OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

11.11.2026 PÄIVITETTY

TUOMELAN KOULUTONTTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002657

Tuomelan koulu sijaitsee Hämeenkylässä Suuren Rantatien varrella osoitteessa Ainontie 44. Tonttia ympyröivät vanhat 1700-1800-luvun kantatilat ja uudehkot 1980–2000-luvun pientaloalueet. Tontti sijaitsee kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella.



Ilmakuva kaava-alueesta. Kaava-alue punaisella.

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Vantaan kaupunkistrategian yksi päätavoitteista on rakentaa lisää pientaloja. Vantaan kaupungin kiinteistöt ja tilat hakee Tuomelan koulutontin muuttamista pientaloasumiseen. Tuomelan koulun tontti mahdollistaa noin 20–30 pientaloa.

Suunnitelman tavoitteena on mahdollistaa arvokkaan maiseman ja kulttuuriympäristön sekä rakennushistoriallisesti merkittävän koulurakennuksen säilyminen. Alueelle muodostetaan kylämäinen kokonaisuus, josta erottuu useampi tilamainen tontti ja niiden pihapiirit eri kokoisine pää ja talousrakennuksineen (kuten sauna-, kunto- ja työtilat). Hanke on vuoden 2025–2027 kaavoitussuunnitelmassa.

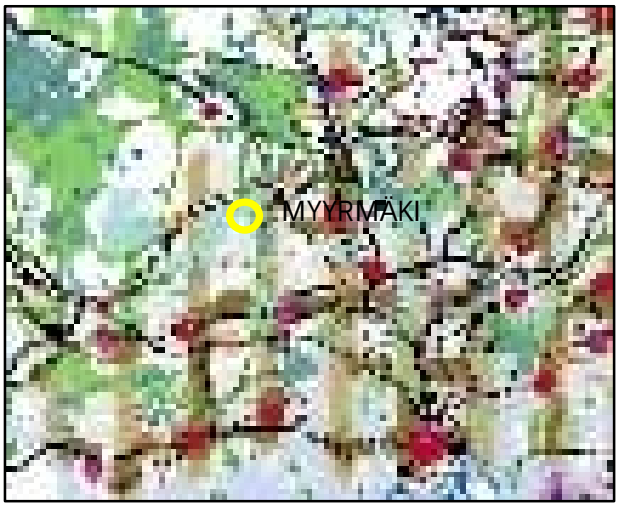
Koulun toiminta on loppunut 2020 ja se on peruskorjauksen tarpeessa. Kaavatyössä tutkitaan suojellun koulurakennuksen käyttötarkoituksen 2026 km^2 muuttamista palvelu- tai liikekäyttöön tai asumiseen.

Liikuntahallin toiminta loppuu 2027. Liikuntahalli on todettu 80- ja 90-lukujen rakennus inventoinnissa arvoltaan vähäiseksi ja Vantaan museo esittää liikuntahallin suojelun poistamista. Liikuntahallin kiertotalous- ja ilmastoselvityksessä todetaan, että liikuntahallin käyttötarkoituksen muuttaminen on teknisesti haasteellista, sekä ilmastoa että taloutta kuormittavaa. Suunnitelmassa esitetään liikuntahallin purkua ja tutkitaan noin 3000–4000 km^2 uutta rakentamista alueelle. Rakentaminen tulee sijoittumaan pääasiassa jo rakennetulle maalle.



Pohjakuva Tuomelan koulutontin kehitysehdotuksesta. Neljä tilamaista tonttia 3285 km^2.

