002422 Simonkylän elinkaariasuminen ja päiväkoti

Asemakaavamuutoksen tilannekatsaus ja valmisteluaineistoa 20.10.2026

Vantaa

Sisällysluettelo

3. Päiväkotihankkeen tilanne
4. Kaavatyön vaihe ja aikatauluarvio
5. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) saatu palaute

OAS-vaiheen jälkeen laadittua materiaalia

7. Vaihtoehtotarkasteluja: päiväkotitontti
8. Vaihtoehtotarkasteluja: liikenne ja pysäköinti
9. Kaavatyön pohjaksi valittu ratkaisu
10. Alustava katusuunnitelma, luonnos
11. Selvitykset
12. Arvopuut
13. Vanhustenkeskuksen alue
14. Seuraavat askeleet

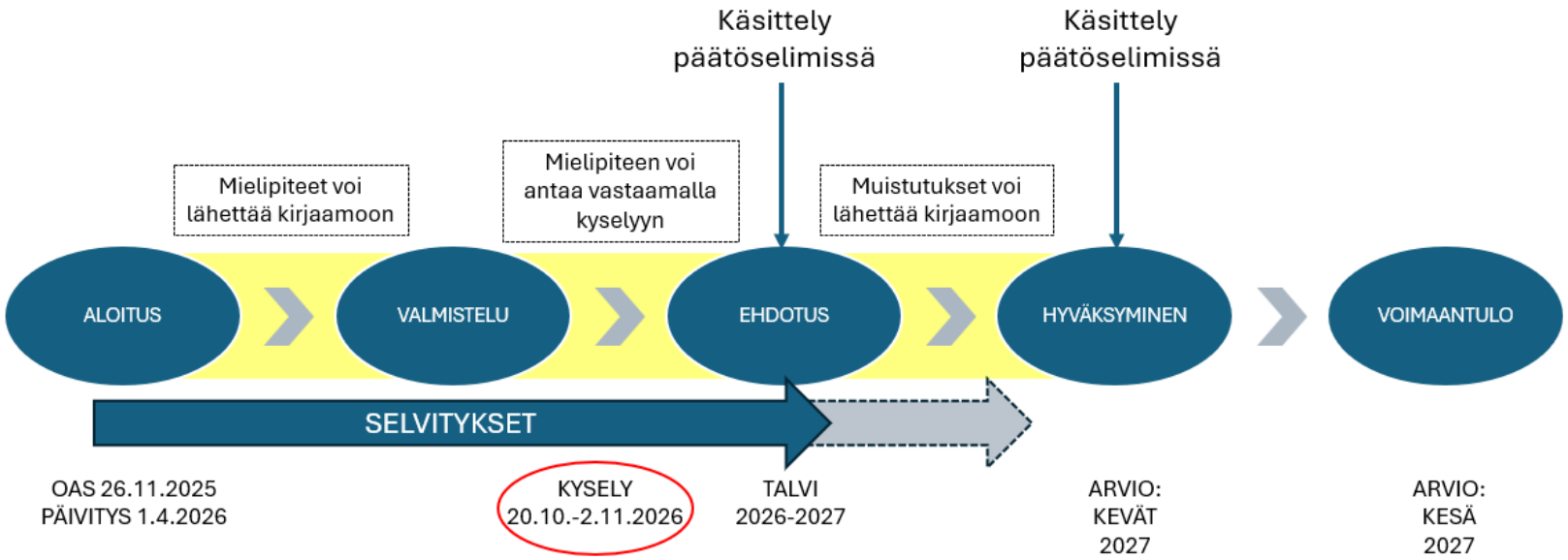
Vantaa

Päiväkotihankkeen tilanne

- Asemakaavoituksen avulla pyritään pitkällä aikavälillä turvaamaan varhaiskasvatusikäisille riittävät ja hyvin saavutettavat lakisääteiset palvelut kehittyvässä kaupungissa.
- Toteutusaikataulua päivitetään vuosittain kaupungin investointiohjelman laatimisen yhteydessä mm. väestöennusteen perusteella.
- Kaupungin tämän hetken arvion mukaan Simontien päiväkoti valmistuu aikaisintaan vuonna 2029.

