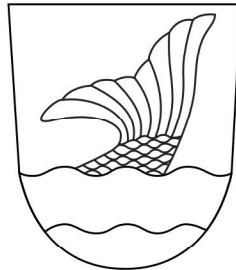
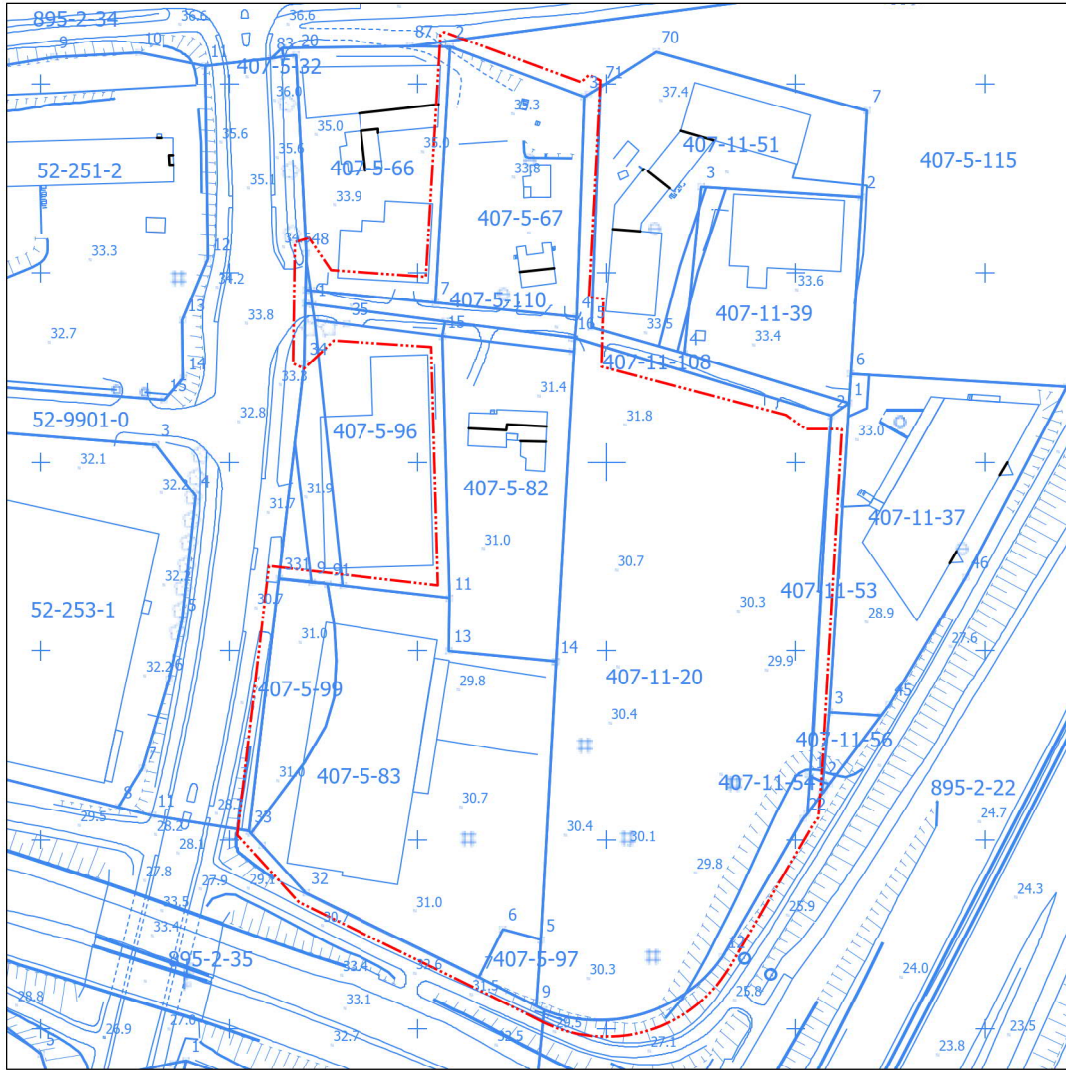
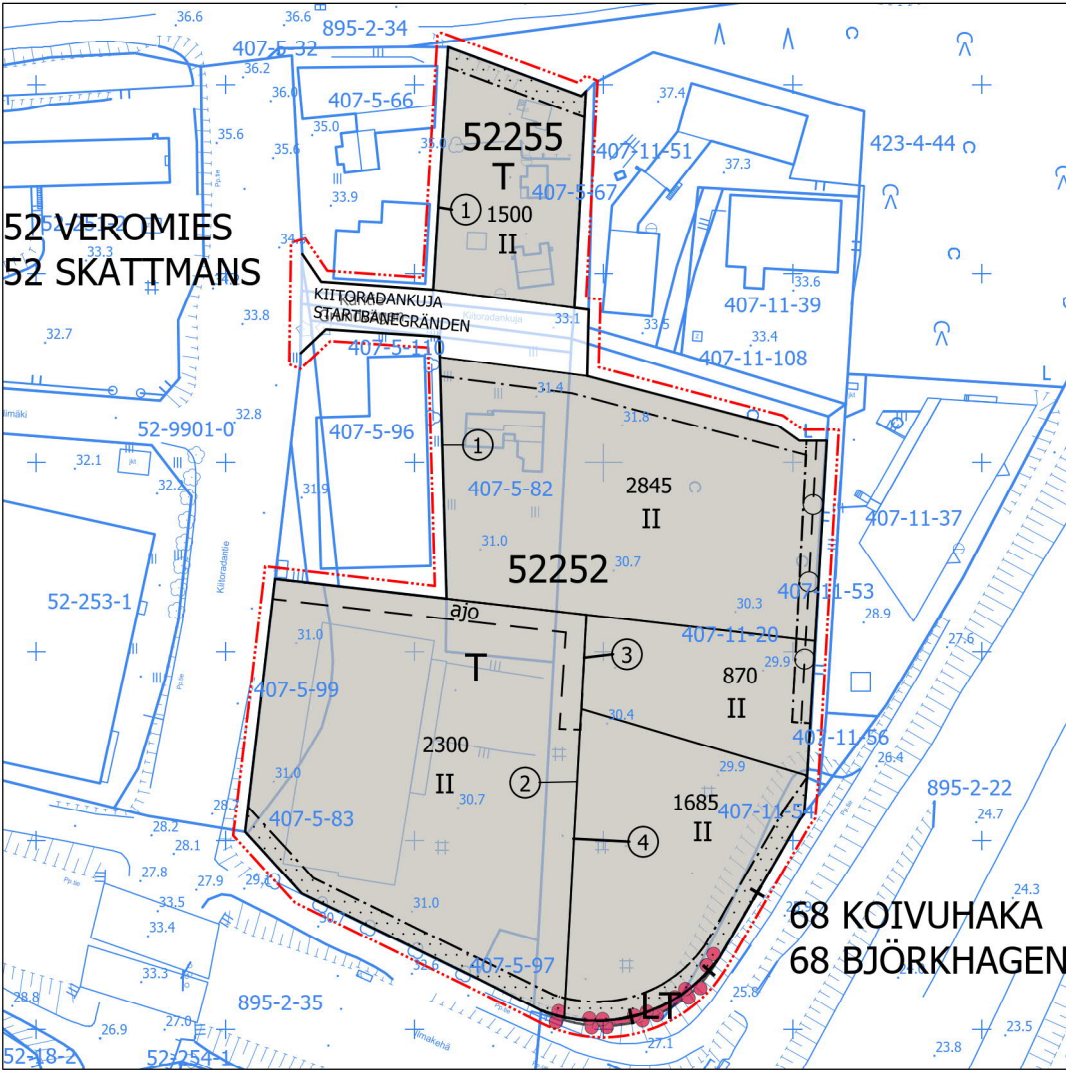
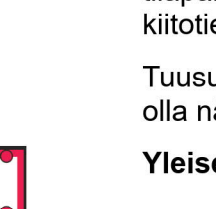
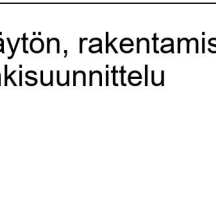


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 521100	Päiväys Datum 9.12.2019	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer 687499
Vantaan kaupunki KIITORADANKUJA Asemakaava Kaupunginosa 52, Veromies Korttelit 52252 ja 52255 sekä katualuetta. Kaupunginosa 68, Koivuhaka Liikennealuetta Tonttijako Kortteli 52252 ja 52255 1:2000		Vanda stad STARTBANEGRÄNDEN Detaljplan Stadsdel 52, SKATTMANS Kvarteren 52252 och 52255 samt gatuområde. Stadsdel 68, Björkhagen Trafikområde. Tomtindelning Kvarteren 52252 och 52255 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia sekä niiden yhdistelmiä. Tontin pääkäyttötarkoituksena olevia sosiaali-, toimisto- ja työtiloja saa olla enintään 20% kokonaisrakennusoikeudesta. Toimisto- ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Korttelin sisäiset pysäköintiin varatut alueet on erotettava muista piha-alueista rakentein ja istutuksin. Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenteeseen sekä istutettavilla alueen osilla tulee olla puita ja pensaita. Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin.	