

# VANTAAN RATIKKA 23.11.2020

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

RATIKAN KAAVARUNKO (YK0049)  
JA RATIKAN ASEMAKAAVAT (TARKASTELUALUE 062800)  
KATU- JA PUISTOSUUNNITTELUN ALOITUSILMOITUS



### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.11.2020**

Ratikan kaavarunko (YK0049)

Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800)

Katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus

Vantaan kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

[vantaa.fi/ratikka](https://vantaa.fi/ratikka)

[ratikka@vantaa.fi](mailto:ratikka@vantaa.fi)

PL 1860, 01030 Vantaan kaupunki

### **TYÖRYHMÄ**

#### **Elina Suonranta**

hankejohtaja, Vantaan ratikka

#### **Sauli Hakkarainen**

suunnittelupäällikkö, Vantaan ratikka, katu- ja rakentamissuunnitelmat

#### **Tiina Hulkko**

projektipäällikkö, Vantaan ratikka, liikenne

#### **Mari Jaakonaho**

asemakaava-arkkitehti, Vantaan ratikka, asemakaavoitus

#### **Virpi Mamia**

yleiskaava-arkkitehti, kaavarunko

#### **Joonas Salmijärvi**

tiedottaja, Vantaan ratikka

#### **Pia Tasanko-Lavikainen**

vuorovaikutusasiantuntija

#### **Eeva Juusela**

kaavatekninen koordinaattori, kartat

#### **Ritva-Leena Kujala**

kaavoituskoordinaattori

# Sisällys

<b>JOHDANTO</b>	<b>4</b>
<b>VANTAAN RATIKKA</b>	<b>5</b>
Sujuva ja korkeatasoinen yhteys	5
Ratikkakaupungin kehittäminen	6
<b>MITÄ SUUNNITELLAAN?</b>	<b>7</b>
Ratikan kaavarunko	7
Ratikan asemakaavat	9
Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat	10
<b>MITEN SUUNNITTELUUN VOI OSALLISTUA JA VAIKUTTAA?</b>	<b>11</b>
<b>MITEN OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?</b>	<b>12</b>
Jatkosuunnitteluun osallistuminen ja siitä tiedottaminen	13
Jatkosuunnittelun eteneminen	14
Ratikan kaavarungon eteneminen	14
Ratikan asemakaavojen eteneminen	15
Katu- ja puistosuunnitelmien eteneminen	15
Jatkosuunnittelun aikataulu	16
Lisätietoja	17
<b>Liite: Suunnittelutilanne</b>	<b>18</b>
Yleiskaava 2007	18
Vantaan uusi yleiskaava 2020	19
Alueelliset kaavarungot	22
Asemakaava	22

# JOHDANTO



Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Se jatkaa Kehäradan tarinaa, jossa laadukkaalla raideyhteydellä parannetaan Vantaan paikallista ja kansainvälistä saavutettavuutta, lisätään kestäviä liikkumisen muotoja, mahdollistetaan kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä luodaan alueellista hyvinvointia ja houkuttelevuutta.

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019. Sen pohjalta Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi ratikan jatkosuunnittelun aloittamisen 16.12.2019. Jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reitille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat. Lisäksi laaditaan kaavarunko, joka ohjaa reitin varren kaupunkikehitystä pitkällä aikavälillä.

Jatkosuunnittelu toteutetaan vuosina 2020–2022, jonka jälkeen kaupunginvaltuusto voi tehdä päätöksen ratikan rakentamisesta noin vuonna 2023.

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerromme, miten Vantaan ratikan jatkosuunnittelu etenee. Kerromme muun muassa, mitkä maankäytön suunnittelutasot ovat työssä mukana ja millaisia lähtökohtia niihin liittyy. Esittelemme myös reittialueen suunnittelun nykytilannetta sekä vaikutusten arviointia. Lopuksi kerromme, miten suunnitteluun voi osallistua ja vaikuttaa sekä millaisin aikatauluin siinä edetään.

Toivotamme kaikki asukkaista kiinteistönomistajiin tervetulleiksi kehittämään Vantaasta Suomen seuraavaa ratikkakaupunkia!



# VANTAAN RATIKKA

## Sujuva ja korkeatasoinen yhteys

Vantaan ratikka on korkeatasoinen joukkoliikenteen yhteys, joka yhdistää Vantaan alueita tiiviimmin yhteen ja kytkee kaupungin itäisimmät ja keskiset osat raideliikenneverkkoon. Sen reitti alkaa Helsingin puolelta, Mellunmäen metroasemalta, josta se etenee Vantaan puolelle Länsimäkeen sekä Vaaralan kautta Hakunilaan.

Hakunilassa reitti kääntyy kohti Tikkurilaa. Tikkurilassa matka jatkuu keskustan läpi kohti Viertolaa, Koivuhakaa ja Aviapolista. Aviapoliksessa reitti kaartuu Jumbon kauppakeskukselle ja edelleen Aviapoliksen rautatieasemalle. Sieltä reitti etenee vielä Helsinki-Vantaan lentoasemalle, joka on Vantaan ratikan läntinen pääte pysäkki.

Ratikan reitin kokonaispituus on 19,3 kilometriä. Siitä noin 500 metriä kulkee Helsingin puolella. Reitin varrelle on suunniteltu 25 pysäkkiparia noin 800 metrin välein toisistaan. Useilla pysäkeillä on mahdollisuus vaihtaa muuhun joukkoliikenteeseen, kuten metroon, juniin, paikallisbusseihin tai pikavuoroihin.

Liikennemuodoltaan Vantaan ratikka on pikaraitiotie. Se on tavallista kaupunkiraitiotietä tai -bussia ketterämpi, sillä se pysähtelee harvemmin ja käyttää lähes koko matkan muusta liikenteestä erillisiä kaistoja. Keskinopeus pysähdyksineen on 25 km/h, kun esimerkiksi Helsingin kaupunkiraitiovaunuilla se on noin 14 km/h ja nivelbusseilla 23 km/h. Ajassa se tarkoittaa esimerkiksi Hakunilasta Tikkurilaan alle 10 minuutin matkaa. Vantaan ratikka kulkee tiiveimmillään 5 minuutin välein ja harvimmillaan 20 minuutin. Liikennöintiäika on klo 04:30–01:30.

Matkustusmukavuudeltaan Vantaan ratikka on tasainen ja tilava. Yhteen vaunuun mahtuu hyvin 150 matkustajaa, mikä vastaa noin kahta telibussia tai kaupunkiraitiovaunua. Vaunua voidaan myös pidentää, jolloin mukaan mahtuu yksi bussilastillinen lisää. Tilavuuden sekä matalalattiaisuuden ansiosta vaunut ovat myös liikuntarajoitteisille ja lastenvaunujen kanssa liikkuville esteettömiä käyttää.

Vuonna 2030 Vantaan ratikalla arvioidaan päivittäin matkustavan noin 82 000 matkustajaa. Vuonna 2050 määrän arvioidaan ylittävän jo 100 000 matkustajaa.

Kuva 1. Vantaan ratikan reitti.



