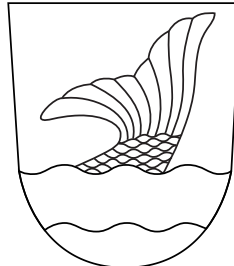
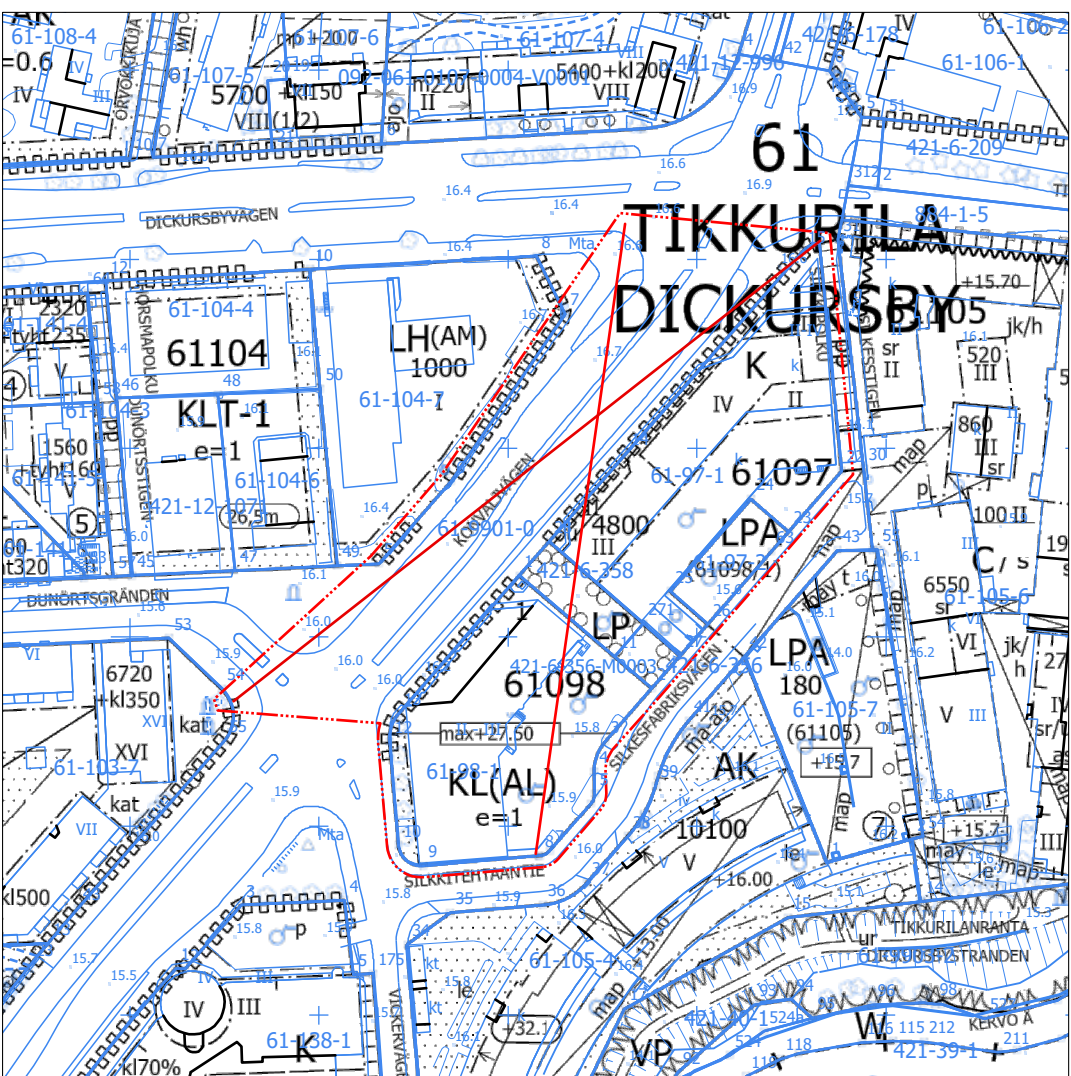
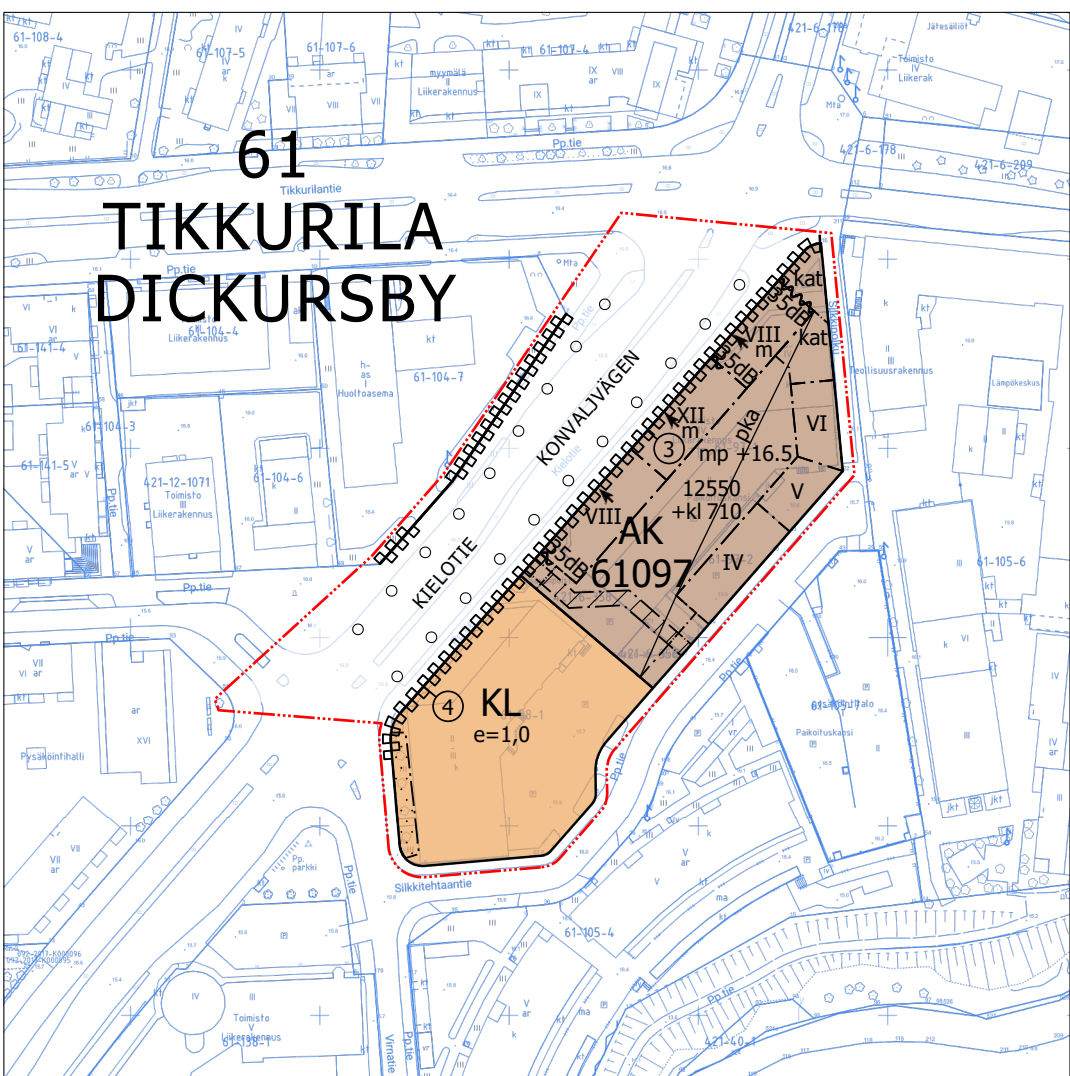


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002435	Päiväys Datum 9.11.2021
Vantaan kaupunki SILKKITEHTAANTIE Kaupunginosa 61, TIKKURILA Asemakaavan muutos Kortteli 61097 sekä katualuetta. Tonttijako Osa korttelia 61097. Tonttijaon muutos Osa korttelia 61097. 1:2000	 Vanda stad SILKESFABRIKSVÄGEN Stadsdel 61, DICKURSBY Ändring av detaljplanen Kvarteret 61097 samt gatuområde. Tomtindelning Del av kvarteret 61097. Ändring av tomtindelningen Del av kvarteret 61097. 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Liikerakennusten korttelialue. Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkaukskohdan enimmäiskorkeusasema on +27.50. Autopaikkojen vähimmäismäärät: Liiketilat: 1 ap/120 k-m²; toimistotilat: 1 ap/100 k-m²	Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvartersområde för affärsbyggnader. Största tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnads fasadeta och yttertak är +27.50. Minimiantalet bilplatser: Affärslokaler: 1 bp/120 m²-vy; kontorslokaler: 1 bp/100 m².
