

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 931400	Päiväys Datum 11.8.2026
Vantaan kaupunki VANTAAN RATIKKA: ETELÄINEN VAARALA JA POHJOINEN LÄNSIMÄKI	Vanda stad VANDASPÅRAN: SÖDRA FAGERSTA OCH NORRA VÄSTERKULLA
Asemakaava Kaupunginosa 93, VAARALA Katu- ja virkistysalueet.	Detaljiplan Stadsdel 93, FAGERSTA Gat- och rekreationsområden.
Asemakaavan muutos Kaupunginosa 93, VAARALA Kortteli 93201 ja osa korttella 93153 sekä katu-, liikenne-, erityis- ja virkistysalueet.	Ändring av detaljplanen Stadsdel 93, FAGERSTA Kvarteret 93201 och del av kvarteret 93153 samt gatu-, trafik-, special- och rekreationsområden.
Tonttijaan muutos Kortteli 93201 sekä osa kortteilla 93153.	Ändring av tomtindelningen Kvarteret 93201 samt del av kvarteret 93153.

[illegible]

	Katu. Katuii alueella sijaitsevat raitiotiet, tulle se suunnitella ja toteuttaa niin, että raitiotieketin alueelta tärnä tai kokonais yltä joutovetien pidiävät erimääräisiä (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Rytytteen suunnitella ja toteuttaa se on oleellia huomioon myös kaava-alueen ulkopuolelta. 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osittoma maakäyttö. Katuii katualueella sijaitsevat raitiotiet pysäkit, tulle pysäkin kokotessa oia kassaväestöä katokseen katote sijaitseva taidetta. luo1: Ekologinen yhteydet. Aueen suunnitella ja hoiton tavoitteena on säilyttää tervantet määllä. Muia, kun ajoväylä, tulle asetta kassaväestöä, luonnontuotetta materiaaleja ja nurmikeä.	Gata. On en spärivä plaseren i området ska den planeras och byggs så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte eskaderer tillräckligt värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). i planeringen och bygandet av spärivägen ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljerat utvärderat planområdet som godkänds före den 31.12.2021. Om en spärivägsanläggning placeras på gatunivå, ska hållplatsens skydd ha ett vegetationstakt eller konst ska placeras på skyddets tak. luo1: Ekologisk förbindelse. Syftet med områdets planering och vård är att behålla vägkanten skydd. På andra är vägarbete, såsom asfalterad vägfärd, naturiga material och gräsmäring.
	Yhteiset laajuusalue ja polkupyöräilyä varattu alueen osa. Ajoylei. Aueella oleva ohjeellinen ajoylei. Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennää Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Puuston on säilytettävä tai uudistettava siten, että ekologinen yhteydet viheralueella sijaitsevista ja kerkoskeleista. luo1: Ekologinen yhteydet jatkuvuus katualueen yltä Siltätoimiston virkisyalueella Lähepiston ja Tammenso virkisyalueella on tulla tervantet kassaväestöä säilyttämisen ja tulla tervantet.	Körbörbindelse. Riktigande körbörbindelse inom området. Del av gatunätets gräns där in- och utfart är förbjuden Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Trädbestånd ska bevaras eller förnyas på ett sådant sätt att den ekologiska förbindelsen i grönområdet förblir tillräckligen och ferskstad. luo1: Konitullit av ekologiska förbindelsen gatan från Siltätoimiston rekreatiomaadella till Kälpäksen och Märäken rekreatiomaadella ska säkälästä planområde genom bevarande eller planering av vägkät.
