

ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Vantaa 7.10.2026

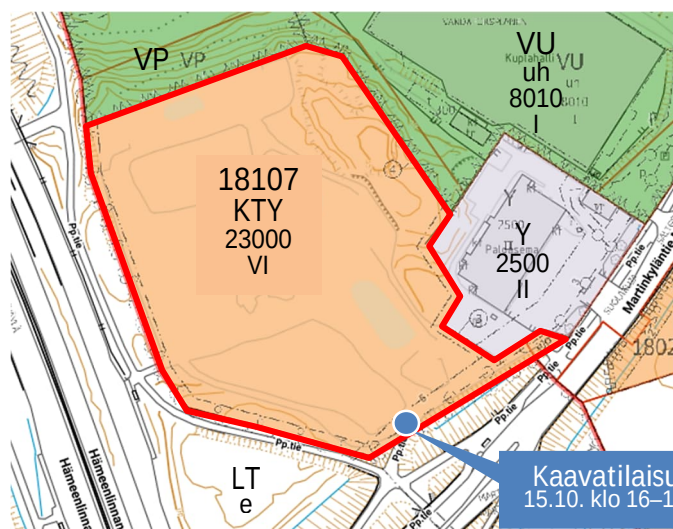
MARTINKYLÄNTIE 5

ASEMAKAAVAMUUTOS 002677 MARTINKYLÄNTIE 5 / VANTAANLAAKSO

VD/6393/10.02.04.00/2026



Asemakaavan muutosalueen sijainti.



KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.	VP	Puisto.
LT e	Maantien alue, e = eritasoristeys.		
VU uh	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, uh = liikuntahalli.		
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.		
18107	Korttelin numero.		
23000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		
VI	Suurin sallittu kerrosluku roomalaisin numeroin.		
	Kaavatontti, kaavamuuutosalue.		

Ote ajantasa-asemakaavasta, pohjalla kaupunkikartta.

MITÄ SUUNNITELLAAN?

Vantaan kaupungin kiinteistöt ja tilat hakee toimitilarakennusten tontin rakennusoikeuden 23 000 k-m² alentamista noin 16 300 k-m²:iin (e = 0,70), koska nykyinen ylimitoitettu rakennusoikeus ei vastaa yritysten tonttikysyntään. Asemakaava on ollut voimassa 10 vuotta.

Kaavatilaisuus tontilla torstaina 15.10.2026 klo 16.00 – 16.45. | Mieli-piteet 26.10.2026 mennessä.



LÄHTÖKOHDAT

Nykytilanne: Entisen koulutontin pinta-ala on 23 246 m² ja rakennusoikeus 23 000 k-m². Kaikki rakennukset on purettu ja tontti on nyt varastokäytössä. Tontilla on osin havupuuvaltaista metsikköä.

Yleiskaava: Monipuolista työpaikka-aluetta TP ja lentomelualueutta 1–2, Lden 55– yli 60 dB. /Kv 25.1.2021 – Tontilla on myös tieliikennemelua 60–65 dB (2021).

Voimassa oleva asemakaava: Toimitilarakennusten korttelialuetta KTY, suurin kerrosluku on kuusi (VI), rakennusoikeus on 23 000 k-m², jolloin tonttitehokkuus on e = 0,99. /Asemakaava 002222, Kv 18.4.2016

Vantaan karttoja, kaavoja ja paikkatietoja voi katsoa tarkemmin: kartta.vantaa.fi

OSALLISTUMINEN

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallistuminen järjestetään kirjeillä, sähköpostein ja kaavatilaisuudessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

Isännöitsijää pyydetään välittämään tieto kaavoituksesta yhtiönsä osakkaille ja asukkaille.

AKL 66 §:n viranomaisneuvottelu tarvittaessa.

Maankäyttösopimusta ei tarvita.

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat. Internetissä voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaava-prosessin etenemisestä. Aineistoon voit tutustua myös Vantaa-infoissa Myyrmäki Myyrmäkitalo Paalutori 3 ja Tikkurila Dixi Ratatie 11.

Kaavoituksesta vastaa Länsi-Vantaan asemakaavoitus, aluearkkitehti Timo Kallaluoto, timo.kallaluoto@vantaa.fi, p. 050 312 2132

ARVIOINTI

Asemakaavamuutos on vaikutukseltaan vähäinen, koska tontin rakennusoikeus laskee ja vaikutukset pienenevät. Tehdään luontoselvitys ja havainnekuva.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

Vireille tulo ilmoitetaan kaavoituksen kaavan verkkosivulla sekä kirjeellä tai sähköpostilla osallisille.

Osallistuminen: Kaavatilaisuus tontilla torstaina 15.10.2026 klo 16.00–16.45, paikka kartalla. Tervetuloa!

Mielipiteet: Voit antaa kaavaan mielipiteen 26.10.2026 mennessä sähköpostilla kirjaamo@vantaa.fi tai kirjeellä Vantaan kaupunki, kirjaamo, PL 1100, 01030 VANTAAN KAUPUNKI. Käyntiosoite Vantaa-info, Dixi, 2. krs., Ratatie 11, Tikkurila. Mainitkaa nimenne, osoitteenne sekä viestin otsikossa kaavan numero **002677** ja koodi **VD/6393/10.02.04.00/2026**. Mielipiteet ovat julkisia ja niihin vastataan kaavaselostuksessa.

Kaavamutosehdotuksen asettaa nähtäville kaupunkisuunnittelulautakunta. Se on nähtävillä 14 päivää, jolloin kaavaan voi jättää muistutuksen kirjaamoon. Nähtävillä olo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

Kaavan hyväksyjä on kaupunkisuunnittelulautakunta. Voimaantulo kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

Hankkeen vaiheet ja aineisto



- ◆ Kaupungin verkkosivut www.vantaa.fi/fi/kaavoitus
- > Asemakaavoitus
- > Myyrmäen kaavoitushankkeet

- ◆ Kartat, kaavat ja paikkatiedot kartta.vantaa.fi

- ◆ Esityslistat ja pöytäkirjat paatokset.vantaa.fi

- ◆ Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. kerros vantaa-info@vantaa.fi p. 09 839 22242

- ◆ Vantaa-infot Myyrmäki, Myyrmäkitalo, Paalutori 3 Tikkurila, Dixi, Ratatie 11