

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002453

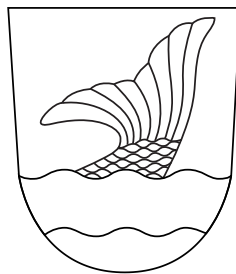
Päiväys
Datum

___.20__

Vantaan kaupunki

002453 - Vantaan ratikka: Hakunilan keskusta

Kaupunginosa 94, HAKUNILA



Vanda stad

002453 - Vandaspåran: Håkansböle centrum

Stadsdel 94, HÅKANSBÖLE

Asemakaavan muutos

Korttelit 94040, 94053, 94085, 94086 ja osat kortteleista 94019, 94042 sekä katualueet.

Tonttijaon muutos

Korttelit 94040, 94053, 94085, 94086 sekä osat kortteleista 94019 ja 94042.

1:2000

Ändring av detaljplanen

Kvarteren 94040, 94053, 94085, 94086 och delar av kvarteren 94019, 94042 samt gatuområde.

Ändring av tomtindelningen

Kvarteren 94040, 94053, 94085 ja 94086 samt delar av kvarteren 94019 och 94042.

1:2000

LUONNOS 20.12.2021

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Yleisten rakennusten korttelialue.

Yleisten rakennusten korttelialueilla saa rakentaa toiminnan ja huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB ja toimistotiloissa ja vastaavissa työtiloissa vähintään 25 dB.

Kun autopaikat sijaitsevat 15 m lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot: 1 ap/ 85 k-m²



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Liike-, toimisto- ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 25 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Kokoushuoneet 1 ap/ 6 istumapaikkaa
Liikehuoneistot, toimistot, ravintolat, terveystasema, nuoriso- ja liikuntatilat 1 ap / 70 k-m²

Autopaikoista on 80 % rakennettava heti. Rakennuslautakunta voi antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä muilta osin siksi ajaksi, kun autopaikkoja ei tarvita.



Toimitilarakennusten korttelialue.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Inom kvartersområdena för allmänna byggnader får byggas för verksamheten och servicen nödvändiga bostäder.

Ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i bostadsrummens ytterhölje ska vara minst 35 dB och i kontorslokaler och motsvarande arbetslokaler minst 25 dB.

Då bilplatserna ligger närmare än 15 m från bostadsbyggnads fönsterfasad bör bilplatserna högsta nivå ligga minst 1 merer lägre än lägsta golvnivå i bostad.

Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 1 bp/85 m²-vy

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

Ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i affärs-, kontors- och motsvarande arbetslokaler ska vara minst 25 dB.

Minimiantalet bilplatser:
Konferensrum 1 bp/ 6 sittplatser
Affärslokaler, kontor, restauranger, hälsostation, ungdoms- och motionsutrymmen 1 bp / 70 m²-vy

80 % av bilplatserna skall byggas omedelbart. Byggnadsnämnden kan, då byggnadslovet utfärdas, medge uppskov för den resterande delen för den tid bilplatserna inte behövs.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

LUONNOS 20.12.2021

KTY-alueelle saa rakentaa vain ympäristölle haittaa tuottamattomia pienteollisuustiloja. Korttelialueelle saa sijoittaa myös huvi- ja viihdetarkoituksia sekä sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja.

Toimistorakennuksen kadun puoleisen ulkokuoren äänieristys on oltava 30 dB sekä katua vastaan kohtisuoran ulkokuoren ääneneristys 26 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liiketilat	1 ap / 30 k-m ²
Toimistot	1 ap / 50 k-m ²
Pienteollisuusrakennukset	1 ap / 75 k-m ²
Kerhotilat	1 ap / 100 k-m ²

Autopaikoista on 60% rakennettava heti. Rakennuslautakunta voi antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

????? På kvartersområdet får också placeras utrymmen för nöjes- och underhållningsändamål samt för social verksamhet.

