarakauppa Liesitori 1:n kortteliin

Turvallisuus

- Kaupunkitilan rakentuminen vähentää turvattomilta tuntuvia ja vaikeasti hahmotettavia keskenräisiä alueita
- Turvallisuuden tunnetta vahvistetaan mm. parantamalla julkisten ulkotilojen laatua, lisäämällä sosiaalista kontrollia, vähentämällä katvealueita ja luomalla aktiivista kaupunkitilaa
- Liikenneympäristöstä kehitetään turvallinen ja esteetön
- Korostetaan tarvetta panostaa kunnossa- ja puhtaanapitoon

Viihtyisyys ja vehreys

- Kaksi uutta puistoa: Liesipuisto ja Tuurapuisto
- Alueen vehreyttä ja viihtyisyyttä on lisätty
- Luodaan kutsuvia kohtaamisen, viiptymisen ja kokoontumisen paikkoja
- Paalutori uudistetaan monipuoliseksi arjen ja juhlan olohuoneeksi
- Aktiivista kaupunkiympäristön tilaa on laajennettu
- Ilmastoviisauden ja viihtyisyyden arvot paranevat ja luonnon monimuotoisuusarvo säilyy. Kasvullinen pinta-ala lisääntyy nykytilanteesta

Perheasunnot

- Asuinrakentamisen tiiveyttä on väljennetty ja kerroslukujen maksimimäärää on vähennetty
- Suunnitelman painopisteenä on laadukkaiden perhe- ja omistusasuntojen lisääminen, mikä parantaa sosiaalista eheyttä
- Muuttoketjut alueen sisällä mahdollistetaan

Kaupunkikulttuuri ja identiteetti

- Elämystentalo ja Oivallustentalo tarjoavat tiloja ja palveluita kulttuurin tekemiseen ja kokemiseen
- Rakennusten ja ulkoalueiden suunnitteluperiaatteilla tuotetaan tunnistettavaa Myyr York -kaupunkikuvaa
- Julkinen taide, katutaidekohteet ja uudet kohtaamispaikat luovat vetovoimaista kaupunkiympäristöä ja niille on osoitettu runsaasti sijainteja kaupunkitilassa
- Suunnitelma mahdollistaa luovan keskittymän muodostumisen alueelle

Liikkuminen

- Kävelyn ja pyöräilyn ympäristöstä tehdään sujuva ja esteetön
- Kadunvarsipysäköinnin määrää lisätään
- Pysäköinti järjestetään kortteleittain
- Huoltoajoa alueella on selkeytetty
- Ratikan toteutumiseen on varauduttu

Historia

- Kivikautinen historia näkyy rakennetussa ympäristössä: mm. nimistössä ja materiaaleissa (esim. graniittikivet ja Liesikujan kiveyksen liesikuviot)
- Modernia rakennusperintöä säilytetään. Myyrinpuhoksen ja Virtatalon suoje-lua edistetään.

**Meidän
Myyr York**