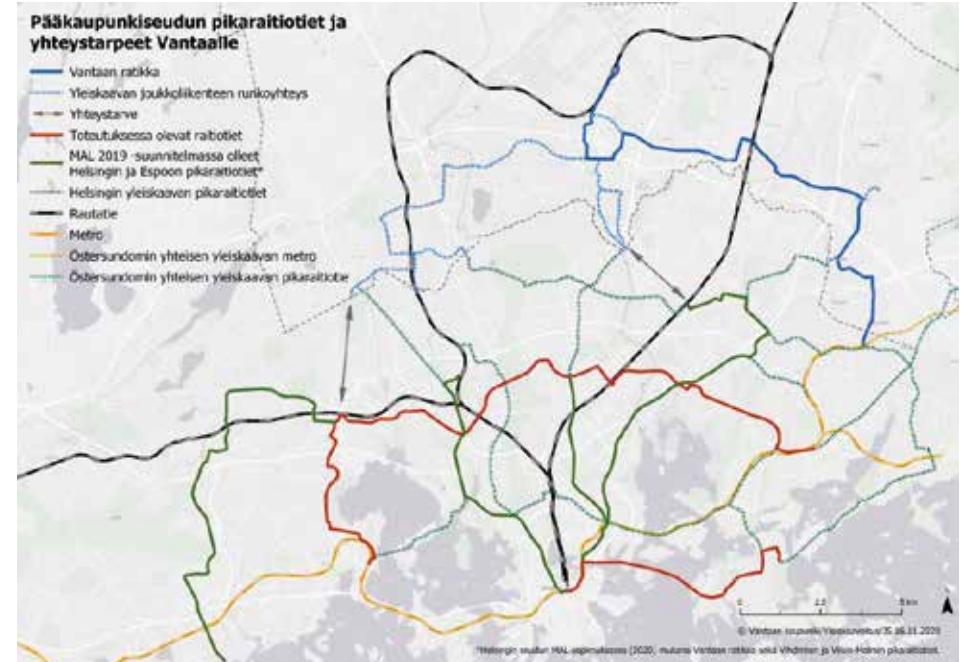
## Ratikkakaupungin kehittäminen

Vantaan ratikka ei ole vain liikennettä vaan koko kaupunkiympäristöä kehittävä hanke. Kaupungin väestö kasvaa nopeasti ja vuonna 2050 asukkaita on jo yli 300 000. Uusille asunnoille ja työpaikoille on siis suuri tarve. Kaupungin strategian mukaan uudet asunnot ja työpaikat tulee suunnitella kestävästi joukkoliikenteen varteen ja olemassa olevan kaupunkirakenteen sisään. Ratikkareitin varsi tarjoaa tähän erinomaisen alueen. Vantaan uuden yleiskaavan (2020) mukaan alue kasvaa noin 37 000 asukkaalla ja 30 000 työpaikalla vuoteen 2050 mennessä.

Laadukkaan ja pysyvän pikaraitiotien rakentaminen tuo esiin reitin varren mahdollisuudet uudelle maankäytölle, pitkäaikaisille investoinneille, maan arvon nousulle ja olemassa olevan kaupunkirakenteen kehittämiseksi. Siksi Vantaan ratikan suunnittelun näkökulma on laaja-alainen, pitkäjänteinen ja kestävän kehityksen mukainen. Yhdessä uuden yleiskaavan kanssa ratikka tähtää siihen, että Vantaa on kestävä, elinvoimainen ja vetovoimainen kaupunki myös 2050-luvulla ja siitä eteenkin päin.



Kuva 2. L-arkkitehtien havainnekuvia Hakunilasta.



Kuva 3. Vantaan ratikka on osa Helsingin seudun MAL-sopimusta 2020-2031.

Vantaan ratikka kytkeytyy myös koko pääkaupunkiseudun laajaan raideliikenneverkkoon ja kuuluu Helsingin seudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus). Sopimuksella mahdollistetaan kestävän ja vähähiilisen kaupunkiseudun kehittäminen vuosien 2020–2031 aikana. MAL-sopimuksen pohjalta valtio osallistuu Vantaan ratikan suunnittelukustannuksiin 30 %:n osuudella. Valtio päättää osallistumisestaan myös rakentamiskustannuksiin, kun Vantaan kaupunki on tehnyt investointipäätöksen ratikan rakentamisesta.

Seuraavassa luvussa esittelemme Vantaan ratikan jatkosuunnittelussa mukana olevat maankäytön tasot ja niiden roolit.

# MITÄ SUUNNITELLAAN?

Vantaan kaupunki suunnittelee alueensa maankäyttöä yleis- ja asemakaavojen avulla. Lisäksi tietyille alueille, kuten suuralueiden keskus- toille, on laadittu vapaaehtoisia kaavarunkoja.

Sekä Vantaan yleiskaava, asemakaavat että kaavarungot noudattavat Uudenmaan maakunnan maakuntakaavaa. Maakuntakaava taas noudattaa valtioneuvoston valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Vantaan ratikan mahdollistavaa maankäytön suunnittelua tehdään reittialueen kaavarungon ja asemakaavojen avulla. Niiden lisäksi laaditaan katu- ja puistosuunnitelmia ratikan tarvitsemää infrastruktuuria varten.

## Ratikan kaavarunko

Vantaan ratikan reittialueelle laaditaan sen kaupunkikehitystä ohjaava kaavarunko. Se on yleiskaavaa tarkempi, mutta asemakaavaa yleisempi suunnitelma, jolla:

- luodaan pitkän aikavälin visio ratikkakaupungista
- määritetään tavoitemitoitus suunnittelualueen lisärakentamiselle
- arvioidaan ratikkakaupungin kehittämisen vaikutukset
- aikataulutetaan alueiden kehittäminen pitkällä aikavälillä.

Ratikan kaavarunko kattaa noin 800 metrin säteellä ratikan pysäkeistä muodostuvan vyöhykkeen. Se yhteensovittaa tämän vyöhykkeen maankäyttöön kohdistuvia tavoitteita ja tarkentaa Vantaan uuden yleiskaavan (2020) maankäyttösuunnitelmaa. Se myös kokoaa vyöhykkeellä jo käynnissä olevia maankäytön suunnitelmia, kuten alueellisia kaavarunkoja, yhteen. Siinä tarkastellaan muun muassa vyöhykkeen asuinalueita, palveluverkkoa, elinkeinorakennetta, liikenneverkkoa ja viheralueiden rakennetta.

Kaavarunko tarkentaa useita Vantaan uuden yleiskaavan (2020) tavoitteita mainitulla suunnitteluvyöhykkeellä. Niitä ovat muun muassa ekologinen, taloudellinen, sosiaalinen ja kulttuurinen kestävyys, kaupungin kasvun ohjaaminen joukkoliikennevyöhykkeille, kestävän liikkumisen lisääminen, kaupunginosien tunnettavuuden parantaminen sekä kaupungin elinvoiman ja houkuttelevuuden vahvistaminen. Tavoitteiden toteutumista tullaan mittaamaan sekä tilastollisten että laadullisten mittareiden avulla. Mittaaminen tehdään pitkäkestoisesti, sillä ratikan tuomat hyödyt ja vaikutukset tulevat esiin vasta pidemmällä aikavälillä.

Kaavarunko toteutetaan oikeusvaikutuksettomana suunnitelmana, jonka ensisijainen tavoite on sitouttaa kaupungin eri toimialat toteuttamaan ratikkakaupunkia yhteisten periaatteiden mukaisesti. Se laaditaan Vantaan kaupungin yleiskaavayksikössä yhteistyössä ratikan suunnitteluun osallistuvien toimialojen kanssa sekä vuorovaikutuksessa asukkaiden, maanomistajien sekä julkisten ja yksityisten toimijoiden kanssa.







## Ratikan asemakaavat

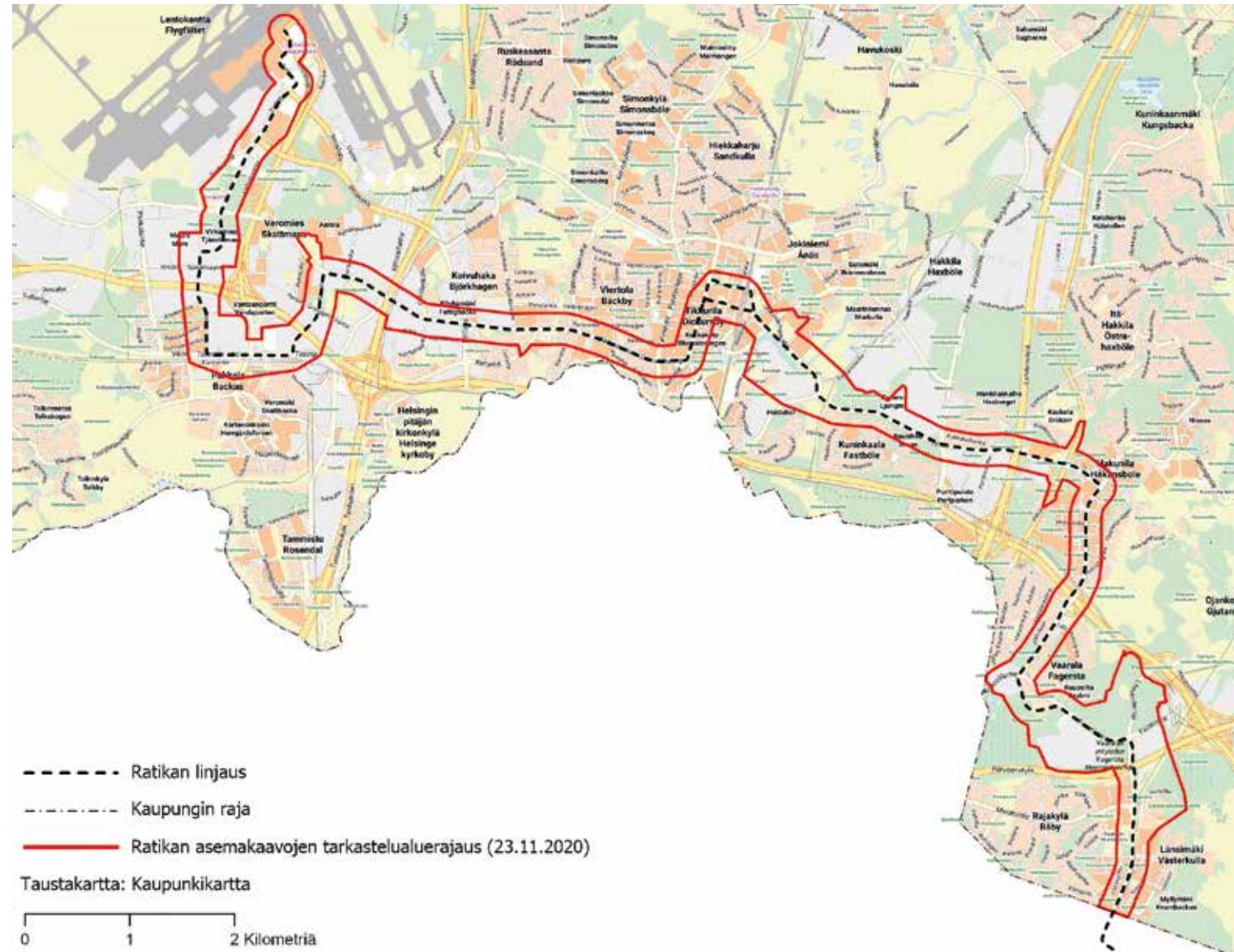
Vantaan ratikan jatkosuunnittelu sisältää myös asemakaavoitusta.