	Ohjeellinen ajo-ova. Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Tärkeä tai tullen hankintaan soveltuva pohjavesialue. Aueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatuä tai määrää. Aueella rakentamista ja tulla maankäyttöä saatavat rajoittaa ympäristösuojelualueen pohjaveden plasmisokeä joka vesilinä säkälästä hankkeen luonnvaruudesta.	Riktigvande öppet dika. Del av område reserverad för ytterligare ledning. Viktigt eller för ventattat lämpat grundvattnsområde. Verksamheten på området får inte medföra risk för grundvattnets kvalitet eller mängd. Om planering och byggande av markanvändning inom området kan begränsas av förbudet mot förorening av grundvattnet enligt miljöskyddslagen samt av bestämmelserna i vattenlagen om områden som är särskilt viktiga för grundvattnet. Avfallshandlingsanläggningar eller energianläggningar får inte placeras på ett grundvattnsområde. I området är det förbjudet att professionellt hantera och lagra avfall. På området får inte vara särskild, grundad anledning placeras en produktionsanläggning, om det inte är basen på kemiska ämnen eller kan påvisas att dessa inte utgör någon fara för grundvattnet. Om en produktionsanläggning där farliga kemikalier eller explosiva varor tillverkas, lagras eller hanteras dock placeras på området, ska utvärderas om så skäligen är fråga om konstruktion och driftteknik så att riskerna vid en avvikelse inte medför risk för att grundvattnet förorenas. Värmevärmefaktorer får inte placeras under torgen. Tankar bör placeras i en skyddsbassäng angränsande till grundvattnet. I Käläse för utvärdering enligt ett med huvudavvinningsområdet placeras. Byggnade, dikning, dagvattenhantering, markgrävning för linor och för säckavvinningsområdet. Planering ska baseras på en redogörelse för markbeskaffenheten och för grundvattnenförhållanden. Om byggnad i gatu- eller vattenkanal eller säckavvinningsområdet är förbjuden. Byggnad får inte leda till skadliga föden av grundvattnet. Inom byggnadsgränsen vidtas ska behovet av en plan för grundvattnensbehandling i anslutning till denna följande till byggvissa. Gatu- och trafikområden ska planeras så att försämring av grundvattnet inte förväntas. Planering ska baseras på en redogörelse för markbeskaffenheten och för grundvattnenförhållanden. Om byggnad i gatu- eller vattenkanal eller säckavvinningsområdet är förbjuden. Byggnad får inte leda till skadliga föden av grundvattnet. Inom byggnadsgränsen vidtas ska behovet av en plan för grundvattnensbehandling i anslutning till denna följande till byggvissa. En i vattenrörerna för industri- och laborerbyggnader ska även ena för säckavvinningsområdet presenteras i samband med byggvissa. Rent dagvatten, som takvatten, ska fördröjas och behandlas kvalitativt på tomt. Rent och infiltrerat dagvatten och säckavvinningsområdet är förbjuden. Om eventuellt renas genom filtrering bör infiltrera i marken som en yrt grundvattnet. Ventattat belysning för avnandes ändamål ska vara tillräckligt, planeringsområdet, utsläppsgårdar för fordon och föroreningsskär för avfallsbehållare. Dessa är förbjudna i vattenkanalerna och säckavvinningsområdet med en konstruktion som innehåller grundvattnetskydd, och avvinningsvattnet från dagvatten ska ledas till grundvattnet. Om byggnad i gatu- eller vattenkanal eller säckavvinningsområdet är förbjuden. Byggnad får inte leda till skadliga föden av grundvattnet. Inom byggnadsgränsen vidtas ska behovet av en plan för grundvattnensbehandling i anslutning till denna följande till byggvissa. Lastning- och öppen lagringsområde dagvattenstyrelsen ska förses med avvinningsanordning i fall av olycksfall. pv1: Vattenkänslens närskyddszon enligt Västra Finlands miljöständens beslut nr 5/2001. pv2: Vattenkänslens närskyddszon enligt Västra Finlands miljöständens beslut nr 5/2001. pv1 och pv2 -områdena ska beaktas bestämmelserna i miljöskyddslagen enligt Västra Finlands miljöständens beslut nr 5/2001/01 i den 7.2000 och Vasa förvaltningsdomstolens beslut nr 01/00642 av 4.5.2001.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatuä tai määrää. Aueella rakentamista ja tulla maankäyttöä saatavat rajoittaa ympäristösuojelualueen pohjaveden plasmisokeä joka vesilinä säkälästä hankkeen luonnvaruudesta.	