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. På området får byggas industri- och lagerbyggnader eller kombinationer av dessa. Av tomtens total byggnadsrätten kan vara 20% social-, kontors- och arbetslokaler. Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller ska i kontorslokaler och motsvarande arbetsutrymmens ytterhölje vara minst 35 dB. De områden i kvarteren som reserverats för parkering ska avskiljas från de övriga gårdsområdena med hjälp av konstruktioner och planteringar. På de delar av tomten som inte bebyggs och som inte används om trafikområde samt på delar av området som bör planteras skall finnas träd och buskar. Tomtens får inte användas för öppen lagring.

 Korttelialueella tulee rakenteellisiin tai muihin toimenpitein hidastaa hulevesien virtausta ja imeyttää kattovesiä maaperään. Autopaikkatarve määritellään käyttötarkoituksen mukaan rakennusluvan yhteydessä. Mikään rakenne, laite, antenni tai kasvillisuus ei saa edes tilapäisesti läpäistä Helsinki - Vantaan lentoaseman tai kiitotien lentoesteiden korkeusrajoituspintoja. Tuusulanväylä ja Ilmakehän suuntaan arkkitehtuurin tulee olla näyttävää ja laadukasta.	Pä kvartersonrådet skall dagvattenflödet bromsas upp genom konstruktionsmässiga eller andra åtgärder och takvattnet absorberas av marken. Behovet av bilplatser bestäms i samband med bygglovet. Ingen struktur, anläggning, antenn eller växlighet får ens tillfälligt överskrida flyghindrens höjdbegränsningsytor på Helsingfors - Vanda flygplats eller startbanan. Mot Tusbyleden och Luftleden arkitektur ska vara imponerande och hög kvalitet.
 Yleisen tien alue.	Område för allmän väg.
 Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
 Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
 Korttelin numero.	Kvartersnummer.
 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.	Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.
Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
Katu.	Gata.
Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.	Riktgivande körförbindelse inom området.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
TONTTIIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Kaupunkisuunnittelu		Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö Stadsplaneringen	
Johanna Rajala Aluearkkitehti / Områdesarkitekt			
Kaupunkimittaus Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.		Stadsmätning Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.		Vantaalla / Vanda 21.1.2020 Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.	
Kimmo Junttila Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet			
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.1.2020		Godkänd av stadsfullmäktige 27.1.2020	