

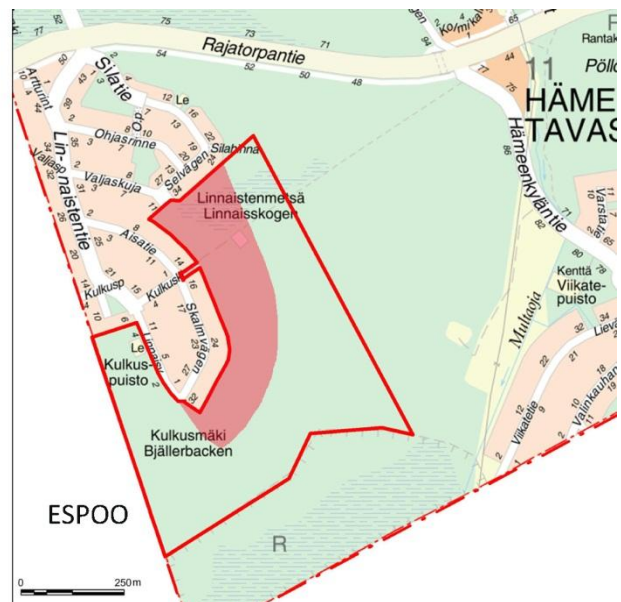
OSALLISTUMIS – JA ARVIOINTISUUNNITELMA

26.4.2016

LINNAISTEN OMAKOTIALUEEN LAAJENNUS (Aisaparintie)

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 100400

Kaava-alue sijaitsee Vantaan lounaisnurkassa Linnaisten omakotialueen itä- ja eteläpuolella Linnaistenmetsässä. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Valjaskujan pientalokortteliin ja lännessä Aisatien pientalokortteliin sekä Espoon ja Vantaan väliseen rajaan. Suunnittelualueen länsipuolella Espoossa on pientalokortteleita. Etelässä suunnittelualueen raja on Äijänsuon luonnonsuojelun pohjoisreunassa ja idässä Linnaistenmetsässä, kiinteistöjen 92-405-3-345 ja 92-10-9903-2 itäreunassa.



Punaisella viivalla on merkitty kaava-alueen raja. Punaisella katkoviivalla on Vantaan kaupungin raja. Yleiskaavan 2007 täydennysalue, jolle omakotialueen laajennusta suunnitellaan, on merkitty punaisena alueena. Rakentamisalueen raja tarkentuu suunnittelussa.

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

Vantaan kaupunki laatii asemakaavan Linnaisten omakotitaloalueen itäpuolelle yleiskaavassa merkitylle täydennysrakentamisalueelle. Alueelle suunnitellaan pientalotontteja ja lähivirkistysaluetta. Rakentamiseen tutkittava alue on noin 10 hehtaaria. Tonttien lukumäärä ja sijoittelu ratkaistaan asemakaavatyössä. Lisäksi tutkitaan virkistysreittien linjauksia ja nykyisen tukiasemamaston vaihtoehtoisia sijainteja.

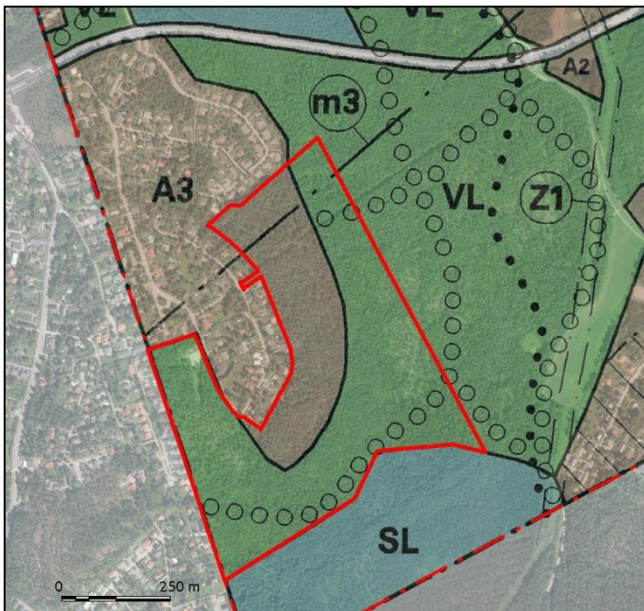
Kaupungin tavoitteena on tiivistää ja täydentää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta, tarjota laadukkaita pientalotontteja ja kehittää nykyisiä alueita. Kaavatyössä tavoitteena on myös virkistysmahdollisuuksien kehittäminen ja luontoarvojen säilyminen. Uuden alueen suunnittelussa huomioidaan nykyisen alueen luonne ja rakenne. Kaavoitusta tullaan tekemään yhteistyössä nykyisten asukkaiden ja maanomistajien kanssa. Kaavatyö on merkitty vuoden 2016 työohjelmaan ja se on kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymä. Kaavan yhteydessä laaditaan tonttijako.