Ratikan asemakaavojen päätarkoituksena on osoittaa riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu-ympäristölle. Osin tämä tarkoittaa olemassa olevan katualueen leventämistä, osin uuden katualueen kaavoittamista ja osin muiden välttämättömien kaavamuutosten tekemistä. Niillä alueilla, joilla asemakaavaa ei vielä ole, laaditaan uudet asemakaavat.

Ratikan reitin varrella tehdään myös laajempia, ratikan varren kaupunkikehittämiseen liittyviä asemakaavoja yhteistyössä maanomistajien kanssa. Näiden yhteydessä voidaan tehdä maankäytösopimuksia.

Asemakaavojen tarve ja rajaukset selviävät ratikan katu- ja puistosuunnittelun edetessä ja ratikan vaatimien tilavarausten selvityksessä. Rajauksista ja kaavatyön aikatauluista luodaan päivittyvä kartta, joka lisätään Vantaan ratikan verkkosivuille.

Kuva 5. Ratikan asemakaavojen tarkastelualueen päivittyvä rajaus (tilanne 23.11.2020).



## Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat

Vantaan ratikalle laaditaan myös sen rakentamisen mahdollistavat katusuunnitelmat. Ne koskevat katuja, joita ratikan raiteet käyttävät. Suunnittelun lähtökohtana on vuonna 2019 valmistunut ratikan yleisuunnitelma, jonka suunnitteluratkaisuja tullaan tarkentamaan ja niihin tehdään tarvittavia muutoksia. Samassa yhteydessä suunnittelaan uudet järjestelyt ratikkakatuihin liittyville kaduille. Puistojen osalta suunnitteluun kuuluvat ne osuudet, joihin ratikan suunnittelu ja uudet liikennejärjestelyt aiheuttavat muutoksia.

Vantaan ratikka tuo uudistuksia käyttämiensä katujen liikennejärjestelyihin. Samalla niiden jalankulun sekä pyöräilyn olosuhteita parannetaan koko suunnitteluosuudella. Muutoksia on tulossa myös jalankulun ja pyöräilyn siltoihin: osaa muokataan, osa poistetaan ja korvataan suojaiteilla tai reittimuutoksilla ja osa suunnitellaan korvattavaksi uusilla silloilla. Lisäksi katujen johtosiirrot suunnitellaan yhteistyössä

niiden omistajien kanssa. Samalla suunnitellaan katujen valaistus. Reitin viihtyisyydestä huolehditaan muun muassa suunnittelemalla istutuksia sekä reitille että pysäkkiympäristöihin.

Ratikkakadut ovat pääosin olemassa olevia katuja, joihin suunnitellaan muutoksia. Myös täysin uusia katuyhteyksiä suunnitellaan, kuten Rivieranraito Vaaralassa, Muuranraito Veromiehessä sekä Tikkurilanraito Tikkurilassa. Tikkurilanraito on osittain maanalainen katuyhteys ja se kulkee Tikkurilan rautatieaseman ja keskusta-alueen alitse. Tikkurilanraito on ensisijainen ratikan reitin linjausvaihtoehto Tikkurilassa, mutta sen varalla on myös Lummetien linjausvaihtoehto.

Varsinaisten ratikkakatuja lisäksi Vartiotion kulkuyhteyksiin tehdään muutos Länsimäessä ja Hakunilassa Lahdentien linjausta tarkistetaan Kyytitien kohdalla.



Kuva 6.  
Havainnekuvia.

# MITEN SUUNNITELMIEN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Ratikan kaavarungon ja asemakaavojen valmistelijat kollegoineen laativat suunnitelmistaan kaavoituksen edellyttämät selvitykset ja arvioinnit niiden erilaisista vaikutuksista.

Ratikan kaavarungon vaikutusten arviointi pitää sisällään laajemman kaupunkikehityksen vaikutusten arvioinnit. Ratikan asemakaavoissa vaikutuksia arvioidaan paikallisesti kaavan sisällön vaatimalla laajuudella. Tarvittava vaikutusten arviointi laajuuksineen arvioidaan kussakin kaavahankkeessa erikseen työn edetessä.

Arvioinnit ohjaavat itse kaavaratkaisujen suunnittelua. Niiden tulokset olennaisista vaikutuksista sekä tiedot teetetyistä selvityksistä kirjataan kaavaselostuksiin.

Arviointia voidaan tehdä olennaisista vaikutuksista, esimerkiksi:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen ja
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön



# MITEN SUUNNITTELUUN VOI OSALLISTUA JA VAIKUTTAA?

Vantaan kaupungin tavoitteena on, että kaikki Vantaan ratikasta kiinnostuneet saavat tietoa sen suunnittelusta ja voivat osallistua siihen. Jatkosuunnitteluvaiheelle laaditaan oma viestintä- ja vuorovaikutussuunnitelma, jota tarkennetaan suunnittelun edetessä.

Ratikan kaavatöiden osallisia ovat kaikki, jotka katsovat olevansa osallisia. Toisin sanoen kaikki, joiden oloihin kaavoitus voi vaikuttaa, ovat kaavoituksessa osallisia.

Ratikan kaavarungon ja asemakaavoituksen vireille tulosta sekä katu- ja puistosuunnittelun aloittamisesta tiedotetaan tällä osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla kirjeitse ratikan asemakaavojen tarkastelualueen sisäpuolella, kokonaan tai osittain, olevien kiinteistöjen maa-alueiden omistajia sekä määräalojen ja vuokra-alueiden haltijoita.

Kaavojen vireille tulosta tiedotetaan myös seuraavia viranomaisia:

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto (rautatie- ja vesialueet)
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- energiayhtiöt ja tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt
- rajoittuvat naapurikunnat
- Uudenmaan liitto
- HSY, HSL ja TUKES
- muut: esim. Finavia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistaan myös Vantaan ratikan verkkosivuilla ja siitä tiedotetaan Vantaan Sanomissa, Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Virallisessa lehdessä.

## Jatkosuunnitteluun osallistuminen ja siitä tiedottaminen

Kaikki tavat osallistua ja vaikuttaa Vantaan ratikan jatkosuunnitteluun kootaan Vantaan kaupungin sähköiselle osallisuusalustalle osoitteeseen osallistuvavantaa.fi. Sille pääsee myös Vantaan ratikan verkkosivujen kautta.

Alustalta löytyvät ajankohtaiset tiedot osallistumisen ja vaikuttamisen tavoista sekä aikatauluista suunnittelun edetessä. Sivustolla kerrotaan myös tulevista ja menneistä osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksista sekä kerrotaan niiden tuloksista. Alustalla voidaan myös suoraan kerätä tietoa suunnittelutyön pohjaksi. Parhaillaan siellä voi osallistua kyselyyn ratikkakatuja ilmeestä ja taiteesta.

Jatkosuunnittelun käynnistymisestä järjestetään myös neljä yleisötilaisuutta. Tilaisuuksissa esitellään suunnittelutyötä alueellisesti Länsimäen, Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen näkökulmista.