Kaavatyön vaihe ja aikatauluarvio

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistiin 26.11.2025 ja päivitettiin 1.4.2026.
- Kevään ja kesän 2026 aikana kaavatyön pohjaksi on tehty luontotyyppiselvitys, alustavaa kadunsuunnittelua ja vaihtoehtoisia tontinkäyttösuunnitelmia.
- 20.10.–2.11.2026 on mahdollisuus vastata valmisteluaineistoa koskevaan kyselyyn asemakaavan verkkosivulla.



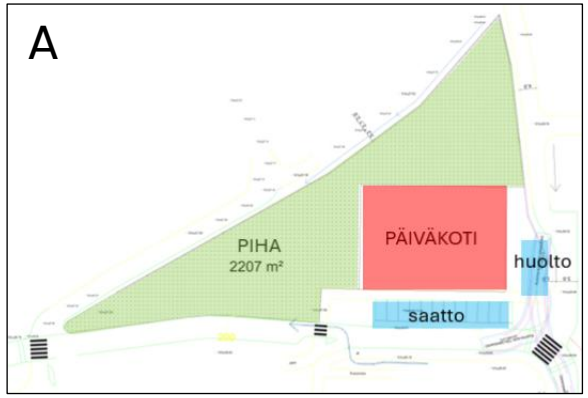
Osallistumis- ja arviointi-suunnitelmasta (OAS) saatu palaute

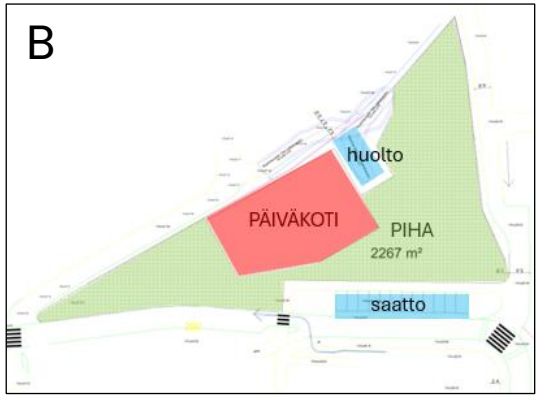
- OAS-vaiheessa saatiin 36 mielipidettä, joista 29 kpl tuli yksityishenkilöiltä tai taloyhtiöiltä.
- Mielipiteissä toistuvia aiheita olivat mm. liikenteen ja pysäköinnin sujuvuus ja turvallisuus, luontoarvot, kulttuuriympäristön vaaliminen, päiväkodin sijaintivaihtoehdot ja päiväkotitontin koko, elinympäristön laatu sekä muutosten vaikutus asuntojen arvoon.
- Mielipidekoonti valmistuu kaavaehdotusvaiheessa.
- Saimme OAS-vaiheessa palautetta myös suunnitelmaluonnosten, laajuustietojen ja selvitysten puuttumisesta. Kaavatyö on edennyt, ja vastaamalla kyselyyn kaavan verkkosivulla voi nyt kommentoida kaavatyön pohjaksi laadittuja luonnossuunnitelmia.

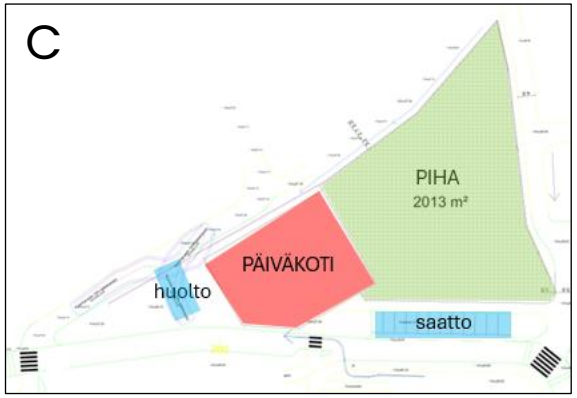
OAS-vaiheen jälkeen laadittua materiaalia

