



## Väritehtaan alueesta järjestettävän suunnittelukilpailun tavoitteet / Väritehtaan alueen kaavarunko 062900, 62. Jokiniemi, 64. Kuninkaala, Väritehtaan alue / TLA

VD/6502/10.02.04.00/2021  
TLA/MYL/RKO/TKO/VIK

**Väritehtaan alueen kaavarunko 062900 laaditaan vuoden 2022 aikana järjestettävän suunnittelukilpailun tuloksia hyödyntäen vuosien 2022 ja 2023 aikana. Alueen suunnittelukilpailu järjestetään yhteistyössä Vantaan kaupungin, Tikkurila Oyj:n ja Suomen Arkkitehtiliitto SAFAn kanssa. Suunnittelukilpailun kilpailuohjelman tavoitteet on laadittu Vantaan kaupungin ja Tikkurila Oyj:n kanssa yhteistyönä ja tuodaan nyt kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.**

Tikkurilan Väritehtaan alueen kaavarunko 062900 tuli vireille 16.6.2021. Työ lisättiin vuoden 2021 kaavoitusohjelmaan sen ulkopuolelta. Kaavarunkotyön suunnittelun tueksi järjestetään suunnittelukilpailu vuoden 2022 aikana Vantaan kaupungin ja Tikkurila Oyj:n vuoden 2020 yhteistyösopimuksen mukaisesti. Tarkoituksena on laatia kaavarunko kilpailun voittanutta ehdotusta hyödyntäen. Kaavarunkotyö laaditaan alueen asemakaavoituksen pohjaksi. Tuleva asemakaavoitustyö tehdään tavalliseen tapaan kaupungin omana työnä. Kilpailu järjestetään yhteistyössä Vantaan kaupungin, Tikkurila Oyj:n ja Suomen Arkkitehtiliitto SAFAn kanssa Tikkurila Oyj:n rahoittamana.

Väritehtaan alue on Tikkurilan keskustan lähitulevaisuuden laajenemisaalue. Suunnittelukilpailun tarkoituksena on luoda alueesta Tikkurilan nykyiseen keskustaan ja kaupunkirakenteeseen kiinteästi liittyvä toiminnallisuudeltaan ja tehokkuudeltaan kantakaupunkimainen kaupunginosakokonaisuus.

Väritehtaan alueen kaavarunko valmistellaan vuosien 2022 ja 2023 aikana. Tavoitteena on alueen asemakaavoittamisen aloittaminen rinnakkain kaavarunkon laatimisen kanssa 2023–2024 kuluessa. Kilpailuohjelmassa ohjeistettu alueen maankäytön kehitys tukeutuu Vantaan uuden yleiskaava 2020:n merkintöihin sekä suunnittelukilpailun tavoitteisiin. Yleiskaavassa suurin osa kaavarunko- ja kilpailualueesta on merkitty A/TP-alueeksi, asumisen ja työpaikkojen alueeksi. Heurekaan pysäköintialue radan varressa on yleiskaavassa merkitty kaupunkikeskustan alueeksi. Vantaan ratikan linjausta pitkin kulkee kestävän kasvun vyöhyke. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluvat laajat lähivirkistysalueet ohjeellisine ulkoilureitteineen sekä jokivarsi, jota seurailevat virkistysalueyhteydet, ekologinen runkoyhteys ja joen varren virkistyskäytön kehittämisyöhyke. Yleiskaavan oikeusvaikutteisessa liitekartassa 1: ”Arvokas kulttuuriympäristö” Väritehtaan aluetta reunustaa maisemallisesti arvokas tai muu kulttuuriympäristö ja alueen keskellä sijaitsee kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti erityisen arvokas kylämaisema, joka sisältää Fastbölen muinaismuistolaila suojellun keskiaikaisperäisen muinaisjäännealueen.

Suunnittelukilpailun tavoitteet ohjaavat suunnittelua yleiskaavaa tarkempaan aluesuunnitteluun.

Kilpailun toivotaan tuottavan ehdotuksia mm. alueen rakenteeseen, massoitteeluun ja toiminnallisuuteen sekä mitoituksiin. Yleiskaavan A/TP-alueen työpaikkarakentamisen tavoite on annettu ja se on 25 % alueen maankäytöstä sisältäen liiketilat.

Kilpailuohjelman tavoitteet on jaoteltu seuraavien otsikoiden mukaan: ”Kokonaisidea, kestävyys ja toteutettavuus, Kaupunkikuva ja -rakenne, Asuminen ja työ sekoittuneessa kaupunkirakenteessa, Liikkuminen, liikenne ja pysäköinti sekä Viheralueet ja hulevedet”. Kilpailuohjelmassa tavoitteita avaavat suunnitteluohjeet, joissa tavoitteiden sisältöjä on avattu tavoitelauseita pidemmin.



Kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyttäväksi esitetyt Värитеhtaan alueen kilpailuohjelman tavoitteet ovat:

Värитеhtaan alue on Tikkurilan keskustan lähitulevaisuuden laajenemisa-alue. Suunnittelukilpailun tarkoituksena on luoda alueesta Tikkurilan nykyiseen keskustaan ja kaupunkirakenteeseen kiinteästi liittyvä toiminnallisuudeltaan ja tehokkuudeltaan kantakaupunkimainen kaupunginosakokonaisuus.

## **Kokonaisidea, kestävyys ja toteutettavuus**

- Suunnittelun tavoitteena on urbaani, monipuolinen, toimiva ja korkeatasoinen kaupunkikeskustan osa.
- Värитеhtaan alueella tulee tarkastella elinkaarikestävyyttä, energiatehokkuutta ja hiilineutraaliutta.
- Alue on kaupunginosana tunnistettava, viihtyisä ja arvokas; ratkaisun tulee edistää yhteisöllisyyttä ja alueen vahvan identiteetin muodostumista.
- Alueen kokonaisratkaisu on innovatiivinen, mutta myös taloudellisesti ja teknisesti perusteltu ja toteuttamiseen kannustava.
- Alueen tulee olla kaavoitettavissa ja toteutettavissa vaiheittain, mutta muodostaa silti yhtenäinen kaupunginosakokonaisuus.

## **Kaupunkikuva ja -rakenne**

- Julkinen kaupunkitila on toiminnallisesti ja tilallisesti monipuolista sekä viihtyisää kävely-ympäristöä.
- Suunnitelma tuo esiin tärkeät kaupunkitilat kuten Tikkurilalle tunnusomaisen jokimaiseman ja koskiympäristön sekä Kuninkaantien sillan alueen - portin Värитеhtaan alueelle.
- Muodostuva uusi kaupunginosa on rakenteeltaan vaihteleva ja liittyy toimivasti ja harkitusti ympäröivään kaupunkirakenteeseen.
- Ratkaisu kytkeytyy Värитеhtaan alueen vahvaan historiaan ja sovittaa siihen uuden rakenteen omaleimaisella tavalla.
- Maantasokerroksen arkkitehtuuri ja toiminnot tukevat viihtyisän ja toiminnallisesti monipuolisen kaupunkiympäristön syntymistä. Keskeisillä kaduilla kaikki katutaso-tilat ovat liike-, työ- ja palvelutilaa.

## **Asuminen ja työ sekoittuneessa kaupunkirakenteessa**

- Kaupunginosaan suunnitellaan erilaisia rakennustyyppisiä, monipuolinen asuntovalikoima sekä perinteisiä ja uudenlaisia työn tiloja.
- Alueelle tavoitellaan tiivistä ihmisen mittakaavaa ja suunnitellaan vaihtelevan korkuista kaupunkirakennetta, pääosin enintään 6-kerroksista mahdollistaen paikoin myös korkeampia ratkaisuja.
- Ratkaisulla varmistetaan laadukas kaupunkiasuminen ja valoisa sekä tilavat ja toimivat asunnot.
- Uuden yleiskaavan A/TP-alueen maankäytöstä 25 % on työpaikkarakentamista ja liiketiloja.
- Alueen asukasmäärän vaatimat julkiset palvelut sijoitetaan alueelle.

## **Liikkuminen, liikenne ja pysäköinti**

- Alueen kehitys tukeutuu viereiseen raideliikenteeseen.
- Värитеhtaan alue on kävelypainotteinen kaupunginosa, jossa myös sujuva autoliikenne on mahdollista. Kävely, pyöräily ja joukkoliikenne ovat etusijalla. Reittien korkea laatu ja niiden jatkuvuus houkuttelee liikkumaan.



- Pysäköinti ratkaistaan ympäristöön sopivana, tilan- ja ajankäytöllisesti tehokkaana, muuntojoustavana ja taloudellisena, erinomaisen palvelutason mahdollistavana kokonaisuutena. Huolto-, vieras- sekä kadunvarsipaikoitus lyhytaikaista asiointia varten varataan maantasosta.

## **Viheralueet ja hulevedet**

- Kehitetään runsaita virkistys- ja luonnonympäristöjä osana jatkuvaa verkostoa ja suunnitellaan niitä täydentävä lähipuistorakenne.
- Toteutetaan korttelit ja tontit vihertehokkaasti ja suositaan maanvaraisia pihoja.
- Huomioidaan Keravanjoen ympäristö ekologisenä yhteytenä.

## **Kaupunkiympäristölautakunta 12.10.2021**

### **Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

- a) Päätetään hyväksyä Väritehtaan alueen kilpailuohjelman tavoitteet.
- b) Oikeutetaan kaupunkisuunnittelujohtaja tekemään tavoitteisiin vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia kilpailun tuomaristolta myöhemmin saatavien kommenttien pohjalta.

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

### Lisätiedot:

Aluearkkitehti Marjaana Yläjääski, p. 040 591 3878  
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi