

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

7.2.2020

RAJATIE 43-47

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002343

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Vaaralan kaupunginosan luodeosassa, Rajatien ja Kehä-III:n (E 18) liittymän eteläpuolella.



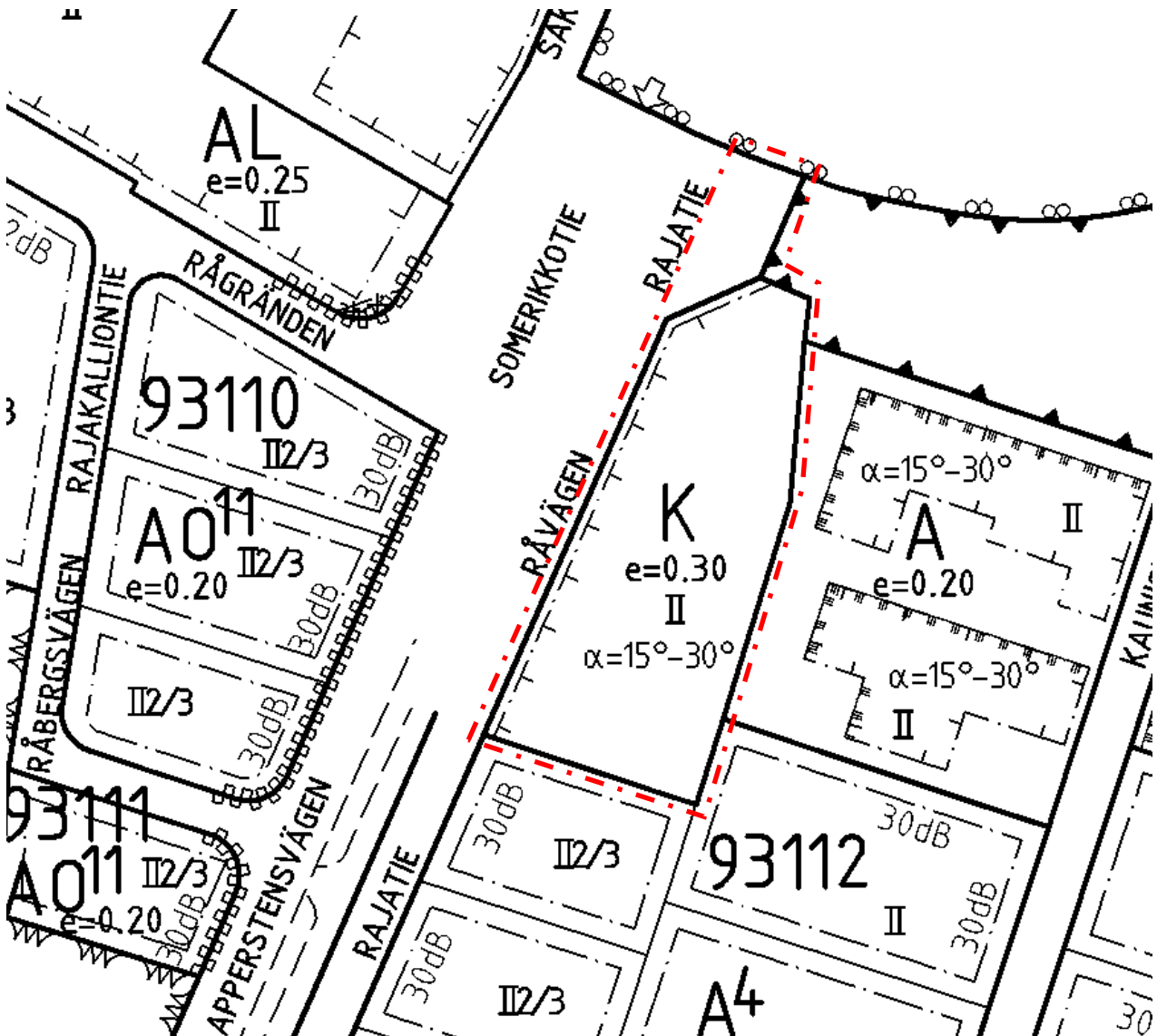
Kaava-alueen rajausta viistoilmakuvassa

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Vantaan kaupunki sekä kahden tonttien maanomistajat ovat hakeneet asemakaavanmuutosta Rajatie 43, 45 ja 47 osoitteisiin. Tavoitteena on kiinteistöjen käyttötarkoituksen muuttaminen liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta (K) asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Kiinteistöt ovat rakennettuja ja niillä sijaitsee asuinrakennuksia. Muu osa korttelista on jo osoitettu asumistarkoituksiin. Alueen nykyinen rakennustehokkuus on $e=0,3$ (K). Tulevaksi tehokkuudeksi haetaan sama $e=0,3$ (A).

Tonttijaon muutos laaditaan kaavan yhteydessä. Kaavaan liittyy sopimuksia.

LÄHTÖTIEDOT



Kaavamuutosalueella on voimassa Asemakaava 931000 Vaarala 6. Kaavamuutosalueeseen kuulu osa korttelista 93112 sekä katualetta.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K) sekä katualetta

Asemakaavamuutosalue on rajattu punaisella ajantasa-asemakaavassa.

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Suunnittelualueetta koskien laaditaan tarvittavat selvitykset mm. meluselvitys. Kaava-alue sijoittuu valmiiksi rakennettuun ympäristöön.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- liikenteeseen
- kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- tieliikennemeluun

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Kaavamuuoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES,

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa esimerkiksi suunnittelukokouksissa sekä asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Osallisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne 8.3.2020 mennessä kirjeessä mainitulla tavalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat, konsultti sekä sopimusvalmistelijat.

Asemakaavasuunnittelija Mikel Aizpuru on parhaiten tavoitettavissa puhelimitse 10.2.2020 klo 10-11. Asiasta tiedotetaan tarkemmin asukaslehdessä tai Vantaan sanomissa.

KAAVAHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa ja kaupunginhallituksessa kevään 2020 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavamutosehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunkisuunnittelulautakunta. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäyttötoimen asiakaspalvelussa (Tikkurilan Vantaa-info Dixi, Ratatie 11, 2. krs, 01300 Vantaa, puh. 8392 2242, avoinna ma–ke 8.15–15, to 12–15, pe 8.15–15 ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitaa

Mikel Aizpuru
asemakaavasuunnittelija, Itä-Vantaa
Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus
puhelin 050 302 9410
sähköposti mikel.aizpuru@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

Vesa Karisalo
Aluearkkitehti, Itä-Vantaa
Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus
puhelin 040 750 7339
sähköposti vesa.karisalo@vantaa.fi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto

www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus
ja maankäyttö > asemakaavoitus > Koivukylän kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat
kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu

Tikkurilan Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs.
puhelin 09 839 22242
ma–ke 8.15–15, to 12–15, pe 8.15–15

Vantaa-infot

Tikkurila, Korso, Myyrmäki