 Asuinkerrostalojen korttelialue. Asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, ajoluiskat, parvekkeiden ja terrassien kiinteästi lasitetut osat. saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerroksalan lisäksi. Näitä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja tai väestönsuojia.	Kvartersområde för flervåningshus. Gemensamma utrymmen som betjänares boendet, tekniska utrymmen, parkeringsanläggningen, körrampar, balkongers och terrassers permanent inglasade delar får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. För dessa utrymmen behöver inga bilplatser eller skyddsrum anvisas.
Porrashuoneiden 15 k-m² yltävään osan saa rakentaa kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti rakennuskoisuuden lisäksi edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta. Porrashuoneet eivät mitoiteta autopaikkoja tai väestönsuojia. Ulkoiluvälinevarastoja on varattava vähintään 1,5 m²/ asunto. Parvekkeita korvaavia viherhuoneita saa rakentaa rakennuskoisuuden lisäksi. Kerrosluvut lasketaan kadun tasosta. Porrashuoneisiin tulee olla kulku sekä pihalta että kadulta.	En del som överskrider 15 m²-vy i trapphusen får byggas utöver byggrätten i varje våning per trapphus under förutsättning att den ökar trivseln och dagsljuset i trapphuset. Trapphusen dimensionerar inga bilplatser eller skyddsrum. Lager för fritidsredskap skall reserveras minst 1,5 m²/ bostad. Utöver byggrätten får byggas grönrum som ersätter balkongerna. Våningstalen räknas från gatunivån. Till trapphusen skall det finnas ingångar från både gården och gatan. Skyddsrum får placeras utan att tomtindelningenutgör ett hind.
Väestönsuojat saa sijoittaa tonttijaan estämättä. Palomuurit voidaan toteuttaa tontin rajasta riippumatta. Silkkithehtaantien varteen tulee varata tila muuntamolle. Muuntamon saa rakentaa osoitetun kerroksalan lisäksi ja sen tulee liittyä rakennusten arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan. Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilma on otettava mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla. Alueellinen stabiliteetti Keravanjoen suuntaan tulee huomioida rakennuspaikkaakohtaisesti.	Brandmurar kan byggas oberoende av tomtgränsen. Vid Silkesfabriksvägen ska reserveras plats för en transformator. Transformatorn får byggas utöver den anvisade våningsytan och den ska ha en koppling till husens arkitektur och stadsbilden. Byggnaden ska utrustas med maskinell till- och fränluftventilation, där tillluften tas på så stort avstånd från föroreningskällor som möjligt. Ventilationsanläggningen måste utrustas med tillräckligt effektiva filter.