Vantaa

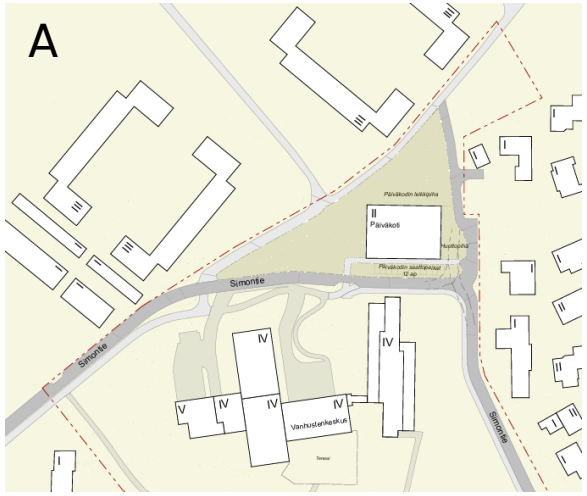
Vaihtoehtotarkasteluja: päiväkotitontti

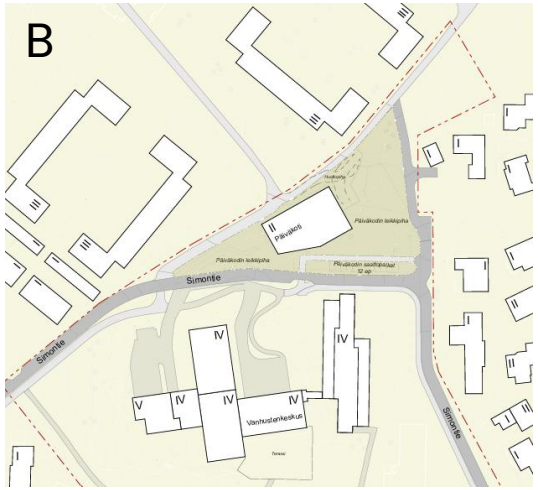


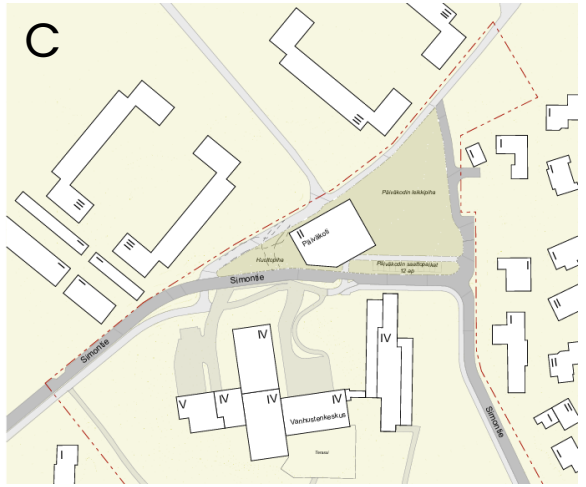




Yllä: päiväkodin sijainnin vaikutus leikkipihan kokoon ja muotoon. Alla: päiväkotirakennuksen sijainti suhteessa ympäröiviin rakennuksiin.

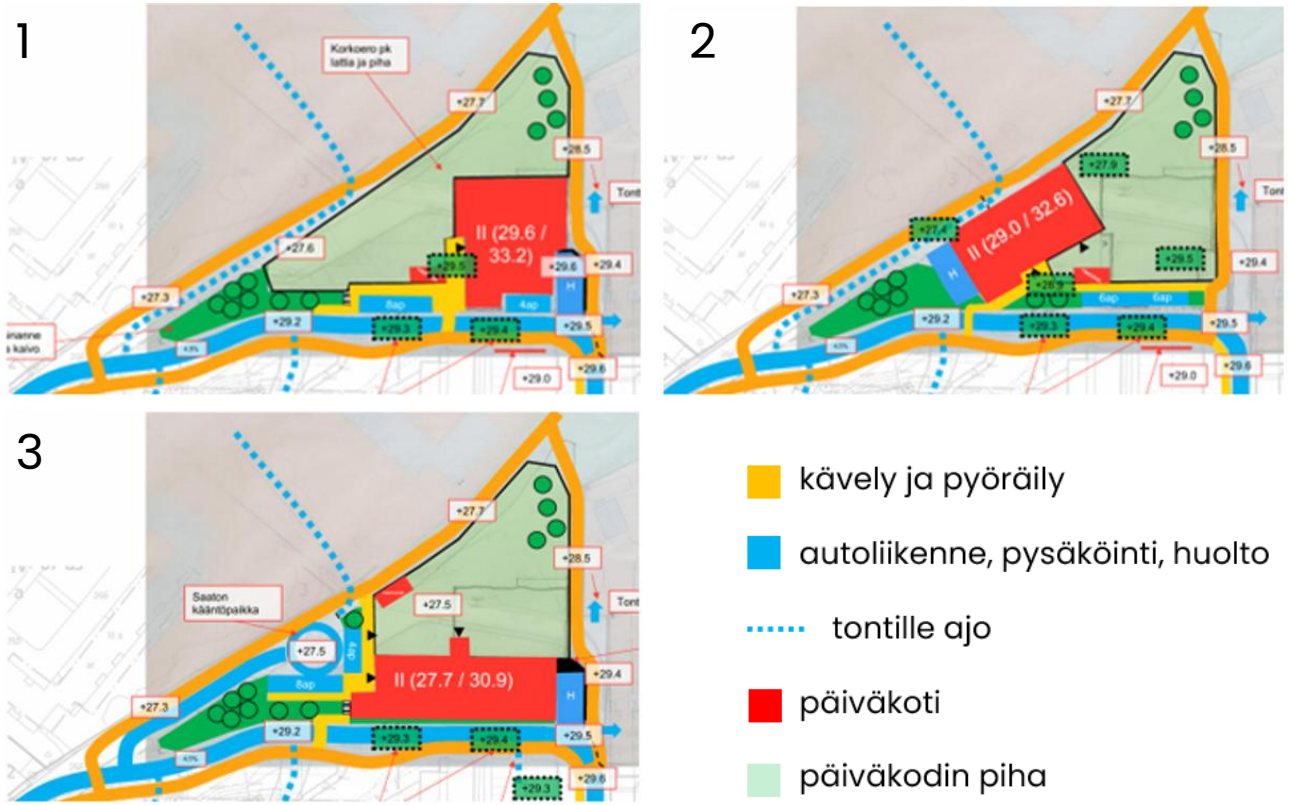






Vaihtoehtotarkasteluja: liikenne ja pysäköinti

- Simontien pohjoisinta osaa muokataan: katu siirtyy uuden päiväkotitontin eteläpuolelle lähelle vanhustenkeskuksen rakennuksia.
- Kaavioiden avulla on tutkittu, miten päiväkotirakennuksen ja leikkipihan vaihtoehtoiset sijainnit vaikuttavat päiväkotitontin liikennejärjestelyihin: kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin sekä saatto- ja huoltoliikenteeseen.



Vaihtoehtotarkasteluja päiväkotitontin, liikenteen ja pysäköinnin ratkaisuista, WSP