### Tilaisuudet järjestetään seuraavasti:

- Länsimäki 8.12.2020 klo 17.30–19.30
- Hakunila 9.12.2020 klo 17.30–19.30
- Tikkurila 16.12.2020 klo 17.30–19.30
- Aviapolis 17.12.2020 klo 17.30–19.30

Tilaisuudet toteutetaan koronarajoitusten vuoksi verkossa. Osallistumisohjeet ja -linkit tilaisuuksiin kootaan osallistuvavantaa.fi -alustalle. Niistä tiedotetaan Vantaan kaupungin viestintäkanavissa sekä Vantaan ratikan omilla verkkosivuilla ja sosiaalisessa mediassa.

Ratikan suunnittelijoihin voi olla yhteydessä myös puhelimitse soittamalla Vantaa-infon kaupunkiympäristön asiakaspalveluun numeroon 09 8392 2242.

### Suunnittelijat päivystävät numerossa seuraavasti:

- ke 25.11.2020 klo 14–16
- ke 2.12.2020 klo 14–16
- ke 9.12.2020 klo 14–16
- ke 16.12.2020 klo 14–16
- to 14.1.2021 klo 11–13

Muina aikoina puheluihin vastaavat kaupunkiympäristön asiakaspalvelijat. Soittaessasi numeroon varaudu valitsemaan puheluvalikosta Vantaan ratikka sekä alavalikosta se suunnittelutaso, johon asiasi liittyy (kaavarunko, asemakaavat tai katu- ja puistosuunnitelmat).

## Jatkosuunnittelun eteneminen

Ratikan kaavarungon ja asemakaavojen suunnittelun alkamisesta eli vireille tulosta ilmoitetaan tällä osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla (OAS). Suunnitelma toimii katu- ja puistosuunnitelmien aloitustiedotteena.

Jos sinulla on huomautettavaa suunnitelman (OAS) sisällöstä, voit ilmoittaa siitä mielipiteesi 15.1.2021 mennessä. Mielipiteet lähetetään kirjallisesti kaupungin kirjaamoon joko sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@vantaa.fi tai postitse osoitteeseen Vantaan kaupunki, Kirjaamo, Vantaan ratikka, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki.

Ilmoita mielipiteessä työn nimi ”Vantaan ratikka”, osoitteesi sekä sähköpostiosoitteesi. Antamasi mielipide on julkinen, mutta henkilötiedot ovat salassa pidettäviä.

Tämän suunnitelman mielipiteenä voi myös ilmoittaa kokemuksia ja näkemyksiä, joista voi olla hyötyä ratikan katu- ja puistosuunnittelussa, sekä ajatuksia oman kiinteistön kehittämisestä ratikan asemakaava- ja kaavarunkotyötä varten.

## Ratikan kaavarungon eteneminen

Ratikan kaavarungon ensimmäisenä työvaiheena sille kootaan lähtökohdat ja tavoitteet uuden yleiskaavan, uusien selvitysten sekä tästä osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta saatujen mielipiteiden pohjalta. Lähtökohdat ja tavoitteet viedään kaupunkisuunnittelulautakuntaan hyväksyttäväksi, ja niiden pohjalta käynnistetään kaavarungon ehdotuksen laadinta. Osana ehdotuksen laatimista järjestetään teematyöpajoja syksyllä 2021.

Kaupunginhallitus päättää ratikan kaavarungon ehdotuksen nähtävälle asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä vuonna 2022. Ratikan kaavarunko kuulutetaan nähtävälle ja se löytyy virallisesti tällöin kaupungin verkkosivuilta ([vantaa.fi/kuulutukset](http://vantaa.fi/kuulutukset)) sekä Vantaan ratikan verkkosivuilta.

Kaavarungon ehdotuksesta pyydetään lausunnot, ja nähtävillä olon aikana kuntalaiset ja muut osalliset voivat jättää siitä kannanoton. Asiakirjat ja havainnollistava materiaali tulevat nähtävälle Vantaan ratikan verkkosivuille.

Nähtävillä olon jälkeen ehdotus viimeistellään hyväksyttäväksi, elleivät muutokset ole niin merkittäviä, että ehdotus on tarpeen asettaa uudelleen nähtävälle.

Ratikan kaavarungon hyväksyy kaupunginvaltuusto. Sen voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoitteena on, että kaavarunko voidaan hyväksyä vuoden 2023 loppuun mennessä.

Ratikan kaavarungon etenemistä ja ajankohtaisia aikatauluja voi seurata Vantaan ratikan verkkosivuilla osoitteesta [vantaa.fi/ratikka](http://vantaa.fi/ratikka).



## Ratikan asemakaavojen eteneminen

Ratikan asemakaavat valmistellaan vaiheittain selvitysten, mielipiteiden, vaikutusten arviointien sekä ratikan katusuunnittelun pohjalta.

Asemakaavaehdotusten luonnosten valmistumisesta ja kaavan etenemisestä ilmoitetaan kirjeitse maanomistajille ja -haltijoille, joita asemakaavoitus koskee.

Luonnokset valmistellaan ehdotuksiksi ja niiden nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä päättää kaupunginhallitus tai kaupunkisuunnittelulautakunta. Tavoiteaikatauluna on, että ratikan asemakaavaehdotukset asetetaan nähtäville vaiheittain kesän 2021 ja vuoden 2022 alun välisenä aikana.

Ratikan asemakaavat kuulutetaan nähtäville ja ne löytyvät virallisesti kaupungin verkkosivuilta ([vantaa.fi/kuulutukset](http://vantaa.fi/kuulutukset)) sekä Vantaan ratikan verkkosivuilta. Suunnittelualueisiin kuuluvien ja rajoittuvien kiinteistöjen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja -haltijoille ilmoitetaan nähtäville asettamisesta kirjeitse.

Kaavaehdotuksista pyydetään lausunnot ja nähtävillä olon aikana kuntalaiset ja osalliset voivat jättää ehdotuksista muistutuksen. Asemakaavoitukseen liittyvät keskeiset asiakirjat ja havainnollistava materiaali tulevat nähtäville Vantaan ratikan verkkosivuille.

Nähtävillä olon jälkeen ehdotukset viimeistellään hyväksyttäväksi, elleivät muutokset ole niin merkittäviä, että ehdotukset on tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Ratikan asemakaavoista merkittävimmät viedään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi ja muut hyväksyy kaupunkisuunnittelulautakunta. Tavoitteena on, että ne voidaan hyväksyä viimeistään vuoden 2022 aikana.

Ratikan asemakaavojen etenemistä ja aikatauluja voi seurata Vantaan ratikan verkkosivuilla osoitteesta [vantaa.fi/ratikka](http://vantaa.fi/ratikka).

## Katu- ja puistosuunnitelmien eteneminen

Katu- ja puistosuunnittelu alkaa kokonaisuudessaan syksyllä 2020. Loppuvuodesta 2020 alkaen ratikan reitillä tullaan tekemään maastomittauksia sekä pohjatutkimuksia, joilla kerätään lähtötietoa suunnittelua varten.

Katu- ja puistosuunnitelmista laaditaan ensimmäiseksi tilavaraukset ratikan asemakaavoja varten. Niistä tarkennetaan varsinaiset yksityiskohtaiset katu- ja puistosuunnitelmat.

Katu- ja puistosuunnitelmien valmistuttua niiden ehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville. Tavoitteena on, että ehdotukset asetetaan nähtäville vaiheittain vuosien 2021–2022 aikana. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitetaan suunnittelualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille kirjeitse.

Katu- ja puistosuunnitelmien etenemistä ja aikatauluja voi seurata Vantaan ratikan verkkosivuilla osoitteesta [vantaa.fi/ratikka](http://vantaa.fi/ratikka).

## Jatkosuunnittelun aikataulu

Ratikan suunnitelmien etenemistä ja tarkentuvia aikatauluja voi seurata osoitteesta: [vantaa.fi/ratika](http://vantaa.fi/ratika).

Kuva 7. Suunnittelun eteneminen, tiedottaminen ja osallistumistavat.