Rakennukset: Korttelin rakennukset tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan kaupunkimaisina. Arkkitehtuurin tulee olla modernia, korkeatasoista ja innovatiivista. Rakennusten julkisivujen tulee pääosin olla paikallamuurattua, poltettua tiiltä tai puuta. Rakennukset tulee jakaa pienempiin osiin rakennusaloittain. Vierekkäisten osien tulee selvästi erottua toisistaan. Erottumisen tulee tehdä varioimalla julkisivuväriä ja rakennusosan korkeutta. Yli IX-kerroksiset rakennukset tulee jakaa vaakaasuuntaisesti siten, että ne antavat vaikutelman kahdesta päällekkäin olevasta rakennuksesta.	Områdets stabilitet i riktning mot Kervo å ska beaktas på respektive byggplats. Byggnader: Kvarterets byggnader ska uppföras så att de med avseende på stadsbilden och arkitekturen är urbana. Arkitekturen ska vara modern, högklassig och innovativ.
Rakennusten julkisivujen tulee pääosin olla paikallamuurattua, poltettua tiiltä tai puuta. Rakennukset tulee jakaa pienempiin osiin rakennusaloittain. Vierekkäisten osien tulee selvästi erottua toisistaan. Erottumisen tulee tehdä varioimalla julkisivuväriä ja rakennusosan korkeutta. Yli IX-kerroksiset rakennukset tulee jakaa vaakaasuuntaisesti siten, että ne antavat vaikutelman kahdesta päällekkäin olevasta rakennuksesta. Parvekkeiden, kulkuaukkojen ja ulokkeiden näkyvät pinnat tulee käsitellä julkisivumaisesti ja julkisivujen laatuatasoa vastaavasti.	Byggnadens fasader ska huvudsakligen bestå av bränt tegel som murats på platsen eller trä. Byggnaderna ska delas in i mindre delar enligt byggnadsytorna. Intilliggande delar ska tydligt skilja sig från varandra. Urskiljandet ska ske genom variationer i fasadmateriell och -färger och byggnadsdelarnas höjder.
Sandwich-elementtirakennetta saa käyttää vain parvekkeiden taustaseinissä tai vastaavissa sekundäärisissä julkisivupinnoissa. Näkyvää betonisokkella ei sallita. Parvekkeet ja erkerit saa rakentaa rakennusalan rajan yli. Katualueella vapaan kulkukorkeuden tulee olla vähintään 4 metriä. Parvekkeiden pieliä ei saa kadun puolella ulottaa maantasokerrokseen.	Byggnader med över IX-våningar ska avdelas horisontellt så att de ger ett intryck av två byggnader som ligger ovanpå varandra. De synliga ytorna på balkonger, genomfartsöppningar och utsprång ska hanteras som fasader och så att de motsvarar kvalitetsnivån på fasaderna. Sandwich-elementkonstruktioner får användas endast på balkongernas fondväggar eller som motsvarande sekundära fasadytor. Synlig betongsockel tillåts inte.
Katujulkisivujen, arkadian ja kivijalkakerroksen valaistus on järjestettävä korttelin yhteisen valaistussuunnitelman mukaisesti. Mainoslaitteiden sijoittelussa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat. Katolle saa kerrosluvun ja rakennuskoisuuden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi	Balkonger och burspråk får byggas så att de skjuter ut över gränsen för byggnadsytan. På gatuumrådet skall den fria gånghöjden vara minst 4 meter. Balkongernas sidor får inte sträcka sig till markplansvåningen på gatans sida. Gatufasadernas, arkadernas och stenfotsvåningens belysning ska ordnas enligt en separat belysningsplan som är gemensam för kvarteret. Vid placeringen och konstruktionen av reklamankläggningar skall särskild hänsyn till stadsbildaspekter tas. Utöver våningstaket och byggrätten får tekniska utrymmen och anordningar byggas och installeras på taket och dem ska bearbetas så att de passar ihop med byggnadens arkitektur.

[illegible]