

Kaupunkisuunnittelu / Aviapolis

Mielipiteiden luettelo 13.12.2020 - 11.1.2021 / Asemakaavaluonnos nro 052600, Muura

Kirjeenä saapuvat mielipiteet toimitetaan kirjaamosta asemakaava-arkkitehti Charlotta Tannerille ja asemakaava-arkkitehti Päivi Veijolalle.

Suulliset mielipiteet vastaanotti napsauta tätä ja kirjoita

Mielipiteitä saatiin 8 kpl.

Tiedoston lopussa koottuna myös v. 2018 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet.

Mielipiteen antaja	Mielipide	
NRO 1 Elisa Oyj	Ei huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Olemassa olevat tietoliikennekaapelit tulee huomioida ja tarvittaessa suojata.	
NRO 2 Caruna Oy	Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.	



<p>NRO 3 Vantaan kaupunginmuseo</p>	<p>Alueella ei sijaitse kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja, eikä muinaismuistolailalla rauhoitettuja muinaisjäännöksiä Vantaalla ei ole tehty kattavaa 1980- ja 90-luvun rakennuskannan inventointia, joka mahdollistaisi kohteiden vertailevan arvioinnin. Kaupunginmuseon rakennustutkijat ovat alustavasti kartoittaneet suunnittelualueen rakennuskantaa ja todenneet, että siellä olevilla rakennuksilla ei ole ilmeisiä rakennusperintöarvoja.</p>	
<p>NRO 4 Suomen luonnonsuojeluliitto</p>	<p>Plootukallio Veromiehen toiseksi laajin säilynyt metsäalue. Kaavarungossa esitetty maankäyttö on turhan pirstovaa ja riittämättömän osan metsästä säilyttävää. Esitetään että Plootukallion metsäalue tulee säilyttää mahdollisimman laajana. Vähintäänkin tulee tuottaa osaksi kaavaprosessia vaihtoehto, jossa metsä säilyy laajana kokonaisuutena.</p> <p>Lisäksi esitetään, että alueelle tulee teettää luontotyyppi- ja lajistoselvitykset.</p>	
<p>NRO 5 Fingrid Oyj</p>	<p>Alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten ei ole kommentoitavaa asemakaavoituksen lähtökohdista.</p>	



NRO 6 Koy Vantaan Auto-Airportti Koy Vantaan Airportti	Esittävät kaava-aluetta laajennettavaksi kehä III väylään asti koskemaan kiinteistöjä 92-52-106-9 ja 92-52-106-10.	
NRO 7 HSY	Kaavamuutosalueella ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee rakennettua vesihuoltoa. Muodostuvien tonttien kytkentä vesihuoltoon tarkastellaan kustannusarvioineen kaavoituksen edetessä ja esitetään osana vesihuollon yleissuunnitelmaa.	
NRO 8 Vantaan Energia Sähköverkot Oy Vantaan Energia	Alueella on sähkönjakelun sekä keski- että pienjännitekaapeleita, joiden sijainti tulee huomioida. Tarkennetaan sähköverkon tarpeita kaavamuutosalueen asemakaavojen kohdalla kun massoittelu ja tehokkuus tarkentuu. Kaukolämpöputkien osalta asemakaavoituksessa tulee huomioida nykyisten putkien sijainti.	

v. 2018 mielipiteet (pyydetty 23.3.2018 mennessä, saatu 6 kpl)

Mielipiteen antaja	Mielipide	
NRO 1 Liikennevirasto	Suunnittelualueella sijaitsevan kehäradan läheisyyteen suunniteltavasta uudisrakentamisesta ei saa aiheutua vaaraa rautatien rakenteille tai toiminnalle. Rakentamista ja louhimistöitä koskevat vaatimukset ja	



	<p>toimenpiteet on esitetty ohjeessa "Kehärata, Rakentaminen rautatietunnelin läheisyyteen ennen radan käyttöönottoa käytön aikana. Yleisiä ohjeita louhinta ja kalliorakentamistöihin 4.4.2014". Asemakaavassa tulee huomioida em. ohjeessa esitetty rautatietunnelin varoalue ja käyttöoikeuden rajoitustaso.</p> <p>Junaliikenteen aiheuttamat mahdolliset melu- , runkomelu- ja tärinähaitat tulee ottaa huomioon ja kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän osalta sekä osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset.</p>	
<p>NRO 2 Vantaan Energia ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy</p>	<p>Alueella on runsaasti sähkön jakeluverkkoa. Suunnittelutyön edetessä tarkennetaan sähköverkon muutostarpeita, uusien muuntamoiden ja verkon tarvemääriä. Kaukolämpöputkien sijainti tulee huomioida asemakaavan muutosehdotuksessa.</p>	



NRO 3 Vantaan kaupunginmuseo	Vantaalla ei ole inventoitu vielä 1980-luvun rakennuskantaa, joka ikänsä puolesta kuuluu jo kulttuurihistoriallisesti arvotettavaan ikäluokkaan. Museo käy kaavatyön aikana paikan päällä tutkimassa mahdollisesti rakennusperintöarvot.	
NRO 4 Fingrid Oyj	Alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten ei ole kommentoitavaa asemakaavoituksen lähtökohdista.	
NRO 5 Caruna Oy	Alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.	
NRO 6 HSY	Kaavoituksen lähtökohtana tulee olla, ettei nykyistä vesihuollon verkostoa tarvitse siirtää. Uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon kustannusarvioineen, tulee tarkastella kaavoituksen edetessä ja esittää vesihuollon yleissuunnitelmassa.	