Viktigt eller för ventattat lämpat grundvattnsområde. Verksamheten på området får inte medföra risk för grundvattnets kvalitet eller mängd. Om planering och byggande av markanvändning inom området kan begränsas av förbudet mot förorening av grundvattnet enligt miljöskyddslagen samt av bestämmelserna i vattenlagen om områden som är särskilt viktiga för grundvattnet. Avfallshandlingsanläggningar eller energianläggningar får inte placeras på ett grundvattnsområde. I området är det förbjudet att professionellt hantera och lagra avfall. På området får inte vara särskild, grundad anledning placeras en produktionsanläggning, om det inte är basen på kemiska ämnen eller kan påvisas att dessa inte utgör någon fara för grundvattnet. Om en produktionsanläggning där farliga kemikalier eller explosiva varor tillverkas, lagras eller hanteras dock placeras på området, ska utvärderas om så skäligen är fråga om konstruktion och driftteknik så att riskerna vid en avvikelse inte medför risk för att grundvattnet förorenas. Värmevärmefaktorer får inte placeras under torgen. Tankar bör placeras i en skyddsbassäng angränsande till grundvattnet. I Käläse för utvärdering enligt ett med huvudavvinningsområdet placeras. Byggnade, dikning, dagvattenhantering, markgrävning för linor och för säckavvinningsområdet. Planering ska baseras på en redogörelse för markbeskaffenheten och för grundvattnenförhållanden. Om byggnad i gatu- eller vattenkanal eller säckavvinningsområdet är förbjuden. Byggnad får inte leda till skadliga föden av grundvattnet. Inom byggnadsgränsen vidtas ska behovet av en plan för grundvattnensbehandling i anslutning till denna följande till byggvissa. Gatu- och trafikområden ska planeras så att försämring av grundvattnet inte förväntas. Planering ska baseras på en redogörelse för markbeskaffenheten och för grundvattnenförhållanden. Om byggnad i gatu- eller vattenkanal eller säckavvinningsområdet är förbjuden. Byggnad får inte leda till skadliga föden av grundvattnet. Inom byggnadsgränsen vidtas ska behovet av en plan för grundvattnensbehandling i anslutning till denna följande till byggvissa. En i vattenrörerna för industri- och laborerbyggnader ska även ena för säckavvinningsområdet presenteras i samband med byggvissa. Rent dagvatten, som takvatten, ska fördröjas och behandlas kvalitativt på tomt. Rent och infiltrerat dagvatten och säckavvinningsområdet är förbjuden. Om eventuellt renas genom filtrering bör infiltrera i marken som en yrt grundvattnet. Ventattat belysning för avnandes ändamål ska vara tillräckligt, planeringsområdet, utsläppsgårdar för fordon och föroreningsskär för avfallsbehållare. Dessa är förbjudna i vattenkanalerna och säckavvinningsområdet med en konstruktion som innehåller grundvattnetskydd, och avvinningsvattnet från dagvatten ska ledas till grundvattnet. Om byggnad i gatu- eller vattenkanal eller säckavvinningsområdet är förbjuden. Byggnad får inte leda till skadliga föden av grundvattnet. Inom byggnadsgränsen vidtas ska behovet av en plan för grundvattnensbehandling i anslutning till denna följande till byggvissa. Lastning- och öppen lagringsområde dagvattenstyrelsen ska förses med avvinningsanordning i fall av olycksfall. pv1: Vattenkänslens närskyddszon enligt Västra Finlands miljöständens beslut nr 5/2001. pv2: Vattenkänslens närskyddszon enligt Västra Finlands miljöständens beslut nr 5/2001. pv1 och pv2 -områdena ska beaktas bestämmelserna i miljöskyddslagen enligt Västra Finlands miljöständens beslut nr 5/2001/01 i den 7.2000 och Vasa förvaltningsdomstolens beslut nr 01/00642 av 4.5.2001.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatuä tai määrää. Aueella rakentamista ja tulla maankäyttöä saatavat rajoittaa ympäristösuojelualueen pohjaveden plasmisokeä joka vesilinä säkälästä hankkeen luonnvaruudesta.	Viktigt eller för ventattat lämpat grundvattnsområde. Verksamheten på området får inte medföra risk för grundvattnets kvalitet eller mängd. Om planering och byggande av markanvändning inom området kan begränsas av förbudet mot förorening av grundvattnet enligt miljöskyddslagen samt av bestämmelserna i vattenlagen om områden som är särskilt viktiga för

