

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum
002453	20.9.2022

Vantaan kaupunki
002453 - Vantaan ratikka: Hakunilan keskusta
 Kaupunginosa 94, HAKUNILA

Asemakaavan muutos

Korttelit 94040, 94053, 94085, 94086 ja osat kortteleista 94019, 94042 sekä katualueet.

Tonttijaon muutos

Kortteli 94040, 94053, 94085 ja 94086 sekä osat kortteleista 94019 ja 94042.

1:2000

Vanda stad
002453 - Vandaspåran: Håkansböle centrum
 Stadsdel 94, HÅKANSBÖLE

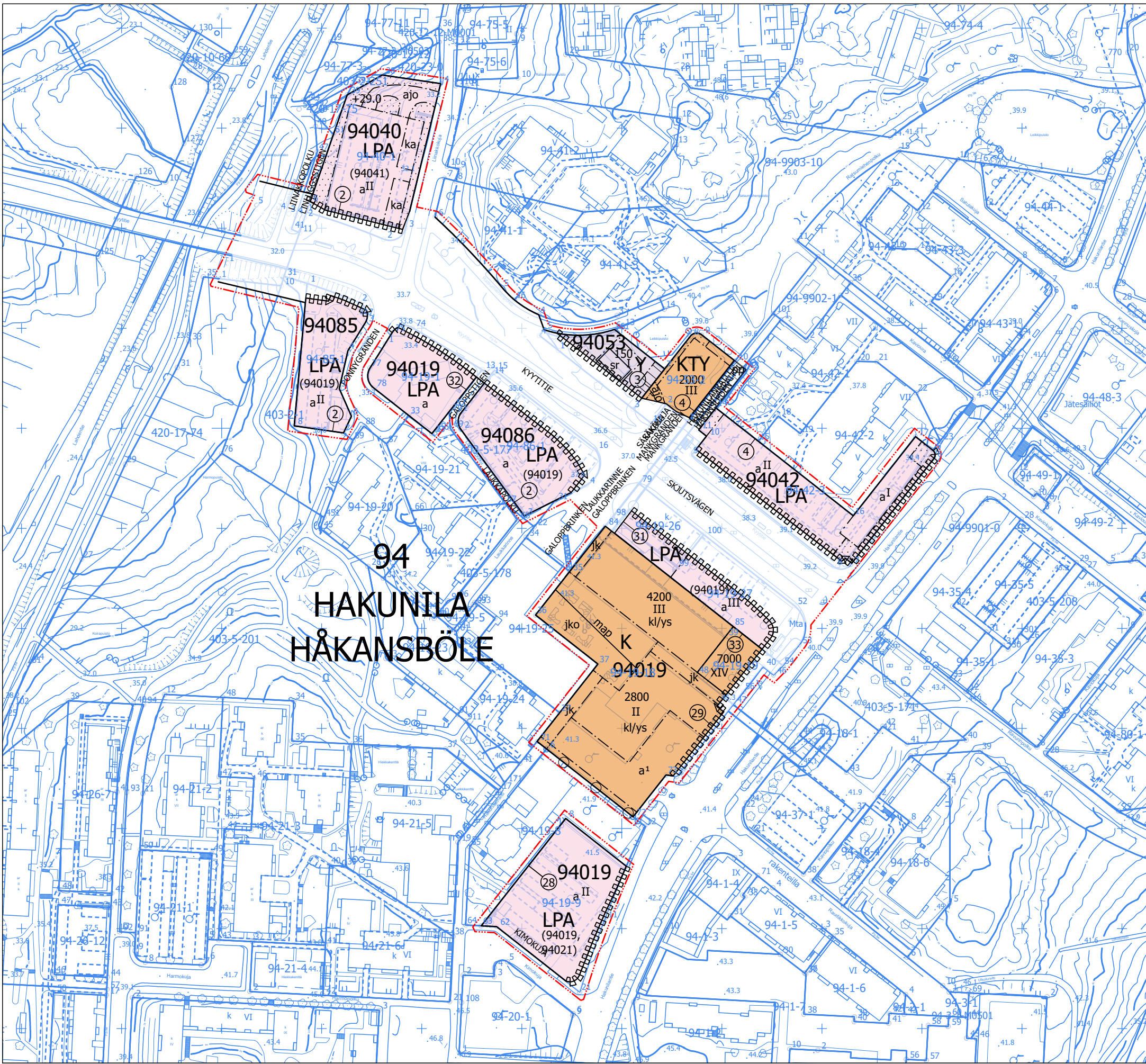
Ändring av detaljplanen

Kvarteren 94040, 94053, 94085, 94086 och delar av kvarteren 94019, 94042 samt gatuområden.