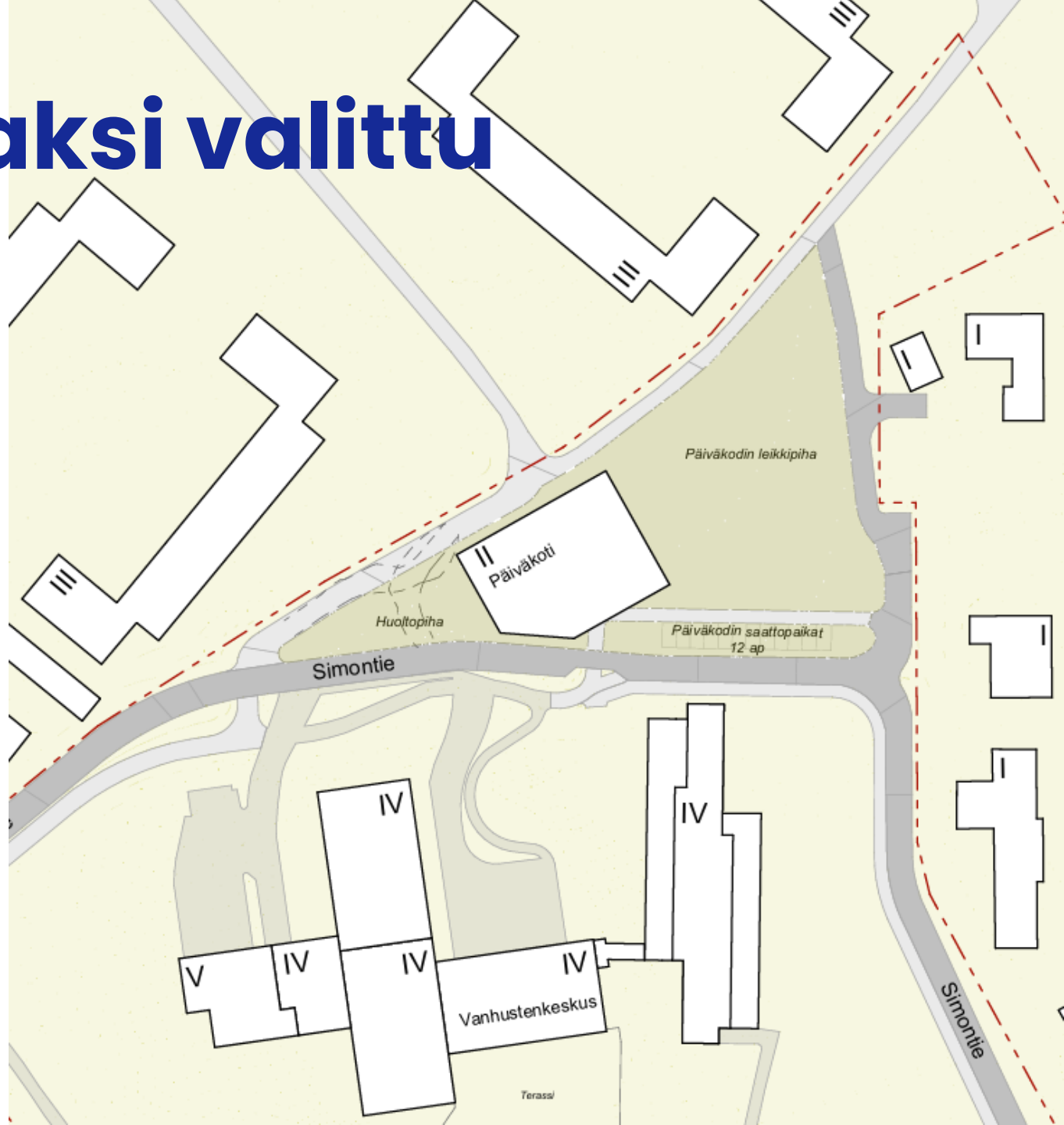
Kaavatyön pohjaksi valittu ratkaisu

Valinnan perustelut:

- Päiväkotirakennus on riittävällä etäisyydellä kaikista nykyisistä rakennuksista.
- Päiväkodin piha-alue on yhtenäinen.
- Saattoliikenne ja huoltoliikenne on eriytetty.

Alustavia laajuustietoja:

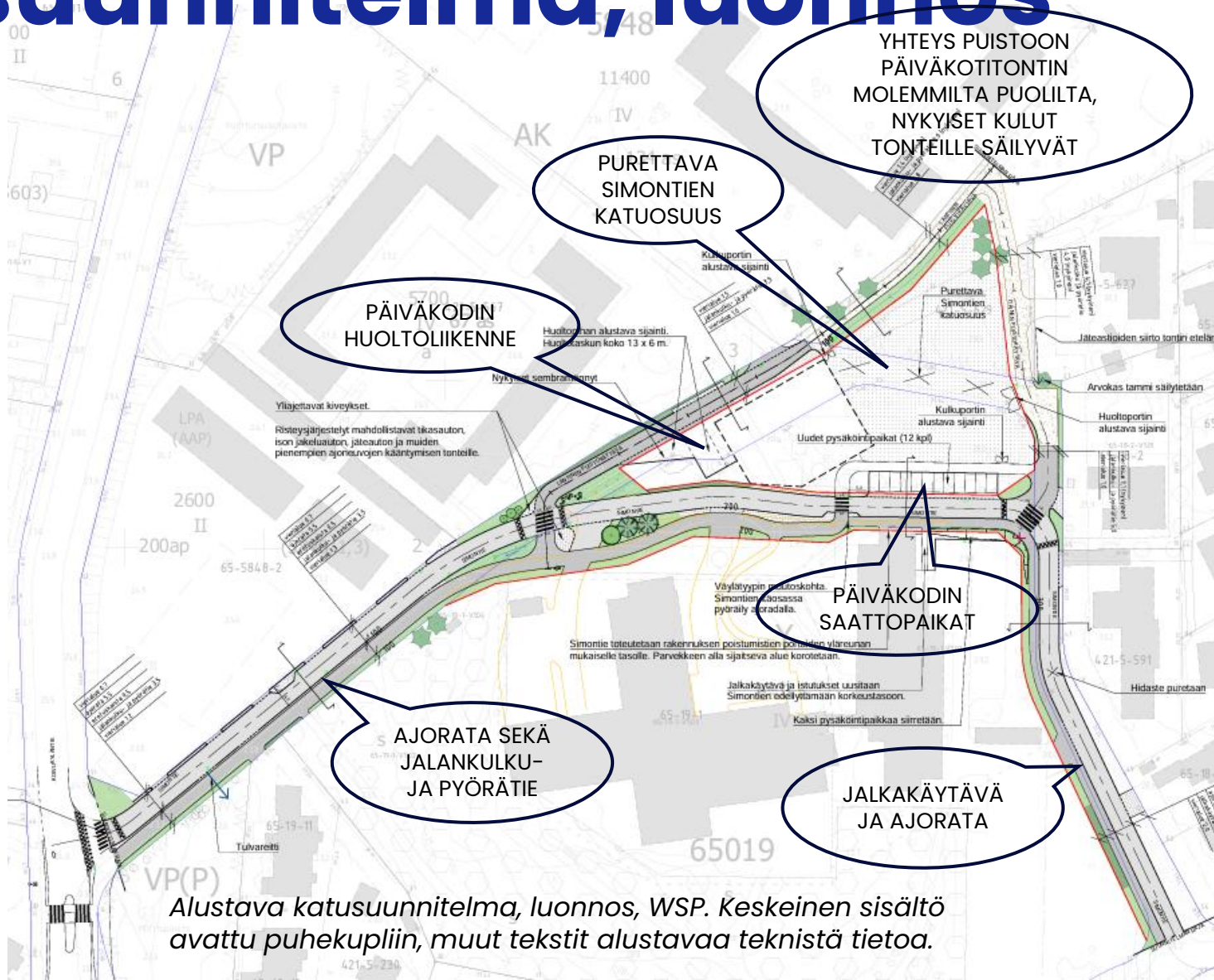
- 6 päiväkotiryhmää, 1 700 kerros-neliömetriä, kerrosluku kaksi