LÄHTÖTIEDOT

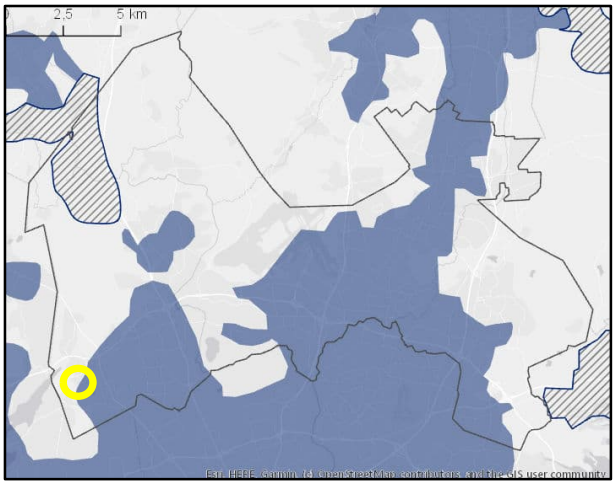


MAAKUNTAKAAVA 2050

Tuomelan koulutontti

Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke

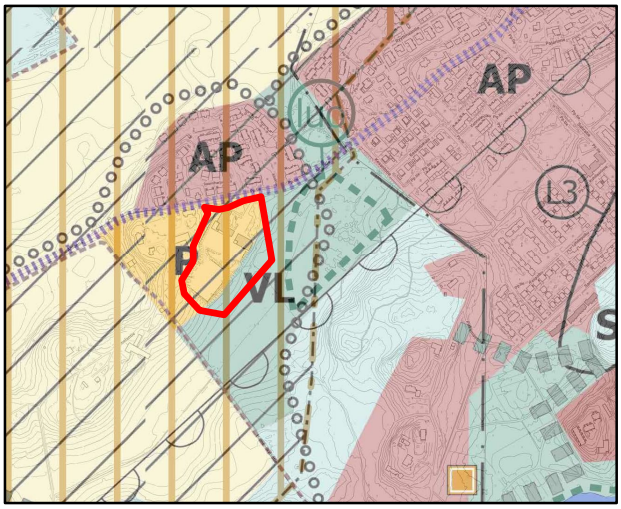
Kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen alue