Ratikan kaavarunko	Ratikan asemakaavat	Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat
<b>VIREILLETULO</b>	<b>VIREILLETULO</b>	<b>ALOITUSILMOITUS</b> Ratikkareitillä tehdään maastomittauksia ja pohjatutkimuksia suunnittelua varten.
Yleisötilaisuudet 8.12.–17.12.2020 Mielipiteet 15.1.2021 mennessä.	Yleisötilaisuudet 8.12.–17.12.2020 Mielipiteet 15.1.2021 mennessä.	Yleisötilaisuudet 8.12.–17.12.2020 Mielipiteet 15.1.2021 mennessä.
<b>VALMISTELU</b>	<b>VALMISTELU</b>	<b>VALMISTELU</b>
Suunnittelusta järjestetään teematyöpajoja syksyllä 2021.	Luonnokset valmistuvat vaiheittain kevästä 2021 alkaen. Maanomistajille ja -haltijoille, joita asia koskee, ilmoitetaan asemakaavaehdotusten luonnosten valmistumisesta.	Luonnokset ovat esillä vaiheittain ja niistä voi antaa kommentteja.
<b>EHDOTUS</b> Asetetaan nähtäville v. 2022 aikana.	<b>EHDOTUKSET</b> Asetetaan nähtäville vaiheittain v. 2021–2022 aikana.	<b>EHDOTUKSET</b> Asetetaan nähtäville vaiheittain v. 2021–2022 aikana.
Pyydetään lausunnot ja nähtävillä olon aikana osalliset voivat jättää ehdotuksesta kannanoton.	Pyydetään lausunnot ja nähtävillä olon aikana osalliset voivat jättää ehdotuksista muistutuksen. Niihin annetaan vastineet.	
<b>HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO</b> Hyväksyy kaupunginvaltuusto. Tavoitteena v. 2023 loppuun mennessä.	<b>HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO</b> Hyväksyy kaupunginvaltuusto tai kaupunkisuunnittelulautakunta. Tavoitteena viimeistään v. 2022 aikana.	<b>HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO</b> Hyväksyy tekninen lautakunta. Tavoitteena viimeistään v. 2022 aikana.
<b>Investointipäätös v. 2023</b>	<b>Investointipäätös v. 2023</b>	<b>Investointipäätös v. 2023</b>
Ratikan rakentaminen v. 2024–2028	Ratikan rakentaminen v. 2024–2028	Ratikan rakentaminen v. 2024–2028

## Lisätietoja

Ajankohtaiset Vantaan ratikan suunnittelu- ja kaava-aineistot sekä aikataulut ovat nähtävissä hankkeen verkkosivuilla osoitteessa [vantaa.fi/ratika](http://vantaa.fi/ratika). Sivuilta löytyy myös yleistä tietoa hankkeesta, jatkosuunnittelun etenemisestä sekä sen päätöksenteosta.

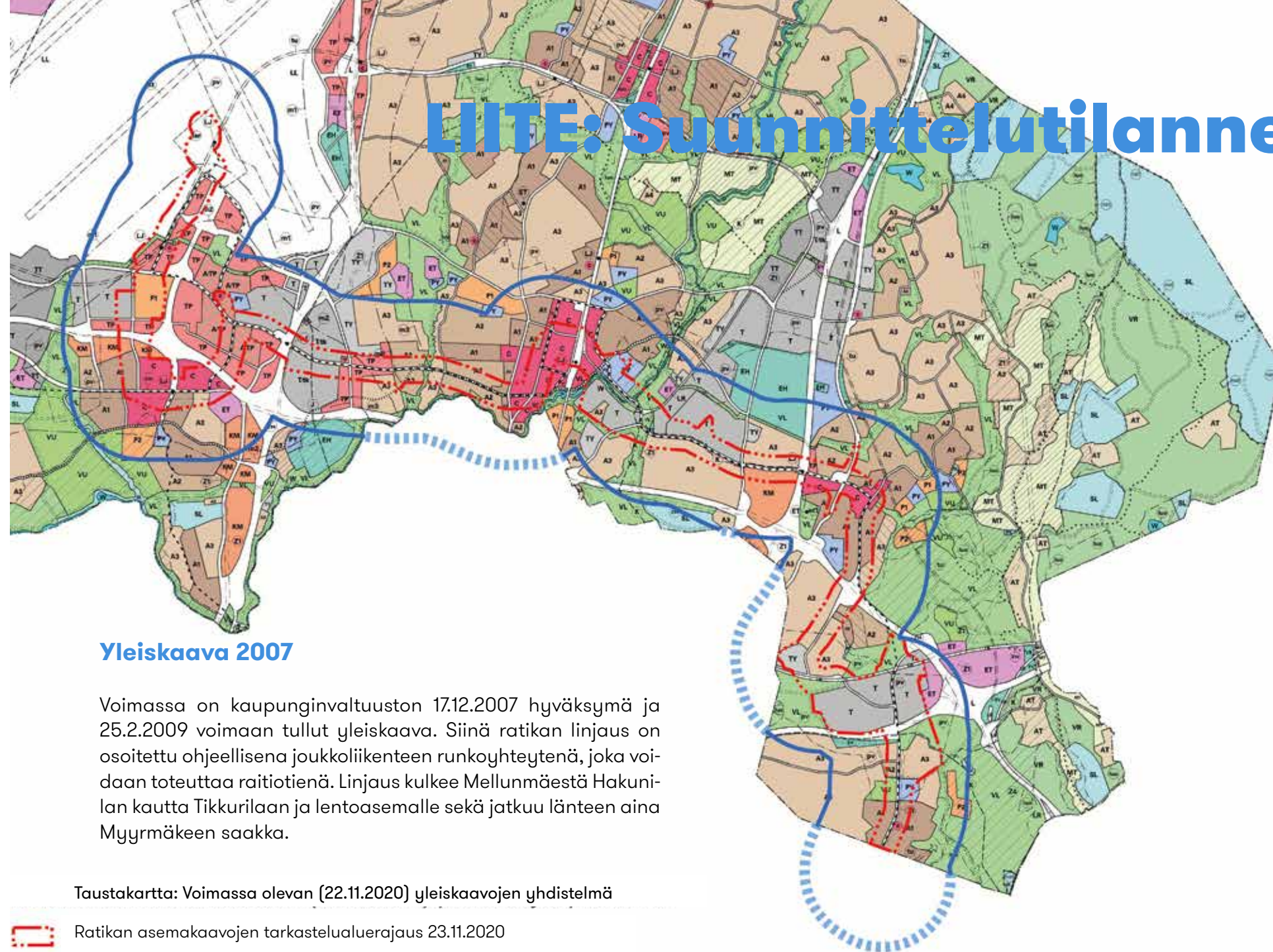
Ajankohtaiset tiedot ratikan suunnitteluun osallistumisen ja vaikuttamisen mahdollisuuksista on koottu kaupungin osallistumisalustalle osoitteeseen [osallistuvavantaa.fi](http://osallistuvavantaa.fi). Sille pääsee myös ratikan verkkosivujen kautta.

Kuva 8. Ratikan aikataulu.