Alustava katusuunnitelma, luonnos

- Alustava katusuunnitelma laaditaan asemakaavoituksen tueksi ja siinä määritellään uudelleenlinjattavan Simontien mitoitus, poikkileikkaus ja tilavaraukset.

- Hallinnolliset katusuunnitelmat laaditaan myöhemmin erikseen ja katusuunnitelmaehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitetaan suunnittelualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille kirjeitse.



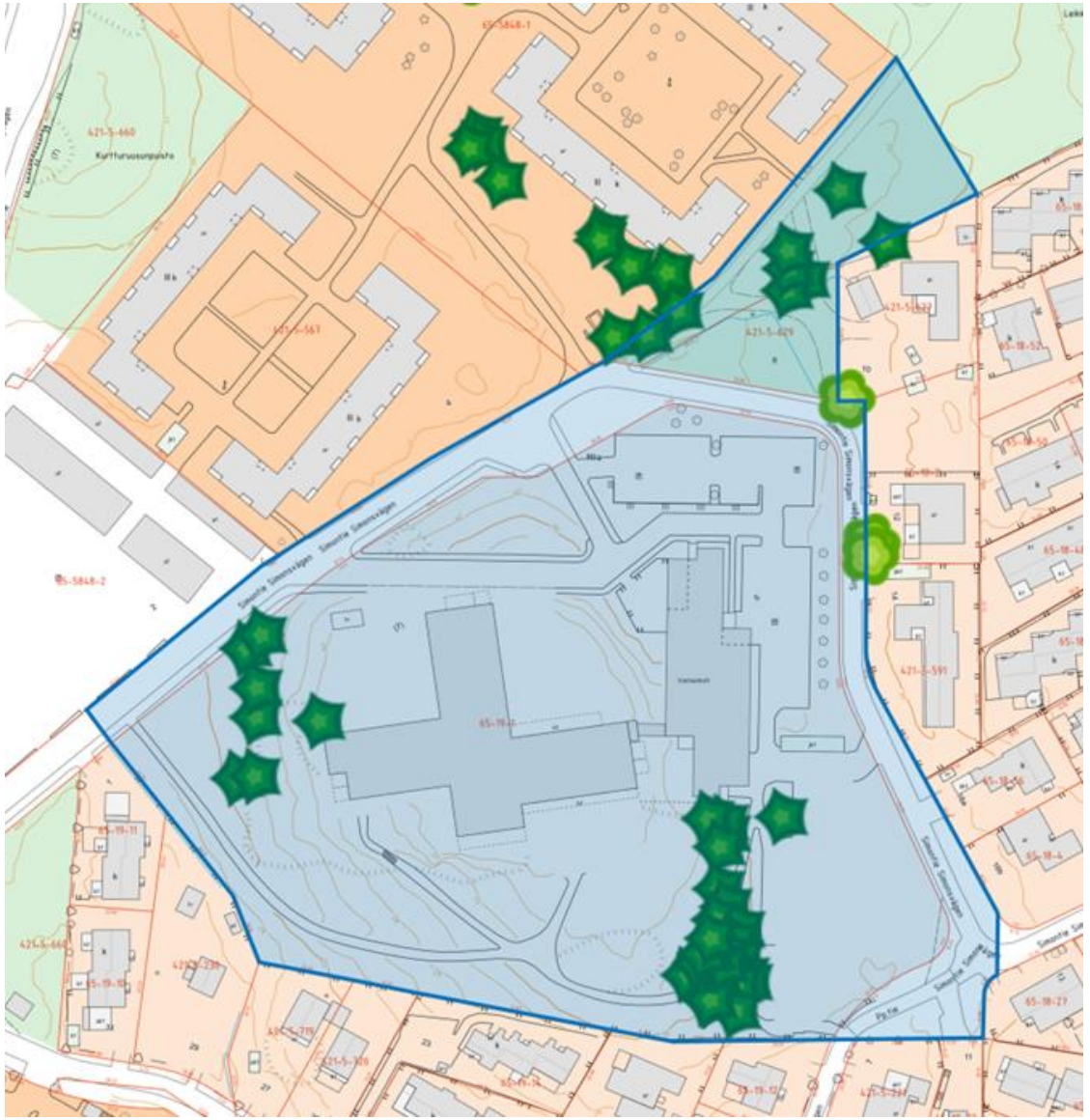
Alustava katusuunnitelma, luonnos, WSP. Keskeinen sisältö avattu puhekupliin, muut tekstit alustavaa teknistä tietoa.