LÄHTÖTIEDOT

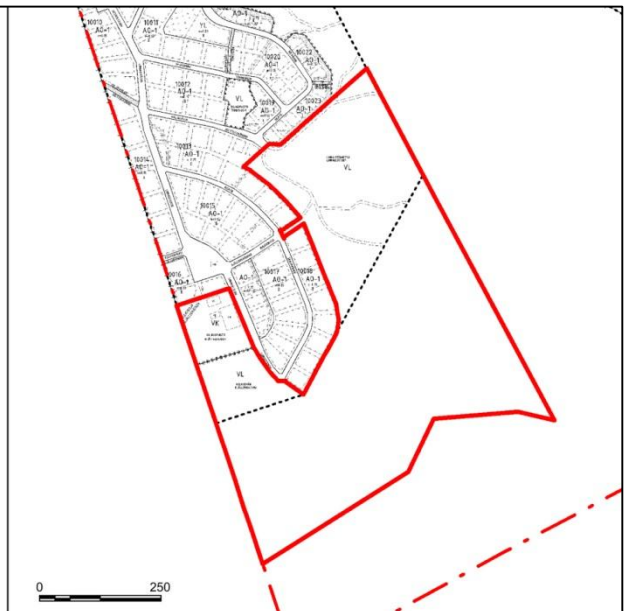
Maa-alue on Vantaan kaupungin omistuksessa ja pääosin rakentamaton. Alueella on metsäpolkuja, tukiasemamasto ja sille vievä ajoyhteys, joka on myös yleiskaavan mukainen virkistysreitti.

Asemakaavatyö tukee valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden, Uudenmaan maakuntakaavan ja Vantaan yleiskaavan toteutumista. Suunnittelualue on merkitty Vantaan yleiskaava 2007 pientaloalueeksi (A3) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Suunnittelualueella on ohjeellisia ulkoilureittejä (ympyräviiva). Lentomeluvyöhyke 3 (LDEN50-55dB) –raja (m3) kulkee alueen läpi. Tämä ei aseta rajoituksia rakentamiselle. Äijänsuon luonnonsuojelualue (SL) ei kuulu kaava-alueeseen.

Osalla kaava-aluetta on voimassa Linnaisten asemakaava, joka on hyväksytty 2.9.1985 ja vahvistettu 28.9.1987 (YM). Asemakaavassa suunnittelualueella on lähivirkistysaluetta (VL) ja leikkikenttää (VK). Kulkuspuisto on mukana kaava-alueessa asemakaavan mahdollisen ajantasaistamisen vuoksi.



Yleiskaava 2007



Voimassa oleva Linnaisten asemakaava

Suunnittelualue on kuvissa rajattu punaisella viivalla. Täydennysrakentamisalue on yleiskaavassa ruskealla. Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen. Voimassa olevan asemakaavan raja on mustalla katkoviivalla.

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Suunnittelualuetta koskien laaditaan tarvittavat selvitykset ja tutkitaan miten uusi alue liittyy olemassa olevaan pientaloalueeseen, katuverkkoon ja kunnallisteknisiin verkostoihin. Lisäksi selvitetään hulevesien hallintaa. Myös toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suhteessa mm. nykyisiin asukkaisiin, ympäristöön ja kaavatalouteen.

Kaava-alue sijoittuu olemassa olevan pientaloalueen viereen. Alueen täydentäminen aiheuttaa vaikutuksia nykyisiin asukkaisiin, liikenteeseen ja virkistysalueeseen.

Vaikutusten arviointia tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, hulevesiin ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin ja luonnon monimuotoisuuteen
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskuntatalouteen
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Kaavam muutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupungin museo
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- rajoittuvat naapurikunnat
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa mm. asukasilloissa, kaavakävelyllä, suunnittelijatapaamisissa, viranomaisneuvottelussa ja asettamalla suunnitelma nähtäville ja lausunnoille.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavatyö on hyväksytty työohjelmaan 2016. Se on julkaistu myös kaavoituskatsauksessa joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireilletulosta tiedotetaan asukaslehdessä 7.5.2016 sekä kaupungin verkkosivuilla. Osallisille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne 10.6.2016 mennessä kirjeessä mainitulla tavalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat sekä sopimusvalmistelijat. Kaavatyö käynnistetään aloituskokouksella.

Asemakaavasuunnittelija Anne Olkkola on tavoitettavissa puhelimitse 09-8392 6528 ma 23.5.2016, klo 12:00-14:30.

Kaavatyöhön liittyen pidetään asukastilaisuus to 12.5.2016, klo 17:00 Pähkinärinteen päiväkodissa, Pähkinätie 12. Lisäksi alueella järjestetään kaavakävely to 26.5.2016, klo 17. Kaavakävely lähtee Kulkuskujan ja Aisatien risteyksestä.

KAAVAHDOTUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta ja kaupunginhallitus käsittelevät kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja kaupungin ilmoitustaululla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa ja kaupunginhallituksessa kevään 2017 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Lausunnot pyydetään 1 kuukauden kuluessa. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja kaupungin ilmoitustaululla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/ajankohtaiset_kaavat. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäyttötoimen asiakaspalvelussa (Kielotie 28, puh. 8392 2242, ma - to 8.15 - 16.00 ja pe 8.15 - 15.00) ja Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitavat

asemakaavasuunnittelija Anne Olkkola
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö
puhelin 09 8392 6528
sähköposti: anne.olkkola@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

aluearkkitehti Timo Kallaluoto
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö
puhelin 09 8392 2675
sähköposti: timo.kallaluoto@vantaa.fi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto
www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus
ja maankaytto > asemakaavoitus > Myyrmäen kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat
www.kartta.vantaa.fi

Maankäytön kaavoituksen asiakaspalvelu
Kielotie 28, Tikkurila
puhelin 09 839 22242
avoinna ma-to 8.15-16, pe klo 8.15-15.

Vantaa-infot
Tikkurila, Korso, Myyrmäki