# LITE: Suunnittelutilanne



**Yleiskaavamerkinnot**

A1	Tilava asuentalo
A2	Matala ja tiivis asuentalo
A3	Pienosaatu
A4	Pienosaatu
A5	Yhtymä
A6	Asunto ja työpajakuja
A7	Kaivantoiminnan alue
A8	Kaivantoiminnan alue
A9	Kaivantoiminnan alue
A10	Kaivantoiminnan alue
A11	Kaivantoiminnan alue
A12	Kaivantoiminnan alue
A13	Kaivantoiminnan alue
A14	Kaivantoiminnan alue
A15	Kaivantoiminnan alue
A16	Kaivantoiminnan alue
A17	Kaivantoiminnan alue
A18	Kaivantoiminnan alue
A19	Kaivantoiminnan alue
A20	Kaivantoiminnan alue
A21	Kaivantoiminnan alue
A22	Kaivantoiminnan alue
A23	Kaivantoiminnan alue
A24	Kaivantoiminnan alue
A25	Kaivantoiminnan alue
A26	Kaivantoiminnan alue
A27	Kaivantoiminnan alue
A28	Kaivantoiminnan alue
A29	Kaivantoiminnan alue
A30	Kaivantoiminnan alue
A31	Kaivantoiminnan alue
A32	Kaivantoiminnan alue
A33	Kaivantoiminnan alue
A34	Kaivantoiminnan alue
A35	Kaivantoiminnan alue
A36	Kaivantoiminnan alue
A37	Kaivantoiminnan alue
A38	Kaivantoiminnan alue
A39	Kaivantoiminnan alue
A40	Kaivantoiminnan alue
A41	Kaivantoiminnan alue
A42	Kaivantoiminnan alue
A43	Kaivantoiminnan alue
A44	Kaivantoiminnan alue
A45	Kaivantoiminnan alue
A46	Kaivantoiminnan alue
A47	Kaivantoiminnan alue
A48	Kaivantoiminnan alue
A49	Kaivantoiminnan alue
A50	Kaivantoiminnan alue
A51	Kaivantoiminnan alue
A52	Kaivantoiminnan alue
A53	Kaivantoiminnan alue
A54	Kaivantoiminnan alue
A55	Kaivantoiminnan alue
A56	Kaivantoiminnan alue
A57	Kaivantoiminnan alue
A58	Kaivantoiminnan alue
A59	Kaivantoiminnan alue
A60	Kaivantoiminnan alue
A61	Kaivantoiminnan alue
A62	Kaivantoiminnan alue
A63	Kaivantoiminnan alue
A64	Kaivantoiminnan alue
A65	Kaivantoiminnan alue
A66	Kaivantoiminnan alue
A67	Kaivantoiminnan alue
A68	Kaivantoiminnan alue
A69	Kaivantoiminnan alue
A70	Kaivantoiminnan alue
A71	Kaivantoiminnan alue
A72	Kaivantoiminnan alue
A73	Kaivantoiminnan alue
A74	Kaivantoiminnan alue
A75	Kaivantoiminnan alue
A76	Kaivantoiminnan alue
A77	Kaivantoiminnan alue
A78	Kaivantoiminnan alue
A79	Kaivantoiminnan alue
A80	Kaivantoiminnan alue
A81	Kaivantoiminnan alue
A82	Kaivantoiminnan alue
A83	Kaivantoiminnan alue
A84	Kaivantoiminnan alue
A85	Kaivantoiminnan alue
A86	Kaivantoiminnan alue
A87	Kaivantoiminnan alue
A88	Kaivantoiminnan alue
A89	Kaivantoiminnan alue
A90	Kaivantoiminnan alue
A91	Kaivantoiminnan alue
A92	Kaivantoiminnan alue
A93	Kaivantoiminnan alue
A94	Kaivantoiminnan alue
A95	Kaivantoiminnan alue
A96	Kaivantoiminnan alue
A97	Kaivantoiminnan alue
A98	Kaivantoiminnan alue
A99	Kaivantoiminnan alue
A100	Kaivantoiminnan alue
A101	Kaivantoiminnan alue
A102	Kaivantoiminnan alue
A103	Kaivantoiminnan alue
A104	Kaivantoiminnan alue
A105	Kaivantoiminnan alue
A106	Kaivantoiminnan alue
A107	Kaivantoiminnan alue
A108	Kaivantoiminnan alue
A109	Kaivantoiminnan alue
A110	Kaivantoiminnan alue
A111	Kaivantoiminnan alue
A112	Kaivantoiminnan alue
A113	Kaivantoiminnan alue
A114	Kaivantoiminnan alue
A115	Kaivantoiminnan alue
A116	Kaivantoiminnan alue
A117	Kaivantoiminnan alue
A118	Kaivantoiminnan alue
A119	Kaivantoiminnan alue
A120	Kaivantoiminnan alue
A121	Kaivantoiminnan alue
A122	Kaivantoiminnan alue
A123	Kaivantoiminnan alue
A124	Kaivantoiminnan alue
A125	Kaivantoiminnan alue
A126	Kaivantoiminnan alue
A127	Kaivantoiminnan alue
A128	Kaivantoiminnan alue
A129	Kaivantoiminnan alue
A130	Kaivantoiminnan alue
A131	Kaivantoiminnan alue
A132	Kaivantoiminnan alue
A133	Kaivantoiminnan alue
A134	Kaivantoiminnan alue
A135	Kaivantoiminnan alue
A136	Kaivantoiminnan alue
A137	Kaivantoiminnan alue
A138	Kaivantoiminnan alue
A139	Kaivantoiminnan alue
A140	Kaivantoiminnan alue
A141	Kaivantoiminnan alue
A142	Kaivantoiminnan alue
A143	Kaivantoiminnan alue
A144	Kaivantoiminnan alue
A145	Kaivantoiminnan alue
A146	Kaivantoiminnan alue
A147	Kaivantoiminnan alue
A148	Kaivantoiminnan alue
A149	Kaivantoiminnan alue
A150	Kaivantoiminnan alue
A151	Kaivantoiminnan alue
A152	Kaivantoiminnan alue
A153	Kaivantoiminnan alue
A154	Kaivantoiminnan alue
A155	Kaivantoiminnan alue
A156	Kaivantoiminnan alue
A157	Kaivantoiminnan alue
A158	Kaivantoiminnan alue
A159	Kaivantoiminnan alue
A160	Kaivantoiminnan alue
A161	Kaivantoiminnan alue
A162	Kaivantoiminnan alue
A163	Kaivantoiminnan alue
A164	Kaivantoiminnan alue
A165	Kaivantoiminnan alue
A166	Kaivantoiminnan alue
A167	Kaivantoiminnan alue
A168	Kaivantoiminnan alue
A169	Kaivantoiminnan alue
A170	Kaivantoiminnan alue
A171	Kaivantoiminnan alue
A172	Kaivantoiminnan alue
A173	Kaivantoiminnan alue
A174	Kaivantoiminnan alue
A175	Kaivantoiminnan alue
A176	Kaivantoiminnan alue
A177	Kaivantoiminnan alue
A178	Kaivantoiminnan alue
A179	Kaivantoiminnan alue
A180	Kaivantoiminnan alue
A181	Kaivantoiminnan alue
A182	Kaivantoiminnan alue
A183	Kaivantoiminnan alue
A184	Kaivantoiminnan alue
A185	Kaivantoiminnan alue
A186	Kaivantoiminnan alue
A187	Kaivantoiminnan alue
A188	Kaivantoiminnan alue
A189	Kaivantoiminnan alue
A190	Kaivantoiminnan alue
A191	Kaivantoiminnan alue
A192	Kaivantoiminnan alue
A193	Kaivantoiminnan alue
A194	Kaivantoiminnan alue
A195	Kaivantoiminnan alue
A196	Kaivantoiminnan alue
A197	Kaivantoiminnan alue
A198	Kaivantoiminnan alue
A199	Kaivantoiminnan alue
A200	Kaivantoiminnan alue
A201	Kaivantoiminnan alue
A202	Kaivantoiminnan alue
A203	Kaivantoiminnan alue
A204	Kaivantoiminnan alue
A205	Kaivantoiminnan alue
A206	Kaivantoiminnan alue
A207	Kaivantoiminnan alue
A208	Kaivantoiminnan alue
A209	Kaivantoiminnan alue
A210	Kaivantoiminnan alue
A211	Kaivantoiminnan alue
A212	Kaivantoiminnan alue
A213	Kaivantoiminnan alue
A214	Kaivantoiminnan alue
A215	Kaivantoiminnan alue
A216	Kaivantoiminnan alue
A217	Kaivantoiminnan alue
A218	Kaivantoiminnan alue
A219	Kaivantoiminnan alue
A220	Kaivantoiminnan alue
A221	Kaivantoiminnan alue
A222	Kaivantoiminnan alue
A223	Kaivantoiminnan alue
A224	Kaivantoiminnan alue
A225	Kaivantoiminnan alue
A226	Kaivantoiminnan alue
A227	Kaivantoiminnan alue
A228	Kaivantoiminnan alue
A229	Kaivantoiminnan alue
A230	Kaivantoiminnan alue
A231	Kaivantoiminnan alue
A232	Kaivantoiminnan alue
A233	Kaivantoiminnan alue
A234	Kaivantoiminnan alue
A235	Kaivantoiminnan alue
A236	Kaivantoiminnan alue
A237	Kaivantoiminnan alue
A238	Kaivantoiminnan alue
A239	Kaivantoiminnan alue
A240	Kaivantoiminnan alue
A241	Kaivantoiminnan alue
A242	Kaivantoiminnan alue
A243	Kaivantoiminnan alue
A244	Kaivantoiminnan alue
A245	Kaivantoiminnan alue
A246	Kaivantoiminnan alue
A247	Kaivantoiminnan alue
A248	Kaivantoiminnan alue
A249	Kaivantoiminnan alue
A250	Kaivantoiminnan alue
A251	Kaivantoiminnan alue
A252	Kaivantoiminnan alue
A253	Kaivantoiminnan alue
A254	Kaivantoiminnan alue
A255	Kaivantoiminnan alue
A256	Kaivantoiminnan alue
A257	Kaivantoiminnan alue
A258	Kaivantoiminnan alue
A259	Kaivantoiminnan alue
A260	Kaivantoiminnan alue
A261	Kaivantoiminnan alue
A262	Kaivantoiminnan alue
A263	Kaivantoiminnan alue
A264	Kaivantoiminnan alue
A265	Kaivantoiminnan alue
A266	Kaivantoiminnan alue
A267	Kaivantoiminnan alue
A268	Kaivantoiminnan alue
A269	Kaivantoiminnan alue
A270	Kaivantoiminnan alue
A271	Kaivantoiminnan alue
A272	Kaivantoiminnan alue
A273	Kaivantoiminnan alue
A274	Kaivantoiminnan alue
A275	Kaivantoiminnan alue
A276	Kaivantoiminnan alue
A277	Kaivantoiminnan alue
A278	Kaivantoiminnan alue
A279	Kaivantoiminnan alue
A280	Kaivantoiminnan alue
A281	Kaivantoiminnan alue
A282	Kaivantoiminnan alue
A283	Kaivantoiminnan alue
A284	Kaivantoiminnan alue
A285	Kaivantoiminnan alue
A286	Kaivantoiminnan alue
A287	Kaivantoiminnan alue
A288	Kaivantoiminnan alue
A289	Kaivantoiminnan alue
A290	Kaivantoiminnan alue
A291	Kaivantoiminnan alue
A292	Kaivantoiminnan alue
A293	Kaivantoiminnan alue
A294	Kaivantoiminnan alue
A295	Kaivantoiminnan alue
A296	Kaivantoiminnan alue
A297	Kaivantoiminnan alue
A298	Kaivantoiminnan alue
A299	Kaivantoiminnan alue
A300	Kaivantoiminnan alue