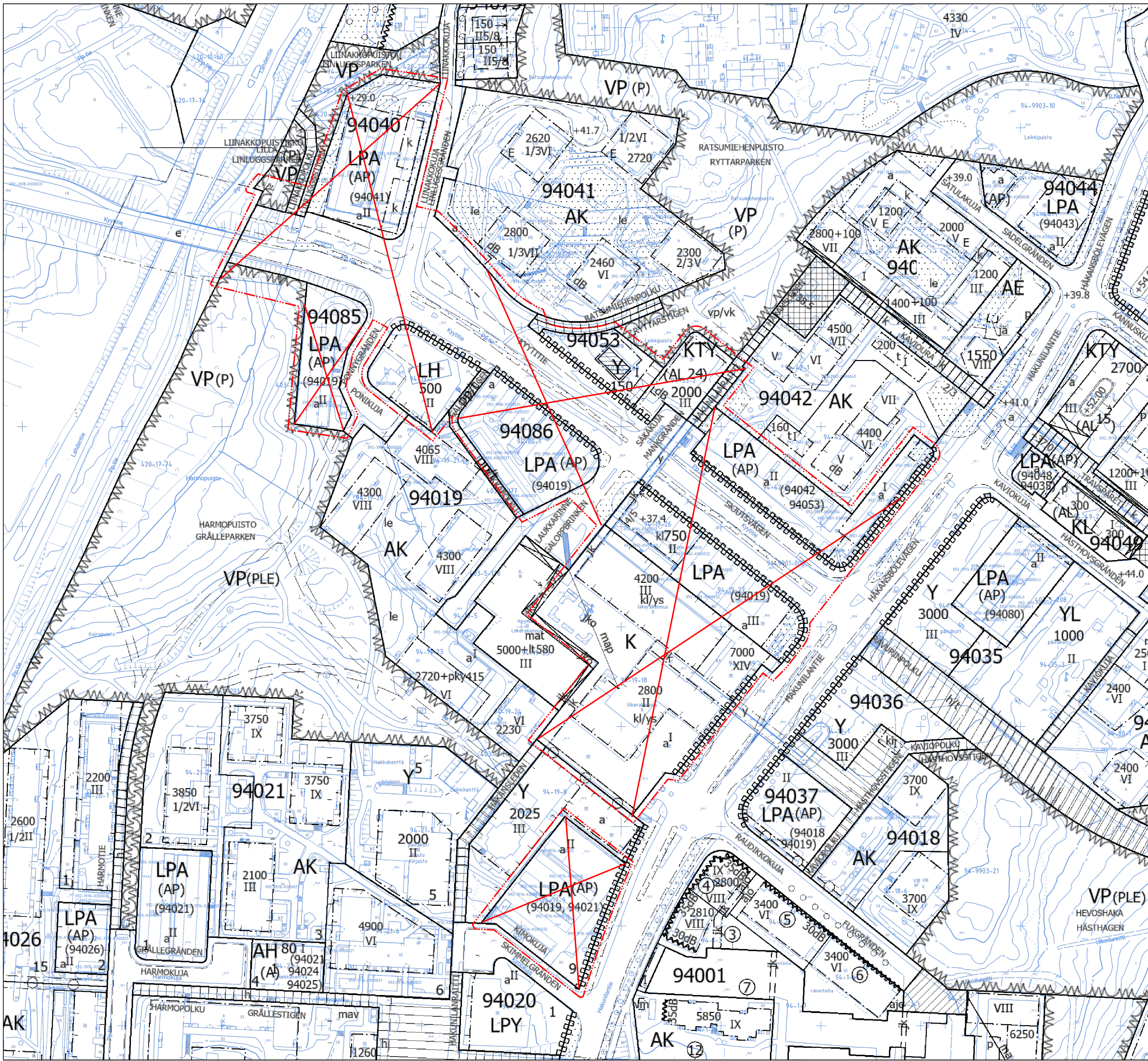
Ändring av tomtindelningen

Kvarteren 94040, 94053, 94085 och 94086 samt delar av kvarteren 94019 och 94042.

1:2000



	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romerska siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja/tai sosiaalista toimintaa palvelevia rakennuksia.	Byggnadsyta där byggnader för affärs- och/eller social verksamhet får placeras.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.	Byggnadsyta där ett skärmtak.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
	Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bitplan.
	Maanalainen pysäköintitila.	Underjordiskt parkeringsutrymme.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
	Katu.	Gata.
	Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitiotiikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksyttyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.	Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från spårtrafiken inte överskrider högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spårvagnen ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utanför planområdet som godkänts före 31.12.2021.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.	Riktgivande körförbindelse inom området.



	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.	För områdets interna gångtrafik reserverad del av område.
	Alueen sisäiselle jalankululle ja oleskelulle varattu alueen osa.	För områdets interna gångtrafik och vistelse reserverad del av område.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Yleisen jalankulkutien poikki rakennetun katoksen alikulkukorkeus on oltava vähintään 3 metriä.	För allmän gångtrafik reserverad del av område. Skyddstak, som byggs över allmän gångväg, bör ha en minst 3 meter hög genomgångsöppning.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Suluisa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
	Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.	Byggnad som bör skyddas. Historiskt, byggnadshistoriskt och stadsbildsmässigt värdefull byggnad, som får ej får rivas. Inga sådana reparationer eller förändringar får göras på byggnaden som skulle äventyra bevarandet av ovanstående värden. Om reparations- och ändringsåtgärderna samt tillägsbyggnande ska utlåtande begäras av den lokala museimyndigheten.
	YMPÄRISTÖOLOUSHTEET Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta sekä tulvareitit. Raitiotien rakentamisen aikaiset työmaavedet tulee käsitellä esimerkiksi laskuttamalla siten, ettei hulevedet vastaanottavaan Kunnaliitonjoajan alihuedu kiintoaineskuormitusta.	MILJÖFÖRHÅLLANDEN Dagvattenhanteringen och avledningsvägarna ska beaktas vid planeringen och byggandet. Byggarbetsplatsvatten vid byggandet av spårvägen ska behandlas till exempel genom dekanteringsmetod så att Kornängsbäcken, som tar emot dagvatten, inte belastas av sediment.
	TONTTIIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
	Kaupunkirakenne ja ympäristö Asemakaavoitus	Stadsstruktur och miljö Detaljplanering
	Mittaus- ja geopalvelut Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.	Mätning och geoteknik Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
	Tasakoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Plankoordinaatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
	Vantaalla / Vanda 12.10.2022	
	Kimmo Junttila Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet	
	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.11.2022	Godkänd av stadsfullmäktige 14.11.2022