Selvitykset

- Luontotyyppiselvitys on valmistunut ja julkaistu hankkeen verkkosivulla. Alueen ainoa luonnonympäristön luontotyyppi on lehto kaava-alueen pohjoisosassa. Alue voidaan rajata päiväkotitontin ulkopuolelle ja jättää osaksi puistoaluetta. Rakentaminen sijoittuu nykyisille pysäköinti- ja katualueille sekä rakennettujen ympäristöjen luontotyypeille, eikä luonnonympäristön luontotyypeille synny luontohaittaa.
- Asemakaavatyön kaavaehdotusvaiheeseen tulee sisältymään
    - ilmastovaikutuksen arviointi
    - päiväkotitontin pihasuunnitelmaluonnos ja sen pohjalta laadittu vihertehokkuuslaskelma

Arvopuut

- Arvopuiden sijainti on tarkistusmitattu, ja niiden säilyminen mahdollisuuksien mukaan on kaavan lähtökohtana.
- Männyt muodostavat jatkumon päiväkodin pihan kautta arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.
- Kuvassa kaavamuutosalue näkyy sinisenä.



Vanhustenkeskuksen alue

- Vanhustenkeskuksen uudisrakennus valmistuu vuoden 2026 loppuun mennessä ja otetaan käyttöön tammikuussa 2027.
- Kaavamuutoksella muokataan vanhustenkeskuksen aluetta vain tarpeellisilta osin. Tontille ei ole tulossa uutta rakentamista nykyisten rakennusten lisäksi.
- Tontin rajoja sekä ajoyhteyksien ja pysäköintipaikkojen sijaintia muokataan Simontien uuden linjauksen mukaisiksi.
- Turvataan puustoisen rinteen säilyminen vanhustenkeskuksen tontin eteläosassa.
- Mahdollistetaan päiväkodin henkilökunnan autopaikkojen sijoittaminen vanhustenkeskuksen tontille jo puretun rakennuksen paikalle.

Seuraavat askeleet

- Tätä valmisteluaineistoa voi kommentoida vastaamalla kyselyyn, joka on auki kaavahankkeen verkkosivuilla 20.10.-2.11.2026.
- Kaava on etenemässä ehdotusvaiheeseen. Suunnittelu etenee ja kaavan toteuttavuutta tutkitaan.
- Kaavaehdotus esitellään loppuvuodesta 2026 tai alkuvuodesta 2027 kaupunkiympäristölautakunnalle, joka päättää kaavan asettamisesta nähtäville. Ehdotusvaiheen kaavakartta ja kaavaselostus julkaistaan hankkeen verkkosivulla. Nähtävilläolon aikana kaavasta voi jättää muistutuksen.

Vantaa