Ljudisoleringen i kontorsbyggnadernas ytterhölje ska vara 30 dB vid gatan och 26 dB vinkelrätt mot gatan.

Minimiantalet bilplatser:

Affärslokaler	1 bp / 35 m ² -vy
Kontor	1 bp / 50 m ² -vy
Småindustribyggnader	1 bp / 75 m ² -vy
Klubblokal	1 bp / 100 m ² -vy

60% av bilplatserna skall byggas omedelbart. Byggnadsnämnden kan medgiva uppskov angående skyldigheten att bygga återstående bilplatser med högst 5 år per gång.

LPA

Autopaikkojen korttelialue

Korttelissa 94019 sijaitsevan tontin 32 pilaantuneet maa-alueet on selvitettävä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä

Korttelissa 94042 tulee vähintään 4 metrin mittaisia lehtipuita tai 1,5 metrin mittaisia havupuita istuttaa niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään viisi kappaletta kutakin tontin tuhatta neliometriä kohden.

Kvartersområde för bilplatser

På tomt 32 i kvarter 94019 ska markens föroreningsgrad undersökas och förorenad mark ska saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.

Inom kvartersområdet 94024 bör minst 4 meter höga lövträd eller 1,5 meter höga barrträd planteras så, att antalet dylika träd är minst fem stycken per tusen kvadratmeter tomtyta.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

____ _

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

_____ 3 _____

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

_____ x _____

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

94

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

HAKU

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

94019

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

KYYTITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

2800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

+29.0

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Ungefärlig markhöjd.

Rakennusala.

Byggnadsyta.

_____ kl/ys _____

Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja/tai sosiaalista toimintaa palvelevia rakennuksia.

Byggnadsyta där byggnader för affärs- och/eller social verksamhet får placeras.

_____ ka _____

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

Byggnadsyta där ett skärmtak.

_____ a _____

Auton säilytyspaikan rakennusala

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil

_____ aII _____

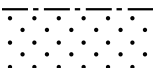
Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bitplan.

LUONNOS 20.12.2021



Maanalainen pysäköintitila

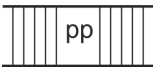


Istutettava alueen osa.

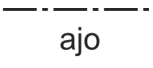


Katu.

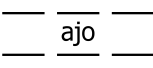
Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) sisätiloissa 31.12.2021 mennessä hyväksyttyjen asemakaavojen osoittamassa maankäytössä.



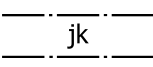
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Ajoyhteys.



Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

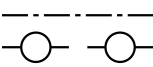


Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa

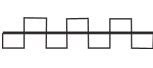


Yleiselle jalankululle varattu alueen osa

Yleisen jalankulkutien poikki rakennetun katoksen alikulkukorkeus on oltava vähintään 3 metriä.



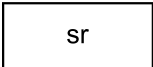
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

(94019,94121)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



Suojeltava rakennus.

Historiallisesti arvokas rakennus, jota ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa. Korjaus- ja muutostyöt sekä käyttötarkoituksen muutos, joka koskee rakennusta, tulee tehdä siten, että rakennuksen historiallinen asu säilyy.

Underjordiskt parkeringsutrymme

Del av område som skall planteras.

Gata.

Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stomljud från spårtrafiken inte överskrider de högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009) som uppsatts som mål för den anvisade markanvändningen i detaljplaner som godkänts före 31.12.2021.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Körförbindelse.

Riktgivande körförbindelse inom området.

För områdets interna gångtrafik reserverad del av område

För allmän gångtrafik reserverad del av område

Skyddstak, som byggs över allmän gångväg, bör ha en minst 3 meter hög genomgångsöppning.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Byggnad som bör skyddas.

Historiskt värdefull byggnad, som får ej utan tvingande skäl rivas. Reparations- och ändringsarbeten samt ändring av användningsändamålet som berör byggnaden, bör vara av den art, att byggnadens historiskt värdefulla karaktär bibehålles.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.