MAL 2023

Tuomelan Koulutontti

Ensisijainen maankäytön kehittämisvyöhyke



YLEISKAAVA 2020

Kaava-alue

P

Palveluiden ja hallinon alue

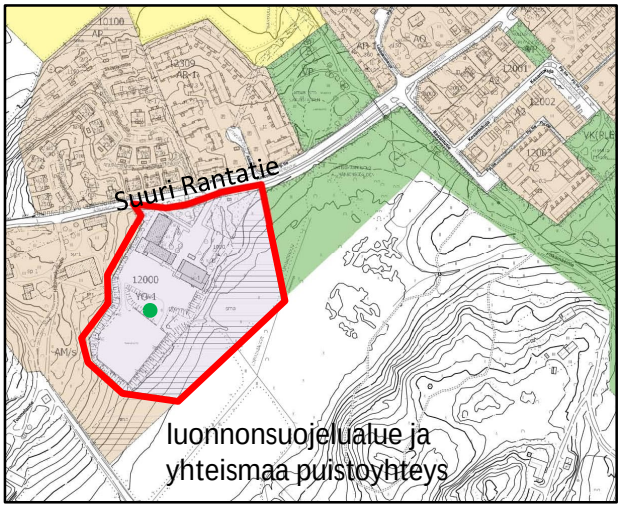
VL

Lähivirkistysalue

Suuri Rantatie

Arvokas Kulttuuriympäristö

Luonnonmonimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet



ASEMAKAAVA 1997

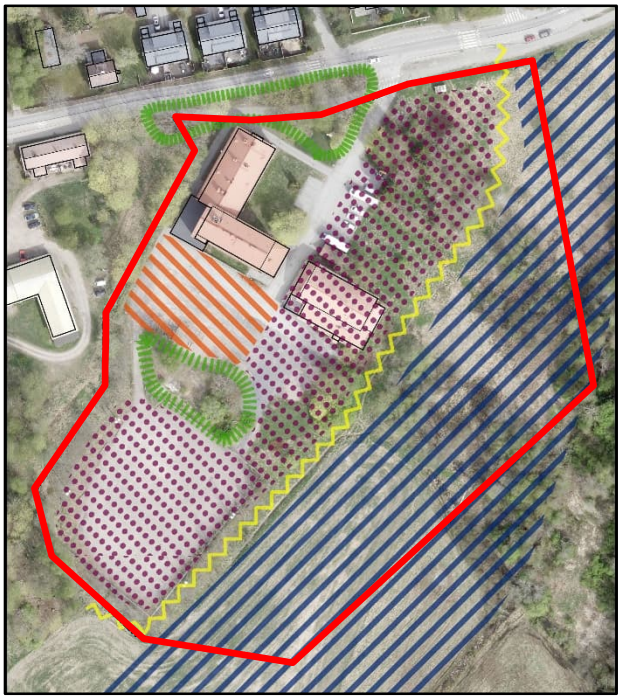
Kaava-alue

YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

sr-1 — Koulurakennus on suojeltu ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä rakennus.

sma — Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.

Suurella Rantatiellä, Ainontien varrella, on suojeltua puustoa. Tontilla arvokas tammi.



ASEMAKAAVAMUUTOKSEN TAVOITTEET 2026

Kaava-alue

Palautettava näkymälinja ja avoimena hoidettava maisema muutetaan lähivirkistysalueeksi VL

Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä pihapiirin osa. Koulurakennuksen tulee näkyä osana laajempaa maisemaa.

Maiseman reunavyöhyke. Näkymälinjat avoimeen maisemaan tulee säilyttää.

Säilytettävä kallio ja kehitettävä kasvillisuus. Tammi suojellaan.

Mahdollinen uusi pientalorakentaminen



Tuomelan koulu Hämeenkyläntieltä katsottuna 2026.



Kehitysehdotus Hämeenkyläntieltä katsottuna. Tuomelan koulu säilyy avonaisessa maisemassa erottuvana rakennelmana. Visualisoinnissa on hyödynnetty tekoälyä.

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön. Suunnittelualuetta koskien laaditaan tarvittavat selvitykset. Myös toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan. Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään ja ilmastoon
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- lentomeluun, tieliikennemeluun
- kaavatalouteen

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille. Asukastilaisuudesta ja muista kaavoitustilaisuuksista tiedotetaan Vantaan Sanomissa ja kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tarvittaessa tehdä muutoksia ja täydennyksiä.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO
Kaavatyö on hyväksytty kaavoitussuunnitelmaan 2026. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla 11.11.2026 ja Vantaan Sanomissa 18.11.2026. Kaava-alueen maanomistajille ja naapureille sekä viranomaisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet
Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne 18.12.2026 mennessä Kirjaamoon (kirjaamo@vantaa.fi tai PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestinne otsikossa kaavan numero 002657 sekä koodi Astan diaarinumero VD/7192/10.02.04.00/2025. Mielipiteet ovat julkisia ja ne julkaistaan vastauksineen kaupunki-ympäristölautakunnan esityslistan ja pöytäkirjan liitteenä ja tiivistelmä kaavaselostuksessa.

VALMISTELU
Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat.

Kaavatyöhön liittyen pidetään asukastilaisuus Tuomelan koulun ruokalassa torstaina 26.11.2026 klo 17–18.00, Ainontie 44, Hämeenkylä. Tarvittaessa voidaan pitää muita kaavatilaisuuksia, joista ilmoitetaan erikseen.

KAAVAEHDOTUS
Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville. Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa kevään 2027 aikana.

Muistutukset ja lausunnot
Kaava(muutos)ehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet niille, jotka sitä ovat pyytäneet ja osoitteensa jättäneet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO
Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133, ma - pe 8.15 - 15.00) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitavat

Asemakaava-arkkitehti Annakaisa Haanpää
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö
puhelin 043 8268456
annakaisa.haanpaa@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

Aluearkkitehti Timo Kallaluoto
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

puhelin 050 3122132
timo.kallaluoto@vantaa.fi

Hankkeen vaiheet ja aineisto

Kaupungin verkkosivusto
www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat
kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu
Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna ma-to 8.15-15.00

Vantaa-infot
Tikkurila, Korso, Myyrmäki