## Yleiskaava 2007

Voimassa on kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä ja 25.2.2009 voimaan tullut yleiskaava. Siinä ratikan linjaus on osoitettu ohjeellisena joukkoliikenteen runkoyhteytenä, joka voidaan toteuttaa raitiotienä. Linjaus kulkee Mellunmäestä Hakunilan kautta Tikkurilaan ja lentoasemalle sekä jatkuu länteen aina Myyrmäkeen saakka.

Taustakartta: Voimassa olevan (22.11.2020) yleiskaavojen yhdistelmä

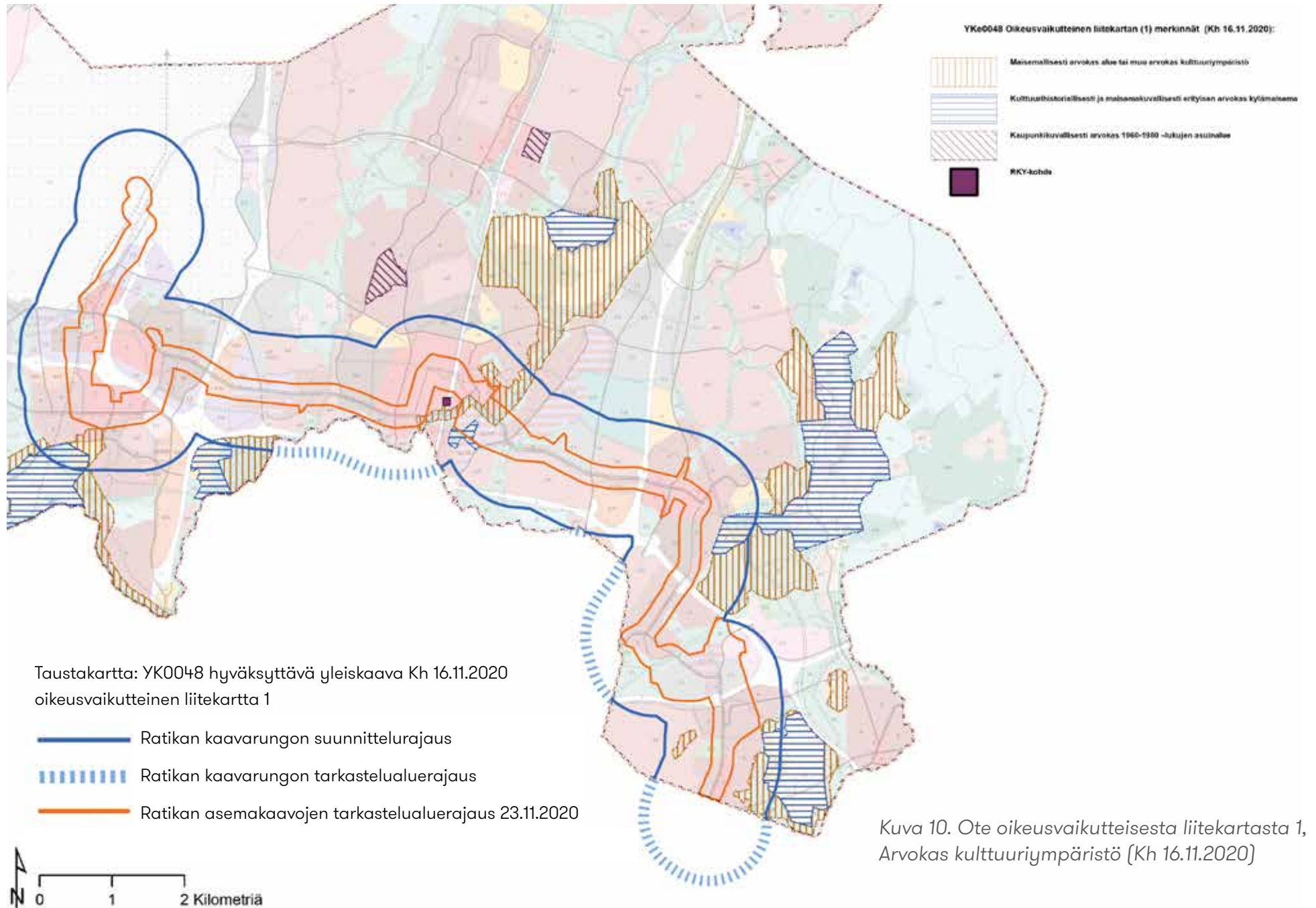
- Ratikan asemakaavojen tarkastelualuerajaus 23.11.2020
- Ratikan kaavarungon suunnittelurajaus
- Ratikan kaavarungon tarkastelualuerajaus

Kuva 8. Ote kaavakartasta (Kv 17.12.2017).

