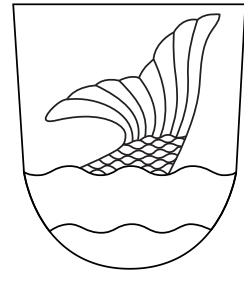


Kaava-alueen numero
Planområdets nummer
931100

Päiväys
Datum
12.5.2020

Vantaan kaupunki
VAARALANLAMMET



Vanda stad
FAGERSTAPOTTARNA

Asemakaava

Kaupunginosa 93 VAARALA
Katu-, virkistys-, erityis- sekä liikenne- ja vesialueet.

Kaupunginosa 95 RAJAKYLÄ
Erityis- ja liikennealueet.

Asemakaavan muutos

Kaupunginosat 93 VAARALA ja 95 RAJAKYLÄ
Osa kaupunginosan rajaa.

1:2000

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

VP

VL

VU

Lähivirkistysalue.
Alue ei edellytä melusuojausten toteuttamista.

Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.
Alueelle saa sijoittaa uimarantaan liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja toimintoja.

Rakenteiden ja rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan yhtenäisiä. Julkisivumateriaalina käytetään puuta.

LT

LP

Maantien alue.

Yleinen pysäköintialue.
Alueelle saa rakentaa uimarantaa palvelevan pysäköintialueen. Alueita rajaavaa puustoa pyritään säilyttämään. Pysäköintialue päällystetään vettä läpäisemättömillä pintamateriaaleilla tai pohjavesisuojausten sisältävällä rakenteella. Täytiltä käytetään kittamaalajeja, joista ei aiheudu haittaa pohjaveden laadulle. Pinnoitetun alueen valumavedet ohjataan öljynerotimen kautta hulevesiviemäriin tai pohjavesialueen ulkopuolelle.

EV

Suojaviheralue.
Kasvillisuuden hoidossa tavoitteena on tiheä ja monikerroksinen metsä. Alueelle ei saa sijoittaa leikki- tai oleskelualueita. Alueelle saa toteuttaa ulkoilureittejä.

W

Vesialue.
Lampi varataan uimarannaksi. Pohjan muotoilu on sallittua uimarannan turvallisuutta ja käytettävyyttä edistävissä tarkoituksessa. Kaivaminen pohjaveden pinnan alapuolella vaatii vesilain 3. luvun 2 § mukaisen luvan ympäristöviranomaiselta. Ranta-alueen suunnittelussa tulee huomioida vedenpinnan vaihtelut +28.00 - 29.50 metriä mpy.

+

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Park.
Område för närrekreation.
Området förutsätter inte förverkligande av bullerskydd.

Område för idrotts- och rekreatiönsanläggningar.
I området får byggnader, konstruktioner och funktioner relaterade till badstranden placeras.

Område för landsväg.
Konstruktioner och byggnader bör vara arkitektoniskt enhetliga. Som fasadmateriäl används trä.

Område för allmän parkering.
I området får ett parkeringsområde som betjänar badstranden byggas. Trädbeståndet som avgränsar området bevaras i mån av möjlighet. Parkeringsområdet förses med ogenomtränglig beläggning eller en konstruktion som inkluderar grundvattnenskydd. I fyllningarna används granulara jordmånstyper som inte stör grundvattnets kvalitet. Vatten som rinner från de belagda områdena leds via en oljeavskiljare till dagvattenavloppet eller utanför grundvattenområdet.

Skyddsgrönområde.
I värden av växtbeståndet är målet en tät och flerskiktig skog. I området får inte områden för lek eller utvistelse placeras. Friultsleder får byggas i området.

Vattenområde.
Dammen reserveras som badstrand. Dammbotten får formos för att främja badstrandens säkerhet och användbarhet. Miljömyndighetens tillstånd enligt vattenlagens 3. kapitel 2 § krävs för att gräva under grundvattenytan. I strandområdets planering bör vattenytans variationer +28.00 - 29.50 m ö.h. beaktas.

Stadsdelsgrens.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen sloopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Gata.

Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.