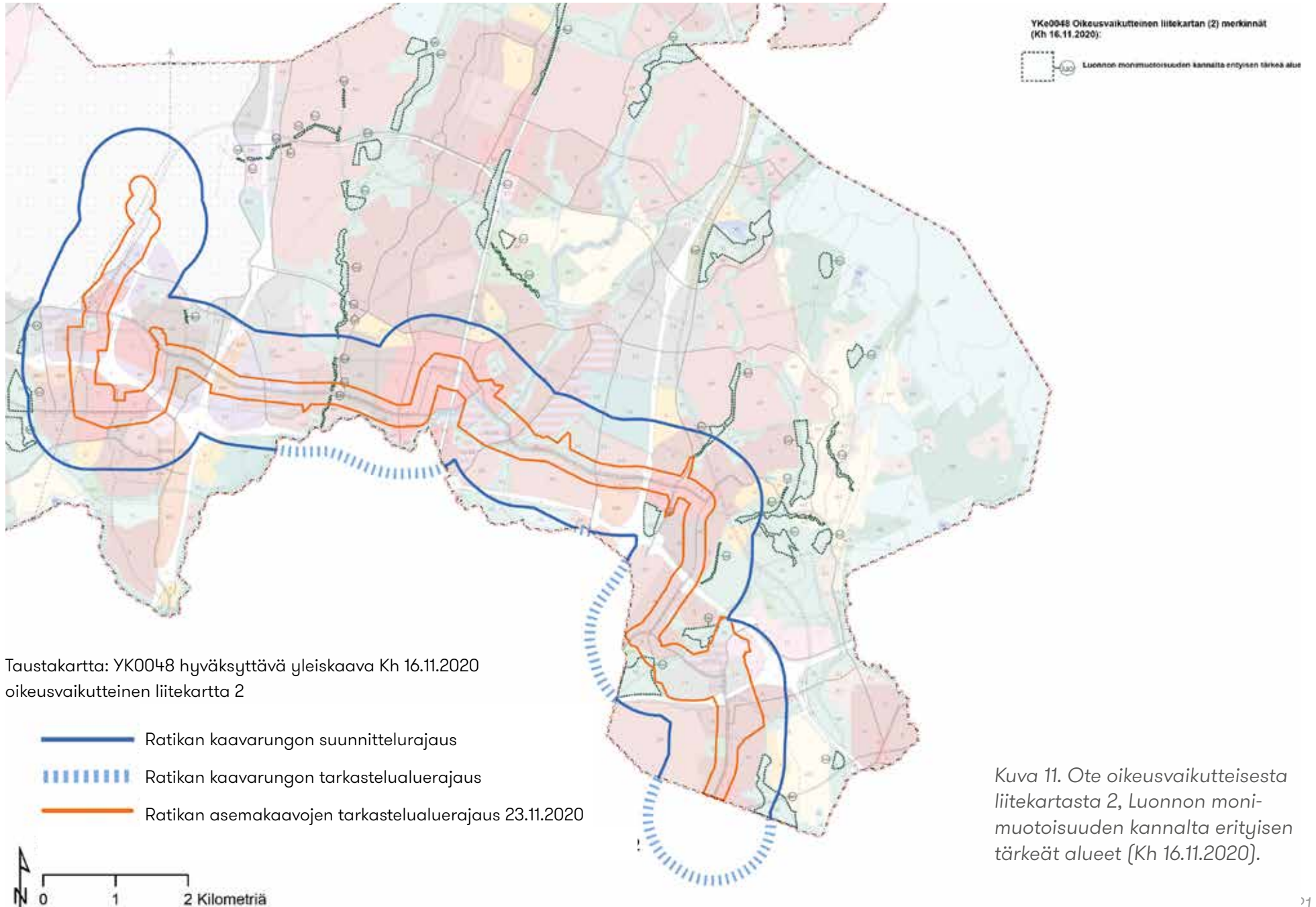








Kuva 10. Ote oikeusvaikutteisesta liitekartasta 1, Arvokas kulttuuriympäristö (Kh 16.11.2020)



Kuva 11. Ote oikeusvaikutteisesta liitekartasta 2, Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (Kh 16.11.2020).



## Alueelliset kaavarungot

Vantaalla on sekä valmistunut että käynnissä useita alueellisia kaavarunkoja ja niitä vastaavia töitä.

### Ratikan varrella valmistuneita kaavarunkoja ovat:

- Hakunilan kaavarunko (kv 11.12.2017)
- Aviapoliksen kaavarunko (kv 18.4.2016)

### Vireillä olevia kaavarunkotöitä ratikan reitin varrella ovat:

- Tikkurilan kaavarunko 2020 (nro 062700)
- Länsimäen kaavarunko (nro 091700)
- Aviapoliksessa Aviapoliksen teemat (selvitys nro 053100)
- Aviapolis Coren kaavaluonnos (nro 052400)

Alkamassa olevia kaavarunkoja ratikan reitin varrella:

- Kuussillan kaavarunko

Alueellisissa kaavarungoissa ratkaistaan maankäytön kehittämisen periaatteita ja kaupunkikehityksen suuntia paikallisella tasolla. Kaavarungossa esitetään muun muassa täydennysrakentamisen, palveluiden, viheralueiden ja liikenteen sijoittumisen periaatteet. Alueelliset kaavarungot ohjaavat alueen asemakaavoitusta. Alueellisten kaavarunkojen suunnittelua voi seurata Vantaan kaupungin verkkosivuilla [vantaa.fi/asea](http://vantaa.fi/asea).

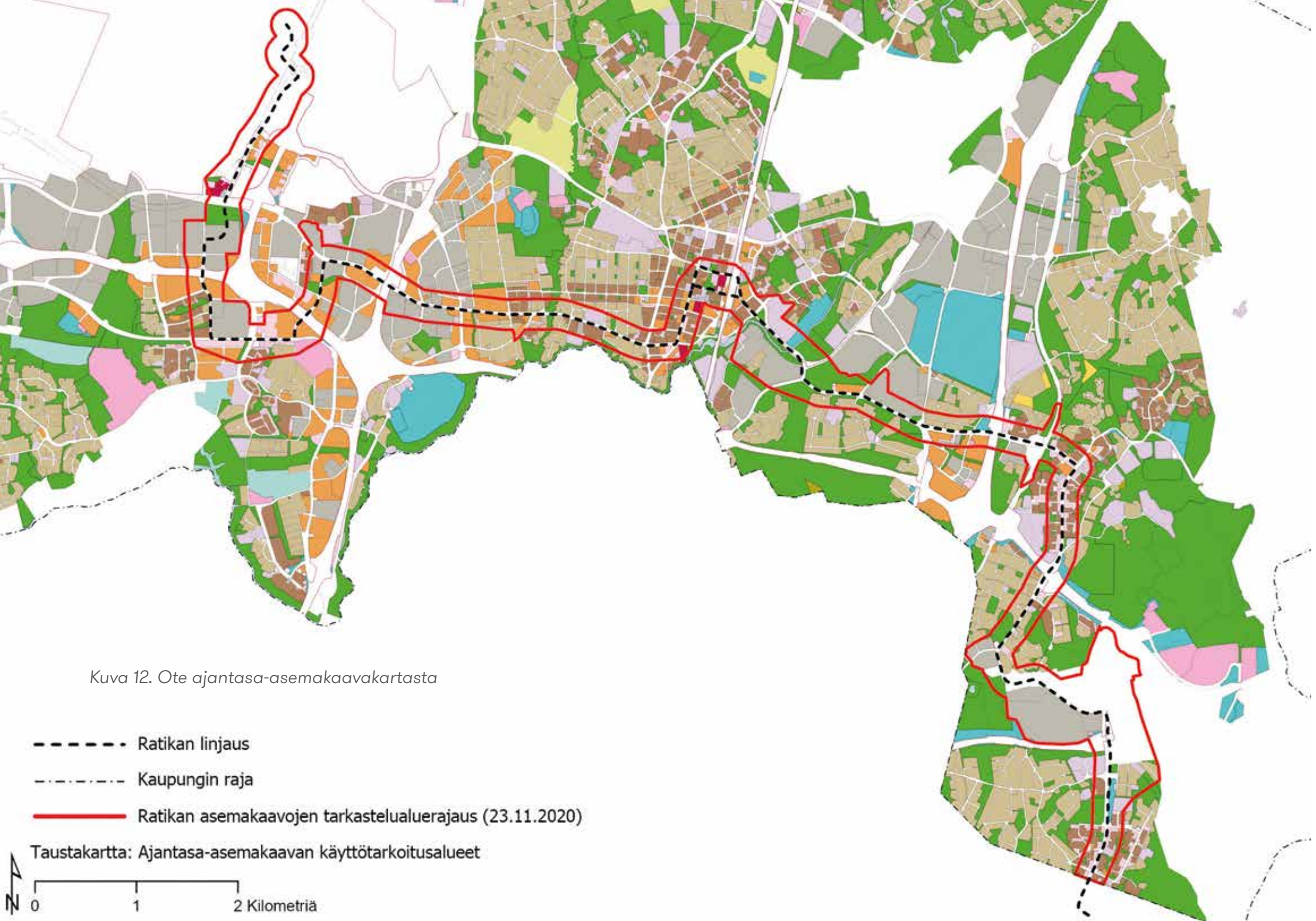
## Asemakaava

Ratikan suunnitellulla linjauksella on voimassa noin 70 eri aikoina hyväksyttyä asemakaavaa ja ratikan asemakaavojen tarkastelualueella vielä tätäkin useampia asemakaavoja.

Ratikan suunniteltu linjaus kulkee ajantasa-asea-kaavassa pääosin voimassa olevilla asemakaavan katualueilla. Ratikan suunniteltu linjaus sivuuttaa 19 km matkallaan mm. asumisen (A, kartalla ruskeat alueet), teollisuuden ja varastorakennusten (T, harmaa), liike- ja toimistorakennustenkin (K, oranssi) sekä keskusta-alueita (C, punainen). Ratikan linjaus halkoo nykyistä viheraluetta (VP) ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T) Veromiehessä. Lentokentän alueella linjaus kulkee lentokenttäalueen korttelialueella (LL).

Ratikan asemakaavojen tarkastelualueen ennestään asemakaavoittamattomat osat sijaitsevat Länsimäen pohjoisosassa sekä Vaaralassa Hakunilan suuralueella.

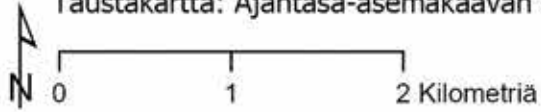
Voimassa oleviin asemakaavoihin tarkastelualueella voi tutustua yksityiskohtaisesti Vantaan karttapalvelusta, [kartta.vantaa.fi/](http://kartta.vantaa.fi/) → Kaavoitus → Ajantasa-asea-kaava.



Kuva 12. Ote ajantasa-asemakaavakartasta

- Ratikan linjaus
- Kaupungin raja
- Ratikan asemakaavojen tarkastelualuerajaus (23.11.2020)

Taustakartta: Ajantasa-asemakaavan käyttötarkoitusalueet





Lentokenttä

Aviapolis

Jumbo

Tikkurila

Hakunila

Länsimäki

Mellunmäki