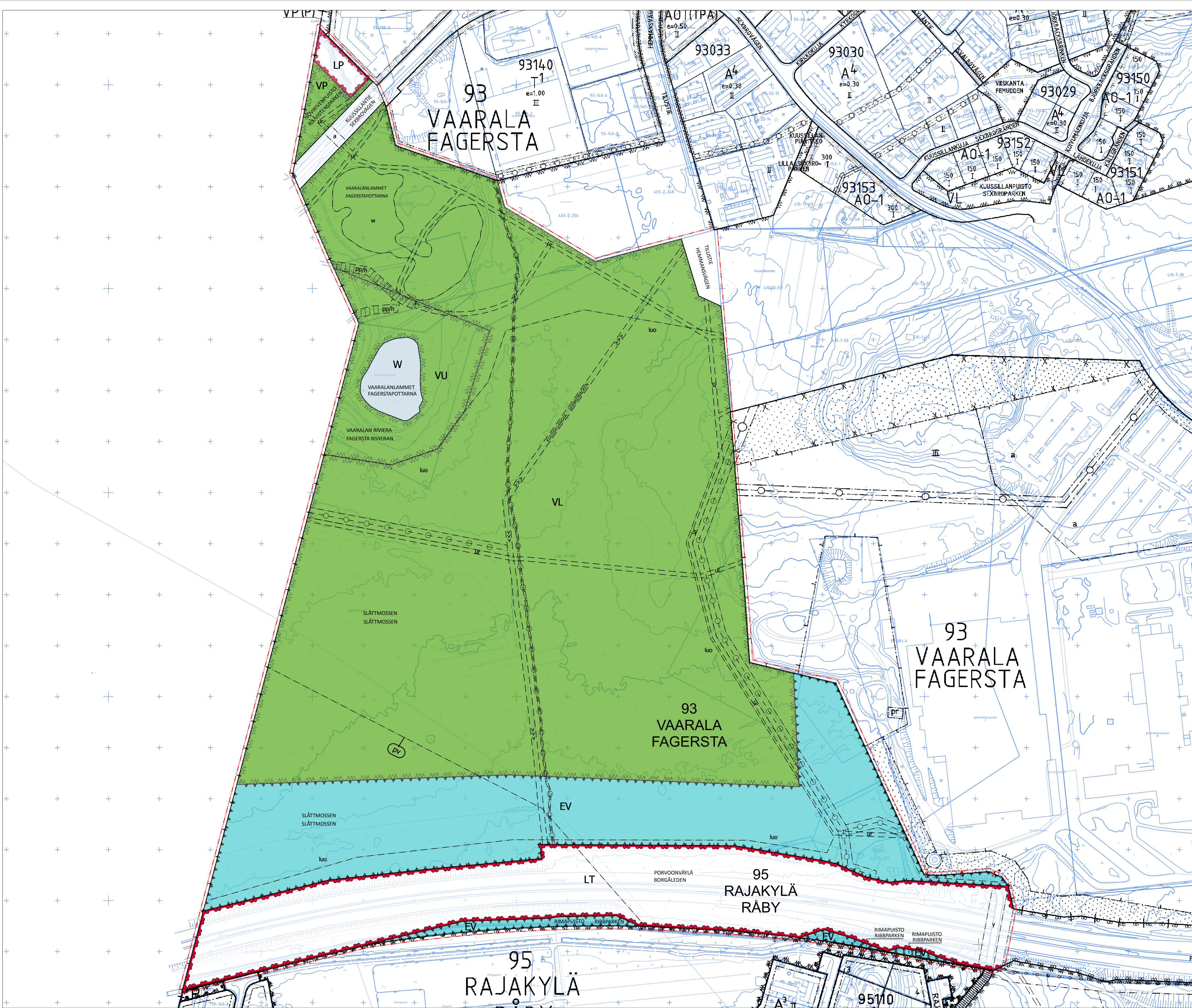
Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.

Körning till tomten är tillåten.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Områdets naturtyper bör bevaras. I området får åtgärder som återställer träskområdenas vattenekonomi utföras. I området får leder och spångar för rekreatiönsyfte byggas.

Vattenområde.
Dammarna och åtminstone 50 % av deras stränder bör utvecklas som omgivning med naturvegetation. I strandområdenas planering bör vattenytans variationer +28.00 - 29.50 m ö.h. beaktas. Vid dammarna får en simplats för hundar placeras.



93 VAARALA

KUUSILLANTIE

VAARALANLAMMET

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.

Katu.

Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.

Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

Tontille ajo on sallittu.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueen luontotyypit tulee säilyttää. Alueella saa tehdä suoalueiden vesitaloutta ennallistavia toimenpiteitä. Alueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia reittejä ja pitkospuita.

Vesialue.

Lampia ja vähintään 50 % niiden rannoista tulee kehittää kasvillisuudeltaan luonnonmukaisina. Ranta-alueiden suunnittelussa tulee huomioida vedenpinnan vaihtelut +28.00 - 29.50 metriä mpy. Lammille saa sijoittaa koirien uimapaikan.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Johtokujalle saa rakentaa ulkoilureitin, joka palvelee tarvittaessa myös vesihuollon rakenteiden kunnossapitoa.

Johtokujalle saa rakentaa ulkoilureitin, joka palvelee tarvittaessa myös vesihuollon rakenteiden kunnossapitoa.

Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

Ohjeellinen avo-oja.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentaminen, ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu- tai määrällisiä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueella ei saa käsitellä pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai räjähteitä.

Vaaralanlampien toteutussuunnitteluun tulee liittää pohjavesien vaikutusarviointi ja hulevesien hallintasuunnitelma.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

I ledningsgrändens område är det inte tillåtet att placera fasta eller tunga konstruktioner eller plantera träd eller buskar med djupa rötter.

I ledningsgrändens område får en friluftsled byggas, som vid behov också betjänar underhållet av vattenförörjningens konstruktioner.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

Riktgivande öppet dike.

Riktgivande friluftsled.

Riktgivande, för gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten.

Viktigt eller för väntantäck lämpat grundvattenområde.

Verksamheten i området får inte medföra risk för grundvattnets kvalitet eller kvantitet. Konstruktion, dränering, dagvattenhantering och grävning bör utföras så att det inte sker förändringar i grundvattenkvaliteten eller permanenta förändringar i grundvattennivån. Kemikalier eller sprängämnen som medför risk för grundvattnet får inte hanteras i området.

En bedömning av konsekvenserna för grundvattnet och en plan för hanteringen av dagvattnet ska bifogas till Fagerstapottarnas genomförandeplanering.

Kaupunkirakenne ja ympäristö

Asemakaavoitus

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Stadsstruktur och miljö

Detaljplanering

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.6.2020

Godkänd av stadsfullmäktige 15.6.2020